

**LE TUC LE PUY EN VELAY**  
**9, chemin Sainte Catherine 43 PUY-EN-VELAY**  
**Tel : 04.71.00.94.77**  
**E-Mail : [lepuyenvelay@letuc.com](mailto:lepuyenvelay@letuc.com)**

## Vente Maison PUY-EN-VELAY ( Haute loire - 43 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 396000 €

Réf : 100491 -



### Description détaillée :

Venez découvrir le luxe et le raffinement avec cette maison neuve de 150 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, érigée sur un terrain généreux de 1000 m<sup>2</sup>. Cette résidence prestigieuse offre une suite parentale en bas avec salle d'eau et dressing, idéal pour un confort absolu. Le séjour, baigné de lumière grâce à ses baies vitrées traversantes, est ouvert sur une magnifique cuisine entièrement équipée et moderne pour profiter de moments conviviaux. A l'étage, vous profiterez de 3 belles et spacieuses chambres dont 2 avec dressing et terrasses ainsi qu'une douche et un WC. Vous bénéficierez aussi d'un très grand garage, avec sa cuisine d'extérieur. La maison est équipée d'une pompe à chaleur avec un chauffage au sol sur les 2 niveaux. Située dans un secteur privilégié, cette demeure offre une vue à couper le souffle et une tranquillité absolue, vous garantissant une qualité de vie inégalée. Ne manquez pas cette occasion exclusive d'acquérir un bien d'exception qui redéfinir votre conception du luxe et du confort. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197698/maison-a\\_vendre-puy\\_en\\_velay-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197698/maison-a_vendre-puy_en_velay-43.php)

## Vente Appartement BRIVES-CHARENSAC ( Haute Loire - 43 )

Année de construction : 1972

Prix : 155000 €

Réf : 99898 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ LE TUC IMMO Venez plonger dans le luxe abordable avec notre dernier bijou immobilier à brives charensac ! Cet appartement entièrement rénové, séduit par sa proximité idéale avec toutes les commodités. La cuisine neuve est un joyau de cet espace contemporain. Un grand séjour en guise d'espace de vie pour accueillir chaleureusement vos moments de détente. Les détails soigneusement choisis créent une atmosphère de confort. Cet appartement offre deux belles chambres spacieuses. Une salle d'eau avec douche et vasque. Un WC indépendant Une place de parking est à votre disposition et en plus un garage fermé. L'appartement est au 2ème étage sans ascenseur. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite. Les charges de co propriété s'élèvent à 170 euros par mois, comprenant les charges communes générales, le chauffage et l'eau chaude.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194106/appartement-a\\_vendre-brives\\_charensac-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194106/appartement-a_vendre-brives_charensac-43.php)

## Vente Maison CHADRAC ( Haute loire - 43 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 120000 €

Réf : 97672 -



### Description détaillée :

A vendre Jolie petite maison de 70 m2 sur 2 niveaux sur un terrain de 900 m2. Vous trouverez au RDC un séjour semi ouvert sur une jolie cuisine entièrement équipée. A l'étage : vous trouverez une grande et spacieuse chambre, une salle d'eau et un wc indépendant. Un monte charge est actuellement dans la maison mais celui ci sera enlevé, un escalier viendra en remplacement. L'ensemble de la maison a été refait avec goût. Double vitrage. A l'extérieur : 900 m2 de terrain non constructible et une jolie terrasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122067/maison-a\\_vendre-chadrac-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122067/maison-a_vendre-chadrac-43.php)

## Location Appartement PUY-EN-VELAY ( Haute loire - 43 )

Charges : 20 €

Prix : 360 €/mois

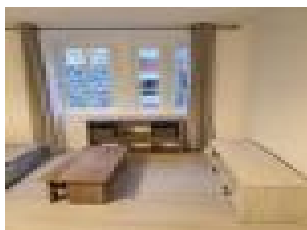
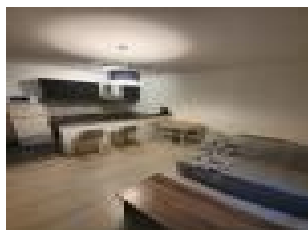
Réf : 93146 -



### Description détaillée :

Studio de 25m<sup>2</sup> en plein coeur du centre-ville du Puy-en-Velay. Rénové récemment, le studio est tout équipé, il ne reste plus qu'à poser ses valises. Il est composé d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée ainsi que d'une salle d'eau. Le chauffage est électrique avec radiateur. Classé E au DPE, pour une consommation annuelle comprise entre 470? et 680?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17122065/appartement-location-puy\\_en\\_velay-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122065/appartement-location-puy_en_velay-43.php)

## Vente Appartement PUY-EN-VELAY ( Haute loire - 43 )

Prix : 185000 €

Réf : 99551 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez LE TUC IMMO Soyez aux premières loges du luxe urbain ! À vendre, un appartement entièrement rénové de 86 m2, offrant un raffinement inégalé. Avec 2 grandes chambres dont une avec placards de rangements. Une cuisine équipée moderne, une salle de bain somptueuse avec douche et baignoire, et un WC séparé. Vous bénéficierez aussi d'une cave pour plus de rangement. Cet espace redéfinit le confort. Niché au premier étage d'un immeuble en cours de ravalement de façade (bientôt étincelant), cet appartement se distingue par son élégance. Situé en plein centre-ville, c'est une opportunité unique d'allier style et emplacement privilégié. Ne laissez pas cette perle rare vous échapper. contactez-nous pour une visite exclusive !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966125/appartement-a\\_vendre-puy\\_en\\_velay-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966125/appartement-a_vendre-puy_en_velay-43.php)

## Vente Maison PUY-EN-VELAY ( Haute loire - 43 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 273000 €

Réf : 99148 -



### Description détaillée :

CHEZ LE TUC IMMO Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de 164 m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'environ 800m<sup>2</sup>. Celle-ci saura certainement répondre à vos attentes en matière de confort et d'efficacité énergétique. Cette maison se compose comme suit : Un salon spacieux offrant un espace de vie agréable et lumineux. Il s'ouvre sur une terrasse idéale pour profiter des journées ensoleillées ou pour organiser des dîners en plein air. Une cuisine équipée séparée est également à votre disposition, offrant amplement d'espace pour préparer de délicieux repas. De plus, la maison dispose de quatre chambres confortables. Une première au rez de chaussée, et les 3 autres à l'étage. Une salle de bain et une salle d'eau avec double vasque viennent compléter ce bien. Enfin, un autre séjour très spacieux à l'étage pouvant être modifié et aménagé différemment donnant accès à une belle terrasse offrant une magnifique vue sur les monuments du puy. A l'extérieur, vous profiterez de l'ensemble du terrain avec d'un côté une terrasse parfaitement aménagée et de l'autre une belle partie pelouse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898860/maison-a\\_vendre-puy\\_en\\_velay-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898860/maison-a_vendre-puy_en_velay-43.php)

## Vente Appartement PUY-EN-VELAY ( Haute loire - 43 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 98101 -



### Description détaillée :

A vendre. Très bel appartement situé à 5 min à pieds du centre ville. Vous trouverez un très joli appartement au 2eme et dernier étage d'un petit immeuble. Il est composé comme suit : un hall d'entrée pouvant servir de buanderie avec sortie et arrivée d'eau pour machine à laver. un wc avec un lave mains. 4 chambres dont 3 avec dressing et velux. Un grand salon séjour avec un petit balcon. Une cuisine entièrement équipée. Une spacieuse salle de bain avec meuble de rangements. L'ensemble de l'appartement a été aménagé avec goût et matériaux de qualités ce qui lui vaut une classe énergétique B. Pompe à chaleur réversible et chauffage au sol. volets électriques sur l'ensemble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845214/appartement-a\\_vendre-puy\\_en\\_velay-43.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845214/appartement-a_vendre-puy_en_velay-43.php)



## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : 97095 -



### Description détaillée :

A saisir !! Charmant T4 au 2ème étage d'un immeuble de 6 étages, situé à Caluire et Cuire. Il est exposé Ouest/Sud-Ouest, bénéficiant d'un ensoleillement maximal. Le logement est situé dans une résidence récente et construite dans le respect des normes (isolation, ascenseur et interphone). Vous découvrirez de belles prestations dans ce logement car beaucoup d'énergie et de temps ont été investis afin d'aménager cet appartement avec goût : - Carrelage dans l'entrée, le dégagement, le séjour et la cuisine. - Carrelage dans les chambres - Cuisine équipée - Salle de bain aménagée (placard et étagère) Vous trouverez ci-dessous le descriptif du bien: Nombre de pièces: 5 pièces 1 chambre de 10.99 m2 . 1 chambre de 9.83 m2 1 chambre de 9.76 m2 Les 3 chambres ont un accès sur sur une petite terrasse jardin. Ce bien est complété par: Une terrasse (espace ouvert) de 14.02 m2 Loggia de 12.18 m2 Un garage est compris avec l'appartement. Double vitrage dans l'ensemble de l'appartement. Chauffage gaz. Classe énergétique D Le montant des charges de copropriété s'élèvent a 206.51? par mois. Aucun travaux ne sont à prévoir ni en cours au sein de la copropriété. Transport à proximité : 25 min en bus du centre-ville Bellecour (ligne 9 puis métro A) A 25 min en bus de la gare Part Dieu. Bus: C1 C2 et 70 à 50 m de l'appartement. A 15min à pied du parc de la tête d'or Commerces à proximité : Pharmacie à 3 minutes à pied Marché 2x/semaine à 2 minutes à pied Écoles Boulangerie Bureau de tabac ouvert 7j/7 Pressing Boucherie Bars

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16567779



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16567779/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16567779/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)