



**AGIR INTERNATIONAL**

**31 rue Bernadotte 64 PAU**

**Tel : 06.21.81.11.79**

**Site Web : <http://www.agir-france.com/>**

**E-Mail : [contact@agir-france.com](mailto:contact@agir-france.com)**

## Vente Terrain BEOST GABAS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 11657 m2

Prix : 179000 €

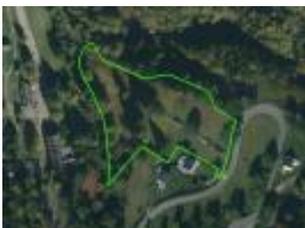
Réf : RP159-2667 -



### Description détaillée :

Un grand terrain constructible d'une superficie de 1,1 ha situé dans la vallée du Gave d'Ossau dans les Pyrénées françaises. A seulement 20 minutes du village prisé de Laruns dans la vallée d'Ossau et de la frontière espagnole, le terrain est situé au confluent de deux ruisseaux de montagne, le Gave de Bioux et le Gave du Brousset.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387149/terrain-a\\_vendre-beost-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387149/terrain-a_vendre-beost-64.php)

**Vente Maison ASTE-BEON ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 292 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 546000 €

Réf : RP159-2663 -



## Description détaillée :

Au pied des Pyrénées, avec une vue panoramique et surplombant la vallée d'Ossau, contemporaine conçue en maison d'habitation et gîte/chambres d'hôtes avec un très bon rendement locatif depuis 5 ans. Avec tous les équipements modernes (chauffage au sol, ossature bois,...) cette superbe propriété vous offre salle à manger, salon et kitchenette, coin repos et détente pour les hôtes et salle à manger, salon et cuisine équipée à usage privé, 9 belles chambres dont 5 chambres d'hôtes avec salle de douches et 7 WC. Sur un terrain arboré de 2133 m<sup>2</sup>, la maison s'ouvre sur une grande terrasse au sud. Une visite s'impose pour apprécier les prestations, l'excellent état et la décoration réalisée avec beaucoup de goût. Bonne rentabilité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273924voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273924/maison-a\\_vendre-aste\\_beon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273924/maison-a_vendre-aste_beon-64.php)

## Vente Appartement LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 106000 €

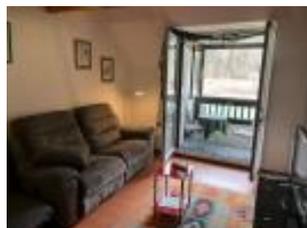
Réf : RP159-2662 -



### Description détaillée :

RARE SUR LE SECTEUR !! Superbe appartement traversant d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> en carrez en excellent état. Il se compose d'une cuisine séparée entièrement équipée, un séjour avec balcon loggia, une chambre en mezzanine. Coup de c ur; Affaire à saisir. Vendu meublé et équipé. Charges de copro 760€ à l'année

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270476/appartement-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270476/appartement-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Appartement EAUX-BONNES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : RP159-2661 -



### Description détaillée :

Appartement d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> en très bon état situé au rez de chaussée d'une copropriété très bien entretenue. Il se compose d'une entrée avec grand débarras, séjour avec coin cuisine, chambre séparée, salle de bains. Cave en sous sol. Charges de copro 800€ à l'année. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235304



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235304/appartement-a\\_vendre-eaux\\_bonnes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235304/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php)

**Vente Maison LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 179000 €

Réf : RP159-2660 -

**Description détaillée :**

Maison typique au c ur du village dans une rue pleine de charme. Au rez-de-chaussée, l'ancienne grange est actuellement utilisée comme stockage. A l'étage, une belle pièce à vivre lumineuse avec une cuisine ouverte, un dégagement avec accès à la terrasse couverte et au jardin, une salle d'eau et WC. Au deuxième étage se trouvent 2 chambres. Très charmant. Simplicité absolue pour ce superbe pied-à-terre au coeur du village au pied des Pyrénées.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235303voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235303/maison-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235303/maison-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Maison LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 682500 €

Réf : RP159-2657 -



### Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure dans une montagne authentique et prise de la vallée d'Ossau dans les Pyrénées, au départ des plus beaux sites de randonnées et à 15 minutes des pistes de ski, cette propriété est un bien rarissime sur la région. un parc arboré de plus de 1,5 hectares profitez d'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée et les montagnes environnantes depuis sa piscine chauffée et d'bordement. L'ancienne grange transformée en maison d'habitation dispose d'un intérieur spacieux et chaleureux de 155 m<sup>2</sup> avec des équipements haut de gamme pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes grâce à ses 3 cabanes intérieures cosy et atypiques, une chambre de 15 m<sup>2</sup> avec terrasse à laquelle s'ajoute un canapé, lit, deux salles de bain et superbe terrasse avec vue plongeante. A cette ancienne bergerie restaurée s'ajoute une petite maison indépendante entièrement rénovée avec un superbe confort de 80 m<sup>2</sup> habitables comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bain et deux chambres. Plusieurs possibilités : continuer la location saisonnière avec un très bon revenu locatif existant, venir vous ressourcer en famille pour les vacances dans ce havre de paix au confort haut de gamme, ou tout simplement y vivre. Tout simplement exceptionnel !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176074/maison-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176074/maison-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Maison ARGELES-GAZOST ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 280 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 425000 €

Réf : RP159-2659 -



### Description détaillée :

Cette grande maison d'architecte de construction récente est située sur 3000 m<sup>2</sup> de terrain clôturé dans un village calme à quelques minutes de la ville animée d'Argelès-Gazost. La vue sur les Pyrénées depuis les salons et la terrasse est éclatante. Construite sur 3 niveaux avec au rez-de-chaussée abritant un appartement indépendant avec 1 chambre, dressing, cuisine séparée, séjour et terrasse privée. La maison elle-même est sur les deux niveaux supérieurs avec le salon/salle à manger principal, une grande cuisine américaine, 2 chambres (1 avec SdE) et une grande terrasse exposée sud, le tout au premier étage. Le troisième niveau comprend 3 chambres, une salle de bains et une mezzanine spacieuse (idéale comme aire de jeux pour les jeunes enfants ou comme espace bureau). Le sous-sol de la maison comprend une buanderie et un garage fermé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131378/maison-a\\_vendre-argeles\\_gazost-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131378/maison-a_vendre-argeles_gazost-65.php)

## Vente Terrain SEVIGNACQ-MEYRACQ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 4196 m<sup>2</sup>

Prix : 108000 €

Réf : RP159-2655 -



### Description détaillée :

RARISSIME DANS LA VALLEE !!! Un des derniers aussi joli terrain disponible. Situé dans un village à 5 min d'Arudy, ce magnifique terrain constructible avec vues et exposition exceptionnelles. D'une superficie totale de 4690 m<sup>2</sup> dont 1140 m<sup>2</sup> en zone constructibles. Le reste en zone N se compose de magnifiques bois. A venir voir sans tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923791/terrain-a\\_vendre-sevignacq\\_meyracq-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923791/terrain-a_vendre-sevignacq_meyracq-64.php)

## Vente Maison BILHERES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 247 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 399000 €

Réf : RP159-2654 -



### Description détaillée :

Nichée au c ur de la vallée d'Ossau, cette grande maison traditionnelle de village avec vue imprenable sur les sommets environnants des Pyrénées allie charme d'antan et confort moderne. Datant des années 1300, la propriété a été rénovée en conservant de nombreux éléments de caractère d'origine tels qu'un splendide escalier, un joli parquet et des poutres apparentes. Avec des volumes généreux, elle offre un séjour spacieux et lumineux, une cuisine ouverte, un total de 5 chambres et 3 salles de bains, et un appartement indépendant avec un balcon donnant sur les montagnes, cette maison offre amplement d'espace pour accueillir une grande famille ou plusieurs invités. . Pour compléter cette magnifique propriété, elle est située dans un environnement paisible avec un jardin et une terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur les Pyrénées. Un incontournable pour les amoureux de la nature et les passionnés de montagne !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923790/maison-a\\_vendre-bilheres-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923790/maison-a_vendre-bilheres-64.php)

## Vente Maison BUROS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 188 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 320000 €

Réf : RP159-2652 -



### Description détaillée :

Charmante maison traditionnelle des années 1950 au pied de Buros avec vue lointaine sur la campagne jusqu'aux Pyrénées. Située sur 1500 m<sup>2</sup> de jardin avec 2 garages la maison se compose d'un séjour avec cheminée, salle à manger avec poêle à bois, cuisine séparée, 5 chambres de belles dimensions (dont une au rez-de-chaussée), 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 toilettes, et grenier aménageable de 90 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16900488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16900488/maison-a\\_vendre-buros-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16900488/maison-a_vendre-buros-64.php)

## Vente Appartement LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 71000 €

Réf : RP159-2647 -



### Description détaillée :

RARE SUR LE SECTEUR !!! Studio en rez de chaussée d'une résidence située au c ur du village.. Entrée lits superposés, séjour avec coin kitchenette, superbe terrasse avec vue exceptionnelle sur les montagnes.. A voir.. Excellent investissement Charges de copro 600€ à l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16814252/appartement-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814252/appartement-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Appartement LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 91000 €

Réf : RP159-2645 -



### Description détaillée :

RARE SUR LE SECTEUR ! Bel appartement en excellent état en duplex d'une superficie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec coin cuisine, deux chambres avec chacune sa salle d'eau et salle de bains privatives, WC séparés. Vendu meublé. Belle opportunité pour investissement locatif et superbe pied à terre pour profiter de la montagne. Charges de copro 1 800€ y compris le chauffage et la consommation électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714356



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714356/appartement-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714356/appartement-a_vendre-laruns-64.php)

**Vente Maison ASTE-BEON ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

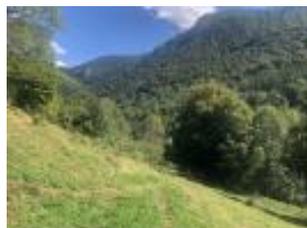
Prix : 44000 €

Réf : RP159-2644 -



## Description détaillée :

RARE sur le secteur. Grange agricole d'une superficie d'environ 40 m<sup>2</sup> au sol, située à 770 mètres d'altitude au-dessus d'un village typique de la vallée d'Ossau. Elle se situe au bas de la prairie, protégée des intempéries. Accessible en 4x4 par une piste carrossable d'une durée d'environ 20 minutes, elle se trouve dans un quartier de granges, sur un versant sauvage, avec superbe vue et calme absolu. Cette grange est inutilisée depuis de nombreuses années. Des travaux seront nécessaires pour la réhabiliter, la vider et la nettoyer, sachant qu'à l'époque une pièce de vie et coin cuisine avaient été aménagés au rez de chaussée et un dortoir à l'étage. Possibilité électricité par panneau solaire ou groupe électrogène. La toiture est en partie en bac acier et l'autre partie en ardoises naturelles. Le terrain d'une superficie de 1ha 32 a 40 ca, assez pentu se compose de prairie et de bois. Ce type de bien est parfait pour une personne très bricoleuse et parfaitement équipée, que ce soit pour l'accès ou pour les travaux. Aucun changement de destination ne sera accepté.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694211voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16694211/maison-a\\_vendre-aste\\_beon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694211/maison-a_vendre-aste_beon-64.php)

## Vente Maison NAVARRENX ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 144 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 360000 €

Réf : RP159-2640 -



### Description détaillée :

Jusqu'à récemment, c'était une ferme en activité et a donc tout le charme de la vieille maison en pierre, des granges massives, près de 3 hectares de terrain plat. Le tout sur une colline très calme avec vue dégagée sur la campagne et les Pyrénées au loin. Qu'est-ce qu'il ne faut pas aimer. La maison a besoin d'un rafraîchissement interne et certains systèmes doivent être mis à jour, mais avec les hauts plafonds, les beaux planchers en bois dans les chambres, le potentiel est partout. Le rez-de-chaussée comprend 2 salons/salles à manger, une cuisine de galère, une salle d'eau, et cellier avec accès direct à l'immense grange. A l'étage se trouvent 4 chambres, ainsi qu'un spacieux grenier pleine hauteur de 70 m<sup>2</sup> qui pourrait être transformé en espace de vie supplémentaire. A seulement 10 minutes de la belle ville historique de Navarrenx l'un des 'Plus Beaux Villages De France'.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445487/maison-a\\_vendre-navarrenx-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445487/maison-a_vendre-navarrenx-64.php)

## Vente Appartement LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 118000 €

Réf : RP159-2639 -



### Description détaillée :

Rarissime sur le secteur !! Superbe duplex d'une superficie de 49 m<sup>2</sup> en très bon état composé d'une entrée avec lits superposés, un séjour ouvrant sur un balcon avec vue sur les Pyrénées, une coin cuisine, coin nuit en mezzanine, chambre séparée, et salle d'eau. Garage en sous sol !!! Charge de copro : 920 € à l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16420459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16420459/appartement-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16420459/appartement-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Appartement EAUX-BONNES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 76000 €

Réf : RP159-2636 -



### Description détaillée :

Superbe appartement en excellent état situé au deuxième étage d'une résidence avec syndic bénévole. Bien agencé il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine équipée, alcôve avec lits superposés, chambre séparée et salle d'eau. Beaucoup de charme, vue sur la montagne verte, vendu meublé avec équipement de qualité. charges de copro 420€ à l'année. 6 lots principaux. A découvrir !! Appartement coup de coeur !!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16336220/appartement-a\\_vendre-eaux\\_bonnes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16336220/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php)

**Vente Maison LARUNS ( Pyrenees atlantiques - 64 )**

Surface : 118 m2

Nb pièces : 6 pièces

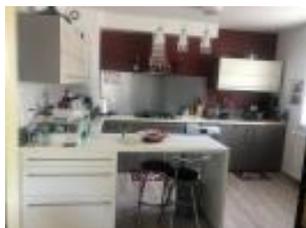
Chambres : 4 chambres

Prix : 241500 €

Réf : RP159-2632 -

**Description détaillée :**

Très rare sur le secteur !! Niché au pied des Pyrénées, superbe maison de village entièrement rénovée en 2014 d'une superficie de 120 m<sup>2</sup> habitables. très lumineuse, elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, 4 chambres, coin bureau, une salle de bain, salle d'eau, et sous-sol abritant la chaufferie, buanderie et garage pour deux voitures. A visiter très vite !!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179009voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16179009/maison-a\\_vendre-laruns-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179009/maison-a_vendre-laruns-64.php)

## Vente Appartement EAUX-BONNES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 64000 €

Réf : RP159-2615 -



### Description détaillée :

Beaucoup de charme pour cet appartement rénové d'une superficie de 66 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une cuisine ouverte avec séjour, un salon, deux chambres, salle d'eau et WC séparés. Belle opportunité. A DÉCOUVRIR. Charges de copro 1000€ par an.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15341072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15341072/appartement-a\\_vendre-eaux\\_bonnes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15341072/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php)

## Vente Appartement EAUX-BONNES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 38000 €

Réf : RP159-2609 -



### Description détaillée :

Studio en excellent état et très lumineux situé sous les toits d'une copropriété très bien entretenue. IL se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, lit mezzanine et lit rabattable, salle de bains. Placard à ski. Vendu meublé et équipé. coup de c ur pour ce superbe pied à terre. Charges de copro ; 400€ à l'année

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15231381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15231381/appartement-a\\_vendre-eaux\\_bonnes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15231381/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php)

## Vente Appartement EAUX-BONNES ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 44000 €

Réf : RP159-2607 -



### Description détaillée :

Superbe appartement de type 2 en duplex situé dans une résidence très bien entretenue à très faibles charges de copropriété. Il se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec coin cuisine, et chambre séparée avec salle d'eau. Vendu meublé. Syndic bénévole charges de copro : 220€ à l'année.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15188622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15188622/appartement-a\\_vendre-eaux\\_bonnes-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15188622/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php)

## Vente Maison OLORON-SAINTE-MARIE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : RP159-2574 -



### Description détaillée :

Cet ancien moulin partiellement rénové doit être complété et serait fabuleux pour quelqu'un qui cherche un endroit calme juste à côté/au-dessus du ruisseau. Des plans d'architecte pour la maison sont disponibles pour créer 3 chambres (chacune avec salle de bain) sur 3 niveaux. La toiture en ardoises a été refaite récemment et la maison peut être raccordée aux services municipaux. Un excellent projet.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14409294



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14409294/maison-a\\_vendre-oloron\\_sainte\\_marie-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14409294/maison-a_vendre-oloron_sainte_marie-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 230 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 99000 €

Réf : RP159-2567 -



### Description détaillée :

Offrant de multiples options de développement, cet ancien restaurant / bar dispose de deux niveaux d'hébergement supplémentaires au-dessus, donc de nombreuses chambres pour la famille et les amis, les invités ou les clients. La situation géographique est grande visibilité, entre les villes historiques de Pau et Oloron St Marie, donc un commerce situé ici serait facile à trouver et il y a beaucoup d'espace de stationnement pour les clients. La disposition originale du restaurant et du bar est toujours en place, ce qui permet facilement la réintroduction d'un café / restaurant / bar desservant le trafic local et touristique de passage entre deux grandes villes populaires. La propriété serait également idéale comme opportunité de chambres d'hôtes en raison de sa situation entre Pau et Oloron, les stations de ski des Pyrénées (40min), et les plages de la côte atlantique (1h30). En tant que résidence privée, le spacieux restaurant et le bar au rez-de-chaussée constitueraient un excellent espace de vie, les deux s'ouvrant sur la terrasse, le tout donnant sur les montagnes au loin avec cinq chambres aux niveaux supérieurs. Tout cela plus une vue imprenable sur les Pyrénées !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13767391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13767391/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13767391/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 274 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : RP159-2560 -



### Description détaillée :

Cette maison familiale spacieuse et confortable est située dans un quartier très calme près de Bizanos, à seulement quelques minutes à l'est de Pau, et offre une vue lointaine sur les Pyrénées. Avec de beaux parquets partout, le rez-de-chaussée de la propriété se compose d'un double séjour et salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée avec un coin repas familial (le tout ouvrant sur la terrasse du jardin), une grande chambre, un bureau et un salle de bains. Le premier étage comprend 5 autres chambres aux dimensions généreuses (2 ouvrant sur le balcon), une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Il y a encore plus d'espace dans le grenier, ce qui en fait une maison qui peut être appréciée par une famille nombreuse ou élargie pendant de nombreuses années. Le jardin environnant et le garage pour trois voitures complètent le tableau. Hautement recommandé. Hautement recommandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13640439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13640439/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13640439/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison OLORON-SAINTE-MARIE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 996 m2

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 20 chambres

Prix : 240000 €

Réf : RP159-2477 -



### Description détaillée :

Autrefois, cet ancien hôtel était un ancien relais pour les pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle et les bergers transhumants. Pleine de caractère anciennes la vaste propriété dispose de 2 salles de réception spacieux, d'un bar, espace pour une grande cuisine, et de toilettes au rdc. Les étages supérieurs se composent d'un grand logement privé et 20 chambres, chacune avec une salle d'eau. Situé dans 1000 m<sup>2</sup> de jardins, la propriété a une grande terrasse ensoleillée avec parking privé et garage. Située 10 mn sud d'Oloron Sainte Marie entre les contreforts des Pyrénées et les plages de la côte atlantique et seulement 1 heure de l'Espagne, la propriété serait une acquisition intéressante pour ceux qui recherchent un établissement à de tenir des réceptions ou une activité de chambres d'hôtes ou à aménager en appartements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11049985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/11049985/maison-a\\_vendre-oloron\\_sainte\\_marie-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11049985/maison-a_vendre-oloron_sainte_marie-64.php)