

**AC IMMO**

**72, Chemin de la Polaille 01630 PÃ‰RON**

**Tel : 06.81.81.46.40**

**E-Mail : [bleuazur146@gmail.com](mailto:bleuazur146@gmail.com)**

## Vente Maison FARGES ( Ain - 01 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 380000 €

Réf : VMA2330008408 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose en exclusivité cette maison mitoyenne de 112 m2 avec studio indépendant de 31m2. Le tout est à rénover. La bâtisse principale comporte 1 cuisine séparée, 4 chambres, 1 pièce de vie avec cheminée et 1 salle de bain avec WC. Le studio, avec entrée indépendante, comprend une cuisine, une salle de douche et une chambre. Garage/ grange de 83 m2, incluant la chaufferie. Terrasse de 15 m2. Jardin de 600 m2. Beaucoup de potentiel. Photos supplémentaires sur demande. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617), RCS Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399194/maison-a\\_vendre-farges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399194/maison-a_vendre-farges-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 425000 €

Réf : VAP2330008406 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce T3 Bis lumineux, au dernier étage d'une résidence récente (2014) et sécurisée, avec ascenseur. Il se compose d'un coin jour orienté Nord-Ouest- entrée avec placard, buanderie, cuisine équipée ouverte sur le séjour de 42 m<sup>2</sup> avec accès au balcon de 17 m<sup>2</sup> (vue dégagée sur le Jura)- et d'un coin nuit: 2 chambres avec placard (11,59 m<sup>2</sup> et 10,11 m<sup>2</sup>), WC séparé et une salle de bain. Cet appartement est un T4 à l'origine; possibilité de réagencer pour retrouver la 3ème chambre. Grand box fermé en sous-sol, de 21 m<sup>2</sup> et avec mezzanine de rangement. Panneaux solaires. Charges mensuelles de 321 EUR incluant le chauffage, l'eau chaude/froide et le fonds de travaux. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395741/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395741/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Maison LANCRANS ( Ain - 01 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 670000 €

Réf : VMA2330008312 -



### Description détaillée :

En exclusivité: AC Immo vous propose cette grande maison individuelle située sur les hauteurs de Lancrans, au calme, en lisière de forêt. Terrain de 1050 m<sup>2</sup>, terrasse et piscine couverte avec dôme. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine récente séparée équipée, d'un séjour avec cheminée et accès à la terrasse de 30 m<sup>2</sup>, d'un WC visiteurs, d'une salle de douche, d'une buanderie. L'étage offre 3 chambres, une salle de bain et un wc séparé. La piscine chauffée fait 10 x 5 m. Panneaux solaires : rentabilité de 2200 EUR par an. Annexes: 1 garage, 2 places couvertes (et possibilité de se garer dans la cour). Bureau de 15 m<sup>2</sup> au-dessus du garage (possibilité d'en faire une chambre), 1 pièce sous-combles aménagée, sous-sol aménagé avec cellier, salle de jeux (46m<sup>2</sup>) et cave à vin. Local technique. Terrain de pétanque. Chauffage au sol et consoles: pompe à chaleur air-air. La maison est à 5 minutes du centre de Lancrans (école et commerces), 5 minutes de Bellegarde (gare TGV).

Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393086/maison-a\\_vendre-lancrans-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393086/maison-a_vendre-lancrans-01.php)

## Vente Maison COLLONGES ( Ain - 01 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 485000 €

Réf : VMA2330007607 -



### Description détaillée :

Uniquement chez AC Immo: nous vous proposons cette maison de village ancienne, avec grange (70 m<sup>2</sup> - 9 m de hauteur) et grenier (60 m<sup>2</sup>) permettant d'agrandir la surface habitable- possibilité également d'y aménager une seconde maison indépendante. L'habitation est sur 3 niveaux. Le rdc comprend une entrée, un garage, une buanderie, un bureau et une cave (possibilité de faire un appartement). Le 1er niveau ouvre sur une entrée avec placard, une cuisine séparée équipée, WC invités, salon-séjour de 41,20 m<sup>2</sup>. Le 2ème niveau comprend 3 grandes chambres, WC, dressing. Grenier de 64 m<sup>2</sup> au 3ème. Chauffage: pompe à chaleur et cheminée. Toiture et huisseries saines. Jardin de 282 m<sup>2</sup>, clos et arboré. Places de parking extérieures. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier. RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306442/maison-a\\_vendre-collonges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306442/maison-a_vendre-collonges-01.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-SUR-RHONE ( Ain - 01 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 528 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 515000 €

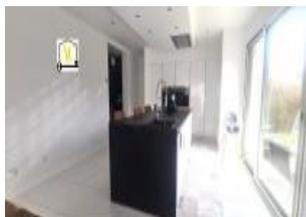
Réf : VMA2330008278 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison construite en 2019, avec des matériaux de qualité. Le RDC se compose d'une entrée avec placard, d'un salon/séjour lumineux de 36,63 m<sup>2</sup> avec accès terrasse, d'une cuisine équipée de 23,63 m<sup>2</sup>, d'un WC invité, d'un garage, d'un cellier. L'étage s'ouvre sur un beau dégagement desservant 4 chambres avec placard 13,25 m<sup>2</sup> et 14,63 m<sup>2</sup> et 14,47 m<sup>2</sup> avec balcon de 8 m<sup>2</sup>, dont d'une suite parentale de 21,16 m<sup>2</sup> (avec salle de douche 3,57 m<sup>2</sup>) donnant accès à une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC de 10,48 m<sup>2</sup>, d'une Buanderie 5,26 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol au RDC et radiateurs à l'étage par pompe à chaleur. Volets roulants motorisés. Jardin de 528 m<sup>2</sup>. Belle vue sur le Sorgia. Terrasse en cours de finition. Proximité des commerces, des écoles, de la gare TGV et de l'autoroute. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112577/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_sur\\_rhone-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112577/maison-a_vendre-saint_germain_sur_rhone-01.php)

## Vente Maison FARGES ( Ain - 01 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : VMA2330008197 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose : une maison de village mitoyenne d'une emprise au sol de 172 m2, à rénover entièrement. Elle est composée d'une partie grange et d'une partie habitable comprenant une cuisine, une salle de bain et un wc; une chambre, un grenier et une cave. Jardin non attenant de 103 m2 environ. Il est possible de réhausser la toiture au niveau du pignon du voisin. Compteur d'eau et d'électricité en place. Contactez M. CHEVALLIER Arnaud Tel: 06.24.51.16.17 agent commercial en immobilier RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030480



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030480/maison-a\\_vendre-farges-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030480/maison-a_vendre-farges-01.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DE-JOUX ( Ain - 01 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 549000 €

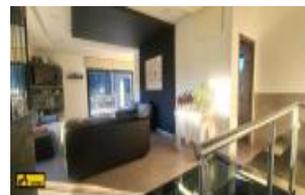
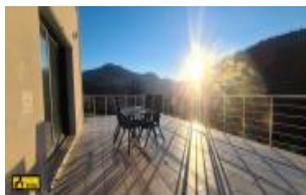
Réf : VMA2330008229 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette maison construite en 2018 sur 4 demi-niveaux, avec des matériaux de qualité. Le RDC se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée séparée et d'un cellier. Niveau 1 : s'ouvre sur un dégagement desservant une chambre avec placard, une salle de douche, un wc séparé, un garage de 28 m<sup>2</sup>. Niveau 2 : dégagement, une buanderie, une suite parentale (avec salle de douche, un WC et dressing) de 33 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 21 m<sup>2</sup>. Niveau 3 : dégagement, un bureau ou chambre de 9 m<sup>2</sup>, une salle de bain + wc, deux chambres de 11,35 m<sup>2</sup> et 9,20 m<sup>2</sup> donnant accès à une terrasse de 16,50 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC. Niveau -1 : une salle cinéma/ salle de jeux de 39 m<sup>2</sup>, une cave de 21 m<sup>2</sup> et un espace rangement de 6 m<sup>2</sup>. Chauffage par pompe à chaleur réversible; fosse septique. Volets roulants motorisés. Parcelle de 2800 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Cette maison se situe à 15 minutes de Bellegarde (gare TGV autoroute). Proximité des commerces, école primaire. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16877825/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_de\\_joux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16877825/maison-a_vendre-saint_germain_de_joux-01.php)

## Vente Appartement GEX ( Ain - 01 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 295000 €

Réf : VAP2330008202 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement situé au 1er étage, avec ascenseur . Il se compose d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine équipée séparée, d'un salon/séjour lumineux donnant sur un balcon de 5,85 m<sup>2</sup>, de trois chambres , d'une salle de bain et d'un WC séparé. Volets roulants, chauffage gaz de ville, visiophone. deux places de parking extérieur, d'une cave. Charges mensuelles trimestrielles EUR (incluant l'ascenseur, entretien des communs, eau et chauffage), chaudière et isolation extérieure changées en 2023. Ce T4 est proche de la rue commerçante et de toutes les commodités. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16784916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16784916/appartement-a\\_vendre-gex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16784916/appartement-a_vendre-gex-01.php)

## Vente Maison CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

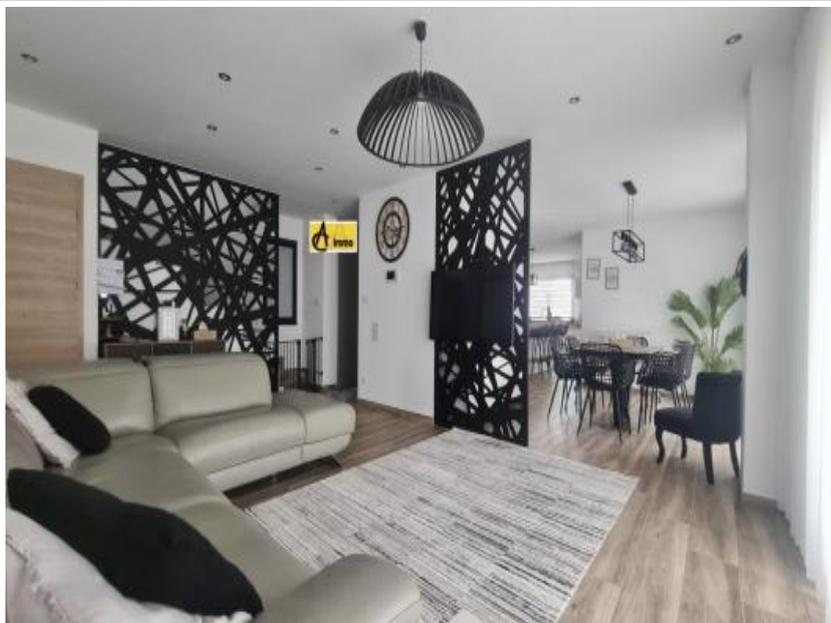
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

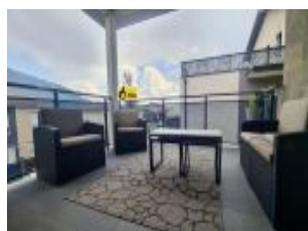
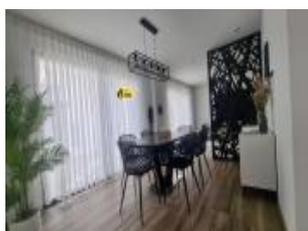
Réf : VMA2330008068 -



### Description détaillée :

Exclusivité. AC Immo vous propose cette maison individuelle construite en 2019. Le rdc se compose d'une entrée avec placard, d'une buanderie, d'un wc invités, d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie avec accès à une terrasse en hauteur et d'une suite parentale (chambre, dressing et salle de douche). L'étage offre 3 chambres avec placard et une salle de bain. Belles prestations: chauffage au sol (pompe à chaleur air-eau), aspiration centralisée, volets roulants motorisés, sous-sol de 102 m<sup>2</sup> avec porte de garage motorisée; le crépis de la façade sera fait avant la vente. Jardin de 300 m<sup>2</sup> environ, terrasse. Cuve pluviale enterrée de 4000 litres. Contactez M. CHEVALLIER Arnaud Tel: 06.24.51.16.17 agent commercial en immobilier RSAC Bourg en Bresse 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314888/maison-a\\_vendre-chatillon\\_en\\_michaille-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314888/maison-a_vendre-chatillon_en_michaille-01.php)

## Vente Maison PERON ( Ain - 01 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 740000 €

Réf : AC254 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose cette maison individuelle avec vue exceptionnelle sur le Mont Blanc. Agencée en demi-paliers, cette maison à l'état impeccable comprend: une entrée avec placards, une grande pièce de vie (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée et accès à la terrasse (36 m<sup>2</sup>), une cuisine équipée semi-ouverte, 3 grandes chambres avec placards/ dressing (14 m<sup>2</sup>- 17 m<sup>2</sup>- 14,65 m<sup>2</sup>), une salle de sport avec jacuzzi et douche (possibilité d'en faire une chambre supplémentaire- 16,90 m<sup>2</sup>), 2 salles de douche, mezzanine (15,57 m<sup>2</sup>), buanderie, garage (29,16 m<sup>2</sup>). Beaucoup de rangements. Chauffage électrique au sol dans les pièces de vie/ radiateurs aux étages, adoucisseur d'eau, chauffe-eau récent, toiture entretenue, portail motorisé. Jardin de 700 m<sup>2</sup> environ. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) ou Mme Cécile Poyer (06.81.81.46.40) agents immobiliers, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16046695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16046695/maison-a\\_vendre-peron-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16046695/maison-a_vendre-peron-01.php)

## Vente Appartement BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 234000 €

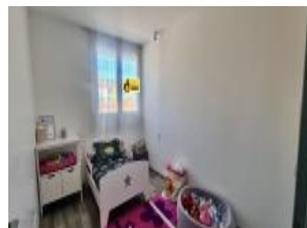
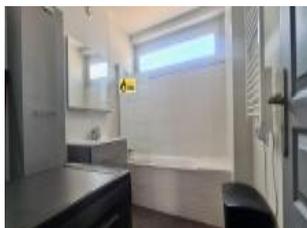
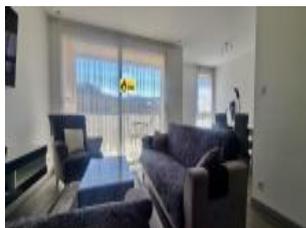
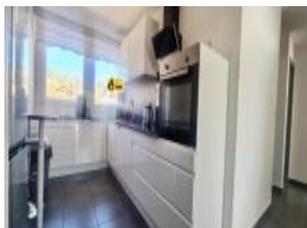
Réf : VAP2330007986 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose en exclusivité cet appartement traversant refait à neuf, situé au 5ème étage, avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et WC séparé. Garage box, cave. Volets roulants motorisés, chauffage au sol, visiophone. Ce beau T3 est situé dans la rue commerçante de Bellegarde, à proximité de toutes les commodités. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS 882 528 821. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16042323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16042323/appartement-a\\_vendre-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16042323/appartement-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Maison BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 108 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 370000 €

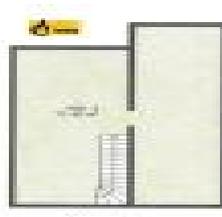
Réf : VAP2330007872 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose ce projet en VEFA: 2 maisons jumelées, disponibles au dernier trimestre 2023. Ces 2 lots sont aux extrémités d'un groupe de 6 maisons et ne sont jumelées que par un côté. Chaque maison fait 108 m2 environ, et se compose comme suit: garage, entrée, wc invité, cellier, cuisine ouverte sur séjour (40 m2 environ- cuisine à prévoir), une terrasse, 4 chambres à l'étage et 2 salles de bain, un sous-sol 73 m2. Chauffage réversible par pompe à chaleur, eau chaude pompe à chaleur également, volets roulants motorisés. 2 places de parking. Vue sur le Sorgia. Proximité des commerces. Contactez M Arnaud Chevallier (06.24.51.16.17) agent commercial en immobilier, RCS 882 528 821.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15784702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15784702/maison-a\\_vendre-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15784702/maison-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Commerce SAINT-GERMAIN-DE-JOUX ( Ain - 01 )

Surface : 756 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 1140000 €

Réf : VMA2330007862 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet hotel restaurant à la table renommée. Ancien relais de poste, aujourd'hui restaurant familial authentique labellisé 'Logis de France', cet établissement offre de belles prestations: un hall d'accueil, un salon, une grande salle de restaurant de 40 couverts, avec une partie en veranda, un bar Licence IV, des pièces techniques (buanderie, stockage, cuisine), 8 belles chambres rénovées en 2020, avec salle de douche et wc. Le tout fait 572 m2. 2 appartements loués font partie de la vente: un T2 de 45 m2 et un T4 en duplex de 122 m2 (possibilité de ne pas les acquérir). Arrêt de bus au pied de l'hotel pour Bourg en Bresse et Valserhône. L'établissement est à 40 mn de Genève, 10 mn de Valderhône (gare TGV) et 15 mn de l'A 40. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15683045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15683045/commerce-a\\_vendre-saint\\_germain\\_de\\_joux-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15683045/commerce-a_vendre-saint_germain_de_joux-01.php)

## Vente Appartement BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 235000 €

Réf : VAP2330007864 -

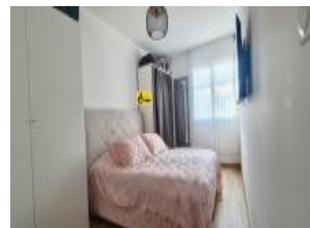
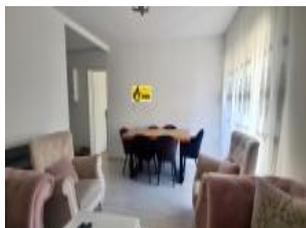
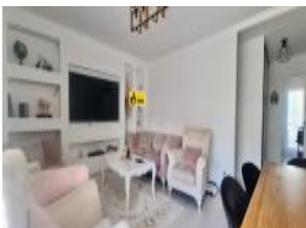


### Description détaillée :

AC Immo vous propose cet appartement traversant, au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec digicode, avec ascenseur. Résidence de 1985; la façade et la toiture ont été refaites récemment. Pas de travaux à prévoir.

L'appartement a été refait à neuf en 2019 (y compris l'électricité). Ce beau T4 offre une entrée avec placard, une pièce de vie donnant sur un balcon de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec un petit balcon, 3 chambres avec placard, salle de douche, wc séparé. Cellier, cave et garage boxe, place visiteur. Proximité des commerces, écoles, collège et lycée. Cabinet médical au rdc de l'immeuble. Contactez M Arnaud Chevallier 0624511617, agent commercial en immobilier, RCS Burg en Bresse 882 528 821

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15679176



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15679176/appartement-a\\_vendre-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15679176/appartement-a_vendre-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Terrain CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface : 2100 m<sup>2</sup>

Prix : 500000 €

Réf : VTE2330007832 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce terrain plat de 2100 m<sup>2</sup> environ, sur Chatillon en Michaille (Ardon). Terrain non viabilisé dans un secteur calme. Etude de sol réalisée. Possibilité de faire construire un petit collectif de 6-8 appartements ou 4 maisons individuelles. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617), agent en immobilier. RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15664169

## Location Local commercial BELLEGARDE-SUR-VALSERINE ( Ain - 01 )

Surface : 123 m2

Charges : 600 €

Prix : 21600 €/an

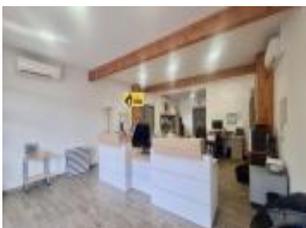
Réf : LCO2330007798 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce local commercial à la location. Les 123 m2 se composent d'une grande pièce de 60 m2 (actuellement accueil et bureau), d'un réfectoire de 30 m2, d'un vestiaire de 18 m2, d'un WC, d'une salle de douche et d'une pièce de stockage de 5,35 m2. Chauffage électrique réversible. Places de parking. Ce local est situé dans une zone en développement. Loyer: 1750 EUR + 50 EUR charges. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) agent commercial en immobilier RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15512468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15512468/local\\_commercial-location-bellegarde\\_sur\\_valserine-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15512468/local_commercial-location-bellegarde_sur_valserine-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 379000 €

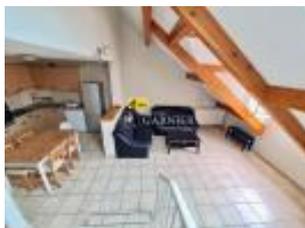
Réf : VAP2330007729 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce beau duplex de 75,90 m<sup>2</sup> (92,75 m<sup>2</sup> au sol), pour achat personnel ou investissement locatif (colocation?), situé en centre ville de Saint- Genis Pouilly. Au deuxième et dernier étage d'une bâtisse rénovée, ce T4 traversant et lumineux offre: une pièce de vie avec cuisine équipée, une salle de douche avec WC, 2 chambres, coin buanderie. L'étage s'ouvre sur une grande chambre (29,94 m<sup>2</sup> au sol) et une salle de douche avec WC. Beaucoup de charme. 2 places en parking couvert, visiophone, volets roulants motorisés. L'appartement est vendu meublé et tout équipé. Pas de charges de copropriété hormis 83 EUR / trimestre pour parking couvert. Proximité immédiate des commerces et arrêt de bus pour Genève. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15270116



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15270116/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15270116/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 365000 €

Réf : VAP2330007730 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose ce beau duplex traversant, lumineux, au deuxième et dernier étage d'un bâtiment rénové, d'une surface de 66,12 m<sup>2</sup> (79,24m<sup>2</sup> au sol). Le rez se compose d'une grande pièce de vie de 36,42 m<sup>2</sup> au sol, avec une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche avec WC. L'étage offre une belle grande chambre (25,74 m<sup>2</sup> au sol) et une salle de douche avec un WC. Visiophone, volets roulants motorisés, 2 places de parking extérieures. L'appartement est vendu meublé et tout équipé. Pas de charges de copropriété. Commerces au pied de la bâtisse, proche arrêt de bus pour Genève. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15270115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15270115/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15270115/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)

## Vente Appartement FERNEY-VOLTAIRE ( Ain - 01 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 410000 €

Réf : VAP2330007628 -



### Description détaillée :

AC immo vous propose ce beau T3 traversant et meublé, de 75 m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf en 2020, situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le séjour, avec accès à un premier balcon, de 2 chambres donnant sur un autre balcon, dont 1 avec salle de bain privative, d'une buanderie, d'une salle de douche. Cave, garage. Proximité des commerces, arrêt de bus et frontière suisse. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents commerciaux en immobilier. RCS Bourg en Bresse 882 528 821

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15088589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15088589/appartement-a\\_vendre-ferney\\_voltaire-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15088589/appartement-a_vendre-ferney_voltaire-01.php)

## Vente Maison THOIRY ( Ain - 01 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 850000 €

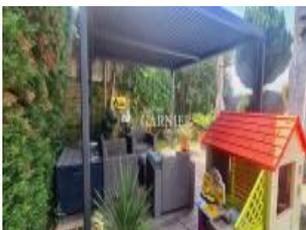
Réf : VMA2330007605 -



### Description détaillée :

AC Immo vous propose cette belle maison de 128 m<sup>2</sup> accolée à un grand entrepôt, en zone artisanale- uniquement pour professionnels. L'habitation se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le salon-séjour avec cheminée- accès au jardin- d'un bureau, d'une buanderie. L'étage comprend 4 chambres, dont une avec balcon, et une salle de bain. Jardin clos de 230 m<sup>2</sup> environ, sans vis-à-vis. Terrasse. Store banne. L'entrepôt de 138 m<sup>2</sup> comprend également une mezzanine de 33,18 m<sup>2</sup>, un bureau de 26,76 m<sup>2</sup>, un réfectoire de 27,60 m<sup>2</sup> incluant une cuisine équipée, une salle de douche et WC. Plusieurs places de parking extérieures. Extension de l'entrepôt possible: 90 m<sup>2</sup> environ. Commerces et arrêt de bus à proximité. Contactez M Arnaud Chevallier (0624511617) ou Mme Cécile Poyer (0681814640), agents commerciaux en immobilier, RCS Bourg en Bresse 882 528 821.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14827353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14827353/maison-a\\_vendre-thoiry-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14827353/maison-a_vendre-thoiry-01.php)