



SARL AVISO IMMOBILIER

13 Im Du Languedoc 34730 PRADES-LE-LEZ

Tel : 06.87.83.30.61

Site Web : <http://www.avis-immobilier.com>

E-Mail : contact@avis-immobilier.com

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)Surface : 77 m²Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

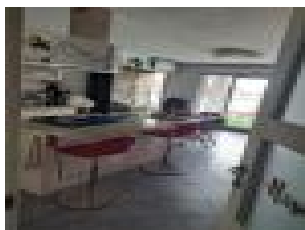
Année de construction : 2015

Prix : 440000 €

Réf : 340693981 -

**Description détaillée :**

Montpellier proche clinique Saint Roch au 3ème étage beau T4 composé d'un séjour avec cuisine tout équipée dont plan de travail et dessus d'ilot central en granit, climatisation, une chambre avec sa salle d'eau équipée de placards et de l'emplacement pour lave linge et sèche linge, deux autres chambres avec placard, un WC. Prestations haut de gamme : volets roulants motorisés SOMFY, stores verticaux motorisés, moustiquaire sur tous les ouvrants, parquet dans la chambre 1, WC faïencé avec douchette et lave mains, porte à galandage entre chambre 1 et salle d'eau. Ascenseur. 2 garages en sous-sol complètent le bien. DPE B58 - GES C18. Résidence en excellent état général. Toutes les commodités sont à proximité à pied : commerces, pharmacie, tramway et clinique. Aucun travaux à prévoir ni dans l'appartement ni dans la copropriété. Alors ne tardez pas !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902244voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902244/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Appartement PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 75 €

Prix : 768 €/mois

Réf : 340691436 -

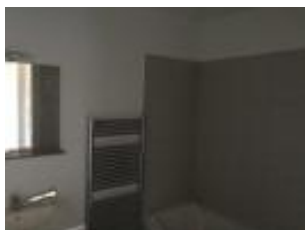


Description détaillée :

Prades le Lez, joli T3 récent de 64 m² avec séjour sur terrasse, cellier, chambres avec placard, cuisine aménagée, 2 parking en sous sol. Loyer conventionné entraînant un plafond de ressources des locataires.

Appartement disponible à partir du 1er janvier 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902243/appartement-location-prades_le_lez-34.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 689000 €

Réf : 340693977 -



Description détaillée :

Saint Jean de Védas, au sein d'une résidence soigneusement pensée aux courbes élégantes, largement ouverte sur l'espace paysager central, superbe T4 de 110 m² avec le confort d'un salon de 46 m², 3 belles chambres dont une vraie suite parentale, aux matériaux de hautes qualités, équipements à la pointe et finitions ultra raffinées.

Pour la partie extérieure, une ample terrasse d'angle accessible par toutes les pièces. Le plus : un immense solarium avec jardinière et dalle renforcée pour recevoir un jacuzzi. grand stationnement en sous sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868834/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-VEDAS (Herault - 34)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 332000 €

Réf : 340693978 -



Description détaillée :

Saint Jean de Védas, au sein d'une résidence soigneusement pensée aux courbes élégantes, largement ouverte sur l'espace paysager central, superbe T3 de 73 m² avec le confort d'un salon de 31 m², 2 belles chambres avec placard, matériaux de hautes qualités, équipements à la pointe et finitions ultra raffinées.

Pour la partie extérieure, une ample terrasse d'angle accessible par toutes les pièces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868833/appartement-a_vendre-saint_jean_de_vedas-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 221 m²

Surface séjour : 81 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 1560000 €

Réf : 340692789 -



Description détaillée :

Montpellier au 7ème et dernier étage T5 221 m² suite parentale avec 2 dressings, salle de bain, 2 salles d'eau, 3 WC, bureau, salle de sport, buanderie, lieu de lecture, foyer, immense terrasse avec pergola bioclimatique, jardin avec couloir de nage, stationnements - livraison 4ème trimestre 2020

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848997/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 126 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 359670 €

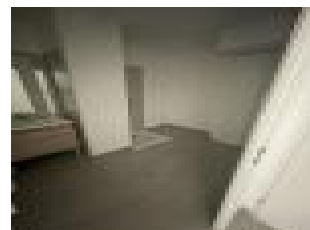
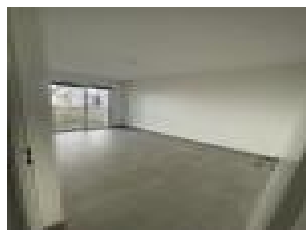
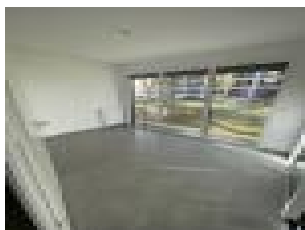
Réf : 340693975 -



Description détaillée :

Montpellier dans le nouveau quartier recherché de la cité créative à peine 5 mn à vélo de la Comédie, espace atypique en duplex, composé au niveau 1 d'un T3 de 62 m² à la luminosité exceptionnelle, et en niveau inférieur d'une superbe pièce tout autant lumineuse, entièrement habitée de 63m² avec sanitaire, idéale profession libérale ou artistique, stationnement privatif en sous sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848996/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 290985 €

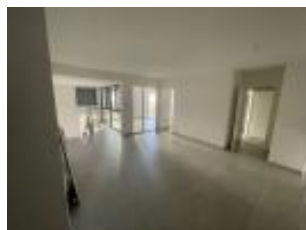
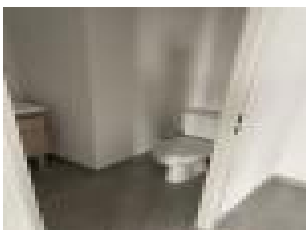
Réf : 340693976 -



Description détaillée :

Montpellier dans le nouveau quartier recherché de la cité créative à peine 5 mn à vélo de la Comédie, espace atypique en duplex, composé au niveau 1 d'un T2 de 49 m² à la luminosité exceptionnelle, et en niveau inférieur d'une superbe pièce tout autant lumineuse, entièrement habitée de 50 m² avec sanitaire, idéale profession libérale ou artistique, stationnement privatif en sous sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848995/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 73 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

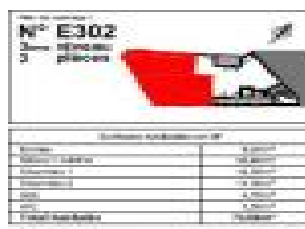
Réf : 340693973 -



Description détaillée :

Montpellier Nouveau St Roch T3 73,80 m² au troisième étage avec belle terrasse de 27,60 m² et un parking en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819602/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement GRAU-DU-ROI (Gard - 30)

Surface : 98 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1290000 €

Réf : 340693974 -



Description détaillée :

Le Grau du Roi, enfin un T4 en 1^{ere} ligne avec vue mer, 98 m², superbe séjour ouvert sur une terrasse d'angle plein sud qui dessert aussi les 3 chambres dont une suite. prestations haut de gamme, climatisation gainable, volets roulants électriques centralisés, carrelage 120x120...2 stationnements couverts. Seconde terrasse sur le toit pour une vue à 360°, possibilité d'installer un SPA. Une piscine commune avec son solarium complète l'offre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819600/appartement-a_vendre-grau_du_roi-30.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 417700 €

Réf : 340693971 -



Description détaillée :

Montpellier Beaux Arts dans résidence intimiste T3 troisième et dernier étage 65,46 m² habitables avec terrasse de 8,40 m² et deux parkings en option. Vaste séjour/cuisine donnant sur la terrasse, salle de bains avec emplacement pour lave-linge, wc suspendu, deux belles chambres. Emplacement idéal tout proche du centre ville, des commodités, du tramway dans un quartier très prisé et bobo.

Faites vite ! 06 45 29 74 26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16782347

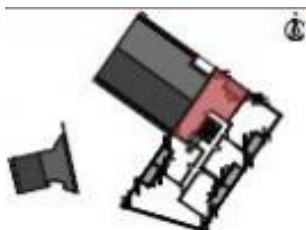
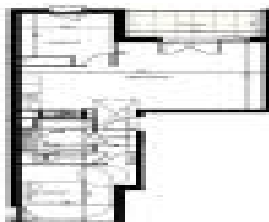


TABLEAU DES SURFACES	
(en m ²)	
Surface habitable	65,46
Surface de plancher	65,46
Surface de balcon	4,91
Surface de terrasse	8,40
Surface totale	78,77
Surface habitable	65,46
Surface de plancher	65,46
Surface de balcon	4,91
Surface de terrasse	8,40
Surface totale	78,77

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16782347/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)Surface : 93 m²Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 689000 €

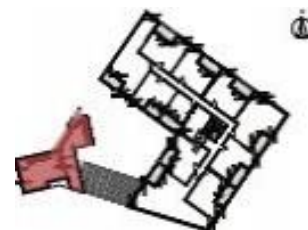
Réf : 340693972 -



Description détaillée :

Montpellier Beaux Arts dans résidence intimiste T4 duplex au premier et deuxième étage 93,75 m² habitables avec 2 terrasses de 33,09 et 11,05 m² et deux parkings en option. Au premier étage, très grand séjour/cuisine de 40,44 m² donnant sur la terrasse de 33,89 m², cabinet de toilette, wc suspendu. A l'étage salle de bains avec deux vasques, suite parentale avec salle d'eau et grand dressing, wc suspendu, deux chambres avec accès à l'autre terrasse. Emplacement idéal tout proche du centre ville, des commodités, du tramway dans un quartier culturel, convivial, très prisé et bobo.

Faites vite ! 06 45 29 74 26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16782345voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16782345/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 275200 €

Réf : 340693970 -



Description détaillée :

Montpellier Beaux Arts dans résidence intimiste T2 deuxième étage 38,86 m² habitables avec terrasse de 7,18 m² orientée ouest et un parking en option. Emplacement idéal tout proche du centre ville, des commodités, du tramway dans un quartier très prisé et bobo.

Faites vite ! 06 45 29 74 26

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779037

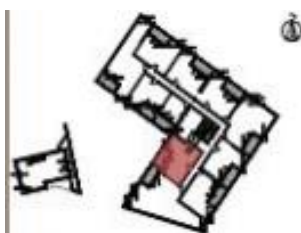
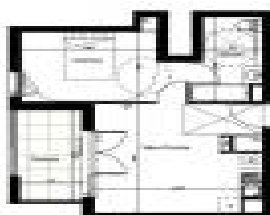


TABLEAU DES SURFACES (en m ² glaces)	
Appartement	38,28
Chambre	12,21
Salle de Séjour	8,87
SURFACE HABITABLE	38,28
Terrasse	7,18
SURFACE EXTÉRIEURE	7,18
SURFACE TOTALE	46,04 m²

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779037/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement CASTRIES (Herault - 34)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 392000 €

Réf : 340693494 -



Description détaillée :

Castries, au 2^{ème} étage avec ascenseur grand T4 de 81 m² avec une terrasse de 51,00 m² et 2 parkings. A l'intérieur on trouve 1 séjour/cuisine de 30,10 m², 3 chambres dont une avec placard, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 wc. Deux parkings complètent ce bien.

Livraison 4^{ème} trimestre 2024.

Remise Exceptionnelle de 14400 E jusqu'au 31/07/2023 sur le prix initial affiché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762099/appartement-a_vendre-castries-34.php

Vente Maison MONTPELLIER (Herault - 34)Surface : 80 m²Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 384000 €

Réf : 340693396 -

**Description détaillée :**

Montpellier, En limite de zone Verte, face aux champs, maison de ville Duplex T4 de 80 m² disposant d'une belle terrasse de 14 m². A l'intérieur, un séjour avec cuisine ouverte, salle d'eau et wc en rez de chaussée et 3 chambres toutes équipées de placard, une salle d'eau, un wc indépendant à l'étage. Prestations de standing : carrelage 60x60 dans toutes les pièces et sur la terrasse, peintures lisses, faïences murales toute hauteur dans les salles d'eau, chauffage par ventilo convecteurs avec système de rafraichissement, volets roulants électriques. 2 parking en sous sol et une cave.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744447voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744447/maison-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 199000 €

Réf : 340693964 -



Description détaillée :

Montpellier Celleneuve, au 2ème étage beau T3 de 70,65 m² avec une terrasse de 12,15 m² exposée Ouest.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard , un agréable séjour, deux belles chambres dont une avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant.

Un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Prix affiché en Tva réduite sous conditions.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744446

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 109 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 850000 €

Réf : 340693969 -



Description détaillée :

Montpellier aux 10 et 11 ème étage avec une vue panoramique, T4 duplex de 109 m². Au 10ème étage grand séjour/cuisine, suite parentale, wc et grande terrasse. Au 11 ème étage 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc et balcon de 7 m². Possibilité d'installeur un élévateur en option pour passer du 10 ème au 11 ème étage. Prestations très haut de gamme. 2 parkings en sous-sol complètent le bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744441/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 86 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 299000 €

Réf : 340693797 -



Description détaillée :

Au 7ème étage d'une nouvelle résidence aux abords verdoyant, T4 avec terrasse de 24,15 m² orientée Sud, cuisine américaine, 1 suite parentale, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains, wc séparé, 2 stationnements en sous sol.

A VOIR.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16625036



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16625036/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Local commercial CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1080 €

Prix : 22908 €/an

Réf : 340693769 -



Description détaillée :

Castelnau le Lez, Local commercial de 107 m² avec forte visibilité proche tramway. Local aménagé, un bureau / salle de réunion cloisonnée, coin cuisine et sanitaires. Climatisation réversible en gainable. Loué avec un garage. Prix HT/HC.

Disponibilité rapide.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436709/local_commercial-location-castelnau_le_lez-34.php

Location Bureau SAINT-GELY-DU-FESC (Hérault - 34)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 456 €

Prix : 6696 €/an

Réf : 340693896 -



Description détaillée :

Saint Gely du Fesc, local à usage de bureau situé au 1er étage d'un immeuble de bureau. grand open space de 43 m² et sanitaire indépendant. Climatisation réversible. faibles charges. Loyer 558 E Charges comprises. (pas de TVA applicable).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179828/bureau-location-saint_gely_du_fesc-34.php

Location Bureau SAINT-GELY-DU-FESC (Herault - 34)

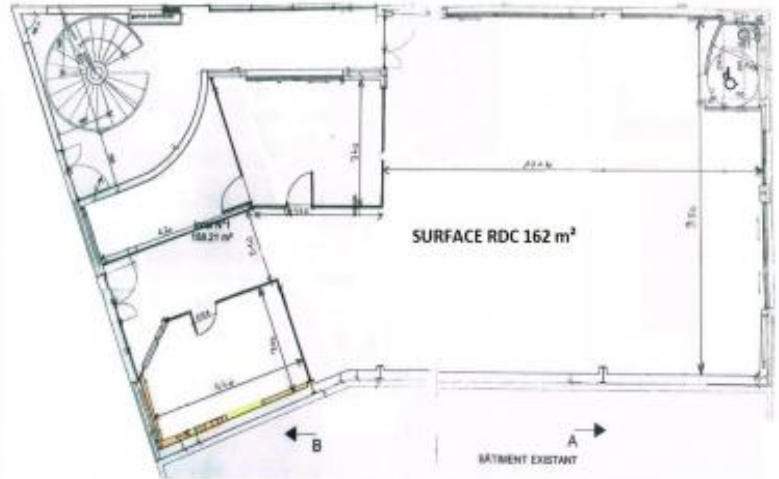
Surface : 350 m²

Nb pièces : 10 pièces

Charges : 5004 €

Prix : 51156 €/an

Réf : 340693859 -



Description détaillée :

Saint Gely du Fesc, locaux à usage de bureau, d'atelier et d'entrepôt d'une surface totale de 350 m². A l'étage, 188 m² répartis en 7 bureaux / salles de réunion climatisés. Au RDC, espace Entrepôt / Atelier de 162 m². Prix HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15869938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15869938/bureau-location-saint_gely_du_fesc-34.php