



**Sandrine FUSINI**

**CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES 06510 PLAN DE CARROS**

**Tel : 04.92.02.01.38**

**Site Web : <http://fusini-immobilier.com>**

**E-Mail : [contact@fusini-immobilier.com](mailto:contact@fusini-immobilier.com)**



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 7 €

Prix : 127 €/mois

Réf : 1501 -



Description détaillée :

CARROS-LES-PLANS : RESIDENCE NEUVE : 1183 route des Plans - Les Jardins d'Azur, GARAGE FERME EN SOUS-SOL. Pour tout renseignement ou une visite contacter le service location au 06.63.86.55.25

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316253

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316253/parking-location-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316253/parking-location-carros-06.php)

## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 748800 €

Réf : 1724 -



### Description détaillée :

GATTIÈRES : A 20 mn de l'aéroport NICE Côte d'Azur et en position dominante avec vue dégagée jusqu'à la mer, Belle maison d'habitation individuelle, de type 8 pièces, d'une surface habitable de 205 m<sup>2</sup>, sur magnifique terrain de 1565 m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, comprenant : A l'étage, un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse de 25 m<sup>2</sup> donnant sur piscine, cuisine indépendante, une buanderie avec accès sur l'extérieur, un WC indépendant et un dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'une salle de bains. Au rez-de-chaussée, on retrouve un palier desservant tout un niveau avec fort potentiel d'aménagement avec travaux de rénovation, avec une première pièce à aménager, trois chambres dont deux s'ouvrant sur terrasse et une équipée d'une kitchenette, une salle d'eau avec wc, un bureau, ainsi qu'une vaste cave de 60 m<sup>2</sup> (à l'origine un stand de tir) et un local chaufferie. Le tout avec accès indépendant. Ce bien idéalement situé offre de nombreuses possibilités. Une piscine et un pool house viennent compléter l'habitation. Abri voitures, nombreuses places de stationnement, terrain arboré. A découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299325/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299325/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1982

Prix : 549000 €

Réf : 1723 -



### Description détaillée :

SAINT-MARTIN DU VAR : Belle villa individuelle de type 4 pièces, d'une surface habitable de 93 m<sup>2</sup> sur terrain plat entièrement clôturé de 1700 m<sup>2</sup>, composée d'un hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur vaste terrasse couverte aménagée d'une cuisine d'été avec four à bois et bbq, d'une cuisine équipée. A demi-étage, on retrouve trois chambres, dont une mansardée, une salle d'eau et un wc indépendant. Terrain complanté d'oliviers avec piscine, garage attenant et plusieurs stationnements possible dans la propriété. Ce bien équipé de panneaux photovoltaïques en toiture, d'un adoucisseur d'eau et alimenté en eau de source, offre de belles prestations !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270406/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270406/maison-a_vendre-saint_martin_du_var-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 675000 €

Réf : 1695 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : En plein coeur des Plans, Superbe villa récente de type 5 pièces à la décoration tendance et raffinée, bâtie en 2021 sur terrain de 568 m<sup>2</sup>, avec piscine, composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée avec cellier, d'un salon/séjour s'ouvrant sur jardin, d'une chambre parentale avec dressing, salle d'eau et wc privatif. A l'étage, on retrouve trois grandes chambres, une salle de bains avec buanderie et un wc indépendant. A l'extérieur, l'aménagement du terrain a été optimisé. La piscine et sa cuisine d'été équipée en toiture de panneaux solaires photovoltaïques viennent compléter ce bien. Stationnement pour plusieurs véhicules et espace potager avec abri jardin. De nombreuses prestations de qualité à découvrir (domotique, alarme...). A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266063



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266063/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266063/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 10 €

Prix : 460000 €

Réf : 1687 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Exclusivité, Proche de toutes commodités (écoles, commerces, ...), Belle villa individuelle de construction récente (2019), de type 4 pièces, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup>, agencée de manière optimale, comprenant : Au rez-de-chaussée, vaste séjour lumineux climatisé s'ouvrant sur terrasse exposée Sud, cuisine américaine, wc indépendant et espace rangement avec cumulus thermodynamique. A l'étage, on retrouve 3 chambres climatisées dont une parentale avec salle de bains privative, une salle d'eau et un wc indépendant. Parkings extérieurs, nombreux rangements... De belles prestations à découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246334



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246334/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246334/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 540000 €

Réf : 1722 -



### Description détaillée :

CARROS : En partie basse, secteur résidentiel proche de toutes les commodités, Belle villa jumelée de type 5 pièces, qui s'étend sur deux niveaux d'habitation, comprenant au rez-de-chaussée, un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et un vaste séjour donnant sur terrasse couverte. Sur le même niveau, se trouvent également une chambre avec sa salle d'eau et un wc indépendant. A l'étage, on retrouve un dégagement desservant trois chambres dont une parentale, une salle d'eau et un wc indépendant. Un garage (par lequel se fait le jumelage) avec espace buanderie. Terrain attenant avec parkings extérieurs. A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241915/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241915/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison BROCC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 66 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 890000 €

Réf : 1717 -



### Description détaillée :

LE BROCC proche Carros : 20 mn aéroport de Nice-Côte d'Azur, Position dominante avec belle vue dégagée pour cette propriété d'exception située dans un cadre privilégié ! La bastide composée de 7 pièces avec studio indépendant, s'étend sur 2 niveaux d'habitation d'une surface totale de 190 m<sup>2</sup> et comprend en rez-de-jardin, un double séjour lumineux avec espace salon équipé d'une cheminée, le tout s'ouvrant sur terrasse. Une cuisine aménagée et équipée indépendante, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et sanitaire. A l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bains, rangements et sanitaire. En annexe, un studio de 25 m<sup>2</sup> totalement indépendant avec place de parking. A l'extérieur, superbe terrain en restanques d'une superficie d'environ 2370 m<sup>2</sup>, complanté d'arbres fruitiers, d'essences méditerranéennes et de massifs floraux variant au gré des saisons, système d'arrosage relié à l'eau de source, sans oublier la piscine et son cadre bucolique ! Véritable havre de paix, cette propriété saura vous séduire par ses prestations à la fois modernes et authentiques ! A découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222719/maison-a\\_vendre-broc-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222719/maison-a_vendre-broc-06.php)



## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1980

Charges : 44 €

Prix : 149000 €

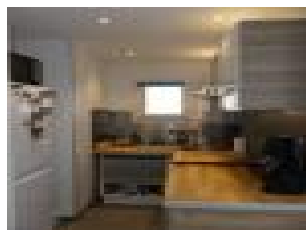
Réf : 1721 -



### Description détaillée :

CARROS : Beau studio lumineux de 33.19 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placard, belle pièce à vivre avec cuisine américaine, coin nuit séparé et salle d'eau avec wc. Coup de coeur pour ce bel appartement optimisé avec goût. Emplacement de parking privatif. Proche des commerces et des commodités. A découvrir !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217126/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217126/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Charges : 127 €

Prix : 392200 €

Réf : 1720 -



### Description détaillée :

CARROS : A découvrir... En partie basse de la ville, au calme, très beau 5 pièces d'une superficie de 96.35 m<sup>2</sup> loi carrez (102.45 m<sup>2</sup> habitable), bénéficiant d'une entrée individuelle, se composant d' un hall d'entrée, salon/séjour climatisé, cuisine indépendante aménagée, vastes dégagements aménagés de grands placards et desservant quatre chambres, deux salles d'eau et un wc indépendant. Toutes les pièces de l'appartement ont accès à une superbe terrasse composée de trois parties communiquantes dont le tout offre une superficie globale extérieure de 73.90 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Appartement idéal pour une famille (proche écoles, aménagements sportifs, transports et commerces). Garage privatif en sous-sol. A visiter sans plus tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17212670/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212670/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Location Appartement BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 1050 €/mois

Réf : 1719 -



### Description détaillée :

BOUYON : En plein coeur du village, appartement de type 4 pièces d'une surface habitable de 91.25 m<sup>2</sup>, en duplex, comprenant au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur le séjour, une première chambre d'environ 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, dégagement desservant une salle de bains avec second wc. A l'étage, une pièce desservant deux chambres mansardées. Cave commune. Pour tout renseignement, contacter Candice au 06.63.86.55.25.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203728/appartement-location-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203728/appartement-location-bouyon-06.php)

## Location Appartement BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 13 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 950 €/mois

Réf : 1718 -



### Description détaillée :

BOUYON : En plein coeur du village, appartement de type 3 pièces d'une surface habitable de 74.20 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc. Cave commune. Pour tout renseignement, contacter Candice au 06.63.86.55.25.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203727/appartement-location-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203727/appartement-location-bouyon-06.php)

## Location Appartement BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 800 €/mois

Réf : 1716 -



### Description détaillée :

BOUYON : En plein coeur du village, appartement de type 3 pièces d'une surface habitable de 73.40 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un dressing. Cave commune. Pour tout renseignement, contacter Candice au 06.63.86.55.25.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203726/appartement-location-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203726/appartement-location-bouyon-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 609000 €

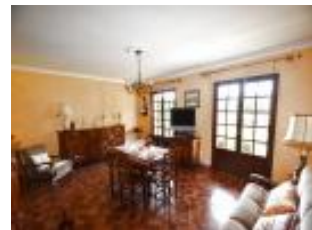
Réf : 1712 -



### Description détaillée :

CAGNES-SUR-MER : Proche de Saint-Laurent-du-Var (06700), belle maison mitoyenne de type 4 pièces sur deux niveaux d'habitation, composée au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée desservant une cuisine indépendante et un séjour, le tout donnant sur jardin paysagé. Sur le même niveau, se trouvent également une salle d'eau avec wc, ainsi qu'une pièce attenante de 19m<sup>2</sup>. A l'étage, un dégagement dessert trois chambres dont deux s'ouvrant sur terrasse avec très belle vue dégagée, une salle de bains et un wc indépendant. Cave de 37 m<sup>2</sup> en sous-sol. Terrain attenant avec parking. A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17154052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17154052/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17154052/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Charges : 243 €

Prix : 247000 €

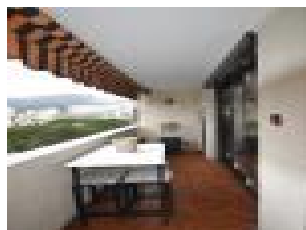
Réf : 1708 -



### Description détaillée :

(Sous compromis de vente) CARROS : Coup de cœur pour ce beau 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> en dernier étage, comprenant : entrée avec placards, très belle pièce de vie d'environ 34 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine équipée, le tout s'ouvrant sur un balcon exposé sud, deux chambres s'ouvrant sur un deuxième balcon, salle d'eau, wc indépendant et loggia fermée aménagée en bureau. Appartement en parfait état, équipé d'un double vitrage, volets électriques, store toile extérieur et une porte blindée. Garage privatif en sous-sol. Situé en centre ville à deux pas de toutes les commodités, cet appartement est à visiter sans plus tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17130047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17130047/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17130047/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 545000 €

Réf : 1706 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Belle villa individuelle de type 5 pièces avec garage, située dans une impasse au calme, d'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, avec terrain attenant d'une surface de 1656 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, hall d'entrée desservant un séjour avec cheminée s'ouvrant sur terrasse et jardin, une chambre avec salle d'eau, une cuisine indépendante avec un accès au garage et un wc indépendant. A l'étage, dégagement desservant trois chambres, une salle de bains et un deuxième wc indépendant. Terrasse, Garage attenant. Terrain autour entièrement clôturé. Situé dans un cadre paisible et en même temps proche de toutes les commodités (écoles, commerces, transports en commun...), nous vous invitons à venir visiter ce bien niché dans un cadre de verdure !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17069485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17069485/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17069485/maison-a_vendre-carros-06.php)



## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 560000 €

Réf : 1704 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Proche de toutes les commodités, Belle villa individuelle de construction récente (2021), de type 4 pièces, d'une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>, agencée de manière optimale, sur terrain palt de 593 m<sup>2</sup>, comprenant : Au rez-de-chaussée, un vaste séjour s'ouvrant sur terrasse avec cuisine américaine, cellier et wc indépendant. A l'étage, on retrouve trois chambres et une salle de bains avec wc. Piscine, parkings extérieurs, de nombreux rangements...et de belles prestations à découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054301/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054301/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2016

Charges : 136 €

Prix : 210000 €

Réf : 1702 -



### Description détaillée :

CARROS LES PLANS : Dans résidence récente avec PISCINE, beau 2 pièces d'une surface habitable de 37,35 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour s'ouvrant sur terrasse de 12.65 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une chambre climatisée et d'une salle d'eau avec wc intégré. Un PARKING en sous-sol vient compléter ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour tout renseignement, à visiter sans plus tarder !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031770/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031770/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 750000 €

Réf : 1465 -



### Description détaillée :

Plan de Carros: Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transport en commun), belle villa individuelle de plain-pied, lumineuse et fonctionnelle, d'une surface habitable de 104 m<sup>2</sup>, sur terrain plat paysagé entièrement clôturé, d'une surface de 679 m<sup>2</sup> avec piscine, comprenant : hall d'entrée, salon/séjour s'ouvrant sur terrasse Sud, cuisine indépendante aménagée & équipée. Un dégagement desservant 3 chambres, dont une parentale avec dressing, une salle de bains ( avec douche et baignoire), un wc. Terrasse, garage carrelé attenant. Piscine, chalet extérieur. Parkings intérieurs et extérieurs privés. A découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031769



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031769/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031769/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison BROC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 350000 €

Réf : 1699 -



### Description détaillée :

LE BROC : Proche de toutes commodités, Maison de village de type ancienne bergerie, d'une surface habitable de 66 m<sup>2</sup> avec piscine et terrain attenant d'environ 220 m<sup>2</sup>, comprenant de plain-pied, un séjour avec cheminée et une cuisine indépendante, le tout donnant sur jardin et piscine. A l'étage, une vaste chambre s'ouvrant sur balcon, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cave extérieure vient compléter ce bien accessible à pieds. Au calme absolu avec une belle vue dégagée, cette maison saura vous séduire par son charme, sa tranquillité et son authenticité ! A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17008650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17008650/maison-a\\_vendre-broc-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17008650/maison-a_vendre-broc-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1980

Réf : 1694 -

### Description détaillée :

CARROS - CENTRE VILLE - Emplacement idéal pour ce pressing avec clientèle locale régulière et de passage ! Dans un local commercial d'une surface d'environ 65 m<sup>2</sup>, traversant, facile d'accès avec de nombreux parkings publics à proximité. Entièrement équipé pour l'activité de pressing et de broderie, les appareils sont régulièrement entretenus. Loyer mensuel : 1200 ? Possibilité de coupler l'activité avec l'achat d'un fonds de commerce de LAVERIE AUTOMATIQUE situé juste à côté. Vente pour cause retraite. Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 06.22.41.14.37.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991489/commerce-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991489/commerce-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Commerce CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

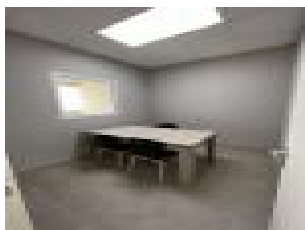
Réf : 1654 -



### Description détaillée :

CARROS : A l'entrée de la Zone Industrielle de Carros, beau local d'une surface de 30 m<sup>2</sup> composé d'un espace attente, de deux bureaux, situé au premier étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf, offrant de belles prestations. Deux parkings extérieurs privatifs viennent compléter ce bien. Emplacement idéal pour profession libérale !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991488/commerce-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991488/commerce-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 534000 €

Réf : 1696 -



### Description détaillée :

GATTIERES, En position dominante avec vue dégagée, Belle villa individuelle, d'une surface habitable totale de 184 m<sup>2</sup>, composée de deux logements d'une surface respective de 92m<sup>2</sup>, distribués de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée, un appartement de type 4 pièces, composé d'un séjour avec cheminée, d'une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant trois chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. - Au premier étage, on retrouve un appartement de type 5 pièces, composé d'un salon/séjour, d'un dégagement desservant 4 chambres, d'une cuisine indépendante, d'un cellier et d'une salle d'eau avec wc. - Une cave et un garage de 36 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien. Terrain attenant complanté de magnifiques oliviers avec de nombreux parkings. Belle propriété à découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982764/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982764/maison-a_vendre-gattieres-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Charges : 5 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 1016 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Résidence POSEO, fermée et sécurisée, emplacement de parking en sous-sol. Pour tout renseignement, contacter le service location au : 04.97.10.04.58.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982762

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982762/parking-location-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982762/parking-location-carros-06.php)





**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 283000 €

Réf : 1542 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Beau terrain à bâtir d'une surface de 804 m<sup>2</sup> avec viabilités à proximité (eau, électricité, tout à l'égout) facile d'accès et proche de toutes les commodités. Coefficient d'emprise au sol de 15 %. A visiter au plus vite !  
Pour tout renseignement, contactez-nous au 06.22.41.14.37.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953034

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953034/terrain-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953034/terrain-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison BROCC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 499000 €

Réf : 1692 -



### Description détaillée :

LE BROCC : Belle maison jumelée, de type 5 pièces, d'une surface habitable de 92 m<sup>2</sup>, disposant au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour s'ouvrant sur terrasse avec jardin, et d'un wc indépendant. A l'étage, on retrouve trois chambres, une salle de bains et un deuxième wc indépendant. Une piscine hors sol complète ce bien. Terrasse, jardin, garage attenant accessible depuis le logement et parkings extérieurs. A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16946205/maison-a\\_vendre-broc-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946205/maison-a_vendre-broc-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 220000 €

Réf : 1394 -



### Description détaillée :

GATTIERES : Au calme, terrain constructible d'une surface de 1083 m<sup>2</sup>, emprise au sol maximal des constructions 10 %, viabilités à proximité. A voir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930491/terrain-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930491/terrain-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 508000 €

Réf : 1689 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Dans lotissement à deux pas de toutes les commodités (écoles, commerces,...), sur un terrain plat de 758 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette belle maison individuelle de type 4 pièces, de plain-pied d'environ 97 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée sur vaste salon/séjour avec cheminée et climatisation réversible, cuisine indépendante, dégagement desservant trois chambres dont une climatisée, deux salles d'eau, wc, rangements et un cellier. A l'extérieur : terrasse, jardin arboré, abri jardin, abri voiture et stationnements. A découvrir rapidement !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923984/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923984/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison GILETTE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 630000 €

Réf : 1688 -



### Description détaillée :

GILETTE : Proche de Saint-Martin du Var et zone industrielle de Carros, belle villa 7 pièces d'une surface habitable d'environ 180 m<sup>2</sup> avec piscine, sur terrain complanté d'une superficie de 897 m<sup>2</sup> composée au rez de chaussée, d'un espace de 34 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé. Au premier étage, accessible par un escalier extérieur, se trouve l'habitation principale comprenant une entrée desservant un vaste séjour avec mezzanine, une véranda, une cuisine indépendante s'ouvrant sur jardin, une buanderie, une chambre et une salle d'eau avec wc, un wc indépendant et de nombreux rangements. Au deuxième étage, se trouvent trois chambres dont une avec terrasse, et une salle d'eau avec wc. La piscine a été rénovée récemment, et l'ensemble bénéficie d'une belle vue dégagée. Sans oublier les nombreuses places de parkings devant la maison. A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16904409/maison-a\\_vendre-gilette-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16904409/maison-a_vendre-gilette-06.php)

## Vente Appartement BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 135000 €

Réf : 1628 -



### Description détaillée :

BOUYON (16 km de CARROS) : Bel appartement deux pièces avec cave et jardin, composé à l'étage d'un salon/séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Au rez-de-chaussée, une cave, un jardin privatif. Idéalement situé avec vue dégagée, lumineux et facile d'accès avec parkings publics à proximité. A découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892449/appartement-a\\_vendre-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892449/appartement-a_vendre-bouyon-06.php)

## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 830000 €

Réf : 1626 -



### Description détaillée :

GATTIERES : A 10mn de l'Aéroport de NICE COTE D'AZUR, proche de toutes les commodités (grands centres commerciaux, Stade Allianz Riviera, accès autoroutes...) et en position dominante, belle villa individuelle composée de deux logements, d'une surface habitable totale de 217 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup>, avec superbe piscine de construction traditionnelle. L'habitation principale de type 6 pièces offre de très beaux volumes. Elle se compose, de plain pied, d'un hall d'entrée desservant un salon avec cheminée, un vaste séjour, une cuisine avec coin repas et cellier, une terrasse avec vue dégagée. Un dégagement distribue trois chambres, une salle de bains avec wc, ainsi qu'un bureau. A l'étage, on retrouve une vaste chambre avec tropéziennne, une salle de bains avec wc, pouvant faire office de suite parentale. Attenant, se trouve un logement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Un sous-sol aménagé, ainsi qu'un vaste garage et un abri voiture viennent compléter ce bien. Sans oublier la cabane en bois perchée dans le jardin. La villa est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, d'un système de chauffage avec pompe à chaleur et l'eau chaude est produite par panneaux solaires, permettant de bénéficier d'un très bon classement énergétique. De très belles prestations à découvrir sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892448/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892448/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Appartement SAINT-LAURENT-DU-VAR ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Charges : 71 €

Prix : 173000 €

Réf : 1679 -



### Description détaillée :

(Sous compromis de vente) SAINT-LAURENT DU VAR : Avenue Paul Cézanne, Beau studio d'une surface habitable d'environ 32m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, ce bien situé au 2<sup>ème</sup> étage, est idéalement conçu pour un mode de vie confortable et pratique, offrant un espace lumineux. En effet l'appartement dispose d'une pièce principale d'environ 24 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur balcon, avec cuisine américaine aménagée. Un dégagement desservant une salle de bains avec wc et rangement. La résidence dans laquelle se situe l'appartement dispose également d'une piscine et d'espaces verts collectifs. Une cave et un parking extérieur viennent compléter ce bien vendu loué. Idéal investisseur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16764354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16764354/appartement-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_du\\_var-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16764354/appartement-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php)



## Vente Maison BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 380000 €

Réf : 1575 -



### Description détaillée :

BOUYON 16 klm de Carros : Proche village, belle villa individuelle de type 4 pièces avec studio indépendant en rez-de-chaussée et terrain attenant, comprenant à l'étage une entrée s'ouvrant sur véranda et cuisine, un salon avec cheminée, dégagement desservant deux chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec wc, cellier. Au rez-de-chaussée, desservi par un escalier intérieur, on retrouve une chambre ou salon, une cuisine avec cellier et un wc. Un studio indépendant composé d'une pièce principale avec kitchenette et une salle d'eau avec wc, une cave et un garage indépendant viennent compléter l'habitation. Le tout sur terrain d'une surface de 1545 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16745807/maison-a\\_vendre-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745807/maison-a_vendre-bouyon-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 295000 €

Réf : 1676 -



### Description détaillée :

**CARROS VILLAGE :** Dans lotissement de 5 lots situé dans un très bel environnement, au calme absolu, beau terrain à bâtir d'une surface de 2532 m<sup>2</sup>. Vendu viabilisé avec EAU, ELECTRICITE, TOUT A L'EGOUT en bordure de lot. A découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741689/terrain-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741689/terrain-a_vendre-carros-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 285000 €

Réf : 1675 -



### Description détaillée :

**CARROS VILLAGE** : Dans lotissement de 5 lots situé dans un très bel environnement, au calme absolu, beau terrain à bâtir d'une surface de 1121 m<sup>2</sup> . Vendu viabilisé avec EAU, ELECTRICITE, TOUT A L'EGOUT en bordure de lot. A découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16741688

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16741688/terrain-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741688/terrain-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison BROC ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 470000 €

Réf : 1606 -



### Description détaillée :

LE BROC proche de CARROS : En position dominante avec superbe vue dégagée, Belle villa d'une surface habitable de 111 m<sup>2</sup> sur deux niveaux d'habitation, comprenant au rez-de-chaussée, un séjour avec cheminée s'ouvrant sur véranda de 17m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement desservant une chambre parentale avec salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage, on retrouve 3 chambres, une salle d'eau avec wc, buanderie et garage attenant. A visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16722300/maison-a\\_vendre-broc-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722300/maison-a_vendre-broc-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 295000 €

Réf : 1436 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Dans petite copropriété et proche de toutes les commodités, appartement 3 pièces, d'une surface de 71.80 m<sup>2</sup> situé au premier et dernier étage, comprenant un hall d'entrée, salon/séjour avec cheminée, une véranda donnant sur terrasse avec belle vue dégagée, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. La cuisine aménagée et équipée d'un cellier, s'ouvre sur une seconde terrasse sans vis à vis sur laquelle est posée une annexe en bois à usage de chambre. Le logement est équipé de panneaux solaires pour l'eau chaude. Une cave et un parking extérieur viennent compléter le bien. Au calme absolu, avec belle vue dégagée, dans un environnement résidentiel, à découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16703327/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703327/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Appartement FERRES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 125000 €

Réf : 1671 -



### Description détaillée :

LES FERRES : Dans maison de village, Beau 3 pièces d'une surface habitable d'environ 50 m<sup>2</sup>, composé d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une salle d'eau avec wc et de deux chambres. Environnement calme, belle vue dégagée. Parking à proximité. Ses atouts : l'appartement est en parfait état, idéal premier achat.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16686973/appartement-a\\_vendre-ferres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686973/appartement-a_vendre-ferres-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 160 €

Prix : 320000 €

Réf : 1670 -



### Description détaillée :

(Sous compromis de vente) CARROS LES PLANS : Nous vous proposons un superbe appartement 3P en dernier étage, avec terrasse et vue dégagée, d'une surface habitable de 63.80 m<sup>2</sup>. Il se compose : d'une entrée avec placard, d'une pièce principale avec cuisine américaine et séjour s'ouvrant sur terrasse, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant et de nombreux rangements. Ce appartement bénéficie d'un garage fermé et d'un parking en sous-sol. A deux pas de toutes les commodités, à découvrir !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16652792/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652792/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Appartement BOUYON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 190000 €

Réf : 1665 -



### Description détaillée :

BOUYON, A 16 km environ de CARROS, Dans maison de village, Vaste appartement de type 4 pièces, en duplex, d'une surface habitable d'environ 115 m<sup>2</sup>, composée d'un vaste séjour s'ouvrant sur balcon, d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte à aménager, d'un cellier, d'une salle de bains avec wc. A l'étage, on retrouve deux chambres, une vaste pièce (idéale pour une chambre parentale). Le BIEN nécessitant des travaux de rénovation. A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16627180/appartement-a\\_vendre-bouyon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627180/appartement-a_vendre-bouyon-06.php)



## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 567000 €

Réf : 1663 -



### Description détaillée :

(Sous compromis de vente) CARROS VILLAGE : Située à environ 20mn de l'Aéroport NICE COTE D'AZUR, Belle villa sur terrain d'une surface de 1 281m<sup>2</sup>, de type 5 pièces avec studio attenant. L'habitation principale se compose à l'étage, d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'un bureau, d'un dressing, d'une salle de bains avec baignoire et douche et d'un wc indépendant. En rez-de-jardin, la cuisine est ouverte sur le séjour et le coin salon. Le cellier est aménagé d'une douche et d'un wc supplémentaire. Quant au Studio attenant d'une surface habitable de 19.55 m<sup>2</sup>, il se compose d'une pièce principale avec coin salon, d'une kitchenette, d'un espace chambre et d'une salle d'eau avec wc, balcon. Terrasse offrant une vue panoramique et piscine avec cuisine d'été. Le tout dans un cadre bucolique ! A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592457/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592457/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 441000 €

Réf : 402 -



### Description détaillée :

CARROS Village: Jolie maison de 87.85m<sup>2</sup>, 4 pièces avec belle vue dégagée, comprenant : En rez de chaussée : séjour et cuisine s'ouvrant sur terrasse. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, wc indépendant. 2 parkings extérieurs. A voir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16592456/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592456/maison-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 795000 €

Réf : 1658 -



### Description détaillée :

CARROS LES PLANS, Superbe villa individuelle de type 4 pièces, d'une surface habitable totale de 161 m<sup>2</sup>, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, édifiée sur un terrain plat d'une superficie de 1128 m<sup>2</sup>. L'habitation se compose d'un vaste hall d'entrée desservant un salon d'une surface de 37 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur véranda, le tout offrant un cadre très harmonieux. Une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur une terrasse couverte très conviviale, exploitable toute l'année, une chambre, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un accès au garage aménagé, pour le côté pratique, en espace de rangements et buanderie. A l'étage, le palier d'environ 12m<sup>2</sup> fait actuellement office de bureau et dessert deux chambres dont une bénéficiant d'une superbe terrasse de forme arrondie avec belle vue dégagée, une salle de bains et un wc supplémentaire. Terrain plat, joliment arboré et aménagé d'espaces de détente, ainsi qu'une très belle piscine. Nombreux stationnements. Grace à sa localisation, vous résiderez à 5mn des écoles, des commerces et à 15 mn de l'Aéroport Nice Côte d'Azur. A découvrir sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16531027



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16531027/maison-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531027/maison-a_vendre-carros-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 295000 €

Réf : 1650 -

### Description détaillée :

CARROS VILLAGE, Terrain à bâtir d'une surface de 1987 m<sup>2</sup> vendu avec permis de construire purgé de tous recours, pour la construction d'une villa de deux logements d'une surface de plancher de 220 m<sup>2</sup>. Terrain viabilisé avec coffrets EAU - EDF - en attente et raccordé au tout à l'égout. Proche des commodités et belle vue dégagée. A découvrir sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16405521

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16405521/terrain-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16405521/terrain-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Terrain CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 290000 €

Réf : 1649 -



### Description détaillée :

CARROS VILLAGE : Quartier Jean Natale, Beau terrain à bâtir avec superbe vue dégagée, d'une surface de 2080 m<sup>2</sup> avec réseaux à proximité (EAU - EDF - TAE), accès conforme. Coefficient d'emprise au sol : 10 %, Coefficient espaces verts : 75 %, Limite séparative : 5 m, Hauteur construction maximum de l'égoût au toit : 7m - frontale : 10 m. A visiter sans plus tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16401249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16401249/terrain-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16401249/terrain-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Maison SAINT-JEANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 570000 €

Réf : 1647 -



### Description détaillée :

SAINT-JEANNET : Belle villa de type 5 pièces d'une surface habitable d'environ 112 m<sup>2</sup>, aménagée actuellement en deux appartements, avec accès facile à toutes les commodités, piscine et terrain attenant d'une surface de 1 724m<sup>2</sup>, comprenant : Au rez-de-chaussée : logement de type deux pièces composé d'une entrée sur séjour, d'une kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains avec wc. Sur ce même niveau, on retrouve le cellier, ainsi que la chaufferie. A l'étage, accessible aussi bien de l'intérieur que par un escalier extérieur (entrée indépendante), logement de type trois pièces composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. L'ensemble pouvant former qu'une seule et même habitation. A l'extérieur, une piscine (à remettre en eau) et un garage viennent compléter ce bien. Superbe terrain paysagé et arboré, offrant également de nombreuses places de stationnement. A découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16395953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16395953/maison-a\\_vendre-saint\\_jeannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16395953/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 150 €

Prix : 380000 €

Réf : 1643 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS : Proche de toutes les commodités, dans résidence neuve, bel appartement 4 pièces, traversant, situé au troisième et dernier étage. Bénéficiant d'une belle luminosité, ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée ouverte avec coin repas, d'un séjour s'ouvrant sur terrasse exposée Sud. Trois chambres s'ouvrant sur terrasses, une salle d'eau et un wc indépendant. Vendu avec un PARKING & GARAGE EN SOUS-SOL. A visiter sans plus tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332220/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332220/appartement-a_vendre-carros-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 167 €

Prix : 330000 €

Réf : 1640 -



### Description détaillée :

CARROS : Secteur proche gymnase et piscine, bel appartement de type 5 pièces (aménagé en 4 pièces), d'une surface habitable de 104.38 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée desservant un vaste salon/séjour avec cuisine de 58 m<sup>2</sup>, le tout s'ouvrant sur terrasse exposée Sud. Trois chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau avec wc, dégagement, salle d'eau et wc indépendant. Un garage en sous-sol et une cave viennent compléter le bien (possibilité d'acquérir un second garage en plus). Idéalement situé, proche de toutes les commodités, loisirs, activités culturelles et sportives, tout en étant au calme. A découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332217/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332217/appartement-a_vendre-carros-06.php)



## Vente Maison GATTIERES ( Alpes Maritimes - 06 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 695000 €

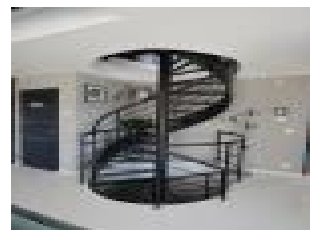
Réf : 1429 -



### Description détaillée :

Sur la commune de GATTIERES (entre Carros et St Jeannet), proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports, village...), Belle villa 8 pièces (7 chambres), d'une surface habitable d'environ 169 m<sup>2</sup>, offrant trois niveaux d'habitation et comprenant : - Au rez-de-chaussée (surélevé) : hall d'entrée donnant sur pièce principale avec cuisine américaine aménagée. Une chambre parentale avec salle d'eau intégrée, ainsi qu'un wc invité. Le tout s'ouvrant sur une vaste terrasse avec vue dégagée. - A l'étage supérieur, auquel on accède par un superbe escalier métallique et verres en colimaçon, on retrouve 4 chambres dont une avec salle d'eau attenante, salle de douche et un wc. - Au niveau inférieur, un vaste palier dessert deux chambres, une salle de bains, un cellier et une buanderie, avec accès direct sur l'extérieur. La piscine chauffée et son espace viennent compléter le tout. Parkings pour véhicules, accès facile, habitation lumineuse offrant de belles prestations, à découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16332215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16332215/maison-a\\_vendre-gattieres-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16332215/maison-a_vendre-gattieres-06.php)

## Vente Appartement CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 135 €

Prix : 370000 €

Réf : 1638 -



### Description détaillée :

PLAN DE CARROS, Dans résidence récente et fermée, superbe appartement 4 pièces (aménagé en vaste 3 pièces), d'une surface habitable de 80.25 m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'entrée, cuisine américaine et séjour s'ouvrant sur terrasse. Dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Appartement bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest avec très belle vue dégagée. Double parking en sous-sol. A découvrir sans plus tarder ! (Possibilité d'acquérir en plus un double garage fermé.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16272231/appartement-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272231/appartement-a_vendre-carros-06.php)



**Sandrine FUSINI**  
CC LE BALI LOT LES ROSEMARINES  
06510 PLAN DE CARROS  
Tel : 04.92.02.01.38  
Siret : 494226053  
E-Mail : contact@fusini-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce CARROS ( Alpes Maritimes - 06 )

Réf : 1617 -



### Description détaillée :

CARROS - Secteur ZONE INDUSTRIELLE - Bâtiment ESPACE CARROS : beau local professionnel entièrement rénové, composé d'une salle d'attente et de deux bureaux. Loué avec deux parkings. Idéal profession libérale !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16067337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16067337/commerce-a\\_vendre-carros-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16067337/commerce-a_vendre-carros-06.php)