

**BLAISE SASU**

**43 rue de Sevres 75006 Paris**

**Tel : 06.30.97.29.15**

**E-Mail : [olivier@parees.fr](mailto:olivier@parees.fr)**

## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : Caluire\_D1617273D -



### Description détaillée :

CALUIRE - Quais de Saône / Centre - Montée de la Rochette

Votre agence The French Keys vous propose un magnifique appartement de 63 m2 situé au premier étage d'une résidence ayant autrefois abrité une abbaye réhabilitée en 2014.

Cet appartement en excellent état se compose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé. Une cave complète ce bien.

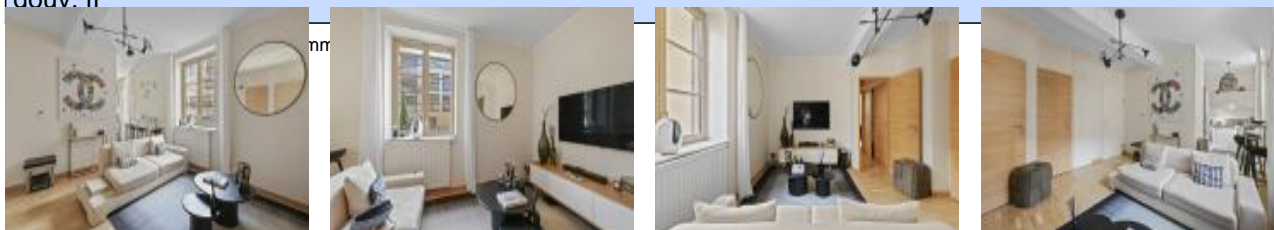
Ses atouts :

- Une luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition est-ouest ;
- Excellent état ;
- Résidence de standing sécurisée avec potager commun ;
- Emplacement ;

Idéalement situé, ce bien dispose de tous les avantages d'un environnement calme et résidentiel tout en étant proche des commodités urbaines. Les transports en commun à proximité vous permettront de rejoindre facilement le centre-ville et ses nombreuses infrastructures.

Possibilité d'acquérir un box dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395542/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395542/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1262000 €

Réf : X\_Paris\_OB\_D2278532D -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce duplex exceptionnel situé au c?ur du 10e arrondissement de Paris. Avec son charme unique, ses 150 m<sup>2</sup> de surface habitable et des rénovations récentes, cet appartement est une opportunité rare sur le marché immobilier parisien.

### Caractéristiques principales :

Surface : 150 m<sup>2</sup> (144 m<sup>2</sup> Carrez)

Étage : 3e étage (sans ascenseur)

Configuration : Duplex

Chauffage : Individuel au gaz

Cheminée fonctionnelle

Double vitrage

Nombreux rangements

### Description détaillée :

Au premier niveau, vous découvrirez un spacieux double séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un dressing et un WC indépendant. Les 3 pièces principales du premier niveau (double séjour + salle à manger) offrent une surface totale de 58 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie convivial et lumineux.

Le deuxième niveau est dédié à la détente, avec 4 chambres confortables et 2 salles de bains, dont l'une est équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire. Chaque salle de bains est également équipée de WC.

Cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité.

Parmi les avantages supplémentaires, vous disposerez d'un local à vélo, de 2 caves et la cage d'escalier de l'immeuble est en cours de rénovation, déjà payée par le vendeur.

Le quartier de La Fayette est idéalement situé, offrant un accès facile aux transports en commun, aux commerces et

**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aux restaurants. Vous serez à proximité de tout ce que Paris a à offrir.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce magnifique duplex ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Prix : 1 262 000 E frais d'agence inclus (à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333786/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333786/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 595000 €

Réf : Jacob -



### Description détaillée :

\*\*\* Rue Jacob, Charmant appartement de 33m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel \*\*\*

#### Informations clés :

Adresse : Rue Jacob, Paris, 6ème arrondissement

Superficie : 33m<sup>2</sup>

Étage : 3ème (par escalier)

Pièces : Séjour/chambre, cuisine, salle d'eau avec douche et WC

Cave au sous-sol

Atouts : Emplacement Exceptionnel / Parquet, Moulures, Cheminée / Calme / Belles Fenêtres avec Crémones d'époque / Hauteur Sous Plafond / Parties Communes de Qualité / lumineux

À améliorer : rénovation énergétique à réaliser, pas d'ascenseur

Votre agence The French Keys vous présente en exclusivité cet appartement unique idéalement situé rue Jacob, dans le prestigieux 6ème arrondissement de Paris. Ce bien offre un emplacement exceptionnel à proximité directe de la magnifique place de Furstemberg, offrant ainsi un cadre de vie privilégié au c?ur de la capitale.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère de 5 étages, cet appartement se compose d'un séjour/chambre lumineux, d'une cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Une cave au sous-sol vient compléter cet ensemble.

Les atouts de cet appartement ne manqueront pas de vous séduire. Son parquet, ses moulures et sa cheminée d'époque confèrent un charme indéniable à l'espace de vie. De plus, l'appartement est incroyablement calme, offrant ainsi une oasis de tranquillité en plein c?ur de la ville. Les grandes fenêtres, dotées de crémones d'époque, apportent une belle luminosité à l'intérieur, tandis que la hauteur sous plafond ajoute une sensation d'espace et d'élégance. L'immeuble bénéficie de parties communes de qualité, entretenues avec soin, offrant ainsi une ambiance agréable dès

**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

l'entrée. De plus, sa localisation dans le 6ème arrondissement vous donne accès à un large éventail de services, de boutiques, de restaurants et de transports en commun à proximité.

Il est important de noter que cet appartement nécessite une rénovation énergétique, ce qui o

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306424/appartement-a\\_vendre-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306424/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1262000 €

Réf : X\_Paris\_OB -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce duplex exceptionnel situé au c?ur du 10e arrondissement de Paris. Avec son charme unique, ses 150 m<sup>2</sup> de surface habitable et des rénovations récentes, cet appartement est une opportunité rare sur le marché immobilier parisien.

### Caractéristiques principales :

Surface : 150 m<sup>2</sup> (144 m<sup>2</sup> Carrez)

Étage : 3e étage (sans ascenseur)

Configuration : Duplex

Chauffage : Individuel au gaz

Cheminée fonctionnelle

Double vitrage

Nombreux rangements

### Description détaillée :

Au premier niveau, vous découvrirez un spacieux double séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un dressing et un WC indépendant. Les 3 pièces principales du premier niveau (double séjour + salle à manger) offrent une surface totale de 58 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie convivial et lumineux.

Le deuxième niveau est dédié à la détente, avec 4 chambres confortables et 2 salles de bains, dont l'une est équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire. Chaque salle de bains est également équipée de WC.

Cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité.

Parmi les avantages supplémentaires, vous disposerez d'un local à vélo, de 2 caves et la cage d'escalier de l'immeuble est en cours de rénovation, déjà payée par le vendeur.

Le quartier de La Fayette est idéalement situé, offrant un accès facile aux transports en commun, aux commerces et

**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aux restaurants. Vous serez à proximité de tout ce que Paris a à offrir.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce magnifique duplex ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Prix : 1 262 000 E frais d'agence inclus (à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261659/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261659/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : Convention\_OB2 -



### Description détaillée :

Rue Dombasle, Paris XVe, 5e étage avec balcon et ascenseur.

Votre agence The French Keys vous propose en exclusivité un appartement de 47 m<sup>2</sup> à rénover (40m<sup>2</sup> Carrez + balcon de 7m<sup>2</sup>).

Cet appartement se compose d'un séjour avec coin bureau, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon qui offre une vue dégagée. Une cave complète ce bien.

Ce bien vous séduira notamment par sa vue dégagée, son emplacement, sa lumière, son absence de vis-à-vis.

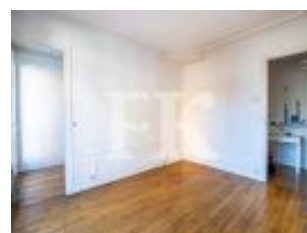
Cage d'escalier rénovée début 2024.

Local à vélo dans la copropriété.

Prix : 425000 E FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218601/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218601/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement CALUIRE-ET-CUIRE ( Rhone - 69 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : Caluire -



### Description détaillée :

CALUIRE - Quais de Saône / Centre - Montée de la Rochette

Votre agence The French Keys vous propose un magnifique appartement de 63 m2 situé au premier étage d'une résidence ayant autrefois abrité une abbaye réhabilitée en 2014.

Cet appartement en excellent état se compose d'un spacieux séjour ouvert sur une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé. Une cave complète ce bien.

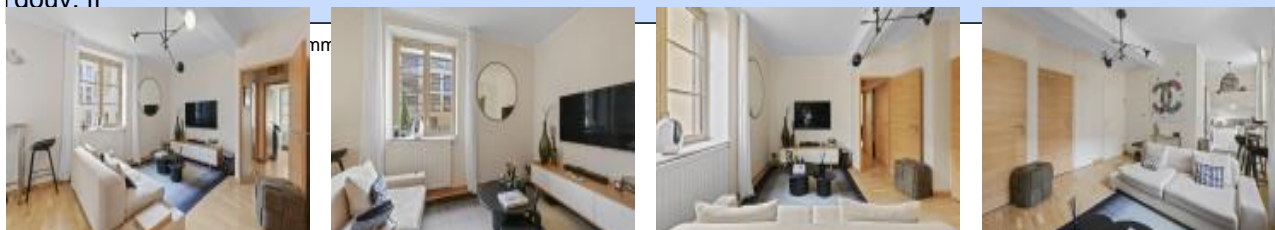
Ses atouts :

- Une luminosité exceptionnelle grâce à sa double exposition est-ouest ;
- Excellent état ;
- Résidence de standing sécurisée avec potager commun ;
- Emplacement ;

Idéalement situé, ce bien dispose de tous les avantages d'un environnement calme et résidentiel tout en étant proche des commodités urbaines. Les transports en commun à proximité vous permettront de rejoindre facilement le centre-ville et ses nombreuses infrastructures.

Possibilité d'acquérir un box dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169254/appartement-a\\_vendre-caluire\\_et\\_cuire-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169254/appartement-a_vendre-caluire_et_cuire-69.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : OB\_15\_Convention2 -



### Description détaillée :

Rue Dombasle, Paris XVe, 5e étage avec balcon et ascenseur.

Votre agence The French Keys vous propose en exclusivité un appartement de 40 m<sup>2</sup> à rénover.

Cet appartement se compose d'un séjour avec coin bureau, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 7m<sup>2</sup> qui offre une vue dégagée. Une cave complète ce bien.

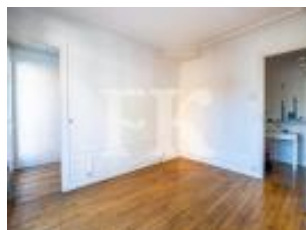
Ce bien vous séduira notamment par sa vue dégagée, son emplacement, sa lumière, son absence de vis-à-vis.

Des travaux sont à prévoir.

Prix : 425000 E FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165117/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165117/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1262000 €

Réf : Paris\_X\_OB -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce duplex exceptionnel situé au c?ur du 10e arrondissement de Paris. Avec son charme unique, ses 150 m<sup>2</sup> de surface habitable et des rénovations récentes, cet appartement est une opportunité rare sur le marché immobilier parisien.

### Caractéristiques principales :

Surface : 150 m<sup>2</sup> (144 m<sup>2</sup> Carrez)

Étage : 3e étage (sans ascenseur)

Configuration : Duplex

Chauffage : Individuel au gaz

Cheminée fonctionnelle

Double vitrage

Nombreux rangements

### Description détaillée :

Au premier niveau, vous découvrirez un spacieux double séjour, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un dressing et un WC indépendant. Les 3 pièces principales du premier niveau (double séjour + salle à manger) offrent une surface totale de 58 m<sup>2</sup>, créant un espace de vie convivial et lumineux.

Le deuxième niveau est dédié à la détente, avec 4 chambres confortables et 2 salles de bains, dont l'une est équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire. Chaque salle de bains est également équipée de WC.

Cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité.

Parmi les avantages supplémentaires, vous disposerez d'un local à vélo, de 2 caves et la cage d'escalier de l'immeuble est en cours de rénovation, déjà payée par le vendeur.

Le quartier de La Fayette est idéalement situé, offrant un accès facile aux transports en commun, aux commerces et

**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

aux restaurants. Vous serez à proximité de tout ce que Paris a à offrir.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce magnifique duplex ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Prix : 1 262 000 E frais d'agence inclus (à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17134470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17134470/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17134470/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : Convention2 -



### Description détaillée :

Rue Dombasle, Paris XVe, 5e étage avec balcon et ascenseur.

Votre agence The French Keys vous propose en exclusivité un appartement de 40 m2 à rénover.

Cet appartement se compose d'un séjour avec coin bureau, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 7m2 qui offre une vue dégagée. Une cave complète ce bien.

Ce bien vous séduira notamment par sa vue dégagée, son emplacement, sa lumière, son absence de vis-à-vis.

Des travaux sont à prévoir.

Il vous est proposé au prix de 425 000 E FAI (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116378

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250000 €

Réf : Appartement\_familial -



### Description détaillée :

Appartement de 135 m2 situé au 2e étage sans ascenseur, rue Saint Quentin Paris Xe. Rénové avec des matériaux de qualité, ce bien se compose d'un double séjour, 4 chambres, 2 salles de bain, une cuisine. Une cave complète ce bien.

Très belle luminosité

Chauffage : Individuel au gaz

Cheminée fonctionnelle

Double vitrage

Nombreux rangements

Prix : 1 250 000 E frais d'agence inclus (à la charge du vendeur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116377

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 425000 €

Réf : Convention -



### Description détaillée :

Rue Dombasle, Paris XVe, 5e étage avec balcon et ascenseur.

Votre agence The French Keys vous propose en exclusivité un appartement de 39 m2 à rénover.

Cet appartement se compose d'un séjour avec coin bureau, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon de 7m2 qui offre une vue dégagée. Une cave complète ce bien.

Ce bien vous séduira notamment par sa vue dégagée, son emplacement, sa lumière, son absence de vis-à-vis.

Des travaux sont à prévoir.

Il vous est proposé au prix de 425 000 E FAI (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106896



## Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 990000 €

Réf : Cherche\_Midi -



### Description détaillée :

Rue du Cherche Midi, Paris 6e.

Votre agence The French Keys vous propose un appartement de 70 m2 intégralement rénové avec des matériaux de qualité.

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau.

Ce bien vous séduira notamment par sa vue dégagée, son emplacement d'exception, sa lumière, son absence totale de vis-à-vis.

Il vous est proposé au prix de 990 000 E FAI (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084715

## Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 1085000 €

Réf : BonMarcheOB -



### Description détaillée :

**\*\* Face au Bon Marché et au Square Boucicaut \*\***

Appartement 3 pièces de 66m<sup>2</sup> disposant d'une vue magnifique sur le square Boucicaut (et le Bon Marché), composé d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, un bureau, une salle d'eau avec espace buanderie, un wc (japonais).

Atouts :

- Intégralement rénové avec des matériaux de qualité.
- Aucun vis-à-vis.
- Très lumineux.
- Vue incroyable.
- Nombreux rangements.
- Emplacement unique.

DPE : E

Attention : SANS ascenseur.

Chauffage Gaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049994/appartement-a\\_vendre-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049994/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : Paris\_X\_OB4 -



### Description détaillée :

**\*\* Quartier Saint-Vincent de Paul \*\***

Votre agence PAREES - Paris Real Estate vous présente cet incroyable appartement familial de 187 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien sécurisé dans le quartier Saint-Vincent de Paul à Paris X.

Ce superbe bien de 7 pièces offre un double séjour-salle à manger spacieux de 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres, une cuisine, une salle d'eau, une salle de bain, un WC indépendant et deux caves. Avec une hauteur sous-plafond de 2,90 m, cet appartement dispose d'un éclairage naturel exceptionnel grâce à son exposition Sud-Est.

Parmi ses nombreux atouts, on retrouve la présence d'un ascenseur pour plus de commodité, ainsi que des éléments de caractère tels que parquet, moulures et cheminées. La copropriété bénéficie également d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode.

Les charges de copropriété s'élèvent à 387 E par mois et incluent l'entretien de la façade récemment rénovée. Aucun travaux majeur n'est prévu dans la copropriété et aucune procédure en cours ne vient entraver cette tranquillité.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 1.650.000 E, frais d'agence inclus. Vous pouvez consulter les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques : .

La station de métro Poissonnière (ligne 7) est à proximité pour faciliter vos déplacements.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020529/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020529/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

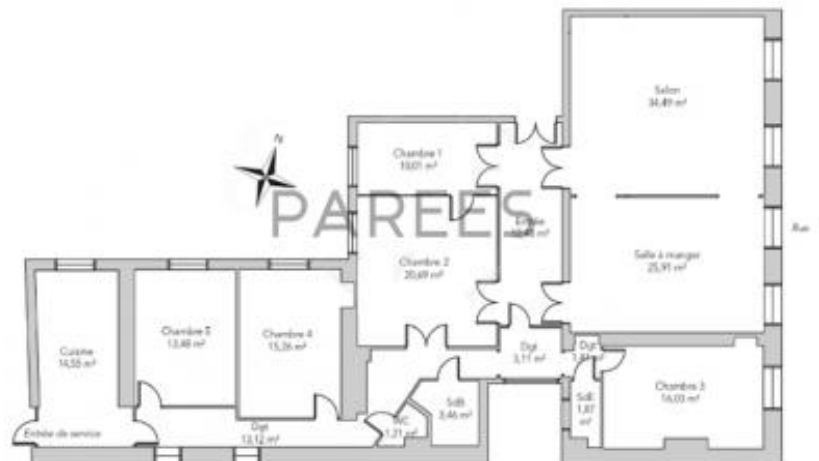
SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : Paris\_X\_OB5 -

Superficie loi Carrez totale : 187,06 m<sup>2</sup>

Document non contractuel



### Description détaillée :

**\*\* Paris X, quartier Saint-Vincent de Paul \*\***

Votre agence PAREES - Paris Real Estate vous présente cet incroyable appartement familial de 187 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien sécurisé dans le quartier Saint-Vincent de Paul à Paris X.

Ce superbe bien de 7 pièces offre un double séjour-salle à manger spacieux de 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres, une cuisine, une salle d'eau, une salle de bain, un WC indépendant et deux caves. Avec une hauteur sous-plafond de 2,90 m, cet appartement dispose d'un éclairage naturel exceptionnel grâce à son exposition Sud-Est.

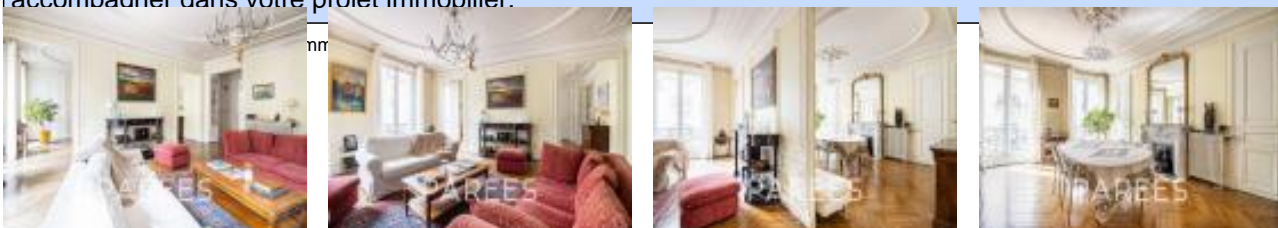
Parmi ses nombreux atouts, on retrouve la présence d'un ascenseur pour plus de commodité, ainsi que des éléments de caractère tels que parquet, moulures et cheminées. La copropriété bénéficie également d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode.

Les charges de copropriété s'élèvent à 387 E par mois et incluent l'entretien de la façade récemment rénovée. Aucun travaux majeur n'est prévu dans la copropriété et aucune procédure en cours ne vient entraver cette tranquillité.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 1.650.000 E, frais d'agence inclus. Vous pouvez consulter les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques : .

La station de métro Poissonnière (ligne 7) est à proximité pour faciliter vos déplacements.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020528/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020528/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 187 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1650000 €

Réf : Paris\_XIX\_OB -



### Description détaillée :

Votre agence PAREES - Paris Real Estate vous présente cet incroyable appartement familial de 187 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble haussmannien sécurisé dans le quartier Saint-Vincent de Paul à Paris X.

Ce superbe bien de 7 pièces offre un double séjour-salle à manger spacieux de 60 m<sup>2</sup>, 5 chambres, une cuisine, une salle d'eau, une salle de bain, un WC indépendant et deux caves. Avec une hauteur sous-plafond de 2,90 m, cet appartement dispose d'un éclairage naturel exceptionnel grâce à son exposition Sud-Est.

Parmi ses nombreux atouts, on retrouve la présence d'un ascenseur pour plus de commodité, ainsi que des éléments de caractère tels que parquet, moulures et cheminées. La copropriété bénéficie également d'un gardien, d'un interphone et d'un digicode.

Les charges de copropriété s'élèvent à 387 E par mois et incluent l'entretien de la façade récemment rénovée. Aucun travaux majeur n'est prévu dans la copropriété et aucune procédure en cours ne vient entraver cette tranquillité.

Ce bien d'exception est proposé au prix de 1.650.000 E, frais d'agence inclus. Vous pouvez consulter les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur le site Géorisques : .

La station de métro Poissonnière (ligne 7) est à proximité pour faciliter vos déplacements.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020527/appartement-a\\_vendre-paris\\_19eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020527/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement GENNEVILLIERS ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 215000 €

Réf : T2\_Gennevilliers -



### Description détaillée :

Idéal pour Jeunes Actifs, Couples, Seniors ou Investisseurs à Gennevilliers

Bienvenue dans votre futur chez-vous ou investissement locatif à Gennevilliers!

Votre agence The French Keys vous présente en exclusivité un appartement de 45 m2, 2 pièces, situé au c?ur du quartier de la mairie, au 3e étage d'un immeuble des années 70. Il combine Confort, Accessibilité et Emplacement Stratégique.

Points forts de l'appartement :

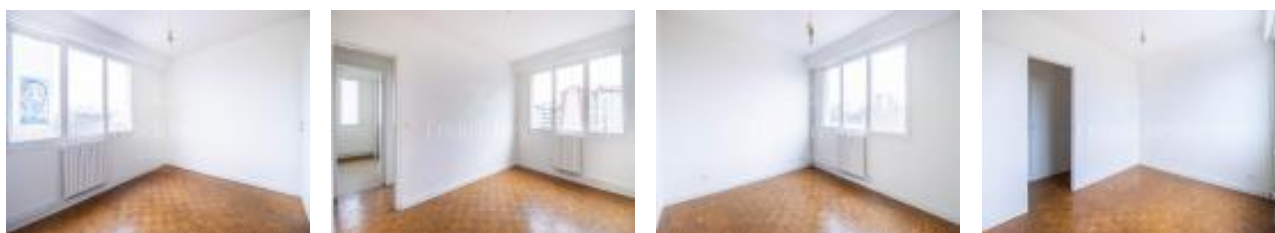
- Localisation Centrale : Profitez d'un accès facile aux commerces, services et transports en commun, idéal pour un style de vie urbain et dynamique.
- Disposition Optimale : Avec une entrée, un séjour lumineux, une chambre confortable, une cuisine, une salle de bain avec baignoire et des WC séparés, l'espace est parfaitement utilisé.
- Luminosité et Orientation : Séjour exposé est et chambre sud-ouest pour un ensoleillement optimal.
- Confort et Accessibilité : Présence d'un ascenseur, adapté aussi bien aux jeunes actifs qu'aux personnes âgées.
- Nombreux rangements
- Stationnement et Rangement : Bénéficiez d'une cave pour le stockage supplémentaire et d'une place de parking dans la copropriété.
- Copropriété Entretienue : Immeuble en très bon état avec ravalement effectué en 2018, garantissant un cadre de vie agréable.
- Chauffage au Gaz et Simple Vitrage : Équipements efficaces pour un confort quotidien.
- Faibles Charges : Seulement 148E/mois, un atout majeur pour les résidents et les investisseurs.
- Potentiel d'Investissement : Emplacement et caractéristiques recherchés pour la location, offrant une opportunité d'investissement locatif attrayante.

**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Proposé au prix de 215.000 Euros frais d'agence inclus charge vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16970391/appartement-a\\_vendre-genevilliers-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970391/appartement-a_vendre-genevilliers-92.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 595000 €

Réf : ParisVI\_OB3 -



### Description détaillée :

\*\*\* Rue Jacob, Charmant appartement de 33m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel \*\*\*

#### Informations clés :

Adresse : Rue Jacob, Paris, 6ème arrondissement

Superficie : 33m<sup>2</sup>

Étage : 3ème (par escalier)

Pièces : Séjour/chambre, cuisine, salle d'eau avec douche et WC

Cave au sous-sol

Atouts : Emplacement Exceptionnel / Parquet, Moulures, Cheminée / Calme / Belles Fenêtres avec Crémones d'époque / Hauteur Sous Plafond / Parties Communes de Qualité / lumineux

À améliorer : rénovation énergétique à réaliser, pas d'ascenseur

Votre agence PAREES - Paris Real Estate vous présente en exclusivité cet appartement unique idéalement situé rue Jacob, dans le prestigieux 6ème arrondissement de Paris. Ce bien offre un emplacement exceptionnel à proximité directe de la magnifique place de Furstemberg, offrant ainsi un cadre de vie privilégié au cœur de la capitale.

Situé au 3ème étage d'un immeuble de caractère de 5 étages, cet appartement se compose d'un séjour/chambre lumineux, d'une cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Une cave au sous-sol vient compléter cet ensemble.

Les atouts de cet appartement ne manqueront pas de vous séduire. Son parquet, ses moulures et sa cheminée d'époque confèrent un charme indéniable à l'espace de vie. De plus, l'appartement est incroyablement calme, offrant ainsi une oasis de tranquillité en plein cœur de la ville. Les grandes fenêtres, dotées de crémones d'époque, apportent une belle luminosité à l'intérieur, tandis que la hauteur sous plafond ajoute une sensation d'espace et d'élégance. L'immeuble bénéficie de parties communes de qualité, entretenues avec soin, offrant ainsi une ambiance agréable dès



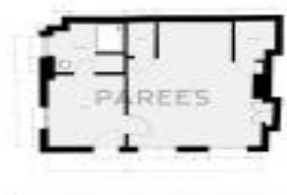
**BLAISE SASU**  
43 rue de Sevres  
75006 Paris  
Tel : 06.30.97.29.15  
E-Mail : olivier@parees.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

l'entrée. De plus, sa localisation dans le 6ème arrondissement vous donne accès à un large éventail de services, de boutiques, de restaurants et de transports en commun à proximité.

Il est important de noter que cet appartement nécessite une rénovation énergétique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16918741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16918741/appartement-a\\_vendre-paris\\_6eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16918741/appartement-a_vendre-paris_6eme_arrondissement-75.php)