

YESCITY SAS GROUPE GPYP

128 rue de la Boétie 75008 PARIS

Tel : 09.88.77.21.49

E-Mail : gp.immobilier@groupe-gpyp.com

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 160 m2

Surface séjour : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 662000  

Réf : 69001_lbi -



Description détaillée :

Dans le 7e arrondissement de Lyon, au nord de Gerland, découvrez un appartement neuf de type T3 d'une superficie généreuse de 161 m2, présentant un design loft contemporain. Les caractéristiques de cet espace incluent une magnifique baie vitrée qui inonde l'intérieur de lumière naturelle.

Ce bien offre une grande mezzanine de 53 m2, idéale pour créer votre espace de vie supplémentaire, que ce soit pour un bureau, une salle de loisirs ou même une chambre d'invités.

  l'extérieur, au coeur de cette réalisation, vous serez émerveillé par un superbe jardin arboré et des vergers s'étendant sur plus de 4000 m2. Cet espace est entièrement clos et sécurisé, offrant un lieu paisible pour se détendre et profiter de la nature en plein coeur de la ville.

La localisation est tout simplement parfaite. Vous serez   proximité immédiate de nombreuses commodités, notamment un supermarché Auchan, une boulangerie, une boucherie, un bureau de poste, un cabinet médical, des écoles, un terrain de sport, et une variété de restaurants.

Pour les déplacements, le réseau de transports publics est bien développé, avec des options de métro, de bus et de tramway à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement dans la ville.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans le confort moderne tout en profitant d'un cadre de vie verdoyant. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, veuillez contacter Gérald ONGOLLO, agent co en immobilier rsac Lvon no 497 567 248. tél : 07 69 89 77 87.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770498/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 417180 €

Réf : 7000-C11_lbi -



Description détaillée :

DUPLEX T4 98,65 m2 R+1 et R+2 TERRASSES, à Grenoble. La résidence bénéficie d'une architecture aux lignes contemporaines, avec tout le confort, des espaces ouverts, de grandes ouvertures... Au pied du tram, proche de toutes les commodités, ce duplex T4 bénéficie d'une situation idéale pour une résidence principale. La résidence cultive un nouvel art de vivre en ville. Par le biais d'un style architectural résolument contemporain, la résidence prône un mode de vie plus doux, plus durable et, surtout, plus pratique. Avec le paysage grandiose des montagnes comme toile de fond, la vie de chaque habitant ne peut qu'être amenée à s'élever vers de nouveaux horizons. Proche des axes autoroutiers, du tramway, des lignes de bus/ la résidence est labellisé RT 2012 -30% PRESTATIONS/ Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage avec occultation par des stores screen ou des brises soleil orientables extérieurs/ Ventilation Mécanique Contrôlée double flux / Production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur géothermique. La résidence est éligible aux dispositifs fiscaux: Pinel/Résidence principale. Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers. Prix direct Promoteurs sans frais d'agence La résidence nichée dans un écrin naturel hors du commun, à la croisée de trois massifs alpins. Grenoble bénéficie d'un décor haut en couleurs conjuguant loisirs, art de vivre et développement économique. Figurant désormais au premier rang des villes où il fait bon travailler et se loger(1), dotée de l'un des premiers campus universitaires de France, Grenoble s'affirme avant tout comme une technopôle de renom, concentrant à elle seule 4 pôles d'excellence reconnus mondialement. comme le numérique. l'énergie. la santé et l'environnement. ainsi que



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288383/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1745000 €

Réf : 7339284_lbi -



Description détaillée :

Au pied de Montmartre, dans le quartier Jules Joffrin - Duplex 5 pièces aux prestations haut de gamme aux vues exceptionnelles sur les toits de Paris.

Dominé par le Sacré-Coeur, Montmartre s'étire à flanc de coteau pour raconter une histoire haute en couleurs. Ce charmant village d'artistes où Picasso ou encore Toulouse-Lautrec ont laissé leur empreinte, hérite d'un passé riche et présente le double visage de l'authenticité populaire et de la création sans cesse renouvelée.

Au pied de la butte, dont les alignements haussmanniens présentent l'avant-goût d'une adresse rare. Idéalement située au coeur du quartier Jules Joffrin, Nous vous invitons à vivre au rythme d'un quartier qui se vit à pied, entre trois stations de métro et à 300 mètres* de la mairie du 18e.

C'est dire si le quotidien est facile à vivre et richement doté de tous les commerces de proximité et de qualité.

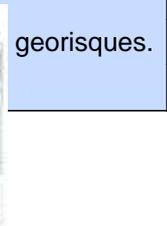
Inattendue et raffinée, la découverte est toujours au rendez-vous.

Dans un rayon de 10 minutes* à pied, l'école Ferdinand Flocon, le marché Ornano et la piscine des Amiraux offrent les atouts d'une vie idéale.

Cette ancienne résidence entièrement réhabilitée préserve l'empreinte du passé, tout en offrant, dans une configuration nouvelle, le confort du neuf avec balcon ou terrasse.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105130/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 146 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3195000 €

Réf : 7000-38000_lbi -



Description détaillée :

Au pied de Montmartre, dans le quartier Jules Joffrin - Duplex 5 pièces de 146,88 m² sur 2 niveaux 5e et 6e étage plus le Rooftop de 108,01 m² au 7e étage le tout aux prestations haut de gamme aux vues exceptionnelles sur les toits de Paris. Dominé par le Sacré-Coeur, Montmartre s'étire à flanc de coteau pour raconter une histoire haute en couleurs. Ce charmant village d'artistes où Picasso ou encore Toulouse-Lautrec ont laissé leur empreinte, hérite d'un passé riche et présente le double visage de l'authenticité populaire et de la création sans cesse renouvelée. Au pied de la butte, dont les alignements haussmanniens présentent l'avant-goût d'une adresse rare. Idéalement située au coeur du quartier Jules Joffrin, Nous vous invitons à vivre au rythme d'un quartier qui se vit à pied, entre trois stations de métro et à 300 mètres de la mairie du 18e. C'est dire si le quotidien est facile à vivre et richement doté de tous les commerces de proximité et de qualité. Inattendue et raffinée, la découverte est toujours au rendez-vous. Dans un rayon de 10 minutes* à pied, l'école Ferdinand Flocon, le marché Ornano et la piscine des Amiraux offrent les atouts d'une vie idéale. Cette ancienne résidence entièrement réhabilitée préserve l'empreinte du passé, tout en offrant, dans une configuration nouvelle, le confort du neuf avec balcon ou terrasse, Rooftop. Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers. Prix direct Promoteurs sans frais d'agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105129



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105129/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Parking GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 36000  

Réf : 7004_lbi -

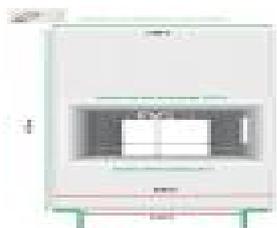


Description détaillée :

GARAGE Résidence les Jardins du Bois d'Artas 38000 GRENOBLE, de 19,08 m2 en sous sol de la résidence construite en 2009 par la BNP paribas, protégé par vidéo surveillance, portes à télécommande, électricité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16105128



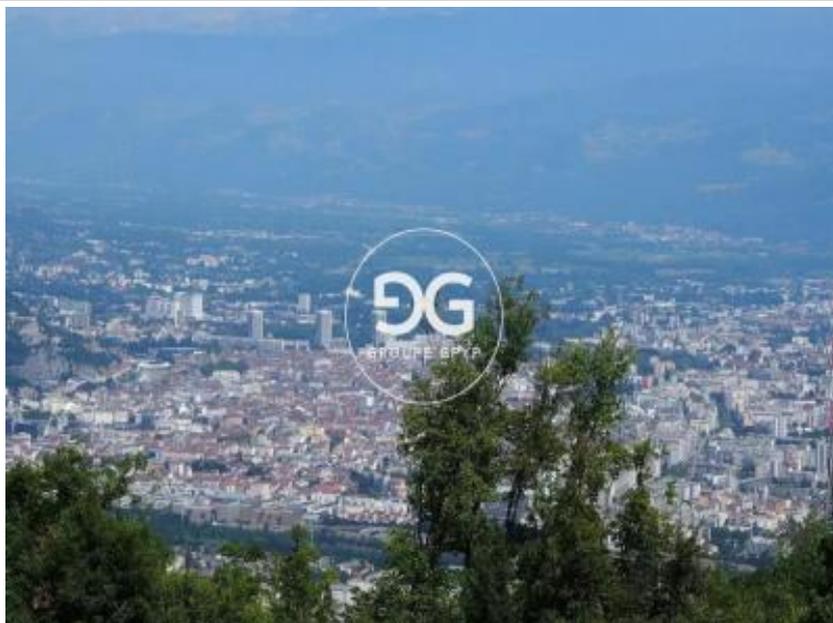
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105128/parking-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Terrain SEYSSINET-PARISSET (Isere - 38)

Surface : 32767 m2

Prix : 730000 €

Réf : 7003_lbi -



Description détaillée :

INVESTISSEMENT FONCIER

Investisseur/Placement, Placement foncier

Situation géographique

La propriété est située à 15 minutes du centre de Grenoble, notre terrain domine la ville de Grenoble, au pied du hameau de Pariset

Contactez-nous : YESCITY GROUPE G.P.Y.P 09 88 77 21 49 (standard choix No2)

Descriptif du foncier

Terrains de 85 910 m2 en nature de pré avec des petits massifs forestiers.

L'altitude est de 750 m   900 m

EQUIPEMENTS : Propriété alimentée par les réseaux en eau, tout à l'égout en dessous sur la route, également au pied du terrain « Orange fibre »

Depuis notre terrain, s'ouvre un vaste panorama sur les vallées du Drac et de l'Isère et sur toute l'agglomération grenobloise. Par temps clair, la vue s'étend même jusqu'au Mont-Blanc.

Cette propriété présente un environnement exceptionnel sentiers - bois de frênes, chênes, randonnées, aucun vis-à-vis - intimité totale.

Projet pour propriété privée - agrotourisme - cultures - maraîchage - élevage, viticulture, activités équestres, forêt de loisirs, productions végétales, tourisme rural-hébergement

Le site environnant répertoriée comme l'une des 7 merveilles du Dauphiné,

UN MASSIF DES ALPES EN VERCORS

Le Vercors, classé Parc Naturel Régional depuis 1970, abrite la plus grande réserve naturelle de France.

Terre de contraste et de diversité, le Vercors est un territoire d'exception, une nature qui force le respect.

Sous ses airs sauvages et inaccessibles, ce massif des Alpes offre une richesse exceptionnelle tant par son relief que par la diversité de sa faune et de sa flore. Des plateaux aux vastes forêts en passant par ses falaises et gorges spectaculaires, le massif du Vercors est un savant mélange de ce que la nature a de plus beau à offrir.

Le Vercors se vit, par-delà la beauté de ses paysages : ici, les gens sont à l'image de la nature... généreux. Offrant à l'origine les bienfaits de son altitude et de son climat, les stations du Vercors ont conservé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16105127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105127/terrain-a_vendre-seyssinet_pariset-38.php

Vente Appartement EYBENS (Isere - 38)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 534000 €

Réf : 7292271_lbi -



Description détaillée :

EYBENS : T4 de 103,80 m2 + terrasse de 170,55 m2 + terrasse végétalisée de 50,35 m2 au 4e et dernier étage + garage dans cette Résidence haut de gamme et d'excellence, les prestations de la résidence sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel du lieu. Parce que le beau est essentiel au bien-être, savourez la distinction, l'esthétique de cet appartement : tout est pensé pour conférer : harmonie et intimité qui allie le confort dans le quotidien, à l'élégance indispensable assurant un grand bien-être, un bien chez-soi.

Ce T4 bénéficie d'un environnement exceptionnel, véritable havre de paix à proximité des commodités : boulangerie-pâtisserie, boucherie, primeur, brasserie, fleuriste, laboratoire d'analyses médicales, bureau de poste, des établissements scolaires et des réseaux de transports en commun. L'arrêt de bus le plus proche, à deux minutes à pied. Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence frais de notaire réduits

Une résidence conforme à la RT2012 idéale pour y vivre en toute sérénité ou pour se constituer un patrimoine de valeur.

EYBENS UNE COMMUNE IUDEALEMENT SITUEE : En contrefort de la chaîne de Belledonne, au pied de ses collines, et au coeur d'un environnement verdoyant, la commune d'Eybens, située à seulement cinq kilomètres de l'hypercentre de Grenoble, a su conserver le charme et la convivialité d'un village.

Commune de la métropole grenobloise. elle est très bien desservie par les différents axes routiers. et par un réseau de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105126/appartement-a_vendre-eybens-38.php

Vente Appartement TRONCHE (Iserre - 38)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 373000 €

Réf : 7289832_lbi -



Description détaillée :

La Tronche cet appartement DE 3 pièces + cuisine est dans une Résidence haut de gamme à la situation géographique exceptionnelle, il est spacieux très lumineux au confort remarquable d'excellence. Les prestations sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel du lieu. Du carrelage à la faïence, de la peinture au parquet vous disposez d'un vaste choix de prestations d'excellence pour personnaliser votre appartement et créer l'ambiance qui vous ressemble. Avec votre appartement une vaste terrasse idéalement orientée et parfaite pour profiter du cadre reposant du lieu.

La Tronche bénéficie d'une position idéale, abritée des vents du Nord qui soufflent sur la ville de Grenoble, et qui lui a valu, le surnom de 'Petit Nice'

La commune jouit d'une position d'exception qui lui permet d'être à la fois un havre verdoyant tout en étant au coeur de la dynamique de l'agglomération grenobloise

Cet appartement dans une résidence qui vous plonge dans un lieu de vie attractif et dynamique.

A quelques minutes, retrouvez tous les commerces de proximité, de nombreux établissements de soins et de nombreuses écoles. Sa position centrale permet de rejoindre rapidement en tramway, en bus, ou en vélo, les collèges et lycées aussi bien situés sur Meylan et Corenc que ceux sur Grenoble.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105125/appartement-a_vendre-tronche-38.php

Vente Appartement MEYLAN (Isere - 38)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 494000  

Réf : 7275105_lbi -



Description détaillée :

Votre appartement à Meylan allie l'authenticité d'une adresse en coeur de ville à un souffle contemporain, en phase avec l'identité innovante de la terre d'élection de la « Silicon Valley » à la française. Découvrez votre appartement parfaitement agencé qui se prolonge en extérieur par un superbe balcon-plein ciel, vue montagne.

GROUPE GPYP T. 09 88 77 21 49

Le quartier

Au coeur de Meylan, une adresse privilégiée

  une dizaine de minutes à pied de la mairie de Meylan et un quart d'heure du parc de l' le d'amour et des rives de l'Isère, votre résidence profite pleinement des merveilleuses conditions de cette commune renommée.

Ancien village du Grésivaudan ayant conservé ses lavoirs et son four à pain, Meylan se trouve à la pointe du dynamisme grenoblois, tout en offrant un merveilleux panorama et la quiétude d'une ville à taille humaine, dotée de nombreuses enseignes de proximité. En plus du marché hebdomadaire des Buclos, des commerces de proximité sont à quelques pas de chez vous et une zone commerciale complète (supermarché, magasin bio, prêt-à-porter...) se trouve à 3 min en voiture**.

Idéale à vivre en famille, la commune accueille des établissements scolaires de la crèche au lycée, tous accessibles rapidement depuis votre résidence. Elle déploie également un impressionnant arsenal d'équipements pédagogiques, culturels et sportifs. De la maison de la musique au centre du CINE (Centre Initiation Nature Environnement), en passant par les 4 médiathèques, le cadran solaire géant du parc du Bruchet ou les 2 stades et 7 gymnases, l'épanouissement des Meylanais est assuré.

La résidence

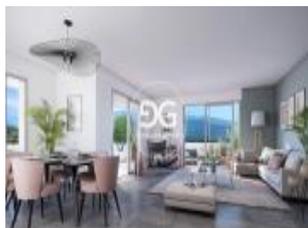
L'élégance d'une architecture contemporaine au coeur d'un parc

Berc e par les vues sur les massifs de Belledonne, de la Chartreuse et du Vercors, en plein centre de Meylan, votre

résidence développe une identité unique, mêlant la créativité d'une architecture contemporaine à des espaces paysagers exceptionnels.

Le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105124



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105124/appartement-a_vendre-meylan-38.php

Vente Appartement TRONCHE (Iserre - 38)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 347000   

Réf : 7000-38001_lbi -



Description détaillée :

La Tronche cet appartement est dans une Résidence haut de gamme à la situation géographique exceptionnelle, il est spacieux très lumineux au confort remarquable d'excellence. Les prestations sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel du lieu. Du carrelage à la faïence, de la peinture au parquet vous disposez d'un vaste choix de prestations d'excellence pour personnaliser votre appartement et créer l'ambiance qui vous ressemble. Avec votre appartement une vaste terrasse idéalement orientée et parfaite pour profiter du cadre reposant du lieu. La Tronche bénéficie d'une position idéale, abritée des vents du Nord qui soufflent sur la ville de Grenoble, et qui lui a valu, le surnom de 'Petit Nice' La commune jouit d'une position d'exception qui lui permet d'être à la fois un havre verdoyant tout en étant au coeur de la dynamique de l'agglomération grenobloise Cet appartement dans une résidence qui vous plonge dans un lieu de vie attractif et dynamique. A quelques minutes, retrouvez tous les commerces de proximité, de nombreux établissements de soins et de nombreuses écoles. Sa position centrale permet de rejoindre rapidement en tramway, en bus, ou en vélo, les collèges et lycées aussi bien situés sur Meylan et Corenc que ceux sur Grenoble. Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers. Prix direct Promoteurs sans frais d'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16105123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105123/appartement-a_vendre-tronche-38.php

Vente Appartement TRONCHE (Isere - 38)

Surface : 114 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 659000 €

Réf : 7244257_lbi -



Description détaillée :

La Tronche cet appartement est dans une Résidence haut de gamme à la situation géographique exceptionnelle, il est spacieux très lumineux au confort remarquable d'excellence. Les prestations sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel du lieu. Du carrelage à la faïence, de la peinture au parquet vous disposez d'un vaste choix de prestations d'excellence pour personnaliser votre appartement et créer l'ambiance qui vous ressemble. Avec votre appartement une vaste terrasse idéalement orientée et parfaite pour profiter du cadre reposant du lieu.

La Tronche bénéficie d'une position idéale, abritée des vents du Nord qui soufflent sur la ville de Grenoble, et qui lui a valu, le surnom de 'Petit Nice'

La commune jouit d'une position d'exception qui lui permet d'être à la fois un havre verdoyant tout en étant au coeur de la dynamique de l'agglomération grenobloise

Cet appartement dans une résidence qui vous plonge dans un lieu de vie attractif et dynamique.

A quelques minutes, retrouvez tous les commerces de proximité, de nombreux établissements de soins et de nombreuses écoles. Sa position centrale permet de rejoindre rapidement en tramway, en bus, ou en vélo, les collèges et lycées aussi bien situés sur Meylan et Corenc que ceux sur Grenoble.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105122/appartement-a_vendre-tronche-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 386580 €

Réf : 7242211_lbi -



Description détaillée :

T4 Duplex de 94 m2, Box et cave à Grenoble.

La résidence bénéficie d'une architecture aux lignes contemporaines, avec tout le confort, des espaces ouverts, de grandes ouvertures... Au pied du tram, proche de toutes les commodités, ce T4 duplex bénéficie d'une situation idéale pour une résidence principale.

La résidence cultive un nouvel art de vivre en ville. Par le biais d'un style architectural résolument contemporain, la résidence prône un mode de vie plus doux, plus durable et, surtout, plus pratique. Avec le paysage grandiose des montagnes comme toile de fond, la vie de chaque habitant ne peut qu'être amenée à s'élever vers de nouveaux horizons.

Proche des axes autoroutiers, du tramway, des lignes de bus/ la résidence est labellisé RT 2012 -30% PRESTATIONS/ Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage avec occultation par des stores screen ou des brises soleil orientables extérieurs/ Ventilation Mécanique Contrôlée double flux / Production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur géothermique.

La résidence est éligible aux dispositifs fiscaux: Pinel/Résidence principale.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence

La résidence nichée dans un écrin naturel hors du commun, à la croisée de trois massifs alpins.

Grenoble bénéficie d'un décor haut en couleurs conjuguant loisirs, art de vivre et développement économique. Figurant désormais au premier rang des villes où il fait bon travailler et se loger(1), dotée de l'un des premiers campus universitaires de France, Grenoble s'affirme avant tout comme une technopôle de renom, concentrant à elle seule 4 pôles d'excellence reconnus mondialement, comme le numérique, l'énergie, la santé et l'environnement, ainsi que l'innovation. Véritable concentré de matière grise, Grenoble s'impose en effet comme le de

YESCITY SAS GROUPE GPYP
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 09.88.77.21.49
E-Mail : gp.immobilier@groupe-gpyp.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16105121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105121/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement EYBENS (Isere - 38)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 292000 €

Réf : 4835349_lbi -



Description détaillée :

EYBENS : T3 dans cette Résidence haut de gamme et d'excellence, les prestations de la résidence sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel du lieu. Parce que le beau est essentiel au bien-être, savourez la distinction, l'esthétique de cet appartement : tout est pensé pour conférer : harmonie et intimité qui allie le confort dans le quotidien, à l'élégance indispensable assurant un grand bien-être, un bien chez-soi.

Ce T3 bénéficie d'un environnement exceptionnel, véritable havre de paix à proximité des commodités :

boulangerie-pâtisserie, boucherie, primeur, brasserie, fleuriste, laboratoire d'analyses médicales, bureau de poste, des établissements scolaires et des réseaux de transports en commun. L'arrêt de bus le plus proche, à deux minutes à pied.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence

Une résidence conforme à la RT2012 idéale pour y vivre en toute sérénité ou pour se constituer un patrimoine de valeur.

EYBENS UNE COMMUNE IUDEALEMENT SITUEE : En contrefort de la chaîne de Belledonne, au pied de ses collines, et au coeur d'un environnement verdoyant, la commune d'Eybens, située à seulement cinq kilomètres de l'hypercentre de Grenoble, a su conserver le charme et la convivialité d'un village.

Commune de la métropole grenobloise, elle est très bien desservie par les différents axes routiers, et par un réseau de transports en commun aénéreux (dont trois lignes Chrono) qui la relie à la fois à Grenoble. aux centres commerciaux de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105120/appartement-a_vendre-eybens-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 622220  

Réf : 7242128_lbi -



Description détaillée :

T5 de 124.92 m2, à Grenoble.

La résidence bénéficie d'une architecture aux lignes contemporaines, avec tout le confort, des espaces ouverts, de grandes ouvertures... Au pied du tram, proche de toutes les commodités, ce T5 bénéficie d'une situation idéale pour une résidence principale.

La résidence cultive un nouvel art de vivre en ville. Par le biais d'un style architectural r solutement contemporain, la résidence prône un mode de vie plus doux, plus durable et, surtout, plus pratique. Avec le paysage grandiose des montagnes comme toile de fond, la vie de chaque habitant ne peut qu'être amenée à s'élever vers de nouveaux horizons.

Proche des axes autoroutiers, du tramway, des lignes de bus/ la résidence est labellisé RT 2012 -30% PRESTATIONS/ Menuiseries extérieures en aluminium, double vitrage avec occultation par des stores screen ou des brises soleil orientables extérieurs/ Ventilation Mécanique Contrôlée double flux / Production de chauffage et de l'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur géothermique.

La résidence est éligible aux dispositifs fiscaux: Pinel/Résidence principale.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos conseillers.

Prix direct Promoteurs sans frais d'agence

La résidence nichée dans un écrin naturel hors du commun, à la croisée de trois massifs alpins.

Grenoble bénéficie d'un décor haut en couleurs conjuguant loisirs, art de vivre et développement économique. Figurant désormais au premier rang des villes où il fait bon travailler et se loger(1), dotée de l'un des premiers campus universitaires de France, Grenoble s'affirme avant tout comme une technopôle de renom, concentrant à elle seule 4 pôles d'excellence reconnus mondialement, comme le numérique, l'énergie, la santé et l'environnement, ainsi que l'innovation. Véritable concentré de matière grise, Grenoble s'impose en effet comme le deuxième centre français

YESCITY SAS GROUPE GPYP
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 09.88.77.21.49
E-Mail : gp.immobilier@groupe-gpyp.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16105119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105119/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-LE-VINOUX (Isere - 38)

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000   

Réf : 4835343_lbi -



Description détaillée :

T4 quatrième étage ÉTAGE 63,80 m2 Surface habitable : 87.12 m2 Surface balcon : 12.96 m2 Pinel zone B1
GROUPE GPYP 09 88 77 21 49 PAS DE FRAIS D'AGENCE

Aux portes de Grenoble et de sa Presqu'  le,

Dans une UNE RÉSIDENCE TOUT CONFORT appartement de 4 pièces avec Cuisine aménagée

   10 min du centre de Grenoble en voiture ou en tramway, à 150 m du tramway E , à proximité du polygone scientifique et coeur de ville animé. Marché hebdomadaire, commerces, services,   cole et gymnase... toutes les commodités sont ,là pour un quotidien des plus faciles à vivre.

Composée de 2 bâtiments, la résidence érige de belles façades contemporaines mettant en scène de généreux balcons et des terrasses en attique. Répondant aux aspirations actuelles, elle offre des performances énergétiques certifiées, des parkings couverts et des prestations de standing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16105118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105118/appartement-a_vendre-saint_martin_le_vinoux-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 496000 €

Réf : 7236994_lbi -



Description détaillée :

Appartement T4 cinquième étage/7 avec garage dans une résidence entre ville et nature aux prestations soignées entièrement dédiées au confort.

LA RESIDENCE est composée de 3 bâtiments reliés entre eux par de magnifiques jardins paysagers.

De belles terrasses ou grands balcons permettent de profiter pleinement de la vue sur le Parc Marliave et les massifs de Belledonne, du Vercors et de la Chartreuse.

Une résidence conforme à la RT2012 et certifiée NF Habitat, idéale pour y vivre en toute sérénité ou pour se constituer un patrimoine de valeur.

Situé dans le quartier Berriat-résidentiel, lieu emblématique de Grenoble. LA RESIDENCE est à 3 minutes à pied du tramway, des lignes de bus vous reliant rapidement à l'hypercentre et aux universités.

Profitez de votre extérieur

Véritable extension de votre intérieur, la nature prend toute sa dimension dans le quotidien de chacun. Des espaces extérieurs généreux ont été conçus avec soin.

Plus qu'un espace de vie supplémentaire, chaque balcon, terrasse ou jardin a été pensé comme un lieu de bien-être à part entière, en harmonie avec la nature environnante.

La gare TGV toute proche ainsi que les grands axes autoroutiers sont un atout supplémentaire pour faciliter la vie au quotidien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105117/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Maison CLAIX (Iserre - 38)

Surface : 122 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000  

Réf : 4784337_lbi -



Description détaillée :

DE VOTRE FENETRE DES VUES EXTRAORDINAIRES

Situé non loin du centre-bourg de Claix, La résidence a été conçu pour vous offrir un havre de paix en pleine nature.

Au pied du massif du Vercors, et à proximité immédiate de l'agglomération grenobloise, l'emplacement vous garantit un quotidien tout aussi sportif, paisible que ressourçant.

Au sein de votre Résidence vous pourrez profiter chaque jour d'une vue imprenable sur les montagnes alentours, dans un environnement intimiste et familial.

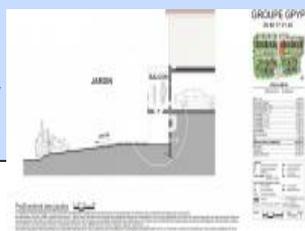
Dans ce véritable écrin de verdure, nous vous proposons un projet qui allie quiétude et confort contemporain.

Des prestations haut de gamme dans un lieu de vie authentique sont soignées et raffinées jusque dans les moindres détails pour rehausser le cachet naturel des lieux.

Jouissant d'une vue imprenable sur les massifs environnants, votre maison dispose d'une grande terrasse doubl e d'un vaste jardin idéalement orienté.

Les grandes terrasses, signature de nos appartements, permettent, elles aussi, de profiter d'un extérieur privé généreux. Les jeux en famille, les retrouvailles entre amis ou le repos seront à l'ordre de chaque journée dans cet environnement idyllique.

Un compost collectif est à disposition des habitants au sein de l'espace commun de la copropriété pour éventuellement jardiner



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105116/maison-a_vendre-claix-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 7236911_lbi -



Description détaillée :

Appartement T2 troisième étage avec garage dans une résidence entre ville et nature aux prestations soignées entièrement dédiées au confort.

LA RESIDENCE est composée de 3 bâtiments reliés entre eux par de magnifiques jardins paysagers.

De belles terrasses ou grands balcons permettent de profiter pleinement de la vue sur le Parc Marliave et les massifs de Belledonne, du Vercors et de la Chartreuse.

Une résidence conforme à la RT2012 et certifiée NF Habitat, idéale pour y vivre en toute sérénité ou pour se constituer un patrimoine de valeur.

Situé dans le quartier Berriat-résidentiel, lieu emblématique de Grenoble. LA RESIDENCE est à 3 minutes à pied du tramway, des lignes de bus vous reliant rapidement à l'hypercentre et aux universités.

Profitez de votre extérieur

Véritable extension de votre intérieur, la nature prend toute sa dimension dans le quotidien de chacun. Des espaces extérieurs généreux ont été conçus avec soin.

Plus qu'un espace de vie supplémentaire, chaque balcon, terrasse ou jardin a été pensé comme un lieu de bien-être à part entière, en harmonie avec la nature environnante.

La gare TGV toute proche ainsi que les grands axes autoroutiers sont un atout supplémentaire pour faciliter la vie au quotidien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105115/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 83 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 381000 €

Réf : 3703481_lbi -



Description détaillée :

GROUPE GPYP 09 88 77 21 49

Résidence À 7 min* à vélo de l'hypercentre de Grenoble, à quelques pas des commerces et des transports en commun, la résidence offre une opportunité pour habiter ou investir (Pinel zone B1). Ce T4, appartement vous attirera par ses agencements optimisés pour les attentes actuelles : séjour-cuisine spacieux et lumineux, espaces de télétravail, suite parentale à partir, terrasse plein ciel de 15 m2 avec vues sur les massifs environnants, Jardin paysager.

Choisir ce T4, c'est opter pour un appartement à votre image, adapté à votre mode de vie et à vos envies, donc personnalisable.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir notre nouvelle résidence et rencontrez nos équipes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16105114



Les

- En lisière de l'hypercentre
- Proche des établissements scolaires et de 2 parcs
- Bonne desserte des transports : bus - tramway

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105114/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 371000 €

Réf : 7203975_lbi -



Description détaillée :

Appartement T3 cinquième étage avec garage dans une résidence entre ville et nature aux prestations soignées entièrement dédiées au confort.

LA RESIDENCE est composée de 3 bâtiments reliés entre eux par de magnifiques jardins paysagers.

De belles terrasses ou grands balcons permettent de profiter pleinement de la vue sur le Parc Marliave et les massifs de Belledonne, du Vercors et de la Chartreuse.

Une résidence conforme à la RT2012 et certifiée NF Habitat, idéale pour y vivre en toute sérénité ou pour se constituer un patrimoine de valeur.

Situé dans le quartier Berriat-résidentiel, lieu emblématique de Grenoble. LA RESIDENCE est à 3 minutes à pied du tramway, des lignes de bus vous reliant rapidement à l'hypercentre et aux universités.

Profitez de votre extérieur

Véritable extension de votre intérieur, la nature prend toute sa dimension dans le quotidien de chacun. Des espaces extérieurs généreux ont été conçus avec soin.

Plus qu'un espace de vie supplémentaire, chaque balcon, terrasse ou jardin a été pensé comme un lieu de bien-être à part entière, en harmonie avec la nature environnante.

La gare TGV toute proche ainsi que les grands axes autoroutiers sont un atout supplémentaire pour faciliter la vie au quotidien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105113/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement SAINT-EGREVE (Isere - 38)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 770645_lbi -



Description détaillée :

Cet appartement de 5 pièces + cuisine de 97,30 m² + terrasse de 63,80 m² dans ce magnifique domaine résidentiel de Saint-Égrève, aux portes de Grenoble.

Au pied du massif de la Chartreuse, sur la rive droite de l'Isère, face au Vercors, Saint Egrève jouit d'une qualité de vie exceptionnelle.

Tout est conçu pour vivre la nature aux abords de la ville grâce aux cheminements, cours urbaines végétalisées et venelles traversantes, qui incitent aux promenades des habitants.

Une résidence intimiste composée d'appartements avec balcons ou terrasses et des maisons avec jardin.

A proximité des transports et des commodités essentielles : commerces, écoles, complexes sportifs.

Un emplacement privilégié avec la ligne E du tramway, qui permet un accès direct au centre-ville de Grenoble.

Contactez-nous dès à présent au 09 88 77 21 49 pour découvrir cette nouvelle résidence et rencontrez nos équipes.

Aucun frais d'agence direct promoteur

Saint-Egrève ou il fait bon vivre (la campagne en ville) entre le massif de la Chartreuse et les rives de l'Isère, la ville de Saint-Égrève dispose de nombreux parcs et espaces verts publics. Elle est située dans l'aire urbaine de Grenoble, est adhérente à la métropole de Grenoble depuis la création de ce qui était encore une communauté d'agglomération.

L'A48, la RN 75, ainsi que la voie ferrée, traversent le territoire communal, donnant ainsi à la ville de Saint-Égrève une certaine place stratégique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105112/appartement-a_vendre-saint_egreve-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1938

Prix : 300000  

Réf : 7002_lbi -



Description détaillée :

Opportunité en exclusivité chez le GROUPE GPYP Grenoble hypercentre-ville T3 REFAIT A NEUF ET AUX NORMES avec tous les avantages de l'ancien et du neuf. Vous aimez l'ancien, cet appartement T3 de 61.97 m2 est pour vous, cheminées en marbre, carrelage d'époque, parquets véritables en chaine, hauts plafonds, au 3e étage composer d'un Hall desservant 3 pièces principales avec cuisine équipée offerte, appartement entièrement meublé, une salle de douche, une toilette indépendante, double vitrage, volets électriques à télécommande. Appartement traversant exposition Est-Nord -Sud-Ouest. Tram à 200 m, bus au pied de l'immeuble, parking couvert à 50 m. A 50 m également le Jardin de Ville qui a conservé de son origine (début du XVIIe siècle), un vaste espace bois  et un jardin de fleurs occupé de nos jours par une roseraie. Le duc de Lesdiguières le fit aménager   proximité de son hôtel particulier, qui accueille aujourd'hui la Maison de l'international. C'est un lieu que les Grenoblois ont adopté dès son ouverture au public en 1719. Le Jardin de Ville est aussi un espace de jeux pour les enfants. De nombreuses manifestations y sont organisées : festival Cabaret Frappé, concerts.... CONTACT : YESCITY GROUPE GPYP T. 09 88 77 21 49 (standard choix No2)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16105111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16105111/appartement-a_vendre-grenoble-38.php