

**IMMO & CIE**

**148 RUE NATIONALE 59710 PONT-À-É-MARCQ**

**Tel : 03.20.84.75.53**

**E-Mail : [contact@immoetcie.fr](mailto:contact@immoetcie.fr)**

## Vente Maison ATTICHES ( Nord - 59 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : EWM613 -



### Description détaillée :

Nouveauté chez IMMO & Cie Pont à Marcq,

Venez découvrir ce charmant plain-pied individuel, d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables, implantées sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> clôturée et arborée, orientée SUD, dans une rue en impasse.

Vous entrez dans ce plain-pied par une large entrée, desservant une pièce de vie lumineuse de 35 m<sup>2</sup>, une deuxième salle à manger ouverte sur une cuisine entièrement équipée de 35 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une véranda chauffée et isolée de 20 m<sup>2</sup>.

En ce qui concerne le côté nuit, vous aurez le plaisir de trouver 3 belles chambres, et une salle de bain.

Une buanderie et un wc viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez un large espace pouvant servir de quatrième chambre ou encore de bureau, ainsi que l'accès au grenier.

Pour le côté pratique, deux garages, plusieurs places de parking, une grande cave, et une dépendance de près de 35 m<sup>2</sup> s'offrent à vous.

Rare sur le secteur, à deux pas des commodités ! Ne tardez pas !

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379127/maison-a\\_vendre-attiches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379127/maison-a_vendre-attiches-59.php)

## Vente Appartement PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : EWM612 -



### Description détaillée :

Au plein coeur du village, venez visiter ce bel appartement de 53m<sup>2</sup> au premier étage d'une petite co-pro de 11 appartements.

Vous accédez à cet appartement par un hall sécurisé, un ascenseur est à votre disposition. L'entrée équipée d'un dressing dessert une grande pièce de vie avec un Bow window qui amène bien de la clarté et qui vous permet de prendre l'air sur un petit balcon abrité.

Vous disposez d'une cuisine en partie équipée donnant sur le séjour. Une salle de bain à rafraichir, un wc et une chambre bien lumineuse viennent compléter ce bien.

Un garage est vraiment un atout majeur pour cet appartement.

Que ce soit pour un premier investissement ou un projet locatif, ce bien peut vous correspondre !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363440/appartement-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363440/appartement-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Terrain ATTICHES ( Nord - 59 )

Prix : 169000 €

Réf : EWM610 -



### Description détaillée :

ATTICHES, terrain constructible 1000m2 environ, 21m de façade, non viabilisé en zone UB

Venez visiter ce beau terrain constructible d'environ 1000m2, en partie clôturé, non viabilisé, situé en zone UB avec une emprise au sol de 60%.

Le terrain libre de constructeur est situé à proximité de toutes les commodités, écoles, commerces, axes routiers etc...

Un bien rare sur le secteur pévèle!!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338823

## Vente Maison PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 167 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 545000 €

Réf : EWM611 -



### Description détaillée :

Pont à Marcq, maison individuelle en semi-plain-pied, 5 chambres, 4 salles de bain, garage; jardin.

Proche centre village, maison en semi ppied individuelle de 2015 sur une parcelle de 430m2 orientée sud-ouest.

Vous arriverez à cette jolie contemporaine individuelle de 2015 par une large allée et stationnerez devant sur le parking pouvant accueillir au moins 3 véhicules.

Dès l'entrée vous serez séduit par l'état impeccable, la lumière et le volume que dégage ce semi plain-pied. Le vaste séjour avec sa cuisine ouverte vous donne une vue dégagée sur les champs jouxtant la parcelle. Un domaine parent équipé d'une salle de douche et d'un dressing, un cellier, un wc viennent compléter le rez de chaussée.

A l'étage, vous disposez de 4 grandes chambres équipées de dressing et pour deux d'entre elles, vous bénéficiez d'une salle de douche privative. Une salle de bain avec douche et baignoire est à disposition pour les deux autres chambres.

Un wc séparé est également présent sur le palier.

Un large garage, une terrasse carrelée bien exposée viendront terminer votre visite.

Le jardin avec son esprit cocoon vous fera passer de superbes soirées d'été.

Vous l'aurez compris cette maison familiale à deux pas de toutes les commodités (écoles, axes routiers etc) n'attend que vous !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317844/maison-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317844/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison PHALEMPIN ( Nord - 59 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 297000 €

Réf : EWM609 -



### Description détaillée :

Immo&Cie vous propose en exclusivité, cette jolie maison de 1966 en plein coeur de Phalempin, dans un environnement calme, sur une parcelle de 709 m<sup>2</sup> clôturée, arborée et proches de toutes commodités.

Par le hall d'entrée, vous accéderez à un vaste salon d'environ 30 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un poêle à bois et d'un beau parquet massif, faisant de cet endroit un espace chaleureux pour vos soirées en famille. En communication directe avec le salon, vous trouverez un large espace séjour de 25m<sup>2</sup>, ouvert sur la cuisine équipée, le tout donnant vue sur le magnifique jardin.

Enfin, une salle de bain, un cellier ainsi qu'un wc viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous découvrirez 4 belles chambres, toutes équipées de placards intégrés ainsi qu'un accès au grenier dans lequel plusieurs possibilités d'aménagement s'offrent à vous.

Pour le côté pratique, vous aurez le plaisir de trouver, une place de parking, un garage entièrement carrelé, une dépendance de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cave saine.

Votre visite se terminera avec une touche de nature par le magnifique jardin, entièrement clos et arboré.

Vous l'aurez compris, ce petit nid douillet n'attend que vous !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304406/maison-a\\_vendre-phalempin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304406/maison-a_vendre-phalempin-59.php)

## Vente Maison FRETIN ( Nord - 59 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 315000 €

Réf : EWM552 -



### Description détaillée :

Fretin, centre village, local commercial de 113 m<sup>2</sup> habitables, cour.

Venez visiter ce local commercial de plus de 113m<sup>2</sup> sur deux niveaux, idéalement situé.

Le rez de chaussée est composé actuellement d'une grande pièce de 35m<sup>2</sup>, d'un espace de 11m<sup>2</sup> avec un point d'eau, d'une pièce de 5m<sup>2</sup> et d'un local wc avec lave main d'environ 4m<sup>2</sup>.

Idéal pour un commerce, une profession libérale ou autre avec la possibilité même d'y faire un logement au premier étage.

Un bien rare sur le secteur à ne pas manquer!!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301522/maison-a\\_vendre-fretin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301522/maison-a_vendre-fretin-59.php)

## Vente Maison AVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 595000 €

Réf : EWM608 -



### Description détaillée :

Avelin, maison individuelle en semi-plain-pied de 180 m<sup>2</sup> habitables, 4/5 chambres, bureau, 2 salles de bain, cave, jardin et garage.

Par une belle allée macadamisée vous accéderez à ce semi plain pied avant gardiste implanté sur une parcelle de 1849m<sup>2</sup> entièrement clôturée et arboré.

Un large hall d'entrée vous mène vers le salon séjour hyper lumineux de plus 55m<sup>2</sup> dégageant une ambiance cosy de par sa cheminée insert et son salon cathédrale. La cuisine de 17m<sup>2</sup> avant gardiste avec son îlot central est entièrement équipée et donne sur un cellier de 12m<sup>2</sup>.

Deux chambres baignées de soleil et donnant sur le jardin développent 14 et 10m<sup>2</sup>, une salle de bain de 11m<sup>2</sup> avec baignoire, douche et double vasques viennent compléter le rez de chaussée.

A l'étage, vous bénéficiez d'une vaste mezzanine servant de bureau, 2 chambres, une pièce de 9m<sup>2</sup> donnant accès au grenier.

Un garage de plus de 38m<sup>2</sup> vous permet de rentrer au moins deux véhicules, un grand parking accueille votre famille et vos amis. Vous disposez d'une superbe cave bien saine idéale pour y entreposer votre vin.

Le jardin quant à lui, est magnifiquement entretenu et superbement arboré.

Ce bien rare sur le secteur vous attend!!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288274/maison-a\\_vendre-avelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288274/maison-a_vendre-avelin-59.php)



## Vente Maison SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 307000 €

Réf : EWM607 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce véritable plain-pied individuel idéalement situé au coeur de la ville dans une petite rue calme, à toute proximité des écoles, des commerces, des axes routiers et des lieux de balade.

L'entrée avec son rangement et son wc vous mène vers le salon séjour hyper lumineux de 29m<sup>2</sup> avec une cheminée insert, la cuisine, quant à elle, meublée développe 10m<sup>2</sup> et donne accès à une terrasse carrelée bien exposée, pour profiter des soirées d'été.

Un grand dégagement dessert 3 belles chambres et une salle de douche bien agencée.

Vous accédez au garage de 24m<sup>2</sup> avec son point d'eau directement de la maison. A l'arrière du plain-pied, vous pourrez entreposer vos outils de jardin dans le petit cabanon. En façade, vous stationnerez aisément devant le garage grâce au portail électrique coulissant.

Ce bien est rare en plein coeur de la ville car non seulement il est individuel mais il a le gros avantage d'avoir jardin, garage et stationnement.

Vous l'aurez compris, ce bien est exceptionnel sur le secteur !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271373/maison-a\\_vendre-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271373/maison-a_vendre-seclin-59.php)

## Vente Maison BERSEE ( Nord - 59 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : EWM602 -



### Description détaillée :

BERSEE, maison flamande individuelle de 115m<sup>2</sup> sur 1217m<sup>2</sup>, 3 chambres bureau, cave, jardin, garage.

Venez découvrir cette jolie maison flamande individuelle érigée sur une parcelle de 1217m<sup>2</sup> bien orientée.

Dès l'entrée le ton est donné, un salon séjour parqueté en chêne massif et l'insert vous rappelleront le côté flamand de cette jolie maison, lumineuse de par sa baie vitrée donnant sur le jardin exposé sud.

Une grande cuisine vintage agrémentée d'une cheminée ouverte pouvant accueillir vos grillades fera le bonheur de votre petite famille.

La salle de bain à rafraîchir dispose d'une baignoire et d'une douche, un wc séparé et enfin un grand cellier terminent le rez de chaussée.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres et un bureau avec la possibilité de modifier le grenier non exploité.

Un superbe jardin clos et arboré sera le lieu préféré de vos enfants pour leurs jeux extérieurs.

Pour les amateurs de bricolage ou de mécanique, le grand garage avec son carport seront une aubaine.

Enfin pour les férus de bons vins, la cave voutée bien saine recevra vos meilleures bouteilles.

Ce petit nid douillet vous attend !!!

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241156/maison-a\\_vendre-bersee-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241156/maison-a_vendre-bersee-59.php)

## Vente Maison FRETIN ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : EWM603 -



### Description détaillée :

Immo&cie vous propose en exclusivité cette charmante maison flamande de 60m<sup>2</sup> en plein coeur de la commune de Fretin, proche de toutes commodités et des axes routiers.

Par une large entrée, vous accéderez à une pièce de vie de près de 35 m<sup>2</sup>, ouverte sur une cuisine équipée.

Un bureau de 8 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de douche viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous retrouverez une chambre de 12m<sup>2</sup> habitables avec le petit côté cocoon de la flamande de par ses poutres apparentes.

Vous l'aurez compris cette charmante maison n'attend que vous !!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241155



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241155/maison-a\\_vendre-fretin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241155/maison-a_vendre-fretin-59.php)

## Vente Maison FRETIN ( Nord - 59 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197000 €

Réf : EWM601 -



### Description détaillée :

Fretin, centre village, maison de 145 m<sup>2</sup>, jardin.

Immo&Cie vous propose en exclusivité, cet ancien commerce à rafraîchir de plus de 140 m<sup>2</sup> habitables, sur deux niveaux, idéalement situé, en plein coeur de fretin !

Le rez-de-chaussée présente une spacieuse pièce de 50 m<sup>2</sup>, ouverte sur un espace de 18 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine attenante. Un wc ainsi qu'un large espace de stockage viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous trouverez une grande pièce de près de 30 m<sup>2</sup>, et une salle de bain.

Pour le côté pratique, une belle cave vient compléter ce bien.

Vous l'aurez compris, ce bien unique vous offrent de multiples possibilités !!

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197142/maison-a\\_vendre-fretin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197142/maison-a_vendre-fretin-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 178000 €

Réf : EWM599 -



### Description détaillée :

Mons-en-pévèle, maison en semi-plain-pied totalisant 85 m<sup>2</sup> habitables, 4 pièces, 1 salles de bain, jardin  
Immo et Cie vous propose cette jolie maison des années 1925 implantée sur un terrain de 512m<sup>2</sup> clos orienté sud, à proximité du centre village et des commodités.

En rentrant, vous accéderez à un séjour accueillant et lumineux, suivi d'une cuisine équipée de 10 m<sup>2</sup>.

Une chambre de 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain, et un wc viennent clore le rez de chaussée.

A l'étage, un palier dessert deux chambres de plus de 16 m<sup>2</sup> chacune.

Pour le coté pratique, vous trouverez une grande cave bien saine, ainsi qu'une dépendance de plus de 14 m<sup>2</sup>.

Enfin, en ce qui concerne l'exterieur, vous serez conquis par le jardin de 385 m<sup>2</sup> orienté sud !!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177790/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177790/maison-a_vendre-mons_en_pevele-59.php)

## Vente Appartement PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 163000 €

Réf : EWM600 -



### Description détaillée :

Pont à Marcq, appartement type 2, 1 chambre, 1 balcon, 2 places de parking.

Venez visiter cet appartement de 40.70m<sup>2</sup> de type T2 au second étage d'une résidence sécurisée au coeur du village, avec ascenseur.

Par une large entrée vous accédez à un espace de vie avec sa cuisine équipée donnant sur un balcon orienté plein sud, la chambre est bien lumineuse, la salle de bain possède une baignoire pare douche, un lavabo, un wc et le branchement de machine.

Vous profiterez des journées ensoleillées de par un balcon bien exposé, et pour le côté pratique vous aurez à disposition 2 places parking avec un accès sécurisé.

Idéal en première acquisition, cet appartement vous attend!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177789/appartement-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177789/appartement-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison MERIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 292000 €

Réf : EWM598 -



### Description détaillée :

Mérignies, hangar sur terrain constructible de 828 m<sup>2</sup> plein coeur du village.

Venez découvrir ce bel hangar de 400m<sup>2</sup> au sol sur une parcelle entièrement constructible. Ce hangar est alimenté en électricité et en eau.

Que vous soyez investisseur ou particulier, plusieurs opportunités s'offrent à vous.

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173947/maison-a\\_vendre-merignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173947/maison-a_vendre-merignies-59.php)

## Location Maison ENNEVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1800 €/mois

Réf : EWM439 -



### Description détaillée :

ENNEVELIN, location maison 176m<sup>2</sup> sur 1200m<sup>2</sup> 4/5 chambres

Venez découvrir cette superbe location au centre du village, idéale pour une famille. Vous bénéficierez d'un grand salon séjour cuisine équipée de plus de 79m<sup>2</sup> avec cheminée insert, un cellier, un bureau ou une chambre, un wc et un garage avec accès à une cave saine.

A l'étage vous trouverez 4 grandes chambres dont un domaine parents, une salle de bain et un wc indépendant.

Un superbe jardin et des places parking sont à votre disposition.

location libre début avril

Agence immobilière - Immo & Cie - secteurs : Pont à Marcq, Tourmignies, Faumont, Coutiches, Orchies, Lesquin, Bersée, Mérignies, Thumeries, Avelin, Templeuve, Moncheaux , Bersée,

VENTE, ACHAT, LOCATION, ESTIMATION GRATUITE, ESTIMATION, GRATUITE, SUCCESSION

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153339



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153339/maison-location-ennevelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153339/maison-location-ennevelin-59.php)



## Vente Maison ATTICHES ( Nord - 59 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 429000 €

Réf : EWM595 -



### Description détaillée :

Attiches, semi plain-pied traditionnel, individuel de 135 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, garage, piscine et jardin.

Venez découvrir cette jolie maison en semi plain-pied individuelle de 135 m<sup>2</sup> habitables, à l'architecture traditionnelle au plein coeur du village, en fonds d'impasse, proches de toutes commodités.

Dès le vaste hall d'entrée vous serez conquis par la luminosité de la maison. La pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup> est constituée d'une cuisine récente entièrement équipée, d'un salon séjour ouvert sur le jardin.

Une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de bains, un wc, un espace cellier, ainsi qu'une buanderie viennent compléter le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous retrouverez trois chambres spacieuses ainsi qu'un espace dressing.

Concernant la partie stationnement, en plus la facilité de stationner dans la rue, ce bien dispose de deux places de parking ainsi qu'un garage de près de 20 m<sup>2</sup>.

Enfin, au niveau de l'extérieur, un jardin d'environ 670 m<sup>2</sup>, orienté sud, sans vis-à-vis, équipée d'une magnifique piscine chauffée s'offre à vous !

N'hésitez plus, ce splendide semi plain-pied n'attend que vous !!

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153338/maison-a\\_vendre-attiches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153338/maison-a_vendre-attiches-59.php)

## Vente Maison ATTICHES ( Nord - 59 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 699000 €

Réf : EWM559 -



### Description détaillée :

ATTICHES, maison cubique en semi plain-pied de 2020, de 176m<sup>2</sup> habitables sur 830m<sup>2</sup> exposée plein sud.

Venez découvrir cette superbe maison cubique de 2020 en semi plain-pied érigée sur une parcelle de 830m<sup>2</sup>.

Une vaste entrée équipée d'un grand dressing vous mène vers la pièce de vie lumineuse de plus de 75m<sup>2</sup>. Le salon équipé d'un vidéo projecteur sera le lieu de prédilection de votre petite famille pour passer un bon moment. La cuisine entièrement équipée ravira les cuisiniers en herbe.

Un beau domaine parents développe plus de 25m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de douche design. Un cellier ainsi qu'un wc viennent clore le rez de chaussée.

Au premier étage un pallier dessert trois chambres, une salle de douche.

Une terrasse carrelée et orientée plein sud vous permettra d'accueillir vos amis pour des soirées estivales. Vous aurez la possibilité de mettre vos véhicules sous le carport, un large portail automatique vous met à l'abri de regards et sécurise votre propriété.

Cette jolie maison cubique n'attend que vous !!!

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129174/maison-a\\_vendre-attiches-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129174/maison-a_vendre-attiches-59.php)

## Vente Maison TOURMIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 588000 €

Réf : EWM462 -



### Description détaillée :

Tourmignies, secteur Pévèle, Maison individuelle en semi-plain-pied développant 135 M<sup>2</sup> habitable, 6 pièces, jardin, garage + stationnements

Immo & Cie vous propose cette maison individuelle en semi-plain-pied individuel de 2008 construite sur une parcelle de 2836 m<sup>2</sup> orientée plein sud.

Dès le vaste hall d'entrée vous accédez à un salon/séjour hyper lumineux de 45 m<sup>2</sup> agrémenté d'un poêle bois et tourné vers le jardin entièrement clos, arboré, orienté plein SUD.

La cuisine quant à elle est entièrement équipée et ouverte sur le séjour pour plus de convivialité.

Un espace parents, un bureau, un cellier et un wc viennent clore le rez de chaussée.

A l'étage un large palier dessert trois belles chambres, un point d'eau.

Un large et beau garage est l'endroit idéal pour les amateurs de mécanique. Un stockage au dessus du garage, des places de stationnement sont également disponibles sur la parcelle .

Ce bien rare vous attend au coeur de la commune!!!

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124881/maison-a\\_vendre-tourmignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124881/maison-a_vendre-tourmignies-59.php)

## Vente Maison MERIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : EWM408 -



### Description détaillée :

Nouveauté Immo&Cie Pont à Marcq!! MERIGNIES, plain pied de 130m<sup>2</sup> et flamande à travaux sur 851m<sup>2</sup> sud-est Venez découvrir cette véritable flamande de 100m<sup>2</sup> au sol, à travaux, assortie d'un agrandissement en plain-pied datant de 2007 de plus de 130m<sup>2</sup> habitables.

Nichée sur une parcelle de 851m<sup>2</sup> clos de murs, idéalement située sans vis-à-vis dans une petite allée calme à toute proximité du centre village.

Dès le vaste hall d'entrée du plain-pied, vous accédez à une cuisine lumineuse de 22m<sup>2</sup> entièrement équipée suivi d'un salon/séjour cathédrale de plus de 50m<sup>2</sup>.

Un large couloir dessert un cellier buanderie, une salle de bain complète et une chambre spacieuse de 21m<sup>2</sup>. Un poêle à pellets chauffe l'ensemble du plain-pied.

La flamande, quant à elle, laissera libre cours à votre imagination .pour en faire un petit nid douillet. Son grenier vous permettra de développer davantage de surface habitable. La flamande est également chauffée par un poêle à pellets.

Pour le côté pratique, plusieurs places de parking, un espace couvert de 30m<sup>2</sup> et une dépendance s'offrent à vous.

Maison de famille par excellence, ce bien vous attend !!!

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107346/maison-a\\_vendre-merignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107346/maison-a_vendre-merignies-59.php)

## Vente Maison PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 799000 €

Réf : EWM586 -



### Description détaillée :

Pont-à-marcq, contemporaine de 210m<sup>2</sup> habitables sur 805m<sup>2</sup>, 4chambres, bureau, salle de jeux, jardin, places parking.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le style moderne et l'environnement de cette superbe maison contemporaine qui développe plus de 210m<sup>2</sup> habitables.

L'entrée bien large vous mène vers un vaste espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup> baigné de lumière. La cuisine entièrement équipée sera le lieu de prédilection des amateurs de bons petits plats. La chambre de 22m<sup>2</sup> et le bureau de 15m<sup>2</sup> vous laissent de nombreuses possibilités d'aménagement. Un cellier, un wc viennent clore le rez de chaussée.

Par un superbe escalier en béton ciré vous arriverez sur un palier desservant trois chambres, une salle de douche, un wc. Vous trouverez également un domaine parents avec dressing et salle de bain, donnant sur la terrasse solarium qui vous fera profiter au maximum des moments ensoleillés !

Un avantage considérable est la présence d'une superbe piscine chauffée, sans vis-à-vis, qui ravira tant les enfants que les adultes.

Une allée en béton permet le stationnement de plusieurs véhicules, le jardin doté d'une terrasse orientée sud-ouest sera l'endroit idéal pour accueillir vos amis lors des soirées d'été.

Venez découvrir votre futur chez-vous et laissez vous séduire par le charme unique de cette maison !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107345/maison-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107345/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison THUMERIES ( Nord - 59 )

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 404000 €

Réf : EWM590 -



### Description détaillée :

Thumeries, maison individuelle en semi plain pied rénovée de 204m<sup>2</sup> sur 730m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, 4chs, bureau, jardin, garage

A proximité de toutes les commodités, ce semi plain pied des années 30 individuel a gardé son charme d'antan tout en étant entièrement rénovée.

Une large entrée lumineuse vous accueille et vous permet d'accéder à un salon cosy de par sa cheminée insert, la cuisine bien équipée est, quant à elle charmante, avec son ancien carrelage.

Un vaste séjour donnant sur le jardin sans vis-à-vis sera l'un des points forts de la maison. L'autre point fort est que vous bénéficiez d'une suite parentale au rez de chaussée composé d'une grande chambre, d'une salle de douche ainsi qu'un espace détente balnéo, un dressing et un bureau.

Viennent ensuite pour clore le rez de chaussée le cellier et le wc.

Au premier étage, l'ancien parquet vous séduira à coup sûr, vous le retrouverez dans les 2 belles chambres, la salle de bain est carrelée.

Au second un bel espace vous attend soit pour une quatrième chambre ou pour une salle de jeux.

Une cave saine vous permettra d'y mettre votre bon vin, un garage et une dépendance sont également à votre disposition.

Maison de famille par excellence. ce bien vous attend !!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17051482/maison-a\\_vendre-thumeries-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17051482/maison-a_vendre-thumeries-59.php)

## Vente Maison MERIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 389000 €

Réf : EWM589 -



### Description détaillée :

Exclusivité maison récente individuelle sur 350m2, 3 chambres, jardin, garage.

Venez découvrir cette jolie cubique individuelle construite en 2017, développant 100m2 habitables sur une parcelle de 350m2 plein sud.

Une large entrée vous donne accès à un vaste salon séjour ouvert sur sa cuisine entièrement équipée. Le tout baigné de lumière de par ses nombreuses ouvertures et son orientation idéale. Un wc et un cellier viennent compléter le rez de chaussée.

A l'étage, vous retrouverez 3 grandes chambres et une salle de douche avec wc.

Vous bénéficiez d'un garage, d'une place de parking et d'un chalet de jardin.

La terrasse carrelée orientée plein sud, sera l'endroit de prédilection pour vos soirées d'été en famille ou entre amis.

Ce petit nid douillet vous attend !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17047697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17047697/maison-a\\_vendre-merignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17047697/maison-a_vendre-merignies-59.php)

## Location Local commercial PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 18000 €/an

Réf : EWM587 -



### Description détaillée :

Pont à Marcq centre, local commercial de 80m<sup>2</sup> environ avec cour à louer.

Suite à un déménagement à côté, local commercial à louer disponible à partir d'avril 2024

Idéalement situé ce local développe 80m<sup>2</sup> environ et est constitué d'une grande partie accueillant du public et une pièce arrière avec sanitaire et accès à une cour avec petite dépendance. Chauffage électrique, rideau métallique sur les deux vitrines et porte d'entrée.

Loué 1500e par mois

Dépôt de garantie : 3000e

Honoraires : 2000

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17033523



## Vente Terrain CAPPELLE-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Prix : 240000 €

Réf : EWM532 -



### Description détaillée :

Nouveauté Immo&Cie

Sur le secteur de Cappelle-en-pevele, venez découvrir ce magnifique terrain en second rang de 1742m<sup>2</sup>, avec une vue imprenable sur la campagne du Pévèle.

Ce terrain constructible borné d'une facade d'environ 23m possède une emprise au sol de 40%

Le règlement de la zone UC, un devis d'assainissement complet, ainsi qu'une étude de sol G2 est disponible sur demande.

Si vous souhaitez faire construire sur le secteur du Pévèle, alors ce terrain est fait pour vous !

A visiter sans plus tarder !! Rare sur le secteur !!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022682/terrain-a\\_vendre-cappelle\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022682/terrain-a_vendre-cappelle_en_pevele-59.php)

## Vente Maison PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : EWM527 -



### Description détaillée :

Venez découvrir au plein centre du village, cette jolie maison entièrement rénovée de plus de 120m2 habitables. Une entrée vous permet d'accéder à un bel espace de vie de plus de 55m2, comprenant un salon cosy et lumineux donnant sur le jardinet exposé sud, une cuisine entièrement équipée très claire de par sa fenêtre atelier lui donnant une ambiance loft.

Une grande salle de bain avec baignoire et douche, un wc, un cellier viennent compléter le rez de chaussée.

Au premier étage, vous retrouverez deux chambres, un wc et un accès au second avec une chambre de 11m2.

L'avantage de cette maison est que vous disposez d'un garage, de deux places parking et d'un jardinet, chose rare au centre du village.

Ce petit nid douillet vous attend !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995787



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995787/maison-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995787/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison BERSEE ( Nord - 59 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : EWM384 -



### Description détaillée :

Immo & Cie Pont à Marcq vous propose,

Bersée, Maison Flamande individuelle, 7 pièces, développant 150 M<sup>2</sup> habitable, terrasse, jardin, garage moto/vélo, cave  
Vous tomberez certainement sous le charme de cette véritable flamande du XVIII<sup>ème</sup>.

Dès que vous franchissez l'entrée, une ambiance très cosy se dégage du salon/ séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> avec une vue imprenable sur le jardin orienté sud.

Le côté flamand est préservé dans la cuisine équipée avec ses poutres apparentes. Vous disposez d'une salle de bain, d'un cellier également d'une cave voutée de 6 m<sup>2</sup>.

A l'étage vous retrouverez un grand couloir qui dessert cinq belles chambres et une salle de douche avec wc.

Pour le côté pratique, vous disposez d'une grande dépendance, d'un garage moto vélo et d'un carport avec une borne pour voiture électrique.

Venez découvrir ce petit nid douillet au plein coeur du village !!!

Nhésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16984266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16984266/maison-a\\_vendre-bersee-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16984266/maison-a_vendre-bersee-59.php)

## Vente Prestige LEFOREST ( Pas de calais - 62 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 410000 €

Réf : EWM581 -



### Description détaillée :

LEFOREST CENTRE, demeure d'architecte individuelle 180m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, 2 sdb, double garage, jardin. Venez découvrir cette belle demeure individuelle de plus de 180m<sup>2</sup> habitables au coeur d'un secteur résidentiel.

Dès le hall d'entrée, vous serez conquis par le volume que présente le salon séjour atypique de plus de 50m<sup>2</sup>, disposant d'une hauteur sous plafond de 5m, avec sa cheminée insert centrale en pierre et son bar conférant à cette pièce une ambiance chaleureuse et conviviale, coup de coeur assuré!

La vaste cuisine équipée ravira les amateurs de bons petits plats. De la cuisine vous accédez directement au grand cellier. Deux bureaux équipés de grands rangements, soit pour faire du télétravail soit aussi pour en faire une chambre d'amis, une salle de douche, un wc viennent clore le rez de chaussée.

A l'étage, une mezzanine dessert 4 belles chambres climatisées, une salle de bain de plus de 11m<sup>2</sup> avec douche et baignoire, un wc indépendant. La plus grande des chambres bénéficie d'un dressing et d'un balcon.

Au second vous retrouverez une pièce de jeux ou un bureau de 60m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de 30m<sup>2</sup> pouvant être transformé en studio avec un accès indépendant.

Le jardin paysagé clos et ombragé qui entoure la maison dispose d'une agréable terrasse de 60m<sup>2</sup>.

Le gros avantage de cette maison est que vous avez un double garage, des places de parking devant. Un atelier annexe au garage et un accès direct au jardin ravira les bricoleurs.

commodités proches : - gare leforest à 7mns à pied ou 2 mns en voiture pour LILLE/ARRAS/PARIS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16977437/prestige-a\\_vendre-leforest-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16977437/prestige-a_vendre-leforest-62.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364000 €

Réf : EWM578 -



### Description détaillée :

Immo & Cie vous présente dans la jolie commune d'Orchies, au centre village, maison de ville individuelle de 2010, développant 135 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres, garage et jardin.

Venez découvrir cette jolie maison individuelle au plein centre village à proximité de la gare "3 mn à pied", des commerces, des écoles.

Par une entrée comprenant un dressing et wc vous accèderez à une vaste pièce de vie de plus de 48m<sup>2</sup>, très lumineuse de par ses ouvertures, équipée de son poêle à pellets, constituée d'une cuisine entièrement équipée, d'un salon/séjour tourné sur le jardin orienté SUD-OUEST et sans vis à vis dans lequel vous pourrez profiter de moments de détente en famille à la belle saison.

Un cellier ainsi qu'un grand garage, viennent parfaire la visite du Rez-de-chaussée.

A l'étage, vous retrouverez trois chambres avec possibilité d'en faire une quatrième, une salle de bain, un wc.

L'atout de cette maison est non seulement son état technique "maison clef en main, aucun travaux à prévoir", mais également sa localisation ainsi que la facilité de stationner de par son grand parking sécurisé et son garage.

Un bien unique au centre du village !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942357/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942357/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 405000 €

Réf : EWM573 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE CHEZ IMMO ET CIE

Orchies, maison individuelle en semi-plain-pied, 5 chambres, 2 salles de bain, garage et jardin.

Idéalement situé, ce superbe semi plain-pied récent individuel développe plus de 140m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 640m<sup>2</sup> clôturée et arborée avec une vue imprenable sur la campagne pévéloise.

Par une entrée vous accéderez au vaste salon séjour agrémenté d'un foyer insert à pellets dégageant une ambiance chaleureuse et cocoon, tout en vous faisant bénéficier d'une vue sur champs. La cuisine, quant à elle, entièrement équipée, vous permettra d'y faire de bons petits plats pour toute la famille. Un large domaine parental avec son dressing et sa salle de douche est à votre disposition. Un wc, un accès direct au garage terminent le rez de chaussée.

A l'étage, un large dégagement dessert quatre grandes chambres avec placards, une salle de douche, un wc.

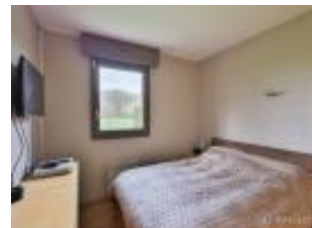
Un double garage ainsi que deux places de parking, une cave saine de plus de 10m<sup>2</sup>, plusieurs abris extérieurs seront bien utiles.

Vous l'aurez compris, ce semi plain-pied en superbe état, situé à proximité de toutes les commodités fera le bonheur de toute votre petite famille.

N'hésitez pas à consulter notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893064/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893064/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Maison MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 218000 €

Réf : EWM564 -



### Description détaillée :

Venez visiter ce petit bijou en semi plain pied situé dans un écrin de campagne pévèloise.

Dès le hall d'entrée vous vous sentirez chez vous de par l'ambiance cosy et intimiste que dégage cette jolie maison.

L'espace de vie cathédrale est très lumineux grâce à l'immense baie vitrée donnant sur l'extérieur orienté plein sud.

Vous bénéficiez également d'une chambre et d'une douche au rez de chaussée ainsi qu'un wc.

A l'étage, vous trouverez une chambre et sa salle de douche.

La terrasse bois bien orientée vous permettra de passer de bons moments en famille ou entre amis.

Un stationnement sécurisé est à votre disposition sur la parcelle.

vous l'aurez compris, une visite s'impose!!!

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893062



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16893062/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893062/maison-a_vendre-mons_en_pevele-59.php)

## Location Maison MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1550 €/mois

Réf : EWM324 -



### Description détaillée :

MONS EN PEVELE, location grange rénovée 150m<sup>2</sup> h, 4chs , jardin ,

Venez découvrir en location sur le bas de Mons en pévèle vers Mérignies cette ancienne grange rénovée de plus de 150m<sup>2</sup> habitables , grand espace de vie avec une cuisine équipée , un salon séjour avec un poêle bois , un grand cellier et un wc.

A l'étage vous retrouvez 4 chs dont un domaine parent , une salle de bain .

Vous bénéficiez d'un jardin et des places de parking.

libre au 31/12/23

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762926/maison-location-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762926/maison-location-mons_en_pevele-59.php)



## Vente Maison MONCHEAUX ( Nord - 59 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 325000 €

Réf : EWM558 -



### Description détaillée :

Nouveauté sur la commune de Moncheaux !!

En plein coeur de la commune de Moncheaux, Immo&cie vous propose cet ensemble immobilier comprenant une maison semi-individuelle de 145m<sup>2</sup> habitables de style corps de ferme, un hangar totalement fermé de 140 m<sup>2</sup> ainsi qu'un hangar complètement ouvert.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une magnifique et vaste pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, très lumineuse, équipée d'une grande cheminée centrale, donnant sur une large cuisine.

Une arrière cuisine, une salle de douche ainsi qu'un wc viennent clôturer le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous serez séduits par les volumes, en effet vous trouverez 4 chambres (10,11 et 16 M<sup>2</sup>), et en plus la possibilité d'en créer une supplémentaire.

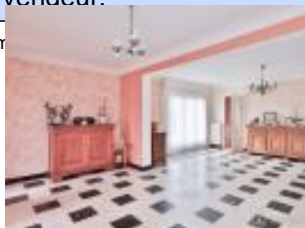
Enfin, pour le côté pratique, vous avez à disposition une cave, de nombreuses dépendances et plus de 25m<sup>2</sup> de combles à développer.

Vous l'aurez compris, cet ensemble comprend également un grand hangar de 140 m<sup>2</sup> complètement fermé vous laissant diverses possibilités, vient ensuite le hangar ouvert.

Un énorme potentiel s'offre à vous, venez le découvrir !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706902/maison-a\\_vendre-moncheaux-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706902/maison-a_vendre-moncheaux-59.php)

## Vente Maison PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292000 €

Réf : EWM555 -



### Description détaillée :

PONT A MARCQ, maison individuelle des années 1900, totalisant 120 M<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, jardin cave, 2 garages.

Amateurs de charme, cette jolie maison individuelle des années 1900 vous ravira.

Pour commencer la visite, une entrée vous donne accès à un beau salon/séjour de 30 M<sup>2</sup>, hyper lumineux de par ses ouvertures, suivi d'une cuisine équipée avec son espace repas de 15 M<sup>2</sup>, qui a gardé le charme d'antan de par son carrelage (carreaux de ciment) et son style.

Une salle de bain complète ( baignoire d'angle, douche, vasque), un cellier, un wc viennent compléter le rez de chaussée.

Le patio avec son espace couvert fera le bonheur de tous lors de vos soirées entre amis ou en famille.

Le jardin quant à lui, orienté sud, développant 150 M<sup>2</sup>, vous permettra de lézarder au soleil tranquillement.

Au premier étage vous serez conquis par les 3 grandes chambres (11, 15 et 16 M<sup>2</sup>) ayant gardé leur plancher d'origine.

Au second, un grenier vous permet d'aménager une quatrième chambre ou même un domaine parents.

Une cave voutée (saine) sera idéale pour votre stockage.

Deux garages sont à votre disposition ainsi que 2 places de stationnement.

Bref !! vous l'aurez compris, cette maison est certainement votre futur petit nid douillet

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651662/maison-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651662/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 229000 €

Réf : EWM556 -



### Description détaillée :

Nouveauté Immo & Cie

Pont à Marcq, maison de lotissement des années 2013, 3 chambres, jardin de ville, garage

Idéalement située, au coeur du centre village, proche de toutes commodités, nous vous invitons à venir découvrir cette jolie maison de lotissement qui a vu le jour en 2013.

Pour commencer la visite, une entrée vous donne accès à un salon/séjour très lumineux de par sa baie vitrée tournée sur un jardin de ville (50 M<sup>2</sup>) entièrement clos. Pour plus de convivialité, la cuisine équipée de son espace repas est ouverte sur le séjour.

Un wc et un accès direct au garage viennent clore le rez-de-chaussée.

A l'étage, vous découvrirez trois belles chambres ainsi qu'une grande salle de bain.

Pour le côté pratique, vous avez à votre disposition un garage et une place de stationnement privative.

Cette maison est idéale pour élever ou fonder une famille !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16651661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16651661/maison-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16651661/maison-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Maison AVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : EWM541 -



### Description détaillée :

AVELIN CENTRE, ferme au carré sur 2000m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré

Idéale investisseur ou particulier pour une profession libérale, un artisan, un commerçant, cette ferme à conforter est un bien rare sur le secteur.

L'habitation développe environ 600m<sup>2</sup> habitables avec sa cour carrée et son superbe jardin orienté sud. Vous bénéficiez en l'état actuel, d'un espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup> avec sa cheminée digne d'un château, d'une cuisine, d'un cellier, de 7 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle réception de 41m<sup>2</sup>, d'un bureau, d'une cave. Le reste est à aménager soit en habitation pure, en local commercial ou libéral.

Ce bien d'exception au plein centre du village fera le bonheur des amateurs de cachet et d'authenticité, il vous attend!!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16604008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16604008/maison-a\\_vendre-avelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16604008/maison-a_vendre-avelin-59.php)

## Vente Maison AVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Prix : 315000 €

Réf : EWM504 -



### Description détaillée :

Exclusivité Immo&Cie Pont à Marcq!!!

Avelin, Lot provenant d'un corps de ferme développant plus de 177m<sup>2</sup> habitables, jardin bien orienté, deux places de parking

Au plein coeur du village et à toute proximité des écoles, des commerces, à 15 minutes de Lille.

Idéalement situé, venez découvrir ce bien mitoyen provenant de la division d'une ferme, développant plus de 177 m<sup>2</sup> habitables, sur 200 m<sup>2</sup> de jardin orienté sud-est.

Ce bien à travaux est en partie habitable, il est vendu viabilisé et dispose de deux places de parking. Vous aurez le loisir de l'aménager à votre goût et d'en profiter rapidement.

N'hésitez pas à nous contacter, vous serez conquis !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566097/maison-a\\_vendre-avelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566097/maison-a_vendre-avelin-59.php)

## Vente Maison AVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 350000 €

Réf : EWM505 -



### Description détaillée :

Exclusivité chez Immo&Cie Pont à Marcq !!! Coup de coeur assuré!

Avelin, Maison de division d'une ferme, pouvant développer 190 m<sup>2</sup> habitables, jardin orienté sud-ouest 200 m<sup>2</sup>

Idéalement situé sur Avelin centre, à proximité des écoles, des commerces, à 15 minutes de Lille.

Venez visiter cette magnifique maison mitoyenne à rafraichir provenant de la division d'une ferme du XVIIème développant pour le moment 161 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'obtenir plus de 190 m<sup>2</sup> habitables.

Vous disposez d'un jardin de plus de 200 m<sup>2</sup> orienté sud-est.

Quelle belle surprise de découvrir cette magnifique pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> pourvue d'une mezzanine encadrant la superbe cheminée digne d'un château.

La cuisine, quant à elle, reste dans l'esprit ferme avec des placards aux anciennes portes.

Un cellier, un wc clorent le rez de chaussée.

A l'étage vous serez conquis par l'espace à développer encore, en dehors d'une chambre et d'un cellier déjà existant.

Vous bénéficiez d'une belle cave saine, endroit idéal pour les amateurs de vin.

Le bien est vendu avec 2 places de parking.

N'hésitez pas à nous contacter, vous serez conquis !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet:

Honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566096/maison-a\\_vendre-avelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566096/maison-a_vendre-avelin-59.php)

## Vente Maison MERIGNIES ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : EWM519 -



### Description détaillée :

Nouveauté sur Mérignies, maison plain pied individuel sur 592m<sup>2</sup>, 3 pièces, 2 garages, caves, jardin  
Venez découvrir ce véritable plain pied au plein centre de Mérignies qui développe 100 M<sup>2</sup> habitables, mais avec de nombreuses possibilités d'aménagements supplémentaires.  
Un hall d'entrée vous mène vers le salon/séjour de plus de 31m<sup>2</sup>, avec une baie vitrée donnant sur la terrasse orientée sud.  
Une cuisine nue vous permettra de l'aménager à votre goût, un bel espace pour y prendre vos repas en famille.  
Une salle de bain, 2 chambres + 1 dressing , un wc sont également à votre disposition.  
Vous bénéficiez de deux garages de 33m<sup>2</sup> ainsi que 2 caves et un grenier.  
Un aménagement des combles restent possible.  
Idéalement situé pour une famille, ce plain pied n'attend que vous !!!  
N'hésitez pas à consulter notre site internet :  
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16530023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16530023/maison-a\\_vendre-merignies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16530023/maison-a_vendre-merignies-59.php)

## Vente Terrain MONCHEAUX ( Nord - 59 )

Prix : 158000 €

Réf : EWM535 -



### Description détaillée :

Nouveauté Immo&Cie !!

En plein coeur de la commune de Moncheaux, venez découvrir ce magnifique terrain en second rang de 716m<sup>2</sup> orienté Sud-Ouest.

Ce terrain constructible vendu borné et viabilisé, d'une façade d'environ 26m possède une emprise au sol de 30%

Le règlement de la zone 1AU ainsi qu'un devis d'assainissement complet, sont disponibles sur demande.

Si vous souhaitez faire construire sur le secteur du Pévèle, alors ce terrain est fait pour vous !

A visiter sans plus tarder !! Rare sur le secteur !!

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16530022



## Vente Maison COURCELLES-LES-LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : EWM544 -



### Description détaillée :

COURCELLES-LES-LENS, Maison semi-individuelle développant 195 M<sup>2</sup>, 6 pièces, jardin, garages.

Venez visiter ce bien atypique au plein coeur de Courcelles-lez-Lens, développant plus de 195 m<sup>2</sup> habitables, comprenant un local professionnel de 50 m<sup>2</sup> réparti en 2 pièces avec une entrée privative.

Un vaste hall d'entrée vous permet d'accéder au séjour donnant sur la cuisine entièrement équipée.

Un wc et un accès à une grande cave saine carrelée viennent compléter le rez de chaussée.

Une pergola est accessible par la cuisine.

A l'étage, un large palier dessert 3 grandes chambres, une salle de douche ainsi qu' un dressing.

Un grand espace de 17 m<sup>2</sup> vous permettra d'aménager une salle de bain ou un autre dressing ou une 4ème chambre selon vos besoins.

Une grande terrasse pavée vous donne la possibilité de garer plusieurs véhicules, viennent ensuite les deux carports et la terrasse couverte.

Le jardin de 290 M<sup>2</sup> orienté SUD-OUEST quant à lui est clos de murs.

Idéal pour les amateurs d'espace, cette maison est faite pour vous !!!

N'hésitez pas à aller consulter notre site internet :

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16388096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16388096/maison-a\\_vendre-courcelles\\_les\\_lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16388096/maison-a_vendre-courcelles_les_lens-62.php)

## Vente Maison FRETIN ( Nord - 59 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 845000 €

Réf : EWM538 -



### Description détaillée :

FRETIN, ensemble immobilier composé de deux maisons sur 1851m<sup>2</sup>

Venez investir dans la Pévèle dans cet ancien corps de ferme rénové composé de deux habitations.

La première habitation développe 240m<sup>2</sup> habitables avec un superbe espace de vie ouvert sur la piscine et la terrasse arboré de palmiers donnant un petit air exotique à ce bien. La cuisine bien équipée, est suivie d'un cellier. Une salle de bain haut de gamme vous permet, avec le grand bureau (ou chambre) de vivre en rez de chaussée.

Au premier étage, vous avez 3 chambres dont une permettant l'accès au second étage, une salle de douche et un wc.

Au second, vous retrouverez une chambre et un palier de 20m<sup>2</sup>, un grenier en superbe état de 12m<sup>2</sup>.

Le porche d'entrée peut vous servir de carport et d'accès à la terrasse et la piscine chauffée. La cave bien saine peut accueillir vos bonnes bouteilles !!!

Vous pouvez encore agrandir la maison de 80m<sup>2</sup>.

La seconde habitation développe 110m<sup>2</sup>, un salon séjour cuisine ouverte, salle de bain et wc composent le rez de chaussée. A l'étage vous bénéficiez de 3 chambres et d'un wc. Une extension de 60m<sup>2</sup> est possible sur ce bien.

Cet ensemble immobilier a la possibilité d'être divisé car il possède des accès différents et des places de stationnement à créer facilement.

Idéal pour deux familles ou pour une activité libérale, gîtes, location etc...

Vous l'aurez compris, c'est un bien rare et hvoer intéressant pour divers projets de vie !!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16360581/maison-a\\_vendre-fretin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16360581/maison-a_vendre-fretin-59.php)

## Vente Appartement PONT-A-MARCQ ( Nord - 59 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 162000 €

Réf : EWM521 -



### Description détaillée :

Pont à Marcq, appartement en duplex de type 3, développent 70 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain, parking.

Venez découvrir au coeur du village, cet appartement de 70m<sup>2</sup> habitables, en duplex.

Au premier étage d'une petite résidence sans ascenseur, cet appartement possède un vaste salon/séjour lumineux, une cuisine équipée, un cellier, un wc et en duplex , deux chambres, une salle de douche.

Une place de parking est également à disposition.

N'hésitez pas à consulter notre site internet :

Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16126860



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16126860/appartement-a\\_vendre-pont\\_a\\_marcq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16126860/appartement-a_vendre-pont_a_marcq-59.php)

## Vente Prestige AVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 520000 €

Réf : EWM471 -



### Description détaillée :

Exclusivité Immo & Cie

Avelin, secteur Pévèle, Maison de Maître développant 150 M<sup>2</sup> habitables, 5 pièces, jardin, patio, garage, dépendances  
Immo & Cie vous propose en exclusivité cette magnifique maison de Maître de 150 m<sup>2</sup> habitables dont le cachet a été préservé, assise sur une parcelle de 1251m<sup>2</sup>.

Dès la porte d'entrée, vous découvrirez de belles hauteurs sous plafond.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine moderne entièrement équipée, avec son espace repas, ainsi qu'un spacieux séjour de 36m<sup>2</sup> comprenant deux cheminées en marbres, des corniches et des rosaces au plafond.

Au premier étage, 3 grandes chambres de 15, 18 et 20 m<sup>2</sup> dont une avec placard, avec leur superbe parquet d'origine, une salle de douche, wc s'offrent à vous.

Au second étage, un grenier de 60m<sup>2</sup> aménageable selon vos goûts et vos envies.

La partie atypique de ce bien de caractère se matérialise par un patio de plus de 100m<sup>2</sup> idéal pour vos soirées en famille ou entre amis.

Un magnifique jardin entièrement clos, arboré, bien orienté.

Pour le côté pratique, une cave saine, de diverses dépendances et un porche couvert sont à votre disposition.

Coup de coeur assuré pour les amateurs de charme et d'authenticité !!!

N'hésitez pas à consulter notre site internet:



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15450159/prestige-a\\_vendre-avelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15450159/prestige-a_vendre-avelin-59.php)