

**XP CONSULTING**

**Boulevard D Occitanie 47360 PRAYSSAS**

**Tel : 05.53.47.00.58**

**E-Mail : [xpconsulting@orange.fr](mailto:xpconsulting@orange.fr)**

## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 28000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 307000 €

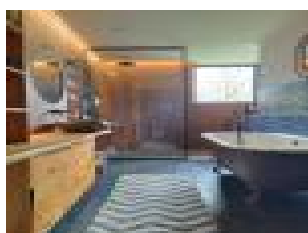
Réf : 366 -



### Description détaillée :

A 5 minutes des commodités, dans un hameau tranquille, propriété composée d'une maison en pierre d'environ 250 m2, d'une grange en pierre, d'un grand hangar de 800 m2, le tout sur près de 3 hectares de terrain. Rénovation intérieure récente, piscine, serre, jardin potager, verger .... Idéal artisan ou propriétaire de chevaux. Quelques finitions à prévoir mais très bel environnement. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409337/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409337/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)

## Vente Prestige LANGON ( Gironde - 33 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 7000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 315000 €

Réf : 367 -



### Description détaillée :

Secteur Langon, à moins d'une heure de Bordeaux, propriété comprenant une grande maison rénovée de 160 m2, un studio indépendant de 35 m2, une piscine et un vaste terrain et ses dépendances dont deux boxes. Idéal pour avoir ses chevaux à la maison. Possibilité d'obtenir plus de terrain aux alentours, accès direct aux chemins forestiers. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409336



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409336/prestige-a\\_vendre-langon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409336/prestige-a_vendre-langon-33.php)

## Vente Prestige CHARLEVILLE-MEZIERES ( Ardennes - 08 )

Surface : 184 m2

Surface terrain : 13600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 309000 €

Réf : 370 -



### Description détaillée :

Secteur Charleville-Mézières/Sedan

Cette propriété offre de nombreuses possibilités de projets autour du cheval sur une zone agricole.

Une maison de 184m2, 6 pièces avec 4 chambres à rafraichir, une cuisine moderne et équipée, salle d'eau et salle de bains, mezzanine, salon et salle à manger, 2 garages.

Ce bien n'a pas fini de vous surprendre avec ses nombreuses dépendances, hangars et salle de réception. Les possibilités de projets sont illimitées: aménagement de boxes dans un hangar, création d'équi-pistes, manège...

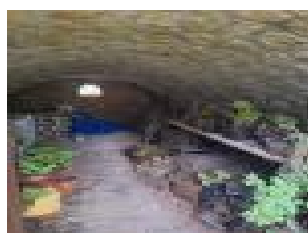
Le plus: tous les accès par les chemins sont stabilisés, éclairés et sont accessibles par les tracteurs.

La verrière de la salle de réception donne un charme incroyable à cet ensemble avec un grand parking à côté de la mare.

C'est une propriété familiale, pour les amoureux de la nature et de la campagne: un grand potager avec récupération d'eau de pluie, grand poulailler clos, 2 chenils à l'entrée de la propriété, verger, cave voutée... Vous pourrez également accueillir famille et amis dans un mobil home avec son préau et son jardin privé.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382568/prestige-a\\_vendre-charleville\\_mezieres-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382568/prestige-a_vendre-charleville_mezieres-08.php)

## Vente Prestige ARCIS-LE-PONSART ( Marne - 51 )

Surface : 206 m2

Surface terrain : 4915 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 615000 €

Réf : 546814 -



### Description détaillée :

Proche de Reims, dans un charmant village typique du Tardenois, propriété équestre neuve équipée domotique de 7 pièces avec 3 chambres, très sécurisée avec caméras de surveillance.

Cette propriété vous étonnera par la qualité de ses installations autant pour les chevaux que pour l'habitation.

Cette maison de 206m2 avec de gros volumes offre une lumière incroyable et donne une vue directe sur les écuries et ses paddocks. Une suite parentale avec bureau au rdc, 2 grandes chambres lumineuses à l'étage. Une grande salle de bain avec douche à l'étage et une salle d'eau dans la suite parentale donnant sur le jardin. Un grand espace avec une cuisine équipée, salon et salle à manger donnent sur la terrasse et le jardin. Possibilité d'aménager les combles (27m2 supplémentaires).

Une écurie privée avec des matériaux de grande qualité: 4 boxes (4mx4m) équipés chacun de ventilateur et de brumisateur avec un accès direct aux paddocks individuels. Un grand paddock en herbe d'environ 1000m2 complète le tout. Une carrière de 30x40 drainée et fibrée avec système d'arrosage (récupération de l'eau) et éclairée. Une grande sellerie chauffée et équipée d'un évier et branchement pour machine à laver. 2 salles de soins dont un solarium et une douche eau chaude. Les parois des boxes sont coulissantes pour faciliter le curage. Ce bien est idéal pour un cavalier amateur/compétition voulant des installations de grand standing et de confort pour travailler ses chevaux. Accès aux chemins de balade dans un environnement verdoyant de bois et forêts, région d'élevage avec possibilité de location de pâtures autour du village.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382567/prestige-a\\_vendre-arcis\\_le\\_ponsart-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382567/prestige-a_vendre-arcis_le_ponsart-51.php)

## Vente Prestige CLAIRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 525 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 368 -



### Description détaillée :

Exclusivité XP Consulting. Dans un quartier tranquille, à proximité des commodités, villa de plain pied érigée sur un terrain d'environ 525 m2. Cuisine ouverte, 3 chambres, car port 2 voitures. Second ?uvre à terminer. A visiter sans tarder. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352516/prestige-a\\_vendre-clairac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352516/prestige-a_vendre-clairac-47.php)

## Vente Prestige CHALON-SUR-SAONE ( Saone et loire - 71 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 32500 m2

Prix : 310000 €

Réf : 364 -



### Description détaillée :

A proximité de Chalon sur Saône, cette propriété comprend 2 maisons d'habitation avec un terrain de 3.25 hectares.

Comprenant :

Une maison principale de 110m<sup>2</sup> avec jardin entièrement clôturé.

Une maison secondaire type longère de 69m<sup>2</sup> avec entrée indépendante. Idéale pour gîte ou location.

Sur un terrain attenant et une partie boisée, nous trouvons des paddocks avec abris, une dépendance et un tunnel pour le stockage.

Propriété idéale pour propriétaire de chevaux --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092565/prestige-a\\_vendre-chalon\\_sur\\_saone-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092565/prestige-a_vendre-chalon_sur_saone-71.php)

## Vente Prestige FOULAYRONNES ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 288000 €

Réf : 362 -



### Description détaillée :

Idéalement située à proximité des commodités, belle villa traditionnelle offrant une vue dégagée. Cinq chambres, deux salles d'eau, joli parc arboré, piscine, garage... A voir absolument

Possibilité d'acquisition en viager libre sur la tête d'un homme de 85 ans. Bouquet: 244 000 Euros HAI. Rente: 850 Euros par mois. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040897



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040897/prestige-a\\_vendre-foulayronnes-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040897/prestige-a_vendre-foulayronnes-47.php)



## Location Commerce CLAIRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 160 m2

Prix : 11760 €/an

Réf : 2972 -



### Description détaillée :

Bel emplacement au c?ur de cette petite ville située en ZRR. Vaste local composé d'une surface d'accueil de 48 m2 avec une grande vitrine, de bureaux, d'un atelier, d'une cuisine et de deux cabinets de toilette. Grand parking privé et clos. Toutes activités possibles. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031817/commerce-location-clairac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031817/commerce-location-clairac-47.php)

## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 178 m2

Surface terrain : 10000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 392000 €

Réf : 361 -



### Description détaillée :

Exclusivité XP Consulting. Entre Prayssas et la Vallée du Lot, belle propriété en pierre sur un parc arboré d'un hectare agrémenté d'une petite pièce d'eau. Charme de l'ancien, nombreuses dépendances, au calme, parfait état d'entretien. Idéale maison de famille ou résidence secondaire. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982768/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982768/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)

## Vente Terrain DURAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 7884 m2

Prix : 70850 €

Réf : 352 -



### Description détaillée :

A moins de 10 kms de Duras, terrain en partie constructible (CU accordé avec possibilité de construire deux maisons) bénéficiant d'une très belle vue. Etudes de sol assainissement et géotechnique réalisées. Compteur d'eau installé. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823458/terrain-a\\_vendre-duras-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823458/terrain-a_vendre-duras-47.php)

## Vente Prestige BON-ENCONTRE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 359 -



### Description détaillée :

Édifiée sur un parc arboré de 3 500 m2, grande maison de construction traditionnelle, proposant, sur deux niveaux, deux cuisines, deux séjours, trois ou quatre chambres, deux pièces d'eau et deux wc. Vue dominante, grand balcon terrasse, garage, chalet de jardin, chaudière neuve à granulés de bois, excellent état général. Quartier calme, la campagne à quelques minutes du centre ville. Idéal pour faire deux logements distincts, regroupement familial ou profession libérale. A voir absolument. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793742/prestige-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793742/prestige-a_vendre-bon_encontre-47.php)

## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 2625 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 348000 €

Réf : 354 -



### Description détaillée :

Secteur Prayssas, dans un village tranquille, grande maison en pierres en parfait état avec 5 chambres (dont une avec grande terrasse et une avec salle de bains), bureau, seconde salle de bains, grands salon et salle à manger, salle à manger d'été,... Deux dépendances (75 et 25 m<sup>2</sup>) pouvant être aménagées en gîtes, piscine 12 x 5, abri de voitures, pool house, puits, terrain clôturé complètent ce havre de paix à visiter rapidement. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312744/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312744/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)

## Vente Prestige DAX ( Landes - 40 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 8680 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 359000 €

Réf : 0350 -



### Description détaillée :

Dans un havre de paix, maison landaise avec beaucoup de charme , piscine 8 X 4 avec dôme coulissant, écurie pour un à deux chevaux sur 9000 m2 environ. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254639/prestige-a\\_vendre-dax-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254639/prestige-a_vendre-dax-40.php)

## Vente Prestige SAINTE-MARTHE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 1200 m2

Surface terrain : 12695 m2

Nb pièces : 21 pièces

Chambres : 19 chambres

Prix : 892500 €

Réf : 349 -



### Description détaillée :

Propriété composée d'un ancien moulin à eau (3 ch et sdb, grand salon, bureau, cave), d'un hôtel (16 ch et sdb, réception, salle petit-déjeuner, salon, buanderie) et d'un très grand parc traversé par deux bras de rivière. Le moulin, construit avant 1789 bénéficie d'un droit d'eau et des autorisations pour de la cogénération électrique. Une terrasse surplombant la rivière et une petite plage de sable au bord de celle-ci viennent compléter ce bien. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227896/prestige-a\\_vendre-sainte\\_marthe-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227896/prestige-a_vendre-sainte_marthe-47.php)

## Vente Prestige PERIGUEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 80000 m2

Prix : 365000 €

Réf : 347 -



### Description détaillée :

Entre Périgueux et Brive, en plein cœur du Périgord Vert, centre équestre proposant une carrière, un manège et 2 appartements sur 8 hectares de terrain. Infrastructures récentes situées dans un cadre préservé. Possibilité d'acquérir plus de terres. Idéal première installation. Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184346/prestige-a\\_vendre-perigueux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184346/prestige-a_vendre-perigueux-24.php)



## Vente Prestige ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 40000 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1280000 €

Réf : 345 -



### Description détaillée :

Sur le secteur d'Annecy, venez découvrir cette propriété agricole.

Elle est constituée d'une habitation principale en pierre rénovée de 170m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 40m<sup>2</sup> et une véranda.

Un appartement du type T2.

De nombreuses dépendances, cave, garage, stockage pour le bois, atelier.

L'ancien moulin a été réhabilité en plusieurs appartements. Du studio au T3.

Au rez-de-chaussée se trouve une jolie boutique.

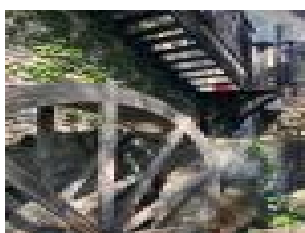
La surface du terrain de 4 ha est rare dans la région! Dont une partie boisée (Autonomie en bois pour le poêle à chauffer de l'habitation principale)

Actuellement, il existe différentes activités: élevage d'autruches, pêche à la truite, air camping-car, vente de produits de la ferme, accueil de réception. Possibilité de reprendre l'affaire avec le portefeuille client existant depuis plus de 20 ans.

De nombreuses perspectives de développement sont envisageables: pension chevaux, élevage, tourisme équestre, activités agricoles.

N'hésitez pas à venir découvrir se havre de paix. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16162235/prestige-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162235/prestige-a_vendre-annecy-74.php)

## Vente Prestige BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 200000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 787000 €

Réf : 343 -



### Description détaillée :

Secteur Bergerac, propriété équestre sur 20 hectares clos d'un seul tenant, comprenant 25 boxes, une carrière couverte, un manège et une maison d'habitation. Infrastructures opérationnelles immédiatement pour une activité de centre équestre, poney club, écurie de propriétaires ou élevage. Produit rare dans la région. Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16125986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16125986/prestige-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16125986/prestige-a_vendre-bergerac-24.php)

## Vente Prestige TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 36000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745000 €

Réf : 346 -



### Description détaillée :

Entre le Gers et les Hautes Pyrénées, propriété d'élevage de 36 hectares offrant une vue magnifique sur les Pyrénées. Maison d'habitation, plus de 50 boxes, carrière, stockage... idéal élevage ou écurie de propriétaires. Possibilité d'acquérir des terres supplémentaires. Produit rare, dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16125985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16125985/prestige-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16125985/prestige-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Prestige COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 547 m2

Surface terrain : 45000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 2300000 €

Réf : 341 -



### Description détaillée :

Magnifique domaine équestre bénéficiant de toutes les équipements nécessaires, en très bon état d'entretien.

Idéalement placé pour rejoindre les terrains de concours.

2 maisons d'habitation, un appartement de fonction et une piscine chauffée.

40 boxes, deux carrières éclairées avec arrosage automatique, paddocks, marcheur, manège, rond de longe, hangar à foin..

Écurie très fonctionnelle sans travaux, configuration permettant plusieurs activités (rendement locatif envisageable) --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16087601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16087601/prestige-a\\_vendre-coulommiers-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16087601/prestige-a_vendre-coulommiers-77_php)

## Vente Prestige CANCON ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 450 m2

Surface terrain : 3605 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 556500 €

Réf : 337 -



### Description détaillée :

Entre Toulouse et Bordeaux, maison en pierre se prêtant à tous les projets : chambres et table d'hôtes, regroupement familial, restaurant, ... Vous disposerez d'une très grande salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine professionnelle entièrement équipée (y compris chambre froide), de nombreux espaces de rangement, de 5 chambres avec salle d'eau ou de bain, d'un appartement avec 2 chambres et leur salle d'eau et une cuisine, d'un jacuzzi, ...

A l'extérieur, terrasses, piscine clôturée, garage, grand parking et mobilhome avec 2 chambres.

Plus d'informations sur demande.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16011381/prestige-a\\_vendre-cancon-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011381/prestige-a_vendre-cancon-47.php)

## Vente Prestige COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 38000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : 334 -



### Description détaillée :

#### MAISON D'HABITATION ET ECURIE SUR 3,8 HA

En Seine et Marne, à 10 km de Coulommiers et 80 km de Paris dans un environnement calme et verdoyant avec des chemins de randonnée au départ de la propriété.

Une jolie maison d'habitation ancienne (1860), entretenue et rénovée comprenant deux logements ( 185 m2 et 45 m2) avec 5 chambres

Accès à un grand grenier aménageable

15 boxes confortables, douche, sellerie et club house

Un garage, un atelier et un hangar à foin

Une carrière en sable de fontainebleau avec arrosage automatique et éclairée

Des paddocks et prés sur plus de 3 hectares (clôtures électriques sur 3 niveaux)

Possibilité de location de 2 ha de prés supplémentaire

Les installations conviendraient parfaitement pour une écurie professionnelle (pension, commerce..). --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15992894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15992894/prestige-a\\_vendre-coulommiers-77\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15992894/prestige-a_vendre-coulommiers-77_php)

## Vente Prestige MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 108049 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 599000 €

Réf : 335 -



### Description détaillée :

Dans un cadre préservé, propriété équestre sur 11 hectares de terrain comprenant une maison d'habitation en pierre, les murs et le fond de commerce d'un centre équestre en activité. Belle opportunité à saisir. Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15992893

## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 360400 €

Réf : 332 -



### Description détaillée :

Secteur Prayssas, dans un hameau tranquille, belle maison en pierre entièrement rénovée, proposant deux logements distincts et communicants, deux garages et une dépendance. Idéal regroupement familial, gîte ou chambre d'hôtes. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15932259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15932259/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15932259/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)



## Vente Prestige COULOMMIERS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 71400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : 327 -



### Description détaillée :

Centre équestre et maison d'habitation sur 7 hectares avec très belle vue

La propriété équestre est située dans un bel environnement vallonné, proche des accès routiers (Autoroute A 4). Les commerces et équipements publics sont à quelques kilomètres.

La partie équestre comprend 32 boxes (chevaux et poneys) avec abreuvoirs automatiques,

Un manège et une carrière, le tout éclairé

Des prés et paddocks clôturés sur 6 hectares

Les cavaliers disposent de plusieurs selleries et d'un club house chauffé

Différents bâtiments de stockage, deux puits, une fosse à fumier complète le centre équestre.

La partie habitation bénéficie d'une vue sur la vallée et sur les écuries.

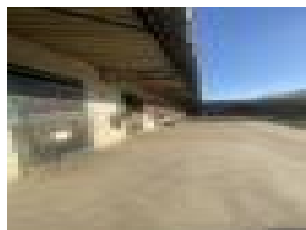
Cette maison moderne sur deux étages dispose du bon confort et peut être divisé en deux logements indépendants.

Possibilité de reprendre l'ensemble du matériel et une partie de la cavalerie (prix à définir). Bilans disponibles.

Cet ensemble séduira une clientèle souhaitant développer un centre équestre ou une écurie de propriétaires

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15874527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15874527/prestige-a\\_vendre-coulommiers-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15874527/prestige-a_vendre-coulommiers-77.php)

## Vente Prestige FONTAINEBLEAU ( Seine et marne - 77 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 11000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 325 -



### Description détaillée :

Propriété équestre proche Fontainebleau

Dans un environnement calme et champêtre tout en étant proche des commerces, gare SNCF, écoles.

A taille humaine, cette propriété dispose de 2 maisons indépendantes (152 et 50 m2) rénovés avec des matériaux de qualité

Face à la maison, une vue sur l'étang, le jardin arboré et la carrière éclairée (50 \* 33) en sable de Fontainebleau.

Un barn en bois composé de 4 boxes, une sellerie, une graineterie et. pièce de stockage.

Trois paddocks dont un en sable

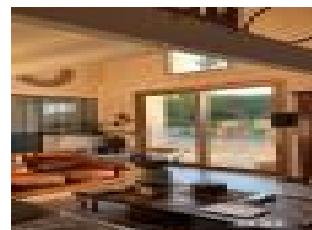
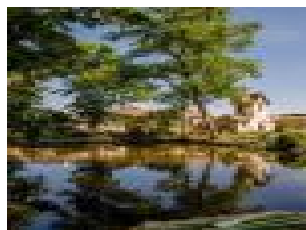
Un petit bois

L'ensemble de la propriété est entièrement clos avec accès à une forêt domaniale avec allées équestres.

Cette propriété fera le bonheur d'amateurs de nature, d'animaux et notamment de chevaux.

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15823839/prestige-a\\_vendre-fontainebleau-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823839/prestige-a_vendre-fontainebleau-77.php)

## Vente Prestige ANNEMASSE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 12600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 787500 €

Réf : 318 -



Description détaillée :

### BAISSE DE PRIX

Cette villa comprend une grande pièce à vivre avec cheminée, donnant accès au jardin de 1000m<sup>2</sup> avec sa piscine hors-sol, et à la partie équestre.

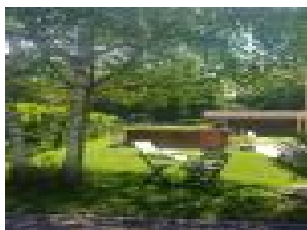
L'écurie est constituée de deux boxes, avec un compartiment sellerie/grange. La devanture et son accès sont goudronnés.

Le parc de 2600m<sup>2</sup> est attenant à 1 hectare en location.

Vous pourrez profiter d'une grande visibilité sur les parcs et l'écurie depuis la maison.

Les forêts alentour vous offrent de nombreux accès à des heures de ballades --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15759637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15759637/prestige-a\\_vendre-annemasse-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15759637/prestige-a_vendre-annemasse-74.php)

## Vente Prestige VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 23520 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 319 -



### Description détaillée :

Secteur Villeneuve sur Lot, charmante propriété équestre située sur les coteaux offrant une vue superbe. Maison en parfait état, piscine panoramique, trois belles granges à transformer, boxes à chevaux, carrière, paddocks ... Très bel emplacement, idéal écurie privée, projet touristique ... A voir absolument --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15734161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15734161/prestige-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15734161/prestige-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Prestige RAMBOUILLET ( Yvelines - 78 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 15951 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1300000 €

Réf : 316 -



### Description détaillée :

Nichée dans la forêt de Rambouillet, Cette écurie bénéficie d'une excellente desserte routière et transport en commun.

Les installations équestres comprennent :

- 24 boxes ouverts sur L'extérieur avec selleries, douche et graineterie
- Une grande carrière "Toubin Clément" avec son parc d'obstacles
- Un grand manège de fabrication "James"
- Un hangar de stockage
- Paddocks

La partie habitation se compose :

- D'un appartement de 3 pièces
- De 2 studios et 2 chambres d'hôtes
- Un grand club-house avec vue sur le manège

Possibilité d'extension

Cette écurie est fonctionnelle. Elle a été conçue par un cavalier professionnel qui a su allier confort des chevaux et rationalité des installations. L'accès direct aux allées de la forêt de Rambouillet est un atout supplémentaire --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15609086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15609086/prestige-a\\_vendre-rambouillet-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15609086/prestige-a_vendre-rambouillet-78.php)

## Vente Prestige MONTARGIS ( Loiret - 45 )

Surface : 385 m2

Surface terrain : 64530 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1248000 €

Réf : 317 -



### Description détaillée :

#### Maison de Maître - Ecurie de Sport

La propriété est située à seulement quelques kilomètres de Montargis et des accès autoroutiers.

Splendide demeure renaissance composée de pièces de réception au RDC et de 3 grandes chambres et 2 salles de Bain au 1er étage et un grenier au 2ème étage. Un accès direct conduit à une piscine chauffée à l'abri des regards. elle a été restaurée avec goût et conservée dans son aspect d'origine.

Deux bâtiments datant du 19ème siècle abritent 14 boxes, un logement de gardien, sellerie, douche et solarium

Un bâtiment récent abrite un grand manège (structure bois) et 20 boxes.

2 hectares divisés en paddocks électrifiés.

Le charme de l'ancien associé à des installations sportives de qualité séduira une clientèle exigeante --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15609085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15609085/prestige-a\\_vendre-montargis-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15609085/prestige-a_vendre-montargis-45.php)

## Vente Prestige ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 80000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1365000 €

Réf : 315 -



### Description détaillée :

Dans le Loiret, A 25 km d'Orléans et 115 km de Paris, propriété équestre bénéficiant d'un environnement de qualité alliant forêt, plaine et étang tout en étant proche des commodités.

Sur 8 ha, la propriété se compose de :

D'une partie équestre avec :

- Un manège couvert éclairé avec arrosage automatique
- Deux grandes carrières avec arrosage automatique
- Un marcheur 4 places
- 24 boxes confortables avec abreuvoirs automatiques
- Salles de soins, Sellerie et sanitaires
- Bâtiments de stockage
- Un logement de fonction
- Paddocks et prés sur environ 6 ha

D'une partie habitation :

- une belle longère en pierre d'environ 300 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux avec 5 chambres et belle réception ainsi qu'un jardin d'agrément et une piscine sans vis-à-vis..

Cette propriété dispose des meilleurs atouts pour accueillir une activité équestre professionnelle (écurie de particuliers souhaitant allier plaisir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15605098/prestige-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15605098/prestige-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Prestige CHAFFAL ( Drome - 26 )

Surface : 830 m2

Surface terrain : 5600 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 689000 €

Réf : 313 -



### Description détaillée :

Située dans le parc naturel régional du Vercors tout en restant proche de toute commodité, gare TGV 45 min, Chabeuil 30 min.

Cette belle bâtisse en grande partie rénovée permet de reprendre tout de suite une activité de gîte d'étape, chambre d'hôtes et bivouac. Equipée de 7 chambres, accueillant une clientèle régulière de randonneurs, cavaliers, grimpeurs, motards, skieurs, permettant une activité sur 9 mois.

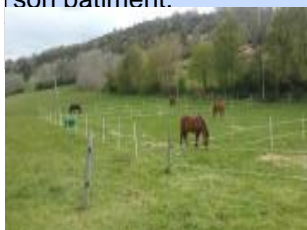
Une pâture ainsi qu'un espace aménagé saura accueillir les montures de cavaliers en départ de randonnées dans le Vercors .

Un bar avec licence IV en structure légère avec terrasse ouverte et couverte permet l'accueil des randonneurs de passage .

Au premier étage se trouve un appartement privé d'environ 190 m<sup>2</sup> confortable et rénové avec goût au moyen de matériaux naturels, de qualité et durables.

Aux deuxième étage grand espace aménagé permet l'accueil de groupes pour des séminaires, réunions d'entreprises, exposition.

Bien que l'activité actuelle soit pérenne cette belle bâtisse offre de nombreuses perspectives de développement avec des salles restant à aménager, mais peut aussi vous offrir d'autres possibilités d'utilisation grâce à la grande surface de son bâtiment.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15534891/prestige-a\\_vendre-chaffal-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15534891/prestige-a_vendre-chaffal-26.php)



## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 9500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 287 -



### Description détaillée :

A 15 minutes d'Agen, dans un hameau, belle maison en pierre de plain pied offrant une vue dégagée sur les coteaux. Terrain arboré de près d'un hectare. Un mobile home complète cette propriété. Au calme, environnement préservé, pour amoureux de la nature et de l'authenticité --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15184990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15184990/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15184990/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)

## Vente Prestige VALENCE ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 102573 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 424000 €

Réf : 310 -



### Description détaillée :

Entre Agen et Montauban, belle propriété équestre composée d'une vaste villa, d'écuries, d'une carrière et de 10 hectares de prairies. Environnement magnifique. Idéal élevage de chevaux ou écurie privée. A découvrir absolument.

Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15173403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15173403/prestige-a\\_vendre-valence-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15173403/prestige-a_vendre-valence-82.php)

## Vente Prestige MONTPEZAT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1837 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 66000 €

Réf : 308 -



### Description détaillée :

Exclusivité XP Consulting, entre Agen et Villeneuve sur Lot, dans un hameau, grange à restaurer sur 1 837 m2 de terrain avec une agréable vue dominante. Coffret électrique, rangs de vigne, 150 m2 de surface plancher réalisable. Produit rare à visiter sans tarder. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15142276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15142276/prestige-a\\_vendre-montpezat-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15142276/prestige-a_vendre-montpezat-47.php)

## Vente Prestige BREST ( Finistere - 29 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 169280 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 577000 €

Réf : 307 -



### Description détaillée :

Exclusivité Dada Immo. Dans le parc régional d'Armorique entre Brest et Quimper, propriété équestre comprenant deux manèges couverts et éclairés, deux carrières, boxes, stabulations, marcheur, solarium, plusieurs espaces de soins, douche, selleries, nombreux paddock clôturés sur secteur, accès aux grèves à 800m.

La partie habitation comprend un appartement de fonction de 120m2

Le tout sur plus de 16 hectares.

Possibilité de reprendre la clientèle existante.

Une propriété à voir absolument beaucoup de projets sont envisageables.

Dossier complet sur demande --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15142274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15142274/prestige-a\\_vendre-brest-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15142274/prestige-a_vendre-brest-29.php)

## Vente Prestige VALENCE ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 232 m2

Surface terrain : 184000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 840000 €

Réf : 304 -



### Description détaillée :

Entre Agen et Montauban, belle propriété équestre s'étendant sur 18 hectares de prairies. Belle maison en pierre rénovée avec soins, piscine neuve de 14 mètres, dépendances, écurie de 11 boxes, carrière ... Environnement préservé, à découvrir absolument. Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14928488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14928488/prestige-a\\_vendre-valence-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14928488/prestige-a_vendre-valence-82.php)

## Vente Prestige AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 148 m2

Surface terrain : 200000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 730000 €

Réf : 305 -



### Description détaillée :

Secteur Agen, belle villa contemporaine érigée sur 20 hectares de prairies et de bois. Barns de 12 boxes, carrière, gîte.  
Très bel environnement, à voir. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14928487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14928487/prestige-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14928487/prestige-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 170000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 829000 €

Réf : 301 -



### Description détaillée :

A 30 minutes de Toulouse, au bout d'un chemin, sans aucun vis à vis, propriété équestre de 17 hectares comprenant une maison en pierre entièrement rénovée, une écurie de 6 boxes, une carrière et de nombreux herbages clôturés.

Situation exceptionnelle, dossier complet sur demande --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14745672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14745672/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14745672/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)

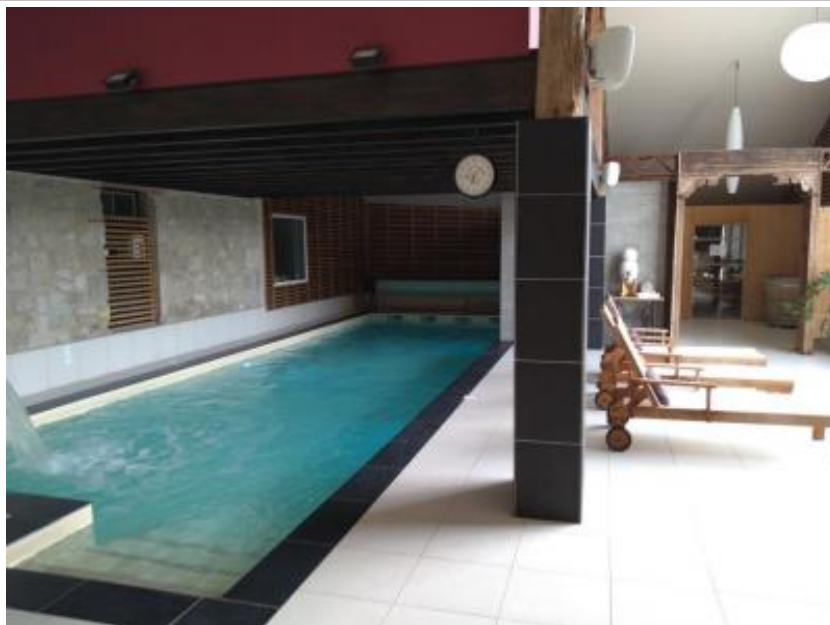
## Vente Prestige PRAYSSAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 10000 m2

Prix : 525000 €

Réf : 1285 -



### Description détaillée :

A mi chemin entre Bordeaux et Toulouse, murs et fonds de commerce d'un centre de bien être en activité, proposant spa, massage, sauna ....Situation exceptionnelle sur les côteaux, activité en progression, 15 places d'hébergement de standing pour la clientèle disponibles sur place. Installations récente. Affaire rare.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14666465/prestige-a\\_vendre-prayssas-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666465/prestige-a_vendre-prayssas-47.php)



## Vente Prestige AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 63500 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 1155000 €

Réf : 28518 -



### Description détaillée :

A mi- chemin entre Toulouse et Bordeaux, sur les coteaux du Lot et Garonne, situation exceptionnelle pour ce centre de spa et bien être. Entièrement conçu en 2015, cette propriété s'étend sur plus de 6 hectares et offre:

- Une maison d'habitation en pierre avec trois chambres de plain pied
- Une ancienne grange convertie en spa comprenant accueil, salle de massage, sanitaires, piscine thalasso chauffée, sauna, hammam, salle d'exercice, bureau ...
- Une grange entièrement réhabilitée comprenant cuisine collective, salle à manger et cinq chambres d'hôtes dont une en suite.
- Diverses dépendances

Activités diversifiées, séjours avec hébergement et soins, accueil de groupes...

Véritable temple du bien être, cette affaire unique et clefs en mains ne demande qu'à être développée par ses repreneurs. Environnement préservé, coup de c?ur assuré. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14387489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14387489/prestige-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14387489/prestige-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Terrain BEAUMONT ( Dordogne - 24 )

Surface : 8600 m2

Prix : 66000 €

Réf : 2929 -



### Description détaillée :

Au c?ur du Périgord Noir, joli terrain vallonné et arboré à quelques encablures des commodités du Bourg, Au calme, jolie vue, 8 600 m2 entièrement constructibles, nombreux projets possibles. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14387488

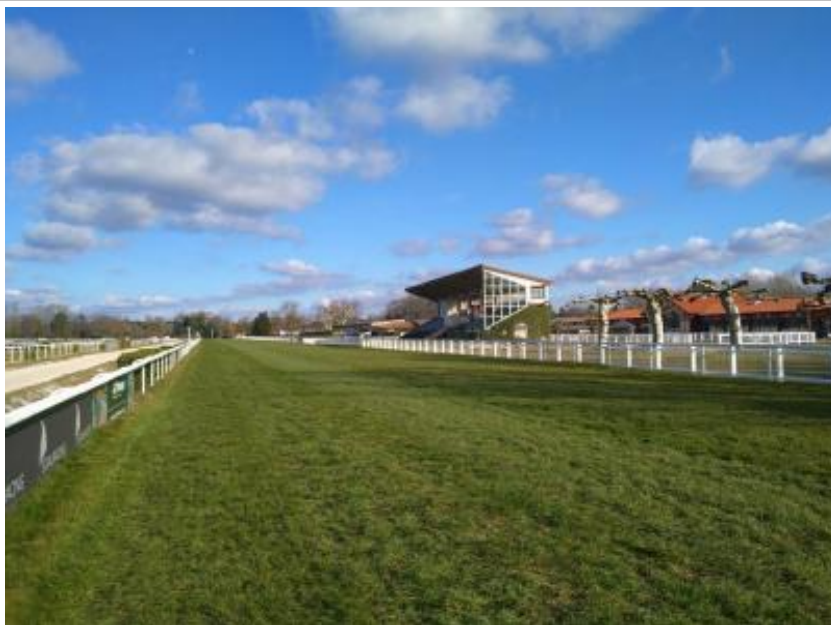
## Vente Prestige MONT-DE-MARSAN ( Landes - 40 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 5000 m2

Prix : 330000 €

Réf : 2962 -



### Description détaillée :

Situées sur un célèbre centre d'entraînement du Sud Ouest, écuries et maison d'habitation destinées à une activité d'entraînement ou de pré- entraînement de chevaux de course de plat ou d'obstacles. Produit rare. Dossier complet sur demande. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14387482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14387482/prestige-a\\_vendre-mont\\_de\\_marsan-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14387482/prestige-a_vendre-mont_de_marsan-40.php)

## Vente Prestige VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 325 m2

Surface terrain : 10130 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 894000 €

Réf : 28213 -



### Description détaillée :

Cette propriété offre le parfait compromis entre proximité du centre ville et calme de la campagne grâce à son superbe parc arboré d'un hectare. L'habitation principale dispose de 325m<sup>2</sup> (dont 8 chambres) sur 3 niveaux. Des dépendances aménageables (chai, pigeonnier, remise, combles) offrent une surface supplémentaire de plus de 300 m<sup>2</sup>. Enfin, un appartement indépendant de 55m<sup>2</sup> complète la propriété. Bien idéal en vue d'une exploitation touristique. --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14321744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14321744/prestige-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14321744/prestige-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Prestige MARMANDE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 530 m2

Surface terrain : 30000 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 757000 €

Réf : 27315 -



### Description détaillée :

Secteur Marmande, à 80 kilomètres de Bordeaux, ancien relais de Saint Jacques de Compostelle bâti en 1770 au c?ur d'un parc arboré de 5 hectares. La maison principale offre près de 400 m2 de plain pied, auxquelles s'ajoutent de vastes dépendances, une maison de gardien de 180 m2 et un appartement indépendant. Son prestige et ses volumes font de cette propriété, un lieu propice aux réceptions, évènementiels et projets touristiques.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14281427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14281427/prestige-a\\_vendre-marmande-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14281427/prestige-a_vendre-marmande-47.php)