

**LA FABRIQUE A€ TOITS**

**6 Rue d'ArmaillÃ© 75017 PARIS**

**Tel : 07.82.09.05.95**

**E-Mail : [sarah@lafabriqueatoits.com](mailto:sarah@lafabriqueatoits.com)**

## Vente Maison BIEVRES ( Essonne - 91 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 730 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000  

Réf : 1SBQ-HJY-P2K -



### Description détaillée :

#### Bi vres

Découvrez cette maison individuelle de 122m2 nichée dans un écrin de verdure sur une parcelle de 850m<sup>2</sup>.

Un véritable havre de paix vous attend dans cette charmante propriété, idéalement située à Bi vres.

#### Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Entrez dans une belle pièce de vie lumineuse, donnant sur une terrasse et un jardin, offrant un cadre idéal pour se détendre et recevoir. La cuisine bien équipée, le cellier et la buanderie complètent cet espace de vie convivial.

 tage : Trois chambres confortables avec placards vous attendent, accompagnées d'une salle de bains et d'une salle d'eau pour répondre aux besoins de toute la famille.

Extérieur : Profitez d'un vaste jardin verdoyant, parfait pour les moments de détente en plein air et les jeux pour enfants. Un grand garage et un studio aménagé indépendant offrent des possibilités supplémentaires d'utilisation.

#### Points forts :

Potentiel : Cette maison offre un potentiel exceptionnel pour créer un joli cocon.

Emplacement : Située   Bi vres, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximit  des commodités. Profitez de la sérénité de la nature tout en étant proche des écoles, des commerces et des transports.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette charmante maison.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Référence agence : 295

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17405757

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405757/maison-a\\_vendre-bievres-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405757/maison-a_vendre-bievres-91.php)

## Vente Appartement MONCHY-SAINT-ELOI ( Oise - 60 )

Surface : 22 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

RÃ©f : EKVA-89Z-HFJ -



### Description dÃ©taillÃ©e :

MONCHY SAINT ELOI - Rue de la Croix Blanche

IdÃ©al pour investisseurs, l'agence La Fabrique Ã Toits vous propose en ExclusivitÃ© ce studio de 22,42 m2 situÃ© au 2Ã¨me Ã©tage.

LouÃ© en bail commercial au sein de la rÃ©sidence KORIAN de Monchy Saint Eloi renouvelÃ© pour une durÃ©e ferme de 9 ans pour un loyer annuel HT de 8051E.

Soumis Ã un statut de copropriÃ©tÃ©, nombre de copropriÃ©tÃ© : 48.

Taxe fonciÃ¨re: Charge bailleur - 289E

Gros travaux article 606 : charge bailleur

TOM : Charge preneur

Charges de copropriÃ©tÃ© : Charge preneur - 374E/m (Chauffage/Eau chaude collective au gaz)

Pour toute demande d'informations, vous pouvez nous contacter au 07 82 09 05 95.

Vente interactive Ã prix progressif : les offres seront reÃ§ues sur la plateforme SQUARIMO Ã partir du 07/06/2024 Ã 09:00 jusqu'au 07/06/2024 Ã 18:00

Le prix de dÃ©part des offres est de 90 000 euros (honoraires inclus). Les participants pourront faire une offre par palier de 2000 euros.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et dÃ©finitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

La Participation Ã la vente interactive de SQUARIMO n'entraÃ®ne aucun frais supplÃ©mentaire pour l'acquÃ©reur, ou pour le vendeur. La participation Ã la vente interactive est soumise Ã agrÃ©ment prÃ©alable de SQUARIMO.

En savoir plus sur le site SQUARIMO

RÃ©fÃ©rence agence : 238

LA FABRIQUE A€ TOITS  
6 Rue d'ArmaillÃ©  
75017 PARIS  
Tel : 07.82.09.05.95  
E-Mail : sarah@lafabriqueatoits.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17401997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401997/appartement-a\\_vendre-monchy\\_saint\\_eloie-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401997/appartement-a_vendre-monchy_saint_eloie-60.php)

## Location Appartement POISSY ( Yvelines - 78 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 1170 €/mois

RÃ©f : 1XVH-2XK-DX8 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

POISSY - Face Gare

Appartement 2 piÃ©ces rÃ©novÃ© situÃ© au 3Ã¨me et dernier Ã©tage d'un immeuble de standing avec digicode et interphone. D'une superficie de 61,29 m<sup>2</sup>, 45,85 m<sup>2</sup> (Carrez) il se compose d'une belle salle Ã  manger avec cuisine ouverte, une salle de vie spacieuse et lumineuse, une salle de bain avec WC intÃ©grÃ©.

Espaces de rangements/dÃ©barras/dressing.

Une cave et une place de parking complÃ¨tent ce bien.

Equipements:

Micro-ondes/grill, machine Ã  laver, lave vaisselle, four, plaques, frigo-congÃ©lateur, Ã©tendoir, aspirateur. TV, couette, balai et moppe, ustensiles de cuisine, Bureau, canapÃ©, bouilloire

Ãtat : Neuf

Exposition Sud - Est

Transports en commun tout proche - Gare de Poissy (RER A - Transilien J) - RER E en 2026

Nombreux commerces et restaurants.

Honoraires locataires : 596,05 euros dont :

- Visite, constitution dossier, rÃ©daction de bail : 458,50 euros

- Etablissement Ã©tat des lieux : 137.55 euros



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383227/appartement-location-poissy-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383227/appartement-location-poissy-78.php)

## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 138 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1450000 €

RÃ©f : P1BZ-1QN-0G0 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Boulogne Nord - Rochefoucauld

IdÃ©al familles

Ancien relais de chevaux nichÃ© au coeur d'une petite copropriÃ©tÃ© entiÃ©rement rÃ©habilitÃ©e en un magnifique appartement de 131,86 m2 carrez - 138,93 m2 au sol.

PassÃ©e l'entrÃ©e avec rangement situÃ©e au rez-de-chaussÃ©e, le premier niveau sÃ©duit dÃ©s le premier regard. Il laisse dÃ©couvrir une piÃ©ce Ã  vivre de 64 m2 spacieuse et lumineuse, aux volumes gÃ©nÃ©reux et ses poutres apparentes. Noyau central de vie, cet espace offre un cadre mÃ©lant authenticitÃ© et modernisme ainsi qu'une cheminÃ©e de caractÃ¨re.

S'ensuit un espace nuit proposant deux chambres complÃ©tÃ©es par une salle d'eau et des rangements.

Un second espace nuit propose une belle chambre, un dressing, une salle d'eau ainsi qu'une buanderie.

Ce lieu de vie a Ã©tÃ© repensÃ© en un cocon unique, contemporain et chaleureux.

En complÃ©ment, une cour commune est accessible Ã  tous pour partager de jolis moments conviviaux.

Charges annuelles 2000E C soit 166E / mois

Chauffage et eau chaude individuelle gaz

Exposition traversante Sud - Nord

MÃ©tro Boulogne Jean-JaurÃ©s (ligne 10) Ã  650m

Nombreuses Ã©coles. Nombreux commerces et restaurants.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379295/appartement-a\\_vendre-boulogne\\_billancourt-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379295/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php)

## Vente Appartement PUTEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 28 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

RÃ©f : EUVE-7VJ-LDG -



### Description dÃ©taillÃ©e :

PUTEAUX - Rue du Four

IdÃ©al investisseurs et premier achat

Ravissant studio nichÃ© au sein d'une rÃ©sidence de standing rÃ©cente en rdc sÃ©curisÃ©, offrant de belles prestations et idÃ©alement situÃ© Ã  coeur du vieux Puteaux.

Avec ses 28,66m<sup>2</sup> lumineux et fonctionnels, cet espace de vie accueillant dispose de deux grandes fenÃªtres qui baignent la piÃ©ce principale de lumiÃ¨re naturelle, crÃ©ant une atmosphÃ¨re chaleureuse.

Une trÃ¨s belle hauteur sous plafond permet un amÃ©nagement optimal.

La salle de bain, astucieusement amÃ©nagÃ©e, garantit confort et intimitÃ© prÃ©servÃ©e.

PossibilitÃ© de crÃ©er une chambre sÃ©parÃ©e.

Changement de destination possible pour un usage professionnel

IdÃ©al PMR et sÃ©niors Ã©galement

La gare de Puteaux Ã  10 minutes Ã  pied permettant de rejoindre la DÃ©fense et Paris en quelques minutes (T2 - Transilien U & L)

Les commerces, restaurants et Ã©coles Ã  proximitÃ©.

Taxe FonciÃ¨re : 539E

Charges annuelles 1 416,52 E soit 118E / mois



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334157/appartement-a\\_vendre-puteaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334157/appartement-a_vendre-puteaux-92.php)

## Vente Appartement BEZONS ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 79 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

RÃ©f : MB7X-T3L-C9T -



### Description dÃ©taillÃ©e :

BEZONS - Impasse Plainchault Lacroix

IdÃ©al pour familles, seniors, l'Agence La Fabrique Ã  Toits vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de 4 piÃ©ces (79,09m2) avec terrasse (20m2) et jardin (94m2) situÃ© dans le quartier dynamique et familial du nouveau Bezons.

Dans une rÃ©sidence moderne de 2017, sÃ©curisÃ©e, PMR, il se compose d'une spacieuse piÃ©ce de vie (24,2m<sup>2</sup>), cuisine Ã©quipÃ©e ouvrant sur la terrasse, 3 chambres (14,02m<sup>2</sup>, 10,59m<sup>2</sup>, 9,86m<sup>2</sup>), salle de bain (6,02m<sup>2</sup>), salle de douche et WC sÃ©parÃ©.

Triple exposition sud-est-ouest et double vitrage - Calme - Rangements

Une double place de parking en sous-sol.

SituÃ© Ã  7min Ã  pied (500 m) du T2 arrÃªt Pont de Bezons qui rejoint la DÃ©fense en 12 minutes.

Nombreuses Ã©coles Ã  proximitÃ©: Ecole Karl Marx Ã  8 min (800 m), CollÃ¨ge Gabriel PÃ©ri Ã  moins de 15 minutes, LycÃ©e de Bezons Ã  6 min (600 m) et LycÃ©e EugÃ¨ne Ronceray Ã  7 min (700m)

Commerces de proximitÃ© : Boulangerie, pizzeria, pharmacie et marchÃ© de Bezons 2 fois par semaine Ã  10min Ã  pied jeudi et dimanche de 8h Ã  13h.

Espaces verts: Parc Nelson Mandela, bords de Seine.

Dans le quartier du nouveau Bezons, les prix ont augmentÃ© de +26,8% durant les 5 derniÃ¨res annÃ©es.

Projection future (2022 Ã  2027) Ã©volution de +7,6%.

Investisseurs, fort potentiel d'investissement courte durÃ©e

> 130E/nuit (source airbnb)

Charges 178E/mois (eau chaude et chauffage collectif) - DPE C

218 lots dont 109 lots d'habitations rÃ©partis sur 3 bÃ¢timents.

Taxe fonciÃ¨re 1555E/an.



Photos projetÃ©es pour idÃ©es d'amÃ©nagement

RÃ©fÃ©rence agence : 206

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321524



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321524/appartement-a\\_vendre-bezons-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321524/appartement-a_vendre-bezons-95.php)

## Vente Appartement VERNON ( Eure - 27 )

Surface : 139 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 381600  

Réf : 39Z2-IO8-P8X -



### Description détaillée :

VERNON - Sainte Geneviève

Nich  au cœur de l'hyper centre-ville de Vernon, ce charmant appartement au 3 me étage offre une vue panoramique sur la Collégiale, symbole historique de la région.

D'une surface généreuse de 135 m2, cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une spacieuse pièce à vivre de 38 m2 avec balcon, d'une suite parentale de 37 m2 avec salle d'eau et dressing, d'une cuisine entièrement équipée, ainsi que de deux chambres dont une avec terrasse couverte.

Les atouts pratiques incluent deux caves pour un espace de rangement supplémentaire, une place de parking sécurisée dans la résidence, ainsi qu'un box avec atelier et la possibilit  de garer deux voitures.

Les charges couvrent les frais courants, le chauffage et l'eau chaude, offrant une gestion simplifiée des dépenses.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre au cœur de l'histoire de Vernon, dans un cadre alliant confort moderne et vue imprenable. Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

Bénéficiant d'un accès facile aux transports en commun, avec plusieurs arrêts de bus   proximit , dont Albuféra (ligne 4), Place de Paris (ligne 3 et 4), Hôpital (ligne 72) et République (ligne 71, 73, 74). De plus, la Place de la Gare de Vernon est accessible à pied en seulement 500 mètres.

Référence agence : 24-1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313074/appartement-a\\_vendre-vernon-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313074/appartement-a_vendre-vernon-27.php)

## Location Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 141 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 325 €

Prix : 4500 €/mois

RÃ©f : DBC4-KVP-EKK -



### Description dÃ©taillÃ©e :

PARIS 17 - Boulevard Pereire / Porte Maillot

IdÃ©al pour Famille, l'Agence La Fabrique Ã Toits vous propose en ExclusivitÃ© cet appartement chic et meublÃ© d'une superficie de 141,17 m2

SituÃ© au troisiÃ¨me Ã©tage d'un immeuble de standing sÃ©curisÃ©, il se compose d'une entrÃ©e, un salon avec cheminÃ©e, d'une salle Ã manger, d'une cuisine Ã©quipÃ©e, trois belles chambres, une salle de douche et WC, une salle de bain, WC sÃ©parÃ©.

Belles prestations. Une cave

MÃ©tro 1 & REC C - ArrÃ©t Neuilly - Porte Maillot Ã 250m

Nombreux commerces & restaurants Ã proximitÃ©

Ecoles, collÃ¨ge et lycÃ©es Ã proximitÃ©

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071756



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071756/appartement-location-paris\\_17eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071756/appartement-location-paris_17eme_arrondissement-75.php)

## Location Appartement PUTEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 19 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 1000 €/mois

RÃ©f : WCZ5-XQO-P2A -



### Description dÃ©taillÃ©e :

PUTEAUX - Rue des Bas Rogers

Studio situÃ© au 1er Ã©tage d'un immeuble rÃ©cent avec digicode et interphone.

D'une superficie de 19,77 m2, il se compose d'une piÃ©ce de vie, une cuisine, une salle de bain/WC sÃ©parÃ©.

Equipements:

Micro-ondes/grill, Machine Ã  laver-sÃ©choir, Frigo-congÃ©lateur, Etendoir, Aspirateur, Table et fer Ã  repasser, TV, Draps, Couette, Serviettes, Balai et moppe, Grille pain, Ustensiles de cuisine.

Ãtat : Neuf

Double vitrage

Exposition Ouest

Cave

Gare de Puteaux Ã  7min Ã  pieds (600m)

Nombreuses crÃ©che, Ã©coles et enseignements supÃ©rieurs

Nombreux commerces et restaurants.

Charges 100E mensuelle (chauffage et eau chaude collective au gaz inclus)

La Fabrique Ã  Toits - Immobilier sur mesure depuis plus de 7 ans Ã  Paris et en Ile de France - vous accompagne tout au long de votre projet immobilier



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032166/appartement-location-puteaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032166/appartement-location-puteaux-92.php)

## Vente Appartement CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 78 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

RÃ©f : H9A2-8RW-7KI -



### Description dÃ©taillÃ©e :

CrÃ©teil limite Maisons-Alfort - cour de la Badiane

IdÃ©al pour familles, l'agence La Fabrique Ã Toits vous propose en ExclusivitÃ© cet appartement rÃ©novÃ© de 78,59 m2 situÃ© Ã CrÃ©teil limite Maisons-Alfort, au calme d'une rue arborÃ©e du quartier des BardiÃ©res.

SituÃ© dans une copropriÃ©tÃ© calme et bien tenue, ce 4 piÃ©ces se compose d'une entrÃ©e, une cuisine indÃ©pendante amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, une belle piÃ©ce de vie de 25,12 m2 ouvrant sur agrÃ©able terrasse de 9 m2.

Un coin nuit desservant 3 chambres dont une avec accÃ©s terrasse, une salle de bain, un wc indÃ©pendant.

Double vitrage.

Un double parking en sous-sol et une cave complÃ©tent ce bien.

MÃ©tro 8 Les Juliottes Ã 10min Ã pieds

Bus 281, 104, 217.

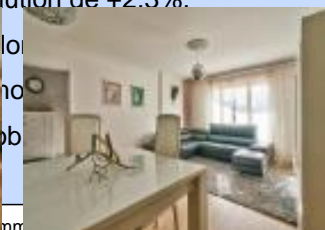
Ecole maternelle Jeanine le Cleac'h et collÃ©ge Plaisance Ã moins de 3 min Ã pied.

LycÃ©e Sainte- Marie Ã 14 min Ã pied (1,2 kms)

Commerces au pied de la rÃ©sidence (boulangerie, boucherie, pharmacie)

Bords de marne Ã 15 min Ã pied.

Dans le quartier Bleuets BardiÃ©res Pinsons, les prix ont augmentÃ© de +8,8% durant les 5 derniÃ©res annÃ©es. Projection future (2022 Ã 2027) Ã©volution de +2.3%.



agne tout au

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819946/appartement-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819946/appartement-a_vendre-creteil-94.php)