catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER

4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE 42300 ROANNE

Tel : 04.77.78.14.46

E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 91 m2

Surface terrain : 247 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139100 €

Réf : 1515 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILEIR vous propose cette jolie maison de ville offrant 91m2 hab, au rdc 2 chambres, buanderie chaufferie et garage

à l'étage entrée grande cuisine équipée, séjour, chambre, salle de bains avec WC

Chauffage ind gaz de ville

A SAISIR RAPIDEMENT

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17021216

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021216/maison-a_vendre-roanne-42.php

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ROANNE (Loire - 44)

Surface : 44 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 67500 €

Réf : 1516 -

Description détaillée :

A découvrir, proche de la place des Promenades, du centre ville et donc de l'ensemble des commodités, des transports (gare à 5 minutes à pied) et des écoles, dans un quartier en plein réaménagement.

Appartement de Type 2 au 1er étage d'une petite copropriété, d'une surface habitable de 43 m², il se compose d'une entrée sur loggia, une cuisine équipée, un séjour/salon, une grande chambre de 15 m² avec placard, une salle d'eau avec WC.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et le chauffage et la production d'eau chaude sont alimentés par une chaudière gaz.

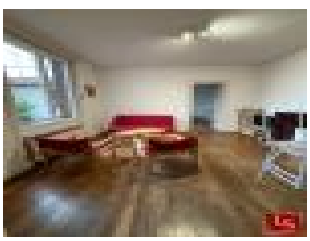
Les charges de copropriété sont de 216 euros par trimestre.

Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 693.62 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17021215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021215/appartement-a_vendre-roanne-42.php

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Charges : 2 €

Prix : 52 €/mois

Réf : 95 -

Description détaillée :

ROANNE- Rue Nicolas Cugnot

Dans résidence sécurisée à proximité immédiate de la gare

BOX fermé en sous-sol sécurisé, portail électrique

disponible de suite

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17003262

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003262/parking-location-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Location Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface : 101 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 670 €/mois

Réf : 60143 -

Description détaillée :
RUE DE L'EGLISE - SAINT SYMPHORIEN DE LAY
Maison de village située au coeur du joli village de Saint Symphorien de Lay, à proximité immédiate de l'ensemble des commodités.
D'une surface habitable de 101 m², elle se compose sur 2 niveaux:
-au rez-de-chaussée: un séjour avec placards, un WC, un cellier et une cuisine donnant accès à une petite cour,
-au 1er étage: un dégagement desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un second WC indépendant.
Une cave au sous-sol de la maison complète ce bien.
Une chaudière au fioul alimente le chauffage et la production d'eau chaude.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16950679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950679/maison-location-saint_symphorien_de_lay-42.php

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 54 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 60446 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce bel appartement de Type 2 situé Rue Branly à ROANNE, au premier étage d'une résidence sécurisée des années 2000.

Il se compose d'une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine équipée, un cellier, un dégagement desservant 1 chambre avec placard, un bureau, une salle de bains et un WC indépendant.

Une place de parking à l'intérieur de la copropriété complète ce bien.

Chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16950678

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16950678/appartement-location-roanne-42.php

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Surface : 12 m2

Charges : 2 €

Prix : 27 €/mois

Réf : 60688 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose en exclusivité un emplacement de parking aérien sécurisé dans la résidence Le Floride 95 Bd Baron du Marais 42300 Roanne

proche gare

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16913475

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913475/parking-location-roanne-42.php

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 450 €/mois

Réf : 1514 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce type 2 quartier mulsant surface 45.72m2 comprenant entrée, coin cuisine dans picèe principale, chambre, salle d'eau avec WC

chauffage Pompe à chaleur, fenêtres double vitrage PVC

situé au 1er étage dans la cour d'un petit immeuble

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16870233

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870233/appartement-location-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168000 €

Réf : 1513 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied offrant sur 100m2 hab entrée, cuisine équipée, séjour salon ouvrant sur terrasse, 3 ch, bureau, salle d'eau, Wc, cellier, petite dépendance, terrain clos et arboré, chauffage individuel gaz de ville

A SAISIR RAPIDEMENT

Copropriété de 70 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 200 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16810060

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16810060/maison-a_vendre-riorges-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 21 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 375 €/mois

Réf : 60209 -

Description détaillée :

ROANNE - RUE LOUIS BLERIOT - FACE AU CFA

Votre agence LS IMMOBILIER vous propose ce charmant Type 1 meublé situé au 1er étage d'un petit immeuble de 6 logements.

Il se compose d'une cuisine équipée comprenant plaques de cuisson, hotte, frigo et micro-ondes ouverte sur la pièce de vie, une salle d'eau avec WC.

Une buanderie avec lave linge et sèche linge accessible aux locataires complète ce bien.

Chauffage individuel électrique. Loyer 350 euros + 25 euros de forfait de charges.

IDEAL ETUDIANT!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16802411

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802411/appartement-location-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

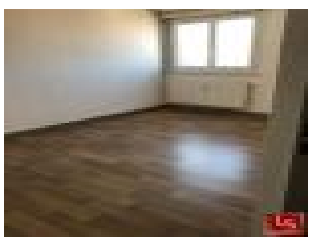
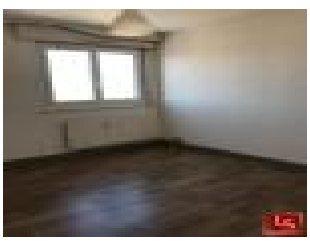
Charges : 120 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 60074 -

Description détaillée :
ROANNE - Avenue Gambetta
Dans une résidence calme et sécurisée, proche de l'IUT et de la Faculté, appartement de Type 2 situé au 7ième et dernier étage avec ascenseur, comprenant:
Une entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant une chambre; une salle de bain et un WC indépendant.
Une cave complète ce bien.
Loyer 380 euros + 120 euros de provisions/charges comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.
Disponible à partir du 15 décembre 2023.
A visiter rapidement!!!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16797335

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797335/appartement-location-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Location Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 10 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 60106 -

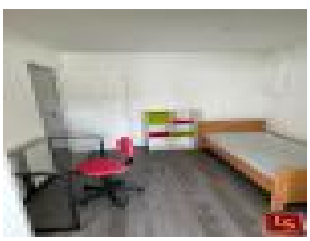
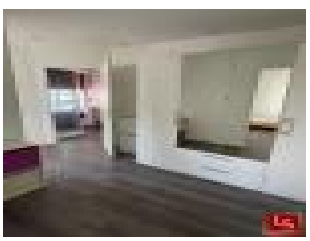
Description détaillée :

ROANNE-RUE EMILE NOIROT

Votre agence Ludovic Souchon Immobilier vous propose un appartement de Type 1 bis situé dans une copropriété avec concierge, à proximité immédiate de la faculté, de l'IUT et des commerces, d'une surface habitable de 30 m² qui se compose d'une entrée avec grand placard, une chambre, une cuisine ouverte sur pièce principale, une salle d'eau avec WC. Chauffage collectif gaz. Loyer 370.00 euros + 90.00 euros de provisions/charges comprenant le chauffage, l'eau et l'entretien des communs.

Disponible à partir du 15 décembre 2023

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16789654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789654/appartement-location-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212000 €

Réf : 1511 -

Description détaillée :

IDEAL FAMILLE L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose cette maison offrant 110m2 hab sur 2 niveaux, entrée placard, belle cuisine équipée, séjour salon, 3 chambres dressing, bureau, salle de bains, 2 WC, garage et buanderie chaufferie terrain clos 459m2 avec portail électrique

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16624988

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624988/maison-a_vendre-riorges-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 63000 €

Réf : 1509 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce T3 loué dans résidence calme et sécurisée offrant 69m2, entrée placards, cuisine équipée, séjour salon balcon, 2 chambres, salle d'eau et WC, cave, fenêtres PVC double vitrage, chauf collectif RAPPORT 4581 euros/AN

Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1402 euros.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16369716

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16369716/appartement-a_vendre-roanne-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Commerce COTEAU (Loire - 42)

Surface : 82 m2

Prix : 86400 €

Réf : 1496 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose ce local d'une superficie de 82.90M2 proche mairie du Coteau

Ideal artisan ou profession médicale

possibilité transformation en appartement

I

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°16076635

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16076635/commerce-a_vendre-coteau-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Vente Maison COTEAU (Loire - 42)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 129600 €

Réf : 1500 -

Description détaillée :

l'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose cette jolie maison de ville en duplex offrant 70m2 hab. entrée, buanderie cuisine aménagée ouverte sur le séjour, WC, à l'étage 2 chambres salle de bains et WC chauffage électrique , fenêtres PVC double vitrage

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15990005

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990005/maison-a_vendre-coteau-42.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

LS IMMOBILIER
4/6 COURS DE LA RÃ‰PUBLIQUE
42300 ROANNE
Tel : 04.77.78.14.46
E-Mail : contact@souchonimmobilier.fr

Location Parking ROANNE (Loire - 42)

Prix : 25 €/mois

Réf : 1476 -

Description détaillée :

L'agence LUDOVIC SOUCHON IMMOBILIER vous propose un emplacement de parking aérien situé dans une cour intérieure d'une résidence

rue Cuvier 42300 ROANNE

Libre de suite

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14503837

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14503837/parking-location-roanne-42.php