



**aire immobilier rennes**

**9 quai d'ille et rance 35000 RENNES**

**Tel : 06.12.42.86.50**

**Site Web : <http://www.aire-immobilierrennes.com>**

**E-Mail : [aireimmobilierrennes@gmail.com](mailto:aireimmobilierrennes@gmail.com)**



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Appartement RENNES Colombier ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Charges : 2400 €

Prix : 398000 €

Réf : 737 -



### Description détaillée :

À Rennes, AIRE IMMOBILIER RENNES présente un appartement T5, d'une superficie de 100m<sup>2</sup>, idéalement situé au cur du centre-ville (Colombier) et bénéficiant d'une exposition optimale. La résidence offre une entrée spacieuse avec placards menant à un vaste espace de vie comprenant un salon et une salle à manger, donnant accès à un grand balcon. La cuisine est entièrement équipée et aménagée. Toujours depuis l'entrée un dégagement dessert trois belles chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC indépendants. En bonus, un garage fermé et une cave complètent cet ensemble.

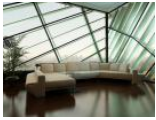
Situé à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un mode de vie urbain pratique et confortable. Niché dans un quartier très prisé, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché immobilier. Disponible immédiatement, ne manquez pas cette occasion exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Fabrice Le Moignic EI, Agent commercial - 0.652.674.791 - RSAC RENNES 905.405.841

Classe Énergie : D (197 kWh/m<sup>2</sup>/an) / Classe Climat : C (22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le prix, honoraires d'agence inclus, est de 398 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 13 000 euros TTC. La copropriété compte 136 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 2400 euros par an (incluant eau chaude, eau froide, charges communes, charges d'ascenseurs et chauffage). Les dépenses annuelles d'énergie estimées pour un usage standard se situent entre 1470 E et 2030 E par an. Ces prix sont indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



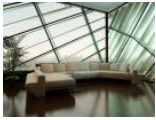
**aire immobilier rennes**

9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366671

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366671/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366671/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BREAL-SOUS-MONTFORT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 580000 €

Réf : 708FL -



### Description détaillée :

À Bréal sous Montfort, AIRE IMMOBILIER RENNES présente une résidence rare sur le marché, offrant une exposition idéale dans un quartier tranquille à proximité des commodités et des écoles. Cette maison de 207 m<sup>2</sup>, érigée en 2020 selon les normes RT2012, repose sur une parcelle d'environ 1140 m<sup>2</sup>.

Distribuée sur deux niveaux, elle accueille au rez-de-chaussée un hall menant à un vaste salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, avec une arrière-cuisine. Ce niveau comprend également une suite parentale avec dressing, salle d'eau et toilettes séparées. Un escalier contemporain conduit à l'étage supérieur où se trouve une autre suite parentale, quatre chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Un grenier spacieux reste aménageable à votre guise.

Le bien dispose également d'un double garage carrelé d'environ 50 m<sup>2</sup>. À l'extérieur, une grande terrasse orientée plein sud sur un terrain clos, ainsi qu'une cour gravillonnée pouvant accueillir plusieurs véhicules, offrent des espaces de vie extérieure conviviaux.

Cette construction récente se démarque par ses généreux volumes, sa luminosité et la qualité des matériaux utilisés, proposant des prestations haut de gamme telles que la pompe à chaleur, les volets électriques et la domotique.

Affichant une classe énergétique A et une classe climat A, cette propriété offre une vie paisible et confortable, avec toutes les garanties de performances énergétiques et environnementales. Le prix, honoraires d'agence inclus, s'élève à 580 000 E TTC, les frais d'agence étant à la charge du vendeur.

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

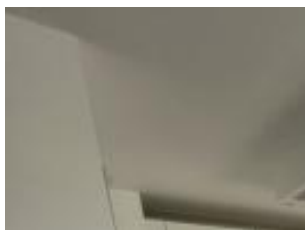
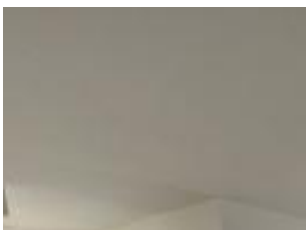
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Fabrice Le Moignic 0.652.674.791 - Ref : 708LF.

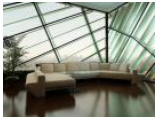
Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342137



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342137/maison-a\\_vendre-breal\\_sous\\_montfort-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342137/maison-a_vendre-breal_sous_montfort-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 305 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1931

Prix : 735000 €

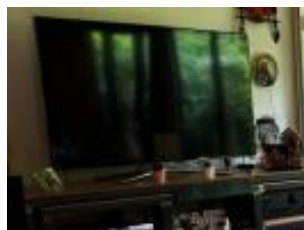
Réf : 734 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en EXCLUSIVITÉ une superbe maison lumineuse quartier rue de Vern à Rennes. Situé à 800m du métro et proche d'un arrêt de bus ligne C2, ce bien comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec placard, un spacieux séjour/salon équipé d'un poêle à bois et donnant sur un patio ainsi que sur le jardin clos et arboré, une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage : une suite parentale avec dressing et salle d'eau de 2018 donnant sur une terrasse, un dégagement avec placards, une salle de bains avec coin buanderie, un wc séparé, une chambre avec accès terrasse, une chambre avec espace bureau. Un grenier isolé avec électricité et ouverture. Le jardin a été remanié en 2020. Le poêle a été installé en octobre 2018. Chaudière Viessmann de 2008. Possibilité d'acquérir en plus 2 places de parking sécurisées. Le prix honoraires d'agence inclus est de 735 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 35 000 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1390 euros et 1940 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333778/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333778/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES Bourg l'Evêque ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Charges : 137 €

Prix : 521000 €

Réf : 733 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente proche centre ville un superbe T4 refait en 2022 avec garage fermé et parking sécurisé. Ce bien comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un dégagement côté nuit, une salle d'eau, un wc séparé, 2 chambres et une troisième actuellement aménagée en dressing. La décoration est sobre et actuelle. L'immeuble ne comporte que 7 appartements. Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 495 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 26 000 euros TTC. Soit un prix de vente honoraires agence inclus de 521 000 euros. Dans une copropriété de 7 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 1647 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 680 euros et 970 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333777/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333777/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RENNES Centre ville ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 202 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1924

Prix : 452000 €

Réf : MS726 -



### Description détaillée :

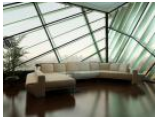
AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose EN EXCLUSIVITÉ à la vente au THABOR à RENNES une maison en pierre de 1924 avec possibilité d'extension, comprenant : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un wc. A l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Une grande cave ainsi qu'un garage double et un abri. Le tout sur un terrain clos d'environ 200 m2 à quelques pas du parc du Thabor et à proximité des commerces, transports et services. Des travaux d'amélioration sont à prévoir afin de la rendre plus fonctionnelle. Ce bien est rare à la vente sur ce secteur, prenez vite rdv pour une visite. Le prix hors honoraires d'agence est de 430 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 22 000 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1550 euros et 2160 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333776/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333776/maison-a_vendre-rennes-35.php)





aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Appartement RENNES Centre ville ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 102 €

Prix : 300000 €

Réf : 736 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en Exclusivité ce charmant T3 à RENNES Centre dans une petite copropriété au calme avec jardin commun plein sud, à 7 mn à pied de la gare et proximité des commerces, services et transports (bus et métro). Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée, un salon attenant avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau récente, un wc séparé avec ouverture. La toiture de l'immeuble a été refaite en 2020. Emplacement très prisé des Rennais surnommant le quartier " la petite Californie". Le jardin commun offre la possibilité de se détendre accompagné des chants des oiseaux mais aussi d'y déjeuner devant un barbecue sous le soleil ou à l'ombre des feuillus. Une cave vient compléter ce bien. Les radiateurs sont à inertie sèche, le cumulus a été changé en 2022. Immeuble fin 19ème siècle avec des motifs ODORICO sur le sol de l'entrée. Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 300 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 4 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 1 232euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 euros et 1260 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). A saisir rapidement car rare à la vente sur ce quartier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333774



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333774/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333774/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Charges : 3 €

Prix : 25000 €

Réf : 735 -



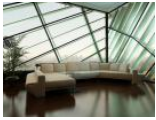
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un garage situé à Rennes, rue Noël du Fail en cour intérieur d'une petite copropriété. Dimensions : porte : 2,45 x 1,93 largeur : 2,71m hauteur : 2,28 m profondeur : 4,87 m. Dans une copropriété de 15 lots (dont 10 à usage d'habitation) avec une quote-part de charges de copropriété de 30 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 25 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333773/parking-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333773/parking-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Maison RHEU ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 246 m2

Surface terrain : 662 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

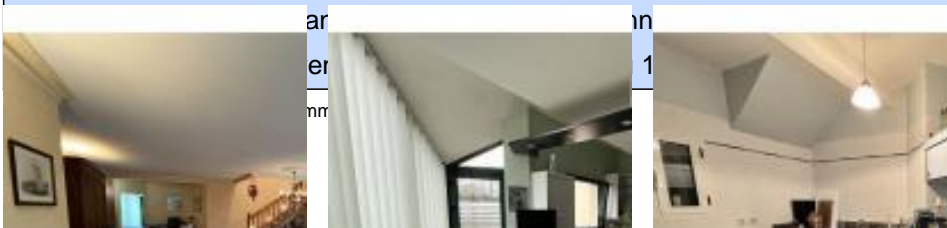
Prix : 845500 €

Réf : 730 -



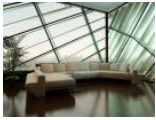
### Description détaillée :

AIRE IMMOBLIER RENNES vous propose à la vente à LE RHEU, une lumineuse maison d'architecte de 246 m2 sur un terrain clos et arboré de 662 m2. Ce bien comprend au RDC : une entrée avec placard, un spacieux séjour exposé Sud/Ouest avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un wc séparé avec lavabo, une suite parentale composée : d'une grande chambre avec rangement, d'une salle de bains (baignoire balnéo et douche) et d'un wc séparé. A l'étage : une mezzanine, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc séparé. Ainsi qu'un appartement comprenant un accès indépendant au rez-de-chaussée et un second à l'étage, un dégagement, 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un wc séparé. La maison a été édiée en 1997, une partie de l'appartement est loué à une étudiante 450euros/mois. Elle présente des prestations de qualité : ardoises naturelles, double enduit hydrofuge, portes intérieures pleines, chauffage au sol avec PAC, isolation des combles en 2017 par ouate de cellulose, VMC double flux, aspiration centralisée, cave à vin, sous-sol en partie ciment et gravier. A l'extérieur 2 places de parking devant le double garage carrelé et carport fermé, une grande terrasse carrelée et un puits. Le bien est desservi par le réseau STAR à proximité, plusieurs chemins piétonniers permettent d'accéder facilement aux écoles, commerces et services du centre ville. Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 845 500 euros. Le prix net vendeur est 820 000 euros. Les honoraires d'agence d'un montant de 25 500 euros TTC sont à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



sage standard: entre 1570 euros et  
ents compris).

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027255/maison-a\\_vendre-rheu-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027255/maison-a_vendre-rheu-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES Gare ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 76 €

Prix : 325000 €

Réf : 421 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en Exclusivité ce magnifique T3 à RENNES Centre dans une résidence de qualité au calme, à 2 pas de la gare. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon sud, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement avec placard, une salle de bains avec rangement, 2 chambres, un wc séparé. Et un box fermé en sous-sol sécurisé. Emplacement très recherché, immeuble de 2010 avec un jardin intérieur. De belles prestations : parquet, huisseries alu/bois, visiophone... Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 325 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 64 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 919 euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 euros et 1000 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). A saisir rapidement car rare à la vente sur ce quartier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027254/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027254/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes  
9 quai d'ille et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

## Vente Appartement ACIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 101 €

Prix : 202000 €

Réf : 731 -



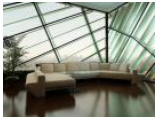
### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente en Exclusivité ce magnifique T3 à ACIGNÉ dans une petite résidence de qualité au calme comprenant 2 jardins. Cet appartement comprend une entrée avec placard, un séjour donnant sur une belle terrasse exposée sud, une cuisine ouverte, une salle de bains, 2 chambres dont une avec placard, un wc séparé. Et une place de parking ainsi qu'un box fermé en sous-sol sécurisé. L'immeuble de 2010 est en cours de ravalement, il est aussi équipé d'un ascenseur. Le prix de vente honoraires d'agence compris est de 202 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Dans une copropriété de 31 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 1212 euros par an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 630 euros et 900 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). A saisir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027253/appartement-a\\_vendre-acigne-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027253/appartement-a_vendre-acigne-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

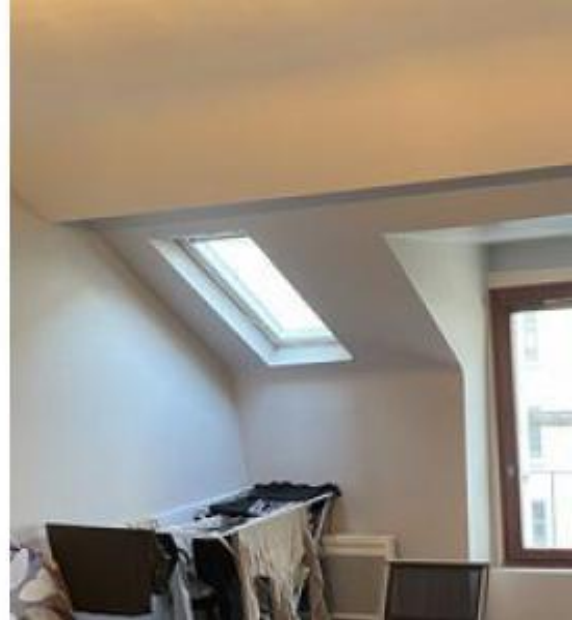
Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 36 €

Prix : 117000 €

Réf : S741 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un studio loué situé proche des Halles centrales. Au 3ème et dernier étage de la copropriété, cet appartement se compose d'une pièce de vie orientée sud avec kitchenette, et une salle d'eau avec wc. Ainsi qu'une cave. Le bien comprend aussi une cave. Idéalement situé à proximité des commerces, services et transports. Rare sur le marché c'est un placement locatif de qualité. Bail jusqu'au 13/05/2026. Loyer sécurisé en social 326,04 euros. Taxe foncière 338 euros. Le prix honoraires d'agence inclus est de 117 000 euros TTC. Les honoraires d'agence sont exclusivement à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots avec une quote-part de charges de copropriété de 434 euros par an. DPE : E et GES : B du 22/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027250/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027250/appartement-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

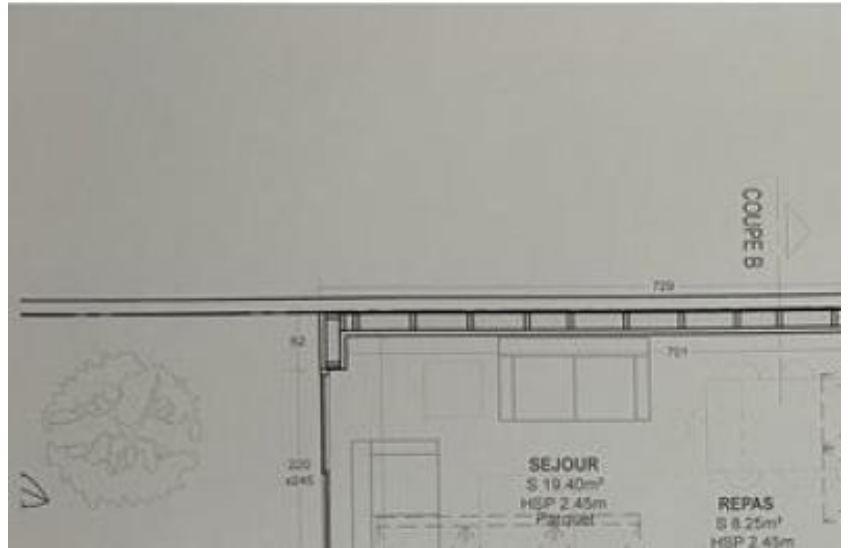
Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1312500 €

Réf : 723 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente à RENNES CENTRE proche Colombier, un projet de maison de ville d'une surface d'environ 125 m<sup>2</sup> habitables avec patio intérieur sans vis à vis et un jardinet. EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL. Cette maison sera livrée au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 avec la distribution intérieure au choix de l'acquéreur. Sur le plan actuel ce bien dispose de : un séjour, une salle à manger, un coin feu, une cuisine équipée et aménagée, un bureau, 4 chambres, 2 wc, une salle de bains, une salle d'eau, un patio intérieur avec triple accès, palier, rangement et dégagement. Les menuiseries prévues sont mixtes, parquet en bois massif, carrelage Porcelanosa, domotique, pompe à chaleur et nombreux puits de lumière. Frais de notaire réduits. Le prix de vente hors honoraires d'agence est de 1 250 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 62 500 euros TTC. La situation est exceptionnelle pour une maison neuve saisissez vite cette opportunité !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16471565/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16471565/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'île et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 44 €

Prix : 106000 €

Réf : S691 -



### Description détaillée :

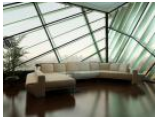
AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à la vente un T2 avec balcon dans une petite résidence de 1990. Le bien comprend : un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc, un balcon sud, une cave et un garage. Actuellement loué en social avec Rennes Métropole jusqu'en juillet 2024. Dans une copropriété de 20 lots (habitation) avec une quote-part de charges de copropriété de 535 euros par an. DPE bien énergivore classé F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 650 euros et 940 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Le prix du bien hors honoraires d'agence est de 100 000euros. Le montant des honoraires d'agence sont de 6 000 euros TTC à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317502/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317502/appartement-a_vendre-rennes-35.php)





aire immobilier rennes  
9 quai d'île et rance  
35000 RENNES  
Tel : 06.12.42.86.50  
Siret : 80019773300010  
E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 360 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 585000 €

Réf : 704 -



FACADE EST



FACADE NORD



FACADE OUEST



FACADE SUD



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose quartier Longchamps à RENNES à proximité des commerces, services et transports, une maison d'habitation comprenant : RDC : une entrée, un dégagement, une chaufferie, un salon, un bureau, 2 chambres, un wc et une cave. A l'étage : un dégagement, un séjour avec balcon, une cuisine, 3 chambres, un wc, une salle d'eau. Un grand grenier aménageable avec escalier intérieur en béton (possibilité de 4 pièces). terrain d'environ 360 m2. le prix de vente hors honoraires d'agence est de 565 000 euros. Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur sont de 20 000 euros TTC. DPE du 06/05/2021 bâtiment économe soit émission : G (112 kgCO2/m2.an) consommation : F (425 kWhEP/m2.an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011996/maison-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011996/maison-a_vendre-rennes-35.php)



aire immobilier rennes

9 quai d'ille et rance

35000 RENNES

Tel : 06.12.42.86.50

Siret : 80019773300010

E-Mail : aireimmobilierrennes@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement RENNES Cité judiciaire ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 834000 €

Réf : 686 -



### Description détaillée :

AIRE IMMOBILIER RENNES vous propose à RENNES un programme immobilier neuf, livraison 1er trimestre 2023, en RT 2012. A 1 minute à pied des bords de La Vilaine et 9 minutes à pied de la place de la République. Tous les commerces et services du quotidien (Poste, coiffeur, tabac, etc.) à proximité, un appartement de type 4 de 95,70 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 70 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> en plantation. Ce bien comprend une entrée avec placard, un dégagement, un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse, 3 chambres, une salle de bains, 2 wc indépendants. Belles prestations comme hauteur sous plafond, plancher chauffant, grandes baies.....Vous disposerez également d'un parking au sous sol. Dans une copropriété de 27 lots avec une quote-part de charges de copropriété par an à définir lors de la mise en place du syndic. Le prix de vente est de 834 000euros TTC et les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14043848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14043848/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14043848/appartement-a_vendre-rennes-35.php)