

PIERRE & SENS DEVELOPPEMENT

17-21 Rue Saint Fiacre 75002 PARIS

Tel : 01.73.06.25.19

E-Mail : contact@pierre-sens.com

Vente Maison HYERES (Var - 83)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 279720 €

Réf : p1071410 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE A 300 M DE LA PLAGES !

A 2 km du village de Giens et à seulement 350 m de la plage, la Résidence à l'architecture typiquement provençale propose des appartements et maisons lumineux, climatisés et colorés, du studio 5 personnes au 3 pièces 6 personnes. Ils bénéficient tous de balcons bien orientés avec une belle vue.

Profitez des prestations offertes par la Résidence et notamment la livraison de petits-déjeuners et repas, la laverie, l'aire de jeux pour enfants, la grande piscine extérieure, la pétanque, le beach-volley. Vous pouvez également bénéficier d'activités à proximité de la Résidence telles que la visite des Îles de Porquerolles et Port Cros, la location de vélos, l'équitation, la plongée, la voile, la randonnée ou encore le tennis.

Les appartements sont disponibles à la vente à partir de 270 000€ avec des rendements locatifs jusqu'à 4.04%.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Diagnostics en cours.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407676/maison-a_vendre-hyeres-83.php

Vente Appartement BRANVILLE (Calvados - 14)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 71367 €

Réf : p691403 -



Description détaillée :

vOPPORTUNITE EXCLUSIVE EN PLEINE NATURE A 2H DE PARIS !

Situé à 10km de la mer, à 2h de Paris au c?ur du pays d'Auge, près de Deauville et Cabourg, magnifiques T2/3 allant de 27 à 54.64 m² entièrement meublés et équipés.

La résidence Normandy Garden s'étend sur 12 hectares et profitez de ses prestations incluant un Aquaclub tropical (lagon, bassin, jets, jacuzzi, solarium etc.), une piscine extérieure, un spa sauna-hammam, des courts de tennis, une salle de musculation, un club enfants et même un espace séminaire.

Les T2/3 sont disponibles à la vente à partir de 68 887€ avec des rendements locatifs jusqu'à 5.64%. Ces offres sont des opportunités à saisir, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement en pleine nature à quelques kilomètres de la Côte fleurie.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400453/appartement-a_vendre-branville-14.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-RE (Charente maritime - 17)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 192162 €

Réf : p56l387 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ÎLE DE RÉ !

Situés dans une magnifique résidence en plein centre-ville de l'île de Ré à 250m du port, des restaurants et des commerces et à 10 minutes à pied de la plage, supers T2 à partir de 42.10m² entièrement équipés au 1er étage. Les T2 sont disponibles à la vente à partir de 199 289 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.34%. Ces offres sont des opportunités à saisir, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié au c?ur de l'île. Profitez des prestations de la Résidence incluant une magnifique piscine semi-couverte de 60m², des équipements fitness, un hammam et un sauna, une salle de jeux. Retrouvez un terrain de tennis, un club de voile et un minigolf à proximité de la Résidence.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions.

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392433/appartement-a_vendre-saint_martin_de_re-17.php

Vente Appartement LOCHES (Indre et loire - 37)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 53972 €

Réf : p1351575 -



Description détaillée :

APPARTEMENT A PROXIMITE DES CHÂTEAUX DE LA LOIRE !

Situés dans l'hyper centre-ville de Loches, à 100m de la gare et à proximité de tous les commerces, appartements tout équipés allant du studio 4 personnes au 3 pièces 6 personnes. Certains disposent d'un balcon ou d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le Château de Loches.

A 30 minutes de Chenonceau et du Zoo de Beauval, la résidence est l'adresse parfaite pour un séjour culturel au c?ur des châteaux de la Loire avec une dose de détente au bord de sa piscine semi-couverte. Profitez des activités à proximité telles qu'une salle de fitness, du tennis, de l'équitation, un centre de bien-être, des visites culturelles, etc. Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 52 097 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.94%. Cette offre représente une occasion unique, puisqu'elle vous permet de profiter d'un tarif particulièrement avantageux pour un emplacement culturel très prisé.

Bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Diaagnostics en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381296/appartement-a_vendre-loches-37.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 139834 €

Réf : p16l391 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE LES PIEDS DANS L'EAU !

Situés au c?ur d'une des plus belles baies en Bretagne dans le sud du Finistère, à 50 m de la plage et à 25km de Quimper, supers T2 à la décoration moderne et côtière, entièrement équipés disposant tous d'un balcon dont certains bénéficiant d'une super vue sur la mer.

Emplacement idéal, à 300m du centre de Thalasso-Douarnenez, à 1km de l'école de voile, à 50m du club de tennis, à 15km d'un parc de loisirs. Possibilité de faire également des randonnées et des ballades à cheval à proximité.

Profitez des prestations de la Résidence premium incluant une magnifique piscine intérieure chauffée et de son solarium vue mer, un espace détente et bien-être ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

Les T2 sont disponibles à la vente à partir de 126 000E avec des rendements locatifs jusqu'à 5.40%. Ces offres sont des opportunités à saisir, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié face à la mer les pieds dans l'eau.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371858/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement PLAGNE (Savoie - 73)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 101528 €

Réf : p1341565 -



Description détaillée :

APPARTEMENT SKIS AUX PIEDS !

Situés dans la partie haute de Belle Plagne, avec accès direct au domaine skiable Paradiski de 425 km de pistes de tous niveaux, appartements tout équipés et décorés avec inspiration montagnarde, allant du studio 4 personnes au 3 pièces 7 personnes, avec balcons. Ils sont à moins de 100m des commerces et du centre de la station.

A 23 km de la Gare TGV d'Aime et à 110 km de l'aéroport de Chambéry, profitez de diverses activités à proximité telles que cinéma, centre de bien-être, ESF, chiens de traîneaux, bowling, patinoire, luge, et bien d'autres.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 98 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5.36%. Cette offre représente une occasion unique, puisqu'elle vous permet de profiter d'un tarif particulièrement avantageux pour un emplacement aussi prisé sur les pistes.

Bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Diagnosics en cours de réalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17315473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315473/appartement-a_vendre-plagne-73.php

Vente Appartement FLAINE (Haute savoie - 74)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 168440 €

Réf : p711494 -



Description détaillée :

APPARTEMENTS CINQ ETOILES SKIS AUX PIEDS !

Situés à Flaine Montsoleil à 1700 m d'altitude et entourés d'une forêt de pins, superbes appartements spacieux et lumineux allant du 2 pièces pour 4 personnes au 5 pièces pour 10 personnes. Tous disposent d'un balcon dont certains offrent une vue imprenable sur la montagne. Certains sont également pourvus d'une cheminée.

Idéalement située au pied des pistes, la Résidence est desservie par une navette gratuite qui rejoint le centre de la station. Les services proposés sont premium : piscine intérieure et extérieure chauffées, Spa Deep Nature, hammam, sauna, bain à remous, salle de fitness. Retrouvez également un restaurant, une supérette et un magasin de location de matériel.

Ces T2/T3 sont disponibles à la vente à partir de 191 089 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5%. Cette offre représente une occasion unique, puisqu'elle vous permet de profiter d'un tarif particulièrement avantageux pour un emplacement aussi privilégié au bord des pistes.

Bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17269292/appartement-a_vendre-flaine-74.php

Vente Appartement CLAMART (Hauts de Seine - 92)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96866 €

Réf : p1231473 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AUX PORTES DE PARIS !

Dans l'ouest parisien, à 30 minutes du centre de Paris, à 15 minutes du Parc des Expositions de Porte de Versailles ainsi que du Château de Versailles ; charmants studios entièrement équipés et confortables dont la surface commence à 18 m².

Charmante commune aux portes de Paris, nichée dans un écrin de verdure, Clamart allie harmonieusement la tranquillité d'une banlieue résidentielle et l'accessibilité à l'effervescence de la capitale. C'est le cadre idéal pour une vie équilibrée. La résidence est bien desservie par les transports en commun, proche de la station de métro 12 et 13 « Mairie Issy », des arrêts de bus et de tramway « pavé blanc ».

Des studios sont disponibles à la vente à partir de 93 500 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.76 %. Cette offre représente une occasion unique, puisqu'elle vous permet de profiter d'un tarif particulièrement avantageux pour un emplacement qui allie sérénité et accessibilité rapide à Paris.

Bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229651/appartement-a_vendre-clamart-92.php

Vente Appartement DOUARNENEZ (Finistere - 29)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 186480 €

Réf : p16l357 -

**Description détaillée :**

Profitez d'une belle opportunité d'investir à Douarnenez et d'une rentabilité locative d'environ 5,50 % nette !

En exclusivité pour vous, Pierre et Sens vous propose un magnifique deux pièces de plus de 33 M2 vous permettant de concilier une rentabilité exceptionnelle et un plaisir qui vaut tout l'or du monde.

Cette résidence « les pieds dans l'eau » possède un emplacement Premium avec sa vue imprenable sur la baie de Douarnenez. Elle est parfaitement située à 50 m de la plage, à côté du petit port de pêche et des falaises environnantes. Les commerces se trouvent à quelques minutes en voiture.

Cet appartement, deux pièces de 33,63 M2 composé d'un balcon de 6,02 M2, est décoré avec soins aux couleurs marines. La résidence dispose d'un atout supplémentaire avec sa piscine intérieure sous verrière chauffée toute l'année et un solarium, avec vue mer. A proximité se trouve le centre de Thalasso de Douarnenez.

L'emplacement de la résidence permet de découvrir les environs : la Pointe du Raz, le village de Locronan, le phare d'Eckmühl...

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON, se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188446/appartement-a_vendre-douarnenez-29.php

Vente Appartement VARS (Hautes alpes - 05)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 100897 €

Réf : p701428 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SKIS AUX PIEDS !

Située au pied des pistes du domaine de la Forêt Blanche, à 200m du centre de Vars et du centre commercial, la Résidence propose des appartements du studio au T4 8 personnes. Tous les logements sont équipés et arborent une architecture traditionnelle savoyarde. Ils disposent d'un balcon offrant une vue panoramique sur les pistes et la forêt de mélèzes.

Profitez des prestations offertes par la Résidence telles qu'une piscine extérieure chauffée, un magasin de location Skiset, une réception, un espace enfants, des casiers à ski. A proximité immédiate des cours ESF (200m), de la luge, des départs de randonnée et des chiens de traîneaux.

Les logements sont disponibles à la vente à partir de 97 286 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.05%. Vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement privilégié au pied des pistes.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Diaanostic de performance énéraétiaue en cours de réalisation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167701/appartement-a_vendre-vars-05.php

Vente Maison CHAUMONT-SUR-THARONNE (Loir et cher - 41)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 197208 €

Réf : p4I318 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE CENTER PARCS !

A moins de 2h de Paris, le Center Parcs des Hauts de Bruyère (111 ha boisés 17 ha de plan d'eau), au c?ur de la forêt de Sologne bénéficie d'un emplacement unique à proximité de grandes villes comme Tours, Orléans ou Bourges. Le domaine propose de magnifiques cottages confortables et chaleureux en plein c?ur d'une vaste forêt de pinèdes et non loin des châteaux de la Loire. La superficie des hébergements varie de 52 m² à 85.69 m² et ces derniers comportent des baies vitrées donnant sur une terrasse privée.

Venez profiter d'une multitude d'activités pour satisfaire toute la famille : Aqua Mondo avec sa rivière sauvage et sa ferme pédagogique, golf 9 trous, balade à poney, karaoké, parcours aventure, paint-ball, pédalo, pêche pour satisfaire petits et grands. Le domaine est également composé d'un SPA Deep Nature, de quatre restaurants, d'un café, d'une épicerie et d'une boutique de souvenirs.

Ces T3/4 sont disponibles à la vente à partir de 190 355 E avec des rendements locatifs jusqu'à 6.25%. Ces offres sont des opportunités à saisir pour des cottages aussi bien situés !

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et/ou par mail



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126530/maison-a_vendre-chaumont_sur_tharonne-41.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 307781 €

Réf : p1251495 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN LES PIEDS DANS L'EAU !

Située à 35 minutes de Nice, la résidence premium Julia Augusta à Roquebrune-Cap-Martin se trouve à 50m de la plage et des commerces, à 3km de Menton, et propose de supers T2 à partir de 36.55 m² entièrement équipés et disposant d'une grande terrasse.

Les T2 sont disponibles à la vente à partir de 307 781 E avec des rendements locatifs jusqu'à 3.17 %. Ces offres sont des opportunités à saisir, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié les pieds dans l'eau.

Profitez des prestations de la Résidence incluant une magnifique piscine extérieure en roof top, un solarium, une location de vélos, une laverie, et bien plus encore.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Diagnosics en cours.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17070065/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 677275 €

Réf : p1051399 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PARIS BOULEVARD HAUSSMANN !

En plein cœur de Paris, au sein d'un des quartiers les plus prestigieux de la capitale, sur le boulevard Haussmann, la résidence 4 étoiles propose de magnifiques T2 entièrement équipés, climatisés et à la décoration raffinée, dont la superficie commence à partir de 36.60 m².

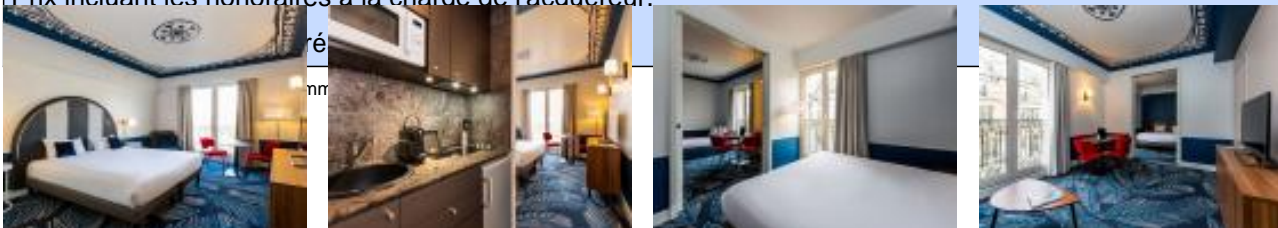
Ce quartier très prisé bénéficie d'une position géographique idéale : à 10 minutes des plus grands magasins, du quartier de l'Opéra, de la gare Saint-Lazare et des Champs-Élysées; à 200m du métro station Miromesnil et en face des arrêts de bus. A noter que la résidence est également à 20 minutes de Gare de Lyon et 30 minutes de l'Aéroport d'Orly. Ces T2 sont disponibles à la vente à partir de 653 740 E avec des rendements locatifs jusqu'à 3.85%. Ces offres sont des opportunités puisque vous bénéficierez de prix raisonnables pour un emplacement si prestigieux et réputé.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 ou par mail pour répondre à vos questions.

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16928029/appartement-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-RE (Charente maritime - 17)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 217300 €

Réf : p56l167 -



Description détaillée :

Idéal Investisseur :

Appartement 2 Pièces de 42 m2

Magnifique opportunité située au c?ur de l'île de Ré, dans un parc privatif, au centre de Saint-Martin-de-Ré, proche du port et de la plage. Cette résidence respecte tous les fondamentaux d'un patrimoine de grande qualité, avec une piscine semi-couverte chauffée.

Caractéristiques du projet :

Un emplacement rare au c?ur de l'île de Ré

Un emplacement rare au c?ur de l'île de Ré

Votre locataire est le gestionnaire gage d'une signature locative de qualité, N°1 en Europe

Un rendement locatif performant net de toute charge courante et d'impôt

Taux d'Occupation : Plus de 70% en moyenne = pérennité locative assurée

Bail renouvelé en 2022

Appartement Rénové

Mobilier Neuf

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16909561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16909561/appartement-a_vendre-saint_martin_de_re-17.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 103040 €

Réf : p59I388 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE MARSEILLE !

A 100m des plages, dans le quartier du Prado, à moins de 2km du stade Vélodrome et à 10 minutes en voiture du Vieux-Port, la Résidence propose des appartements meublés et climatisés possédant un balcon ou une terrasse, allant du studio 2 personnes au deux pièces 4/5 personnes.

Profitez des prestations offertes par la Résidence telles qu'une piscine extérieure, un parking couvert privé, une blanchisserie et une salle de réunion. Retrouvez le parc Borély à 300m mais aussi des restaurants, commerces et bars. Les logements sont disponibles à la vente à partir de 99 459 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5.49 %. Vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement les pieds dans l'eau.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848153/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement SOULAC-SUR-MER (Gironde - 33)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 83285 €

Réf : p83I301 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE A 200 M DE L'OCEAN !

Nichée au cœur du Parc Naturel Régional, entre océan (à 200m), estuaire et forêt, la résidence Les Dunes du Médoc offre un cadre somptueux et propose des appartements allant du studio cabine 5 personnes au 2/3 pièces 7 personnes. Tous disposent d'un balcon ou d'une terrasse avec une vue sur la Chênaie ou la piscine.

Profitez des prestations offertes par la Résidence telles qu'une piscine extérieure et une pataugeoire, une aire de jeux, une table de ping-pong, un terrain de pétanque, de la location de vélos, une laverie et bien plus.

Les logements sont disponibles à la vente à partir de 80 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.78 %. Vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement au bord de l'océan.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848151/appartement-a_vendre-soulac_sur_mer-33.php

Vente Maison GROSPIERRES (Ardeche - 07)Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 67648 €

Réf : p511243 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AU C?UR DE L'ARDECHE !

Situé à proximité du parc naturel régional des Monts d'Ardèche, Village le Rouret est un havre de paix de 80 hectares qui propose des appartements du studio au T2 4 personnes et des maisons du T2 au T4 8 personnes. Tous disposent d'un balcon ou d'une terrasse à la vue imprenable sur la nature environnante.

Profitez des prestations offertes par la Résidence telles qu'un espace aquatique de 650 m² (rivière sauvage à bouée et pataugeoire, piscine extérieure de nage de 350 m², piscine californienne, piscine chauffée extérieure de 70 m²), un centre équestre, un cinéma, un club enfants et bien d'autres activités loisir et sportives pour toute la famille.

Les logements sont disponibles à la vente à partir de 65 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.63 %. Vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement paisible en pleine nature qui reflète tout le charme de l'Ardèche. Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848150/maison-a_vendre-grosplierres-07.php

Vente Appartement DEAUVILLE (Calvados - 14)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 385392 €

Réf : p351249 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE DEAUVILLE !

A 300 m de la gare et à 15 min du centre de Deauville et Trouville, la résidence premium Presqu'Île de la Touques offre un cadre terre-mer à la fois chic et décontracté. Ce havre de paix 5 étoiles à l'architecture normande vous invite à la détente, et propose de magnifiques appartements vue port à la décoration élégante et entièrement équipés, allant du studio 2 personnes à l'appartement 8 personnes.

Profitez des prestations offertes par la Résidence telles qu'une piscine intérieure/extérieure chauffée avec jets, Spa Hammam Sauna, un service de location de vélos, une salle de fitness, un espace enfants et une salle de petit-déjeuner. Les appartements sont disponibles à la vente à partir de 372 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 3.82%.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845140/appartement-a_vendre-deauville-14.php

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 251090 €

Réf : p102I393 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE EXCLUSIVE CANNES !

A 800 m de la plage, arborant une vue panoramique sur la baie de Cannes, au c?ur de jardins verdoyants de palmiers, résidence élégante proposant des studios dont la superficie commence à 38.68 m², entièrement équipés.

Profitez des prestations de la Résidence incluant une magnifique piscine, une patugeoire, une aire de jeux, un restaurant, une supérette ainsi que des activités telles que du tennis de table, un golf, un centre équestre, de la voile, du tennis.

Les T2 sont disponibles à la vente à partir de 242 365€. Ces offres sont des opportunités à saisir, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié au c?ur de la ville du cinéma.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 pour répondre à vos questions. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16803781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16803781/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 544960 €

Réf : p38I287 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Avoriaz AMARA : Combinez investissement patrimonial et plaisir !

Au sein du quartier Premium Amara, dans une résidence tout confort, parking en sous-sol, piscine, spa, club enfants...

Ce très beau 3 pièces en duplex de 65m2, 2 chambres dont une suite parentale est idéalement situé, au calme, en extrémité de coursive vous offre un panorama exceptionnel !

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif de plus de 18 KE garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Adim ABBACI, expert d'Avoriaz, se tient à votre disposition au 06.14.45.91.67 et pourra vous accueillir au sein de notre agence au 90 Rue du Douchka à Avoriaz.

Visite, photos complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16792366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16792366/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement FORT-MAHON-PLAGE (Somme - 80)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 191660 €

Réf : p68l244 -



Description détaillée :

A 2h de Paris, ce Village se trouve en plein cœur de la nature et à proximité de la baie de Somme entre mer, dunes, lacs et pins maritimes. Cet espace 100% nature propose des maisons entièrement équipées à la décoration récente, plongées dans l'ambiance typique picarde avec son architecture particulière et ses façades colorées. Toutes disposent de balcons ou terrasses dont certaines arborent une vue lac.

Le plus ? Tout se fait à pied ou à vélo : balades, commerces, restaurants. Profitez des prestations offertes par le Village incluant un restaurant, un bar, une supérette, des activités sportives, et le nouvel espace aquatique de 1700 m² (piscines chauffées, toboggans, pataugeoires, bains à remous et bien plus).

Les maisons sont disponibles à la vente à partir de 169 356€ avec des rendements locatifs jusqu'à 4.80%. Ces offres sont des opportunités à saisir, car vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement privilégié en pleine nature à quelques heures de Paris.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Honoraires à la charge de l'acquéreur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16773358/appartement-a_vendre-fort_mahon_plage-80.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118755 €

Réf : p881396 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINT RAPHAEL !

Supers studios entièrement équipés à partir de 22.22 m² orientés Sud au rez-de-chaussée de la Résidence Cap Esterel, dotés d'une terrasse de 7.55 m².

Située entre le bord de mer sur la Côte d'Azur et le massif de l'Esterel qui surplombe la baie d'Agay, la Résidence s'étend sur 210 hectares à seulement 9 km de Saint-Raphaël.

Le Village est entièrement piétonnier et sécurisé, il propose un centre de bien-être, plusieurs piscines, un golf, des commerces, des restaurants, etc..

La plage est au pied du village ! Du club enfant aux randonnées, nombreuses sont les activités pour divertir petits et grands.

Les studios sont disponibles à la vente à partir de 114 628€ , vous bénéficiez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié à deux pas de Saint-Raphaël.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Brice CARA, se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 et ou par mail

Honoraires 3.6% à la charge de l'acquéreur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745740/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement MASSY (Essonne - 91)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121830 €

Réf : p65l229 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PARIS MASSY !

Au c?ur du quartier d'affaire de Massy, à 2 minutes à pied de la gare RER et du TGV, la résidence dispose de super studios modernes et entièrement équipés, exposés Sud-Est, dont la superficie commence à 21.16 m², avec services hôteliers comme petit-déjeuner et parking privé.

Ce quartier dynamique bénéficie d'une excellente position géographique, à 25 minutes en RER B du centre de Paris et à 18 minutes de l'aéroport d'Orly. La résidence est également proche de l'arrêt de bus Gare routière Vilmorin.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 117 500 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5,2%. Cette offre est une opportunité, car vous bénéficierez de prix attractifs pour des logements à proximité immédiate de Paris.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et ou par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722209/appartement-a_vendre-massy-91.php

Vente Appartement SERRIS (Seine et marne - 77)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 238280 €

Réf : p19I331 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE VAL D'EUROPE DISNEYLAND !

Aux portes de Disneyland et de la Vallée Village, très beaux T2 entièrement équipés, climatisés et confortables, dont la surface commence à 31.30 m².

Ce quartier dynamique et animé jouit d'une excellente position géographique, à seulement 5 minutes de Disneyland, à 40 minutes du centre de Paris et à 6 minutes du RER A.

Ces T2 sont disponibles à la vente à partir de 98 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5.10%. Cette offre est une opportunité, car vous bénéficierez d'un prix très attractif pour un emplacement aussi privilégié.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 ou par mail pour répondre à toutes vos questions.

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Diagnostics en cours de réalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722206/appartement-a_vendre-serris-77_php

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 160580 €

Réf : p20I308 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PARIS BUTTES-CHAUMONT !

Dans le 19ème arrondissement de Paris en face de la Cité des Sciences et de l'Industrie, du Parc de la Villette ainsi que sa grande Halle, beaux studios modernes entièrement équipés et confortables, dont la surface commence à 18.04 m².

Ce quartier dynamique et animé, l'un des plus verts de la capitale, jouit d'une excellente position géographique, à proximité du Zénith, du canal de l'Ourcq et de nombreux restaurants, cafés et galeries d'art. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun, à deux pas du métro ligne 7 et du tram T3b, station Porte de la Villette.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 112 152 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5.02%. Cette offre est une opportunité, car vous bénéficierez d'un prix très attractif pour le 19ème arrondissement de Paris.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 ou par mail pour répondre à vos questions.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Diagnosics en cours de réalisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16722205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722205/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement MALLEMORT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 165760 €

Réf : p971374 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PONT ROYAL !

Magnifiques T2 à partir de 32.49 m² au sein du splendide Domaine de Pont Royal en Provence, dotés d'une terrasse de grandes terrasses et d'une place de parking.

Perché sur les hauteurs de la vallée de la Durance, le Village Pont-Royal coche toutes les cases : couleurs douces, nature parfumée et massif du Luberon en toile de fond. Ce havre de paix de 180 hectares abrite des bâtisses au charme typique : c'est ici que votre appartement vous attend !

Les espaces aquatiques sont répartis dans tout le village et sont adaptés à toute la famille : détente au bord d'une piscine chauffée avec plage aménagée, glissades sur le double toboggan Fantasy Racer (à partir de 6 ans), descentes de la rivière sauvage, piscine à vagues, pataugeoire avec jeux d'eau et bien d'autres encore.

Présents également : un superbe golf 18 trous au sein du village, des balades à cheval en pleine nature et d'autres activités sous le signe de l'authenticité, sans oublier les plaisirs de la gastronomie provençale.

Les T2 sont disponibles à la vente à partir de 124 320 E, vous bénéficierez de prix très attractifs pour un emplacement aussi privilégié en Provence.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.



ar mail

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16722201/appartement-a_vendre-mallemort-13.php

Vente Maison VERNEUIL-SUR-AVRE (Eure - 27)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 145635 €

Réf : p3I278 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE CENTER PARCS !

A 1h30 de Paris, le Center Parcs Les Bois-Francis (310 ha boisés) est le premier implanté en France et témoigne de perspectives solides pour un investissement long terme de qualité. Le domaine propose de magnifiques cottages modernes entièrement rénovés il y a deux ans, au milieu de la forêt ou au bord du lac. La superficie des hébergements varie de 52m² à 82.90 m² et ces derniers comportent des baies vitrées donnant sur une terrasse privée.

Venez profiter d'une multitude d'activités pour satisfaire toute la famille : Aqua Mondo avec sa rivière sauvage et sa ferme pédagogique, golf 9 trous, balade à poney, karaoké, parcours aventure, paint-ball, pédalo, pêche pour satisfaire petits et grands. Le domaine est également composé d'un SPA, de cinq restaurants, d'un café et d'un supermarché. Ces T3/4 sont disponibles à la vente à partir de 140 574 E avec des rendements locatifs jusqu'à 6.35%. Ces offres sont des opportunités à saisir pour des cottages aussi bien situés !

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON, se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 et/ou par mail pour répondre à toutes vos questions.

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717180/maison-a_vendre-verneuil_sur_avre-27.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 93280 €

Réf : p18136 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE LILLE CENTRE !

Située en plein centre de Lille, dans le quartier Vauban, à seulement 10 minutes du Vieux Lille, la résidence propose des studios entièrement équipés et confortables dont la superficie commence à 18.80 m².

Proche de l'université, des restaurants, des bars, cafés ainsi que de la gare SNCF et à 100m des arrêts de bus, la résidence bénéficie d'un emplacement géographique avantageux pour découvrir et apprécier l'ambiance particulière Lilloise.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 90 039 E avec des rendements locatifs jusqu'à 5%. Cette offre est une opportunité, car vous bénéficierez d'un prix très attractif pour un emplacement aussi prisé en plein centre-ville.

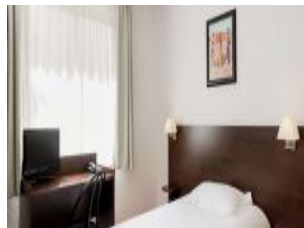
Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 ou par mail pour répondre à vos questions.

Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16717178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16717178/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement BAILLY-ROMAINVILLIERS (Seine et marne - 77)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 206921 €

Réf : p5l338 -



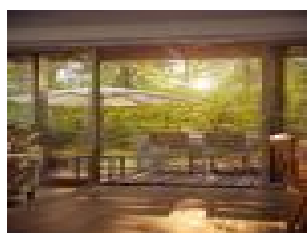
Description détaillée :

EXCLUSIVITE CENTER PARCS A 30 min de PARIS !

A 30 minutes de Paris et à 6 km de Disneyland, le Center Parcs Villages Nature bénéficie d'un emplacement premium au c?ur de l'Europe. Le domaine propose de magnifiques cottages spacieux au style moderne et épuré, au bord du lac ou en pleine nature. La superficie des hébergements varie de 36.89 m² à 57.41 m² et ces derniers comportent tous des terrasses ou balcons privés.

Villages Nature (Co-créé par les groupes DISNEY et Pierre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712764



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712764/appartement-a_vendre-bailly_romainvilliers-77.php

Vente Maison CHAMOUILLE (Aisne - 02)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 134680 €

Réf : p11153 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE CENTER PARCS LAC D'AILETTE !

A moins de 2h de Paris, le Center Parcs de l'Ailette à Chamouille promet une évasion ressourçante en pleine nature. Le domaine propose de magnifiques cottages au style canadien et colorés, en plein milieu des bois ou au bord du lac et à proximité des caves des Maisons de Champagne. La superficie des hébergements varie de 30.60m² à 81.95 m².

Ce Center Parcs comporte un SPA, six restaurants, un café, une épicerie, une boutique de souvenirs et un kiosque à journaux. Venez profiter d'une multitude d'activités pour satisfaire toute la famille : parc aquatique, cours de tennis, acrobancane, sortie en bateau, karaoké, location de vélos, salle de jeux vidéo, bowling, canoë, poney, golf, etc.

Ces T2/3/4 sont disponibles à la vente à partir de 85 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 6.82%. Ces offres sont des opportunités à saisir pour des cottages aussi prestigieux et bien situés!

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et/ou par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708716/maison-a_vendre-chamouille-02.php

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 191660 €

Réf : p84I310 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE PARIS 12ème !

En plein cœur du 12ème arrondissement de Paris, très beaux studios entièrement équipés, climatisés et à la décoration moderne, dont la surface commence à 21.45 m².

Ce quartier dynamique et animé jouit d'une excellente position géographique, à 150m du métro 8, 1km de la Gare de Lyon et 10 minutes à pied de la Place de la Nation. A proximité des commerces, restaurants, de l'Opéra Bastille ou encore du centre commercial Bercy Village.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 185 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 4.40%. Cette offre est une opportunité à saisir, car le prix est très attractif pour un emplacement aussi privilégié à Paris.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Julien JOUANNY, se tient à votre disposition au 06.62.40.31.25 et/ou par mail. Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Prix incluant les honoraires à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16703286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16703286/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119677 €

Réf : p99I383 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement : Paris - 1ere couronne !

La résidence Adagio Colombes présente tous les atouts d'un investissement locatif réussi.

Un emplacement idéal !

La résidence Adagio Colombes est située aux abords de la capitale. Elle est située dans une zone résidentielle récente, à proximité de la station de tramway Victor Basch sur la ligne du T2. Cette résidence de tourisme classée 3 étoiles dispose de 84 appartements allant du studio 2 personnes à 4 personnes entièrement meublés, équipés et décorés pour des séjours en familles que pour des séjours d'affaires.

Descriptif du programme :

Typologie : Studio au 2P

Prix à partir de : 110 000 E

Rentabilité minimum de 4,70 % .

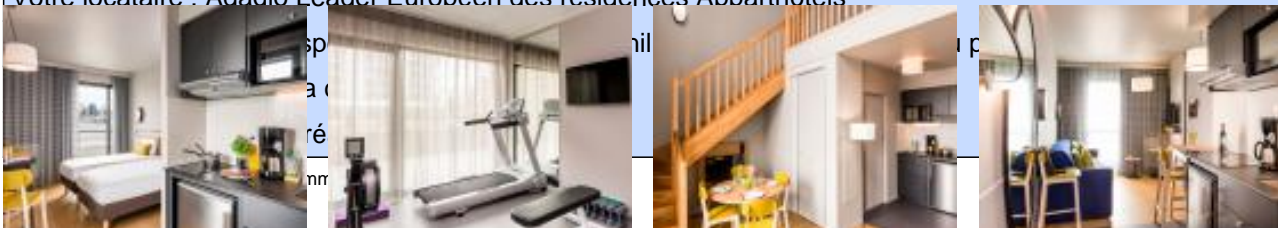
Loyers sécurisés

Investissement LMNP

Sans souci de gestion

Bail Commercial en cours signé ADAGIO

Votre locataire : Adagio Leader Européen des résidences Aparthôtels



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16596784/appartement-a_vendre-colombes-92.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 588448 €

Réf : p381386 -



Description détaillée :

EXCLUSIVTE AVORIAZ : dans le magnifique quartier 5 étoiles de l'AMARA !

Au sein du quartier Premium Amara, dans une résidence de Tourisme 5 étoiles, parking en sous-sol, Piscine, Spa, club enfants...

Pour les amoureux d'altitude et de panorama à couper le souffle, ce superbe duplex de plus de 65 M2, au 12ème étage est fait pour vous.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif de plus de 21 KE garantis, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Adim ABBACI, expert d'Avoriaz, se tient à votre disposition au 06.14.45.91.67 et pourra vous accueillir au sein de notre agence au 90 Rue du Douchka à Avoriaz.

Visite, photos complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16504836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504836/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement CIBOURE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 207200 €

Réf : p73I260 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE EN EXCLUSIVITE !

Charmante résidence qui surplombe fièrement le golf de La Nivelles et la baie de Saint-Jean-De-Luz. Elle arbore une architecture mêlant harmonieusement le style Belle Epoque et Basque avec ses colombages rouges et ses tuiles en terre cuite.

Vous découvrirez un bel appartement 2 Pièces composé d'une belle terrasse de plus de 8 M2. Propice à la détente, le jardin est un havre de paix. Il abrite une piscine dans laquelle vous pourrez vous baigner de mai à septembre, une pataugeoire pour les plus petits et un solarium.

Pour les amoureux de nature et de panorama à couper le souffle, ce superbe investissement patrimonial est fait pour vous.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, net de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Jean-Philippe PEIGNON se tient à votre disposition au 06.73.79.71.06 et par mail Informations complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16504833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504833/appartement-a_vendre-ciboure-64.php

Vente Appartement AVORIAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 782180 €

Réf : p38156 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : magnifique 4 Pièces de 96 M² à AVORIAZ situé à L'AMARA.

Résidence de Tourisme 5 étoiles composée d'une cave et d'un parking privatif, d'une piscine, d'un spa, d'un espace bien-être, d'un bar-lounge. Le rêve !

Cet appartement 3 chambres en éventail ouvert vous séduira grâce à ses magnifiques volumes, sa très belle vue, ses deux balcons.

A découvrir sans attendre !

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour obtenir plus d'informations, notre conseiller Adim ABBACI, expert d'Avoriaz, se tient à votre disposition au 06.14.45.91.67 et pourra vous accueillir au sein de notre agence au 90 Rue du Douchka à Avoriaz.

Visite, photos complémentaires et conseils personnalisés vous attendent.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16504832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504832/appartement-a_vendre-avoriaz-74.php

Vente Appartement BIARRITZ (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 209272 €

Réf : p94I351 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AU CENTRE DE BIARRITZ !

Combinez investissement patrimonial et plaisir d'occupation grâce à cette opportunité d'investissement unique dans une résidence Premium. Très beaux studios entièrement équipés lumineux et climatisés, dont la surface commence à 30 m² et parfaitement situés dans le quartier commerçant du centre-ville de Biarritz à 300 m de la Grande plage. Tout est accessible à pied : magasins, restaurants et bien sûr l'océan !

Biarritz « capitale du surf », depuis la résidence les amateurs de surf pourront se rendre à pied à la plage avec leur planche.

Profitez des services de la Résidence Haguna dont un sauna, un solarium et une aire de jeux pour les enfants. A proximité se trouvent le Centre de Thalasso Thalmar ainsi que des parcours de golf.

Ces studios sont disponibles à la vente à partir de 202 000 E avec des rendements locatifs jusqu'à 3.92%. Cette offre est une opportunité à saisir pour un emplacement aussi privilégié dans le centre-ville de Biarritz.

Possibilités de séjours quelques semaines par an, bénéficiez d'une gestion locative totalement déléguée et sans aucun souci et percevez un revenu locatif garanti, nets de charges et net de fiscalité grâce au statut du Loueur en Meublé non Professionnel.

Pour en savoir plus, notre conseiller Brice CARA se tient à votre disposition au 06.09.71.64.65 ou par mail pour répondre à toutes vos questions.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16504829/appartement-a_vendre-biarritz-64.php