Dar http://www.por.com

JEAN-PAUL LEZIN
5 rue Olivier Noyer 75014 Paris

Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}\\$

or http://www.rebinnno.com

Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 110 m2

Prix: 875000 €

Réf: 6009898 -



Description détaillée :

Entre Denfert et Alésia - Proche métro , au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m² au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m² lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m², Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour venir visiter et de plus amples informations









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459132/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}\\$

Str Production of Senere Son Con

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix: 329800 €

Réf: 6009902 -



Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459131/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 332000 €

Réf: 6009907 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

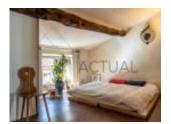
4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17459130/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 349900 €

Réf: 6009908 -



Description détaillée :

Charmante villa de 130m², alliant espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement et de prestations de qualité.

Dès l'entrée, découvrez le salon-séjour spacieux avec cuisine ouverte et poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver.

Bénéficiant d'une belle exposition, la maison est lumineuse et agréable toute la journée.

Au rez-de-chaussée, 2 chambres dont une suite parentale avec accès au jardin.

A l'étage, une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains.

Les espaces extérieurs permettent de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

La villa comprend également une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage et un emplacement de parking.

A visiter sans tarder!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17459129/maison-a vendre-canohes-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 6005668 -



Description détaillée :

Charmante villa de 130m², alliant espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement et de prestations de qualité.

Dès l'entrée, découvrez le salon-séjour spacieux avec cuisine ouverte et poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver.

Bénéficiant d'une belle exposition, la maison est lumineuse et agréable toute la journée.

Au rez-de-chaussée, 2 chambres dont une suite parentale avec accès au jardin.

A l'étage, une mezzanine, 3 chambres et une salle de bains.

Les espaces extérieurs permettent de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

La villa comprend également une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage et un emplacement de parking.

A visiter sans tarder!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448034/maison-a_vendre-canohes-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 331900 €

Réf: 6005714 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17448033/maison-a_vendre-ceret-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}\\$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 354900 €

Réf: 6003718 -



Description détaillée :

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440127/maison-a_vendre-canohes-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix : 329700 €

Réf: 6003719 -



Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance , à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440126/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel : 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

or hat delate Por Genere

Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface: 350 m2

Prix : 884000 €

Réf: 6003727 -



Description détaillée :

GRAND LOCAL COMMERCIAL 350m2 PORTE D'IVRY

VENIR DECOUVRIR CE LOCAL OFFRANT BEAUCOUP DE POSSIBILITE

Situé à la porte d'IVRY, idéalement placé, ce local commercial comprenant un espace de 350 m² environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17440125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440125/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 332000 €

Réf: 6003714 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17440124/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 349560 €

Réf: 6000933 -



Description détaillée :

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430018/maison-a_vendre-canohes-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 332900 €

Réf: 6000942 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430017/maison-a_vendre-ceret-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

or http://www.rebinnno.com

Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 110 m2

Prix: 880000 €

Réf: 6000950 -



Description détaillée :

Entre Denfert et Alésia - Proche métro , au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m² au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m² lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m², Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour venir visiter et de plus amples informations

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430016









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430016/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

3r http://www.febirnno.com

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix : 329750 €

Réf: 6000927 -



Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17430015





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430015/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

or production of the port of t

Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface: 350 m2

Prix : 885000 €

Réf: 5984958 -



Description détaillée :

GRAND LOCAL COMMERCIAL 350m2 PORTE D'IVRY

VENIR DECOUVRIR CE LOCAL OFFRANT BEAUCOUP DE POSSIBILITE

Situé à la porte d'IVRY, idéalement placé, ce local commercial comprenant un espace de 350 m² environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17415143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415143/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Dar hato:/www.febinnno.com

JEAN-PAUL LEZIN

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Appartement PARIS PARIS (Paris - 75)

Surface: 50 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf: 5994850 -



Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel: 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel: 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire
Pas de frais de gestion : 0E/mois
Taxe foncière payée par le locataire

Votre Locataire : Le Noble Age Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :

Honoraires à la charge du vendeur









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406261/appartement-a_vendre-paris-75.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 333000 €

Réf: 5994854 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406260/maison-a_vendre-ceret-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 354950 €

Réf: 5994863 -



Description détaillée :

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406259/maison-a_vendre-canohes-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}\\$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 288000 €

Réf: 5994871 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour faire une visite









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17406258/maison-a vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

or http://www.rebinnno.com

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix : 329800 €

Réf: 5994874 -



Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17406257





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406257/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel : 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Str Production of Senere

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix: 329800 €

Réf: 5994296 -



Description détaillée :

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable (Potentiel locatif 51 000 euros par an) ou résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou visiter cet immeuble avec Madame LAIGO.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17402772





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402772/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 288000 €

Réf: 5994298 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour faire une visite









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402771/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 354950 €

Réf: 5994300 -



Description détaillée :

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402770/maison-a_vendre-canohes-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 333000 €

Réf: 5994301 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402769/maison-a_vendre-ceret-66.php

Dar hatdick Por General

JEAN-PAUL LEZIN

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel : 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Appartement PARIS PARIS (Paris - 75)

Surface: 50 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf: 5994302 -



Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel: 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel: 31680 E par an

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire
Pas de frais de gestion : 0E/mois
Taxe foncière payée par le locataire
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :

Honoraires à la charge du vendeur









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402768/appartement-a_vendre-paris-75.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

3r http://www.rebirnno.com

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix : 329900 €

Réf: 5990568 -



Description détaillée :

IMMEUBLE HYPER CENTRE

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable, résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou pour visiter cet immeuble.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395554/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 50 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439800 €

Réf: 5990570 -



Description détaillée :

DEUX CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel: 2640 E par mois net d'impôt.

Loyers sécurisé par bail de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel: 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire
Pas de frais de gestion : 0E/mois
Taxe foncière payée par le locataire
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI: 439 800 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395553/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 332900 €

Réf: 5990572 -



Description détaillée :

idéal en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395552/maison-a_vendre-ceret-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 354900 €

Réf : 5990573 -



Description détaillée :

VILLA SURFACE 130M2 DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395551/maison-a_vendre-canohes-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 287900 €

Réf: 5990574 -



Description détaillée :

A SAISIR Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables , offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour visiter









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395550/maison-a_vendre-ceret-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

ar hatalogike Por Généré

Vente Immeuble SAINT-BRIEUC (Cotes d'armor - 22)

Surface: 302 m2

Prix: 329800 €

Réf: 5989238 -



Description détaillée :

A SAISIR IMMEUBLE HYPER CENTRE VILLE

A deux pas de la place de la résistance, à saisir immeuble situé en plein c?ur de ville dans l'hyper centre. Immeuble disposant au rez de chaussée dans commerce d'une surface de $100m^2$ avec un sous sol. Immeuble de 3 étage à rénover avec la possibilité de créer plusieurs appartements pour investissement locatif rentable, résidence secondaire ou une résidence principale pleine de charme. L'immeuble offre par ailleurs la possibilité de créer une très belle terrasse. Contactez nous plus d'informations ou pour visiter cet immeuble.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387672/immeuble-a_vendre-saint_brieuc-22.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel : 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 50 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 439900 €

Réf: 5989247 -



Description détaillée :

CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt. Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel: 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire
Pas de frais de gestion : 0E/mois
Taxe foncière payée par le locataire
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 439 900 euros

La résidence :

Résidence très haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site de la résidence :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387671/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 288000 €

Réf: 5989268 -



Description détaillée :

A SAISIR Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables , offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387670/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf: 5989272 -



Description détaillée :

VILLA SURFACE 130M2 DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387669/maison-a_vendre-canohes-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 333000 €

Réf: 5989275 -



Description détaillée :

Situation idéale en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387668/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 332900 €

Réf: 5987503 -



Description détaillée :

Situé en plein coeur de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manquez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite au plus tôt









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383677/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 354900 €

Réf: 5987506 -



Description détaillée :

CHARMANTE MAISON SURFACE 130M2 DISPOSANT D'UNE PISCINE AVEC 5 CHAMBRES AU CALME

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter rapidement









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383676/maison-a_vendre-canohes-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 287900 €

Réf: 5987508 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite ou de plus amples informations









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383675/maison-a_vendre-ceret-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 50 m2

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 440000 €

Réf: 5984488 -



Description détaillée :

RARE INVESTISSEMENT LOCATIF CHAMBRES MEUBLEES 7% DE RENTABILITE NETTE

Loyers mensuel : 2640 E par mois net d'impôt. Loyers sécurisé par bail commercial de 10 ans

Pas de charge : 0E/mois

Loyers annuel: 31680 E par an

chambres meublées en LMNP idéal pour création LMP CONTRE IFI

Les biens :

Lot de deux Chambres meublées en résidence pour personnes âgées

Charges : payées par le locataire
Pas de frais de gestion : 0E/mois
Taxe foncière payée par le locataire
Votre Locataire : Le Noble Age

Prix de vente FAI : 440 000 euros

La résidence :

Résidence haut de Gamme Villa d'Epidaure

Site:







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380079/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 288000 €

Réf: 5984485 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Contactez nous pour une visite









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17376072/maison-a vendre-ceret-66.php

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

or http://www.rebinnno.com

Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 110 m2

Prix : 884000 €

Réf: 5984486 -



Description détaillée :

Entre Denfert et Alésia - Proche métro , au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m² au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m² lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m², Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour venir visiter et de plus amples informations

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17376071









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376071/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf: 5984489 -



Description détaillée :

GRANDE MAISON SURFACE 130M2 DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Coup de c?ur assuré! Contactez nous pour visiter









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376070/maison-a_vendre-canohes-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf: 5984490 -



Description détaillée :

En plein centre de Céret belle marche maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret. Coup de c?ur assuré! contactez nous pour une visite









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376069/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

or production of the port of t

Vente Local commercial IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Surface: 350 m2

Prix : 885000 €

Réf: 5984527 -



Description détaillée :

GRAND LOCAL COMMERCIAL 350m2 PORTE D'IVRY

VENIR DECOUVRIR CE LOCAL OFFRANT BEAUCOUP DE POSSIBILITE

Situé à la porte d'IVRY, idéalement placé, ce local commercial comprenant un espace de 350 m² environ se composant un hall d'entrée, un bureau, un vestiaire et une salle d'eau.

Grande surface permettant de créer un entrepôt au porte de Paris ou même un atelier d'artiste. contactez nous pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17376068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376068/local_commercial-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 355000 €

Réf: 5982424 -



Description détaillée :

GRANDE MAISON SURFACE 130M² DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES DISPOSANT D'UN GRAND SEJOUR

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Contactez nous pour plus de renseignements et venir visiter. Coup de c?ur assuré!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368997/maison-a_vendre-canohes-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 333000 €

Réf: 5982425 -



Description détaillée :

En plein c?ur de Céret belle marche Maison d'artiste avec jardin au charme authentique

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret. Coup de c?ur assuré!









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368996/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 173 m2

Surface terrain: 456 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 288000 €

Réf: 5980785 -



Description détaillée :

Venez visiter cette maison traditionnelle d'une surface habitable de 173m² dans un cadre agréable. Située à proximité du centre-ville, des écoles et des commerces, elle constitue un lieu idéal pour une vie familiale. Au rez-de-chaussée, un généreux séjour de 55m² avec cheminée s'ouvre sur deux terrasses, offrant un espace convivial et lumineux. La cuisine indépendante, également dotée d'une terrasse et d'une cuisine d'été, ajoute une touche pratique à cet espace de vie. A l'étage, la partie nuit comprend une grande chambre d'environ 25m² avec balcon, trois autres chambres, une salle de bain (avec wc) et un wc indépendant. La maison dispose d'un garage de 24m² et de plusieurs espaces de stockage pour les vélos ou le matériel de bricolage. Un atout supplémentaire réside dans les combles aménageables, offrant la possibilité de créer une autre pièce selon vos envies. Cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, fonctionnalité et potentiel d'aménagement. A voir rapidement pour apprécier ses qualités! N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Copropriété de deux lots, pas de charge, pas de syndic, pas de procédure, (possibilité de dissoudre la copropriété). Veuillez nous contacter au 07 86 38 05 53









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366101/maison-a_vendre-ceret-66.php

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

or http://www.rebirnno.com

Vente Local commercial PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface: 110 m2

Prix: 885000 €

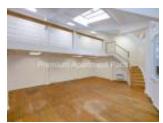
Réf: 5980849 -



Description détaillée :

Entre Alésia et Denfert Rochereau - au début de la rue COUEDIC Nous proposons un belle surface commerciale extrêmement bien agencée, située dans un bâtiment de caractère. Ce local commercial libre offre une surface Carrez de 108 m² au rez-de-chaussée. Il se compose 4 grands espaces : d'une grande entrée, une grande salle de réunion disposant d'une mezzanine de 17m² lumineuse ainsi qu'un bureau central. Vous trouverez également un espace cuisine pratique. Un escalier accessible directement mène à une vaste cave saine de 16 m², Idéalement situé à proximité des commerces et des transports. Parfait votre activité commerciale ou votre activité libérale. Prix FAI honoraires charges acquéreur. Contactez nous pour plus d'informations. A venir visitez









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366100/local_commercial-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

E-Mail: jeanpaullezin.pat@gmail.com

Vente Maison CERET (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 208 m2

Surface terrain: 117 m2

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 333000 €

Réf: 5981014 -



Description détaillée :

En plein c?ur de Céret Maison d'artiste avec jardin

Avec ses 208m² de surface habitable, cette maison de village traditionnelle allie le charme intemporel de la pierre et du bois.

Composée de différents niveaux, elle offre en rez-de-chaussée un atelier d'art avec galerie pour accueillir vos projets artistiques. Autrefois cet espace proposait un appartement de type 2, facile à recréer pour accueillir des visiteurs ou pour un projet locatif.

La maison vous surprendra par sa pièce de vie d'environ 60m² avec ses murs en pierres, sa cuisine ouverte, ses poutres apparentes et son escalier en fer forgé qui créent une atmosphère chaleureuse et accueillante.

4 chambres confortables, 3 salles d'eau avec wc, une grande terrasse ainsi qu' un jardin viennent compléter ce bien. Ne manguez pas cette maison coup de c?ur à venir visiter sans tarder!

Venez découvrir cette maison unique, idéalement située au centre de Céret.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366099/maison-a_vendre-ceret-66.php

5 rue Olivier Noyer 75014 Paris Tel: 33609535803

 $\hbox{E-Mail: jean paullez in.pat@gmail.com}$

Vente Maison CANOHES (Pyrenees orientales - 66)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 357 m2

Surface séjour : 21 m2

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix : 355000 €

Réf: 5981015 -



Description détaillée :

MAISON SURFACE 130M2 DISPOSANT D'UNE PISCINE AU CALME AVEC 5 CHAMBRES

Belle villa de 130m², offrant à la fois espace, confort et tranquillité.

Profitez de l'intimité de cet emplacement, tout en bénéficiant de prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous serez charmés par le bel espace salon-séjour avec sa cuisine ouverte.

Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse et accueillante, idéale pour les soirées d'hiver.

Avec une belle exposition, la maison est lumineuse et offre une ambiance agréable tout au long de la journée.

Elle dispose de 2 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale avec un accès au jardin.

L'étage propose une mezzanine, 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains.

Plusieurs espaces extérieurs vous permettront de profiter du soleil ou de l'ombre selon vos envies.

Une piscine, une cuisine d'été, une climatisation réversible, un forage, un garage ainsi qu'un emplacement de parking viennent compléter ce bien.

Contactez nous pour la visiter









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366098/maison-a_vendre-canohes-66.php