

**My Net Immo**

**carrefour blanchard 971 POINTE-A-PITRE**

**Tel : 05.90.20.08.00**

**Site Web : <http://www.my-net-immo.com>**

**E-Mail : [guadeloupe@my-net-immo.com](mailto:guadeloupe@my-net-immo.com)**

## Vente Terrain SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 193000 €

Réf : 2170 -



### Description détaillée :

A Saint-François, terrain plat située à 300 mètres de plage de la Coulée, surface constructible 319m<sup>2</sup>, possibilité de faire un R+1 pour bénéficier de la vue mer. Non viabilisé Pour plus de renseignements contactez-nous au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312708/terrain-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312708/terrain-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison PETIT-BOURG ( Guadeloupe - 971 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 540000 €

Réf : 2172 -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Barbotteau à Vernou, magnifique villa de type F5 sur un terrain de 1224m<sup>2</sup>. La villa est composée d'un beau séjour lumineux ouvert sur une cuisine spacieuse avec cellier, deux grandes mezzanines pouvant faire office de bureaux, une chambre climatisée avec un accès sur la terrasse, deux autres chambres climatisées avec placards, une jolie salle de bain, un WC indépendant, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec WC et petite terrasse. Très grande terrasse en L à l'avant de la villa ainsi qu'une seconde terrasse à l'arrière avec jacuzzi, un petit atelier et un grand abris pour voitures. Portail motorisé, jardin arboré et bien entretenu, les peintures intérieures ont été entièrement refaite en 2021. La villa est actuellement louée depuis mai 2021 (bail de 6 ans en cours avec révision du loyer chaque année), le loyer actuel est de 2300? mais il passera à 2476? le 1 mai 2024. Pour plus d'information contactez MY NET IMMO au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299414/maison-a\\_vendre-petit\\_bourg-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299414/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php)

## Vente Maison CAPESTERRE-BELLE-EAU ( Guadeloupe - 971 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2015

Prix : 359900 €

Réf : 2165 -



### Description détaillée :

A vendre, dans une impasse calme et toujours ventilée, jolie villa d'une surface habitable de 94.92m<sup>2</sup> avec 40 m<sup>2</sup> de terrasse, sur un parcelle de 2336m<sup>2</sup> dont 1336m<sup>2</sup> clôturés et 1300 m<sup>2</sup> en zone naturelle. Elle dispose de 3 belles chambres climatisées avec rangements, dont une chambre parentale avec salle de bain privative, d'une autre salle de bain avec wc séparé, d'un grand salon avec cuisine équipée, d'un cellier. Le grand terrain dispose d'un bel emplacement pour l'installation d'une piscine. L'espace de parking intérieur peut accueillir au moins 3 véhicules, il dispose d'un portail électrique et une entrée piétonne. Une jolie vue dégagée à l'arrière avec un aperçu mer. La villa se trouve à quelques minutes à pied de la rivière et de plusieurs randonnées en forêt. Appelez My Net Immo au 0590 200800.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261279/maison-a\\_vendre-capesterre\\_belle\\_eau-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261279/maison-a_vendre-capesterre_belle_eau-971.php)

## Vente Terrain SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 134868 €

Réf : 2160 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité sur la commune de Saint-François secteur Desvarieux ce terrain de 522m<sup>2</sup>. (Lot n° 2). L'emprise au sol autorisée est de 50% de la surface de la parcelle. Pour plus d'informations, contactez nous au 0590 200 800 MY NET IMMO

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261278/terrain-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261278/terrain-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Terrain SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 159820 €

Réf : 2159 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sur la commune de Saint-François secteur Desvarieux ce terrain plat de 640 m<sup>2</sup> .(Lot n°1) L'emprise au sol autorisée est de 50% de la surface de la parcelle. De plus, un permis de construire encore valide a été accordé (vous pourrez évidemment le modifier ou l'annuler en fonction de votre projet) celui-ci à encore une durée de validité de 2 ans. Pour plus de renseignements contactez-nous au 0590 200 800.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261277/terrain-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261277/terrain-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Terrain GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 155987 €

Réf : 2017 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Gosier, secteur les Salines, nous vous proposons ce terrain avec vue dégagée (LOT 16) de 649 m<sup>2</sup> dans un lotissement viabilisé. Lotissement de 20 lots, sur lequel seront édifiées des constructions à usage d'habitation individuelle. L'emprise au sol autorisée est de 30% de la surface de la parcelle, hauteur des constructions de 3m à l'égout. Démarrage des travaux : dernier trimestre 2023. Pour plus d'informations, contactez MY NET IMMO au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248160/terrain-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248160/terrain-a_vendre-gosier-971.php)

## Vente Appartement POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

Année de construction : 2023

Prix : 173000 €

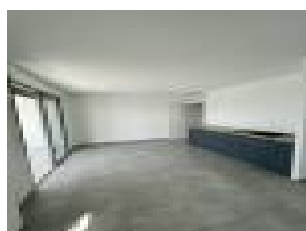
Réf : 2117 -



### Description détaillée :

A vendre, magnifique T1 situé au 5ème étage d'une résidence neuve et sécurisée avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur la baie de pointe-à-pitre, les montagnes de la Basse-Terre et l'ilet cochon. Le studio se compose d'une pièce principale avec cuisine semi équipée , d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un espace de rangement et d'une loggia de 9m2 avec vue panoramique sur la mer. Portail électrique dans la résidence, et 1 place de parking affiliée à l'appartement. Charges de copropriété : 43€/mois Idéal pour de l'investissement locatif, possibilité de défiscaliser. Pour toutes informations, contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17160444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17160444/appartement-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17160444/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)



## Vente Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 61 €

Prix : 194400 €

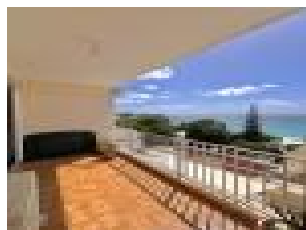
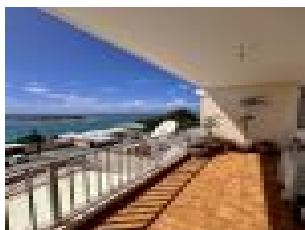
Réf : 2145 -



### Description détaillée :

Appartement T1 situé en plein bourg du Gosier, boulevard du général de Gaulle dans une petite résidence au 2ème et dernier étage. L'appartement se compose d'une grande pièce principale avec placards de rangements, une cuisine équipée, une salle de bain avec wc et une terrasse d'où vous profiterez d'un panorama époustouflant sur la mer. Sa situation géographique est un atout puisqu'il se trouve à proximité immédiate des commerces, pharmacie, poste, embarcadère pour l'îlet du Gosier... à 12 min à pied de la plage de la Datcha, il est également très bien desservi par le réseau de bus. Travaux de remise au goût du jour à prévoir. Contactez-nous pour plus de renseignements au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140069/appartement-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140069/appartement-a_vendre-gosier-971.php)

## Vente Commerce POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

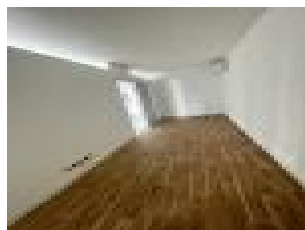
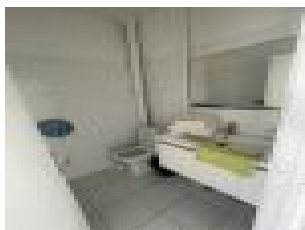
Réf : 2132 -



### Description détaillée :

Emplacement Idéal ! Local commercial de 38 m2 à louer autour d'une zone d'activité dynamique, comprenant 2 espaces distincts, et un wc séparé. L'eau et l'EDF sont à la charge du locataire. Pas de restauration, pas de salon d'esthétique. Pour toutes informations, contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140068/commerce-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140068/commerce-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)

## Vente Terrain GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 147188 €

Réf : 1884 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Gosier, secteur les Salines, nous vous proposons ce terrain plat de 626 m<sup>2</sup> (lot 18) avec vue dégagée sur la forêt dans un lotissement viabilisé en cours de réalisation. Il s'agit d'un lotissement de 20 lots, sur lequel seront édifiées des constructions à usage d'habitation individuelle. L'emprise au sol autorisée est de 30% de la surface de la parcelle. Pour plus d'informations, contactez MY NET IMMO au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123287/terrain-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123287/terrain-a_vendre-gosier-971.php)

## Vente Terrain LAMENTIN ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 115000 €

Réf : 1864 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce beau terrain ventilé légèrement en pente de 702m<sup>2</sup> situé sur la commune du Lamentin à proximité de l'échangeur. Vue dégagée surface constructible 156m<sup>2</sup> habitable Pour plus d'informations, contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888414/terrain-a\\_vendre-lamentin-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888414/terrain-a_vendre-lamentin-971.php)

## Vente Commerce BAIE-MAHAULT ( Guadeloupe - 971 )

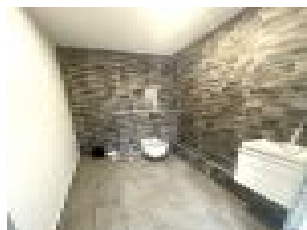
Réf : 2098 -



### Description détaillée :

À la recherche de l'emplacement idéal pour votre activité commerciale ? Nous vous proposons un local commercial de 140 m<sup>2</sup> au c?ur d'un centre d'activité dynamique à Moudong. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite, ce local commercial doté d'une superficie généreuse de 140m<sup>2</sup> offre un espace modulable, pouvant accueillir diverses activités commerciales. Disponibilité immédiate. Nombreuses 250 places de parking, gardiennage de nuit, vidéosurveillance 24h/24. D'autres surfaces sont également disponibles dans l'immeuble, pour plus d'informations, contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16886841/commerce-a\\_vendre-baie\\_mahault-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886841/commerce-a_vendre-baie_mahault-971.php)

## Vente Commerce BAIE-MAHAULT ( Guadeloupe - 971 )

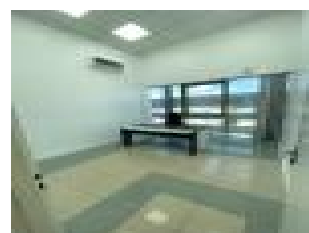
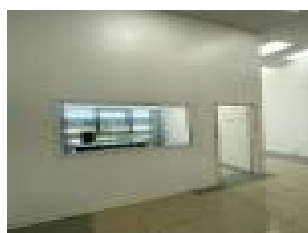
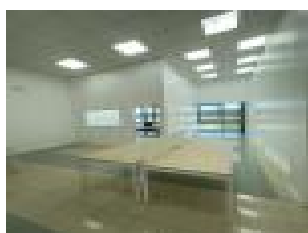
Réf : 2097 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un centre d'activité dynamique à Moudong, au 2ème étage d'un bâtiment avec ascenseur, permettant l'accès aux personnes à mobilité réduite, local professionnel de 80 m2 à louer. Vous bénéficiez d'un open-space spacieux, d'un bureau fermé et d'un WC indépendant. Disponibilité immédiate. Nombreuses places de parking, gardiennage de nuit, vidéosurveillances 24h/24. D'autres surfaces sont disponibles, pour plus d'informations, contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16886840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16886840/commerce-a\\_vendre-baie\\_mahault-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16886840/commerce-a_vendre-baie_mahault-971.php)

## Vente Appartement POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 17 m2

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 145100 €

Réf : 2093 -



### Description détaillée :

Venez découvrir la nouvelle adresse signée Icade. Située dans la commune de Pointe-à-Pitre, face au terminal des croisières, cette nouvelle résidence, en front de mer, marquée par une architecture typiquement locale saura vous séduire par ses codes traditionnels tout en apportant une touche très moderne. Se déclinant du studio au 4 pièces duplex, ce nouvel édifice réunit tous les critères pour en faire un pied-à-terre idéal. Commerces en pied d'immeuble, prestations de choix et commodités à proximité sont de réels atouts pour un quotidien agréable et paisible. Pour les plus chanceux, vous profiterez d'une vue dégagée sur le port et la baie de Pointe-à-Pitre. Livraison prévue dernier trimestre 2025 / Eligible défiscalisation Pinel outre mer Studio à partir de 142 800? T2 à partir de 200 000? T3 à partir de 227 800? T4 à partir de 268 600? Pour plus d'informations contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16848736/appartement-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848736/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)

## Vente Maison PETIT-BOURG ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 331000 €

Réf : 2079 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Petit Bourg secteur Lézarde, chemin de la roche Blanche à 5 minutes de la zone de Colin, découvrez cette maison T4 mitoyenne par le cellier d'une superficie totale de 105,70 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une cuisine aménagée avec cellier ouverte sur un salon de 17m<sup>2</sup>, 3 chambres climatisées, une grande salle d'eau avec wc, un wc séparé et une terrasse couverte de 20m<sup>2</sup>. Les dimensions raisonnables du jardin de 200m<sup>2</sup> garantissent un entretien facile. Espace parking / jardin clôturé. Proximité : commerces, école, rivières. Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16807968/maison-a\\_vendre-petit\\_bourg-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807968/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php)



## Vente Maison PETIT-BOURG ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2001

Charges : 50 €

Prix : 407500 €

Réf : 2078 -



### Description détaillée :

Villa T4 edifiée en 2001 dans une résidence sécurisée de Petit-Bourg secteur Fontarabie, à moins de 15 min de Jarry et de Destrelland, sur un terrain de 2703m<sup>2</sup> (dont un plateau d'environ 900m<sup>2</sup> entièrement clôturée), elle se compose d'un séjour lumineux ouvert sur la terrasse et agrémenté d'une mezzanine, une cuisine à rénover avec un vaste cellier adossé, une chambre parentale avec salle d'eau à rafraîchir avec wc privatifs et deux autres chambres qui se partagent la seconde salle d'eau à rafraîchir également et un WC indépendant. Une belle terrasse d'environ 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine vous permettront de vous détendre avec une jolie vue sur la forêt tropicale. Toutes les chambres sont climatisées et équipées de placards. Des travaux ont été réalisés au 1er semestre 2023 : moteur piscine, ballon électrique et climatiseurs changés, peinture murs intérieurs/extérieurs et toiture, margelle piscine, mur de soutènement et rigole tout autour de la villa. Prévoir de remplacer la cuisine et les meubles salles d'eau. Possibilité de prévoir un garage. Pour plus de renseignements appelez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16723730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16723730/maison-a\\_vendre-petit\\_bourg-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16723730/maison-a_vendre-petit_bourg-971.php)

## Vente Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 52 €

Prix : 105000 €

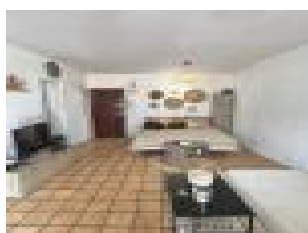
Réf : 2069 -



### Description détaillée :

Produit rare en plein bourg du Gosier, boulevard Général de Gaulle, proche de toutes commodités, dans une petite résidence au 1er étage. L'appartement de 31.80 m<sup>2</sup> dispose d'une grande pièce principale de 27m<sup>2</sup> munie de rangements intégrés et d'un coin kitchenette équipée, d'une salle d'eau de 3.8m<sup>2</sup>, et d'un balconnet de 4m<sup>2</sup> qui donne sur la rue muni d'un volet roulant. Très bon investissement pour une location saisonnière. Zone desservie par le réseau bus, à 500m de la plage de la Datcha. Appelez My net Immo pour une visite au 0590 200800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16623989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16623989/appartement-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16623989/appartement-a_vendre-gosier-971.php)

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 450000 €

Réf : 2060 -



### Description détaillée :

Venez découvrir OPALINE, une nouvelle résidence qui réalise toutes vos envies d'évasion. Située sur le secteur de Gissac ce programme neuf est composé de 98 appartements déclinés du 2 pièces au 4 pièces. A proximité de la plage Bois Jolan, cet emplacement exceptionnel offre un panorama remarquable sur la mer dès le 1er étage, des commerces et plusieurs établissements scolaires et médicaux dans un rayon de 10 minutes à pied. Ces appartements tous traversants disposent d'une double exposition favorisant naturellement la ventilation de la lumière. Ce havre exquis, vous offre le privilège d'une piscine strictement réservée aux résidents et d'un parking sécurisé, pour une douceur de vie au quotidien. 2 pièces : 230 000? à 298 500? FAI 3 pièces : 280 000? à 334 000? FAI 4 pièces : 450 000? FAI FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE Pour plus de renseignement contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468015/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468015/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 280000 €

Réf : 2059 -



### Description détaillée :

Venez découvrir OPALINE, une nouvelle résidence qui réalise toutes vos envies d'évasion. Située sur le secteur de Bois Jolan, à proximité de la plage Bois Jolan, cet emplacement exceptionnel offre un panorama remarquable sur la mer dès le 1er étage, des commerces et plusieurs établissements scolaires et médicaux dans un rayon de 10 minutes à pied. Ces appartements tous traversants disposent d'une double exposition favorisant naturellement la ventilation de la lumière. Ce havre exquis, vous offre le privilège d'une piscine strictement réservée aux résidents et d'un parking sécurisé, pour une douceur de vie au quotidien. 2 pièces : 230 000? à 298 500? FAI 3 pièces : 280 000? à 334 000? FAI 4 pièces : 450 000? FAI FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE Pour plus de renseignement contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468014/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468014/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 230000 €

Réf : 2058 -



### Description détaillée :

Venez découvrir OPALINE, une nouvelle résidence qui réalise toutes vos envies d'évasion. Située sur le secteur de Gissac, ce programme neuf est composé de 98 appartements déclinés du 2 pièces au 4 pièces. A proximité de la plage Bois Jolan, cet emplacement exceptionnel offre un panorama remarquable sur la mer dès le 1er étage, des commerces et plusieurs établissements scolaires et médicaux dans un rayon de 10 minutes à pied. Ces appartements tous traversants disposent d'une double exposition favorisant naturellement la ventilation de la lumière. Ce havre exquis, vous offre le privilège d'une piscine strictement réservée aux résidents et d'un parking sécurisé, pour une douceur de vie au quotidien. FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE Pour plus de renseignement contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468013/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468013/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)

## Vente Appartement SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 256000 €

Réf : 2057 -



### Description détaillée :

Venez découvrir OPALINE, une nouvelle résidence qui réalise toutes vos envies d'évasion. Située sur le secteur de Gissac, ce programme neuf est composé de 98 appartements déclinés du 2 pièces au 4 pièces. A proximité de la plage Bois Jolan, cet emplacement exceptionnel offre un panorama remarquable sur la mer dès le 1er étage, des commerces et plusieurs établissements scolaires et médicaux dans un rayon de 10 minutes à pied. Ces appartements tous traversants disposent d'une double exposition favorisant naturellement la ventilation de la lumière. Ce havre exquis, vous offre le privilège d'une piscine strictement réservée aux résidents et d'un parking sous-terrain sécurisé, pour une douceur de vie au quotidien. 2 pièces : 230 000? à 298 500? FAI 3 pièces : 280 000? à 334 000? FAI 4 pièces : 450 000? FAI FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE Pour plus de renseignement contactez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16468012/appartement-a\\_vendre-sainte\\_anne-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16468012/appartement-a_vendre-sainte_anne-971.php)

## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Année de construction : 2023

Prix : 160000 €

Réf : 1951 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offriront des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16390605/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390605/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 2047 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Bas Du Fort, à 2 pas de la plage et du Fort Fleur d'Epée, bel appartement situé au 1er étage, totalement refait à neuf avec vue imprenable sur le littoral et les hauteurs de la Basse Terre. Il dispose d'une grande pièce à vivre en L qui surplombe la mer, d'une cuisine séparée et équipée, d'un espace nuit avec sa salle de bain avec douche à l'italienne et wc séparé. Parking sécurisé, une place de parking attitré. Tous les commerces et les restaurants accessibles à pied. A voir absolument, appelez My Net Immo au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16386683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16386683/appartement-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16386683/appartement-a_vendre-gosier-971.php)



## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 399000 €

Réf : 2034 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offrirons des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310800/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310800/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 250000 €

Réf : 2033 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offrirons des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310799/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310799/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 210000 €

Réf : 2031 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offrirons des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310797/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310797/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 303000 €

Réf : 1953 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offriront des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadere pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310795/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310795/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Appartement POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 120000 €

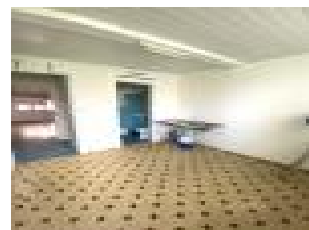
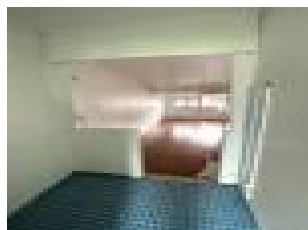
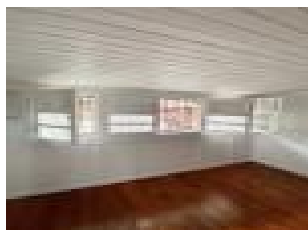
Réf : 1774 -



### Description détaillée :

Immeuble d'environ 120m<sup>2</sup> sur 3 niveaux situé dans une rue passante composé : Au rez de chaussé : d'une boutique de prêt à porter avec sanitaire. Au 1er étage : actuellement 2 pièces servant de stockage, pouvant être réaménagé pour en faire deux chambres dont une avec balcon + un autre espace. Au 2eme et dernier étage: une cuisine a aménager, une salle de douche avec wc et un salon/ salle à manger. L'immeuble est vendu loué 1000? par mois jusqu'au 31/07/2031. Le 1er et le 2ème étage pourront être indépendants car il y a une autre entrée sur le côté de l'immeuble. Idéal investisseur. Pour plus d'informations, contactez nous au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310794/appartement-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310794/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)

## Vente Commerce POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

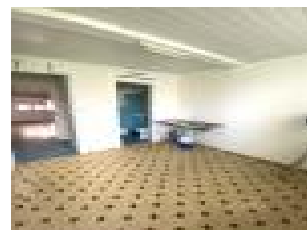
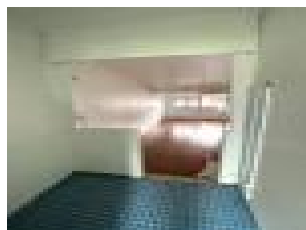
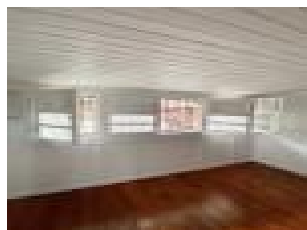
Réf : 1773 -



### Description détaillée :

Immeuble d'environ 120m2 sur 3 niveaux situé dans une rue passante composé : Au rez de chaussé : d'une boutique de prêt à porter avec sanitaire. Au 1er étage : actuellement 2 pièces servant de stockage, pouvant être réaménagé pour en faire deux chambres dont une avec balcon + un autre espace. Au 2eme et dernier étage: une cuisine a aménager, une salle de douche avec wc et un salon/ salle à manger. L'immeuble est vendu loué 1000? par mois jusqu'au 31/07/2031. Le 1er et le 2ème étage pourront par la suite être indépendants car il y a une autre entrée sur le côté de l'immeuble. Idéal investisseur. Pour plus d'informations, contactez nous au 0590 200 800.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310793/commerce-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310793/commerce-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)

## Vente Terrain GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 209935 €

Réf : 2015 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Gosier, secteur les Salines, nous vous proposons ce terrain vue montagne de 681 m<sup>2</sup> dans un lotissement viabilisé. Lotissement de 20 lots, sur lequel seront édifiées des constructions à usage d'habitation individuelle. L'emprise au sol autorisée est de 30% de la surface de la parcelle, hauteur des constructions de 3m à l'égout. Démarrage des travaux : dernier trimestre 2023. Cette annonce concerne le LOT 13 Pour plus d'informations, contactez MY NET IMMO au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16268742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16268742/terrain-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16268742/terrain-a_vendre-gosier-971.php)

## Location Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 150 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 1688 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied, non clôturée, dans un secteur calme et ventilé, sans vis à vis, comprenant deux chambres climatisées, une salle d'eau/WC, un séjour avec cuisine équipée, une terrasse de 20m2. Disponible mi janvier 2024.

Forfait charges : 150? par mois (Eau, électricité et wifi inclus), soit un montant total de 1150?/mois. Disponible de suite.

Contactez nous au 0590 200 800.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16193544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16193544/maison-location-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16193544/maison-location-saint_francois-971.php)



## Vente Appartement TROIS-RIVIERES ( Guadeloupe - 971 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 399000 €

Réf : 1954 -



### Description détaillée :

Découvrez cette nouvelle résidence de standing située à Trois-Rivières. Ce programme neuf est composé de 55 appartements de prestige déclinés du studio au 4 pièces tous orientés vue sur la mer. Pour parfaire cette architecture, balcons et terrasses vous offrirons des vues imprenables sur la piscine dédiée aux résidents mais aussi un panorama incroyable sur l'environnement avoisinant. A 10 min à pied de la plage de Grande Anse, à deux pas des écoles et à quelques minutes en voiture des commerces, du supermarché, du collège et de l'embarcadère pour les Saintes. Côté loisirs, bibliothèque, stade, piscine et centre équestre vous accueillent. **FRAIS DE NOTAIRES REDUITS (3%) DEFISCALISATION POSSIBLE** Pour plus de renseignements contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15749576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15749576/appartement-a\\_vendre-trois\\_rivieres-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15749576/appartement-a_vendre-trois_rivieres-971.php)

## Vente Terrain GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 180263 €

Réf : 1885 -



### Description détaillée :

Sur la commune du Gosier, secteur les Salines, nous vous proposons ce terrain vue montagne (lot 15) de 690 m<sup>2</sup> dans un lotissement viabilisé en cours de réalisation. Lotissement de 20 lots, sur lequel seront édifiées des constructions à usage d'habitation individuelle. L'emprise au sol autorisée est de 30% de la surface de la parcelle, hauteur des constructions de 3m à l'égout. Démarrage des travaux : dernier trimestre 2023. Pour plus d'informations, contactez MY NET IMMO au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15749575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15749575/terrain-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15749575/terrain-a_vendre-gosier-971.php)

## Vente Terrain SAINTE-ANNE ( Guadeloupe - 971 )

Prix : 195000 €

Réf : 1829 -



### Description détaillée :

Sainte Anne, en plein coeur du bourg, terrain constructible de 253m<sup>2</sup> avec habitation à démolir. A 200m de la mairie et de la plage communale. Possibilité d'y construire un immeuble en R+3 selon le PLU de la ville. Idéal investisseurs ou promoteurs. Appelez MY NET IMMO pour plus d'informations au 0590 200800. .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14740632

## Vente Appartement SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 290000 €

Réf : 1816 -



### Description détaillée :

À Saint François, la résidence Le Green vous ouvre ses portes ! Nous vous proposons d'investir dans l'un des 16 appartements T2 et T3 implantés dans cette résidence de grand standing avec piscine commune. Les appartements sont implantés en haut de la parcelle. Entièrement sécurisée et clôturée, la Résidence vous propose cet appartements T2 disposant d'une chambre, d'un coin salon de 24m<sup>2</sup>, d'un espace cuisine, d'une salle d'eau avec wc et d'une terrasse de 12m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 62,77m<sup>2</sup>. Les hauts de St François est un des quartiers les plus prisé de St François car il est à deux pas du centre-ville dans un environnement soigné. Vous pourrez profiter du golf international, de l'aérodrome où sont proposées de nombreuses activités, sans oublier le casino avec son restaurant, son bar, ses jeux et ses soirées karaoké. De plus la plage de la coulée et la marina sont à 2 minutes en voiture Frais de notaire réduits : 2,5% Nous vous proposons également dans la résidence : ? Les 6 villas T5 individuelles avec piscine ? 8 villas en Duplex T4 avec piscine Si vous voulez en savoir plus, l'agence immobilière My Net Immo se fera un plaisir de vous aider, vous pouvez nous contactez au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14610938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14610938/appartement-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14610938/appartement-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 1190000 €

Réf : 1828 -



### Description détaillée :

À Saint François, la résidence Le Green vous ouvre ses portes ! Nous vous proposons d'investir dans l'une des 6 villas individuelles avec piscine implantées au milieu de cette résidence de grand standing. Cette belle villa de plain pied se compose de 4 chambres avec chacune leur salle de bain, dont une avec dressing, d'un wc indépendant, une cuisine ouverte sur un grand espace de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia et une terrasse de 98m<sup>2</sup> avec sa piscine privative. Vue mer et golf. Les hauts de St François est l'un des quartiers les plus prisés de St François car il est à deux pas du centre-ville dans un environnement soigné. Vous pourrez profiter du golf international, de l'aérodrome où sont proposées de nombreuses activités, sans oublier le casino avec son restaurant, son bar, ses jeux et ses soirées karaoké. De plus la plage de la coulée et la marina sont à 2 minutes en voiture. Frais de notaire réduits : 2,5% Nous vous proposons également dans la résidence : Les 8 villas duplex T4 individuelles avec piscine 16 appartements T2 ou T3 avec piscine commune Si vous voulez en savoir plus, l'agence immobilière My Net Immo se fera un plaisir de vous aider, vous pouvez nous contacter au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14560857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14560857/maison-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14560857/maison-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 950000 €

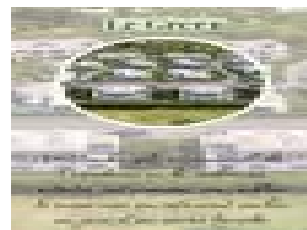
Réf : 1826 -



### Description détaillée :

À Saint François, la résidence Le Green vous ouvre ses portes ! Nous vous proposons d'investir dans l'une des 6 villas individuelles avec piscine implantées au milieu de cette résidence de grand standing. Cette belle villa de plain pied se compose de 4 chambres avec chacune leur salle de bain, d'un wc indépendant, un grand espace de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> donnant sur un espace loggia et terrasse de 78.2m<sup>2</sup> avec sa piscine privative, une cuisine avec buanderie donnant sur le salon. Les hauts de St François est l'un des quartiers les plus prisés de St François car il est à deux pas du centre-ville dans un environnement soigné. Vous pourrez profiter du golf international, de l'aérodrome où sont proposées de nombreuses activités, sans oublier le casino avec son restaurant, son bar, ses jeux et ses soirées karaoké. De plus la plage de la coulée et la marina sont à 2 minutes en voiture. Frais de notaire réduits : 2,5% Nous vous proposons également dans la résidence : Les 8 villas duplex T4 individuelles avec piscine 16 appartements T2 ou T3 avec piscine commune Si vous voulez en savoir plus, l'agence immobilière My Net Immo se fera un plaisir de vous aider, vous pouvez nous contacter au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14546710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14546710/maison-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14546710/maison-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 750000 €

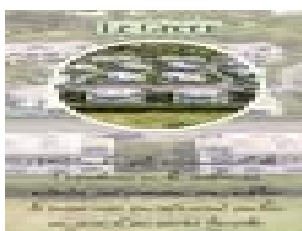
Réf : 1819 -



### Description détaillée :

À Saint François, la résidence Le Green vous ouvre ses portes ! Nous vous proposons d'investir dans l'une des 8 villas duplex T4 avec piscine implantées dans cette résidence de grand standing, elles sont implantées en bas de la parcelle. Entièrement sécurisée et clôturée, la Résidence vous propose cette magnifique villa duplex T4 mitoyenne composée : - au rez de chaussée : d'une chambre avec salle d'eau et wc, d'un coin séjour de 25m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine, d'un wc indépendant, d'une agréable terrasse de 20m<sup>2</sup> ainsi que d'une piscine privative avec une plage sans vis à vis pour profiter pleinement de l'extérieur. - en rez de jardin : 2 belles chambres avec dressing et salle d'eau avec wc. Ce qui porte la superficie de l'ensemble à 149,36 m<sup>2</sup>. 2 places de parking , citerne Les hauts de St François est un des quartiers les plus prisés de St François car il est à deux pas du centre-ville dans un environnement soigné. Vous pourrez profiter du golf international, de l'aérodrome où sont proposées de nombreuses activités, sans oublier le casino avec son restaurant, son bar, ses jeux et ses soirées karaoké. De plus la plage de la coulée et la marina sont à 2 minutes en voiture Frais de notaire réduits : 2,5% Nous vous proposons également dans la résidence : Les 6 villas T5 individuelles avec piscine 16 appartements T2 ou T3 avec piscine commune Si vous voulez en savoir plus, l'agence immobilière My Net Immo se fera un plaisir de vous aider, vous pouvez nous contactez au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14514081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14514081/maison-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14514081/maison-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Appartement SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 437000 €

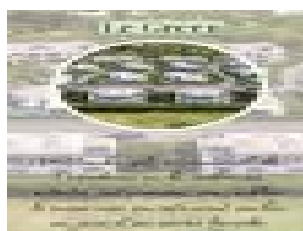
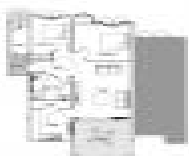
Réf : 1817 -



### Description détaillée :

À Saint François, la résidence Le Green vous ouvre ses portes ! Nous vous proposons d'investir dans l'un des 16 appartements T2 et T3 implantés dans cette résidence de grand standing avec piscine commune. Les appartements sont implantés en haut de la parcelle. Entièrement sécurisée et clôturée, la Résidence vous propose cet appartements T3 disposant de deux chambres, d'un coin salon de 23m<sup>2</sup>, d'un espace cuisine avec cellier, d'une salle d'eau avec wc et d'une terrasse de 15m<sup>2</sup> pour profiter de l'extérieur, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 89,25m<sup>2</sup>. Les hauts de St François est un des quartiers les plus prisé de St François car il est à deux pas du centre-ville dans un environnement soigné. Vous pourrez profiter du golf international, de l'aérodrome où sont proposées de nombreuses activités, sans oublier le casino avec son restaurant, son bar, ses jeux et ses soirées karaoké. De plus la plage de la coulée et la marina sont à 2 minutes en voiture Frais de notaire réduits : 2,5% Nous vous proposons également dans la résidence :  
? Les 6 villas T5 individuelles avec piscine ? 8 villas en Duplex T4 avec piscine Si vous voulez en savoir plus, l'agence immobilière My Net Immo se fera un plaisir de vous aider, vous pouvez nous contactez au 0590 200 800

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14507413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14507413/appartement-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14507413/appartement-a_vendre-saint_francois-971.php)



## Vente Appartement SAINT-MARTIN ( Guadeloupe - 971 )

SDB : 1 salle de bains

Charges : 650 €

Prix : 286200 €

Réf : 1802 -



### Description détaillée :

Grand studio suite, de 69m<sup>2</sup>, vendu meublé avec cuisine équipée, pleine vue mer au 6ème étage d'une résidence hôtelière sécurisée, avec tous ses services. Piscine, ascenseur, terrasse, Cupecoy, Sapphire, big studio , 620sqf, in a very nice area and secure, this studio has a great sea view. Located on the 6 th floor, with balcony and terrasse, equipped kitchen, full hotel service, swimmig pool, private beach Close to all the entertainments.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14478018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14478018/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14478018/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php)

## Vente Appartement POINTE-A-PITRE ( Guadeloupe - 971 )

Surface séjour : 49 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 368000 €

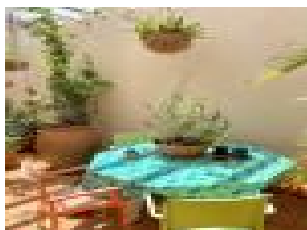
Réf : 1798 -



### Description détaillée :

Appartement T4 sur 3 niveaux situé en plein centre ville, dans une rue calme. L'immeuble est en bon état et très bien entretenu. Au rez de chaussé on y trouve un sas commun puis un local privatif de 12 m2 à usage de cave. Au 1er étage le bien est composé d'un grand salon/séjour, d'une cuisine ouverte, d'un beau balcon, d'un wc indépendant et d'une jolie terrasse sans vis à vis avec un coin barbecue et une douche extérieur. Au 2ème étage, une chambre climatisée avec placards, une suite parentale avec balcon et une grande salle de bain disposant de nombreux rangements avec douche et baignoire, un wc indépendant ainsi qu'une agréable terrasse avec un coin buanderie. Au 3ème et dernier étage, une grande chambre climatisée très lumineuse avec salle d'eau attenante et wc, ainsi qu'une grande terrasse avec une vue dégagée, idéal pour prendre un bain de soleil. Superficie totale : 281 m2 L'appartement est doté d'un système d'alarme très performant et de volets roulants anti cyclonique. Pour plus d'informations, contactez nous au 0590 200 800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14478017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14478017/appartement-a\\_vendre-pointe\\_a\\_pitre-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14478017/appartement-a_vendre-pointe_a_pitre-971.php)