

**NITESCENCE**

**5 Pl. du Couderc 46090 PRADINES**

**Tel : 06.51.49.51.86**

**E-Mail : [claude.saadouni@gmail.com](mailto:claude.saadouni@gmail.com)**

## Vente Maison CAHORS ( Lot - 46 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 253 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 183180 €

Réf : 460064 -



### Description détaillée :

Grande maison de ville sur 3 niveaux de 180 m<sup>2</sup> habitable avec 2 Balcons, 2 grandes terrasses, un atelier, un grand garage et un jardin à l'abris des regards. Ce bien idéalement situé dispose de 2 cuisines, 2 séjours, 4 chambres, et 3 salles de bains. Possibilité de le diviser en plusieurs appartements.

Contactez-nous pour plus d'information !

Honoraires charge vendeur

NITESCENCE - Emmanuelle ALAZARD - 0752061858

- - Plus d'informations sur

(réf. 460064)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096658/maison-a\\_vendre-cahors-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096658/maison-a_vendre-cahors-46.php)

## Vente Maison CRAYSSAC ( Lot - 46 )

Surface : 211 m2

Surface terrain : 73297 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 489000 €

Réf : 460065 -



### Description détaillée :

A vendre : A 15 min de Cahors et 15 min de Prayssac, très bel ensemble immobilier comprenant une maison principale de 211 m2 entièrement rénovée, une bâtisse en pierre avec atelier et remises sur 300 m2, bergerie, garages, hangars (610 m2 de surfaces utiles) bois et prairies sur 7ha attenants. Chemin d'accès privé (se terminant en impasse).

Source d'eau, micro station, aucune nuisances, vue panoramique.

Clair et calme.

double vitrage, clim reversible, poêle.

5 min de l'école et 10 min des commerces

NITESCENCE - Anne LAUB Anne - 06 62 57 29 79 -

Plus d'informations sur (réf. 460065) Honoraires charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096657



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096657/maison-a\\_vendre-crayssac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096657/maison-a_vendre-crayssac-46.php)

## Vente Terrain FLAUGNAC ( Lot - 46 )

Surface : 2954 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : 4600619 -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir vialibisé, plat et arboré de 2954 m<sup>2</sup> idéalement situé au calme dans la commune de Flaugnac.

Entrée du terrain exposition SUD EST. Lot n°2 d'un petit lotissement.

Honoraires charge vendeur

NITESCENCE - Emmanuelle ALAZARD Emmanuelle - 07 52 06 18 58 - CAHORS - - - Plus d'informations sur (réf. 4600619)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096656/terrain-a\\_vendre-flaugnac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096656/terrain-a_vendre-flaugnac-46.php)

## Vente Maison LABASTIDE-DU-VERT ( Lot - 46 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140000 €

Réf : 4600623 -



### Description détaillée :

Joli ensemble immobilier de deux maisons au coeur d'un village à 10 min de Prayssac,

La 1<sup>ere</sup> maison est composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, 1 chambre, dressing, 1 salon TV, 1 petite chambre, salle d'eau, 2 wc ; le tout sur 3 niveaux.

La 2<sup>eme</sup> maison est composée, d'une pièce à vivre avec cuisine, chambre, salle d'eau, 2 wc, cave sur 3 niveaux. remise indépendante, petit jardin, terrasse, double vitrage, clair et calme.

Tout à l'égout.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096655/maison-a\\_vendre-labastide\\_du\\_vert-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096655/maison-a_vendre-labastide_du_vert-46.php)

## Vente Maison LUZECH ( Lot - 46 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 4600632 -



### Description détaillée :

Dans un village proche du Lot avec commerces, école, collège et bus : Maison composée d'une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc, grand sous sol avec garage et atelier, joli jardin de 1163 m<sup>2</sup> clos et arboré.

Surface totale ( avec sous sol) : 167 m<sup>2</sup>

Tout à l'égout, pompe à chaleur, isolation des combles récente, pas de vis à vis, calme et clair.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096654/maison-a\\_vendre-luzech-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096654/maison-a_vendre-luzech-46.php)

## Vente Maison CIEURAC ( Lot - 46 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1878

Prix : 215000 €

Réf : 4600637 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un village au sud de Cahors, petit ensemble immobilier sur 330m<sup>2</sup> utile composé d'une maison principale, grange, remise, garage, atelier, porcherie, clapier, cuisine d'été, jardin clos, citerne et puits.

La maison principale est une belle quercynoise avec entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, cabinet de toilette, 2 wc, cave et cuisine d'été. Grande terrasse couverte.

Grange sur deux étages de 111 m<sup>2</sup>, cuisine d'été, garage et remise sur 42m<sup>2</sup>, ancienne porcherie, clapier. joli jardin clos et arboré, piscinable.

Puits, citerne, double vitrage, adoucisseur d'eau, chauffage gaz.

Pas de vis à vis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17096653



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17096653/maison-a\\_vendre-cieurac-46.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17096653/maison-a_vendre-cieurac-46.php)