

**AGENCE IMMODEX**  
**235 AVENUE DE LAON 51100 REIMS**  
**Tel : 06.03.78.88.71**  
**E-Mail : [slebrasseur@audexco.com](mailto:slebrasseur@audexco.com)**

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Prix : 269000 €

Réf : 481 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - 65m<sup>2</sup> - SQUARE DES CORDELIERS !

Venez découvrir cet appartement ancien entièrement rénové aux prestations de qualité, situé à proximité immédiate de la cathédrale dans une rue calme avec stationnement facile !

Parquet en chêne massif, belle hauteur sous plafond, cheminée en marbre et moulures sont au rendez-vous.

L'appartement : Grande entrée desservant un double séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> ( divisible en deux pièces ), une spacieuse cuisine entièrement équipée de 10m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup> avec une salle de douche.

L'ensemble dans une petite bâtisse de caractère avec une belle façade des années 20.

Idéal investisseur : Haute rentabilité AIRBNB !

### LES PLUS :

-Stationnement facile dans la rue !

-L'appartement est vendu avec une 1 cave !

Bien en copropriété : 12 lots

Charges courantes : 825 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 269 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402246/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402246/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 43 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 153000 €

Réf : 486 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTE IMMODEX !**

**APPARTEMENT 2 PIECES - BELLE PRESTATION !**

**SECTEUR : CLAIRMARAIS.**

Venez découvrir cet appartement type II de 43m2 entièrement rénové avec gout et aux matériaux de qualité, dans une petite bâtisse des années 1920 bien entretenue, à 10min à pieds de la gare !

Entrée sur séjour avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée et garantie (posée en 2021) ; une suite parentale de 16m2 avec son espace dressing et salle de douche privative W.C indépendant.

L'appartement a été entièrement rénové pour la vente (peinture ; sol et murs ; cuisine et salle d'eau ; fenêtres PVC - DV avec volets roulants électriques ; convecteurs nouvelles générations)

Idéal premier achat !

Idéal investisseur - 10% rentabilité Airbnb !

**LES PLUS :**

-Faibles charges !

-Proche GARE !

-Appartement sans travaux !

Bien en copropriété : 2 lots

Charges courantes : 180 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 148 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402245/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402245/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 242000 €

Réf : 490 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT T3 - 66m2 TERRASSE 30m2.

SECTEUR ST-ANDRÉ / CAMILLE LE NOIR !

Venez découvrir en exclusivité cet appartement T3 de 66m2 avec sa terrasse de 30m2 en coeur de résidence sécurisée à 5min de la place du Forum !

Vous trouverez un spacieux espace séjour de 30m2 avec sa cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec accès terrasse ( PLEIN SUD ) ; une grande chambre de 15m2 ; une salle de douche avec vasque et douche à l'italienne ; 1 W.C indépendant et un espace de rangement supplémentaire.

Le tout dans une copropriété sécurisée avec parc arboré et privé bien entretenu !

### LES PLUS :

-APPARTEMENT SANS TRAVAUX

-SECTEUR ATTRACTIF

-RESIDENCE SÉCURISÉE

Bien en copropriété : 18 lots

Charges courantes : 1200 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 242 000 Euros \*



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402244/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402244/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 116000 €

Réf : 446 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ SECTEUR BD DES BELGES/ APPARTEMENT T3 57M<sup>2</sup>/ 2 CHAMBRES/  
PLACE DE PARKING/ RESIDENCE SECURISEE :

Venez découvrir cet appartement de type 3 de 57m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage sans vis-à-vis.

Ce dernier est composé comme suit : Une entrée desservant un dressing, un séjour de 18m<sup>2</sup> et lumineux par son exposition Sud- Ouest, Une cuisine indépendante (8m<sup>2</sup>) et équipée donnant sur une loggia exposée Est. Pour l'espace nuit, le bien dispose de 2 chambres de 10 et 11m<sup>2</sup>, Une SDB et un WC indépendant. Une place de parking et une cave complète ce dernier.

Charges de copro/ Mois : 43.33Euros (entretien des parties communes et des espaces verts, eau froide, électricité des parties communes, assurance du bâtiment et le syndic).

Taxes Foncières : 1009Euros

Nombre de Lots : 16

LES PLUS : Chauffage gaz individuel, Loggia, Appartement lumineux, Belle exposition, Résidence sécurisée, Faibles charges, Bonne distribution des pièces, Dernier étage sans vis-à-vis, petite copro bien entretenue.

A VOIR SANS TARDER !!!!!

Prix : 128 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380016/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380016/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 615 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 384000 €

Réf : 493 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ SECTEUR THILLOIS/ 5 MINUTES DE REIMS/ MAISON DE PLAIN PIED DE 2014/ 3 CHAMBRES/ 104M<sup>2</sup>.

Venez découvrir cette charmante maison de 2014 (T4) de 104 m<sup>2</sup> composée comme suit : Une entrée de 6.64m<sup>2</sup> donnant accès à une belle réception de 40m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée, une terrasse et un jardin exposé Sud-Ouest. Un dégagement desservant trois chambres dont une suite parentale de 22m<sup>2</sup> (Chambre 15m<sup>2</sup>, SDB et Douche avec WC : 6.62m<sup>2</sup>), 11.20m<sup>2</sup> et 13.03m<sup>2</sup>. Une salle de douche de 3.93m<sup>2</sup>, un cellier de 4.90 et un WC indépendant de 1.64m<sup>2</sup>. Un Garage 1VI (24m<sup>2</sup>). Le tout sur une parcelle de 615m<sup>2</sup>.

Les plus : Maison récente (2014), Chauffage au sol, lumineuse et de PLAIN-PIED, bel espace de vie, de nombreux placards de rangement, volets roulants électriques, pas de travaux à prévoir, Garage 1VL, à 5 minutes de Reims, proche de toutes commodités, proche axe rapide. Taxe Foncière : 780Euros / A VOIR SANS TARDER !!!

Honoraires à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376053/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376053/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 338000 €

Réf : 492 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ APPARTEMENT ESPRIT MAISON SUR 3 NIVEAUX ET RENOVE EN 2019/ 120M<sup>2</sup>/ 4 CHAMBRES/ SECTEUR AVENUE DE LAON/ TERRASSE- JARDIN ET CAVE.

Dans un secteur avec toutes commodités, venez découvrir cet appartement de 120 m<sup>2</sup> avec jardin de 50m<sup>2</sup> sans vis à vis. Pour vous accueillir, une entrée de 7.24m<sup>2</sup> desservant d'une part une terrasse et jardin de 50m<sup>2</sup> et une cave. Au 1er étage, un palier desservant une belle réception de 37m<sup>2</sup> composée d'un espace cuisine dinatoire et d'une partie salon - Salle à manger, une suite parentale de 13.23 avec salle de douche, un bureau de 7.09 ou dressing et un WC. Au deuxième et dernier étage : Un couloir de 13.35m<sup>2</sup> avec de nombreux rangements distribue 3 chambres de 9, 13 et 11m<sup>2</sup>, une salle de bains de 3.37m<sup>2</sup> avec WC.

LES PLUS : Les matériaux sont de qualité et la décoration soignée, Chauffage gaz de ville individuel, Chaudière neuve (Décembre2023), huisseries triple vitrage avec volets roulants électriques. Rénovation complète récente. (Électricité, plomberie, sols, huisseries...), Terrasse, Jardin (Exposé Sud- Ouest) et Cave.

Syndic Bénévole : 50Euros/ mois.

Taxe Foncière : 1400Euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369632/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369632/maison-a_vendre-reims-51.php)



## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 595000 €

Réf : 488 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ : 10 MN DE REIMS AXE RAPIDE ! WITRY LES REIMS / MAISON (2015) / GARANTIE DECENNALE 2025/ CONFORT DE PLAIN PIED/ 185 M<sup>2</sup>/ 4 CHAMBRES/ GARAGE/JARDIN.

Venez découvrir cette charmante maison indépendante à l'esprit résolument contemporain de 2015 pour une superficie de 185m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 520m<sup>2</sup> dans un secteur calme , résidentiel et avec toutes commodités.

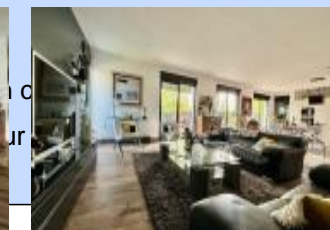
Cette habitation agréable et paisible est composée comme suit :

Au Rez de chaussée vous disposerez d'une entrée avec placards de rangement donnant sur un séjour lumineux de 70m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte et équipée et son accès terrasse et jardin exposé Sud-Ouest sans vis à vis et un WC indépendant, une autre chambre de 15m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et son sauna privatif.

L'étage est composé d'un palier desservant une superbe terrasse de 35m<sup>2</sup> sans vis à vis, deux chambres attenantes à une salle de douche ainsi qu'à leurs terrasses respectives, une suite parentale et sa salle de bain avec douche private et un WC.

Un Garage de plus de 30 m<sup>2</sup> avec son espace Buanderie complète ce bien.

LES PLUS : TOUTES COMMODITES, CONFORT DE PLAIN-PIED, DPE C, HUISSERIES ALUMINIUM DOUBLE VITRAGE SUR L'ENSEMBLE DE LA MAISON, POELE A GRANULES, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, PRESTATIONS DE QUALITES, MAISON LUMINEUSE, JARDIN ET TERRASSES EXPOSES SUD-OUEST, MAISON SOUS-GARANTIE DECENNALE JUSQU'A 2025.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360764/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360764/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 279000 €

Réf : 489 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE IMMODEX/ VILLE-DOMMANGE/ 10MIN DE REIMS : SECTEUR PRISE!**

Maison indépendante (1970) de 109 m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de 368m<sup>2</sup> composée comme suit :

En partie RDC, une entrée, un espace buanderie, un atelier, un garage 1 vl, un WC, une cave. Au premier niveau, un salon de 18m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et jardin exposé Sud-Ouest, une salle à manger de 18m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et équipée de 7 m<sup>2</sup>, une salle de douche de 3.5 m<sup>2</sup> et un WC indépendant. A l'étage vous disposez de 3 chambres dont une suite parentale avec SDD, WC et dressing.

### LES PLUS :

Environnement de qualité, maison saine, au portes de Reims, chauffage électrique, belle exposition(Sud-Ouest), cadre verdoyant.

Taxe Foncière : 800Euros

**A VOIR SANS TARDER !!!!**

Honoraires à la charge des vendeurs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357328/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357328/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 256000 €

Réf : 491 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ IMMODEX !

APPARTEMENT T5 - 4 CHAMBRES - BALCON GARAGE.

SECTEUR : ST RÉMI - PROCHE SCIENCES PO !

Venez découvrir cet appartement aux grands volumes situé au 1eme étage d'une copropriété de standing ( avec ascenseur ) dotée d'un parking privatif en sous-sol !

L'appartement : Grande entrée avec rangements desservant séjour lumineux avec balcon ( exposé plein SUD ) avec une vue imprenable sur le canal, une spacieuse cuisine indépendante, 4 chambres allant de 10m2 a 13m2 ; 2 salles de douche, 1 W.C indépendant.

Appartement vendu avec un box fermé en sous-sol sécurisé et 1 cave.

Haute rentabilité locative - idéal colocation / AIRBNB !

Bien en copropriété : 40 lots

Charges courantes : 330 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 256 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357327/appartement-a\\_vendre-reims-51\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357327/appartement-a_vendre-reims-51_php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 533 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 509000 €

Réf : 484 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ CHAMPIGNY/ MAISON (2023) / CONFORT DE PLAIN PIED/ 140 M<sup>2</sup> 4 CHAMBRES/ GARAGE/JARDIN

Venez découvrir cette charmante maison à l'esprit résolument contemporain de 134m<sup>2</sup> (2023) sur deux niveaux implantée sur une parcelle de 533m<sup>2</sup> composée comme suit : Une entrée desservant un séjour avec espace cuisine équipée de 54m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse exposée Sud-Ouest, une suite parentale de 16m<sup>2</sup> avec un espace dressing et salle de douche privative, un bureau de 6m<sup>2</sup>, un WC indépendant, un garage et un espace buanderie de 6m<sup>2</sup>. A l'étage vous disposerez d'un palier de 7.18m<sup>2</sup> desservant trois chambres de 9.5, 14.63 et 15.62 m<sup>2</sup>, d'une salle de douche de 5.78m<sup>2</sup> et un WC. L'ensemble dans un environnement calme et aux portes de REIMS !

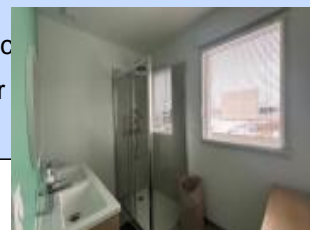
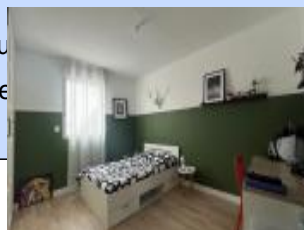
LES PLUS : MAISON NEUVE (2023), CONFORT DE PLAIN-PIED, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE PAR CLIM REVERSIBLE, NOMBREUX RANGEMENTS, BALLON THERMODYNAMIQUE, PRESTATIONS DE QUALITE. Deux Places de parkings privatives, portail motorisé pour l'accès véhicules, village toutes commodités et transport CITURA pour REIMS.

RARE DANS LE SECTEUR !

. Garanties décennales 2033.

Les avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction.

A VOIR SANS TARDER !!!!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333785/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333785/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 234 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

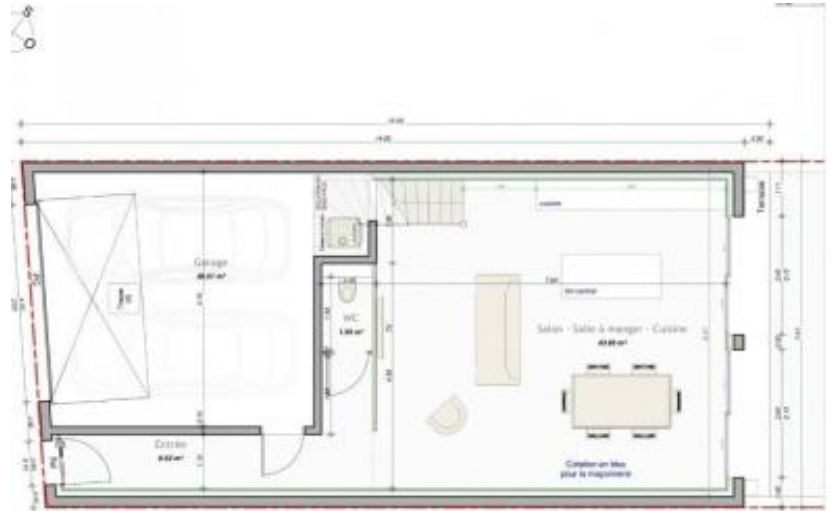
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 399000 €

Réf : 483 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ REIMS/ AVENUE DE LAON/ MAISON (2024) / 134 M<sup>2</sup>/ 4 CHAMBRES/ GARAGE DOUBLE/ TERRASSE ET JARDIN.

Venez découvrir cette charmante maison à l'esprit résolument contemporain de 141m<sup>2</sup> (2024) sur deux niveaux implantée sur une parcelle de 234m<sup>2</sup> composée comme suit : Une entrée desservant un séjour avec espace cuisine équipée de 44m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et un jardin de 130m<sup>2</sup> exposé Sud- Ouest, un wc. A l'étage vous disposez d'un palier, d'une suite parentale de 24m<sup>2</sup> avec un espace dressing et salle de douche privative, trois autres chambres de 11,35, 11.91 et 14.39m<sup>2</sup>, une SDD avec SDB et un WC indépendant, un garage double complète ce bien. L'ensemble dans un environnement calme avec toutes commodités !

LES PLUS : MAISON NEUVE (2024), VOILETS ROULANTS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE AU SOL, BALLON THERMODYNAMIQUE, PRESTATIONS DE QUALITE, GARAGE DOUBLE.

RARE DANS LE SECTEUR !

. Garanties décennales 2034.

Les avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction.

A VOIR SANS TARDER !!!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



imo.com sous la REF n°17320788

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 319000 €

Réf : 297 -



Description détaillée :

IMMODEX VOUS PRESENTE:

REIMS : LA NEUVILLETTE /ZONE ARTISANALE ET COMMERCIALE. IDEAL ARTISAN !

Sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> sécurisée par un portail motorisé de grande largeur, venez découvrir cet ensemble immobilier composé d'un pavillon traditionnel de 170m<sup>2</sup> environ sur deux niveaux et élevé sur sous-sol complet composé d'une entrée, cuisine aménagée, séjour de 56m<sup>2</sup>, 3 chambres et un bureau, sdb, WC. Jardin devant et derrière une terrasse exposée sud sans vis à vis. Un hangar grande hauteur avec portail motorisé de 160 m<sup>2</sup> attenant pouvant accueillir plusieurs véhicules ou machines-outils. Travaux de rafraichissements à prévoir sur l'ensemble.

LES PLUS : Espace bureau en sous-sol de la maison avec accès au hangar par escalier extérieur.

Maison de bonne facture, proche des accès autoroutes et toutes commodités.

Renseignements complémentaires en agence.

Prix : 319 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240627/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240627/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 276 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 569000 €

Réf : 421 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX ! SECTEUR MONTIGNY SUR VESLE / 15 MN DE REIMS AXE RAPIDE.

MAISON 276m<sup>2</sup> /PARCELLE DE 3100M<sup>2</sup>/ 5 CHAMBRES AVEC CONFORT DE PLAIN PIED.

Maison spacieuse de construction traditionnelle (1976) de 276 m<sup>2</sup> sur deux niveaux composée comme suit :

Vaste entrée distribuant une cuisine indépendante équipée donnant sur terrasse, un vaste séjour salle à manger de 80 m<sup>2</sup> environ avec son espace salon cosy agrémenté d'une cheminée insert, une chambre spacieuse avec une salle de douche italienne et un WC indépendant complètent le rez de chaussée.

A l'étage vous disposerez de 4 chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

L'ensemble sur un terrain clos et arboré de 3100 m<sup>2</sup> avec deux entrées (côté rue et côté bois) dont une avec portail motorisé.

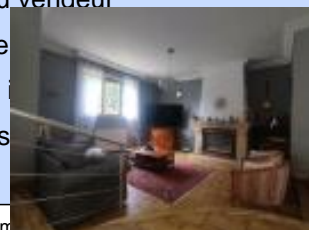
LES PLUS : Secteur calme et résidentiel, gare SNCF et toutes commodités à 5 minutes, environnement boisé et nature , maison entretenue et saine bénéficiant de matériaux de qualité.

CÔTE CONFORT : Double garage de 40m<sup>2</sup>, sous-sol complet avec de nombreuses possibilités d'aménagement, parking extérieur pour 3 véhicules, terrain piscinable, espace potager...Le reste lors d'une future visite !

Travaux de décoration à prévoir.( devis disponibles pour estimation budget ).

Prix : 569 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240625/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240625/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 450000 €

Réf : 439 -



### Description détaillée :

MAISON 7 PIECES A RAFFRACHIR !

CONFORT DE PLAIN PIED 200m2 - 1000m2 de terrain GARAGE !

Dans un environnement calme et résidentiel, maison de construction traditionnelle de 200m2 , l'ensemble édifié sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> clos et sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée desservant, une cuisine dinatoire avec accès terrasse et jardin ( possibilité d'ouvrir ) , un séjour traversant et très lumineux de 45m<sup>2</sup> avec cheminée insert, trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

A l'étage, un grand palier desservant 2 chambres très lumineuses, un espace bureau, une SDB et WC.

Coté Jardin : parcelle de 1000m<sup>2</sup> entièrement close de haies et sans vis à vis, un espace terrasse exposée ( SUD - OUEST ) une cours devant pouvant accueillir 2 voitures !

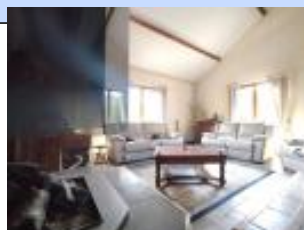
La maison dispose d'un garage 1VL et d'une cave.

Travaux de rafraichissement à prévoir !

Prix : 450 000 Euros \*

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240622/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240622/maison-a_vendre-reims-51.php)



## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 624000 €

Réf : 454 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ ET EXCLUSIVITÉ IMMODEX !**

**PLACE DU FORUM - RARE À LA VENTE !**

**APPARTEMENT 170M<sup>2</sup> - VUE CATHÉDRALE - GARAGE.**

Venez découvrir cet appartement aux grands volumes situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble de caractère des années 1920 entièrement rénové en 2000 aux prestations récentes et de qualité (ascenseur) doté d'un parking privatif en sous-sol !

L'appartement : Grande entrée avec rangements desservant un double séjour lumineux ( exposé plein SUD ) de 50m avec une vue totale sur la cathédrale, une spacieuse cuisine indépendante de 18m<sup>2</sup>, 4 chambres allant de 14m<sup>2</sup> à 18m<sup>2</sup> toutes avec placards intégrés 1 espace bureau vue cathédrale, 2 salles de douche, 2 W.C.

L'immeuble : le tout dans une bâtisse de caractère avec belle façade des années 1920 bien entretenue.

Appartement vendu avec un box fermé en sous-sol sécurisé !

**LES PLUS :**

-Copropriété de standing place du Forum !

-Faibles charges ! ( 150Euros / mois ) !

-4<sup>ème</sup> et dernier étage Vue cathédrale !

Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : 1900 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 624 000 Euros \*

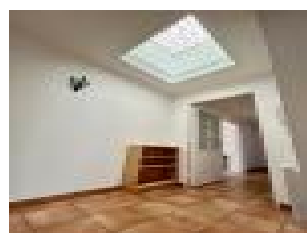
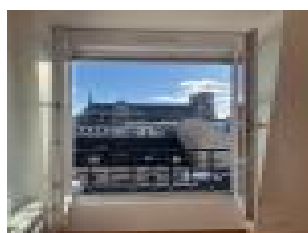
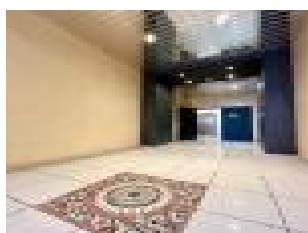
\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2300 Euros et 3200 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240621/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240621/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 472 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX !

APPARTEMENT TYPE 4 - 86m<sup>2</sup>.

SECTEUR : ST-ANDRE / CAMILLE LENOIR !

Venez découvrir ce spacieux appartement type 4 de 86m<sup>2</sup> aux prestations de qualité offrant 2 chambres et 1 espace bureau, situé au premier étage d'une petite résidence récente et sécurisé !

Vous trouverez une entrée avec rangements, desservant un séjour lumineux de 40m<sup>2</sup> et sa cuisine semi ouverte entièrement équipée ( posée en 2017 ),

Coté nuit 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, une salle de douche entièrement rénovée en 2022 et 1 W.C indépendant.

Le bien est à proximité immédiate des commodités et des transports !

Appartement sans AUCUN travaux à prévoir !

Possibilité d'acheter un box parking à proximité immédiate de l'immeuble !

Bien en copropriété : 3 lots

Charges courantes : 650 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 249 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240617/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240617/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 418000 €

Réf : 474 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ REIMS/ AVENUE DE LAON/ MAISON (2023) / 141 M<sup>2</sup>/ 4 CHAMBRES/ GARAGE DOUBLE/ TERRASSE ET JARDIN.

Venez découvrir cette charmante maison à l'esprit résolument contemporain de 141m<sup>2</sup> (2023) sur deux niveaux implantée sur une parcelle de 192m<sup>2</sup> composée comme suit : Une entrée desservant un séjour avec espace cuisine équipée de 52m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et un jardin de 80m<sup>2</sup>, un wc. A l'étage vous disposez d'un palier, d'une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec un espace dressing et salle de douche privative, trois autres chambres de 12,13 et 14m<sup>2</sup>, une SDD avec SDB et un WC indépendant, un garage double complète ce bien. L'ensemble dans un environnement calme avec toutes commodités !

LES PLUS : MAISON NEUVE (2023), VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, CHAUFFAGE AU SOL, BALLON THERMODYNAMIQUE, PRESTATIONS DE QUALITE, GARAGE DOUBLE.

RARE DANS LE SECTEUR !

. Garanties décennales 2033.

Les avantages d'une maison neuve sans les contraintes de la construction.

A VOIR SANS TARDER !!!!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240616/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240616/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 189500 €

Réf : 482 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE IMMODEX/ EXCLUSIVITE/ SECTEUR CLEMENCEAU/ APPARTEMENT T2 50M<sup>2</sup> BALCON ET PLACE DE PKG.

Venez découvrir dans un immeuble récent (2020), un appartement de type 2 de 50m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur composé comme suit :

Une entrée de 7m<sup>2</sup> desservant un WC, un séjour lumineux et sa cuisine ouverte et équipée pour une superficie totale de 25m<sup>2</sup>, une chambre de 11.5m<sup>2</sup>, une SDD de 5m<sup>2</sup>. L'ensemble donnant sur un balcon bien exposé (Sud-Ouest). Une place de Pkg couverte complète ce bien.

LES PLUS: IMMEUBLE NEUF, BELLES PRESTATIONS, SECTEUR PRISE, PLACE DE PARKING PRIVATIVE, VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES, LUMINEUX/ LOGGIA/ ASCENSEUR, NORMES RT 2012.

SYNDIC PRO

17 lots

Charges de copro : 80 euros (Ascenseur, entretien des parties communes, l'eau froide, Assurance du bâtiment et le syndic)

Chauffage : Gaz de ville

Taxe Foncière : 500Euros

A VOIR SANS TARDER!!!!

Bien en copropriété : 17 lots

Charges courantes : 960 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 189 500 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17240615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17240615/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17240615/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Maison REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 519000 €

Réf : 478 -



Description détaillée :

PARTICULIER REMOIS - 140m2 - JARDIN GARAGE !

SECTEUR : CLEMENCEAU !

Venez découvrir cette charmante maison ancienne entièrement rénovée à l'esprit contemporain avec des matériaux / prestations de qualité de 140m2 sur trois niveaux implantée sur une parcelle de 200m<sup>2</sup> composée comme suit  
Une entrée desservant un séjour / salle à manger avec espace cuisine-ouverte entièrement équipée de 60m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse et un jardin de 60m<sup>2</sup> exposé plein SUD ; une arrière cuisine / buanderie ; un wc indépendant et l'accées à une cave

Au premier : 2 chambres de 12m<sup>2</sup>, une SDD et un WC !

Au dernier vous disposez d'un palier, d'une suite parentale de 30m<sup>2</sup> avec un espace dressing et salle de douche privative !

Un garage et une place de parking complètent ce bien.

L'ensemble dans un environnement calme avec commodités / transports !

Sans travaux / prestations haut de gamme !

Prix : 519 000 Euros \*

\*Dont Honoraires 4.01 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 499 000 Euros



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187318/maison-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187318/maison-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2009

Prix : 175000 €

Réf : 458 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE IMMODEX !

SECTEUR : DAUPHINOT / POMMERY

APPARTEMENT T2 52M<sup>2</sup> - BALCON GARAGE !

Venez découvrir dans une résidence récente, un appartement de type 2 de 52m<sup>2</sup> au deuxième étage sur trois avec ascenseur, composé comme suit :

Une entrée desservant un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et équipée le tout donnant accès à une terrasse de 10m<sup>2</sup>, coté nuit vous trouverez une suite parentale avec salle de bain W.C indépendant

LES PLUS :

-Immeuble récent bonne isolation !

-Box fermé en sous-sol !

-Terrasse !

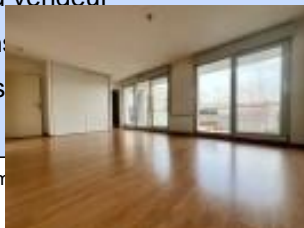
Bien en copropriété : 20 lots

Charges courantes : 1200 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 175 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17035161/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17035161/appartement-a_vendre-reims-51.php)



## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 108000 €

Réf : 428 -



### Description détaillée :

Appartement type 4 avec balcon / cave /parking privatif à la residence.

Secteur : C.H.U / HIPPODROME;

Venez découvrir cet appartement de 76m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur composé comme suit : Entrée avec rangements desservant une pièce de vie lumineuse avec balcon ( exposé SUD-OUEST ), et sa cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

Coté nuit une salle de douche , 3 chambres de 11m<sup>2</sup> , 10m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, et un wc indépendant .

Cet appartement dispose d'un espace dressing, , ainsi qu'une cave.

### LES PLUS :

-Chauffage, eau ,ascenseur , entretien et espace vert sont compris dans les charges !

-Appartement SANS TRAVAUX !

Bien en copropriété : 40 lots

Charges courantes : 3000 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 108 000 Euros \*

\*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16676217/appartement-a\\_vendre-reims-51\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16676217/appartement-a_vendre-reims-51_php)