

IMMEUBLES PATRIMOINE

16 rue Ampère 75017 PARIS

Tel : 06.84.40.81.09

E-Mail : immeubles.patrimoine@gmail.com

Vente Immeuble ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 379 m2

Prix : 2350000 €

Réf : 634 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra 06.84.40.81.09 vous présente un immeuble d'habitation d'une surface de 379 m2, élevé sur 2 niveaux comprenant 1 local commercial, 10 lots d'habitation, 7 Box (1 seul logement occupé)

Il se situe au sein du quartier de la Mairie d'Asnières qui est l'un des plus recherchés.

L'actif est localisé à 546 mètres la gare d'Asnières.

visite virtuelle : ?m=uvQcGdzizB

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357259/immeuble-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

Vente Immeuble CLICHY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 393 m2

Prix : 2600000 €

Réf : 44 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra 06.84.40.81.09 vous présente en exclusivité cet Immeuble d'habitation des années 30 en R+4. Il est composé d'un local commercial de 144m2 (loué 2700E/mois) et 10 appartements (8 vides / 2 occupés) Possibilité de construire un bâtiment de 900 m2. (Pas de condition de permis acceptée).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357258/immeuble-a_vendre-clichy-92.php

Vente Terrain PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 1415000 €

Réf : 480 -



Description détaillée :

Projet de création d'un immeuble mixte (habitation et bureaux).

Le terrain visé contient deux lots :

- l'un côté rue (bâtiment A existant)
- l'autre côté arrière (bâtiment B : à la vente).

Détention en copropriété.

Projet de création d'un immeuble mixte.

Le bâtiment B sera développé en R+3

La surface de 292 m² se décompose :

- en une partie habitation de 253 m² environ + 8 m² < 1,80 m² environ se composant de 6 lots
 - en une partie bureaux de 39 m² se composant d'un 1 lot.
- + 98 m² de jardin et terrasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357257/terrain-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Immeuble VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 353 m²

Prix : 2520000 €

Réf : 550 -



Description détaillée :

IMMEUBLE MIXTE 13 rue Saint-Honoré à Versailles.

L'immeuble sera constitué de 2 appartements par niveau et de deux commerces en pied d'immeuble .

La superficie des commerces est de 130,6 m².

L'immeuble constitue le lot A d'une copropriété.

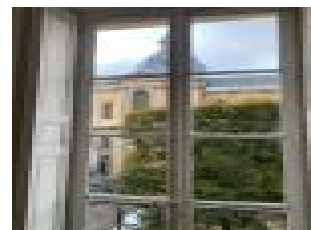
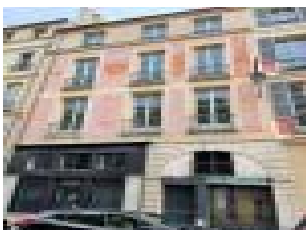
Il est totalement vide.

Possibilité d'acheter les appartements ou les commerces à la découpe, voir le détail des prix au m² dans le tableau.

La situation de l'immeuble est de premier choix. Il se situe dans le secteur sauvegardé de Versailles, dans une rue calme mais proche du château, des transports et des commerces.

La vue des appartements est exceptionnelle. Ces derniers ont beaucoup de charme (hauteur sous plafond, moulures, volets intérieurs, parquet en point de Hongrie, cheminées, miroirs, fresques murales) mais nécessitent d'importants travaux car ils ont été transformés en bureaux .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357256/immeuble-a_vendre-versailles-78.php

Vente Immeuble PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 56 m²

Prix : 684000 €

Réf : 738 -



Description détaillée :

8 rue Saint Bon - Bureaux d'une surface de 57m² situé au RDC et au 1er étage sur cour

L'actif est libre de toute occupation. Au RDC il est d'une surface de 14 m² et se compose d'une pièce, au 1er étage il fait 42,9 m² et se compose de 3 pièces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333836/immeuble-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOIS-COLOMBES (Hauts de Seine - 92)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 399000 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

GARE BOIS-COLOMBES à 5mn à pied de la gare ferroviaire et de la future desserte métro ligne 15 en 2025.

Appartement 4 pièces lumineux de 71,31 m² exposé Sud-Est, vue sur Paris et les monuments, idéalement situé au 9ème étage avec ascenseur, espace à personnaliser comprenant une entrée avec placard, double séjour, deux chambres (possibilité d'une 3ème chambre), 1 cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, une salle d'eau, WC séparé avec lave mains, avec cave et local vélo.

Double vitrage. Volets électriques. Gardien. Chauffage collectif, .

Appartement calme et ensoleillé, a proximité du marché et de la rue des Bourguignons, qui regorgent de commerces et de restaurants

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE et DOSSIER COMPLET + PLAN + CERTIFICAT DE LUMINOSITÉ ET D'ENSOLEILLEMENT SERA REMIS LORS DE LA VISITE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250424



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250424/appartement-a_vendre-bois_colombes-92.php

Vente Immeuble PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 290 m²

Prix : 1990000 €

Réf : 538 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra 06.84.40.81.09 vous présente en exclusivité un lot de 10 appartements.

Il se compose de 10 logements (dont 2 vides) et de 8 caves.

Au R+1 : 2 appartements (lots n°3 et 4)

Au R+2 : 3 appartements (lots n°40,41 et 33)

Au R+ 3 : 4 appartements (lots n°9, 10, 35 et 36)

Au R+4 : 1 appartement (lot n°13)

Au sous-sol : 8 caves : (N°14, 15, 16, 17, 20, 21, 22 ET 37).

Le montant total des loyers perçus est d'environ 90 000 euros HT/HC.

Possibilité de récupérer quelques appartements vides supplémentaires moyennant évictions.

Le bien est idéalement situé à 287 m de Nation et proche de 4 lignes de métro et du RER A.

Surface carrez: 290,9 m²

Surface au sol: 334,8 m²

Répartition : 5 Studios, 2 deux pièces, 2 trois pièces, 1 Quatre pièces

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222813

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 445000 €

Réf : 495 -



Description détaillée :

ROMAINVILLE CARNOT - COEUR DE VILLE

Situé dans un bel immeuble des années 20, appartement familial de 5 pièces pouvant être divisé en deux appartements distincts.

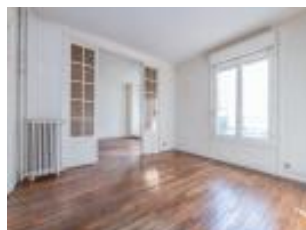
Orientation Sud Ouest.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour de 15 m2, d'une cuisine, de 4 chambres, de 2 salles d'eau et 2 wc séparés.

A 478 m de la station de tramway Carnot et du futur prolongement de la LIGNE 11 DE METRO : station Romainville - Carnot.

A proximité des commerces et écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140052/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 304000 €

Réf : 499 -



Description détaillée :

ROMAINVILLE CARNOT - COEUR DE VILLE

Situé dans un bel immeuble des années 20, 2/3 pièces traversant de 52,9 m² à rénover situé au 4^{ème} et dernier étage sans ascenseur.

Orientation Sud-Ouest.

Le bien se compose : d'un entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc, d'un placard et d'un débarras.

A 478 m de la station de tramway Carnot et du futur prolongement de la LIGNE 11 DE METRO : station Romainville - Carnot.

A proximité des commerces et école.

Possibilité d'acheter les combles (environ 30 m² au sol) pour un montant de 20.000 euros TTC.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140051/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 256960 €

Réf : 496 -



Description détaillée :

ROMAINVILLE CARNOT - COEUR DE VILLE

Situé dans un bel immeuble des années 20, 2 pièces traversant de 44,20 m² à rénover situé au 3^{ème} étage sans ascenseur.

Orientation Sud-Ouest.

Ce bien se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre.

A 478 m de la station de tramway Carnot et du futur prolongement de la LIGNE 11 DE METRO : station Romainville - Carnot.

A proximité des écoles et commerces .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140050/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 204500 €

Réf : 497 -



Description détaillée :

ROMAINVILLE CARNOT- COEUR DE VILLE

Situé dans un bel immeuble des années 20, 2 pièces traversant de 35,50 m² à rénover situé au 3ème étage sans ascenseur.

Orientation Sud -Ouest

Le bien se compose : d'une entrée, d'un séjour + cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau +wc et d'un débarras.

A 478 m de la station de tramway Carnot et du futur prolongement de la LIGNE 11 DE METRO : station Romainville-Carnot.

A proximité des commerces et écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140049/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 178500 €

Réf : 500 -



Description détaillée :

ROMAINVILLE CARNOT - COEUR DE VILLE

Orientation Sud-Ouest.

Situé dans un bel immeuble des années 20, T2 traversant de 27,40 m² rénové, situé au 2ème étage sans ascenseur. Le bien se compose d'une entrée, d'un salon avec une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc et d'un débarras.

A 478 m de la station de tramway Carnot et du futur prolongement de la LIGNE 11 DE METRO : station Romainville-Carnot.

A proximité des commerces et écoles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140048/appartement-a_vendre-romainville-93.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 733600 €

Réf : 740 -



Description détaillée :

HOTEL DE VILLE - Vente de trois lots 3eme étage ss ascenseur

1er appartement d'une surface de 44,7 m², composé d'une entrée donnant sur un séjour, un bureau, une chambre et une salle d'eau avec WC.

2eme appartement d'une surface de 24,6 m², composé d'un séjour et d'une salle d'eau avec WC.

3eme un dégagement d'une surface de 10 m² devant les deux précédents appartements

Possibilité de réunir les 3 lots afin de créer un seul appartement d'une surface de 79,3 m².

Le 1er et 2eme appartement sont actuellement occupés, le montant du loyer annuel HC/HT pour le 1er Appartement est de 10 163,64 E et pour le 2eme appartement de 5 551,32 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089129

Vente Local commercial PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 201 m2

Prix : 349980 €

Réf : 564 -



Description détaillée :

QUARTIER LE MARAIS - PAS DE PORTE - RESTAURANT 200m2 surface totale - comprenant 90 PLACES ASSISES SUR 2 NIVEAUX AVEC CUISINE EQUIPEE ET EXTRACTION.

LOYER : 9000 euros HT/HC par mois.

RESERVE + BUREAU EN R-3.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089127/local_commercial-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 201 m2

Prix : 2800000 €

Réf : 566 -



Description détaillée :

QUARTIER LE MARAIS - MURS DE RESTAURANT

RESTAURANT SUR 2 NIVEAUX AVEC CUISINE EQUIPEE ET EXTRACTION

Possibilité loyer : 9000 euros HT/HC par mois.

Réserve + Bureau en R-3.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089126/local_commercial-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 206 m2

Prix : 1872000 €

Réf : 569 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous propose à la vente:

Local commercial loué en RDC d'une superficie de 159,7 m2 + bureaux en R+1 d'une superficie de 47 m2 (lots géomètre n° 4-5-101-201).

Les deux lots sont loués à une société de production. Le loyer annuel est de 99 000 E HT HC.

Le bail a été consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives qui a été renouvelé le 1 juillet 2023.

Le locataire est dans les lieux depuis plus de 20 ans.

Le local commercial est en cours de rénovation.

Les lots font partie d'un immeuble du XIXème siècle.

L'actif est situé dans le 4ème arrondissement de Paris à proximité de toutes les commodités et de l'Hôtel de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084929



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084929/local_commercial-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Immeuble PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 456 m2

Prix : 4611200 €

Réf : 745 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous présente en exclusivité :

Les lots de copropriété d'une surface totale de 456 m2 idéalement situés au 8 rue Saint Bon dans le 4ème arrondissement de Paris.

Ces lots comprennent :

AU RDC :

- un local commercial (lots 4-5-101-201) loué en RDC d'une superficie de 159,7 m2 + des bureaux loués en R+1 d'une superficie de 47 m2 - loyer annuel 99.000 euros HC HT.

AU R+1 :

- un local commercial (lot 11+ 3) vide en RDC et R+1 d'une superficie de 56,9 m2
- un appartement (lot 12) vide en R+1 d'une superficie de 35,4 m2

AU R+3 :

-un appartement (lots 18 - 19 - 20) loué en R+3 d'une superficie de 79,3 m2 - montant du loyer : 1415,82 euros HC HT.

AU R+4 :

-un appartement vide (lot 25) en R+4 d'une superficie de 38,9 m2
- un appartement vide (lot 26) en R+4 d'une superficie de 13,5 m2
- un appartement vide (lot 27) en R+4 d'une superficie de 13,3 m2



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084927/immeuble-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 498000 €

Réf : 735 -



Description détaillée :

HOTEL DE VILLE -Charmant appartement rue Saint Bon.

Luminosité naturelle et ambiance paisible

Appartement type T2 de 35,4 m² situé au 1er étage d'un immeuble élevé en R+4, comprenant une belle pièce à vivre, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec wc séparé.

une mezzanine de 9,4 m² au sol complète le bien, avec une hauteur égale à 1,60m sous plafond

Situation exceptionnelle dans le quartier du marais à proximité immédiate de l'hôtel de ville, parfait pour ceux recherchant un espace fonctionnel et intime, Idéal pour un investissement ou comme pied-à-terre.

Métro Hôtel de Ville à 114m-Ligne 1 - 11

Châtelet à 212m- Ligne 1 - 4 - 7 - 11 - 14

CHATELET -LES -HALLES à 458m RER A -B et D

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076208/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 175000 €

Réf : 743 -



Description détaillée :

HOTEL DE VILLE - Charmant appartement rue Saint Bon de 13,30m² à rénover au quatrième et dernier étage, sans ascenseur. Luminosité naturelle et ambiance paisible

Doté d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC. Idéal pour un investissement ou comme pied-à-terre.

Parfait pour ceux recherchant un espace fonctionnel et intime

Prix attractif, contactez-nous pour plus d'informations.

Métro Hôtel de Ville à 114m-Ligne 1 - 11

Châtelet à 212m- Ligne 1 - 4 - 7 - 11 - 14

CHATELET -LES -HALLES à 458m RER A -B - D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076206



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076206/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 180000 €

Réf : 742 -



Description détaillée :

HOTEL DE VILLE - Charmant appartement rue Saint Bon de 13,5 m² à rénover au quatrième et dernier étage, sans ascenseur. Luminosité naturelle et ambiance paisible

Doté d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un WC. Idéal pour un investissement ou comme pied-à-terre.

Parfait pour ceux recherchant un espace fonctionnel et intime

Prix attractif, contactez-nous pour plus d'informations.

Métro Hôtel de Ville à 114m-Ligne 1 - 11

Châtelet à 212m- Ligne 1 - 4 - 7 - 11 - 14

CHATELET -LES -HALLES à 458m RER A -B et D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076205



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076205/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 499550 €

Réf : 741 -



Description détaillée :

HOTEL DE VILLE - Charmant appartement rue Saint Bon, vue Notre Dame, luminosité naturelle et ensoleillement. Appartement 2 pièces de 38,9m² situé au 4ème et dernier étage ss asc d'un immeuble de 1800 comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec toilettes séparées.

Situation exceptionnelle dans le quartier du marais à proximité immédiate de l'hôtel de ville, parfait pour ceux recherchant un espace fonctionnel et intime, Idéal pour un investissement ou comme pied-à-terre.

Métro Hôtel de Ville à 114m-Ligne 1 - 11

Châtelet à 212m- Ligne 1 - 4 - 7 - 11 - 14

CHATELET -LES -HALLES à 458m RER A -B et D

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076203



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076203/appartement-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 105 m2

Prix : 1378000 €

Réf : 508 -



Description détaillée :

Local commercial à usage d'hébergement hôtelier en cours de création, d'une surface de 105,49 m2. Il se compose d'une entrée donnant sur un séjour, de trois chambres, et de deux salles de bains.

Livraison : début mars 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076202

Vente Immeuble GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 215 m²

Prix : 945000 €

Réf : 704 -



Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous présente un immeuble d'habitation composé de 7 lots élevé en R+1 d'une surface de 215,16m² avec terrasse de 20m². Un box complète ce bien (environ 15m²)

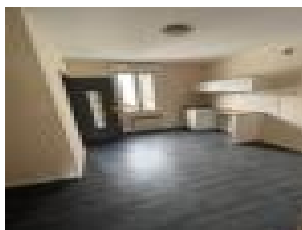
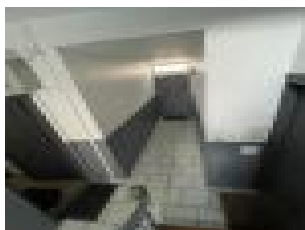
Loyer annuel HC : 60.396 E/an

Rentabilité : 6,39% brut par an

TF : 3024,00E

Assurance multirisque 800E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020656/immeuble-a_vendre-genevilliers-92.php

Vente Commerce MAUREGARD (Seine et marne - 77)

Surface : 815 m2

Prix : 2862000 €

Réf : 702 -



Description détaillée :

Thomas EZQUERRA (06.84.40.81.09) vous présente un Hotel qui était un 3 étoiles de tourisme, désormais en social depuis le covid .

L'architecture est de plein pied façon Motel.

Il est situé à 9 km de l'AEROPORT DE ROISSY CDG (12 minutes en voiture).

Sa superficie utile est de 815 m2.

L'hôtel a 29 chambres dont 8 familiales (chambres de 5 personnes) ainsi que 50 places de parking.

Il dispose d'un bâtiment central avec un SPA, jacuzzi et sauna (en état de marche), une salle commune pour prendre les repas et une cuisine .

Sa capacité est de 72 personnes.

Sa surface totale est de plus de 1200 M2.

Informations financières :

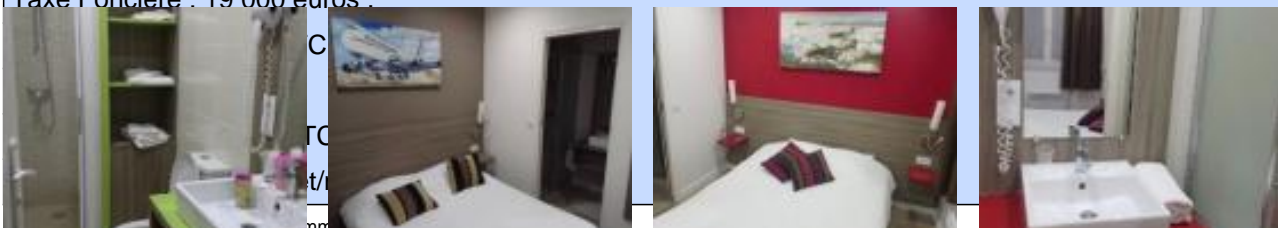
Murs 1,7M d'euros vente d'actif.

Fonds 1 M d'euros.

CA 400 000 euros HT.

Loyer 12 500 euros HT .

Taxe Foncière : 19 000 euros .



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020655/commerce-a_vendre-mauregard-77.php

Vente Appartement PARIS PARIS-8EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 181 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 2253200 €

Réf : 640 -



Description détaillée :

Quartier EUROPE - dans un immeuble en pierre de taille, superbe appartement haussmannien traversant de 6 pièces, plan en étoile, orientée Sud-Est

Bel appartement familial au charme de l'ancien, comprenant une entrée, un vaste salon de 33m² avec cheminée en marbre, moulures, parquet en point de Hongrie et d'une belle hauteur sous plafond, d'une élégante salle à manger, cinq chambres dont une avec salle de bain et toilette, une salle de douche, une cuisine d'appoint, WC séparé, cave, et une chambre de service de 7,63m² complètent ce bien de qualité.

Cet espace offre également la possibilité d'exercer une PROFESSION LIBÉRALE .

Le règlement de copropriété permet une activité commerciale mais la destination du bien est habitation.

Une opportunité unique à découvrir

L'appartement se situe donc dans un quartier très animé à proximité de toutes les commodités, tel que les grands magasins du Printemps, de nombreux commerçants et restaurants.

De nombreux transports sont à proximité:

- Station Europe à 128 mètres métro ligne 3
- Station Rome à 268 mètres métro ligne 2
- Gare Saint-Lazare à 493 mètres métro lignes 12, 13, 14, 3
- Station Liège à 403 mètres métro ligne 13



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894719/appartement-a_vendre-paris_8eme_arrondissement-75.php

Vente Maison BROSSES (Yonne - 89)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 35000 €

Réf : 661 -



Description détaillée :

URGENT -GRANGE DE 120 m2 au sol complètement en pierre de pays située à BROSSES (89660)

- Super affaire centre village avec petit terrain environ 200m² face à la prairie et la forêt possibilité de créer un rdc et 2 étages.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879418/maison-a_vendre-brosses-89.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1036443 €

Réf : 608 -



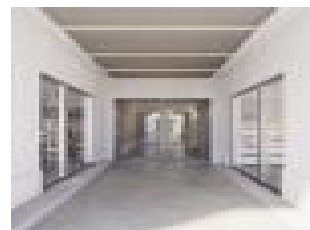
Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous propose en exclusivité :

Situé dans un bel immeuble avec ascenseur, un appartement de 70,5 m² est au 6^{ème} étage. Il se compose d'une entrée de 3,6 m², d'un séjour de 18,1 m², d'une chambre d'une surface de 11,5 m², d'une deuxième chambre d'une surface de 9,6 m², d'un bureau de 6,9 m², d'une cuisine ouverte d'une surface de 9,8 m², d'une salle d'eau de 4,2 m², d'un WC indépendant et d'une surface de 12,2 m². Une belle et spacieuse terrasse de 12,20 m² complète ce bien.

La livraison est prévu pour le 4^{ème} trimestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879416/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 834552 €

Réf : 607 -



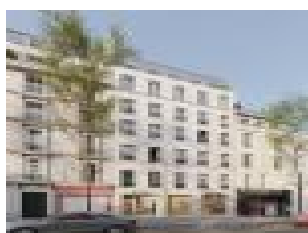
Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous propose en exclusivité:

Un appartement de 54 m² type T3 au 5^{ème} étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 22,6 m², d'une cuisine ouverte, de deux chambres d'environ 11 m² et d'une salle d'eau de 5,7 m². Une belle et spacieuse terrasse de 17,40 m² complète ce bien.

La livraison est prévu pour le 4^{ème} trimestre 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879415/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 389250 €

Réf : 605 -



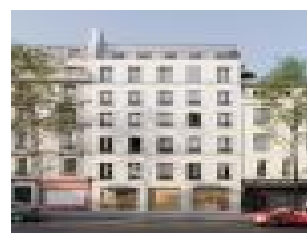
Description détaillée :

Thomas Ezquerra (06.84.40.81.09) vous propose en exclusivité:

Un studio de 27,9 m2 situé au 5ème étage d'un bel immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 23,5m2 exposé à l'est, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau de 4,4 m2.

La livraison est prévu pour le 4ème trimestre 2025.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16879414



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16879414/appartement-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 214 m²

Prix : 880800 €

Réf : 637 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement 7,6%

Nous mettons en vente un bâtiment unique comprenant un local commercial de 94 m² au rez-de-chaussée, actuellement loué à un restaurateur et générant un revenu locatif stable + d'un terrain de 293m² exploitable.

Loyer annuel 30 000E HT taxe foncière à la charge locataire (nouveau bail)

Loyer annuel terrain - 14 400E HT (demande en cours)

Loyer annuel appartement - 19 200E HC

Total revenu locatif annuel 63 600E

Au premier étage, un appartement spacieux en duplex de cinq pièces d'une surface de 120 m² au sol vous offre un espace de vie confortable. De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 33 m² pour profiter de l'extérieur.

Cet ensemble immobilier est idéal pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité de placement rentable, avec un taux de rentabilité exceptionnel de 7,6%. Le local commercial vendu occupé (nouveau bail) génère un revenu locatif régulier, et il y a un potentiel de revenu supplémentaire en louant l'appartement ou en développant le terrain.

Situé dans un emplacement stratégique et bénéficiant de nombreuses places de stationnement devant le restaurant cet établissement offre de multiples possibilités, que ce soit pour la location à long terme ou pour des projets de développement futurs. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bâtiment polyvalent offrant un fort potentiel de rentabilité.

L'appartement de 5 pièces avec une terrasse de 33 m² au 1er étage, se compose :

- D'un séjour de 23 m² avec possibilité d'une cuisine ouverte, d'une première chambre de 15,50 m², d'une seconde chambre de 10,9 m² salle de bains, de deux wc, d'un débarras, de trois dégagements, de 2 chambres et d'une salle d'eau sous combles.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Il est vendu libre.

Le local commercial (activité : restauration), au rdc, se compose :
- D'une première pièce de 46,5

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16772159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16772159/local_commercial-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Immeuble BONNEUIL-SUR-MARNE (Val de Marne - 94)

Surface : 214 m²

Prix : 880800 €

Réf : 620 -



Description détaillée :

Opportunité d'investissement 7,6%

Nous mettons en vente un bâtiment unique comprenant un local commercial de 94 m² au rez-de-chaussée, actuellement loué à un restaurateur et générant un revenu locatif stable + d'un terrain de 293m² exploitable.

Loyer annuel local commercial - 30 000E HT taxe foncière à la charge locataire (nouveau bail)

Loyer annuel terrain - 14 400E HT (demande en cours)

Loyer annuel appartement - 19 200E HC

Total revenu locatif annuel - 63 600E HC

Au premier étage, un appartement spacieux en duplex de cinq pièces d'une surface de 120 m² au sol vous offre un espace de vie confortable. De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 33 m² pour profiter de l'extérieur.

Cet ensemble immobilier est idéal pour les investisseurs à la recherche d'une opportunité de placement rentable, avec un taux de rentabilité exceptionnel de 7,6%. Le local commercial vendu occupé (nouveau bail) génère un revenu locatif régulier, et il y a un potentiel de revenu supplémentaire en louant l'appartement ou en développant le terrain.

Situé dans un emplacement stratégique et bénéficiant de nombreuses places de stationnement devant le restaurant cet établissement offre de multiples possibilités, que ce soit pour la location à long terme ou pour des projets de développement futurs. Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un bâtiment polyvalent offrant un fort potentiel de rentabilité.

L'appartement de 5 pièces avec une terrasse de 33 m² au 1er étage, se compose :

- D'un séjour de 23 m² avec possibilité d'une cuisine ouverte, d'une première chambre de 15,50 m², d'une seconde chambre de 10,9 m² salle de bains, de deux wc, d'un débarras, de trois dégagements, de 2 chambres et d'une salle d'eau sous combles.

L'appartement bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Il est vendu libre.

Le local commercial (activité : restauration), au rdc, se compose :
- D'une

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711374/immeuble-a_vendre-bonneuil_sur_marne-94.php

Vente Immeuble ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Surface : 320 m2

Prix : 1890000 €

Réf : 428 -



Description détaillée :

Thomas EZQUERRA (06.84.40.81.09) vous propose, en exclusivité, un immeuble d'habitation de 320 m2 à Romainville, 87 avenue du Président Wilson au prix de 1.890.000 euros FAI.

L'immeuble développe 4 étages d'habitation .

Les lots de copropriété se composent de 7 appartements libres à rénover situés du R+1 au R+4.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680840

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 231000 €

Réf : 449 -



Description détaillée :

- QUARTIER ROLAND GARROS - Appartement à rénover de 29m² 2 pièces au 3ème étage sans ascenseur situé rue Louis Pasteur dans un bel immeuble

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US, une chambre 1 salle de bains, 1 toilettes + 1 cave

L'appartement se situe dans un quartier vivant à deux pas des commerces, des écoles et du bois de Boulogne

- Métro Ligne 10 - Boulogne-Jean Jaurès à 592m
- Bus :52 - 72- 123
- École maternelle d'application Lazare Hoche à 150m
- École élémentaire publique Denfert-Rochereau à 200m
- Collège Paul Landowski à 400m
- Collège Dupanloup à 600m
- Bois de Boulogne à 450m
- Proximité du Parc des Princes à 500m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641189



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641189/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Maison CLAMART (Hauts de Seine - 92)

Surface : 122 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : 476 -



Description détaillée :

Quartier DES ROCHERS - Maison familiale de 122m² 3/4 chambres recherchée pour sa situation et pour son calme dans un quartier pavillonnaire comprenant au rez de chaussée une entrée avec placard et toilette, une cuisine d'îlot ouverte sur un grand séjour (31m²) sans vis à vis surplombant un jardin verdoyant

au 1er étage, 2 chambres (18,37m² et 9,22m²),, une salle de bains.

2ème étage une grande chambre avec de nombreux placards

en rez de jardin, une buanderie, local technique, une cuisine d'été, une pièce à vivre pouvant être à la fois un salon ou une chambre, une salle d'eau avec wc, une véranda complète ce bien.

Ensoleillement, parquets, double vitrage et belle hauteur sous plafond amplifient les atouts de cette maison.

Un dossier complet sera remis lors des visites avec un certificat de luminosité.

Prévoir rafraîchissement,

- Bus 579 à 2mn à pied

- Bus 169 à 4mn à pied

- Gare Clamart à 1km

Sectorisation scolaire LES ROCHERS

- Maternelle et élémentaire des Rochers à 500m 7mn à pied



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16166277/maison-a_vendre-clamart-92.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 640 m2

Prix : 6300000 €

Réf : 17 -



Description détaillée :

COMMERCE FRANPRIX :

- SDP 640m2

- Surface commerciale : 483,9m2 :

- Loyer Annuel : HC HT : 292 000 E

- Rentabilité : 5 % hors honoraires

Bail 3/6/9 signé en juin 2017

TF à la charge du locataire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16125680

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1932

Prix : 449000 €

Réf : 536 -



Description détaillée :

Appartement pour professions libérales de 63,75m² loi Carrez situé au RDC d'un immeuble de 1932 bien entretenu , accessible PMR, composé de 3 pièces . Cet appartement traversant dispose d'une belle salle de réception de 26 m² et est doté d'une large ouverture qui lui apporte une belle luminosité, d'un bureau donnant sur une cour très calme et d'une salle d'eau avec toilettes.

Un escalier mène à une seconde pièce en souplex, salle d'eau, grand placard et toilettes.

Clair, au calme, parfaitement agencé sur deux niveaux, cet appartement bénéficie d'une situation géographique idéale à mi-chemin entre le Parc Georges Brassens à un bout de la rue et à l'autre bout la Gare Montparnasse avec ces nombreux commerces.

Métro Plaisance ligne 13 à 471m Bus 62. 95

École maternelle publique Morillons à 454m,

École primaire publique Cherbourg à 299m,

Collège Modigliani à 230m.

Visite virtuelle sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011505



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011505/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1932

Prix : 449000 €

Réf : 535 -



Description détaillée :

Appartement style loft de 63,75m² loi Carrez composé de 3 pièces séduira les amoureux du parc Georges Brassens situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1932 bien entretenu dans une rue en sens unique, cet appartement traversant dispose d'une belle pièce de vie de 26 m² avec une belle hauteur sous plafond et dotée d'une large ouverture qui lui apporte une belle luminosité, d'une cuisine ouverte et équipée et d'une chambre donnant sur une cour très calme et une salle d'eau avec toilettes.

Un escalier mène à la seconde chambre en souplex et à une vaste salle de bains équipée d'une vasque, d'un dressing et de toilettes.

Activité professionnelle libérale possible.

Clair, au calme, parfaitement agencé sur deux niveaux, cet appartement bénéficie d'une situation géographique idéale à mi-chemin entre le Parc Georges Brassens à un bout de la rue et à l'autre bout la Gare Montparnasse avec ces nombreux commerces.

Métro Plaisance ligne 13 à 471m Bus 62. 95

École maternelle publique Morillons à 454m,

École primaire publique Cherbourg à 299m,

Collège Modigliani à 230m

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011504/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-4EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 201 m2

Prix : 2700000 €

Réf : 506 -



Description détaillée :

QUARTIER LE MARAIS - MURS DE RESTAURANT

RESTAURANT SUR 2 NIVEAUX AVEC CUISINE EQUIPEE ET EXTRACTION

Possibilité loyer : 9000 euros HT/HC par mois.

Réserve + Bureau en R-3.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15988191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15988191/local_commercial-a_vendre-paris_4eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts de Seine - 92)

Surface : 50 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 490 -



Description détaillée :

BOULOGNE - LES PASSAGES/ BD JEAN JAURES - APPARTEMENT 2/3 PIECES - 50 m² -DERNIER ETAGE AVEC ASCENSEUR

Appartement de 2/3 pièces situé dans un bel immeuble ancien, au dernier étage avec ascenseur.

L'appartement se compose : d'une entrée, d'un séjour de 19 m², d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

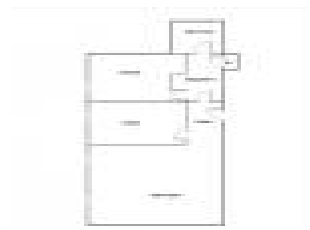
Cave, parquet massif, double vitrage, chauffage individuel électrique.

Local à vélo.

- A 300 m de la ligne de métro 10 (Boulogne Jean Jaurès)
- A 300 m du centre commercial 'Les Passages'
- à moins de 500 mètres de la Mairie.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15870861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15870861/appartement-a_vendre-boulogne_billancourt-92.php

Vente Immeuble JOUY-EN-JOSAS (Yvelines - 78)

Surface : 804 m2

Prix : 2575000 €

Réf : 492 -



Description détaillée :

IMMEUBLE INDÉPENDANT DE BUREAUX DE 804 M2 EN R+3

Nous sommes ravis de vous présenter notre immeuble de bureau situé en plein centre-ville de Jouy-en-Josas, à seulement 4 km au sud de Versailles et à proximité de la gare (350m RER C/ 5 mn à pied)

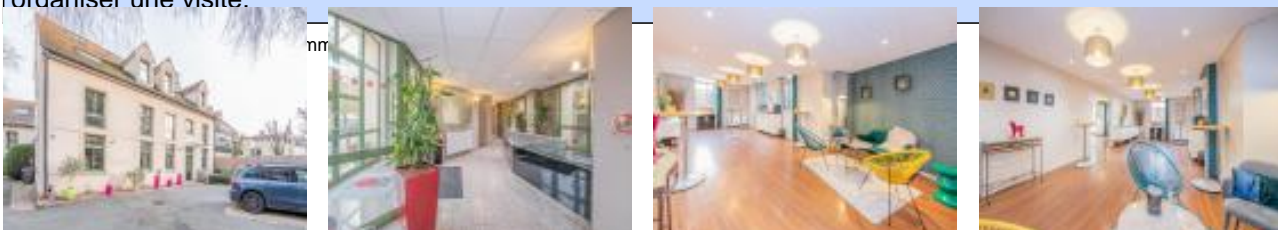
Cette propriété offre des espaces de travail modernes et spacieux, idéaux pour répondre aux besoins de votre entreprise.

L'immeuble de bureau est équipé d'une grande salle de réunion et de séminaire, permettant d'accueillir vos clients et partenaires dans un environnement professionnel et confortable. En outre, nous disposons d'une capacité de restauration avec une cuisine entièrement équipée, permettant d'accueillir un traiteur pour vos événements ou pour vos pauses déjeuner.

L'espace extérieur est un autre point fort de cette propriété. Vous pourrez profiter d'une zone de détente en plein air pour vous relaxer pendant vos pauses, organiser des barbecues ou des événements en extérieur.

Enfin, notre immeuble de bureau dispose également d'un grand parking, offrant des places de stationnement pour vos employés et vos visiteurs.

En résumé, notre immeuble de bureau est un lieu de travail idéal pour les entreprises cherchant à s'installer dans un environnement professionnel moderne et convivial. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863794/immeuble-a_vendre-jouy_en_josas-78.php