

**PLUS INVEST**

**58, Faubourg Victor Hugo 97110 POINTE-À-PITRE**

**Tel : 06.90.20.99.55**

**E-Mail : [plusinvest971@outlook.fr](mailto:plusinvest971@outlook.fr)**

**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison BAIE-MAHAULT ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 113 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1300 €/mois

Réf : SM230 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante villa neuve T4 + mezzanine , vide, situé dans un cadre paisible et verdoyant avec petit jardin, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités.

La location est proposée vide, offrant la possibilité de personnaliser le lieu selon vos goûts et préférences.

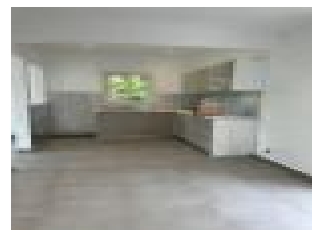
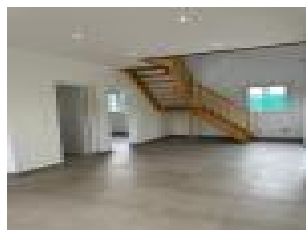
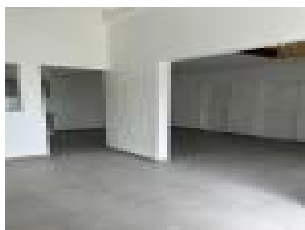
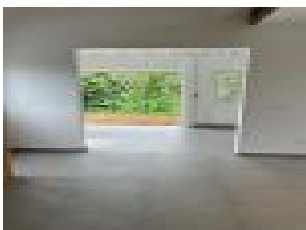
L'espace de vie est confortable avec en rdc un double séjour et sa cuisine aménagée de placards avec plaques vitro ,  
Au rdc: deux chambres climatisées et une salle d'eau équipée avec WC .

Au 1 er étage vous trouverez une belle mezzanine et son parquet bois traditionnel avec la chambre parentale climatisée , son coin dressing et sa salle d'eau attenante qui vous donnera plus d'intimité .

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Sylvie au 06 90 36 95 15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244681/maison-location-baie\\_mahault-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244681/maison-location-baie_mahault-971.php)

**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 26 m2

Prix : 680 €/mois

Réf : AL02 -



### Description détaillée :

Studio meublé, équipé et décoré, idéalement situé dans le coeur animé du bourg du Gosier à deux pas de la plage de la Datcha, des commerces, restaurants et transports en commun Pour votre confort le studio est climatisé, eau et électricité inclus dans les charges. Disponible immédiatement. Pour visiter, contactez sans attendre Amandine LEFEVRE au 0690209955

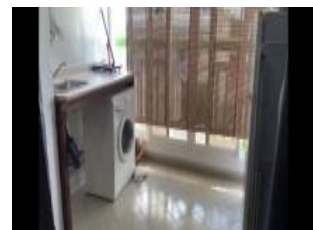
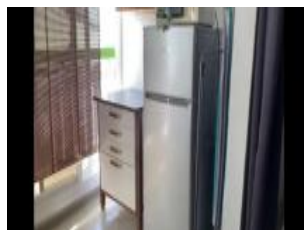
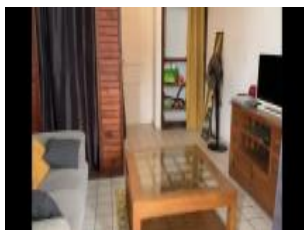
Loyer: 600 EUR

Forfait de charge: 80 EUR

Honoraires d'agence 286 EUR

Caution 680 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947848



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947848/appartement-location-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947848/appartement-location-gosier-971.php)

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 110 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : PJ\_179 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur pour cette coquette villa d'une surface habitable d'environ 100 m2 à proximité immédiate du golf, de la marina, des commerces, de la plage et du centre-ville de Saint-François. Idéale pour la résidence principale ou un investissement locatif, on prend plaisir à profiter de la quiétude du lieu avec sa double terrasse et ses jardins, son coin détente salon en extérieur ouvert sur le jardin, un séjour lumineux et aéré, une cuisine ouverte et moderne, 3 chambres, le tout sur une superficie totale de 473 m<sup>2</sup>. Une dépendance est proposée pour un bureau, un couchage supplémentaire ou pour le rangement de l'outillage de jardin.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947847/maison-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947847/maison-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison BAIE-MAHAULT ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 698000 €

Réf : SM\_187 -

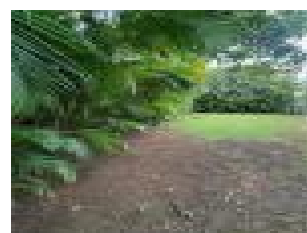
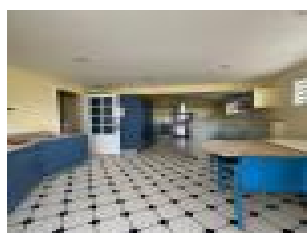


### Description détaillée :

Venez visiter cette charmante villa de type T5 et sa piscine offrant une surface habitable généreuse de 180 m<sup>2</sup>, avec son garage de 40 m<sup>2</sup> et sa grande buanderie de 30 m<sup>2</sup> nichée sur un terrain de 830 m<sup>2</sup> arboré. Cette villa exceptionnelle située dans un secteur résidentiel prisé de Baie Mahault est idéale pour ceux qui recherchent le confort, l'espace, l'accessibilité et la proximité des commodités .. Écoles, centre commercial Carrefour et transports en commun.

Elle est équipée de Volets roulants électriques, volets battants en bois, portail coulissant motorisé et citerne de 800 litres.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947846



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947846/maison-a\\_vendre-baie\\_mahault-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947846/maison-a_vendre-baie_mahault-971.php)



## Vente Terrain GOYAVE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 774 m<sup>2</sup>

Prix : 202000 €

Réf : SM\_191 -



### Description détaillée :

Offrez vous l'opportunité unique d'acquérir cette parcelle de 774 m<sup>2</sup> dans le cadre paisible de la charmante ville de Goyave.

L'emplacement harmonieux de cette parcelle combine le charme de la campagne avec la commodité de la vie citadine, offrant le meilleur des deux mondes et une opportunité exceptionnelle de concrétiser vos rêves de construction dans un lieu où la paix et la vue mer se combinent harmonieusement. Que ce soit pour construire votre résidence principale ou créer un refuge de vacances, ces parcelles promettent une qualité de vie inégalée.

Contactez nous dès maintenant au 0690 36 95 15 pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947845

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1050 €/mois

Réf : AL120 -



### Description détaillée :

Découvrez ce jolie T2 située dans le quartier de Petit-Havre, spacieux et lumineux avec sa vue à couper le souffle.

Plage /spot de surf et restaurant accessible à pied

Dans une petit résidence calme, vous disposerez également d'une place de parking et d'un garage.

Loyer hors charges: 950E/mois + 100E de charges de copropriété

Honoraires d'agence: 550 E

Caution: 1980E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868790/appartement-location-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868790/appartement-location-gosier-971.php)

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 1085 m<sup>2</sup>

Prix : 268700 €

Réf : AL168 -



### Description détaillée :

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique ? Ne cherchez pas plus loin ! Venez découvrir ce magnifique terrain de 1085 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, situé dans un charmant lotissement résidentiel à Saint François, à proximité des plages et de toutes les commodités.

### Caractéristiques du Terrain :

Superficie totale : 1085 m<sup>2</sup>

Terrain viabilisé : eau, électricité, gaz disponibles

Zonage : Résidentiel

Lotissement paisible et convivial

Emplacement idéal dans un secteur résidentiel recherché

À seulement quelques minutes des plages magnifiques de Saint François

Proximité des écoles, des commerces et des transports en commun

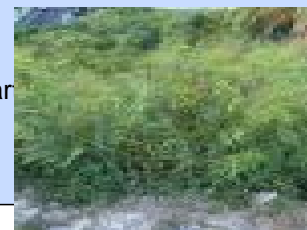
Possibilité de concevoir la maison de vos rêves selon vos préférences

Investissement prometteur dans une région en plein essor

Prix : 268 700 E

Pour de plus amples informations et pour planifier une visite sur place, veuillez contacter

Sylvie Marsolle au 0690 36 95 15 .



int François.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16610567/terrain-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16610567/terrain-a_vendre-saint_francois-971.php)



**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 229900 €

Réf : SM162 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante Résidence spacieuse à quelques centaines de mètres de la plage du bourg de Sainte-Anne dans un nouveau programme immobilier de 22 appartements composé de studios, 8 T2 ,6 T3 et 2 T4 en duplex avec vue mer pour ceux du dernier étage.

La résidence INFINITY saura vous séduire de par sa construction de qualité (norme, RTAA DOM), de par son emplacement, presque les pieds dans l'eau ,à 5 minutes du centre-ville à pied ,de son marché et de toutes commodités

Chaque appartement offre des chambres climatisées, une cuisine aménagée, de beaux espaces de rangements avec un mobilier contemporain tout comme les salles de bain ,

Tous les logements sont également équipés de Volets Roulants et d'une place de parking privée .

Pour une meilleure harmonisation du bâtiment dans son environnement, l'accent a été mis sur l'installation des menuiseries extérieures.

Prix des appartements :

-T1 a partir de 199 000.00 EUR

-T2 à partir de 229 900.00E

-T3 à partir de 329 000.00E

-T3 Duplex à partir de

389 000.00E

-T4 Duplex à partir de

399 900.00E

Vous êtes intéressés.. ?

Appelez nous au 0690 36 95 15

**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442448/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442448/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 175000 €

Réf : SM\_162\_BIS -



### Description détaillée :

Je vous présente « DIAMANT » le nouveau Joyau de Sainte Anne situé dans un secteur calme et résidentiel à quelques minutes du Bourg ,de ses animations ,à proximité des commerces et à une vingtaine de minutes de St François.

Ce quartier pavillonnaire très agréable et très prisé de Gissac est accessible à quelques minutes de la plage de bois Jolan , un site très fréquenté pour ses spots de surf ou de kitesurf pour les plus sportifs et attire les touristes en mal d'exotisme.

la résidence "DIAMANT" niché sur un joli morne avec une belle ventilation naturelle vous offre un beau panorama verdoyant et une vue dégagée avec petite vue mer pour certains..

La Résidence DIAMANT se compose de grands studios ,de T2 , T2 en duplex et T3 spacieux réparti sur 2 niveaux .

Prix du Studio au 3 pièces:

de 175 000E à 299 900 E

Cette résidence, très sécurisée (visiophone et digicode) vous offre des appartements bien pensés avec des chambres climatisées, une cuisine aménagée avec plaques vitrocéramique , des placards avec penderie et étagères ..

Une place de parking est attribué à chaque appartement.

Une piscine sécurisée et arboré fera le bonheur des parents et des enfants.

Pour les investisseurs d'outre mer qui recherchent une bonne rentabilité patrimoniale.

Contactez nous pour plus de renseignements !

Sylvie :0690 36 95 15 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442447



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442447/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442447/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)



PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MORNE-A-L'EAU ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239684 €

Réf : SM127 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette nouvelle résidence sécurisée de 44 villas jumelées T3 ET T4 en duplex à partir de 239 684€ regroupées en îlots sur une parcelle de près de 8.000m<sup>2</sup> situé à la fois en zone rurale peu dense et à proximité quasi immédiate de toutes commodités avec le futur CHU , le pôle administratif et la zone d'activité commerciale de DOTHEMARE,

L'esprit général étant de recréer un village créole avec une architecture traditionnelle et moderne .

Chaque îlot dispose d'un espace extérieur commun desservant les entrées individuelles de chaque habitation.

Chaque logement dispose de sa place de parking .

Les jardins privatifs sont implantés à l'arrière des logements pour permettre à chaque résident de pouvoir pleinement en profiter.

Programme intéressant pour les primo accédants et les investisseurs.

Livraison en 2024.

Me contacter pour plus de renseignements

0690 36 95 15

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442444/maison-a\\_vendre-morne\\_a\\_l\\_eau-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442444/maison-a_vendre-morne_a_l_eau-971.php)

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINTE-ROSE ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 2919 m<sup>2</sup>

Prix : 600000 €

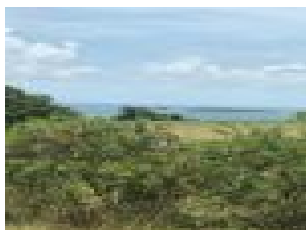
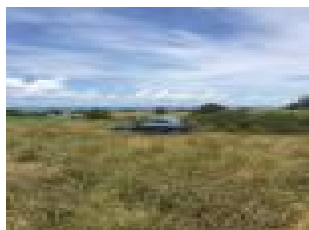
Réf : SM152 -



Description détaillée :

A VENDRE UN BEAU TERRAIN PLAT D'UNE SUPERFICIE DE 2919 M<sup>2</sup> DANS UN SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL DE SAINTE ROSE AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA MER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312163/terrain-a\\_vendre-sainte\\_rose-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312163/terrain-a_vendre-sainte_rose-971.php)

PLUS INVEST

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 990 €/mois

Réf : AL\_131 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier de belle plaine, à proximité des écoles, du collège et du centre ville, l'appartement se compose d'un séjour, d'une terrasse, d'une loggia, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC séparé et de deux chambres climatisées. 2 place de parking complètent ce bien.

La résidence est neuve et l'appartement sera disponible en janvier.

Le futur locataire devra justifier de revenus égale ou supérieur à trois fois le montant du loyer et présenter un dossier complet.

Liste des pièces demandés:

Pièce d'identité

3 derniers bulletins de salaire

Contrat de travail CDI

2 derniers avis d'imposition

Dernière quittance de loyer (facultatif)

Pour plus d'information veuillez contacter Amandine LEFEVRE au 0690209955

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16184561/appartement-location-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184561/appartement-location-gosier-971.php)

## Location Bureau BAIE-MAHAULT ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 45 m2

Prix : 9000 €/an

Réf : AL148 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans la zone industrielle de Jabrun à proximité du quartier résidentiel de convenance et du centre commercial Jard-Village. Trois bureaux offrant un espace de travail agréable et fonctionnel.

Loyer: 750,00 E/mois H.T

Honoraires d'agence: 1350,00 E

3 mois de dépôt de garantie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179484



## Vente Appartement GRAND-BOURG ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

Réf : T2SM136 -



### Description détaillée :

L'Agence Plus Invest en partenariat avec le groupe GHI vous fait découvrir ce joli studio à vendre à Marie Galante au VILLAGE KAWANN (ex hotel Cohoba), une superbe résidence à vocation touristique avec accès à la plage de Folle Anse à proximité.

Ce T2 au rez de jardin d'une surface habitable de 27m2 est composé d'une salle d'eau, d'un wc indépendant, d'une grande pièce à vivre, d'une chambre, d'une terrasse et d'un grand jardin en jouissance privative de 282m2

Venez saisir cette opportunité !! contactez nous au 0690209955 et prenez rendez-vous avec notre équipe pour plus de renseignements et une visite du site.

Nous serons heureux de vous présenter l'aménagement de l'espace privé Pool & Beach « Blue Dream by Philippe Hureau » qui ouvrira prochainement ses portes et dont vous disposerez d'un accès privilégié.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15818867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15818867/appartement-a\\_vendre-grand\\_bourg-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15818867/appartement-a_vendre-grand_bourg-971.php)

**PLUS INVEST**

58, Faubourg Victor Hugo  
97110 POINTE-À-PITRE  
Tel : 06.90.20.99.55  
E-Mail : plusinvest971@outlook.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MORNE-A-L'EAU ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 275303 €

Réf : Perrin -



### Description détaillée :

Les Jardins de Perrin. Une résidence sécurisée de 44 maisons mitoyennes regroupées en îlots sur une parcelle de près de 8.000m<sup>2</sup> située à la fois en zone rurale peu dense mais à proximité quasi immédiate de l'agglomération pointoise. L'esprit général étant de recréer un village créole avec une architecture alliant à la fois traditionalisme et modernité permettant de créer une transition douce en termes de densification. Chaque îlot dispose d'un espace extérieur commun desservant les entrées individuelles de chaque habitation. Les jardins privés sont implantés à l'arrière des logements pour permettre à chaque résident de pouvoir pleinement en profiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15425630



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15425630/maison-a\\_vendre-morne\\_a\\_l\\_eau-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15425630/maison-a_vendre-morne_a_l_eau-971.php)