

PIERRE PROMOTION

93 Avenue Henri Fréville 35200 Rennes

Tel : 02.90.75.32.75

E-Mail : sara.defrance@pierrepromotion.com

Vente Programme neuf MONTAUBAN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 61 m²

Prix : à partir de 238000 €

Réf : NOANOE -



Description détaillée :

Les ensembles résidentiels Noa & Noé, idéalement situés rue Jean Jaurès à Montauban De Bretagne, ont été minutieusement élaborés pour offrir des espaces de vie à la fois fonctionnels et confortables, répondant aux besoins modernes des résidents. La pièce principale a été pensée de manière à s'ouvrir généreusement sur le jardin ou le balcon, favorisant ainsi le bien-être au quotidien. L'agencement astucieux crée une fluidité d'espace qui facilite l'ergonomie des usages au quotidien.

La sélection minutieuse de matériaux tels que le bois et le métal ajoute une dimension ludique et élégante à l'esthétique des logements, offrant une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Noa & Noé va au-delà de la simple fonctionnalité pour offrir une expérience de vie enrichissante et esthétiquement plaisante.

Si vous recherchez un logement neuf dans la région de Rennes, notre programme immobilier Noa & Noé représente une opportunité exceptionnelle. Grâce au dispositif LMNP (Loueur en Meublé Non Professionnel), vous avez la possibilité de bénéficier d'avantages fiscaux tout en investissant dans un logement neuf au cœur de ce quartier dynamique. Explorez le confort moderne et les avantages fiscaux de Noa & Noé pour une vie résidentielle optimale.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740178/immobilier_neuf-a_vendre-montauban_de_bretagne-35.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 286000 €

Réf : 221118-112744 -



Description détaillée :

Découvrez une résidence intimiste au c?ur de Nantes, nichée dans le quartier prisé des "Hauts-Pavés - Saint-Félix". De T2 à T4, Escapade séduit par son emplacement stratégique, offrant l'opportunité idéale de profiter des charmes d'un quartier résidentiel tout en étant aux portes du centre-ville.

Les façades de ce bâtiment raffiné sont ornées de balcons et de larges baies vitrées, créant ainsi des espaces ouverts et lumineux pour les résidents. Cette conception soignée vise à maximiser la luminosité naturelle, offrant un cadre de vie agréable et épanouissant.

Escapade incarne la parfaite symbiose entre intimité et proximité avec le dynamisme urbain. Vivez l'expérience d'un quotidien harmonieux dans cette résidence où le confort architectural rencontre la praticité d'une localisation privilégiée. Explorez la diversité des options, du T2 au T4, et envisagez votre futur chez-vous au c?ur de Nantes, entre modernité et charme résidentiel.

Optez pour Escapade, la résidence qui allie l'élégance de son design aux avantages d'une vie citadine bien ancrée. Profitez d'une adresse où chaque détail est pensé pour créer une atmosphère accueillante et lumineuse, idéale pour une vie citadine équilibrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740177/immobilier_neuf-a_vendre-nantes-44.php

Vente Programme neuf NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 39 m2

Prix : à partir de 198000 €

Réf : NUANCES -



Description détaillée :

Retrouvez nous à notre espace de vente 2 Rue Babonneau à Nantes

Idéalement situé aux abords du centre-ville et de l'île de Nantes, le quartier de Dervaiilières-Zola combine harmonieusement la tranquillité des quartiers résidentiels à l'effervescence du cœur de la ville. À quelques pas du bras de la Madeleine, la résidence bénéficie d'un accès privilégié à une gamme complète de commerces et de services pour faciliter la vie quotidienne, ainsi que de nombreuses infrastructures dédiées à l'éducation et aux loisirs.

La résidence Nuances, sobre et élégante, se distingue par ses variations de volumes et ses contrastes de teintes. Ce projet d'envergure comprend cinq maisons de 2 à 6 pièces, ainsi qu'un bâtiment disposé en forme de « L » autour d'un superbe espace paysager. Les larges balcons qui ornent les façades du bâtiment principal apportent une dynamique visuelle, tandis que chaque maison s'ouvre sur un jardin privatif, offrant ainsi des espaces de vie exclusifs aux futurs résidents.

En choisissant la résidence Nuances, vous optez pour un cadre de vie où la praticité urbaine se marie à la quiétude résidentielle. Profitez d'un emplacement stratégique proche de toutes les commodités, avec en prime la tranquillité d'un jardin privé. Cette résidence offre une expérience de vie exceptionnelle, entre élégance architecturale et confort au quotidien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714761

Vente Programme neuf DOMINELAIS (Ille et vilaine - 35)

Prix : à partir de 57000 €

Réf : LES_JARDINS_DE_LINA -



Description détaillée :

Découvrez 27 terrains à bâtir d'une superficie allant de 400 à 600 m², offrant une opportunité exceptionnelle de construire votre résidence selon vos préférences. Ces terrains sont libres de constructeur, offrant ainsi une grande flexibilité pour concrétiser votre projet immobilier. Idéalement situés dans la commune de La Dominelais, à seulement 3 minutes de l'axe Rennes/Nantes, ces terrains offrent un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. Dans un environnement paisible et verdoyant, la Lande de la Minière, située rue de la Forge à La Dominelais, constitue un cadre idéal pour créer votre futur chez-vous. Ces terrains à bâtir sont stratégiquement positionnés à quelques pas du centre-ville, offrant ainsi un accès facile à toutes les commodités locales.

Profitez de cette opportunité exceptionnelle pour construire la maison de vos rêves dans un environnement calme et verdoyant. Pour plus d'informations et pour concrétiser votre projet, contactez-nous au 02 99 79 72 11 ou au 06 76 72 65 61. Visitez également notre site web pour découvrir davantage de détails sur ces terrains à bâtir uniques.

Lande de la Minière - Rue de la Forge - LA DOMINELAIS

Pour plus d'informations au 02 99 79 72 11 ou 06 76 72 65 61

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312088

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312088/immobilier_neuf-a_vendre-dominelais-35.php

Vente Programme neuf BEDEE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 42 m2

Prix : à partir de 152000 €

Réf : VILLA_VANILLE -



Description détaillée :

Nichée au cœur de Bédée, la résidence Villa Vanille séduit par ses façades élégantes, alliant sobriété et modernité avec des teintes sablées captivantes. Étendue sur quatre étages et agrémentée de généreux balcons, cette résidence propose 20 appartements ainsi que deux commerces au rez-de-chaussée. L'espace extérieur, aménagé et sécurisé, offre 27 places de parking, tandis que les résidents peuvent jouir d'un jardin privé orné de plantes et de massifs arbustifs, créant ainsi un havre de paix propice à la détente.

Villa Vanille, proche de la ville et de la nature, représente un véritable cocon éloigné du tumulte urbain. Les habitants bénéficient de tous les avantages de la métropole rennaise tout en profitant du calme et de la sérénité que procure la charmante commune de Bédée. Son emplacement privilégié permet un accès direct aux divers commerces et services essentiels pour une vie quotidienne facilitée.

Découvrez le charme et la quiétude de la Villa Vanille, une résidence où le confort moderne s'harmonise avec la tranquillité rurale. Avec ses espaces extérieurs soigneusement aménagés, cette adresse offre un équilibre parfait entre vie citadine et nature préservée. Optez pour un mode de vie privilégié à Bédée, alliant praticité et sérénité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16015554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16015554/immobilier_neuf-a_vendre-bedee-35.php

Vente Programme neuf PLOEMEUR (Morbihan - 56)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 205000 €

Réf : 230306-092851 -



Description détaillée :

Idéalement située à proximité du centre-ville, la résidence l'Éclat se démarque par une élégante harmonie de matières et de couleurs. Composée de 33 logements répartis sur 3 niveaux, cette résidence offre des séjours orientés vers la cour intérieure et des jardins privatifs. En son cœur, l'Éclat dévoile un espace extérieur parfaitement exposé, agrémenté d'une végétation luxuriante, signant ainsi un cadre de vie paisible et résidentiel.

Les résidents bénéficient pleinement de cet îlot central ouvert sur un jardin commun, agrémenté d'une voie de desserte dédiée aux stationnements. Cet espace verdoyant devient un lieu de détente privilégié au sein de la résidence, soulignant son engagement envers une qualité de vie exceptionnelle.

Côté rue, l'Éclat accueille en rez-de-chaussée plusieurs commerces de proximité, facilitant ainsi la vie quotidienne des résidents. Cette proximité avec des commodités renforce l'attrait de la résidence, créant un équilibre entre vie urbaine et sérénité résidentielle.

Découvrez l'Éclat, une adresse où l'esthétique raffinée s'associe à des aménagements soigneusement pensés pour offrir un cadre de vie exceptionnel. Avec ses jardins privés, son espace central verdoyant et ses commerces de proximité, cette résidence redéfinit le concept de confort urbain. Profitez d'une vie sereine et pratique à deux pas du centre-ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15924548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15924548/immobilier_neuf-a_vendre-ploemur-56.php

Vente Programme neuf CESSON-SEVIGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 66 m2

Prix : à partir de 397000 €

Réf : VILLA_SAINTE_MARTIN -



Description détaillée :

Visite sur rendez-vous, dernière opportunité appartement T3 pour cette résidence déjà livrée !

Située au c?ur de Cesson-Sévigné, sur le mail de Bourcchevreuil, à proximité immédiate des commerces, transports, parcs, et centre de loisirs, la Villa Saint Martin, à l'architecture élégante et contemporaine, vous offre un cadre très agréable et un grand confort de vie.

Beau T3 traversant, disposant d'une entrée, un séjour sur parquet contrecollé donnant sur une terrasse plein sud, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC; le tout accompagné d'un stationnement en sous-sol. Et pour votre plus grand confort, votre appartement sera également équipé en domotique.

Idéal pour habiter comme pour investir en loi Pinel*.

Contactez-nous au 02 99 79 72 11 pour plus d'informations !

*17.5 % de réduction d'impôts (1), soit jusqu'à 52500 euros de réduction d'impôts sur 12 ans (2). Location possible à vos ascendants.

et descendants (3). Possibilité d'acquisition jusqu'à 2 logements par an (4).

(1) Réduction d'impôt annuelle, applicable sur 12 ans, pour l'acquisition jusqu'au 31 décembre 2024 d'un bien immobilier neuf dans une zone éligible au dispositif PINEL BRETON pour un montant de 300 000 euros, éligible au dispositif et sous réserve du respect des plafonds de loyer et de ressources du locataire. Avantage fiscal soumis au plafonnement des niches fiscales.

(2) Réduction d'impôts globale répartie sur 12 ans pour un investissement dans les mêmes conditions qu'au point (1).

(3) Hors foyer fiscal et sous réserve du respect des conditions de plafonds de loyer et de ressources du locataire.

(4) Maximum éligible au dispositif PINEL au cours d'une même année d'imposition et dans la limite de 300 000 euros.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15669215

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15669215/immobilier_neuf-a_vendre-cesson_sevigne-35.php

Vente Programme neuf CARNAC (Morbihan - 56)

Surface : 98 m²

Prix : à partir de 605000 €

Réf : MAISON_PATIO -



Description détaillée :

Travaux en cours à Carnac - Prenez rendez-vous pour visiter le chantier !

Découvrez nos maisons T5 parfaitement positionnées à quelques minutes des plages, à proximité des commerces et du centre-ville. Chaque maison offre un patio privatif sécurisé, vous permettant de profiter pleinement du parc paysager commun. Pour un confort optimal, chaque résidence est dotée d'une chambre au rez-de-chaussée et d'un poêle à granulés. Un cellier privatif est également prévu pour ranger facilement tous vos objets.

Les maisons Patio sont nichées au cœur d'un environnement verdoyant, créant ainsi un cadre chaleureux et intime. Chaque logement de ce projet a été pensé pour que ses occupants puissent jouir sereinement de leurs espaces de vie. Les espaces verts qui entourent les maisons Patio ajoutent une dimension paisible à cette résidence, offrant un équilibre harmonieux entre nature et habitat.

Située dans la charmante ville de Carnac, connue pour ses cinq plages de sable fin et son site préhistorique exceptionnel en France, cette résidence offre une qualité de vie unique. Carnac, véritable joyau touristique du Morbihan, offre un cadre de vie exceptionnel entre terre et mer. En voiture, vous êtes à seulement 30 minutes de Vannes et 40 minutes de Lorient, vous offrant ainsi une proximité pratique avec ces deux villes dynamiques.

Découvrez le plaisir de vivre dans nos Maisons Patio, où le confort moderne rencontre la tranquillité côtière, dans une localisation idéale pour profiter de tout ce que Carnac et ses environs ont à offrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14837172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14837172/immobilier_neuf-a_vendre-carnac-56.php

Vente Appartement NOYAL-SUR-VILAINE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257000 €

Réf : JDA_206 -



Description détaillée :

DERNIÈRES OPPORTUNITÉS - FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS

A 10 min de Rennes en voiture à Noyal-sur-Vilaine

Vous profitez de la proximité du centre ville qui se trouve à 5 min à pied. Ecoles, boulangeries, banques...tout le confort du quotidien.

Les jardins d'Amantine propose des appartements du T2 au T5 et 3 maisons individuelles. L'équilibre parfait entre élégance et modernité pour cette résidence de 25 logements.

Domotique Delta Dore, thermostat d'ambiance, volets roulants électriques, stationnements privés... découvrez une résidence idéal à vivre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14466276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14466276/appartement-a_vendre-noyal_sur_vilaine-35.php

Vente Programme neuf SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 67 m2

Prix : à partir de 236000 €

Réf : Agapanthe_ -



Description détaillée :

Découvrez Agapanthe, une résidence harmonieuse qui se fond parfaitement dans le cadre naturel malouin. Cette résidence moderne et chaleureuse propose 20 logements, du T2 au T4, dont une maison T4, dans un environnement intimiste. Agapanthe offre une palette végétale variée, avec des agapanthes, des lavandes, et des santolines, créant des espaces paysagers doux et verdoyants pour le bien-être des résidents.

Idéalement située sur les hauteurs de Bellevue, un quartier résidentiel prisé de Saint-Malo, la résidence offre un accès facile à divers services et infrastructures, tels que les transports, les commerces, les établissements éducatifs et les services de santé. À quelques pas se trouvent la célèbre grande plage du Sillon, l'intra-muros et la gare, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique.

Agapanthe incarne l'alliance parfaite entre modernité et intégration harmonieuse dans son environnement naturel. Explorez le confort contemporain de ces logements allant du T2 au T4 et profitez d'une vie paisible à proximité des services essentiels et des bijoux naturels de Saint-Malo. Avec son ambiance chaleureuse et ses espaces extérieurs soigneusement aménagés, Agapanthe vous invite à vivre une expérience résidentielle exceptionnelle dans la cité corsaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14285856

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14285856/immobilier_neuf-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Programme neuf LARMOR-PLAGE (Morbihan - 56)

Surface : 67 m2

Prix : à partir de 399000 €

Réf : Villa_Marine_ -



Description détaillée :

Dernières opportunités; Appartements T3 avec terrasse et garage !

La résidence Villa Marine se compose de 10 logements allant du T3 au T4. Les appartements sont essentiellement orientés au Sud avec des terrasses ou balcons pour l'ensemble des séjours. Venez jouir de toute la quiétude d'un quartier résidentiel de Larmor - Plage, à deux pas de l'océan ou de la mer tout en étant à proximité des commerces (boulangerie, pharmacie, poste, banque, mairie...) et à 12 minutes de Lorient. La ville offre également 82 hectares de faune et de flore maritime regroupés au sein d'un site naturel protégé : Le Parc Océanique de Kerguelen.

Architecte : SADOU Architecte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13967635

Vente Programme neuf BREST (Finistere - 29)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 309000 €

Réf : ESPRIT_DU_LARGE -



Description détaillée :

Dans le cœur même du centre-ville de Brest, émerge bientôt notre programme immobilier, Esprit du Large. Cette résidence exclusive se compose de 34 logements, allant du T2 au T5, offrant ainsi une diversité d'options pour répondre à divers besoins. Brest, avec son équilibre entre urbanisme et panorama maritime, offre un cadre de vie unique et agréable.

D'une élégance dynamique, la résidence Esprit du Large se distingue par la disposition ingénieuse de deux immeubles formant un U, créant ainsi un magnifique patio paysager au cœur de la propriété. Chaque logement bénéficie d'un espace extérieur privatif sous la forme d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia, permettant aux résidents de profiter pleinement du climat marin.

Cette localisation stratégique au centre-ville de Brest garantit un accès facile aux commodités, aux commerces et aux transports, créant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique. Découvrez le parfait mariage entre modernité architecturale et fonctionnalité résidentielle avec Esprit du Large, une résidence où chaque détail est pensé pour offrir un confort de vie optimal au sein de la ville maritime de Brest.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13886199

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13886199/immobilier_neuf-a_vendre-brest-29.php

Vente Programme neuf LIFFRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 271000 €

Réf : TERRA -



Description détaillée :

Liffré - Travaux en cours - Dernières opportunités

À seulement quelques minutes du centre-ville de Liffré, la résidence Terra propose un habitat chaleureux et convivial, au sein d'un cadre apaisant, connecté à la nature comme à la ville. L'emplacement privilégié de la résidence offre un accès immédiat aux commerces et services

utiles au quotidien. Côté enseignement et loisirs, collèges et lycées se trouvent à une dizaine de minutes à pied tout comme la piscine intercommunale et les terrains de tennis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13553100

Vente Programme neuf LORIENT (Morbihan - 56)

Surface : 42 m²

Prix : à partir de 221000 €

Réf : AVANT-SCENE -



Description détaillée :

TRAVAUX EN COURS ! Rejoignez-nous dans notre espace de vente situé à l'intersection de la Rue Kerlin et de la Rue du Docteur Lettry tous les mardis, mercredis et samedis.

À mi-chemin entre le centre-ville historique, la gare de Lorient et l'université Bretagne Sud, le nouvel écoquartier Bodélio révolutionne la manière d'habiter en ville.

Privilégiant des modes de déplacements doux, des espaces verts à tous les étages et des bâtiments économes en énergie, ce quartier nouvelle génération s'inscrit dans une dynamique durable et plus respectueuse de l'environnement qui l'entoure.

Du 2 au 5 pièces, parfois en duplex, la résidence s'adapte à tous les styles de vie. Spacieux, les espaces extérieurs privatifs prolongent tous les logements. Larges balcons, profondes loggias, terrasses dotées de jardinières ou jardins privatifs de plus de 20m². Tout concourt à ce que les résidents profitent d'une vie à ciel ouvert.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13474338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13474338/immobilier_neuf-a_vendre-lorient-56.php

Vente Programme neuf RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 43 m²

Prix : à partir de 383000 €

Réf : VILLA_SAINTE-PAUL -



Description détaillée :

Située boulevard Volney, Villa Saint-Paul a été livrée en septembre 2023 ! Visites sur rendez-vous.

Eligible PINEL. Un emplacement rare avec balcons, loggias ou terrasse pour chaque appartement ! A proximité de tous les commerces : boulangerie, supermarché, banque, poste... et la ligne de Métro B est à 5 min à pied. Les façades se découpent en de généreux décrochés, dévoilant balcons et baies vitrées, tandis que les derniers étages offrent de vastes espaces de terrasses et rooftops.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12973673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12973673/immobilier_neuf-a_vendre-rennes-35.php