

**KT IMMO CONSEILS ( AGENCES PRIVA%ES)**

**91 rue Sedaine 75011 Paris 75011 PARIS**

**Tel : 01.71.32.45.68**

**E-Mail : [nathalie.moreau@agencesprivees.com](mailto:nathalie.moreau@agencesprivees.com)**

## Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 199000 €

Réf : 247 -



### Description détaillée :

Rosny-Sous-Bois, nous vous proposons la vente d'un appartement de deux pièces avec ascenseur. Cet appartement est au 2ème niveau dans un bâtiment de 5 étages. La construction de l'habitation date de 2010. L'appartement bénéficie d'une surface de 42,98 m<sup>2</sup> (loi carrez), constituée d'un séjour de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, d'une chambre, une salle de bain et de toilettes séparées. Le calme du lieu est garanti grâce aux fenêtres à double vitrage. Pour profiter de l'extérieur, le domicile vous propose un charmant balcon de 4.14m<sup>2</sup>, ce qui porte la superficie de l'ensemble à 47.14m<sup>2</sup>. Pour ce qui est des charges, le coût est de 105 euros par mois. Si vous souhaitez visiter ce logement, n'hésitez pas à contacter l'agence immobilière KT Immo Conseils.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832291/appartement-a\\_vendre-rosny\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832291/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php)

## Vente Appartement VILLEJUIF ( Val de Marne - 94 )

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 146200 €

Réf : 238 -



### Description détaillée :

KT Immo Conseils vous propose à la vente cet appartement à vendre de 23.35 m<sup>2</sup> (loi carrez) à Villejuif, situé entre les deux arrêts de métro ligne 7 Louis Aragon, et Léo Lagrange, à 8 minutes à pieds seulement. Cet appartement se situe au premier niveau d'une copropriété de trois étages, donnant sur la cour, au calme. Le bien comprend une entrée, une pièce à vivre avec cuisine ouverte équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes. L'appartement comprend également un espace de stockage au sous-sol. En ce qui concerne les charges, elles s'élèvent à 381 EUR / trimestre. Le prix de vente de l'appartement s'élève à 146 200 EUR. N'hésitez pas nous contacter directement pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16694258/appartement-a\\_vendre-villejuif-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694258/appartement-a_vendre-villejuif-94.php)

## Location Appartement CHOISY-LE-ROI ( Val de Marne - 94 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 50 €

Prix : 995 €/mois

Réf : 70\_avenue\_d\_Alfortvi -



### Description détaillée :

Annonce immobilière pour la location d'un charmant appartement meublée traversant et lumineux disposant de deux pièces à de Choisy-Le-Roi. Pour en savoir plus, contactez dès à présent votre agence immobilière KT Immo Conseils. L'intérieur mesure 42.25m2 et comporte un séjour , une chambre, un espace cuisine, une salle de douche, des toilettes séparées. Date de construction : 1960. L'appartement se trouve au 2ème étage dans un immeuble sur 5 niveaux. La tranquillité des occupants est garantie. Le montant du loyer demandé est fixé à 995 euros mensuels avec les charges..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16694257/appartement-location-choisy\\_le\\_roi-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694257/appartement-location-choisy_le_roi-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 70000 €

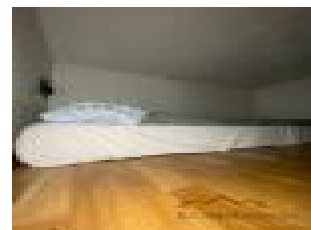
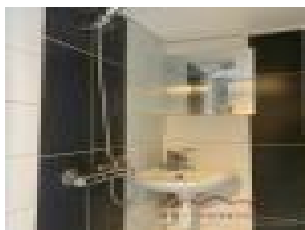
Réf : 139KTIMMO75 -



### Description détaillée :

Au coeur du dix-huitième sur le territoire de Paris, achetez un nouveau logement avec cette studette bénéficiant d'une surface habitable de 5,49 m2 selon loi carrez et 9,57 m2 en surface au sol. Parfait pour un pied à terre ! Studette située au rez-de-chaussée, sur cour arborée de la copropriété. Elle se compose d'une cuisine, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre avec mezzanine. Logement à consommation énergétique excessive: classe G. L'achèvement de la construction remonte à 1900. Pour ce qui est du prix de vente, le montant proposé par l'agence immobilière KT Immo Conseils est de 70 000 EUR. Si vous cherchez un logement pour un premier achat, n'hésitez pas à contacter votre agence immobilière KT Immo Conseils pour organiser une visite de ce studio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321970/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321970/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1890

Prix : 398000 €

Réf : 232kt-immo -



### Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien immobilier à l'adresse prisée du 75010, situé au premier étage d'un immeuble charmant.

Ce superbe appartement de deux pièces offre une superficie de 37 mètres carrés, conforme à la loi Carrez. Il se compose d'une chambre spacieuse de 13 mètres carrés, d'un séjour lumineux de 15 mètres carrés, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et semi-équipée.

Situé à proximité immédiate, vous trouverez l'arrêt de bus Sambre-et-Meuse desservi par les lignes 45 et 75, ainsi que les stations de métro Goncourt ( ligne11) Colonel Fabien (ligne 2) et Belleville (lignes 2 et 11). Vous bénéficierez d'une excellente connexion aux transports en commun, simplifiant vos déplacements quotidiens.

Les charges mensuelles s'élèvent à 83 EUR et la taxe foncière de 310 EUR.

Le prix de cette appartement est fixé à 398 000 EUR, frais d'agence inclus et à la charge de l'acquéreur. De plus, aucun travaux ne sont en cours dans l'appartement, vous pourrez donc emménager rapidement et profiter de votre nouveau chez-vous sans attendre.

Si vous avez des questions supplémentaires ou souhaitez planifier une visite, notre agence immobilière KT Immo Conseils se tient à votre disposition. N'hésitez pas à nous contacter au 07 66 24 65 62 pour obtenir plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321966/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321966/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1860

Prix : 228600 €

Réf : 225A -



### Description détaillée :

KT IMMO CONSEILS vous propose ce bien : idéal pour un investisseur ou pour un pied à terre ! Dans un secteur calme, proche de toutes commodités, commerces et transports. Venez découvrir cet appartement de 2/3 pièces : 19,02 m2 loi carrez, et 24,87 m2 en surface habitable, dans le 18e arrondissement de Paris, situé rez-de-chaussée donnant sur la cour de la copropriété. L'appartement est sur deux niveaux, il comprend au premier niveau : une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec toilette, une chambre. Au second niveau : une deuxième chambre. Les charges de copropriété est de 242 EUR / mois. La taxe foncière s'élève à 400 EUR / an. Le cabinet KT Immo Conseils vous propose un prix de vente s'élevant à 228 600 euros. Entrez rapidement en contact avec KT Immo Conseils au 0669466181 pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321965/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321965/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 313000 €

Réf : 221kt-immo -



### Description détaillée :

Place Sainte Marthe. Un agréable T2 de 29.03m<sup>2</sup> au 1er étage avec vue sur la place Sainte Marthe. Au calme et clair composé d'un séjour, une chambre, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC, Bonne copropriété. Belle cour végétalisée La copropriété inclut 23 lots pour un montant annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes de 676 EUR soit 57 EUR mensuel. 313 000 EUR Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254698/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254698/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1872

Prix : 195000 €

Réf : 172K -



### Description détaillée :

Faites l'acquisition de cet appartement de type T2 au coeur du 10e arr. Idéal pour un pied à terre ou un investissement, Il mesure 15,18 m2 (loi carrez) et 21,12 m2 en surface au sol. Il se définit comme suit ; d'une entrée/dégagement avec placards intégrés, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC. Construit en 1872, le bâtiment revêt le cachet de l'ancien de type Haussmannien. Il s'agit d'un logement au sixième et dernier niveau ; sans ascenseur dans la copropriété. Logement à consommation énergétique excessive: classe F. Métro de la ligne 2, 5 et 7, gare de Magenta desservant le RER E à 5 minutes à pieds. Le prix s'élève à 195 000 euros. KT Immo Conseils se fera un plaisir de vous aider si cet appartement vous intéresse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16099716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16099716/appartement-a\\_vendre-paris\\_10eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16099716/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 559000 €

Réf : 210kt75 -



### Description détaillée :

Le cabinet KT Immo Conseils vous propose à la vente cet appartement de 4 pièces traversant avec balcon filant, situé dans le 18e arrondissement de Paris. L'appartement est situé au deuxième niveau sur 6 étages d'un immeuble type haussmannien. Il bénéficie d'une surface habitable de 62,91 m2 (loi carrez). Il se compose comme suit : une entrée, un séjour, une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC. Le séjour donne accès à un balcon de 6,3 m2 exposé Est-Ouest. Une cave complète ce bien. Les provisions pour charges sont de 253.27 EUR par mois. Le coût de l'impôt foncier s'élève à 543 EUR sur l'année. Pour ce qui est du prix de vente proposé par KT Immo Conseils, il est fixé à 8885 euros par mètre carré (559 000 euros). Votre agence KT Immo Conseils se fera un plaisir de vous aider pour en savoir plus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16099709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16099709/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16099709/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)