



**HB IMMOBILIER**  
TRANSACTIONS - LOCATIONS - GESTION

**HB IMMOBILIER**

**5 Rue Jean Jaures 42300 ROANNE**

**Tel : 04.77.23.51.32**

**Site Web : <http://www.hb-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@hb-immo.fr](mailto:contact@hb-immo.fr)**

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 40 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 74-10 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cet appartement de type 2 situé dans une rue calme et peu passante sur la commune de ROANNE, il bénéficie de l'ensemble des commodités à proximité immédiate (Commerces, arrêt de bus, écoles, proximité accès rocade).

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine récente aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et buanderie.

L'appartement est chauffé par une chaudière individuelle au gaz.

Copropriété de 37 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 446 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033593/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033593/appartement-location-roanne-42.php)

## Location Parking ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Charges : 4 €

Prix : 45 €/mois

Réf : 28-53 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, cet emplacement de parking couvert situé en plein centre-ville sur la commune de ROANNE.

Il est situé dans un ensemble d'emplacements de stationnement sécurisé et éclairé (fermé par portails automatiques), en face du futur espace commercial Foch Sully.

Idéal pour professionnels de santé, commerçants ou voisins résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033592/parking-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033592/parking-location-roanne-42.php)

## Location Appartement COTEAU ( Loire - 42 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Charges : 85 €

Prix : 530 €/mois

Réf : 41-4 -



### Description détaillée :

L'agence HB IMMOBILIER vous propose cet appartement de type 3 rénové situé sur la commune du COTEAU, aux pieds des commerces et transports.

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il offre une entrée spacieuse, un séjour ouvert sur un balcon fermé, une cuisine aménagée et équipée avec plaque de cuisson et hotte, deux chambres, une salle d'eau avec meuble vasque, un WC.

Chauffage individuel électrique avec convecteurs récents, menuiseries remplacées par double vitrage PVC (DPE C)

Une cave complète ce bien.

Copropriété de 16 lots ().

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022794/appartement-location-coteau-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022794/appartement-location-coteau-42.php)

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 40 €

Prix : 380 €/mois

Réf : 48-3 -



### Description détaillée :

Votre agence HB IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement situé entre la gare et l'avenue de Paris donnant sur une rue peu passante et avec un stationnement gratuit !

Au 1er étage d'un petit immeuble de seulement 6 logements, il se compose d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre avec rangement de presque 13m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec wc.

Chauffage individuel gaz, double vitrage pvc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022793/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022793/appartement-location-roanne-42.php)

## Location Appartement SAINT-GERMAIN-LESPINASSE ( Loire - 42 )

Surface : 97 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 111-11 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose à la location cet appartement T4 de 97 m2 situé au rez-de-chaussée dans un petit immeuble à Saint Germain Lespinasse, au coeur du bourg. Il est à deux pas des commerces de proximité. Il est en excellent état, et est parfait pour une famille grâce à ses trois chambres. Il comprend également une pièce de vie entièrement carrelée, spacieuse et lumineuse dans laquelle la cuisine est équipée et aménagée, une salle d'eau, un dressing et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009234/appartement-location-saint\\_germain\\_lespinasse-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009234/appartement-location-saint_germain_lespinasse-42.php)

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 70 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 39-196 -



### Description détaillée :

L'agence HB IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement type 3 en location, situé Quartier Albert Thomas à seulement 10 minutes à pieds du centre-ville.

Rénové en 2018, il saura vous séduire dès l'entrée par sa grande pièce à vivre de presque 25 m<sup>2</sup> et donnant accès à son balcon sans vis-à-vis, sa belle cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson, hotte et lave-vaisselle, ses 2 chambres, et sa salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Une cave ainsi qu'un garage complètent ce bien!

Chauffage individuel gaz, menuiseries PVC double vitrage et volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17003735/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003735/appartement-location-roanne-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 45000 €

Réf : 598 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE, cet appartement de type 4 vendu loué, situé dans le quartier Michelin sur la commune de ROANNE, il bénéficie de l'ensemble des commodités à proximité immédiate (Commerces, arrêt de bus, écoles, proximité accès rocade).

Cet appartement est situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un séjour avec balcons, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 3 chambres, salle d'eau avec meuble vasque et miroir, et WC séparé. Ce logement est traversant et offre une vue dégagée.

Une cave accompagne ce logement.

Ce logement est vendu loué à 393,26 euros par mois + 80 euros de provision sur charges. L'échéance du bail est le 12/05/2025.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement destiné à un investissement locatif ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Copropriété de 372 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1448.37 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945224/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945224/appartement-a_vendre-roanne-42.php)



## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 215 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose ce charmant T4 situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un petit immeuble situé au calme au fond d'une cour sécurisée, ainsi que de ses commodités (bus, écoles, gare...).

L'appartement d'une surface de 74,14 m<sup>2</sup> (93,63 m<sup>2</sup> au sol) est idéalement agencé en duplex.

Il comprend une pièce à vivre spacieuse ouverte sur une cuisine aménagée, une salle de bain composée d'une douche et d'une baignoire. Une première chambre de 11 m<sup>2</sup> est située au même niveau que la pièce de vie, et les deux autres chambres agencées en mezzanine (11 m<sup>2</sup> au sol) sont situées à l'étage. Il vous manque un espace bureau ? Aucun problème, l'étage dispose d'une mezzanine dans laquelle vous pouvez aménager un espace supplémentaire (6,43 m<sup>2</sup> au sol).

Besoin d'une dépendance ? Il y a un cellier sur le même palier.

Les poutres et l'escalier en bois accentuent le charme de ce logement équipé également de fenêtres en double vitrage et de volets roulants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945223/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945223/appartement-location-roanne-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 113 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 215000 €

Réf : 597 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cet appartement de type 5 situé dans une artère résidentielle sur la commune de ROANNE, il bénéficie de l'ensemble des commodités à proximité immédiate (Commerces, arrêt de bus, écoles, proximité accès rocade).

Cet appartement entièrement rénové est situé au 1er étage d'une copropriété de standing avec ascenseur. Il se compose d'une spacieuse entrée avec placard, un séjour-salon de 45 m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur un large balcon filant de 15 m2 sur une cuisine récente aménagée et équipée, trois chambres dont une suite parentale avec second balcon, une salle d'eau et WC séparé.

Une cave et un grenier complètent ce logement pour d'avantage de rangements.

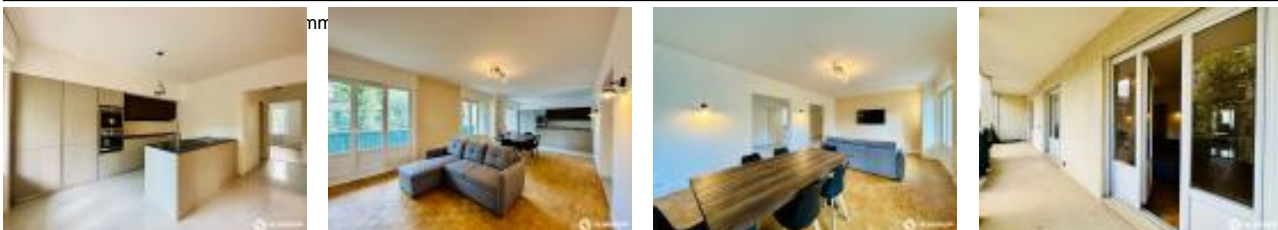
L'appartement est chauffé par une chaudière collective au gaz et bénéficie de double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Copropriété de 164 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2882.36 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16865220/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865220/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Location Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 50 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 2-6 -



### Description détaillée :

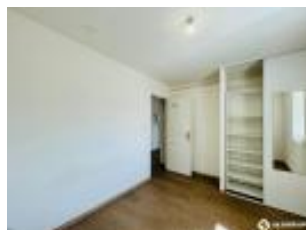
L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement de type 2 situé sur la commune de ROANNE, en hypocentre, à deux pas de la gare.

Situé au 3ème et dernier étage du bel immeuble de caractère, ce logement offre une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

N'hésitez à prendre contact avec nous, pour en savoir d'avantage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857016/appartement-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857016/appartement-location-roanne-42.php)

## Vente Maison RIORGES ( Loire - 42 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 459 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 212000 €

Réf : 596 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cette maison de type 5 située sur la commune de RIORGES, dans un quartier calme.

Cette habitation exposée plein Sud est implantée sur un terrain de 459 m2 sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée avec placard, un séjour-salon, une belle cuisine équipée, un WC et d'un étage offrant 3 chambres, un dressing, un bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un second WC séparé.

Un garage, une chaufferie et des abris de jardin complètent ce bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805990/maison-a\\_vendre-riorges-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805990/maison-a_vendre-riorges-42.php)

## Vente Maison SAINT-HAON-LE-VIEUX ( Loire - 42 )

Surface : 196 m2

Surface terrain : 3440 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 440000 €

Réf : 592 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cette spacieuse maison familiale d'environ 196 m2 située sur la commune de SAINT-HAON-LE-VIEUX.

Cette maison traditionnelle se compose d'un grand séjour-salon offrant une magnifique vue, une véranda, une cuisine équipée, cellier, 7 chambres, 2 salles de bains.

Le sous-sol semi-enterré offre deux pièces supplémentaires, une buanderie, un WC, un grand garage et une cave. Un garage double indépendant et un abri de jardin font également partie de cette propriété.

Cette maison est chauffée au gaz, bénéficie de volets roulants électriques et de la climatisation.

Un agréable terrain paysagé d'environ 3440 m2 avec verger et une piscine couverte viennent compléter ce logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16575977/maison-a\\_vendre-saint\\_haon\\_le\\_vieux-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575977/maison-a_vendre-saint_haon_le_vieux-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 57000 €

Réf : 590 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cet appartement de type 2 situé dans une rue calme et peu passante sur la commune de ROANNE, il bénéficie de l'ensemble des commodités à proximité immédiate (Commerces, arrêt de bus, écoles, proximité accès rocade).

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour donnant sur une cuisine récente aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et buanderie.

L'appartement est chauffé par une chaudière individuelle au gaz.

Le bien est situé dans la commune de Roanne le long des bords de Loire. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de l'appartement. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence HB IMMOBILIER.

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 595.52 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436600/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436600/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Appartement ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 75000 €

Réf : 584 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE, cet appartement de type 3 situé sur la commune de ROANNE, dans le quartier Arsenal.

Cet appartement se situe au 3ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Le bâtiment est en bon état général et dispose de places de parking. Un interphone assure un accès sécurisé à l'immeuble.

Ce logement de 53 m<sup>2</sup> est composé d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Pour davantage de rangements, ce bien bénéficie également d'une cave.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz.

Votre agence vous invite à découvrir cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1194.12 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16393649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16393649/appartement-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16393649/appartement-a_vendre-roanne-42.php)

## Vente Maison ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 183 m2

Surface terrain : 1709 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 439000 €

Réf : 581 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose cette maison familiale sur la commune de ROANNE, à proximité immédiate du Centre-Ville, proche de toutes commodités.

Cette habitation exposée plein Sud est implantée sur un terrain de 1709 m2 sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un rez-de-chaussée avec une entrée avec placards, un séjour-salon de 48 m2, une cuisine équipée et aménagée avec cellier, deux chambres avec salles d'eau (25 et 28 m2) et à l'étage, un bureau, deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, un immense dressing. L'ensemble des pièces du rez-de-chaussée s'ouvrent sur des terrasses.

Une cave, une salle de sport et une piscine complètent ce bien.

L'ensemble a été rénové durant les 6 dernières années et offre de belles prestations (Isolation par l'intérieur et extérieur, volets roulants électriques, climatisation, etc...).

N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir cette belle maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16000731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16000731/maison-a\\_vendre-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16000731/maison-a_vendre-roanne-42.php)



## Location Local commercial ROANNE ( Loire - 42 )

Surface : 176 m2

Charges : 600 €

Prix : 9000 €/an

Réf : 34-3 -



### Description détaillée :

L'agence HB Immobilier vous propose EN EXCLUSIVITE ce local professionnel à louer sur la commune de ROANNE, dans le Faubourg de Paris.

Cet ensemble se compose d'un local de 120 m2 (HSP 3,12m) avec un bureau, un dépôt attenant de 56 m2 (HSP 2,80m) avec WC et lave-mains, et une cave en sous-sol de 26 m2.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15480947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15480947/local\\_commercial-location-roanne-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15480947/local_commercial-location-roanne-42.php)