

**AMAYA TRANSACTIONS**

**14, Bld Alsace Lorraine 64000 PAU**

**Tel : 05.59.11.01.15**

**E-Mail : [serge@amaya.fr](mailto:serge@amaya.fr)**

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 759 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 454000 €

Réf : SLC-TPK -



### Description détaillée :

Votre Nouveau Foyer Vous Attend à Pau

Une Harmonie Parfaite entre Tradition et Modernité

Nous sommes ravis de vous présenter une demeure exceptionnelle, un véritable bijou d'architecture situé dans un quartier très prisé de Pau. Cette maison des années 40 a été entièrement rénovée pour vous offrir un confort moderne tout en préservant son charme d'origine.

Caractéristiques Uniques pour un Confort Optimal

Espaces de vie spacieux : Profitez d'une vaste pièce à vivre lumineuse, idéale pour accueillir famille et amis dans un cadre chaleureux et élégant.

Design demi-niveau : Des espaces répartis intelligemment sur différents niveaux, ajoutant une touche contemporaine tout en maximisant l'utilisation de chaque recoin de la maison.

Cinq chambres + bureau : Offrant une intimité préservée pour chaque membre de la famille, avec une suite parentale raffinée, incluant un espace bureau pour vos activités professionnelles ou créatives.

Cuisine d'été et garage : Tout est prévu pour vivre des moments inoubliables, que ce soit pour des réceptions en extérieur ou des hobbies nécessitant un espace couvert.

Quartier calme et central : Située à proximité de toutes les commodités tout en étant dans un environnement paisible, cette maison est l'endroit idéal pour équilibrer vie urbaine et tranquillité.

Une Offre Rare et à Saisir Rapidement

Cette maison n'est pas seulement un lieu de vie, c'est un cadre de vie. Avec son carport et son design demi-niveau, chaque détail a été pensé pour allier esthétique et fonctionnalité. C'est une opportunité rare sur le marché de Pau et une visite s'impose pour saisir toute la splendeur et les avantages de cette propriété exceptionnelle.

Contactez-nous pour une visite privée et découvrez si cette maison est faite pour être votre prochain chez-vous!

**AMAYA TRANSACTIONS**

14, Bld Alsace Lorraine  
64000 PAU  
Tel : 05.59.11.01.15  
E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402169/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402169/maison-a_vendre-pau-64.php)

**Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 178 m2

Surface terrain : 465 m2

Nb pièces : 7 pièces

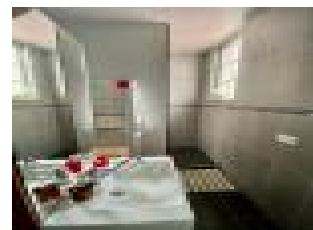
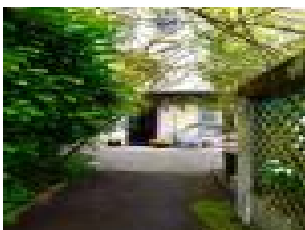
Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 €

Réf : SLC-ORD -

**Description détaillée :**

Découvrez cette élégante maison des années 30, nichée dans un quartier chic de Pau, avec plus de 170 m<sup>2</sup> de superficie alliant parfaitement charme historique et confort moderne. Cette propriété se distingue par son excellent diagnostic DPE, garantissant une efficacité énergétique remarquable. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale spacieuse offrant intimité et confort. L'étage est composé de trois grandes chambres, chacune bénéficiant d'une salle d'eau attenante et d'un dressing, assurant fonctionnalité et commodité. Les équipements sont de haute qualité et l'état général est impeccable, permettant une installation immédiate sans nécessité de travaux. Un jardin d'hiver et un portail électrique ajoutent au calme et à la sécurité du lieu. Cette maison est une opportunité exceptionnelle pour ceux en quête d'espace, d'élégance et de tranquillité. Pour découvrir ce bien d'exception, contactez-nous pour une visite privée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382514voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382514/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382514/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison LONS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1026 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 455000 €

Réf : SLC-LM -



### Description détaillée :

Unique Opportunité à Lons (64140) ? Charme et Tranquillité Garantis! ?

Vous rêvez de tranquillité sans sacrifier l'accès aux commodités ? Votre agence Amaya Transaction a le plaisir de vous présenter cette perle rare, nichée au bout d'une impasse paisible à Lons.

### Description de la propriété :

Cette maison élégamment décorée offre un cadre de vie idyllique avec ses 5 chambres spacieuses, dont 4 situées en rez-de-chaussée. Le grand séjour double, chaleureux avec sa cheminée, est l'endroit parfait pour vos soirées en famille ou entre amis. Il s'ouvre sur une terrasse accueillante et une petite piscine, promesses de détente et de moments privilégiés, sans aucun vis-à-vis.

### Aménagements de qualité :

Séjour double avec cheminée pour des moments cosy.

Cuisine équipée adjacente à un cellier pratique et un garage.

Salle de bain luxueuse à l'étage avec rangements supplémentaires sur le palier.

Chambre et salle d'eau supplémentaires à l'étage, idéales pour les invités ou un espace adolescent.

Matériaux de haute qualité et finitions soignées pour un confort sans compromis.

### Atouts supplémentaires :

Profitez des douces soirées sur la terrasse donnant directement sur la piscine.



ctez-nous

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382512/maison-a\\_vendre-lons-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382512/maison-a_vendre-lons-64.php)

## Vente Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 61 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128500 €

Réf : BAT-SLC -



### Description détaillée :

Découvrez dès maintenant ce magnifique appartement situé dans la commune de Billère, à proximité de toutes les commodités. Ce spacieux T2 dispose d'une cuisine indépendante, d'un beau séjour donnant sur un grand balcon exposé sud offrant une vue dégagée sur le piémont pyrénéen. Vous y trouverez également une salle de bain, des toilettes indépendantes, de nombreux rangements, une chambre avec son propre balcon, ainsi qu'un charmant cellier attenant à la cuisine. De plus, un parking est également disponible. L'appartement bénéficie d'un environnement très calme, idéal pour se ressourcer. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Copropriété de 64 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357768



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357768/appartement-a\\_vendre-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357768/appartement-a_vendre-billere-64.php)

## Vente Maison JURANCON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 214 m2

Surface terrain : 1518 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 395000 €

Réf : SLC-LIE -



### Description détaillée :

? Charmante Maison à Deux Étages avec Jardin Arboré ? Jurançon (64110)

? A la recherche d'une escapade tranquille loin du bruit sans quitter la ville? Ne cherchez plus! Notre charmante propriété à Jurançon est l'endroit idéal pour vous établir, nichée au calme au fond d'une impasse. Lisez la suite et laissez-vous charmer:

? Vues Imprenables et Air Frais Garantis:

Balcon spacieux pour admirer le coucher de soleil sans acheter un drone.

Terrasse cosy ? Apportez votre café, nous fournissons les vues sereines!

? Deux Niveaux, Double Bonheur:

Deux cuisines indépendantes: Pour que vous puissiez cuire votre gâteau et le manger aussi?

Convertible en deux appartements: idéal pour les familles qui ne veulent pas s'entendre tout le temps.

? Restez Écolo et Économe:

Puits personnel: Dites adieu aux factures d'eau salées!

Pompe à chaleur: Restez cool l'été et toasté l'hiver, sans brûler votre portefeuille.

? Parking Privé:

Garage sécurisé: même votre voiture aura son petit nid douillet!

? Jardin Plat et Arboré:

Un jardin qui ferait pâlir d'envie votre jardinier: parfait pour les barbecues, les siestes à l'ombre, ou une partie de cache-cache épique.

? Localisation Idéale:

A Jurançon (64110), profitez du calme bucolique avec toutes les commodités à portée de main. Parfait pour ceux qui aiment le vin et la tranquillité.

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine  
64000 PAU  
Tel : 05.59.11.01.15  
E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

? Visite Immanquable:

Venez voir par vous-même pourquoi cette maison est l'affaire du siècle! Contactez-nous pour une visite qui pourrait bien être le début de votre nouvelle vie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316934/maison-a\\_vendre-jurancon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316934/maison-a_vendre-jurancon-64.php)



AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 151200 €

Réf : SLC-RAB -



### Description détaillée :

il dispose de 3 chambres et d'un grand séjour exposé sud donnant sur une grande terrasse de 20m<sup>2</sup> .une salle d'eau et une salle de bains.

vous pouvez poser vos meubles. Un espace jardin à l'ouest .

volet roulant elec..

A voir vite...

Copropriété de 404 lots ( ).

Charges annuelles : 2515 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124275/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124275/appartement-a_vendre-pau-64.php)

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BORDES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Prix : 54000 €

Réf : GDO-MR -



### Description détaillée :

Terrain de 170m<sup>2</sup> a bâtir sur la commune de Bordes. Il se trouve en lotissement et il est viabilisé.

Il peut être intéressant d'y construire un restaurant par exemple.

N'hésitez pas a nous contacter pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116523

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116523/terrain-a\\_vendre-bordes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116523/terrain-a_vendre-bordes-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 148 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 199000 €

Réf : SLC-BAL -



### Description détaillée :

En hyper centre palois, venez découvrir ce grand duplex de plus de 106m<sup>2</sup> Loi Carrez et 148m<sup>2</sup> de surface au sol. Vous serez séduits par le charme de l'ancien, et la possibilité de faire une troisième chambre à l'étage.

A proximité de toutes les commodités !

Pour plus d'informations, CONTACTEZ-NOUS !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1817.61 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107002/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107002/appartement-a_vendre-pau-64.php)

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BORDERES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1025 m2

Prix : 57300 €

Réf : MT-CLL -



Description détaillée :

BORDERES - Terrain plat, non viabilisé de 1025m<sup>2</sup>, situé en second rang, au calme et proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426632

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16426632/terrain-a\\_vendre-borderes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16426632/terrain-a_vendre-borderes-64.php)

## Vente Terrain BORDERES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1208 m<sup>2</sup>

Prix : 65400 €

Réf : BPA-SLC -



### Description détaillée :

Magnifique terrain de 1208 m<sup>2</sup> à BORDERES.

Proche de l'école et de la mairie, ce terrain non viabilisé est idéal pour réaliser votre projet de construction.

Venez découvrir ce havre de paix et laissez-vous séduire par cet emplacement idéal.

Pour plus d'information, CONTACTEZ-NOUS !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16324064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16324064/terrain-a\\_vendre-borderes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16324064/terrain-a_vendre-borderes-64.php)

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BORDERES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1050 m2

Prix : 59600 €

Réf : MTS-CLL -



Description détaillée :

BORDERES - Terrain plat, non viabilisé de 1050m<sup>2</sup>, situé en second rang, au calme et proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15850007

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15850007/terrain-a\\_vendre-borderes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15850007/terrain-a_vendre-borderes-64.php)

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LAGOR ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 7560 m2

Prix : 54000 €

Réf : TA-EV -



Description détaillée :

Terrain de 7560m2 ! Viabilisable en bordure de route.

**CONTACTEZ-NOUS** pour plus d'informations !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15770371

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15770371/terrain-a\\_vendre-lagor-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15770371/terrain-a_vendre-lagor-64.php)

AMAYA TRANSACTIONS

14, Bld Alsace Lorraine

64000 PAU

Tel : 05.59.11.01.15

E-Mail : serge@amaya.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LUCQ-DE-BEARN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 32767 m<sup>2</sup>

Prix : 161000 €

Réf : MA-EV -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Lucq de béarn, parcelle de plus de 4ha dont une avec construction hors d'eau hors d'air déjà existante.

Pour plus d'infos, CONTACTEZ L'AGENCE AMAYA TRANSACTIONS !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15770370

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15770370/terrain-a\\_vendre-lucq\\_de\\_bearn-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15770370/terrain-a_vendre-lucq_de_bearn-64.php)