

**DE FERLA DAGUERRE**  
**53 rue Daguerre 75014 PARIS**  
**Tel : 01.83.79.10.70**  
**E-Mail : [agencedaguerre@deferla.com](mailto:agencedaguerre@deferla.com)**

## Vente Appartement PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 42 m2

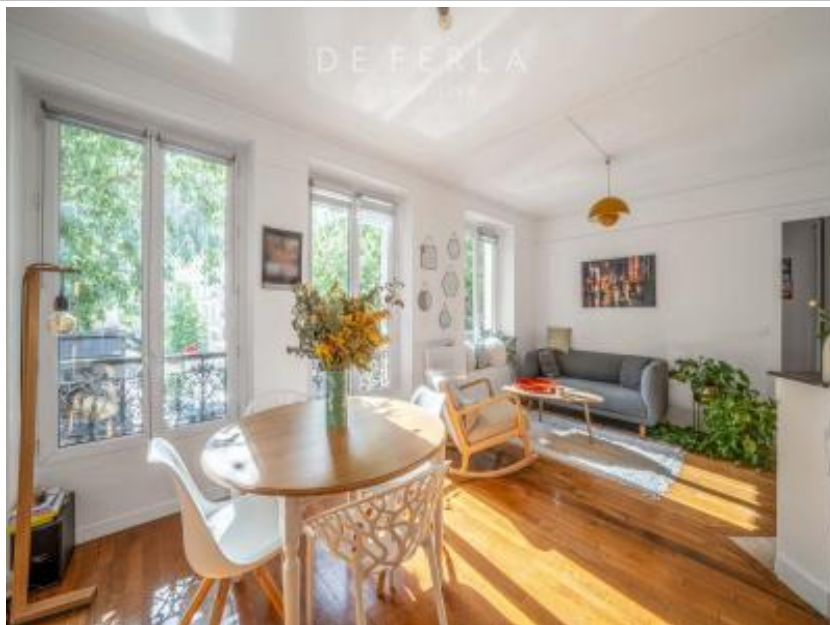
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1875

Prix : 455000 €

Réf : DFG44527ES -



### Description détaillée :

Metro Anvers (Paris 9e), à deux pas du Sacré Coeur et de la recherchée rue des martyrs. Dans un quartier vivant et commerçant, un charmant 2 pièces de 42,13m2 Carrez entièrement rénové il y a 4 ans, situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Ce 2 pièces se compose d'une petite entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec séjour / salle à manger et d'une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée. La visite se poursuit avec une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et une chambre avec un espace dressing.

Une cave en sous-sol.

Appartement entièrement rénové avec goût il y a 4 ans. Très lumineux avec 3 fenêtres dans le séjour, exposé Est avec un dégagement.

Idéal primo accédant ou pied à terre.

Racks à vélos disponibles dans la cour de l'immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409917/appartement-a\\_vendre-paris\\_9eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409917/appartement-a_vendre-paris_9eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 997500 €

Réf : DFG44470ES -



### Description détaillée :

Mairie du XIVe - Dans une copropriété ancienne de bon standing bien entretenue, un appartement triplex en rez de chaussée, 1er étage et sous-sol de 100,07 m2 loi carrez et de 104 m2 surface totale composé de :

Au Rez de chaussée : Une entrée desservant une belle pièce de vie traversante avec séjour exposé Sud et une salle à manger, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée avec velux et une salle d'eau avec wc.

Au 1er étage : Deux chambres avec rangements et une salle d'eau avec wc.

Au sous-sol : Une troisième chambre, un espace bureau pouvant faire office de quatrième chambre et un WC Sani broyeur séparé.

Un bien familial traversant, lumineux et complètement au calme. Il est situé dans un quartier vivant et recherché.

Aucuns travaux à prévoir dans la copropriété, les parties communes sont en cours de rénovation.

Situé dans le Quartier Mouton Duvernet, à deux pas de tous les commerces de la Mairie du XIVe. À proximité immédiate de toutes les commodités, notamment des nombreux transports : bus, métro Mouton Duvernet (ligne 4) et à moins de 5 minutes à pieds de la gare de Denfert Rochereau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409916/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409916/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 750000 €

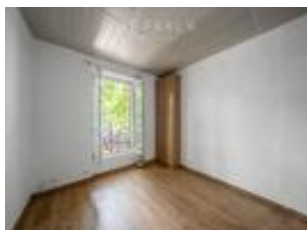
Réf : DFG44469ES -



### Description détaillée :

Avenue de l'Observatoire (proximité immédiate Port-Royal - Jardin du Luxembourg Paris 14e) : au sein d'un bel immeuble Haussmannien de bon standing, un appartement idéalement placé à la limite du 6e arrondissement. Situé au 1er étage sans ascenseur, cet appartement de 4 pièces de 60,42m2 Carrez se compose d'une entrée, un séjour en angle, 3 chambres, une cuisine ouverte et une salle d'eau avec WC. Triple exposition. Appartement très bien isolé, que ce soit d'un point de vue phonique ou thermique. Radiateurs électriques à inertie en pierre. Aucune anomalie électrique. Idéalement placé à deux pas du Jardin du Luxembourg, Port-Royal, Observatoire, Cochin...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401797/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401797/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Parking PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 12 m2

Prix : 23000 €

Réf : DFG44512ES -



### Description détaillée :

Place Denfert Rochereau : Au 6ème étage d'un immeuble de parkings aérien accessible par rampe, sécurisé et facile d'accès, une place de stationnement pour voiture couverte idéalement située, à deux pas de la place Denfert-Rochereau et à proximité immédiate des commodités et des transports.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382634

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1850

Prix : 298000 €

Réf : DFG44507ES -



### Description détaillée :

MARCADET-POISSONNIERS : Au 2ème étage sans ascenseur d'un petit immeuble sur cour, un appartement 2 pièces de 27,35m2 Carrez.

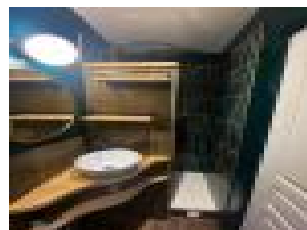
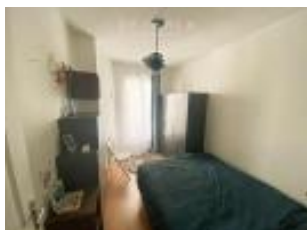
Cet appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un séjour traversant, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une chambre au calme.

Appartement refait à neuf avec des matériaux de qualités, traversant et entièrement au calme

Situé dans un quartier dynamique et commerçant, cet appartement est idéal pour un investissement ou un premier achat.

En annexe : une cave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382633/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382633/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 529500 €

Réf : DFG44510ES -



### Description détaillée :

Au sein d'un immeuble de 1930 bien entretenu, au 3ème étage sans ascenseur, un appartement 3 pièces de 55,05m2 Carrez.

Cet appartement avec plan en étoile se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé Sud, une cuisine séparée, deux chambres au calme, une salle de bain et un WC séparé.

En annexe : une cave complète ce bien.

Tout le cachet de l'ancien : parquet, moulures et cheminées (2 poêles prussiens)

Appartement proche de tous commerces et transports, traversant et lumineux. Idéalement situé à 8 minutes de Denfert-Rochereau (M4,6, RER B, Bus 68, 38, 91) et 5 minutes de Saint-Jacques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372627



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372627/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372627/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 990000 €

Réf : DFG44500ES -



### Description détaillée :

RARE. Appartement familial en plein coeur de la très recherchée rue Daguerre. Dans une copropriété ancienne, un appartement de 6 pièces de 105m2 Carrez, possédant un énorme potentiel. PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES.

Cet appartement familial disposant de beaux volumes, offre aujourd'hui au 1er étage : 3 chambres, un bureau, un séjour, une salle à manger avec cuisine américaine, deux salles d'eau et deux WC. A l'étage, une 4e chambre avec salle d'eau et WC et un très grand dressing (possibilité d'en faire un bureau avec entrée indépendante). Appartement traversant. Travaux à prévoir. Deux caves en sous-sol. Idéalement placé aux pieds des commerces et à 2 minutes du Metro Denfert-Rochereau.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360397/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360397/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Terrain DRANCY ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 240000 €

Réf : DFG44197ES -



### Description détaillée :

Drancy - à 10 min à pied du RER B, un pavillon de 70m<sup>2</sup> avec un terrain de 190m<sup>2</sup>.

Il est aujourd'hui composé de 3 pièces avec une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée, aménagée et équipée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour), 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Grand garage attenant.

Ce pavillon à rénover, possède un fort potentiel.

Quartier calme et recherché, proche des commerces ainsi que du RER B.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360396/terrain-a\\_vendre-drancy-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360396/terrain-a_vendre-drancy-93.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 500000 €

Réf : DFG44493ES -



### Description détaillée :

Quartier Daguerre : au sein d'un bel immeuble haussmannien de 1910 de bon standing avec gardienne, un appartement de 43,54m2 situé au 1er étage par escalier. Cet appartement se compose d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau, d'un WC indépendant et de deux chambres au calme. Appartement avec tout le cachet de l'ancien : parquet et moulures. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Possibilité d'abattre la cloison entre la chambre et le salon pour agrandir le séjour. Situé au c?ur d'un quartier dynamique et commerçant, cet appartement est à proximité de nombreux transports : métro (ligne 4 et 6), bus (59, 68, 88...), RER B et à 10 minutes à pieds de la gare Montparnasse. Une cave complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350221/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350221/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 305000 €

Réf : DFG44490ES -



### Description détaillée :

Proximité immédiate de Denfert-Rochereau - Rue de la Tombe Issoire, Paris 14e : au 2e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, un appartement de 33,12m<sup>2</sup>. Beau potentiel, excellent plan. Ce bien à rénover entièrement est très facilement aménageable en 2 pièces ; aujourd'hui composé d'une petite entrée, une grande pièce de vie, une cuisine séparée, une salle d'eau avec WC. Une cave en sous-sol. Appartement calme sur cour. Idéal pour un investissement ou un premier achat, proche du Metro ligne 6 et à 5 minutes de Denfert-Rochereau (lignes 6 et 4 et RER B), Orly Bus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346378



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17346378/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346378/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 550000 €

Réf : DFG44092ES -



### Description détaillée :

Quartier Daguerre/ rue cels - Parallèle à la rue Daguerre - Dans un immeuble récent de bon standing, un appartement 3 pièces de 55m2 loi Carrez au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Une entrée avec rangements desservant une pièce de vie avec une grande fenêtre, une cuisine indépendante, deux chambres avec rangements dont une donnant sur jardin, une salle d'eau et un WC séparé. En annexe, une cave. Possibilité d'acquérir une grande place de parking boxable, en sus du prix à 27 000 E FAI. Un appartement bien entretenu à remettre au goût du jour. Il possède de nombreux rangements, au calme et traversant. Il est situé dans un quartier vivant et recherché. Idéal pour un premier achat, pied à terre et investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342309/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342309/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 394000 €

Réf : DFG44336ES -



### Description détaillée :

Au 6ème et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble en pierre de taille construit en 1900, un appartement de 28m<sup>2</sup> carrez et 47m<sup>2</sup> au sol.

Ce duplex se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et ouverte sur le séjour, d'une chambre en mezzanine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Appartement traversant, rénové avec goût, possédant le charme de l'ancien, calme et lumineux.

En annexe de ce bien, une cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342308/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342308/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 765000 €

Réf : DFG44474ES -



### Description détaillée :

SAINT-JACQUES / DENFERT-ROCHEREAU : Appartement traversant avec balcons, Paris XIVème

Dans un immeuble des années 60 de bon standing, un appartement traversant 4 pièces de 72,44m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec rangements, une salle à manger et un séjour lumineux exposé Est/Ouest avec deux balcons (7,17m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante équipée et aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un coin buanderie, deux chambres au calme avec rangements et sans vis-à-vis, une salle de douche et un WC indépendant.

Appartement en bon état intérieur, traversant, fonctionnel, calme et lumineux.

Possibilité de créer une 3ème chambre.

Profession libérale autorisée.

En annexe, une cave vient compléter ce bien.

Au calme absolu et à deux pas de tous les commerces de la rue Daguerre. Idéalement situé et à proximité de toutes les commodités, notamment des nombreux transports : bus, métros (Denfert-Rochereau, Saint-Jacques L4,6, RER B).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338243/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338243/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1850

Prix : 349000 €

Réf : DFG44460ES -



### Description détaillée :

Rue Daguerre, à deux pas de Denfert-Rochereau : Joli studio (possibilité 2 pièces) de 31,05m2 Carrez, situé au 3e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien (1850) bien entretenu.

Ce studio se compose d'une petite entrée, une pièce de vie exposé Est avec rangements, une cuisine séparée et ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Bon état intérieur, légers rafraichissements à prévoir.

Aucune perte d'espace, lumineux et ensoleillé. Idéalement placé aux pieds des commerces de la rue Daguerre.

Nombreux transports : à 5 minutes de Denfert-Rochereau (Métro 4 et 6, RER B, Orly Bus) et à 15 minutes à pieds de la gare Montparnasse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309294

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 349000 €

Réf : DFG44453ES -



### Description détaillée :

Rue Daguerre : Joli studio (possibilité 2 pièces) de 31,05m2 Carrez, situé au 3e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien (1850) bien entretenu.

Ce studio se compose d'une petite entrée, une pièce de vie exposé Est, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC séparé. Bon état intérieur, légers rafraichissements à prévoir.

Aucune perte d'espace, lumineux et ensoleillé. Idéalement placé aux pieds des commerces.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300494/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300494/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1890

Prix : 255000 €

Réf : DFG44451ES -



### Description détaillée :

Rue Mouton Duvernet, à deux pas de la rue Daguerre : au sein d'une copropriété 1890 pleine de charme et très bien entretenue, un studio situé au 5e et dernier étage. Ce studio, calme et ensoleillé (exposé Sud), se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC sani-broyeur. Une cave en sous-sol. Gardien. Studio entièrement au calme sur cour, baigné de lumière ; aux pieds des commerces de la rue Mouton Duvernet et à 2 pas de la rue Daguerre. Proximité immédiate avec le Métro Denfert-Rochereau (6 et 4) et le RER B.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300493/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300493/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison SEVRES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 5000000 €

Réf : DFG44428ES -



### Description détaillée :

Située dans un quartier recherché à moins de 15 minutes de Paris, cette villa d'exception vous offre un cadre de vie luxueux à proximité de toutes les commodités. Avec ses 560 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété lumineuse vous séduira par ses prestations haut de gamme et son design raffiné.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'abondance de lumière naturelle qui baigne. Le séjour dispose d'une hauteur sous plafond de 6,5 mètres. La cuisine dinatoire, équipée du mobilier Vendôme, de l'électroménager Bora, et d'un plan de travail en quartz, ravira les amateurs de gastronomie.

Le jardin de 986 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des journées ensoleillées, vous invite à la détente et aux loisirs en plein air. En entrant dans la suite parentale, vous découvrirez une cheminée à l'éthanol de la marque "Planika", un dressing et une salle de bains privative.

Cette villa dispose également d'une salle de sport équipée de matériel professionnel, d'une piscine avec vague à contre-courant, et d'une salle de cinéma avec des sièges à inclinaison motorisée en cuir.

Vous pourrez également vous détendre dans le spa comprenant un jacuzzi, un sauna et un hammam. Pratique et confortable, la villa est intégralement climatisée.

Elle comprend en tout de 4 chambres, ainsi qu'une panic room assurant une sécurité optimale. Il y a également une grande buanderie toute équipée.

Enfin, pour un accès facilité à tous les niveaux, un ascenseur dessert chaque étage de la propriété. En annexe un box.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275505/maison-a\\_vendre-sevres-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275505/maison-a_vendre-sevres-92.php)

## Vente Appartement SCEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 388500 €

Réf : DFG44435ES -



### Description détaillée :

Au 6ème étage d'un immeuble récent de 9 étages avec gardien, un appartement de 61,38 m<sup>2</sup> carrez, comprenant : une entrée, un séjour avec balcon de 8,28m<sup>2</sup>, 2 chambres, une cuisine indépendante, un WC séparé et une salle de bains. Une cave et un emplacement de parking, avec surveillance caméra, complètent ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275504/appartement-a\\_vendre-sceaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275504/appartement-a_vendre-sceaux-92.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 530000 €

Réf : DFG44235ES -



### Description détaillée :

Rue Daguerre : 3 pièces au 4ème étage avec le charme de l'ancien

Au 4ème étage d'un immeuble en pierre de taille de 1880, un appartement de 43,84 m<sup>2</sup> loi Carrez.

Ce 3 pièces se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Appartement traversant, possédant le charme de l'ancien, calme et lumineux.

En annexe de ce bien, une cave.

Idéalement situé à 5 minutes de Denfert-Rochereau (M4,6, RER B, Bus 68, 38, 91).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17219422/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219422/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1972

Prix : 230000 €

Réf : DFG44383ES -



### Description détaillée :

En plein c?ur de la rue Daguerre : au calme sur cour arborée, un studio de 25m<sup>2</sup> Carrez. Ce bien est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de bon standing. Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC. Aucune perte d'espace. Exposition Sud. Travaux à prévoir pour rafraichir l'appartement. Très bien placé, aux pieds des commerces de la rue Daguerre et de toutes les commodités. Bonne rentabilité. Idéal investisseur, pied-à-terre ou premier achat.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215243/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215243/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

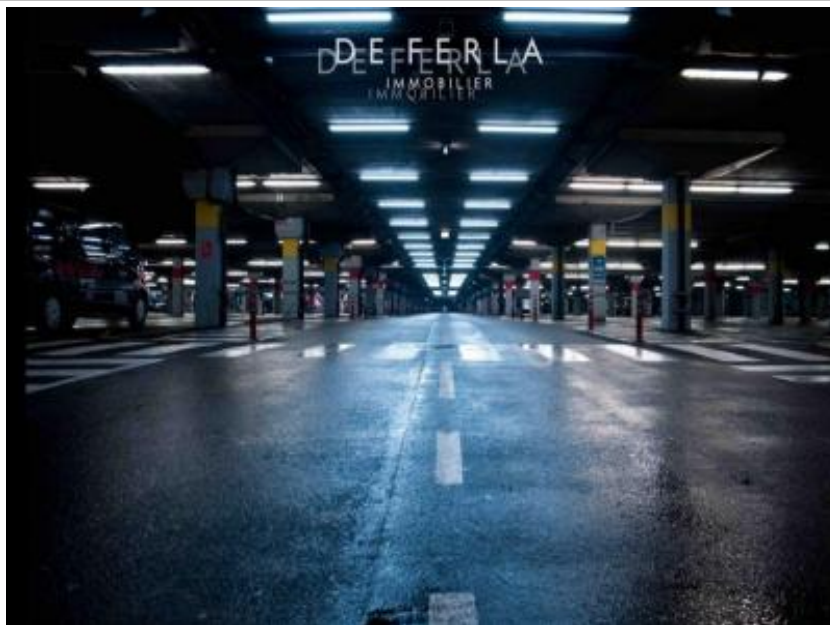
## Vente Parking PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 23000 €

Réf : DFG44382ES -



### Description détaillée :

Au sein d'une copropriété récente de bon standing sécurisée, un emplacement de parking de 4,5m (longueur) x 2m (largeur) situé au 1er sous-sol avec accès par rampe. Très facile d'accès.

Idéalement situé dans le très recherché quartier Daguerre, à deux pas de tous les commerces et les transports. Parfait pour investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215242/parking-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215242/parking-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 732000 €

Réf : DFG44355ES -



### Description détaillée :

PERNETY - RUE DU CHÂTEAU, Paris XIVème

Dans un immeuble de bon standing avec gardienne, un appartement 4 pièces de 69,40m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour bénéficiant de tout le charme de l'ancien (parquet, moulure, cheminée), un bureau, une chambre au calme sur cour avec dressing, (possibilité deux chambres), une salle de douche et un WC séparé.

Appartement en bon état intérieur, entièrement sur cour, au calme absolu.

En annexe, deux caves viennent compléter ce bien.

Au calme absolu et à deux pas de tous les commerces et des transports de la rue Raymond Losserand.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194486/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194486/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Prix : 295000 €

Réf : DFG44350ES -



### Description détaillée :

RUE LIANCOURT : Dans un immeuble ancien de bon standing, un studio (possibilité 2 pièces) de 27,30m2 situe au 2eme étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie lumineuse avec rangements, une salle de douche avec un WC. Appartement en bon état général, calme et agréable.

En annexe, une cave et un local à vélos viennent compléter ce bien.

A deux pas de tous les commerces de la rue Daguerre, Idéalement situé et à proximité de toutes les commodités, notamment des nombreux transports : bus, métros (Montparnasse, Denfert-Rochereau, Mouton-Duvernet)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194484/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194484/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Maison PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1923

Prix : 2700000 €

Réf : DFV2464ES -



### Description détaillée :

Maison de ville d'architecte (Gilles Buisson) en parfait état exposé plein sud sur 5 niveaux d'une surface habitable de 195 m<sup>2</sup>, avec terrasse de 18m<sup>2</sup> comprenant : Au premier niveau : une chambre avec rangements donnant sur une terrasse de plein pied de 17 m<sup>2</sup> au calme, d'une entrée avec rangements et d'un wc séparé. Au second niveau : un double séjour avec cuisine moderne ouverte équipée doté une cheminée et d'un bow-window. Au troisième niveau : une chambre parentale avec rangements et d'une salle de bain avec baignoire et douche. Au quatrième niveau : deux chambres avec rangements intégrés. Au cinquième niveau : une grande chambre avec rangements et une salle de bain. La maison se situe à moins de deux minutes du Parc Montsouris tout en profitant d'un emplacement rare et unique. Le stationnement réservé et gratuit devant la maison et il est possible 15 jours/mois. Transports à proximité : Le Metro Alesia (ligne 4) se trouve a 15 minutes a pieds et la gare RER B (cite universitaire) est a proximité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194482/maison-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194482/maison-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 449000 €

Réf : DFG44300ES -



### Description détaillée :

Porte Dorée, dans un immeuble de 1974, au 4ème étage avec ascenseur se trouve un appartement de 55,73m2 carrez. Ce 3 pièces se compose d'une entrée avec rangement, d'un séjour exposé sud, d'une cuisine séparée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Appartement calme, lumineux et traversant. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en annexe.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148999/appartement-a\\_vendre-paris\\_12eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148999/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 440000 €

Réf : DFG44307ES -



### Description détaillée :

Dans une copropriété récente, au 8ème étage avec ascenseur, un appartement de 46m2. Ce 2 pièces est exposé plein sud et il est composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, et d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Appartement rénové et lumineux.

En annexe, une cave.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120743/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120743/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 765000 €

Réf : DFG44275ES -



### Description détaillée :

Rare. En plein Coeur du quartier de la Mairie du 14e, à proximité immédiate de la rue Daguerre, au sein d'une copropriété 1900 de bon standing, un appartement de 2-3 pièces de 58,10m<sup>2</sup> Carrez avec 13,4m<sup>2</sup> de balcon (71,49m<sup>2</sup> de surface totale au sol), situé au 5e et dernier étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose comme suit : une entrée, un double séjour de 26m<sup>2</sup> avec cheminée et ouvrant sur le balcon de 13,4 m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire, une chambre ouvrant également sur le balcon, une salle de bains et un WC séparé. En annexe: une cave complète ce bien. Appartement calme et très lumineux, très bon état intérieur. Idéalement situé à 2 minutes de la rue Daguerre et de ses commerces, et à 5 minutes de Denfert-Rochereau (M4,6, RER B, Bus 68, 38, 91).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072809



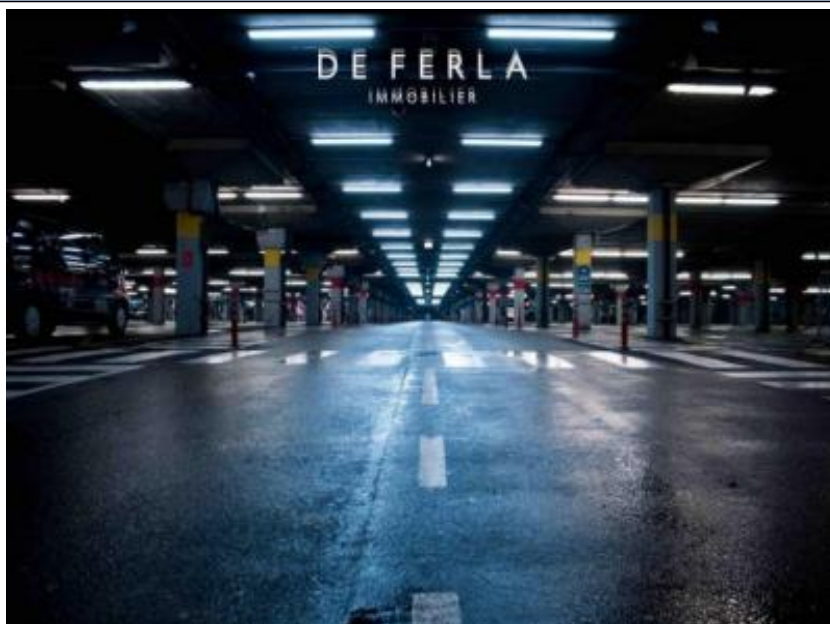
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072809/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072809/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Parking PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 13 m2

Prix : 25000 €

Réf : DFG44287ES -



### Description détaillée :

PARKING - Saint-Jacques : Rue Dareau - XIVème :

Deux places de parking à vendre côte à côte en diagonales, au 4ème sous-sol d'un immeuble de standing sécurisée à proximité du RER Denfert Rochereau et du métro Saint-Jacques.

Accessible par large rampe, sécurisée et facile d'accès. Accessible 24h/24-7j/7.

Ascenseur piéton. Surveillé par camera. Gardien. Éclairé la nuit. Accès PMR.

Dimensions :

Longueur : 510 / Largeur : 225 / Hauteur : 220

PRIX : 27 000E Chacune

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072808



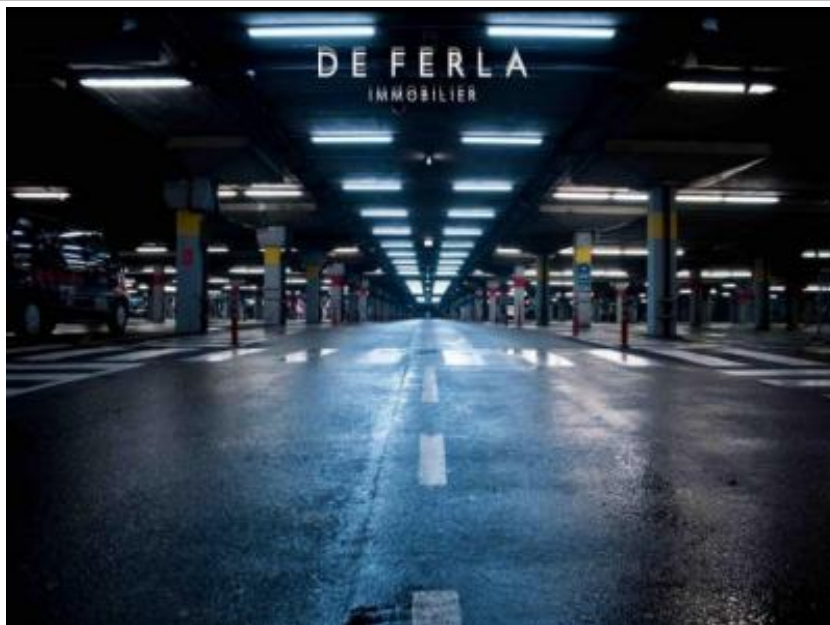
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072808/parking-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072808/parking-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Parking PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 13 m2

Prix : 25000 €

Réf : DFG44283ES -



### Description détaillée :

DENFERT-ROCHEREAU / SAINT-JACQUES : Rue Émile Dubois - XIVème :

Au 4ème sous-sol d'un immeuble de standing sécurisée à proximité du RER Denfert Rochereau et du métro Saint-Jacques.

Accessible par large rampe, sécurisée et facile d'accès. Accessible 24h/24-7j/7.

Ascenseur piéton. Surveillé par camera. Gardien. Éclairé la nuit. Accès PMR.

Dimensions :

Longueur : 500 / Largeur : 230 / Hauteur : 220

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072807/parking-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072807/parking-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 630000 €

Réf : DFG44265ES -



### Description détaillée :

Proche du métro Porte d'Italie, au dixième étage avec ascenseur d'une copropriété récente, un appartement de 79 m<sup>2</sup> avec loggia. Ce bien de 3 pièces se compose de deux chambres, un séjour, une cuisine séparée, une salle de bains et un WC séparé.

Appartement entièrement à rénover.

En annexe, une cave ainsi qu'une place de parking.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063663/appartement-a\\_vendre-paris\\_13eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063663/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 720000 €

Réf : DFG44069ES -



### Description détaillée :

Perpendiculaire à la rue Daguerre - Dans un immeuble ancien de bon standing bien entretenu, un appartement 3 pièces de 61,13 m2 loi Carrez au 2ème étage sans ascenseur comprenant : une entrée desservant un double séjour avec deux belles fenêtres possédant une vue dégagée et une cheminée fonctionnelle, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une pièce pouvant faire office de chambre d'enfant ou de bureau avec un lit électrique, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC séparé. Un appartement en très bon état entièrement optimisé avec de nombreux rangements. Il possède une vue agréable sans vis à vis, calme et situé dans un quartier vivant et recherché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063662/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063662/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 895000 €

Réf : DFG3911ES -



### Description détaillée :

Dans une copropriété ancienne de bon standing des années 1890, au 1er étage avec ascenseur, un appartement 4 pièces de 96,81 m2 loi carrez. Il se compose d'une grande entrée avec rangements, une pièce de vie (salle à manger/séjour) lumineuse grâce à ses grandes fenêtres et sa vue sans vis-à-vis, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres spacieuses avec rangements dont une avec dressing, une salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. En annexe, une grande cave.

Un bien familial avec un fort potentiel nécessitant des travaux de rafraichissements et d'agencements. Il possède tout le charme de l'ancien (moulures et hauteur sous plafond de plus 3,4m) et de nombreux rangements.

Idéalement situé dans une rue très calme et peu passante, A moins de 10 minutes à pied de la rue Daguerre et à proximité immédiate de toutes les commodités, notamment des nombreux transports : bus, métros (Denfert Rochereau et Saint Jacques).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022748/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022748/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 1638000 €

Réf : DFG44194ES -



### Description détaillée :

Quartier Denfert-Rochereau - Saint-Jacques (Paris 14) : un bien rare avec magnifique jardin ensoleillé (PROFESSIONS LIBERALES AUTORISEES). Dans une copropriété récente (années 89-90), un appartement familial en duplex bénéficiant d'un jardin privatif de 57m<sup>2</sup> au calme absolu et ensoleillé exposé Sud-Ouest. Ce bien de 157m<sup>2</sup> Carrez est idéal pour une famille ou usage mixte. Plus de 3m de hauteur de plafond au RDC. Ce bien se compose d'une entrée, un double séjour de 31,5m<sup>2</sup> avec cheminée et ouvrant sur le jardin, une cuisine séparée (possibilité américaine), un WC indépendant. A l'étage, espace modulable en chambres ou bureaux, 2 salles d'eau, une salle de bains et WC séparé. Cet étage bénéficie aussi d'une entrée indépendante. Cave. Possibilité parking. Idéalement placé proche de toutes les commodités (Métro 4 et 6, RER B, Orly Bus).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986133



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986133/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986133/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 644000 €

Réf : DFG4308ES -



### Description détaillée :

De Ferla Immobilier entreprise vous propose à la vente un Cabinet médical situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble post haussmannien de 1904 d'une surface de 65m<sup>2</sup>.

Ce bien bénéficie d'un usage avec profession réglementé/ libérale et habitation.

L'accès du bien se fait par deux entrées sécurisées ensuite quand vous entré dans le cabinet vous y trouverez un bel espace d'accueil d'une superficie de 11,40m<sup>2</sup> afin d'accueillir vos clients en toutes tranquillité.

Le bien est munit de 3 pièces, 1 cabinet de 11,20m<sup>2</sup>, un second de 26,05m<sup>2</sup>, une salle d'attente au fond à droite de 11,55m<sup>2</sup> et d'une cuisine de 3,20m<sup>2</sup>.

En sus une cave de 4m<sup>2</sup> avec une porte métallisée et sécurisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16616515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16616515/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16616515/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 462000 €

Réf : DGG51034ES -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter une opportunité immobilière, située en plein c<sup>o</sup>ur du 14<sup>e</sup> arrondissement, rue de Sivel.

Actuellement exploité en tant que cabinet d'avocat, ce bien offre également un potentiel remarquable pour être transformé en Habitation.

Ce cabinet de 41,55 m<sup>2</sup> se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de style post-haussmannien, offrant un cadre authentique et plein de charme avec une hauteur sous plafond de 3 mètres.

Le bien est composé de 3 pièces spacieuses, comprenant une belle entrée avec espace d'accueil, une grande pièce de 21,06 m<sup>2</sup> offrant de multiples possibilités d'aménagement et une seconde pièce de 8 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585997/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585997/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)



## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 860000 €

Réf : DFG3720ES -



### Description détaillée :

Plein coeur de Montparnasse: Dans un immeuble récent de bon standing avec gardien, au 8ème étage avec ascenseur, un appartement 4 pièces de 76,66m2 avec balcon/Terrasse de 6m2. Cet appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, une pièce de vie de 25m2 laissant un accès à un balcon/terrasse de 6m2, deux chambres sur cour avec rangements, une salle de bain et un wc indépendant. Un appartement lumineux en étage élevé, à rénover et à proximité des transports (Denfert-Rochereau / Montparnasse). En annexe, une cave bétonnée et une possibilité d'acquérir un parking en sus pour 28 000E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16361135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16361135/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16361135/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)