

**PROPRIOO**

**16 Rue de la banque 75002 PARIS**

**Tel : 01.83.81.11.00**

**E-Mail : [visites@proprioo.fr](mailto:visites@proprioo.fr)**

## Vente Maison ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 300000 €

Réf : 23838 -



### Description détaillée :

Casavo vous propose à la vente cette maison individuelle des années 30/40 de 4 pièces de 80m<sup>2</sup> localisée 16 Rue Marcel Loffel, Argenteuil.

Elle se compose de deux unités :

#1 -> face avant : accès depuis une volée de marches en terrasse (5m<sup>2</sup>), entrée sur séjour et cuisine. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Cette partie a été entièrement rénovée.

Double-vitrage et volets roulants PVC motorisés sur l'ensemble des fenêtres.

Exposition sud et nord.

#2 -> face arrière : accès depuis le jardin (environ 100m<sup>2</sup>) , possibilité de garer une voiture. Accès par la cuisine, séjour sur la droite, puis cellier, WC séparé avec lave-mains, salle de bain et bureau au fond.

A terminer de rénover.

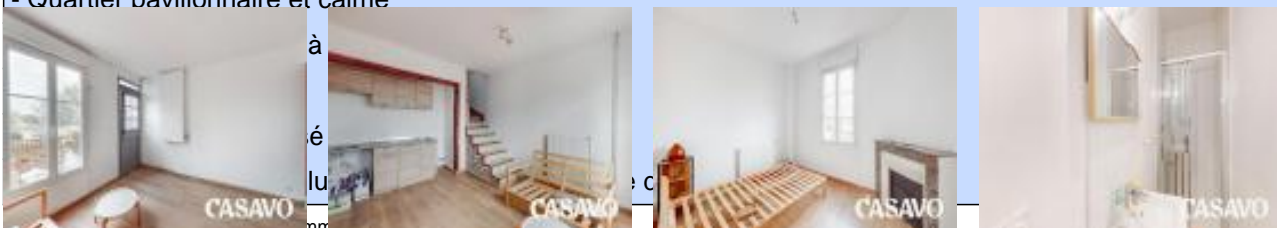
Exposition nord et ouest.

Chauffage gaz.

Une cave commune d'environ 15m<sup>2</sup> (peut être séparée) complète ce bien.

Les +

- Possibilité d'extension et de rachat d'une partie du terrain voisin
- Quartier pavillonnaire et calme



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17123268/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123268/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)