



NORMAN STARK

7 rue Jacquemart 08 REVIN

Tel : 09.70.44.07.60

Site Web : <http://www.normanstark.com>

E-Mail : normanstark.immo@gmail.com

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 650 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 890000 €

Réf : 83049702 -



Description détaillée :

Belle villa à vendre de 170 m² comportant 6 pièces principales et une dépendance en rez-de-jardin aménageable. Le rez-de chaussée se compose d'un séjour de 37 m² avec une belle terrasse pergola. Cuisine indépendante, 2 chambres de plein pieds, salle de bains et WC. A l'étage une chambre, un bureau et une vaste pièces avec balcon, salle de bains et WC séparé.

Jardin avec piscine et un bel aperçu mer.

Exposition sud-ouest, accès direct avec la possibilité de stationner 3 véhicules sur parking privatif.

En exclusivité seulement chez votre agent immobilier à Menton.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

DPE : C

Pas de charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822482/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Commerce REVIN (Ardennes - 08)

Surface : 450 m2

Chambres : 9 chambres

Prix : 132000 €

Réf : 83341456 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement immobilier commercial unique dans les Ardennes

Établissement en Vente: Hôtel - Restaurant - Bar - Brasserie - Licence IV

Idéalement situé au c?ur d'un des plus beaux villages pittoresque des Ardennes, cet établissement charmant et plein de caractère présente une formidable occasion pour les entrepreneurs cherchant à capitaliser sur un potentiel de développement commercial significatif. A quelques kilomètres de Charleville-Mézières et de la frontière franco-belge.

Composition de l'établissement:

- 9 chambres confortables
- Une salle de bar conviviale
- Une salle de restaurant élégante
- Une salle de réception polyvalente
- Une terrasse ensoleillée avec trente places assises
- Un appartement de fonction de trois pièces
- Combles aménageables 100 m² env.
- Loyer mensuel à 2000 ? non soumis à TVA

Cette affaire offre un fort potentiel d'expansion, avec un taux d'occupation actuel de 50 à 55% pendant 11 mois de l'année, et permet des possibilités de diversification, notamment:

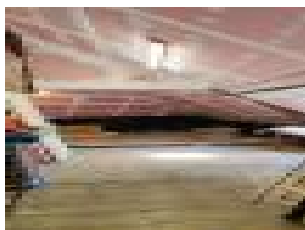
- Cuisine du Terroir: Valorisation des produits et saveurs locales.
- Service Traiteur et Vente à Emporter: Extension des services de restauration.
- Organisation de Réceptions et Mariages: Exploitation optimale de la salle de réception.
- Concept de Spa et Bien-Être: Introduction de services de détente et bien-être.

Emplacement Stratégique:

Profitant d'une localisation privilégiée sur un axe majeur, l'établissement attire une clientèle internationale, notamment des touristes anglais, belges et néerlandais, ainsi que des vacanciers des régions du sud de la France. La région des Ardennes, réputée pour ses paysages vallonnés et ses villages chargés d'histoire, assure un flux touristique constant appréciant les activités de plein air, l'histoire et le patrimoine, la cuisine locale et la gastronomie sans oublier de nombreux événements et festivités.

Parfaitement adapté à un couple de professionnels, ce commerce s'avère

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16648250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16648250/commerce-a_vendre-revin-08.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 2126 €

Prix : 164300 €

Réf : 82654157 -



Description détaillée :

Agréable studio situé au début de la Vallée de Gorbio dans une résidence moderne avec ascenseur.
Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC et d'un séjour avec coin cuisine.
Ce studio comprend également une terrasse.
Chauffage et eau chaude individuels, faible charges.
Idéal résidence secondaire ou primo-accédant.
Possibilité d'acquérir un garage à 25.000 ?

Montant moyen annuel des charges : 710 ?

Taxe foncière : 650 ?

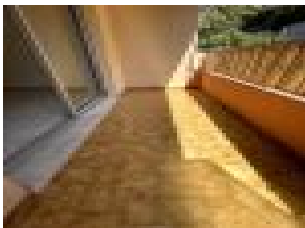
Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Nbre de lots 60

DPE : D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442182/appartement-a_vendre-menton-06.php

Vente Maison MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 105 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1260000 €

Réf : 82661505 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ à vendre à Menton dans le quartier résidentiel de Garavan belle villa jumelée rénovée de 105 m² avec vue mer.

Discrète et très bien située cette belle maison avec jardin vient d'être rénovée.

Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, WC avec lave mains, un vaste séjour de 37 m² ouvrant sur une terrasse plein Sud de 25 m², une magnifique cuisine équipée indépendante entièrement neuve.

A l'étage, une chambre de maître de 25 m² avec salle d'eau intégrée, terrasse et vue mer. Une seconde chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et paroi miroir, un WC séparé.

Possibilité d'une 3ème chambre ou d'un bureau grâce à une astucieuse cloison mobile à découvrir.

A l'extérieur un spa de nage avec une belle terrasse et un espace jardin complanté avec citronnier, olivier, cactées, figuier.

De belles prestations à découvrir :

- Sols carrelés effet marbre
- Parquet haute densité dans les chambres
- Double vitrage
- Climatisation Daikin programmable
- Installations électrique et plomberie neuves.
- Terrasse en bambou massif
- Spa de nage avec couverture automatique
- Cave à vin
- Grand garage fermé avec prise recharge électrique

- Parkings extérieur privatif jusqu'à 3 véhicules supplémentaires.

Pas de charges

Taxe foncière : 1740 ?

Bien soumis au statut de la copropriété

Nbre de lot : 4

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

DPE : C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442181/maison-a_vendre-menton-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA'S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 17 m²

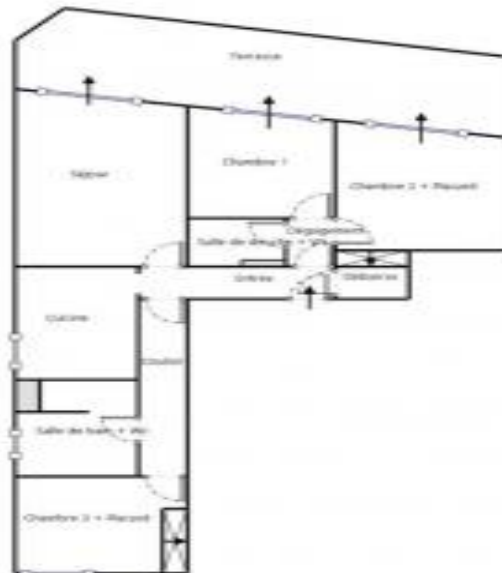
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 2600 €

Prix : 359000 €

Réf : 83029618 -



Description détaillée :

Bel appartement de 83m² situé dans un quartier calme de Carnolès, proche de la mer, des commodités et des transports.

Ce 4P est lumineux et bénéficie de beaux espaces, il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC, un débarras, une terrasse de 28m².

Garage en location dans la résidence.

Montant moyen annuel des charges : 2600 € ?

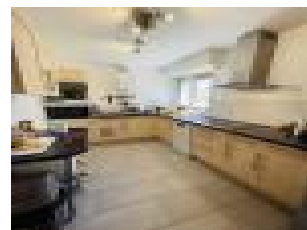
Bien soumis au statut de la copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

DPE : D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442180/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement MENTON GARE ROUTIÈRE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1965

Charges : 60 €

Prix : 179000 €

Réf : 83046850 -



Description détaillée :

Situé dans une résidence ravalée, en étage élevé, beau studio en parfait état général vendu meublé.

Idéal pour primo accédant ou investissement locatif avec sa position à seulement 600 mètres des plages et du Casino de Menton.

Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec rangement, climatisation et fenêtre coulissante à galandage ouvrant sur un balcon de 5 m².

Une belle cuisine indépendante équipée avec également un accès direct au balcon, salle d'eau avec WC.

- Double vitrage
- Sols carrelés
- Proximité immédiate des commerces et transports en communs

Calme et lumineux cet appartement bénéficie d'une notation en "C" pour le DPE idéal pour un placement locatif

Montant moyen annuel des charges : 732 ?

Taxe foncière : 650 ?



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442179
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442179
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442179
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442179

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN VILLAGE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 110 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 83049724 -



Description détaillée :

Roquebrune-Cap-Martin au coeur du magnifique village médiéval de Roquebrune, à vendre charmant appartement 4 pièces en duplex d'environ 110 m² en très bon état. L'appartement est situé au premier et deuxième étage d'une maison de village et consiste en, au 1er étage: d'une grande et lumineuse entrée, une grande chambre/salon, une chambre avec vue sur la ruelle et une grande salle de douche avec WC, communiquant avec les deux chambres.

Au 2ème étage, un très beau séjour d'environ 38 m² avec grande cuisine américaine équipée avec îlot central et coin-repas et une très belle vue sur le donjon du château, belle hauteur sous plafond et poutres apparentes, une grande chambre avec dressing et salle de douches WC. Beaucoup de charme, grand potentiel, parfait comme investissement locatif ou comme résidence secondaire.

Emplacement idéal aux portes de Monaco.

Pas de charges.

Accès marches.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442177/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php