

L'AGENCE DE RANG-DU-FLIERS

131 route de Merlimont 62180 RANG-DU-FLIERS

Tel : 03.21.84.71.70

E-Mail : f.carron@agence-rangdufliers.fr

Vente Terrain VERTON (Pas de calais - 62)

Surface : 385 m2

Prix : 42000 €

Réf : 131295 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat ce terrain constructible de 385m2 situé en angle de rue sur la commune de VERTON

Grande façade

Surface de plancher maximale 200m2

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401840/terrain-a_vendre-verton-62.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 361 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 231000 €

Réf : 131300 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat cette maison 'familiale' en briques rouges située à proximité de tous les commerces de BERCK VILLE.

De construction traditionnelle, elle dispose d'une entrée avec toilettes, d'un salon, d'un séjour, et d'une cuisine aménagée. A l'étage elle comprend 3 chambres et une salle de bains.

Vous bénéficierez d'un garage et d'un joli jardin clos avec terrasse et chalet en bois

Elle est équipée du chauffage gaz de ville et du tout à l'égout

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1324EUR et 1792EUR par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Date de réalisation des diagnostics: 03/05/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix : 231.000EUR Honoraires charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382464/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 458 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 168000 €

Réf : 131299 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison en bois individuelle située dans une résidence privée et sécurisée. Profitez de son salon/séjour de 32m², de sa cuisine équipée, de sa véranda, de ses 3 chambres (dont 1 au rez de chaussée) et cerise sur le gâteau : de sa double parcelle clôturée savoir environ 450m²

Contactez nous pour plus d'informations

Prix : 168.000EUR Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366837/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Maison CAMPIGNEULLES-LES-PETITES (Pas de calais - 62)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 341250 €

Réf : 131298 -



Description détaillée :

Atmosphère chaleureuse, volume et luminosité sont les atouts majeurs de cette très agréable propriété récente habitable en plain-pied.

4 chambres, 2 salles d'eau, une cuisine équipée ouverte, une pièce de ville baignée de lumière, un jardin de 1000m² avec abri : vous serez séduits vous aussi

Chauffage gaz de ville, chaudière De Dietrich à production d'eau chaude Double vitrage Alu Volets roulants, et stores vénitiens, électriques Parquet massif séjour et chambres, palier bureau, dressing... Assainissement collectif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1631 EUR et 2207 EUR par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Date de réalisation des diagnostics: 13/07/2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix : 341.250 EUR Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur, 5% TTC du prix net vendeur. Prix net vendeur :325.000 EUR

Mandat par délégation AICO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345223/maison-a_vendre-campigneulles_les_petites-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 800 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 185000 €

Réf : 131297 -



Description détaillée :

Vous recherchez un petit havre de paix ? Cette maison individuelle de 2 chambres est faite pour vous ! Avec son absence de mitoyenneté, sa cuisine équipée, sa pergola, sa situation au calme, vous êtes sûr de vous sentir comme chez vous. Contactez nous pour plus d'informations.

Prix : 185.000EUR Honoraires charge vendeur DPE ancienne version

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

L'Agence de Rang du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 8 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291610/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 807 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 340000 €

Réf : 131294 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ à RANG DU FLIERS, nous vous proposons à l'achat cette maison individuelle d'environ 150m2

Un salon/séjour avec poêle à pellets, une cuisine équipée, une chambre et une salle de bains au rez de chaussée ; 2 chambres, une salle de bains et un grenier à l'étage, mais également une véranda, un garage, un chalet de jardin le tout sur 807m2 entièrement clôturé : une visite s'impose !

Prix : 340.000EUR Honoraires charge vendeur DPE réalisé le 21 mars 2019

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

L'Agence de Rang du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 8 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250008/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Prestige VERTON (Pas de calais - 62)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 737 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1882

Prix : 472500 €

Réf : 131293 -



Description détaillée :

Dans village avec toutes les commodités à proximité de l'A16 et des plages, nous vous proposons à l'achat cette maison de Maître typique de la fin du 19ème siècle avec allée et parvis, jardin, dépendances et annexe (gîte 25 m2). Avec une autonomie de vie en plain-pied, elle présente sur plus de 150 m2 de surface habitable 2 niveaux, ainsi que des combles aménagés

Au rez-de-chaussée vous trouverez :

- une entrée permettant deux accès vers le salon et/ou la salle à manger, composant un grand séjour lumineux de plus de 43 m2, avec poêle à bois, - une cuisine équipée de presque 15m2 ouvrant sur la terrasse et le jardin, - un sas vestibule avec buanderie cellier, toilettes séparés, et accès au jardin - et une suite parentale de 16,50m2 avec chambre, salle de douche, toilettes, et dressing

A l'étage :

- un palier couloir desservant 3 belles chambres respectivement de 16, 17 et 20m2 avec bureau, - un grenier aménagé (isolé, avec 2 fenêtres double vitrage 'belles-voisines', électricité, chauffage électrique mobile), sur une surface au sol d'environ 60m2

Vous disposerez également :

- d'une cave avec accès extérieur - d'un jardin pelousé et arboré avec carrés potager, - d'une dépendance atelier d'environ 40m2 - et d'un abri bois
et surtout en annexe

De 25m2 en totale autonomie actuellement aménagée en gîte pour hébergement touristique (pièce de vie avec cuisiné équipée, espace nuit, salle de douche et toilettes)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2359 et 3191EUR par an Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Date de réalisation du diagnostic : 13/02/2024

L'AGENCE DE RANG-DU-FLIERS
131 route de Merlimont
62180 RANG-DU-FLIERS
Tel : 03.21.84.71.70
E-Mail : f.carron@agence-rangdufliers.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix: 472.500 EUR

Honoraires d'agence inclus charge acquéreur, 5% TTC du prix net vendeur. Prix net vendeur : 450.000EUR.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mandat exclusif par délégation AICO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239757/prestige-a_vendre-verton-62.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 480 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 195000 €

Réf : 131292 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat EN EXCLUSIVITÉ cette maison située à proximité des commerces et des commodités de BERCK.

Des travaux sont à prévoir, mais elle dispose d'un gros potentiel avec ses 4 chambres, son garage et ses nombreuses dépendances sur environ 450m²

Elle est équipée du tout à l'égout et du chauffage gaz de ville

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix : 195.000EUR Honoraires charge vendeur DPE réalisé le 13 septembre 2022

L'Agence de Rang du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 8 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144268/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 461 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 315000 €

Réf : 131287 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat cette très belle maison récente et moderne sur la commune de RANG DU FLIERS. Construite en 2018 sur un terrain de 461m2, elle se compose d'une pièce de vie avec poêle à pellets et baie vitrée, et d'une cuisine équipée ouverte ; à l'étage de 3 grandes chambres et d'une salle de bains avec douche et baignoire d'angle.

Elle dispose également d'un garage et d'une terrasse carrelée.

Elle est équipée du chauffage électrique et du tout à l'égout

DPE ancienne version

L'Agence de Rang du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 8 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978195/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Maison RANG-DU-FLIERS (Pas de calais - 62)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 604 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 235000 €

Réf : 131286 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat EN EXCLUSIVITÉ cette belle maison individuelle située à proximité des commerces et des commodités. Elle se compose d'une entrée avec toilettes, d'un séjour, et d'une cuisine équipée séparée ; à l'étage d'une salle de bains et de 4 chambres.

Elle dispose également d'un garage et d'un jardin, le tout sur environ 600m²

Elle est équipée du chauffage au gaz et du tout à l'égout

Un seul numéro : 03.21.84.71.70

L'Agence de Rang Du Fliers, membre du réseau AICO : 1 mandat exclusif = 8 agences à votre service

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892553



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892553/maison-a_vendre-rang_du_fliers-62.php

Vente Maison BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 144 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 83500 €

Réf : 131276 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à l'achat cette maison de ville située à 2 pas des commerces.

Composée de 4 pièces au rez de chaussée, et de 2 pièces à l'étage, elle est entièrement à rénover.

Elle dispose de dépendances et d'un jardin avec la possibilité d'ouverture afin de créer un garage, un carport ou une place de parking.

GROS TRAVAUX A PREVOIR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445833/maison-a_vendre-berck-62.php

Vente Appartement BERCK (Pas de calais - 62)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 199500 €

Réf : 121273 -



Description détaillée :

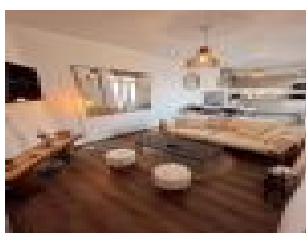
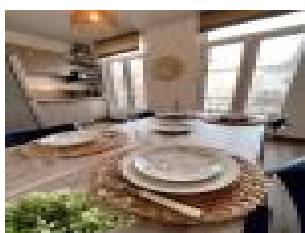
Nous vous proposons à l'achat cet 'Appartement PÉPITE' en plein centre des commerces et à 200 mètres de la plage. Situé au 2^{ième} et dernier étage d'un immeuble de caractère, il est vendu entièrement rénové, meublé et décoré tel que sur les photos.

D'une superficie de 53,50m², Il comprend une pièce de vie séjour/cuisine équipée, une salle de douche, et 2 chambres avec balcon, le tout avec une déco tendance et soignée.

Il dispose également d'une cave et est équipée du chauffage électrique et du tout à l'égoût.

Bien soumis au statut de la copropriété - 6 lots principaux - charges annuelles environ 650EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420786/appartement-a_vendre-berck-62.php