

**LES PETITES SURFACES**

**59, Rue de Ponthieu Bureau 562 75008 PARIS**

**Tel : 04.22.13.06.55**

**E-Mail : [yveshottot@gmail.com](mailto:yveshottot@gmail.com)**

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-MARTIN ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 350 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 835000 €

Réf : 377 -



### Description détaillée :

Villa vue mer à 180° de la baie Orientale à Baie Lucas.

Cette villa vous charmera par son design moderne et sa vue dégagée sur l'une des plus belles plages de St Martin.

Elle se compose d'une entrée privative avec dégagement, un cuisine équipée ouverte sur salon avec terrasse dans son prolongement, 2 chambres avec dressing et salle d'eau, chambre master en mezzanine avec salle de bain.

Un appartement de type T3 comprenant : 2 chambres, 1 salle d'eau, dressing et rangements, cuisine équipée ouverte sur salon avec terrasse dans son prolongement.

Piscine électrolyse.

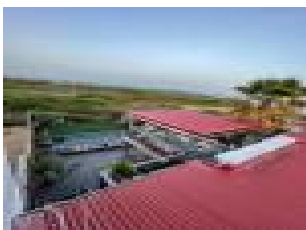
Ce bien offre un beau potentiel pour une villa familiale ou investissement locatif.

Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 8, Quote part annuelle (moyenne) = 1800 euros, Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Virginie BOTTET 06 90 30 26 82 (gedeon\_4676\_23380596)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095736/maison-a\\_vendre-saint\\_martin-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095736/maison-a_vendre-saint_martin-971.php)

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1995

Prix : 795600 €

Réf : 384 -



### Description détaillée :

HOTIM IMMO vous présente ce bien de 170 m<sup>2</sup> avec 55 m<sup>2</sup> de garage et cave.

Maison sur 2 niveaux construite en 1995 avec une vue imprenable sur Seillans, quartier calme proche du village (5 min à pieds) une grande entrée, salon avec cheminée et insert, salle à manger, cuisine séparée avec une grande terrasse, salle de bain, WC séparés, 2 chambres.

En rez-de-jardin : poolhouse, buanderie, chambre avec salle d'eau, double garage, cave à vin.

Extérieur : terrain de +/- 2400 m<sup>2</sup> arboré avec plusieurs arbres méditerranéens, oliviers, citronniers, figuiers, grenadiers, piscine maçonnée de 9 m x 4 m décor mosaïque, réserve d'eau donnant la possibilité de arroser votre jardin.

Atouts de la maison, très bien entretenue avec possibilité de faire un appartement au rez-de-jardin, tout à l'égout, bassin d'eau. Posez vos valises !

Pour plus d'info contactez Overath Didier 06 73 76 24 52. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 4 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Didier OVERATH 06 73 76 24 52 (gedeon\_4676\_23421451)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095735/maison-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095735/maison-a_vendre-seillans-83.php)

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige TOURRETTES ( Var - 83 )

Surface : 350 m2

Surface terrain : 1900 m2

Nb pièces : 11 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 775000 €

Réf : 391 -



### Description détaillée :

Maison de maçon construite en 2000 sur un terrain de 1900 m<sup>2</sup> en zone artisanale. Elle se compose d'un hall avec penderie, d'une salle à manger, d'un salon avec insert, d'une cuisine équipée avec cuisine arrière, d'une buanderie, d'une pièce à hobby pouvant se transformer en chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé, de 3 chambres donc une parentale.

Les extérieurs possèdent une piscine avec plage et balneo, une cuisine d'été, une grande terrasse et +/- 60 m<sup>2</sup> d'atelier. 2 maison mitoyennes de +/- 83 m<sup>2</sup> chacune se composent d'une entrée, d'une salle d'eau, d'une pièce de vie avec coin cuisine équipée, de 2 chambres avec terrasse et d'un extérieur pouvant faire un BBQ.

Ideal pour investisseur ou autre.

Pour visiter, contactez Didier Overath au 06 73 76 24 52. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial - Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Didier OVERATH 06 73 76 24 52 (gedeon\_4676\_23509317)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095734/prestige-a\\_vendre-tourrettes-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095734/prestige-a_vendre-tourrettes-83.php)

## Vente Appartement SAINT-MARTIN ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 192000 €

Réf : 392 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement esprit loft, vue mer et piscine, idéalement situé au sein d'une résidence sécurisée.

Vous apprécierez le charme de l'appartement ainsi que sa terrasse ventilée d'où vous pourrez admirer la vue lagon.

Il se compose d'une entrée avec rangements, une grande pièce à vivre avec un espace nuit, une salle d'eau, une cuisine équipée sur terrasse.

Proche de toutes les commodités et des belles plages de Terres Basses.

Ce bien est proposé clé en main, meublé.

La résidence dispose de nombreuses prestations, telles que : sécurité, 2 piscines, restaurant, centre de water sport ....

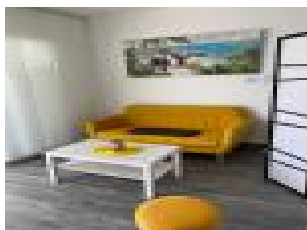
Ce bien offre une belle opportunité d'investissement locatif.

Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Virginie BOTTET 06 90 30 26 82 (gedeon\_4676\_23582871)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095733/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095733/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php)

## Vente Terrain DUCOS ( Martinique - 972 )

Surface : 4380 m<sup>2</sup>

Prix : 394638 €

Réf : 405aw -



### Description détaillée :

Beau terrain constructible de 4380 m<sup>2</sup> à aménager. Idéal pour construction d'immeuble de rapport locatif ou maison individuelle. Deux accès possible, par la zone d'activité de Cocotte Ducos et un autre par l'avenue François Mitterrand. Proche du Bourg de Ducos et des axes routiers.

Bonne prestation. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Willy ALEXIS 06 96 00 49 72 (gedeon\_4676\_23873422)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095732/terrain-a\\_vendre-ducos-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095732/terrain-a_vendre-ducos-972.php)

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 15 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 422\_EV -



### Description détaillée :

Mise en vente par Estelle VALLOIS HOTIM immobilier.

Exclusivité HOTIM : Reims Jean Jaurès - Cernay.

Idéal investisseurs. Bon rapport locatif !

Studio situé au 2ème étage, vendu meublé et libre.

Bon état, louable de suite.

Comprenant :

Entrée, pièce principale avec cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique et fenêtre en double vitrage.

Cave en sous sol.

Charges de copropriété : 50E / mois.

Copropriété comprenant : 17 lots principaux et 6 lots secondaires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

(Honoraires HOTIM immobilier à charge vendeur).

Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 23, Quote part annuelle (moyenne) = 673 euros, Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière. estimation gratuite : un achat: vente d'appartement ou de maison. vendre ou acheter.



(24028571)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095731/appartement-a\\_vendre-reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095731/appartement-a_vendre-reims-51.php)

## Vente Local commercial MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Prix : 75000 €

Réf : 432 -



### Description détaillée :

Rare à la vente - Local commercial 25 m<sup>2</sup> à rénover, proche station de métro Notre Dame du Mont, parking public, marché, restaurants, zone touristique commerçante -. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 7, Quote part annuelle (moyenne) = 1940 euros, Statut négociateur : Agent commercial

- LES PETITES SURFACES, la première agence immobilière spécialisée dans la vente, l'achat et l'estimation de la chambre de bonne au studio ou appartement de 2 pièces. Anne Marie KERVIZIC 06 68 32 48 99

(gedeon\_4676\_24329497)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095730/local\\_commercial-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095730/local_commercial-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)



## Vente Prestige LAMENTIN ( Martinique - 972 )

Surface : 528 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 10 chambres

Prix : 800000 €

Réf : 260\_SPF -



### Description détaillée :

**BAISSE DE PRIX** Maison 528 m<sup>2</sup> comprenant 11 chambres chacune avec salle d'eau et d'un grand T3 sur un magnifique terrain arboré de 5146 m<sup>2</sup>.

Ancien Epad à restructurer complètement avec de multiples possibilités : Hotel, chambres d'hôte, locations saisonnières ou pour le corps médical car proche des CHU de la meynard et de Mangot Vulcin.

### LES PLUS :

- Un immense appartement T3 privatif.
- Un espace cuisine professionnelle existant
- Emplacement piscine (remblayée a remplacer)
- Terrain de 5146 m<sup>2</sup> avec de multiples arbres fruitiers (cocotiers, cerisiers, prune de cythère, mandariniers, pommiers d'eau, arbre a pain etc. ).

**BONUS :** Secteur calme et résidentiel.

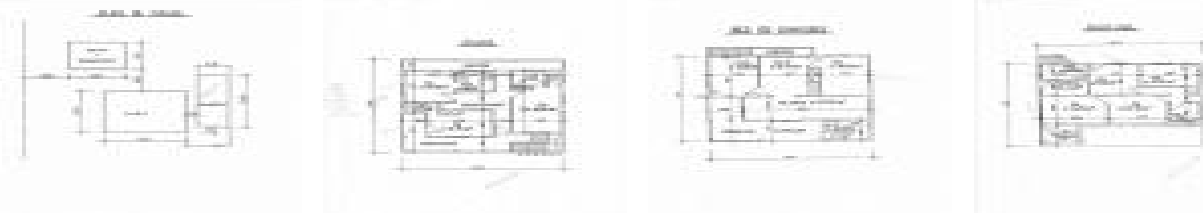
**UNE VISITE S'IMPOSE.** Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : Florence SAINT PIERRE 07 68 55 28 20

(gedeon\_4676\_21941412)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095729/prestige-a\\_vendre-lamentin-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095729/prestige-a_vendre-lamentin-972.php)

## Vente Terrain FORT-DE-FRANCE ( Martinique - 972 )

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 235000 €

Réf : 363\_SPF -



### Description détaillée :

Vente d'un terrain plat de 400 m<sup>2</sup> constructible et viabilisé dans la zone franche de dillon. Informations loi alur : statut négociateur : agent commercial

- votre recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre agent mandataire : florence saint pierre 07 68 55 28 20

(gedeon\_4676\_23053844)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095728

## Vente Maison CASE-PILOTE ( Martinique - 972 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 2871 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 365\_SPF -



### Description détaillée :

Villa d'architecte de type T3 avec un grand T2 en Rez-de-jardin, piscine avec un grand bain de soleil vue mer, double garage fermé et un magnifique terrain arboré de 2871 m<sup>2</sup>.

La villa se situe dans un quartier calme et résidentiel et se trouve à quelques minutes de la mer et de terrains de tennis. La villa est composée d'un salon donnant sur une cuisine à l'américaine avec cellier, de deux chambres climatisées avec salle d'eau dont une avec son dressing, des toilettes visiteur et d'une agréable terrasse de 39 m<sup>2</sup>.

La particularité de cette architecture atypique sont les volumes et une belle hauteur sous plafond distribuée autour d'un puit de lumière naturelle.

Le plus de cette villa est l'appartement en RDJ d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> comprenant un salon, un espace chambre, une kitchenette, une salle d'eau et un dressing. Celui-ci pouvant être un rapport locatif immédiat.

### Les extérieurs

La piscine au sel de 6 x 3,50 avec terrasse solarium de 35 m<sup>2</sup>,

L'ensemble est sur un magnifique terrain clôturé et sécurisé par un portail électrique.

2 garages avec volets roulants.

Vue mer et campagne.

Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière. estimation gratuite : un achat: vente d'appartement ou de maison. vendre ou acheter.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095727/maison-a\\_vendre-case\\_pilote-972.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095727/maison-a_vendre-case_pilote-972.php)

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CERNAY-LES-REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 690000 €

Réf : 433DM -



### Description détaillée :

Mise en vente par David MOUSSY HOTIM immobilier.

Exclusivité HOTIM aux portes de Reims : CERNAY-LES-REIMS (51420).

Très rare à Cernay, sur une parcelle de + 1 400 m<sup>2</sup>, terrain clos et sans vis à vis, piscinable.

(Dossier sur demande : Reportage photos + vidéo, fiche descriptive, plans / croquis).

Découvrez cette belle maison familiale aux portes de Reims, de construction traditionnelle et rénovée dans les 5 dernières années.

Confort de plain-pied, beaux volumes, comprenant,

au rez-de-chaussée : Superbe entrée (26 m<sup>2</sup>) avec placard, séjour (42 m<sup>2</sup>), cuisine équipée + arrière cuisine avec cellier / buanderie (17 m<sup>2</sup>), chambre (20 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc.

à l'étage : Pièce palière (24 m<sup>2</sup>), 4 chambres, pièce dressing / lingerie, salle d'eau, wc.

Surface au sol : 243,71 m<sup>2</sup>.

Surface habitable : 188,68 m<sup>2</sup>.

Nombreuses annexes et rangements :

2 Garages (26 m<sup>2</sup> + 31 m<sup>2</sup>).

Cave (29 m<sup>2</sup>).

Abris de jardin.

Rangements en sous-pente dans toutes les pièces du 1er étage + Placards.

Fenêtres en double vitrage.

Cheminée insert au gaz.

Chauffage individuel électrique.

Diagnostic de performance énergétique du 09 / 02 / 2022 classé en C :

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 2 128E et 2 878E (Chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, auxiliaires).

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

(Honoraires HOTIM Immobilier à charge vendeur).

David MOUSSY, 22 ans d'expérience, agent commercial indépendant.

Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : David MOUSSY 06 50 75 49 28 (gedeon\_4676\_24256665)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095726



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095726/maison-a\\_vendre-ernay\\_les\\_reims-51.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095726/maison-a_vendre-ernay_les_reims-51.php)

## Vente Prestige SAINT-JACUT-LES-PINS ( Morbihan - 56 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1852 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 294000 €

Réf : 431 -



### Description détaillée :

Saint-Jacut-les-Pins, Belle propriété sur terrain 1852 m<sup>2</sup> en partie constructible avec dépendances et jardin clos et vue incroyable.

Maison 2007 - 95 m<sup>2</sup> habitables composée de 4 Chambres dont 1 parentale au RDC, 1 salle d'eau, 1salle de bain, 2 wc séparés - Garage pré aménagé.

Venez visiter cette maison qui fera le bonheur d'une famille souhaitant s'installer à SAINT-JACUT Les Pins. À seulement 8 minutes de la gare de Redon et de toutes commodités (commerces, écoles de la maternelle à l'université, cabinets médicaux. ) Arrêt Bus à proximité de la maison. Annonce rédigée sous la responsabilité éditoriale Ghislaine Fleury.

Pour plus d'infos, contacter Ghislaine Fleury : 06 14 24 34 00. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent immobilier

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : France Archive (gedeon\_4676\_24340878)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095725/prestige-a\\_vendre-saint\\_jacut\\_les\\_pins-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095725/prestige-a_vendre-saint_jacut_les_pins-56.php)

**LES PETITES SURFACES**

59, Rue de Ponthieu Bureau 562  
75008 PARIS  
Tel : 04.22.13.06.55  
E-Mail : yveshottot@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement THEIX ( Morbihan - 56 )**

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Prix : 161120 €

Réf : 445 -



**Description détaillée :**

SOUS OFFRE - Résidence sécurisée, au 1er étage appartement T2,41 m<sup>2</sup>, avec locataire en place - 1 grande chambre avec dressing, salle d'eau, wc séparés, Normes handicapés, balcon et garage fermé. Contact : 06 14 24 34 00

Ghislaine Fleury. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 1, Quote part annuelle (moyenne) = 656 euros, Statut négociateur : Agent immobilier

- Votre Recherche immobilière, estimation gratuite : un achat; vente d'appartement ou de maison, vendre ou acheter.

Annonce rédigée et publiée par votre Agent Mandataire : France Archive (gedeon\_4676\_24397024)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095724/appartement-a\\_vendre-theix-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095724/appartement-a_vendre-theix-56.php)