

**IMMOBILIER TERRE DES LANDES**  
**1175 ROUTE DE GRUEY 40410 PISSOS**

**Tel : 06.29.86.59.78**

**E-Mail : [immobilier.terredeslandes@gmail.com](mailto:immobilier.terredeslandes@gmail.com)**

## Vente Prestige SABRES ( Landes - 40 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 55914 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 470000 €

Réf : V266UBI -



### Description détaillée :

SECTEUR SABRES, Vous cherchez une propriété sans voisins en plaine forêt landaise, elle est faite pour vous, elle est sur 55914 m2 de terrain arboré de chênes avec une partie en bordure de ruisseau ou vous pouvez vous baigner en été, ou simplement apprécié la vue.

il y a une maison landaise de 70m2 comprenant 3 chambres, salon avec cheminée, cuisine donnant sur terrasse sud, salle d'eau, wc, combles.

Une grange aménagée comprenant: une pièce de vie avec coin cuisine, mezzanine, une chambre, salle d'eau, terrasse plein sud couverte donnant sur la forêt.

Une dépendance à colombages agrémenté de deux studios.

un coin cuisine extérieur et sa terrasse couverte au milieu du potager et verger.

ce bien est unique en son genre peut accueillir deux couples ou pour location saisonnière.

électricité produite par panneaux solaires et eau de forage à volonté.

aucun voisin juste la nature et ces habitants.

A visiter sans tarder

06 29 86 59 78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16800533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16800533/prestige-a\\_vendre-sabres-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16800533/prestige-a_vendre-sabres-40.php)

## Vente Maison TRENSACQ ( Landes - 40 )

Surface : 181 m2

Surface terrain : 6745 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 343000 €

Réf : M50UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Trensacq, Immobilier.TerreDesLandes.com vous propose cette maison de résinier et sa grande grange en bois dans quartier calme à 5mn de toutes commodités.

La maison, de 181 m2, se compose, au rez-de-chaussée : entrée avec escalier desservant l'étage, grande pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie. A l'étage, grand espace de vie totalement ouvert.

Chauffage central au gaz et climatisation réversible.

Grange en bois sur fondations parpaing d'environ 125m2, en parfait état, transformable (Certificat d'Urbanisme pour changement de destination à renouveler).

Sur terrain clos et arboré de 6745 m2.

Toutes commodités à 5mn en voiture, 30 mn des plages, 50mn de Bordeaux et Arcachon, 30 mn de Mont de Marsan.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16706009/maison-a\\_vendre-trensacq-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706009/maison-a_vendre-trensacq-40.php)

## Vente Maison SABRES ( Landes - 40 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 391 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 260000 €

Réf : M36UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Sabres, à pied des commodités, ImmobilierTerredesLandes.com vous propose cette grande maison de 240 m2 en grande partie rénovée sur jardin de 391m2.

La maison se compose d'une partie entièrement remise à neuf : vaste séjour avec cheminée insert, cuisine entièrement équipée ouvrant sur séjour, cellier, buanderie, une suite parentale avec dégagement, salle d'eau et chambre spacieuse, un coin bureau, wc avec lave mains, une chambre et une pièce d'environ 15m2 restant à terminer d'aménager pour une chambre supplémentaire et leur salle d'eau.

A l'étage, deux grands espaces sous charpente, à aménager (isolation faite), d'environ 40 et 50m2.

Double vitrage, chauffage triple : insert, climatisation réversible, appoint électrique.

Sur l'arrière, jardin de 391m2 clos avec belle terrasse en bois exposée ouest.

Idéale pour famille nombreuse (possibilité de 6 chambres), deux familles (possibilité de diviser en 2 maisons), projet de gîte... Beaucoup d'atouts pour cette maison : environnement calme en centre village, beaucoup de possibilités d'aménagement, belle rénovation.

A voir absolument !

A 45mn des plages, 1h15 de Bordeaux et Bayonne.

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505238/maison-a\\_vendre-sabres-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505238/maison-a_vendre-sabres-40.php)

## Vente Maison PISSOS ( Landes - 40 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 293000 €

Réf : V253UBI -



### Description détaillée :

immobilier-terredeslandes.com vous propose SUR VILLAGE DE SORE une jolie maison de 120m<sup>2</sup> style ANCIENNE GRANGE bois sur un terrain clos constructible de 2500m<sup>2</sup> comprenant:

une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup> environs avec poêle à bois, une cuisine équipée avec accès sur le jardin et terrasse, un dégagement avec rangements, salle de bain double vasque, buanderie, 3 belles chambres cosy dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc.

Terrasse autour en bois, sur terrain clos verdoyant .

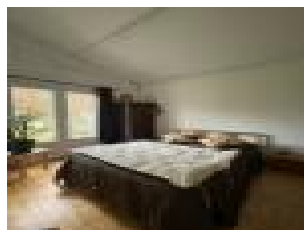
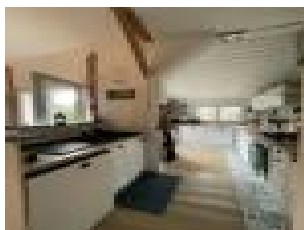
Toutes commodités à pied ou vélo, 1h de Bordeaux et Arcachon et 45mn des plages, 40mn de mont de marsan

A VISITER ABSOLUMENT .

Sandra STOLL Gérante 06 29 86 59 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505235/maison-a\\_vendre-pissos-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505235/maison-a_vendre-pissos-40.php)

## Vente Maison SAUGNACQ-ET-MURET ( Landes - 40 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 5204 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1875

Prix : 314000 €

Réf : V256UBI -



### Description détaillée :

immobilier-terredeslandes.com vous propose sa nouvelle affaire, Dans un quartier calme et verdoyant en lisière de forêt se trouve Une ancienne maison de 1875 d'environ 140m<sup>2</sup> des travaux à terminer et à effectué mais avec beaucoup de charme et de luminosité mariant la pierre et le bois comprenant: En RDC: espace entrée avec rangements, un vaste salon séjour avec cheminée insert ayant accès sur le la terrasse exposée sud avec vue sur la nature, une cuisine semi équipée modulable ouverte sur le séjour donnant sur cellier, une grande chambre d'environ 25m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche italienne double vasque, wc avec lave mains écologique, escalier en bois.

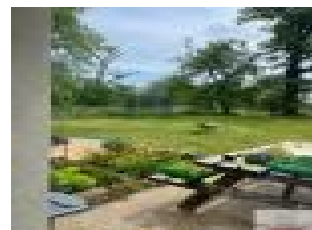
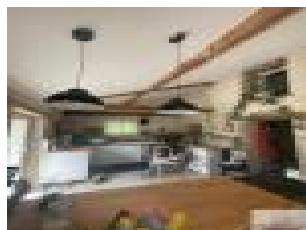
A l'étage: pallier, mezzanine avec coin bureau et coin musique, rangements, 4 espaces chambre dont une suite(chambre, dressing et salle de bain avec wc), sur un terrain clos arboré d'environ 5206m<sup>2</sup>, une grange d'environ 90m<sup>2</sup> a rénovée et pouvant être aménagée selon votre guise , forage, assainissement phytoépuration totalement autonome. Environnement très calme et village 5mn, 5mn des accès routiers, 5 mn de Belin-Béliet, 30mn de Bordeaux, 40mn des plages.

A VISITER absolument

Sandra STOLL Gérante 06 29 86 59 78.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320133/maison-a\\_vendre-saugnacq\\_et\\_muret-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320133/maison-a_vendre-saugnacq_et_muret-40.php)

## Vente Maison MORCENX ( Landes - 40 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 4450 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 €

Réf : M43UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Villenave, Immobilier.Terredeslandes.com vous propose cette ancienne grange de 149 m2 rénovée, au calme sur terrain clos et arboré de 4450 m2.

La maison, en bardage bois, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, wc, lingerie, grand espace de vie avec poêle à bois ouvrant sur grande terrasse en bois, cuisine avec îlot central ouverte sur la pièce de vie et sur la terrasse. A l'étage, une suite parentale comprenant chambre, salle d'eau et dressing, 2 chambres, bureau, salle d'eau avec wc. Le bien est complété par une soue à cochons d'environ 16m2 et sa petite serre attenante ainsi que d'un carport pouvant abriter 2 voitures.

Beaucoup de charme, de beaux volumes et de grandes ouvertures sans aucun vis à vis pour profiter pleinement de la nature environnante en font un bien à visiter rapidement.

Commodités et gare à 15mn , 20mn de Mont de Marsan, 40 mn des plages et 1h30 de Bordeaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320132



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320132/maison-a\\_vendre-morcenx-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320132/maison-a_vendre-morcenx-40.php)

## Vente Maison BELHADE ( Landes - 40 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 3358 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 337000 €

Réf : V260UBI -



### Description détaillée :

immobilier-terredeslandes.com vous fait découvrir sa nouvelle EXCLUSIVITE si vous êtes à la recherche d'un bien unique au calme en pleine nature cette belle propriété Landaise à colombage et brique en parfait état est faite pour vous. Sur un terrain d'environ 3358m<sup>2</sup> se trouve une ancienne bergerie lumineuse de plein pied d'environ 75m<sup>2</sup>, comprenant: une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine ancienne semi équipée ouverte sur séjour, 2 belles chambres, salle d'eau, wc.

Côté extérieur vous y trouverez une petite maison composée: d'une pièce de vie avec placard, une cuisine non équipée ouverte sur le séjour, un espace buanderie, une chambre, salle d'eau, wc. un coin comprenant Piscine traditionnelle 8X4 au chlore avec sa terrasse autour donnant sur l'airial de chêne.

Le tout sur un beau terrain verdoyant clos et arboré, un puit, une grange en guise d'atelier, garage, un abri bois.

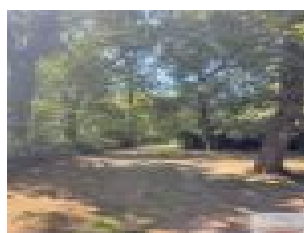
Idéal pour résidence secondaire ou en investissement locatif saisonnier. Environnement très calme en village 3min, 5 min des accès routiers, 40min de Bordeaux, Arcachon et Des plages.

**A VISITER ABSOLUMENT.**

Sandra Stoll - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 629 865 978

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320129/maison-a\\_vendre-belhade-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320129/maison-a_vendre-belhade-40.php)



## Vente Maison LOSSE ( Landes - 40 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 4460 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123000 €

Réf : M45UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur de Losse, Immobilier.terredeslandes.com vous propose cette maison de 118m2 sur terrain clos et arboré de beaux chênes de 4460m2.

La maison se compose, au rez-de-chaussée-de-chaussée de : entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger, cuisine, une chambre, salle de bains, wc séparés. A l'étage : une suite parentale avec salle d'eau et wc et 2 chambres. Grande terrasse en bois exposée sud avec petite piscine démontable.

Double vitrage, chauffage central au gaz.

Une dépendance en bois, sur terrain clos et arboré de 4460m2 donnant sur la forêt.

A 15mn de Labastide-d'Armagnac et 25mn de Roquefort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16320125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16320125/maison-a\\_vendre-losse-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16320125/maison-a_vendre-losse-40.php)

## Vente Prestige PISSOS ( Landes - 40 )

Surface : 174 m2

Surface terrain : 5700 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 538000 €

Réf : V255UBI -



### Description détaillée :

immobilier-terredeslandes.com vous propose un coup de cœur pour cette belle propriété Landaise dans un quartier résidentiel calme et nature sur un parc de 5700m2 entièrement clos et verdoyant composée d'une maison de style résinier sur 2 niveaux en parfait état d'entretien et avec de très beaux volumes, un gîte totalement indépendant entièrement équipé, piscine.

Maison principale d'environ 174m2 comprenant: RDC vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, cuisine entièrement équipée coin repas donnant sur extérieur, 2 belles chambres, salle d'eau avec douche italienne wc, cellier. A l'étage : 3 chambres, mezzanine, salle de bain wc, dégagement.

Une véranda en guise de pièce d'été avec barbecue, attenante à la pièce de vie et face à la piscine.

Gîte: une maison indépendante équipée entièrement comprenant: une pièce de vie avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée, une chambre, salle d'eau, wc, cellier, chauffé par climatisation réversible et bois, jardinet privé pouvant être loué dès à présent.

Piscine 9X4,5 coque avec escalier intérieur et un dôme de sécurité avec sa terrasse autour plein-sud.

Une grange bois en guise d'atelier et garage.

Double abris voiture.

Abri bois, le terrain est bordé par un petit ruisseau, arboré de beaux chênes et tilleul, petit verger, arrosage automatique clôturé entièrement et portail électrique.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16216873/prestige-a\\_vendre-pissos-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16216873/prestige-a_vendre-pissos-40.php)

## Vente Maison CARCARES-SAINTE-CROIX ( Landes - 40 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5084 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 469000 €

Réf : V254UBI -



### Description détaillée :

En exclusivité dans le secteur de Carcares saint croix à 20KM de DAX et Mont de Marsan, une Belle Maison style d'architecte en parfait état sur un très beau parc arboré avec piscine, sauna et spa.

La maison à environ 180m<sup>2</sup> habitables comprenant: Au RDC, un double salon séjour lumineux avec cheminée insert ayant 2 accès sur le jardin, une cuisine séparée entièrement équipée, un coin nuit composé d'un dégagement, 4 chambres avec placards dont une de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche italienne baignoire double vasque, buanderie, wc.

A l'étage: mezzanine en guise de bureau donnant sur un balcon.

Terrasse couverte attenante au séjour, piscine traditionnelle 5X10 au sel lainer neuf et terrasse autour en bois donnant sur un pool- house comprenant un locale technique, sauna, spa.

Abri voiture un parc arboré 5084m<sup>2</sup>. Environnement très calme, village 9 mn de toutes commodités, 15mn de mont de marsan, 29 mn de Dax.

A VISITER ABSOLUMENT .

Sandra Stoll - gérante 06 29 86 59 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16131179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16131179/maison-a\\_vendre-carcares\\_sainte\\_croix-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16131179/maison-a_vendre-carcares_sainte_croix-40.php)

## Vente Maison BOURRIOT-BERGONCE ( Landes - 40 )

Surface : 154 m2

Surface terrain : 30000 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 225000 €

Réf : V218UBI -



### Description détaillée :

Immobilier-terredeslandes.com, vous propose une nouvelle affaire à saisir SECTEUR BOURRIOT BERGONCE.

Sur environ 3 hectares boisés de chênes et châtaigniers, en bordure de ruisseau non inondable au calme.

Une maison de résinier d'environ 134m2 habitables à restaurer selon vos envies. Elle se compose de :

une terrasse couverte en entrée coté est, une pièce de séjour avec poêle et cheminée, un espace cuisine, 3 chambres, un espace buanderie salle d'eau, wc, un grenier total, charpente et toiture en bon état ainsi que le plancher. Les sols sont en tomettes anciennes en bon état. Exposée est-ouest, au centre de l'airal.

Un garage attenant à la maison 24 m2 une grange bois 54m2, un four à pain, poulailler, volière.

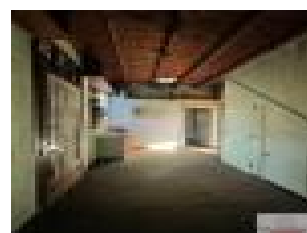
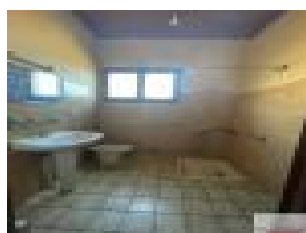
A proximité d'un petit village Landais, voies routières à proximité de Captieux, à 15mn de Roquefort, 40 mn de Mont de Marsan et 1h de Bordeaux

Pour y vivre avec la nature et ses bienfaits , convient aussi pour animaux en tous genres, balades directes dans la forêt.

Sandra Stoll - gérante 06 29 86 59 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101310/maison-a\\_vendre-bourriot\\_bergonce-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101310/maison-a_vendre-bourriot_bergonce-40.php)

## Vente Maison CALLEN ( Landes - 40 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8953 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 344000 €

Réf : V100UBI -



### Description détaillée :

Immobilier.Terredeslandes.com vous propose sur le secteur de Callen, ancienne maison rénovée avec piscine et dépendances sur terrain clos et arboré de 8 953m<sup>2</sup>.

La maison se compose au rez-de-chaussée : espace entrée avec wc et son lave-main, salon/séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec insert, belle cuisine entièrement équipée, salle d'eau/buanderie, suite parentale avec grande salle d'eau et dressing. A l'étage: une grande chambre et une grande pièce d'ortoir.

Grande terrasse couverte avec cuisine d'été orientée ouest et autre petite terrasse avec vue sur la piscine.

Plusieurs dépendances: abris voiture, grange à usage d'atelier, véritable serre, four à pain landais et grange d'environ 40 m<sup>2</sup> avec eau et électricité.

Piscine couverte 10x5 m au sel, chauffée par une pompe à chaleur.

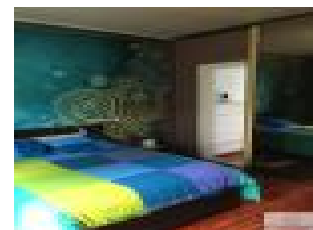
La maison est équipée de panneaux solaires.

A 1h de bordeaux et 50 min de Mont de Marsan. A visiter rapidement.

Sandra Stoll - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 629 865 978

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101308/maison-a\\_vendre-callen-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101308/maison-a_vendre-callen-40.php)

## Vente Prestige ROQUEFORT ( Landes - 40 )

Surface : 291 m2

Surface terrain : 31438 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 319000 €

Réf : M39UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur d'Estigarde, Immobilier.terredeslandes.com vous propose cette grande propriété, ancienne auberge, avec dépendances, sur terrain de 31 438m2.

La maison se compose, au rez-de-chaussée : d'un grand couloir d'entrée, cuisine ouverte avec coin repas et cheminée avec poêle à bois, arrière cuisine, grande pièce de vie de 80m2 avec cheminée et poêle à bois, une suite avec salle d'eau (douche italienne), wc. A l'étage : 3 suites avec leur salle d'eau et wc dont une à terminer, 2 chambres dont une à terminer, une salle d'eau avec wc à terminer.

Le bien est complété d'une grange d'environ 95m2 et un appentis attenant.

Le terrain est partiellement arboré avec de beaux arbres et un ancien mini golf.

Beaucoup de potentiel pour cette grande maison avec de beaux volumes. Idéal pour une grande famille ou projet professionnel ou de chambres d'hôtes.

A voir absolument.

A 10mn de Labastide-d'Armagnac et 20mn de Roquefort.

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101305



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101305/prestige-a\\_vendre-roquefort-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101305/prestige-a_vendre-roquefort-40.php)

## Vente Maison SABRES ( Landes - 40 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 263000 €

Réf : M38UBI -



### Description détaillée :

Immobilier-terredeslandes.com vous propose une nouvelle belle affaire.

Secteur de Solférino, maison rénovée de 100 m2 avec garage et atelier, sur terrain de 1000m2 clos, au calme et à l'abris des regards.

La maison se compose de : entrée par une véranda fermée exposée sud et donnant sur grand séjour / salle à manger avec poêle à granulés, cuisine équipée ouverte sur le séjour et donnant sur une terrasse couverte exposée est, 3 chambres avec placards, coin bureau, salle d'eau, WC, cellier.

Chauffage par pompe à chaleur, poêle à granulés, double vitrage.

Un garage fermé avec atelier, abri bois et de jardin, puit et arrosage intégré sur terrain clos.

Le charme d'un village Landais, à moins de 15mn de toutes commodités et trains (Morcenx et Labouheyre), à 35 mn de la plage de Mimizan, à une heure du centre de Bordeaux et proche accès autoroutier

Jolie maison de lotissement rénovée, dans un quartier très calme, à voir rapidement !

THIERRY VAAST - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONT DE MARSAN sous le numéro 884 630 013

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101297/maison-a\\_vendre-sabres-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101297/maison-a_vendre-sabres-40.php)

## Vente Maison SORE ( Landes - 40 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1060 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 312000 €

Réf : V226UBI -



### Description détaillée :

Immobilier-terredeslandes.com vous propose exclusivement pour vous, une charmante maison de village 2 niveaux en très bon état comprenant une deuxième maison de plein-pied pour votre famille ou location.

Maison principal de 148 m<sup>2</sup> de très beaux volumes et lumineusité comprenant

rdc: un séjour traversant avec poêle à bois, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, une salle d'eau, wc, à l'étage: 2 grandes chambres, salle d'eau, wc, une salle de jeux et grenier. Terrasse couverte, et buanderie .

A l'autre bout du jardin vous trouvez maison de plein-pied comprenant une pièce de vie, cuisine équipée, une suite avec salle d'eau wc douche italienne, buanderie , terrasse couverte.

Deux garages, 2 abris voiture et une grange atelier.

Toutes commodités à pied ou vélo s'offre à vous , lieu résidentiel mais très calme.

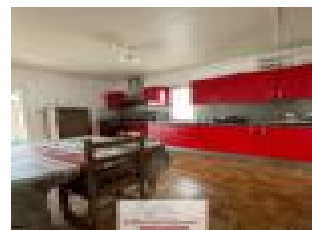
1heure de Bordeaux et Arcachon et 45mn des plages, 40mn de mont de marsan

Ideal pour deux familles ou à la location de gîtes.

Sandra Stoll - gérante 06 29 86 59 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101279/maison-a\\_vendre-sore-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101279/maison-a_vendre-sore-40.php)



## Vente Maison SAINT-GOR ( Landes - 40 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 179000 €

Réf : V250UBI -



### Description détaillée :

Dans le secteur de ST GOR, immobilier-terredeslandes.com vous propose sa nouvelle découverte, Vous êtes en recherche d'un bien en pleine nature, au calme avec vue imprenable sur forêt. Un seul voisin, sur 4917m<sup>2</sup> de terrain.

Maison ancienne mignonne restaurée en rdc entièrement comprenant:

Une pièce de vie lumineuse donnant sur espace cuisine non équipée, 2 belles chambres, salle d'eau avec douche italienne wc. Accès par escalier à l'étage pouvant encore être aménagé selon vos envies en dortoir ou chambres.

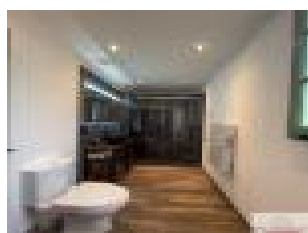
Commodités à 10mn à Roquefort, une heure de Bordeaux, 20mn de Mont de Marsan.

Coup de c?ur assuré

Sandra Stoll - gérante 06 29 86 59 78

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16101271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16101271/maison-a\\_vendre-saint\\_gor-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16101271/maison-a_vendre-saint_gor-40.php)