

CABINET GINET TRANSACTIONS

16 Rue Brison 42300 ROANNE

Tel : 04.77.71.37.69

E-Mail : ginet.transactions@ginet.fr

Vente Maison COTEAU (Loire - 42)

Surface : 299 m2

Surface terrain : 1565 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 730000 €

Réf : 11877 -



Description détaillée :

voire agence Ginet immobilier vous propose cette pépite, une vaste et belle maison de charme de style 1930 sur 1560m de terrain agrémentée d'une piscine chauffée et de dépendances dont un garage double.

son charme saura vous séduire sa situation en ville vous apportera tout le confort pour votre vie de famille. 5 chambres et plus assureront votre repos, une vaste cuisine et un grand séjour salon avec jardin d'hiver vous permettront d'exprimer votre sens de la convivialité, enfin un petit salon intimiste au décor chatoyant garantira le calme nécessaire à vos séances de méditation ou relaxation.

un sous sol général offre sa surface de dépendance.

vaste, pratique, classieuse, pleine de charme, confortable, cette maison a des arguments!!!

info 0477713769

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17034638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034638/maison-a_vendre-coteau-42.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 140000 €

Réf : 11878 -



Description détaillée :

Ginet Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement 2 pièces situé à 2 pas de la place Grandclement au 1er étage d'une copropriété à taille familiale avec cour intérieure.

Cet appartement se compose d'un large séjour de 15,52m² comprenant de nombreux placards de rangement , une cuisine ouverte de 3,87m² et une salle d'eau avec WC de 3,79m².

Coté nuit une chambre de 14m² exposé Est donnant sur la cour intérieure de la copropriété vous permettra de vous reposer dans un environnement calme et paisible.

Une cave complète ce bien.

Pour toutes visites, contacter François Joseph.616033314

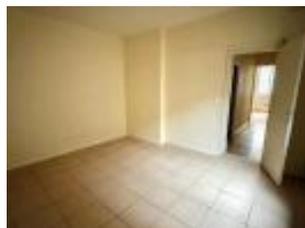
Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 576 euros.

Francois Joseph (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832623649 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17034637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034637/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 99 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 250000 €

Réf : 11AA849 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien de 99.13 m2 avec une vue unique !

Situé au 6ème et avant dernier étage, sans aucun vis à vis, traversant et très lumineux cet appartement à toutes les qualités nécessaires pour accueillir votre prochain cocon.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour ouvrant sur un balcon filant, une cuisine avec pièce attenante, de deux chambres, d'un WC et d'une salle de bain. Il est possible de faire 3 ou 4 chambres.

Des travaux sont nécessaires et vous permettront de créer un endroit à votre image et vos goûts !

Une cave complète ce bien, un garage est disponible en sus.

La copropriété dispose également d'un parking collectif.

Pour le visiter, contactez Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 157 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3800 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17034636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17034636/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Local commercial LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 195 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 625000 €

Réf : 1302 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce local de 195 m2 situé avenue Georges Pompidou, à 10 minutes à pied de La part Dieu ainsi que du Rhône Express pour l'aéroport Saint Exupéry.

Au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1993, il se compose d'un hall d'accueil, de 5 bureaux ainsi que d'une salle de réunion. A l'étage, une lumineuse mezzanine propose un open space de 54.73 m2.

Un local vélo est disponible et facilement accessible.

Nous vous proposons également des garages doubles, accessibles depuis la copropriété, en sus.

Contactez nous pour le visiter !

Copropriété de 125 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 7732 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023983/local_commercial-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 45000 €

Réf : 11803 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T4 situé au rez-de-chaussée à Roanne. Avec son emplacement pratique, ses fenêtres en double vitrage en bois et une cave, cet appartement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel pour vous et votre famille.

Cet appartement T4 spacieux et lumineux est parfaitement adapté à une vie moderne.

L'appartement est agencé de manière fonctionnelle, offrant un espace de vie convivial. Les trois chambres offrent de nombreuses possibilités, qu'il s'agisse de créer des espaces de couchage confortables, des bureaux à domicile ou même une salle de loisirs.

La cave fournit un espace de stockage supplémentaire, idéal pour ranger vos affaires saisonnières ou vos objets personnels encombrants.

Ne laissez pas passer cette opportunité d'acquérir un appartement T4 au rez-de-chaussée à Roanne. C'est l'endroit idéal pour créer un chez-vous chaleureux et accueillant.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 0477713769

Copropriété de 372 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1109.94 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023982/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : AM11876 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien de grand standing d'une superficie de 73 m², avec terrasse, situé montée de Choulans.

Au troisième étage d'une copropriété avec gardien, tennis, air de jeux et espace vert, ce bien vous propose une vue exceptionnelle sur la ville de Lyon.

Il se compose d'une entrée, d'un large séjour avec terrasse de 16 m², d'une cuisine indépendante. Pour le coin nuit, vous retrouverez une chambre, une salle de bain, un WC indépendant. Vous pourrez également profiter de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking complètent le tout.

Pour le visiter, Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 468 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2695 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023981/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 84 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 330000 €

Réf : 11873 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous proposer ce beau T4 traversant, rue Docteur Ollier, à 3 minutes du métro Gratte Ciel.

Situé dans une résidence récente de 2001, cet appartement climatisé n'attend que vous et vos valises !

Calme et lumineux vous pourrez profiter d'une grande terrasse, exposée ouest, pour des repas en famille ou entre amis.

Il se compose également d'un séjour, d'une cuisine avec son propre balcon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Un garage est disponible en sus.

Pour le visiter, contactez Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 66 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1417.6 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013977/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1977

Prix : 160000 €

Réf : 11844Z2 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce beau T1 rénové de 38 m2, avec balcon.

Niché au 13ème étage sur 15, cet appartement vous offre une vue panoramique sur Lyon.

Au pied de l'immeuble, vous trouverez tous les commerces du quotidien ainsi que le tram. Le métro, lui, est à 5 min à pied.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce principale ouvrant sur un extérieur, un coin cuisine, un WC séparé ainsi qu'une salle de douche.

Idéal pour une premier achat ou un investissement locatif !

Une cave complète le bien.

Pour le visiter, contactez Antoine Madelrieux 0698301684

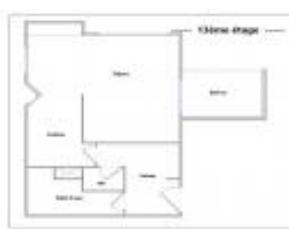
Copropriété de 188 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 577.66 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013976/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 380000 €

Réf : 7895Z1 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce T4 de 88,97 m2 d'une résidence récente, de 2005, dans le quartier Gratte-Ciel, gérée par nos soins.

Rue Raspail, à seulement quelques minutes à pied du métro, des commerces et des écoles, ce bien traversant, lumineux, très calme, propose coté Ouest, un balcon de 10,2 m2 sans vis à vis donnant sur des jardins.

Au deuxième étage, l'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante qu'il est possible d'ouvrir.

Pour le coin nuit, trois chambres dont une parentale de plus de 15 m2, une salle de bain ainsi qu'un WC.

Une cave complète le bien et un garage fermé sécurisé est disponible en sus.

Pour visiter, Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 116 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013975/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 239900 €

Réf : 11807GA -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce T2 de 51 m², situé au 2^{ème} étage d'une résidence récente de 2012.

Avenue Lacassagne, son exposition sud ouest et sud est vous permettra de bénéficier d'une belle luminosité.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour cuisine de 27 m², d'une chambre ainsi qu'une salle de bain.

A seulement 10 minutes du métro Monplaisir, vous aurez également la possibilité d'accéder au tram T3 en 5 minutes à pied.

Un garage fermé est disponible en sus.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif, contactez Antoine Madelrieux pour le visiter : .698301684

Copropriété de 171 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 662 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013974/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 298900 €

Réf : 1Z7711 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce beau 3 pièces dans une résidence de 2003 du 6ème arrondissement de Lyon.

Doté d'une double exposition, Sud et Ouest, ce bien très lumineux et moderne a tout pour vous séduire !

il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, aménagée de 31 m², de deux chambres avec rangements, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

Situé en rez-de-chaussée surélevé, accessible par ascenseur, dans une rue calme du quartier Bellecombe vous vous trouverez à proximité des écoles, de toutes les commodités nécessaires, du métro A ainsi que la place des Brotteaux à 5 min à pieds.

Une cave complète le bien.

Pour le visiter, contactez Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 135 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013971/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 94 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 465000 €

Réf : P81223 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien de grand standing d'une superficie de 94 m², avec terrasse, situé montée de Choulans.

Au deuxième étage d'une copropriété avec gardien, tennis, air de jeux et espace vert se bien vous propose une vue exceptionnelle sur la ville de Lyon.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une terrasse de 15 m², de trois chambres, une salle de bain, une salle d'eau et d'une cuisine aménagée équipée avec cellier.

Une cave complète le tout.

Deux parkings sont disponibles en sus.

Pour visiter, contacter Antoine Madelrieux .698301684

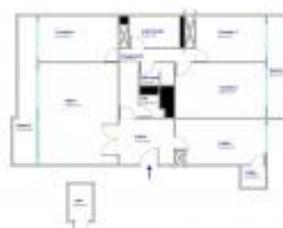
Copropriété de 468 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3147 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001166/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1870

Prix : 220000 €

Réf : 1308 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien situé rue Montesquieu idéal pour un investissement.

A 50m du quai Claude Bernard, au deuxième étage d'une petite copropriété, ce lot de 58 m2, avec balcon, a précédemment été divisé en deux parties équivalentes. Actuellement, l'une est louée, l'autre vide d'occupation.

A rénové, il vous permettra de faire un bel investissement avec un emplacement idéal.

Vous aurez la possibilité de garder la configuration actuelle avec deux T1 cuisine ou bien de réunir l'ensemble afin de reformer cet ancien T3.

Pour le visiter, contactez dès maintenant Antoine Madelrieux au .698301684

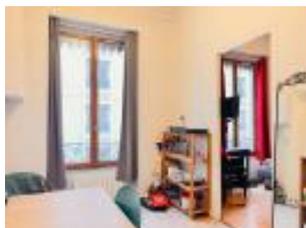
Copropriété de 18 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 817 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999132



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999132/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 260000 €

Réf : 11843UZT -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier a le plaisir de vous proposer cet appartement 4 pièces situé idéalement au pied du métro Cusset à 2min de la rocade dans un résidence familiale avec ravalement de façade déjà voté.

Traversant Est- Ouest en 1er étage sans vis à vis cet appartement dispose d'un vaste séjour de 26m² très lumineux donnant sur une rue calme avec la possibilité de créer une nouvelle chambre. Coté nuit , vous trouverez 2 chambres de respectivement 9,19m² et 9,23m² donnant sur cour et une 3ème chambre de 9,51m² donnant sur rue.

Une cuisine indépendante semi équipée donnant sur une loggia , une salle d'eau et un WC indépendant complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement privative en sus pour 10 000 euros.

Pour toutes visites, contacter François Joseph.616033314

Copropriété de 246 lots ().

Charges annuelles : 1924 euros.

Francois Joseph (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832623649 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16989909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16989909/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-5EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 87 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 465000 €

Réf : AM11851 -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce bien d'exception au dernier étage d'une résidence de standing.

Calme, moderne, très lumineux et doté d'une triple exposition, cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec balcon, d'un séjour - salle à mangé disposant également de son propre extérieur. Coté nuit, nous retrouvons de nombreux rangements, une salle d'eau, trois chambres dont une avec vue sur Fourvière ainsi qu'une autre avec balcon privatif.

La résidence dispose d'un gardien qui est aux petits soins des copropriétaires. Vous retrouverez également un terrain de tennis et une air de jeux pour enfants.

Une cave et un garage complètent le tout !

Pour le visiter, contacter Antoine Madelrieux au .698301684

Copropriété de 468 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3100 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985940/appartement-a_vendre-lyon_5eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 225000 €

Réf : 11924AM -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter ce beau T3 de 71 m² avec balcon sur la place Grandclément.

Cet appartement qui a récemment été rénové, traversant et très lumineux, sera vous séduire par ses beaux volumes. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 21 m² avec balcon, de 2 chambres, d'une cuisine avec également son propre extérieur, d'un salle de douche, d'un WC séparé et de nombreux rangements.

Proche des commerces, des bus et du métro Flachet vous aurez bientôt la joie de profiter du tram T6 et d'une place entièrement repensée.

Un cave complète ce lot.

un garage en sus est également disponible.

Pour visiter, Antoine Madelrieux .698301684

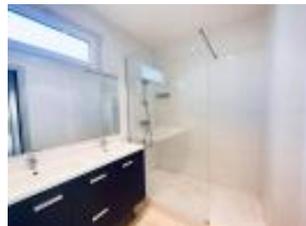
Copropriété de 157 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985937/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 11600AM -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier vous propose ce 2 pièces, idéalement situé au coeur du 6ème arrondissement, rue Cuvier coté Brotteaux.

Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de douche, ainsi que d'une chambre avec coin bureau.

Pour vous ou pour un investissement, venez le visiter dès maintenant !

Antoine Madelrieux .698301684

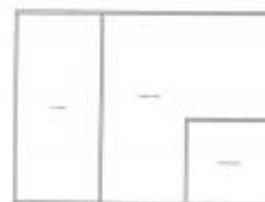
Copropriété de 42 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 311 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985935/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 11870 -



Description détaillée :

Votre agence immobilière est heureuse de vous proposer ce bel appartement t4 au 3e étage sans ascenseur résidence Fontquentin

La résidence a bénéficié d'une rénovation énergétique par l'extérieur et l'appartement a un DPE en C

Il a lui aussi été rénové et dispose d'un tableau électrique avec des disjoncteurs différentiels d'une salle d'eau avec cabine douche neuve d'une cuisine équipée de bon goût ouvrant sur un vaste séjour double et traversant bénéficiant d'un balcon. Il a deux chambres et un wc indépendant

Idéalement situé vous profiterez de son parc et parcourrez la ville à pieds!

Infos et visites au 0477713769

Copropriété de 239 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2473 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973761/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 350000 €

Réf : ES20124 -



Description détaillée :

Investissement locatif

Votre agence GINET Immobilier est heureuse de vous présenter cette appartement loué, situé au coeur du quartier Foch à Lyon 6ème.

Au 5ème et dernier étage d'une belle copropriété de la rue de sèze, sans aucun vis à vis, transversant et lumineux cet appartement est actuellement loué.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement rénové, d'un séjour, salle de douche avec WC séparé, de nombreux rangements et d'une chambre de 14m2.

Rénové avec gout, ce bien dispose également d'une cave et d'un grenier.

Pour le visiter, Antoine Madelrieux .698301684

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Antoine Madelrieux (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 904124799 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973760



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973760/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 280000 €

Réf : 1183IHFV -



Description détaillée :

Ginet Immobilier a le plaisir de vous présenter cette perle située dans le quartier Jean Macé à proximité du parc Sergent Blandan en rez de jardin d'une copropriété très bien entretenue avec ravalement de façade déjà votée.

Cet appartement se compose d'un séjour de 18m² donnant sur une terrasse de 11m² sans vis à vis , d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le salon , une chambre de 11m² comprenant un placards de rangement , une deuxième chambre de 8m² d'une salle de bain et WC indépendant.

Pour votre plus grand bonheur , cet appartement comprend un jardin privatif de 93,17m².

Appartement loué jusqu'en Mai 2024

Pour toutes visites, contacter François Joseph.616033314

Copropriété de 215 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 799 euros.

Francois Joseph (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832623649 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968712/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 210000 €

Réf : 2098YGCF -



Description détaillée :

Votre agence GINET Immobilier a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement 3 pièces de 62,56m².

Situé en plein coeur du quartier de Villeurbanne Gratte-ciel, cet appartement situé au 3ème étage d'un petite copropriété vous permettra de profiter de toutes les commodités qu'offre le quartier tout en étant dans une résidence calme et familiale.

Cet appartement saura vous séduire par ses volumes , en effet il se compose d'un vaste séjour de 23,57m² avec parquet au sol , d'une cuisine indépendante ,deux chambres de respectivement 10,85m² et 9m² et d'une salle d'eau avec WC séparé.

Des travaux de rafraichissements sont à prévoir.

Une cave complète ce bien.

Pour toutes visites, contacter François Joseph .616033314

Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1016 euros.

Francois Joseph (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 832623649 - LYON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968710/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 75000 €

Réf : 11865 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier est heureux de vous présenter une belle opportunité avec ce T4 proche du centre ville et de l'hôpital. Cet appartement de 72 m² en rdc surélevé est composé d'un salon séjour de plus de 25 m² donnant sur un balcon avec vue sur un parc, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Les fenêtres sont en pvc double vitrage et le chauffage individuel au gaz.

Une mise à votre goût est à prévoir mais le gros plus de ce produit réside dans le fait que des travaux de copropriété dans le cadre d'un projet d' éco rénovation ont été votés et sont INCLUS dans le prix ! L' assurance d'un futur très bon DPE et d'une copropriété entièrement reliftée !

Alors n'hésitez pas à nous contacter au 0477713769 pour plus de renseignements et visites.

Copropriété de 264 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1527.73 euros.

Alexandre GEAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16956303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16956303/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Commerce ROANNE (Loire - 42)

Surface : 677 m2

Prix : 350000 €

Réf : 11862 -



Description détaillée :

votre agence Ginet Immobilier vous propose sur plus de 700m² des locaux d'activité en bon état. sur deux niveaux, disposant chacun d'un quai de chargement . pour le premier étage avec l'usage d'un charriot élévateur. Chauffage au gaz au sol pour le RC et radiateurs pour l'étage.

la surface se repartit en bureaux et ateliers et dispose de sanitaires

stationnement facile

découvrez le et vous voudrez y travailler!!!

infos et visites au 0477713769

Copropriété de 16 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1653.74 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943465/commerce-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 11854 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier est heureuse de vous proposer ce beau T3 en réa de chaussée surélevé dans un environnement de verdure en centre ville. Il vous offre un séjour ouvrant sur un vaste balcon sud, une cuisine indépendante tout comme l'est son wc. 2 chambres et une salle de bain le complètent

Les fenêtres sont en pvc double vitrage et les volets roulants électriques

Cave et garage apportent le point final de cette offre

Il n'y a plus qu'à vous laisser tenter!!!

Infos et visites au 0477713769

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1456 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943464/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357000 €

Réf : 11858 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier vous propose proche de la gare et de tous commerces , une magnifique opportunité avec cette grande maison de caractère de 190 m² au sol avec terrain (200m²) et grand garage (55 m²) en plein coeur de la ville de Roanne. Elle est composée au rdc d'une pièce de vie de plus de 50 m² avec une cuisine indépendante et aménagée de 20 m². Un bureau, une salle d'eau et un wc complètent ce niveau. A l'étage on retrouve 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et balcon, une salle de bain avec wc, un débarras.

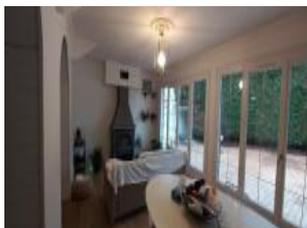
Une cave de 20 m², une dépendance de 50 m² et un appentis complètent ce bien.

Alors n'hésitez pas à nous contacter au 04 77 71 37 69 pour plus de renseignements et visiter ce tènement à fort potentiel!!

Alexandre GEAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931088/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 109900 €

Réf : 11795A -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose un confortable appartement de 4 chambres séjour cuisine salle d'eau avec 2 balcons est et ouest au 3e étage sans ascenseur avec chauffage individuel central gaz. La salle d'eau dispose d'une vaste douche à fond plat et la vue des balcons vous ravira

La rénovation énergétique totale de l'appartement est déjà pris en charge par le propriétaire et comportera le changement de toutes les huisseries en double vitrage, volets roulant, réfection des balcons et isolation de la façade afin de rehausser grandement la note du diagnostic énergétique et préparer l'avenir !

Stationnement facile et une cave vous offrira de la dépendance

Ginet immobilier 0477713769

Copropriété de 264 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1565.02 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927564/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison VILLEREST (Loire - 42)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : 11816 -



Description détaillée :

votre agence GINET immobilier vous propose deux pépites!!

deux maisons traditionnelles avec un DPE A livrables fin d'année 2023.

elles vous proposent en version Nord sud ou Est Ouest plus de 100m² habitables déclinés en une pièce de vie de plus de 50m² avec 3 chambres de plain pied.

environ 700m² de terrain (à border) vous feront profiter d'un extérieur campagne aux portes de la ville.

La maison 1 EST/OUEST est à 299000 euros

la maison 2 Nord/sud est à 299000 euros

a saisir!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927555/maison-a_vendre-villerest-42.php

Vente Appartement COTEAU (Loire - 42)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : PRA11818 -



Description détaillée :

Découvrez cette perle rare ! Un appartement de 72,85 m² au sol, entièrement rénové avec garage, niché en plein coeur du Coteau. Si vous recherchez le mélange parfait de charme, d'élégance et de confort, cet appartement est fait pour vous.

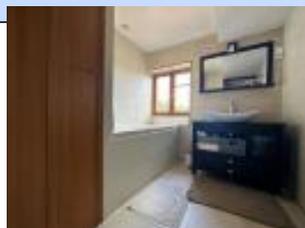
Un grand séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour se détendre, recevoir des amis ou créer votre propre coin de détente. Cuisine ouverte équipée, une chambre avec espace de rangement, une salle de bains moderne, et fonctionnelle.

Un garage pour protéger votre véhicule, un avantage précieux en centre-ville. Syndic bénévole donc peu de charge ! Emplacement idéal au coeur du Coteau, à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun. Cet appartement a été rénové avec soin pour préserver son charme authentique tout en offrant des commodités modernes.

Que vous soyez un célibataire, un couple ou à la recherche d'un pied-à-terre élégant en centre-ville, cet appartement est une occasion à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 0477713769 Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927554/appartement-a_vendre-coteau-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 77 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 11852 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose dans une résidence de standing avec isolation par l'extérieur un joli appartement très clair avec une vue dominante en coeur de ville. Il vous offre un séjour double avec deux expositions, deux chambres et une entrée accueillante

Cave et garage le complètent un second garage peut être vendu dans la résidence voisine moyennant 8000 euros supplémentaires

A saisir

Infos et visites au 0477713769

Copropriété de 154 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2718.27 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16910022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910022/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 193 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 480000 €

Réf : 11815A -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose un diamant!!!!

Dans une ancienne usine emblématique de Roanne un loft tout fraîchement fini vous offrant plus de 200m habitables avec patio balcon cave et stationnement (2 emplacements)

4 chambres assureront le repos familial deux salles d'eau et une salle de bains avec douche et baignoire et 3 wc assurent votre confort

Le séjour ouvrant sur le vaste patio invite à la convivialité

La cuisine salle à manger toute équipée finira de vous séduire

Charme modernité élégance seront vos nouveaux compagnons

100m de cave répondent à vos besoins de dépendance

Chauffage au sol réversible

Toutes prestations de qualité

Dressing équipé

Il n'y a plus qu'à poser vos meubles

Pour vous laisser séduire 0477713769

Copropriété de 124 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1226.78 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16910020/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison ROANNE (Loire - 42)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 11855 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose ce bien atypique.

en coeur de ville à Roanne dans un bâtiment ancien Votre maison de plain pied avec étage ouvrant sur cour vous attend et vous offre environ 200m² pour vous loger ou travailler!! garage possible en sus!

l'originalité est au rendez-vous!!!

laissez vous séduire!

infos et visites au 0477713769

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898454/maison-a_vendre-roanne-42.php

Vente Local commercial ROANNE (Loire - 42)

Surface : 97 m2

Prix : 70000 €

Réf : 11704 -



Description détaillée :

votre agence Ginet Immobilier vous propose des murs commerciaux libres avec accès PMR en rez-de-chaussé au coeur de la rue Brison. Ils se composent d'un Local professionnel donnant sur la partie rue ainsi qu'un d'un appartement sur l'arrière cour. Ideal pour un commerce car en plein centre ville.

A visiter !!

infos et rendez-vous au 0477713769

Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 798.56 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16884029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16884029/local_commercial-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 56 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 77999 €

Réf : PM11717GT -



Description détaillée :

votre agence Ginet immobilier vous propose

en hypercentre un appartement de type 3 pièces cuisine en rez de chaussée d'une petite copropriété avec un garage actuellement libre.

chauffage individuel central gaz

laissez vous tenter!!

infos et visites au 0477713769

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1112.46 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16867891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16867891/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison OUCHES (Loire - 42)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 2170 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 11828 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose cette perle

Sur 3500m de terrain une maison avec beaucoup de charme offrant 260m habitables composée de 3 chambres séjour salon cuisine indépendante de plain pied et disposant d'un étage

Des travaux de mise au goût du jour sont à prévoir

Une extension non isolée servant de salle des fêtes d'été ou chauffée par un poêle à bois vous offrira la perspective de fêtes familiales ou amicales très conviviales

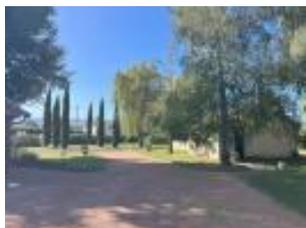
Le terrain plat est piscinable

Garages

Laissez vous séduire et installez votre bonheur !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16802776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16802776/maison-a_vendre-ouches-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 105000 €

Réf : 11794A -



Description détaillée :

votre agence Ginet immobilier vous propose ce T3 dans une petite copropriété calme au 1er et dernier étage avec faibles charges et un bon DPE!

un décor jeune et de bon gout saura vous séduire en plus de la qualité de son emplacement et de ses volumes. son état vous invite à poser vos valise!!!

venez le visiter et succombez!!!

infos et visites au 0477713769

Copropriété de 41 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 267.44 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16794331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794331/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 89 m2

Surface terrain : 425 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 155000 €

Réf : 11835AG -



Description détaillée :

Alerte prix attractif !

Votre agence Ginet Immobilier vous propose à la vente une maison indépendante de 89.56 m2 habitables (100.36 m2 en surface utile) dans le quartier de Riorges Le Pontet sur un terrain de 425 m2. Proche de tous les services de proximité et commerces, elle se compose au premier étage d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche italienne et de WC séparés. Au deuxième étage, on retrouve une chambre mansardée, un espace bureau et un wc

En rdc, on retrouve un grand garage , un atelier, et une pièce pouvant servir de 3eme chambre.

Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants. Portail automatique.

Chauffage gaz de ville avec chaudière à condensation. Tout à l'égout.

L'ensemble est à mettre à votre gout et les possibilités d'aménagement sont nombreuses. Alors n'hésitez pas nous contacter au 04.77.71.37.69 pour plus de renseignements et visites. (6.53 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Alexandre GEAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16754356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16754356/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Maison VENDRANGES (Loire - 42)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 895 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 160000 €

Réf : 11786 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison à Vendranges, une véritable perle de charme nichée dans un cadre pittoresque. Avec ses 7 pièces spacieuses, 5 chambres confortables et une vue panoramique, cette propriété est l'endroit parfait pour une vie paisible à la campagne.

Cette maison spacieuse de 7 pièces offre tout le confort et l'espace dont vous avez besoin. Les 5 chambres sont idéales pour accueillir une grande famille ou pour créer des espaces polyvalents selon vos besoins. La véranda inonde la maison de lumière naturelle et offre une vue imprenable sur la campagne environnante.

Le garage attenant vous permet de garer votre voiture en toute sécurité, tandis que la cave et l'atelier offrent un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité de développer des projets créatifs.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison pleine de charme à Vendranges.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce qu'elle a à offrir. Une opportunité comme celle-ci ne se présente pas tous les jours !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 0477713769

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741152/maison-a_vendre-vendranges-42.php

Vente Immeuble ROANNE (Loire - 42)

Surface : 350 m²

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 350000 €

Réf : 11796A -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose ce bien atypique.

en coeur de ville à Roanne dans un bâtiment ancien ce tènement comprend un appartement duplex de 85m² loué 490 euros/mois un appartement T2 avec terrasse de 12m² et d'environ 50m² loué 430 euros/mois, un local professionnel en rdc neuf de 35m² libre et enfin une maison de plain pied avec étage ouvrant sur cour qui vous offre environ 200m² pour vous loger ou travailler!!

l'originalité est au rendez-vous!!!

laissez vous séduire!

infos et visites au 0477713769

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16707681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16707681/immeuble-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison COMMELLE-VERNAY (Loire - 42)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 2159 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209000 €

Réf : 11819 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose sur 2159m de terrain à commelle vernay avec vue sur les clochers de vernay et villerest, une belle maison en grande partie rénovée qui vous accueille dans sa pièce de vie conviviale ouverte sur la cuisine équipée et de plain pied avec une grande terrasse qui recevra vos dîners d'été

A ce même niveau vous trouverez le repos dans une chambre confortable une salle d'eau très lumineuse et un wc

A l'étage les combles aménagés offrent deux belles chambres et un wc

Le sous sol accueillera 2 voitures et une buanderie et une cave aménagée pour de savoureuses dégustations

Tout ça aux portes de roanne et dans un cadre champêtre

Idéale pour y établir votre bonheur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16681430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681430/maison-a_vendre-commelle_vernay-42.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

Réf : 11808 -



Description détaillée :

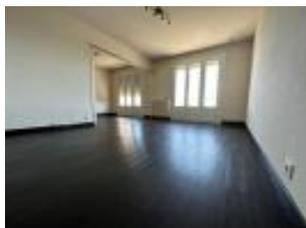
A vendre à Riorges, un appartement de 4 pièces situé au 4^{ème} étage sans ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue. Cet appartement spacieux et lumineux offre un cadre de vie confortable, idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de fonctionnalité.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un logement confortable et fonctionnel à Riorges. Ne tardez pas à nous contacter pour planifier une visite et découvrir ce bel appartement de 4 pièces avec garage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, N'hésitez pas à nous contacter au 0477713769

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16596283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596283/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 79999 €

Réf : 11703 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier vous propose en exclusivité sur Riorges proche mairie un appartement de 70m2 lumineux et traversant avec une vue dégagée et deux balcons (Fenêtres PVC ac volets roulants électriques) Situé au 2eme étages sans ascenseur , il est composé d'un salon séjour, une cuisine entièrement aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. Chauffage collectif gaz. Une cave et un garage complètent ce bien.. L'appartement est actuellement loué pour un montant de 341,06 euros plus 110 euros de charges par mois. Ideal investisseur !

N'hésitez pas à nous contacter au 0477713769

Copropriété de 147 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1874 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591876



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591876/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 76999 €

Réf : PR11669 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier vous propose sur Riorges proche Roanne un appartement de type 3 lumineux avec une vue dégagée et un grand balcon. Situé au 3eme étage d'une résidence calme, il est composé d'un salon, une cuisine entièrement aménagée, 2 chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage collectif individualisé gaz. Une cave et un garage complètent ce bien..

L'appartement est actuellement loué pour un montant de 420 euros plus 149 euros de charges par mois. Ideal investisseur !

N'hésitez pas à nous contacter au 0477713769

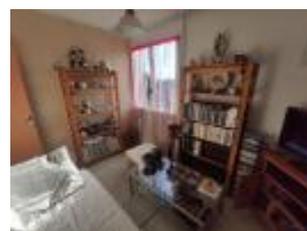
Copropriété de 316 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2146 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591871/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement RIORGES (Loire - 42)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 68999 €

Réf : PR11670A -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier vous propose sur Riorges proche Roanne un appartement de type 2 lumineux avec une vue dégagée et deux grand balcon. Situé au 8eme étage, il est composé d'un salon, une cuisine aménagée, 1 chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Chauffage collectif gaz individualisé. Une cave et un garage complètent ce bien..
Ideal investisseur !

N'hésitez pas à nous contacter au 0477713769

Copropriété de 316 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1526 euros.

Pierre Raoul AUROY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 807763325 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16591870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16591870/appartement-a_vendre-riorges-42.php

Vente Maison RIORGES (Loire - 42)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 740 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221000 €

Réf : 11804 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous a dégotté une perle rare

A riorges une maison du XV^{eme} siècle pleine de charme et de possibilités sur 740m de terrain clos

Elle offre une partie habitable et une partie à restaurer représentant environ 300m

eau du puits

Plusieurs possibilités se présentent

On peut y faire plusieurs logement ou une belle maison de famille ou encore des chambres d'hôtes dans tous les cas elle saura vous séduire (5.24 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16526022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526022/maison-a_vendre-riorges-42.php

Vente Appartement NEULISE (Loire - 42)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 132000 €

Réf : 11793 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet immobilier vous propose en coeur de bourg un confortable appartement T4 avec cave, stationnement collectif et terrasse. Il vous offre 3 chambres, un agréable séjour, une cuisine indépendante.

La terrasse plein ouest donne sur la côte Roannaise.

L'appartement en bon état saura accueillir votre petite famille et lui conférer un doux cocon

Infos et visite au 04 77 71 37 69

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16443310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16443310/appartement-a_vendre-neulise-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 109999 €

Réf : GT11745A -



Description détaillée :

Votre agence Ginet vous propose en exclusivité au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété ce beau T4 de 89.47 m2. Niché dans une impasse tranquille tout étant proche de la ville, ce T4 est composé d'un salon séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. 2 dépôts, une cave et un garage complètent ce bien. Le chauffage est individuel au gaz et les fenêtres sont en PVC double vitrage. Pour plus de renseignements et visites contactez nous au 0477713769.

Copropriété de 17 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1419.89 euros.

Alexandre GEAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16411232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16411232/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Commerce SAINT-PRIEST-LA-PRUGNE (Loire - 42)

Surface : 750 m²

Prix : 219999 €

Réf : GT11465A -



Description détaillée :

Votre agence GINET immobilier vous présente à la vente un ténement immobilier situé entre Roanne et Vichy à 15mn de l'autoroute.

Envie de changement, de reconversion professionnelle, ce local en bord de route de 750 m² vous offre de nombreuses possibilités.

Actuellement, il se compose de 2 bureaux avec un espace de vente de 42 m², un appartement en duplex et d'un sous sol a réaménager, l'ensemble représentant une surface habitable de 264 m².

Coté entrepôt, nous avons un garage atelier de 87 m², un garage mécanique avec fosses de 276 m², un atelier mécanique avec fosse de 124 m².

Le site a été dépollué pour accueillir une future activité.

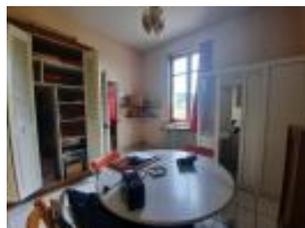
L'ensemble est édifié sur un terrain d'environ 1,6 hectare.

Alors n'hésitez pas à nous contacter au 0477713769 pour plus de renseignements et visites.

Alexandre GEAY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 838058170 - roanne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16411231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16411231/commerce-a_vendre-saint_priest_la_prugne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 66000 €

Réf : 11718 -



Description détaillée :

voire agence Ginet immobilier vous propose ce bel investissement un appartement T2 très confortable loué 379,59 euros/mois hors charges toutes prestations individuelles avec possibilité d'un emplacement de stationnement privé et couvert dans la résidence moyennant 6000 euros supplémentaires

infos et visites au 0477713769

Copropriété de 43 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 360.34 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16338416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16338416/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 44 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 145000 €

Réf : 11751-15819 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier a le plaisir de vous présenter cet appartement T2 dans le cadre d'un programme neuf au coeur de Roanne. Situé au 1er étage, ce bel appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'un hall, d'une chambre, d'une salle de bain ainsi d'un WC séparé.

De plus, cet appartement possède un balcon de 13.1m² qui vous permettra de vous détendre en toute tranquillité.

Par ailleurs, ce T2 dispose également d'une cave et d'un parking.

Pour toutes questions

Infos et visites au 04.77.71.37.69

Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325861/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 107000 €

Réf : 11751-15852 -



Description détaillée :

Votre agence Ginet Immobilier a le plaisir de vous présenter ce studio dans le cadre d'un programme neuf au coeur de Roanne. Situé au rez-de-chaussée, ce bel appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouvrant sur une terrasse, d'une chambre, d'une salle de bain.

De plus, cet studio possède un balcon de 13.3m² qui vous permettra de vous détendre en toute tranquillité.

Pour toutes questions

Infos et visites au 04.77.71.37.69

Copropriété de 95 lots (Pas de procédure en cours).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325860/appartement-a_vendre-roanne-42.php