

**CABINET BLAIS-RESNAIS**

**8, Rue du Sapeur Michel JOUAN 35000 RENNES**

**Tel : 02.99.30.79.35**

**E-Mail : [fkblais@free.fr](mailto:fkblais@free.fr)**

## Location Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 13 m2

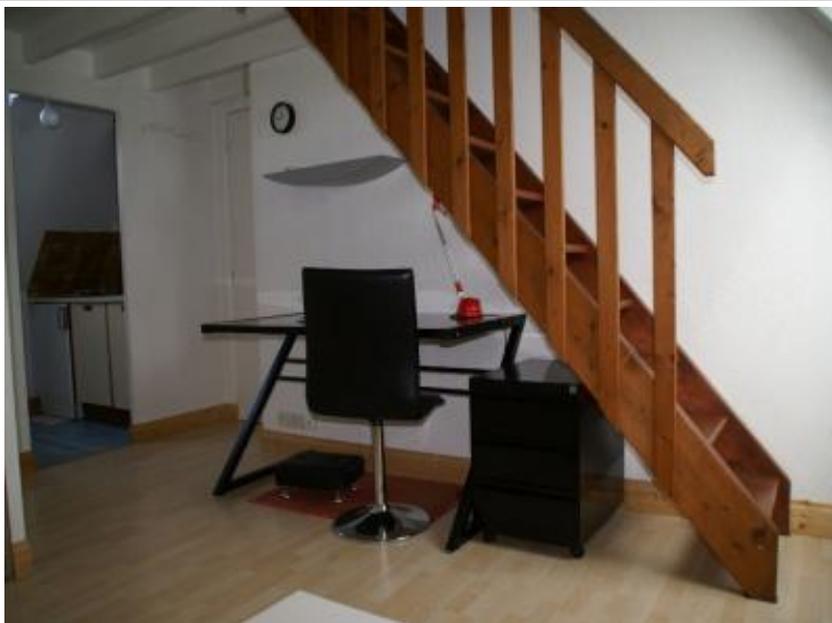
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 542 -



### Description détaillée :

DISPONIBLE - RENNES - Rue de Lorient, proche centre ville - Au 2ème étage d'une petite copropriété : agréable appartement duplex entièrement meublé, disposant d'une pièce de vie (avec placard), d'une petite cuisine équipée, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre mansardée à l'étage. Emplacement de parking aérien. Loyer mensuel : 500,00 E - Provision sur charges (entretien parties communes + consommation eau froide) : 50,00 E/mois - Dépôt de garantie : 1.00,00 E - Frais de bail (quote-part locataire) : 180,05 E (dont coût état des lieux : 41,55 E).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333804/appartement-location-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333804/appartement-location-rennes-35.php)

## Vente Maison CORPS-NUDS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 322400 €

Réf : 531 -



### Description détaillée :

A quelques mètres de la gare et à peine 10mn à pied du centre, cette maison parfaitement entretenue, en lisière d'espaces verts protégés, propose au rdc une entrée, superbe pièce de vie de 60m<sup>2</sup> (poêle à bois, larges baies...) baignée de lumière avec accès direct sur terrasses et jardin, cuisine ouverte parfaitement aménagée et équipée, arrière cuisine, WC avec lave mains. A mi-étage : palier, chambre avec placards, cabine de douche et lavabo. Au premier étage : 3 chambres avec placards, salle d'eau-WC. Au dessus : mezzanine et grenier mansardés accessibles par l'une des chambres. Garage (porte motorisée) avec partie atelier et buanderie. Cour, joli jardin clos et arboré, terrasses Sud et Ouest, 2 beaux abris de jardin. Maison construite en 1984, agrandie en 2001 et ayant fait depuis l'objet de nombreux travaux d'amélioration, notamment le remplacement de toutes les huisseries.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210801/maison-a\\_vendre-corps\\_nuds-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210801/maison-a_vendre-corps_nuds-35.php)

## Vente Maison DOMLOUP ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10791 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 836000 €

Réf : 526 -



### Description détaillée :

Dans un bel environnement campagne, entre Cesson Sévigné et Chateaugiron, superbe propriété de caractère récemment rénovée, comprenant un corps de bâtiment principal avec au rdc un salon-séjour avec cheminée de plus de 80m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains (baignoire, douche, wc), bureau, buanderie. A l'étage spacieuse mezzanine desservant trois chambres et une salle de jeux, salle d'eau, wc, grenier. En continuité avec la partie habitation dépendance avec un grenier aménagé en atelier et au rdc de cette dépendances deux boxes.

A l'extérieure piscine chauffée, terrasses Sud et Ouest, jardin arboré avec mare et puits, terrain entièrement clos de 11 000 m<sup>2</sup> environ avec paddocks électrifiés. Grand hangar ouvert (abri plusieurs voitures). Prestations et rénovation de qualité (géothermie, toiture ardoises naturelles, deux portails motorisés avec visiophone...)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17201416/maison-a\\_vendre-domloup-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201416/maison-a_vendre-domloup-35.php)

## Vente Maison RHEU ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 806 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 572000 €

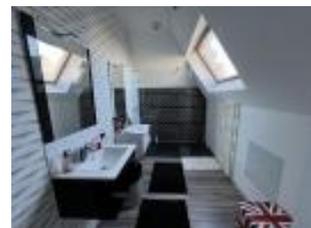
Réf : 539 -



### Description détaillée :

A 5 minutes à pied du centre, de ses commerces et de ses écoles. Cette maison, profondément remaniée et rénovée en 2016, non mitoyenne et dans un quartier calme, édifée sur un terrain de plus de 800 m<sup>2</sup>, comprend au rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie, avec poêle à bois (70 m<sup>2</sup> - partie salon ouverte sur terrasse Sud/Ouest, partie salle-à-manger) intégrant une cuisine parfaitement aménagée et équipée (avec îlot central), deux chambres (une avec placards, l'autre avec salle d'eau privative), dégagement, WC (suspendus), vaste cellier-buanderie (emplacement machines, grand évier, nombreux placards). A l'étage : bel espace de distribution permettant l'aménagement de coins bureau-salle-de-jeux-salle TV- lecture, trois chambres (surfaces au sol : 19 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> - grands placards dans une de ces chambres), salle d'eau-WC (double vasques, douche). Cave au sous-sol. Garage avec porte motorisée. Jolie terrasse (37m<sup>2</sup>) avec store banne. Jardin clos et arboré. Aucun vis à vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020642



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020642/maison-a\\_vendre-rheu-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020642/maison-a_vendre-rheu-35.php)

## Vente Appartement VEZIN-LE-COQUET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 198450 €

Réf : 538 -



### Description détaillée :

Résidence TERRA VERDE - Au 1er étage d'un petit immeuble construit en 2012-2013, desservi par ascenseur - Appartement de 61,50 m<sup>2</sup> comprenant : entrée-dégagement, cuisine aménagée et équipée (plaque induction, four, hotte) ouverte sur pièce de vie lumineuse donnant sur balcon Ouest, deux chambres, salle de bains (avec emplacement machine), WC séparés. Parking privatif en sous-sol. Charges annuelles de copropriété (dernier exercice clôturé : 30.06.2023) : 1.659,36 E (incluant le chauffage et l'eau chaude). Loué jusqu'au 5 juin 2024 (congé délivré).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940456/appartement-a\\_vendre-vezin\\_le\\_coquet-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940456/appartement-a_vendre-vezin_le_coquet-35.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267750 €

Réf : 532 -

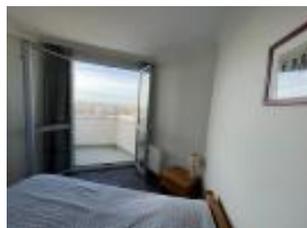


### Description détaillée :

Pour prendre un peu de hauteur, nous vous proposons, en étage élevé cet appartement de 90m<sup>2</sup> entièrement rénové récemment, au c?ur de la ville, de ses commerces, de ses sorties culturelles, et très proche de sa gare SNCF. Il comprend une entrée, un salon séjour ouvert sur balcon, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un dégagement avec grands placards-penderies, 3 chambres dont 2 avec balcon, salle d'eau, WC indépendants. Cave, parking en sous-sol. Immeuble avec gardien. Charges de copropriété : 5521,00 E par an, incluant chauffage, eau chaude, eau froide, frais de gardiennage et entretien de la copropriété. Station de métro quasiment au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848992/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848992/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 485000 €

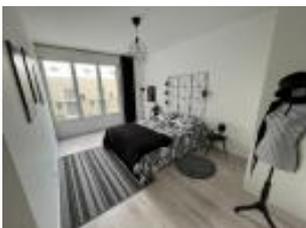
Réf : 532P -



### Description détaillée :

Quartier Sacrés Coeurs - Construite en retrait de la rue de l'Alma, vous serez les premiers occupants de cette maison d'un peu plus de 82 m<sup>2</sup>, composée au rez-de-chaussée d'une entrée (avec placard) ouvrant sur la pièce de vie avec cuisine à aménager et équiper, d'une salle d'eau-WC. Au 1er étage : un palier, deux chambres et une salle d'eau-WC. Et au 2ème étage : petit espace (coin-lecture, bibliothèque, bureau...) donnant sur la troisième chambre avec salle d'eau privative. Grande terrasse plein Sud (avec éclairage Ouest en fin de journée). Parking sécurisé en sous-sol. Grand local vélos. Chauffage et eau chaude sanitaire par réseau de chaleur urbain. Frais d'acte notarié réduits. Faibles charges de copropriété (110,00 E/mois, incluant chauffage et eau chaude). Proximité gare, métro, commerces et écoles. Contacts : Erwan RESNAIS - 06.43.96.70.88 - - Anne-Sophie GUIHARD, agent commercial - 06.62.88.33.35 - Honoraires de négociation à la charge du VENDEUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848991/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848991/maison-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement BAIN-DE-BRETAGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 527 -



### Description détaillée :

Centre ville, superbe T3 pour INVESTISSEURS, au deuxième étage d'une belle copropriété, appartement rénové comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour (31m<sup>2</sup>) très lumineux exposé SUD et Ouest, deux chambres, salle de bains, wc séparés. Chaudière gaz neuve. Une cave.

Appartement occupé suivant bail pour un loyer de 650,00 E hors charges.

Charges de copropriété 868,00 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16561817/appartement-a\\_vendre-bain\\_de\\_bretagne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561817/appartement-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php)

## Vente Maison MEZIERE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 202 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 322400 €

Réf : 520 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate du centre bourg et des écoles, agréable maison offrant au rdc une entrée avec rangements, une spacieuse pièce de vie avec poêle à pellets ouverte sur une terrasse exposée Sud Ouest, une cuisine aménagée et équipée.

A l'étage un dégagement avec placards dessert 3 chambres, une salle de bains avec WC, une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Un garage et un jardin clos sans vis à vis viennent compléter ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313896/maison-a\\_vendre-meziere-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313896/maison-a_vendre-meziere-35.php)

## Vente Appartement RICHARDAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1927

Prix : 357000 €

Réf : 514 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble emblématique de Dinard au style Art déco, à proximité immédiate de la plage de l'Ecluse et de tous les commerces, charmant T2 (53,60 m<sup>2</sup>) rénové comprenant une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée très fonctionnelle, une pièce de vie lumineuse avec un grand placard, une grande chambre avec placard, une salle d'eau-wc, une petite pièce avec lave linge.

Grande cave commune. Possibilité stationnement non privatif dans le parking de la copropriété.

Charges de copropriété (incluant l'eau et un service de conciergerie) environ 996,00 E/an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16194563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16194563/appartement-a\\_vendre-richardais-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16194563/appartement-a_vendre-richardais-35.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 168000 €

Réf : 5121 -



### Description détaillée :

Rennes centre, situation très recherchée pour ce studio avec vue Vilaine. Dans une copropriété très bien entretenue avec ascenseur, cet appartement libre de toute location vous offre une entrée avec placards, une pièce de vie ouverte sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, salle de bains - WC. cave.

Possibilité garage fermé en sous-sol en sus. Charges de copropriété environ 478,00 E/an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188865



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16188865/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16188865/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 194250 €

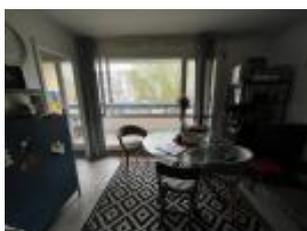
Réf : 512 -



### Description détaillée :

Situation très recherchée pour ce studio avec vue Vilaine. Dans une copropriété très bien entretenue avec ascenseur desservant les étages et le sous-sol, cet appartement libre de toute location vous offre une entrée avec placards, une pièce de vie ouverte sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, salle de bains - WC. cave et garage fermé en sous-sol. Charges de copropriété environ 525,00 E/an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087913/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087913/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement MORDELLES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 210000 €

Réf : 495 -



### Description détaillée :

A proximité immédiate de tous les commerces et commodités du centre de Mordelles, appartement T4 au 1er et dernier étage avec escalier privatif : comprenant au rdc : entrée avec placards et à l'étage palier avec placards, pièce de vie ouvrant sur balcon exposé Sud Est, cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques, hotte, chaudière murale gaz), 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau et WC séparés, garage en sous-sol. Charges de copropriété incluant l'entretien de la chaudière.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15444343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15444343/appartement-a\\_vendre-mordelles-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15444343/appartement-a_vendre-mordelles-35.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 210000 €

Réf : 469 -



### Description détaillée :

Rue des Fossés - Au 4<sup>ème</sup> étage d'une très belle copropriété - Beau studio (20,98 m<sup>2</sup>) comprenant : pièce de vie exposée Sud, avec coin-cuisine aménagé et équipé (plaque de cuisson électrique 2 foyers, four, petit réfrigérateur, évier, placards hauts et bas, meuble-bar) et placards, salle d'eau-WC. Bail en cours, signé le 28.12.2021 (loyer : 555,00 E/mois- provision sur charges : 25,00 E/mois, incluant eau froide et taxe enlèvement ordures ménagères). Faibles charges de copropriété (env. 367,00 E/an).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14454743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14454743/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14454743/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 200000 €

Réf : 475 -



### Description détaillée :

Emplacement de qualité (calme et proche rue de Vern). Au 2ème étage d'une petite copropriété, appartement T3 (57 m²) comprenant : entrée, (placards) dégagement,, cuisine indépendante avec petite arrière cuisine, pièce de vie sur parquet, 2 chambres (dont 1 avec placards), salle d'eau, WC séparés. Cave. Joli jardin commun. Possibilité d'ouverture de la cuisine sur le séjour.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14405400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14405400/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14405400/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1144000 €

Réf : 472 -



### Description détaillée :

Quartier Anatole France - La Touche - Ensemble immobilier actuellement composé de 2 maisons indépendantes (l'une d'environ 98 m<sup>2</sup>, actuellement louée, l'autre d'environ 115 m<sup>2</sup>), de 3 petits studios en duplex (libres), d'un grand garage, d'une cour couverte et de diverses dépendances. Jardin. Très belle situation. Plus de photos sur demande, mais seule une visite vous permettra d'appréhender le fort potentiel de cet ensemble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14225471

## Vente Appartement VEZIN-LE-COQUET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178880 €

Réf : 467 -



### Description détaillée :

Pour investisseur (appartement loué) - A 5 minutes à pied du centre de VEZIN - Au 1er étage d'une résidence très calme, : appartement d'environ 66 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placard, salon-salle à manger (ouvert sur petit balcon), cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée (four, plaque de cuisson induction, hotte), deux chambres (dont une avec placard aménagé), salle de bains , WC indépendants. Balcon. Garage en sous-sol + parking aérien privatif. Bail de 3 ans ayant pris effet le 1.04.2020 (loyer mensuel : 570,00 E - provisions sur charges locatives : 50,00 E/mois.).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14050601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14050601/appartement-a\\_vendre-vezin\\_le\\_coquet-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14050601/appartement-a_vendre-vezin_le_coquet-35.php)