

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm 75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Vente Immeuble GENTILLY (Val de Marne - 94)

Surface : 231 m2

Prix : 1370000 €

Réf : 72057-5484461 -



Description détaillée :

Immeuble mixte rénové plein centre ville de Gentilly 94, composé de 5 lots vides.

Ville de 17 000 habitants, située à 15 mn de la Porte d'Italie, 210 m du bus, N°57.

L'intégralité de l'immeuble a été rénové, reste quelques finitions.

Il se compose : - 1 local commercial,

- 1 maisonnette

- 1 T2

- 1 T4

- 1 Studio

Compteurs électriques individuels et sous compteurs eau.

L'ensemble peut générer un loyer hors charges de : 7200E par mois soit 86 400E par an

Prix HAI : 1 370 000E soit une rentabilité de 6,30%

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital

de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée,

identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et

des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -

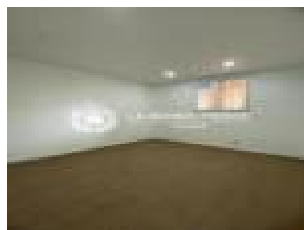
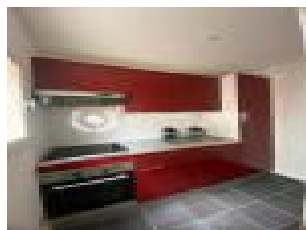
TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la

Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de

110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur

Antoine BINARD en sa qualité de Président.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350188/immeuble-a_vendre-gentilly-94.php

Vente Immeuble ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 60 m2

Prix : 320000 €

Réf : 1601-5483700 -



Description détaillée :

Lot de 2 appartements loués avec parkings à Annecy

Au c?ur d'Annecy, à deux pas de la gare et à proximité immédiate de toutes les commodités, lot de 2 appartements d'une superficie totale de 60 m2 (33 et 27 m2), loués à de jeunes actifs. Pas de vacance locative et une demande forte pour cet emplacement rare et prisé de la capitale de la Haute-Savoie.

Chaque appartement, en très bon état, comprend un séjour-cuisine, une chambre, une salle d'eau WC, et une place de parking privé dans la résidence.

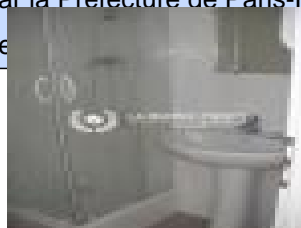
Le DPE, réalisé en mars 2024, ressort en D. Les appartements ne sont ainsi soumis à aucune obligation d'amélioration de leur performance énergétique.

Prix de vente HAI : 320 000 E

Revenus annuels : 14 760 E

Contactez Aldric HERBERT - 06 19 29 59 51 -

Votre Conseil en Investissement Rhône Alpes, inscrit en tant qu'agent commercial immatriculé au RSAC de Grenoble sous le n° 982 572 372, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342279/immeuble-a_vendre-annecy-74.php

Vente Local commercial BRUAY-LA-BUISSIERE (Pas de calais - 62)

Surface : 1340 m2

Prix : 429000 €

Réf : 12_31_-5160697 -



Description détaillée :

Dans le 62, ville de BRUAY LA BUISSIERE, ensemble composé de 2 locaux commerciaux et un appartement . Un local de 1200 m2 actuellement vide, en cours de recherche de locataire, un local de 60 m2 loué depuis 3 ans à une activité sociale, l'appartement loué également fait 80 m2.

L'ensemble est en bon état, dans un secteur dynamique et grande rue passante.

DPE du logement : E aucun souci jusqu'à 2034

Taxe foncière de 7994E payée à hauteur de 90% par les locataires commerciaux.

Revenus annuels nets : 52 800E

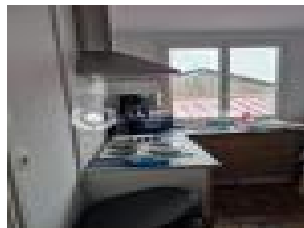
Prix HAI : 429 000E

Soit une rentabilité possible de 12,31%

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75 016), 11 rue Kepler, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 délivrée par la Préfecture du VAR. »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342278/local_commercial-a_vendre-bruay_la_buissiere-62.php

Vente Appartement COUDOUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1750

Prix : 220000 €

Réf : Delegation_n__1597_M -



Description détaillée :

Vente appartement grand T2/3 traversant de 53 m2 carrez + mezzanine de 18 m2 (hors carrez)

PRIX DE VENTE : 220 000 E HAI - Loyer potentiel annuel 9 600 E - Rentabilité 4.36 %

Cet appartement T2/T3 (possible) de 53m² carrez dans un mas provençal du 18ème siècle entièrement rénové offre un charmant mélange de poutres et de pierres apparentes. La hauteur sous plafond a permis la création d'une mezzanine (hors carrez toutefois) d'une surface au sol d'env. 18m² supplémentaires : idéal pour de jeunes enfants. Vous avez ainsi une surface utile de 71 m². Ce grand T2 traversant comprend un espace jour avec cuisine ouverte orienté Sud et Est, une chambre avec son placard et coin buanderie, une salle d'eau, et l'espace mezzanine. Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, des commerces, de l'école, des promenades en campagne, il bénéficie également d'un emplacement de parking privé et d'une cave. Une opportunité intéressante pour un jeune couple, une personne seule avec/sans enfants dans un village provençal dynamique qui se situe à 20 minutes d'Aix en Provence (21 kms). Volets roulants manuels, Cave, Cour. Taxe foncière 1600 E. Charges mensuelles 15 E - DPE : C (160) - GES : A (5) Autre atout : petite copropriété à faibles charges (pas d'ascenseur) comprenant 3 appartements, 3 caves et 4 parkings ; 10 lots au total.

Nombre de lots de la copropriété : 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EF/EDF parties communes) : 180E soit 15E par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.aeorisques.aouv.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338214/appartement-a_vendre-coudoux-13.php

Vente Appartement COUDOUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1750

Prix : 285000 €

Réf : Delegation_n__1596_M -



Description détaillée :

Vente appartement 4 pièces - PRIX DE VENTE : 285 000 E HAI - Loyer potentiel annuel 13 200 E - Rentabilité 4.63 %
Ce spacieux T4 traversant nord sud de 83m² au 1er étage d'un mas provençal du 18ème siècle entièrement rénové offre un charmant nid pour amoureux des vieilles pierres apparentes. L'entrée dessert un espace jour avec cuisine américaine orienté Sud donnant sur un salon en partie mansardé attenant et orienté sud aussi. Côté nuit, vous aurez une chambre avec son placard et un coin buanderie, une 2ème chambre en partie mansardée, une salle d'eau et 1 WC séparé. Il bénéficie également d'une cave et de 2 emplacements de parking réservés.

Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, des commerces, de l'école, des promenades en campagne, il reste proche des accès routiers. Une belle et rare opportunité à saisir dans ce dynamique village provençal qui se situe à 20 minutes d'Aix en Provence (21 kms).

Volets roulants manuels, Cave, Cour. Taxe foncière 1500 E. Charges mensuelles 15 E - DPE : D (222) - GES : B (7)
Autre atout : petite copropriété à faibles charges (sans ascenseur) comprenant 3 appartements, 3 caves et 4 parkings, soit 10 lots au total. Nombre de lots de la copropriété: 10, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EF/EDF parties communes) : 180E soit 15E par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07



Sous le N°
plifiée dont
atriculée au

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338213/appartement-a_vendre-coudoux-13.php

Vente Immeuble FOURMIES (Nord - 59)

Surface : 207 m²

Prix : 473000 €

Réf : 1543-5446600 -



Description détaillée :

12% de rentabilité brute pour cet immeuble de 12 lots spécial LMNP.

Situé en centre ville de Fourmies (59) bel immeuble composé de 12 studios meublés loués et en bon état. Compteurs individuels, chauffage électrique individuel. Gestion locative assurée.

Prix HAI 473 000 E

Loyers annuels HC 56 800 E

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334118/immeuble-a_vendre-fourmies-59.php

Vente Immeuble SULLY-SUR-LOIRE (Loiret - 45)

Surface : 180 m²

Prix : 260000 €

Réf : Rentabilite__10_38_ -



Description détaillée :

Immeuble mixte centre ville de Sully sur Loire 45, comprenant un local commercial loué depuis 15 ans et 2 F2 loués.

Sully sur Loire est une commune dans le département du Loiret, elle est située dans le périmètre du Val de Loire, inscrit au patrimoine mondiale de l'UNESCO

Composition :

- 1 local commercial avec boutique, bureau, atelier et grande cave pour environ 100 m²
- 1 appartement type F2 au 1er étage de 45 m² avec cave
- 1 appartement type F2 au 2eme étage de 35 m² avec cave

Grand parking municipal à 20m, commerces à proximité

Les appartements ont été rénovés : double vitrage, carrelage, sanitaires, isolation des combles

DPE : D

La cage d'escalier sera à rafraichir.

Il n'y a pas de charges pour les locataires car compteurs individuels et les ordures ménagères leur sont facturées par puce sur les containers.

Le montant des loyers annuels est de 26 400E

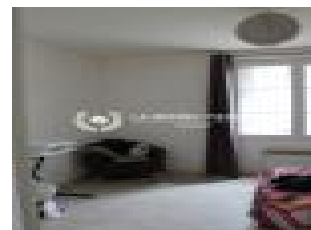
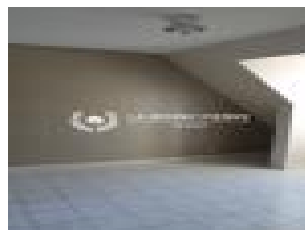
La taxe foncière est de 1350E payée entièrement par le propriétaire.

Prix HAI : 260 000E soit une rentabilité de 10,38% brute, et de 9,87% nette

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND

DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313913/immeuble-a_vendre-sully_sur_loire-45.php

Vente Immeuble MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 360 m2

Prix : 740000 €

Réf : MANDAT_VENTE_N__1510 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport rénové entièrement année 2000, situé plein soleil, d'une superficie habitable de 270 m2 environ (hors parties communes et locaux commerciaux de 90 m2 environ), datant de 1947 et composé de 8 lots dont 6 loués à MARSEILLE ville 3e Arr. Très bien situé à 300 mètres d'une friche culturelle regroupant des espaces de travail artistiques et culturels et des salles de spectacle.

Quartier Marseillais constitué de petits immeubles à usage d'habitation, à proximité de toutes commodités de transports, gare SNCF, écoles, faculté, tous commerces, place du marché.

Structure très saine du bâtiment comprenant :

- un local commercial occupé par le propriétaire comme atelier dépendance.
- un grand local commercial non loué (ancien magasin de chaussures). Cet emplacement peut se louer facilement à des professionnels de la santé, infirmière, médecin, dentiste...
- Six appartements de type : trois x T2 loués + trois x T3 loués.

Taxe foncière 2023 : 3 200 E

Diagnostics réalisés les 24/25 mai 2023, DPE : E - GES : B (en cours d'actualisation)

Chauffage individuel électrique.

Toutes les menuiseries en PVC double vitrage dans tous les appartements.

Compteurs d'eau et d'électricité individuels permettant des abonnements directs des locataires à la Société des Eaux de Marseille et ENEDIS

Assainissement conforme au réseau tout à l'égout.

Prévoir éventuellement un ravalement de la façade (avantage fiscal, défiscalisation) et un rafraîchissement du grand local commercial situé au RDC avant de le louer.

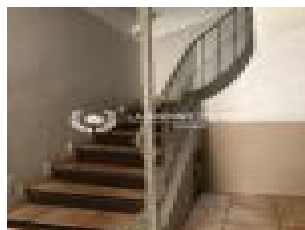
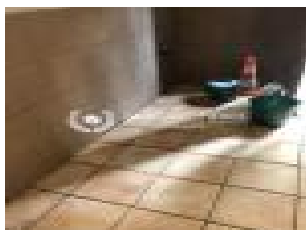
Rentabilité :

- Les six lots d'habitation loués rapportent à l'année 38 880 E de loyers locatifs net actuels.
- Les deux lots grand local commercial et la dépendance non loués peuvent dégager à l'année 14 400 E de loyers locatifs net potentiels

Aucun impayé des locataires présents puisque les loyers sont toujours encaissés tous les mois par le propriétaire et les locataires habitent depuis plus de 9 ans.

Soit un total de rev

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304271/immeuble-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Immeuble LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 433 m²

Prix : 445000 €

Réf : 1590-5480237 -



Description détaillée :

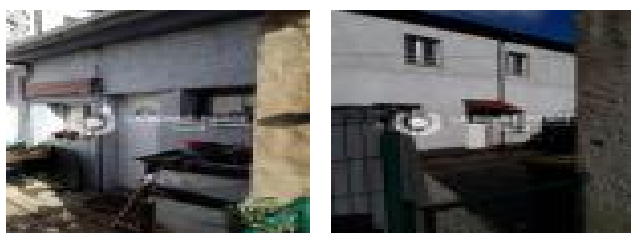
En périphérie immédiate du centre de Lens, ensemble composé de 5 maisons individuelles mitoyennes en excellent état (3T3, 2T4), d'une surface de 76 à 93 m² chacune (surface totale 433m²), toutes louées et parfaitement entretenues.

Le prix HAI s'élève à 445 k€, le revenu annuel HC à 41 160 €, la rentabilité brute à 9,25%.

L'ensemble peut être conservé en l'état pour rendement locatif (gestion possible sur place) ou revendu pat lot.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300656



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300656/immeuble-a_vendre-lens-62.php

Vente Immeuble LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 233 m2

Prix : 340000 €

Réf : 1588-5480234 -



Description détaillée :

Près de 11 % de rentabilité pour cet immeuble sans travaux situé à Lens, au c?ur du secteur Centre-Gare (TGV Paris 1h10), à proximité immédiate de l'animation et des commerces.

L'ensemble, d'une surface totale d'environ 233 m², est composé de 3 lots mixtes (RDC commercial, 1T3, 1T4 duplex) tous loués et en bon état (aucuns travaux). Compteurs indépendants, toutes les consommations sont individualisées. TF supportée au prorata par le locataire professionnel.

Prix HAI 340 000 E

Revenus annuels HC 37 320 E

Rentabilité brute 10,98 %

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296190

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296190/immeuble-a_vendre-lens-62.php

Vente Immeuble LENS (Pas de calais - 62)

Surface : 239 m2

Prix : 287000 €

Réf : 1589-5480228 -



Description détaillée :

A Lens, au c?ur du secteur Centre-Gare (TGV Paris 1h10), à proximité immédiate de l'animation et des commerces, bel immeuble en parfait état d'une surface totale d'environ 240 m², composé de 2 lots mixtes (RDC commercial et un logement T4) loués.

Compteurs indépendants, toutes les consommations sont individualisées. TF supportée au prorata par le locataire professionnel.

Prix HAI 287 000 E

Revenus annuels HC 23 400 E

Rentabilité brute 8,15%

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296189

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296189/immeuble-a_vendre-lens-62.php

Vente Appartement BRON (Rhone - 69)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 195900 €

Réf : 9_97_-5478257 -



Description détaillée :

Appartement en Colocation à Bron

Localisation du bien :

L'appartement est situé dans une copropriété dans le secteur de Bron Terrailon.

Situé :

À 5 min du Tramway T5 qui dessert Grange Blanche (fac de Médecine)

À 5 min du Lycée Jean-Paul Sartre

À 5 min du Campus Universitaire Gustave Eiffel

Descriptif du bien :

Appartement en colocation comprenant 4 chambres louées, 1 salle de bain, 1 WC, un balcon, une cave et une place de parking.

Le DPE est en F (la loi climat et résilience ne s'appliquera qu'en 2028).

Le diagnostic recommande :

- d'installer une VMC hygroréglable type B et reprise de l'étanchéité à l'air de l'enveloppe
- l'isolation du mur en béton banché d'épaisseur 30 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur l'extérieur

Analyse de la Rentabilité :

- Prix de vente HAI : 195 900 E
- Frais de notaire estimés : 14 700 E
- Prix Acte En Main : 210 600 E
- Revenus Locatifs annuels Hors Charges : 19 536E / an
- Taxe Foncière (2023) : 1058E
- Rentabilité AEM : 8,77% !

Les plus :

- Gestion des rotations de locataires possible !
- Emplacement idéal pour les étudiants et jeunes actifs
- Pas de vacance locative, demande forte
- déficit foncier possible (rafraîchissement peintures, rafraîchissement salle de bain, isolation, création d'une salle d'eau)

Énergie et eau :

Type de chauffage : Collectif

Nature du chauffage : Gaz

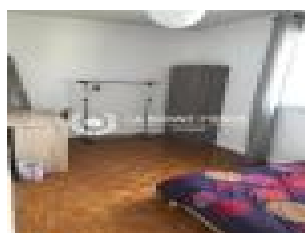
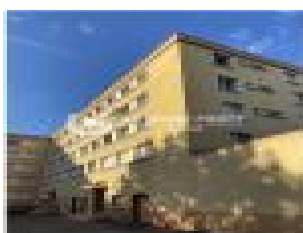
Mode de chauffage : Sol

Eau chaude : Ballon électrique

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Votre conseiller : Jordan Lopez

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275497/appartement-a_vendre-bron-69.php

Vente Immeuble DUNKERQUE (Nord - 59)

Surface : 773 m2

Prix : 590000 €

Réf : 1550-5477450 -



Description détaillée :

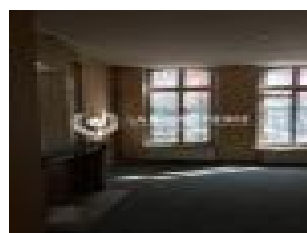
A Dunkerque, situé en c?ur de ville, dans l'épicentre d'une zone à forte attractivité économique et commerciale (3ème port de France, nombreux projets d'implantations industrielles sur l'agglomération), très bel immeuble ancien (1768) à rénover, d'une surface développée d'environ 770 m². Un permis de construire de 11 logements, validé et purgé, accompagne ce produit.

Idéal professionnels pour projet appart'hôtel ou offre de logements Denormandie (Zone B1).

Prix HAI 590 000 E

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267395/immeuble-a_vendre-dunkerque-59.php

Vente Immeuble SAIL-SOUS-COUZAN (Loire - 42)

Surface : 457 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 368000 €

Réf : 8_7_-5458347 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport - SAIL SOUS COUZAN

Localisation du bien:

L'immeuble est situé sur la place principale du village, avec toutes les commodités

Sail sous Couzan est un village fort de son patrimoine historique et artistique. Sa source mondialement connue, son château médiéval, son église mais aussi de nombreuses œuvres d'art plastique prennent place en divers lieux de la commune.

En 1998, un autre fait vient marquer son histoire, l'enfant du pays, Aimé Jacquet, ramène la coupe du monde de football au village.

Situé à 430m d'altitude sur les bords du Lignon, au pied des monts du Forez, Sail sous Couzan est tout proche de la station de ski de Chalmazel (15min). Dans un cadre naturel et reposant, avec un patrimoine naturel, historique et artistique, des sentiers pédestres, et des commerces...

Situé :

A 23 minutes de Montbrison

A 23 minutes de Feurs

A 55min de Saint-Etienne

A 1h20 de Lyon

Descriptif du bien:

Cet immeuble est composé de deux F2, un F3, un F6, un local commercial, un local professionnel et un local commun de 45 m2.

Rénovation récente avec beaucoup de charme, entretien régulier.

Pas de mauvaise surprise dernier DPE C de mars 2023 pour les 2 F2 et le F6.

Le commerce et le cabinet ne sont pas concernés par les nouvelles normes d isolation locatives .

Analyse de la rentabilité actuelle

Surface habitable : 413m2 actuel

Revenu annuel HC: 31 836 E

Taxe foncière: 1330E

Prix de vente : 368 000 E HAI

Rentabilité nette de foncier: 8,29%

Analyse du Prix au m2 :

$368\ 000\text{E} / 457\text{m}^2 = 805\text{E}/\text{m}^2$

Analyse prix de vente au m2 sur ce secteur:

Prix moyen au m2 = 911E

Les plus :

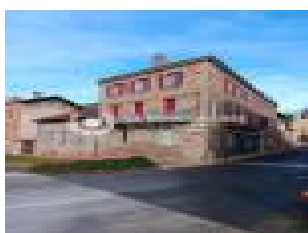
- Gestion locative possible !
- Emplacement idéal et central
- Pas de vacance locative, demande forte
- Local commun de 45 m2 avec un déplafonnement de plus de 6 mètres de haut permettant la création d'un studio d environ 32 m2.
- Potentiel à exploiter -> Combles aménageables pour transformer le T6 et créer un appartement de plus

Energie et eau:

Type de chauffage: Individuel

N

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222819/immeuble-a_vendre-sail_sous_couzan-42.php

Vente Local commercial GRIGNY (Essonne - 91)

Surface : 820 m2

Prix : 3650000 €

Réf : 7_48__net-5352834 -



Description détaillée :

Murs commerciaux GRIGNY 91 avec places de parking, divisés en 4 cellules médicales louées sur le RDC et 1er étage : Dentaire, ophtalmologie, Optique, Psychologue, Infirmier

Baux commerciaux avec locataires sûres dont un de 10 ans débuté en décembre 2023 sur le RDC et 1er étage.

Toutes les charges sont payées par les locataires dont la taxe foncière.

Loyers annuels actuels Hors charges : 273 192E

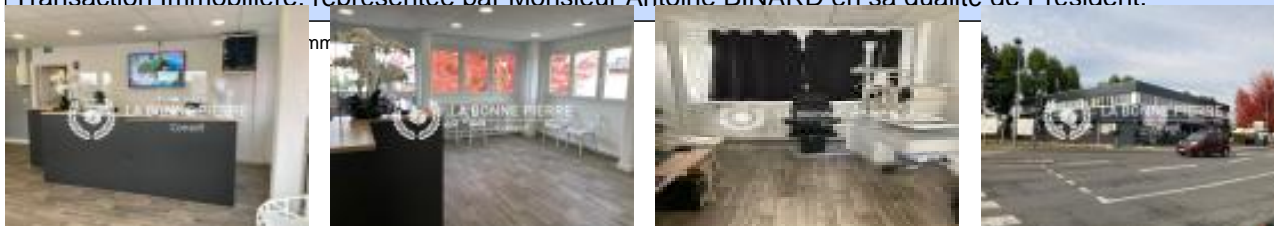
Prix HAI : 3 650 000E

Rentabilité nette : 7,48%

Veillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la

Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197452/local_commercial-a_vendre-grigny-91.php

Vente Immeuble SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 320 m2

Prix : 1750000 €

Réf : 1575-5468155 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier entièrement rénové, quartier Adamville, proche commerce, composé d'un immeuble de 3 lots et d'un pavillon en fond de cours composé de 2 lots et 2 garages, dans la ville très prisée de SAINT-MAUR-DES-FOSSES 94.

- 1 T3 souplex
- 2 T2
- 2 T3 duplex
- 2 garages (dont un loué avec le F3 de 90 m2) et une cour commune et petit jardin.
- 5 caves

Compteurs eau et électricité indépendants pour les logements de l'immeuble, chauffage électrique.

Compteurs électricité indépendants pour les 2 logements du pavillon, chauffage au fioul et compteur d'eau en commun.

Le F3 de 59 m2 ainsi que le F3 duplex de 61 m2 sera vendu libre d'occupation. Peuvent être reloués facilement, l'un des 2 garages également.

Tous les baux sont sécurisés par une assurance loyers impayés.

Cet ensemble immobilier est idéal pour de la vente par lots à terme ou dans un premier temps, la vente partielle des 2 lots libres d'occupation (copropriété déjà en place). Prix revente 6800E le m2 soit environ 816 000E pour les 2.

Taxe foncière : 4281E/an

Loyers hors charges : 86 244 E

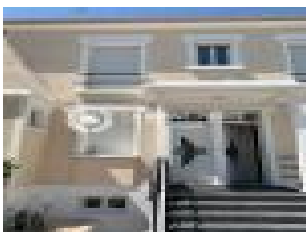
Prix HAI : 1 750 000E

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA

BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178506



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178506/immeuble-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php

Vente Immeuble GAP (Hautes alpes - 05)

Surface : 500 m2

Prix : 353100 €

Réf : MANDAT_VENTE_N__1521 -



Description détaillée :

AFFAIRE RARE - VENTE IMMEUBLE DE RENDEMENT - ANCIEN HÔTEL BAR RESTAURANT EXPLOITE EN CHAMBRES D'HÔTES. BAR LICENCE IV - Superficie > 500 m2 environ.

MURS + FONDS DE COMMERCE - PRIX DE LA CESSION 353 100 EUROS HAI.

Au centre d'une commune à proximité de GAP (Hautes-Alpes).

Un grand bâtiment à usage d'Hôtel Bar Restaurant exploité en chambres d'hôtes, en bordure de la départementale 1075 et à proximité des commerces, pharmacie, épicerie, Docteur, carrefour market, aérodrome.

Structure saine, aucun problème structurel sur la construction.

Le descriptif :

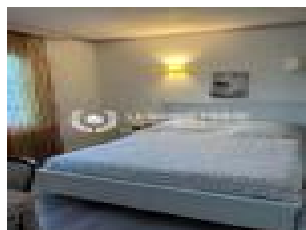
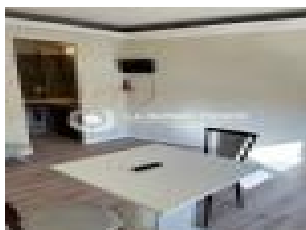
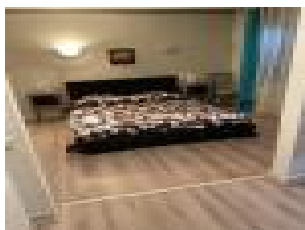
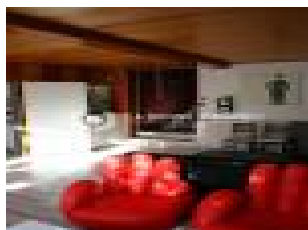
- Au rez-de-chaussée, terrasse, bar, réception, grande salle à manger qui pourrait se transformer en local commercial ou autre, bureau, cuisine, cave, chambre froide et chaufferie.
- Au premier étage, Une chambre avec kitchenette, salon et douche + Quatre chambres avec douche, toutes rénovées et refaites à neufs et louées ainsi que trois petites pièces lingerie.
- Au deuxième étage, Neuf chambres soit 6 chambre rénovées dont cinq opérationnelles + 3 chambres à RÉNOVER
- Au troisième étage, deux appartements F3 refaits à neufs et meublés avec compteurs individuels électrique + eau dont un appartement loué.
- Grande terrasse située devant le bâtiment.
- Un bâtiment à usage de débarras et d'entrepôt.
- Un ensemble immobilier comprenant un terrain à usage de parking + corps de bâtiment comprenant trois garages, et un bâtiment ancien à usage de hangar.
- Possibilité de construire sur le terrain de la grande parcelle du parking de l'hôtel, des appartements dans les bâtiments à usage de débarras et de hangar ainsi que sur ce terrain privé (à vérifier et à confirmer avec l'urbanisme de la

commune).

Veillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174447/immeuble-a_vendre-gap-05.php

Vente Immeuble JOEUF (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 425 m2

Prix : 395000 €

Réf : Rentabilite__8_25_- -



Description détaillée :

Ensemble Immobilier situé à JOEUF (54) comprenant 19 Garages et 4 appartements tous loués

Cet actif est en parfait état et ne nécessite pas de travaux.

- 19 Garages avec portes automatiques isolées
- 4 appartements F2 d'environ 35m² dont 2 meublés

Locataires tous à jour

Pas de copropriété et tous les avantages liés à la location de garages sans les contraintes

Taxe Foncière 3996E

Revenu Locatif Annuel 32568 E Hors Charges

Prix de Vente 395 000E HAI soit une rentabilité Brute de 8,25% à peine 823E/m²

Possibilité d'acquérir un lot supplémentaire de 2 autres Immeubles dans la commune

Joeuf est une commune française située dans le département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est à environ 40km du Luxembourg.

Cette proximité avec le Luxembourg lui permet de bénéficier d'un accroissement de sa population et d'une tension locative significative.

Gestion Locative possible et assurée par un professionnel local

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de

110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162465/immeuble-a_vendre-joeuf-54.php

Vente Immeuble JOEUF (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 379 m²

Prix : 544100 €

Réf : Rentabilite__8_82_- -



Description détaillée :

Immeuble de Rapport JOEUF (54) comportant 8 lots loués

Cet immeuble rénové entièrement en 2010 ne nécessitant pas de travaux est composé de 7 appartements et d'1 commerce :

- 4 appartements F1 meublés
- 1 appartement F2 meublé
- 2 appartements F3 loués nus
- 1 Local Commercial Boulangerie

Tous les compteurs sont individuels.

Pas de copropriété

Pas d'amiante ni Gaz

Taxe Foncière 5050E

Revenu Locatif Annuel 48000 E Hors Charges

Prix de Vente 544 100E HAI soit une rentabilité Brute de 8,82%

Possibilité d'acquérir un lot supplémentaire de 2 autres Immeubles dans la commune

Jœuf est une commune française située dans le département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est à environ 40km du Luxembourg.

Cette proximité avec le Luxembourg lui permet de bénéficier d'un accroissement de sa population et d'une tension locative significative.

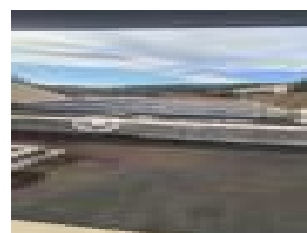
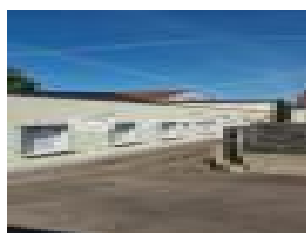
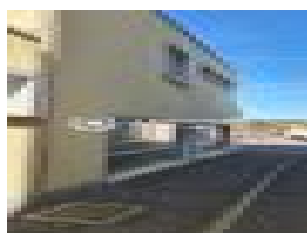
Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162464/immeuble-a_vendre-joeuf-54.php

Vente Immeuble JOEUF (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 387 m2

Prix : 556500 €

Réf : Rentabilite__8_64_- -



Description détaillée :

Joeuf (54) Immeuble de rapport bien loué et parfaitement entretenu.

Immeuble rénové il y a 12 ans ne nécessitant pas de travaux est composé de 8 appartements tous loués et 5 places de stationnement :

- 4 appartements T2
- 4 appartements T3
- 5 places de stationnement

Tous les compteurs Eaux, Elec et Gaz sont individuels.

Pas de copropriété

DPE compris entre D et E

Taxe Foncière 4049E

Revenu Locatif Annuel 48060 E Hors Charges

Prix de Vente 556 500E HAI soit une rentabilité Brute de 8,64%

Possibilité d'acquérir un lot supplémentaire de 2 autres Immeubles dans la commune

Joeuf est une commune française située dans le département de Meurthe-et-Moselle, en région Grand Est à environ 40km du Luxembourg.

Cette proximité avec le Luxembourg lui permet de bénéficier d'un accroissement de sa population et d'une tension locative significative.

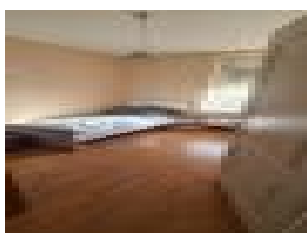
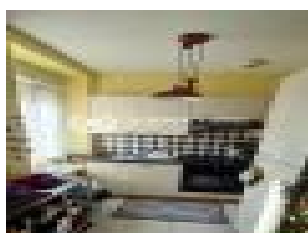
Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162463/immeuble-a_vendre-joeuf-54.php

Vente Maison VILLOTTE (Vosges - 88)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 990 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 340000 €

Réf : 1573-5466379 -



Description détaillée :

VILLOTTE (88) Maison d'Habitation T6 de 177m² habitable avec 216m² de dépendances sur 990m² de terrain

Cette maison parfaitement entretenue bénéficie de nombreux avantages.

Elle contient :

- 4 Chambres dont 1 avec dressing
- 2 salles de Bains (Etage et RDC)
- 1 WC séparé
- Cuisine Américaine équipée
- 1 débarras étage
- Véranda
- SPA
- Adoucisseur d'Eau Culligan
- Garage 1 VL

Vous bénéficierez de 12 panneaux photovoltaïques neufs (25000E) sur la toiture principale et 14 sur le Hangar.

Cet équipement lui permet d'être autonome en énergie avec un coût électrique = à 0 voir une revente partielle

Elle bénéficie en complément d'un superbe Poêle de masse de 2021 (valeur 15000E) permettant de restituer la chaleur sur une longue période

Le Hangar de 216m² permet énormément de stockage ou conviendrait de dépôt à un Artisan

Pas de vis à vis

Photos sur demande

Prix de Vente 340 000E HAI

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en

tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159081



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159081/maison-a_vendre-villotte-88.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1997

Prix : 138000 €

Réf : Mandat_de_vente_excl -



Description détaillée :

VENTE INDISSOCIABLE DE DEUX STUDIOS LOUES D'UNE SUPERFICIE DE 19 m² et DE 26 m².

RESIDENCE ETUDIANTE NEXITY A NICE. RENTABILITE BRUTE 6.78 %.

LE REVENU LOCATIF ANNUEL BRUT EST ASSURE PENDANT 9 ANS POUR UN MONTANT ANNUEL DE 9300 E. CELUI-CI EST REEVALUE EN FONCTION DES AUGMENTATIONS REGLEMENTEES EN VIGUEUR DES LOYERS. LE BAIL COMMERCIAL MEUBLE ET D'HABITATION EST GERE SOUS TACITE RECONDUCTION TOUS LES ANS AVEC COMME BAILLEUR (ESSET PM). LE MONTANT DES CHARGES ANNUELLES INCLUANT LA TAXE FONCIERE POUR LES DEUX STUDIOS S'ELEVE A 1450 E MAXIMUM. LE BAIL COMMERCIAL PRENDRA FIN AU MOIS D'OCTOBRE 2024 ET CONTRACTUELLEMENT CELUI-CI SERA RECONDUIT POUR UNE PERIODE DE NEUF ANS.

BELLE RESIDENCE, TRAVAUX REALISES DANS LES PARTIES COMMUNES, HALL ET IMMEUBLE. TRES BELLE OPPORTUNITE A SAISIR !!!

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS. titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -



Préfecture de Paris Ile-de-France.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155534/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 56 m2

Prix : 198400 €

Réf : 9_19_-5464374 -



Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT LILLE (59) rentabilité 9,19%

Immeuble entièrement rénové de 3 studios à louer en collocation dans le quartier de la Marbrerie.

Idéalement situé car proche du centre ville et de l'un des axes reliant Lille à Villeneuve d'Ascq, facilitant les déplacements. Métro et bus à moins de 300 m. Quartier dynamique, avec commerces, population autour de 30 ans.

Les studios sont indépendants et possèdent chacun douche et wc. La cuisine est commune aux locataires.

Performances énergétiques DPE : D GES : B

Les logements sont actuellement vides d'occupation.

Loyers potentiels hors charges : 15 000E

Loyers potentiels Brut : 18 240 E

Taxe foncière : 600E par an

Prix HAI : 198 400E soit une rentabilité de 9,19%

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS. titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140838/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 103 m²

Prix : 430000 €

Réf : 9_66_-5464329 -



Description détaillée :

IMMEUBLE DE RAPPORT LILLE (59) rentabilité 9,66%

Immeuble composé de 7 studios loués dans le quartier très animé Fives de Lille, environ 19000 habitants, ce secteur fait l'objet d'une rénovation urbaine, et comporte de nombreux restaurants, bars et un marché dominical très réputé.

Nombreux transports en commun : Bus, métro et train

Les logements ont été rénovés avec goût et possèdent une cuisine ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Performances énergétiques DPE : D GES : C

Taxe foncière : 1707E par an

Loyers annuels Hors charges : 34 800E

Loyers annuels charges comprises : 41 520E

Prix HAI : 430 000E soit une rentabilité actuelle de 9,66%

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France. garantie par C.E.G.C pour un montant de 110

Antoine BINARD en sa qualité de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140837/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble KNUTANGE (Moselle - 57)

Surface : 467 m2

Prix : 568000 €

Réf : Rentabilite__8_93_- -



Description détaillée :

Immeuble Mixte de rapport composé de 7 lots loués à KNUTANGE (57)

Knutange est situé à 20km de la frontière Luxembourgeoise, à 30km de Metz et à 10km de Thionville

Situé sur l'axe principal à proximité de toutes les commodités, le bâtiment est de 1901

Cet Immeuble est composé des lots suivants:

- 1x Local Commercial loué à une superette
- 2x Studios
- 2x T4
- 1x T4 loué meublé en colocation
- 1x Garage à réhabiliter ainsi qu'une cave
- 1 Terrain avec une réserve foncière permettant la création de 2 appartements complémentaires.

L'ensemble des lots rapportent actuellement 50760E/an Hors charges

Taxe Foncière 2023 : 4884E en partie à charge du local commercial

Performances énergétiques DPE : D et GES : C

Chauffage Gaz sur 2 lots et le reste en Electrique

Toiture de 1994

Double vitrage PVC

Compteurs Individuels

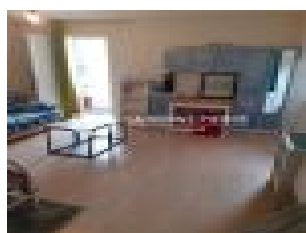
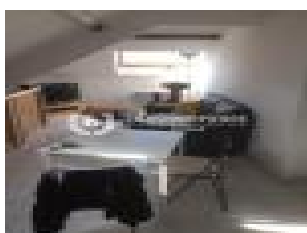
Il est à noter que le propriétaire n'a jamais augmenté les loyers et que le potentiel locatif dépasserait les 74760E HC et une rentabilité pouvant dépasser les 13%

Déficit foncier à créer pour de la création de valeur

Prix de Vente : 568 000E HAI soit une rentabilité actuelle de 8,94%

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128380/immeuble-a_vendre-knutange-57.php

Vente Commerce AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 1954 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 1470000 €

Réf : MANDAT_DE_VENTE_NON_ -



Description détaillée :

POSITIONNEMENT GEOGRAPHIQUE EXCEPTIONNEL - RENOMMEE INTERNATIONALE - VILLE FESTIVE ET ANIMEE TOUTE L'ANNEE - DE NOMBREUSES STARS ET PERSONNALITES - TERRITOIRE EN PLEIN ESSOR - FORT POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT - UN DES PLUS BEAUX VILLAGES DE FRANCE. A 300 METRES D UN HOTEL DE LUXE 5* EN CONSTRUCTION.

PRIX DE LA CESSION 1 050 000 E HAI pour cet immeuble de rapport d'une superficie de 580 m2 environ sur une parcelle constructible de 1954 m2 en bordure de rivière, La Sorgue. Au rez-de-chaussée un local commercial (restaurant) d'une superficie de 290 m2 avec terrasse + parking, garage et réserve, loué pour 5200 E mensuel + un local (salle) de 70 m2 avec 4 places de parking, loué 990 E par mois. A l'étage un appartement de 80 m2 T3 avec 2 places de parking, loué 850 E par mois + un appartement 140 m2 T5 avec 2 places de parking + grande terrasse 200 m2, loué 1100 E par mois. Soit un total de 98 000 E à l'année de revenus locatifs. Possibilité d'augmenter les revenus locatifs en louant les appartements en saisonnier ou AIR BNB. RENTABILITE REELLE BRUTE 9.42 %.

PRIX DE LA CESSION 1 470 000 E HAI pour Murs commerciaux + Fonds de commerce composé de logements. Bâtiment de 580 m2 environ avec possibilité d'agrandissement et avec piscine. Une partie de l'établissement est exploité en restauration sous licence 3. Face à la rivière, à la pointe du partage des eaux, lieu emblématique de l'Isle sur la Sorgue. La construction R+1 est sur 1900 m2 de terrain constructible et offre une opportunité d'investissement rare pour investir, créer des logements ou y vivre. Le potentiel est infini sur cet emplacement. Transformez en logements,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041740/commerce-a_vendre-avignon-84.php

Vente Appartement PROPRIANO (Corse - 20)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 231165 €

Réf : 21138-5451943 -



Description détaillée :

Propriano, Corse, à quelques mètres de la plage, résidence de vacances avec piscine composée de 18 appartements, vendus par lot. Reste 5 studios de 28 m2 et un F3 de 48 m2 avec 2 très belles terrasses. Idéal pour location courte durée, ou pour vos vacances sur l'île de beauté !

Location saisonnière environ 1000E par semaine pour les studios et 1200E pour le F3

Charges copropriété 150E par mois

La taxe foncière sera d'environ 500E par an

Prix vente : Studio : 141 583E Hai

F3 : 231 165E Hai

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant

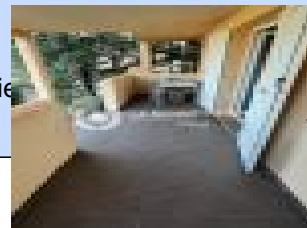
qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital

de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée,

identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et

des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -

TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023033/appartement-a_vendre-propriano-20.php

Vente Appartement PROPRIANO (Corse - 20)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 141583 €

Réf : 21138-5450222 -



Description détaillée :

Propriano, Corse, à quelques mètres de la plage, résidence de vacances avec piscine composée de 18 appartements, vendus par lot. Reste 5 studios de 24 à 28 m² et un F3 de 48 m². Idéal pour location courte durée, ou pour vos vacances sur l'île de beauté !

Résidence avec piscine, bain bouillonnant et terrain de tennis

Location haute saison environ 1000€ par semaine pour les studios et 1200€ pour le F3

Charges copropriété 150€ par mois

La taxe foncière sera d'environ 500€ par an

Prix vente : Studio : de 119 100€ à 141 583€ Hai

F3 : 231 165€ Hai

Veuillez contacter Agnès TOMASZEWSKI 06 52 30 32 27

Votre Conseiller Commercial en Investissement Paris Ile de France chez La Bonne Pierre inscrit en tant qu'Agent Commercial sous le N° RSAC CRETEIL 514 377 431, agissant pour le compte du réseau La Société LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital

de 195 200 € dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée,

identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et

des Sociétés de PARIS. titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023032/appartement-a_vendre-propriano-20.php

Vente Commerce SOLLIES-PONT (Var - 83)

Surface : 918 m²

Prix : 1365000 €

Réf : Rentabilite__6_-517 -



Description détaillée :

L'EHPAD est situé en centre-ville d'une commune sur un foncier de 1 856 m².

L'ensemble est composé de 2 bâtiments (R+2 pour le premier et R+1 pour le second) pour une surface plancher globale de 918 m². L'établissement comprend 29 lits médicalisés + annexes (salle-à-manger, bureaux, cuisine, etc.).

Le groupe gestionnaire de l'EHPAD, dispose d'une expérience et d'un savoir-faire de plus de 20 ans dans le domaine, acquis avec la gestion de plus de 500 lits d'EHPAD en régions d'Occitanie et de PACA.

Lors de l'acquisition, un bail commercial sera à signer avec la société filiale du groupe qui exploitera l'EHPAD selon les conditions suivantes :

Durée : 3 / 6 / 9 ans

Loyer HT: 78 000 E HT / an

Conditions à la charge du preneur : taxes Foncières - assurance de l'immeuble.

Idéal marchands de biens ou investisseurs - possibilité de passer en habitation et de faire de la location saisonnière à la fin des 6 ans.

PRIX DE VENTE 1 300 000 E HT

En sus Honoraires de commercialisation de 5% HT

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N°

se
F
t c
M
nn

au LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont
Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au
culaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -
COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16998683/commerce-a_vendre-sollies_pont-83.php

Vente Immeuble AUBENAS (Ardeche - 07)

Surface : 1275 m²

Prix : 1440000 €

Réf : 1541-5446519 -



Description détaillée :

Aubenas (07) Immeuble à réhabiliter

Cet ensemble Immobilier type ancienne école d'une surface de 1275m² est à transformer.

Un Permis de Construire a été déposé et accepté le 10/02/2023 pour une transformation.

Idéal Marchand de Bien ou Promoteur

Cet immeuble spacieux est structuré sur quatre niveaux distincts :

o Niveau 0 - 233m²

o Niveau 1 - 360m²

o Niveau 2 - 300m²

o Niveau 3 - 300m²

Ce bâtiment représente une opportunité extraordinaire, offrant un éventail de possibilités fascinantes :

1- Hôtel de Prestige : La municipalité manifeste un vif intérêt pour la transformation de cet édifice en un hôtel de renom, comblant ainsi un besoin crucial dans la ville. La demande va connaître une augmentation significative avec l'ouverture imminente du Centre d'Art Contemporain et du Patrimoine.

2 - Résidence Étudiante: Répondant à une demande en constante croissance, ce bâtiment pourrait être métamorphosé en une résidence étudiante moderne offrant jusqu'à 44 chambres, palliant ainsi le déficit criant de logements étudiants à Aubenas.

3 - Apart-Hôtel : Niché au c?ur d'une région touristique prisée, ce lieu pourrait se convertir en un élégant apart-hôtel, attirant des visiteurs du monde entier.

4 - Vaste Appartement Premium : En plus des options précédentes, il existe également la possibilité de créer un grand appartement premium au sein de cet édifice.

5- En complément, un local d'environ 270m² est à disposition, offrant une opportunité idéale pour un usage commercial,

pouvant même être transformé en une salle de sport moderne pour enrichir davantage les perspectives de ce projet d'envergure.

Plans et Vidéos sur demande

Prix de vente : 1 440 000E HAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E do

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973292/immeuble-a_vendre-aubenas-07_php

Vente Local commercial LILLE (Nord - 59)

Surface : 165 m2

Prix : 965000 €

Réf : 8_80__de_rentabilite -



Description détaillée :

8,80% de rentabilité nette pour ce RDC commercial situé en Centre-Ville de Lille.

Au c?ur du quartier étudiant Solferino-Masséna à Lille-Centre, local commercial loué (Bail à échéance du 31/12/2028), d'une surface développée de 165 m² sur 2 niveaux (RDC et sous-sol accueillant du public).

Le preneur a réalisé en 2020 200 k de travaux de rénovation et de mise en conformité. Une licence IV est attachée aux murs.

Loyer annuel 83 218 E HT/HC.

Un local technique situé au 1er étage, ainsi qu'une antenne, complètent ce bien. Il est pris à bail depuis 2001 par la société BOUYGUES Telecom moyennant une redevance annuelle de 2444 E net.

Soit un revenu annuel total HT/HC de 85 662 E

Prix HAI 965 000 E

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946454/local_commercial-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble BOUCOIRAN-ET-NOZIERES (Gard - 30)

Surface : 367 m²

Prix : 380000 €

Réf : MANDAT_DELEGATION_N_ -



Description détaillée :

Immeuble de rapport situé sur la commune de Boucoiran-et-Nozières (30190).

Le positionnement de cet immeuble est idéal :

Proche de la gare de Boucoiran (3 minutes à pied).

25 minutes en train ou en voiture de Nîmes.

13 minutes en train d'Alès.

Il est situé dans une rue calme, aucune nuisance sonore.

Deux appartements sont libres et seront loués avant la fin de l'année étant donné la forte demande locative sur ce secteur, nous restons confiants sur la location de ces deux logements. Ces deux appartements vacants sont parfaitement adaptés à la location.

Tous les autres appartements sont loués et occupés.

Il n'y a pas de charges puisque les locataires payent directement l'eau et l'électricité aux fournisseurs.

Cet actif dégage un revenu locatif annuel et réel de : 27 324 E HC / an

Pour un remplissage à 100 % soit un revenu locatif annuel potentiel de : 37 944 E HC / an

D'importants travaux ont été réalisés sur le LOT 1 et l'actif.

Le propriétaire ne provisionne pas de charges sur les loyers c'est pour cela qu'ils sont identiques.

Les charges sur l'immeuble sont :

La taxe foncière (3 900E) dont taxe ordures ménagères (900E)

- l'électricité des communs + la PNO (900E).

Assainissement conforme au réseau tout à l'égout de la commune.

7 compteurs d'électricité et d'eau individuels au nom des locataires.

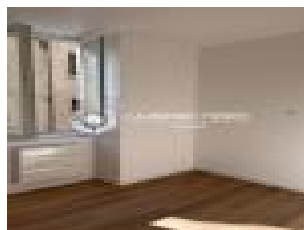
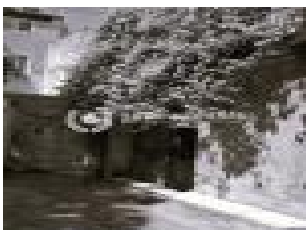
La place de parking est louée au locataire du lot N1.

Diagnostics réalisés les 12 mai et 29 juin 2021 et ERP le 20 mai 2022.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946452



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946452/immeuble-a_vendre-boucoiran_et_nozieres-30.php

Vente Local commercial MARCONNÉ (Pas de calais - 62)

Surface : 560 m²

Prix : 861000 €

Réf : Rentabilite__6_5_-5 -



Description détaillée :

MARCONNÉ (62) Cellule Commerciale de 560m² NEUVE

parfaitement situé dans la nouvelle Zone Commerciale de Marconné Parc de Champ Sainte Marie

Cette cellule fait partie d'un Retail Park de 3 cellules qui sont composées des enseignes KRIS et CARGLASS

Idéal pour Acquisition/Utilisateur

Loyer envisagé 100E/m²/An

Prix de Vente : 820 000E HT honoraires en sus de 41 000E HT

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927867/local_commercial-a_vendre-marconné-62.php

Vente Immeuble NIMES (Gard - 30)

Surface : 556 m2

Prix : 555000 €

Réf : DELEGATION_DE_MANDAT -



Description détaillée :

Vente Immeuble de rapport mixte non loué. Placé dans le quartier Richelieu.

Composé de 4 appartements (dont 2 appartements à rénover entièrement), un local avec une vitrine d'une superficie de 121m², un hangar avec une mezzanine d'une superficie de 172m².

Le total de la superficie est de : 560m² environ.

Une partie de la toiture est à refaire pour 80 m2 (devis 13 000E), le reste de la toiture est à vérifier.

Taxe Foncière 8000 E.

Veuillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 0492 délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893155/immeuble-a_vendre-nimes-30.php

Vente Local commercial SAINTE-AUSTREBERTHE (Pas de calais - 62)

Surface : 960 m2

Prix : 1466850 €

Réf : Rentabilite___6_87_ -



Description détaillée :

MARCONNE (62) Retail Park NEUF de 960m² comprenant 3 cellules commerciales
cet ensemble immobilier commercial est sorti de terre en 2022.

24 places de stationnements dont 2 réservées aux PMR

Il est parfaitement situé la nouvelle Zone Commerciale de Marconne Parc de Champ Sainte Marie
Actuellement les 2 plus petites cellules ont trouvé preneur auprès d'enseignes de qualité.

Un picking sur le dossier est possible pour un acquéreur/utilisateur

Loyers actuels 40 000E HT/An

Loyers futurs 96 000E HT/An

Prix de Vente : 1397000 E HT honoraires en sus de 69 850E HT

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000.00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière. représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893153/local_commercial-a_vendre-sainte_austreberthe-62.php

Vente Immeuble LOOS (Nord - 59)

Surface : 205 m2

Prix : 525000 €

Réf : 1532-5436081 -



Description détaillée :

Parfaitement situé entre centre-ville de Loos, en périphérie immédiate de Lille, proche des commerces, de la gare (Lille centre 13mn) et de la Faculté de Médecine de Lille (12000 étudiants, plus grande unité de formation et de recherche de France), l'immeuble est en excellent état et accueille une population mixte de jeunes salariés et d'étudiants du CHRU. Il est composé de 7 studios tous loués (baux vides) ne nécessitant pas de travaux. Compteurs électriques individuels. Notations DPE D (5) et E (2).

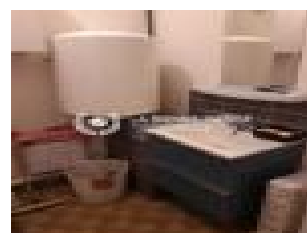
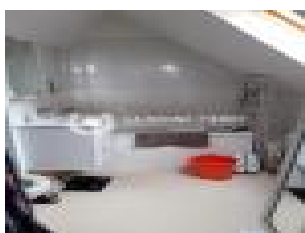
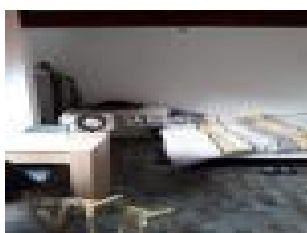
Le prix HAI s'élève à 525 000€, le revenu annuel HC à 41 688 €, soit une rentabilité brute de près de 8 %.

La gestion locative peut être déléguée sur place

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16893150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16893150/immeuble-a_vendre-loos-59.php

Vente Local commercial EPINAL (Vosges - 88)

Surface : 104 m2

Prix : 140000 €

Réf : 8_14_-5029602 -



Description détaillée :

EPINAL (88) Local commercial rue de Nancy

Local commercial loué Agent Général d'Assurances en centre ville.

Ce Local de 104m² est composé de 2 pièces, vitrine sur rue, débarras et WC sur l'arrière, le tout entièrement rénové en 2022

Bail de 12-2021 pour une durée de 6 ans qui a été dénoncé pour 05-2024 mais facile à relouer

Loyers annuels 11400E HT

Taxe foncière à charge locataire

Rentabilité 8,14%

Prix de vente : 140 000E HAI

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75 016), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 0492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture du VAR, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16885124/local_commercial-a_vendre-epinal-88.php

Vente Prestige BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 8861 m2

Nb pièces : 20 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 1670000 €

Réf : MANDAT_DE_VENTE_N__1 -

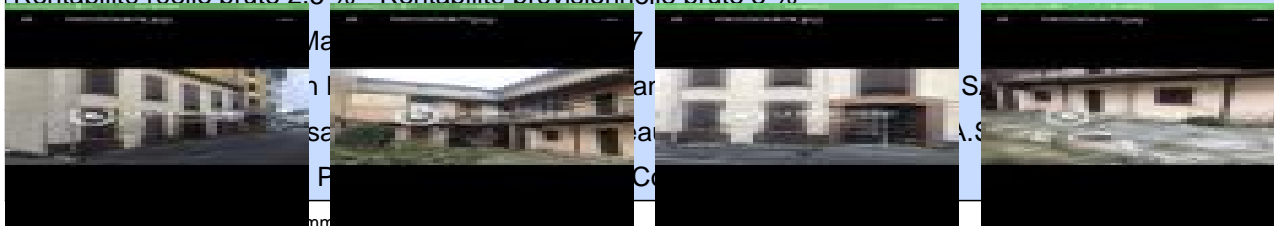


Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEUR - DEUX MAISONS de type Provençal R+1 dont une louée + DEUX BÂTIS composés de TROIS logements loués à COMMUNE A 6 Km d'AIX-EN-PROVENCE.

Cet ensemble immobilier est niché dans une pinède boisée de 8861 m2 et comprend une grande maison (130 m2) avec une grande piscine (Rdc occupé par les propriétaires et au 1er étage deux appartements à terminer, + une maison de 150 m2 louée + 2 T2 et 1 T1 tous loués. La villa louée est un T6 avec une grande terrasse + un jardin privatif : séjour, salon, cuisine indépendante, salle d'eau avec WC, bureau. à l'étage, 4 chambres, salle de bains avec WC., grenier soit un REVENU LOCATIF MENSUEL de 1600 E. La deuxième bâtisse comprend un T2 de 40 m2 environ avec une terrasse + un jardin privatif : séjour, cuisine, chambre, salle de bains, placard, WC indépendant + un T1 de 26 m2 environ avec terrasse privative : séjour, chambre, coin cuisine, salle d'eau avec WC + un studio de 18 m2 environ : 1 pièce avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. Le terrain est classé en zone naturelle et il est proche de l'autoroute, parking collectif. fosse septique, possibilité de se raccorder au tout à l'égout. Diagnostics réalisés le 17/02/2022 DPE D et GES D.

Détail des revenus locatifs : Revenu locatif mensuel réel 3300 E pour la maison et les trois logements loués + Revenu locatif mensuel prévisionnel 2200 E pour les deux appartements à terminer en R+1 + Revenu locatif mensuel prévisionnel 1200 E pour l'appartement (du RDC occupé par les propriétaires) + autre potentiel à étudier sur le terrain. Rentabilité réelle brute 2.5 % - Rentabilité prévisionnelle brute 5 %



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16830038/prestige-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Immeuble MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 400 m²

Prix : 499000 €

Réf : MANDAT_VENTE_N__1509 -



Description détaillée :

Immeuble Mixte de rapport d'une superficie de 400 m² environ (hors parties communes) datant de 1940 et composé de 8 lots dont 4 loués à MARSEILLE 14e Arr

Quartier Marseillais constitué de petits immeubles à usage d'habitation.

Structure très saine du bâtiment comprenant :

- un local commercial loué à une épicerie.
- un grand local commercial loué à un bar/snack avec une cour et vue sur la place du quartier
- Six appartements de type T2 dont deux loués

Taxe foncière 2023 : 6320 E

Diagnostics réalisés les 12 mai et 29 juin 2021 et ERP le 20 mai 2022 (en cours d'actualisation)

Chauffage individuel électrique.

Menuiseries PVC et bois.

Fenêtres double vitrage PVC dans 5 appartements.

Compteurs d'eau individuels permettant des abonnements directs des locataires.

Assainissement conforme au réseau tout à l'égout.

Rénovation, travaux à prévoir sur l'immeuble et les appartements.

Déficit foncier à créer pour de la création de valeur

Rentabilité :

- Les 4 lots loués rapportent à l'année 30 060 E de loyers locatifs net actuels
- Les 4 lots non loués peuvent dégager à l'année 25 200 E de loyers locatifs net potentiels

Les loyers sont encaissés tous les mois par une agence déléguée au recouvrement des revenus locatifs.

Soit un total de revenus locatifs net de 55 260 E / an hors charges.

Prix de Vente : 499 000 E HAI

Rentabilité brute potentielle 11.07 %

Rentabilité brute actuelle 6.02 %

Rentabilité nette potentielle 9.81 %

Veillez contacter Jean-Marc MARINI 06 85 27 85 07

Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à SALON DE PROVENCE sous le N° RSAC 788 739 134, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 -
TRANSACTIONS SUR IMME

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16816911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16816911/immeuble-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Immeuble HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 224 m²

Prix : 525000 €

Réf : 1497-5403023 -



Description détaillée :

En centre ville d'Haubourdin, en périphérie lilloise sur secteur à forte demande locative, agréable immeuble de 5 lots entièrement loués, en très bon état (pas de travaux). Compteurs individuels, chauffage électrique individuel, garage.

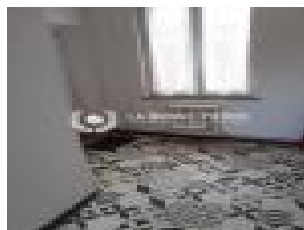
Prix HAI 525 000 E, loyers annuels HC 37 300 E.

Rentabilité brute de 7,11%

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris-Ile de France.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790245/immeuble-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Immeuble LILLE (Nord - 59)

Surface : 208 m2

Prix : 550000 €

Réf : 1446-5298374 -



Description détaillée :

Plus de 10 % de rentabilité pour cet immeuble loué en coliving.

Situé à Loos Lez Lille, dans la banlieue immédiate de Lille, à proximité de la Gare TER (Lille centre 13 mn) et de la faculté de médecine (CHRU de Lille), en zone locative tendue, cet immeuble en parfait état est composé de 11 lots meublés (8 chambres et 3 Studios) tous loués.

Les chambres sont entièrement équipées (salles d'eau indépendantes avec sanitaires individuels, lits, chaises, bureaux, penderies, etc.), les studios comportent en plus une kitchenette. L'immeuble est pourvu en rez de chaussée, et dans l'esprit coliving, d'une salle commune meublée (canapés, télévision) et d'une cuisine équipée (four, micro-onde, réfrigérateurs, plaques de cuisson, cafetière...).

Le prix HAI s'élève à 550 000 E

Le revenu locatif annuel à 55 920 E, soit une rentabilité brute de 10,74%.

La gestion locative peut être déléguée sur place.

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775780/immeuble-a_vendre-lille-59.php

Vente Immeuble RENNES (Ille et vilaine - 35)

Surface : 132 m2

Prix : 685000 €

Réf : Rentabilite__9_05-5 -



Description détaillée :

RENNES (35) - Immeuble de rapport sur 3 niveaux composé de 4 lots

Cet immeuble en parfait état a été entièrement rénové en 2022

Il est composé de 2 Studios et 2 T2 meublés.

L'activité de location Airbnb initiée depuis Novembre 2022 permet de générer environ 62000€ de revenus avec une croissance régulière

Sur 87 avis la note obtenue est de 4,62/5

L'immeuble a généré plus de 655 nuitées en moins d'1 an.

Une conciergerie Rennaise avec une solide expérience offre une gestion personnalisée avec un interlocuteur unique.

Prix de Vente : 685 000€ HAI

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 € dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000.00 € au titre de l'activité Transaction Immobilière. représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752179/immeuble-a_vendre-rennes-35.php

Vente Local commercial GRANDVILLARS (Belfort - 90)

Surface : 2200 m2

Prix : 901000 €

Réf : 1503-5352233 -



Description détaillée :

Territoire de BELFORT - Local Commercial ancien MAGA Meubles

Local mixte commerce et stockage d'environ 2200m2.

Le bâtiment a été construit en 2012, il se compose d'une surface commerciale d'environ 1500m2 et d'un espace stockage d'environ 700m2.

Le bien bénéficie d'une hauteur sous plafond d'environ 4m80, ERP, d'une accessibilité PMR, d'un chauffage par aérothermes gaz (uniquement espace commercial), 1 porte sectionnelle, trappes de désenfumage, de 40 places de parking et de locaux sociaux.

Equipements :

Accès poids lourd : oui

Age Bâtiment : +10 ans

Axe passant : oui

Bâtiment : type bardage double peau

Chauffage genre : aérothermes gaz

Desserte routière : facile

ERP : Oui

Etat des bâtiments : très bon état général

Nb portes sectionnelles : 1

Parking VL : 40

PMR : Oui

Sanitaires : Oui

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui

Surface du Terrain : 1,5 Ha avec la possibilité d'acquérir 2Ha le tout constructibles

Prix du M² : 386E/m²

PV 892 500E HT HAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16740218



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16740218/local_commercial-a_vendre-grandvillars-90.php

Vente Local commercial SAINT-QUENTIN-FALLAVIER (Iserre - 38)

Surface : 2824 m2

Prix : 5660000 €

Réf : 7__AEM-5352041 -



Description détaillée :

A VENDRE - CENTRE D'AFFAIRE réparti sur 2 bâtiments en périphérie Lyonnaise

Bâtiment de 2007 et un second de 2014

2400m² de bureaux et 425m² de stockage (sur 4 niveaux) soit 2824m²

Gare TGV et Aéroport Saint Exupéry 15mn en voiture

Lyon ville 30mn en voiture

A43 à 2mn

- RT2012 avec construction type BBC
- Centrale photovoltaïque en toiture date de 2022
- Domotique pour température et éclairage
- Terrain clos, sécurisé et arboré de 7714m²
- 105 places de parking
- Actif référent sur le secteur avec empreinte Verte
- Bail de 6 ans ferme
- Bureaux en excellent état
- Loyer optimisable

Loyers 423 533E HT/HC/An

PV 5 660 000E HT

soit 6 000 000E AEM pour une rentabilité de 7% AEM

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10

Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734801/local_commercial-a_vendre-saint_quentin_fallavier-38.php

Vente Immeuble FOURMIES (Nord - 59)

Surface : 1500 m2

Prix : 780000 €

Réf : 1499-5346063 -



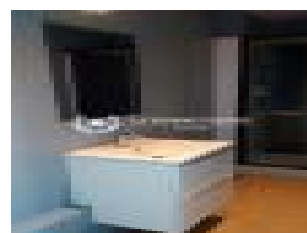
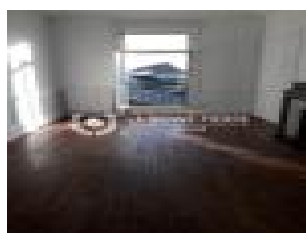
Description détaillée :

IMMEUBLE POUR INVESTISSEUR DATANT DE 1891 , SITUE EN CENTRE VILLE. Composé de 12 logements pour un rapport de 10% !appartements meublés et non meublés Au rdc une grande surface commerciale ou des bureaux seraient un beau projet de création pour dépasser les 10% de rentabilité , la demande est forte sur la ville.

Double vitrages pvc partout en 2022, toiture ok, chauffage gaz et elec.

Le + les importantes caves avec tout les coffres fort de cette ancienne Banque de France sont juste magnifiques ,Bijou architectural, soigneusement rénové, ce produit est rare sur le marché! prix 780 000E Honoraires charge vendeur DPE : en cours de réalisation CONTACTEZ Anthony au 06.61.63.90.07 Agent mandataire La bonne pierre conseil inscrit au RSAC de Valenciennes numéro 2017AC00075

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686508/immeuble-a_vendre-fourmies-59.php

Vente Immeuble MULHOUSE (Haut rhin - 68)

Surface : 1368 m²

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 1650000 €

Réf : Rentabilite__9_42_- -



Description détaillée :

MULHOUSE (68) Opportunité d'investissement - Immeubles de 24 lots avec garages et terrain constructible
Superbe occasion d'investissement. Ces 3 immeubles offrent une combinaison unique de 24 lots de 57m² chacun, 19 garages fermés et 500 m² de terrain constructible.

Emplacement central : idéalement situé au cœ?ur de Mulhouse, offrant un accès facile aux commodités et aux services. Les commerces, les restaurants, les écoles et les transports en commun se trouvent à proximité, ce qui facilite la vie quotidienne des résidents.

Caractéristiques principales :

- Les 3 Immeubles sont composés de 24 lots de 57m² chacun, offrant une surface Carrez totale de 1368m².
- 500m² de terrain constructible, permettant des possibilités d'expansion ou de développement futur.
- 19 garages fermés, offrant des solutions de stationnement sécurisées pour les résidents.
- Taxe Foncière 15410E
- Revenu actuel 144 422E/An Hors Charges
- Revenu locatif potentiel de 155 400 E/An hors charges, incluant les revenus des garages.
- Rentabilité potentielle de plus de 9,42% brut offrant un rendement attractif

Cet immeuble avec un fort potentiel représente une opportunité idéale pour les investisseurs souhaitant diversifier leur portefeuille immobilier.

PV : 1 650 000E FAI

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de

LA BONNE PIERRE
5 rue de Stockholm
75008 PARIS
Tel : 06.15.38.27.56
E-Mail : contact@lbpconseil.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 00000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686507/immeuble-a_vendre-mulhouse-68.php

Vente Immeuble SAINS-DU-NORD (Nord - 59)

Surface : 230 m2

Prix : 198000 €

Réf : 1494-5345533 -



Description détaillée :

A Sains du Nord (59), au cœur du parc naturel de l'Avesnois proche Fourmies, immeuble de rapport de 4 lots. 3 des logements sont loués et en bon état, un est vacant en cours de travaux (budget de l'ordre de 15 à 20 kE). Tous les compteurs sont individuels, double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. Classe énergie D/D/D.

Chaque appartement comprend une entrée individuelle est un extérieur.

Prix HAI 198 000 E

Loyer à pleine occupation 21 360 E/an, soit rentabilité brute de 10,7%

Ce bien vous est proposé par votre Conseiller en Investissement Immobilier LA BONNE PIERRE Conseil, Antoine BRACQ, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le n° 388 886 467, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, dont le siège social est situé à PARIS (75 008), 10 rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 8304 2020 000 044 489 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE délivrée par la Préfecture du VAR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16681341



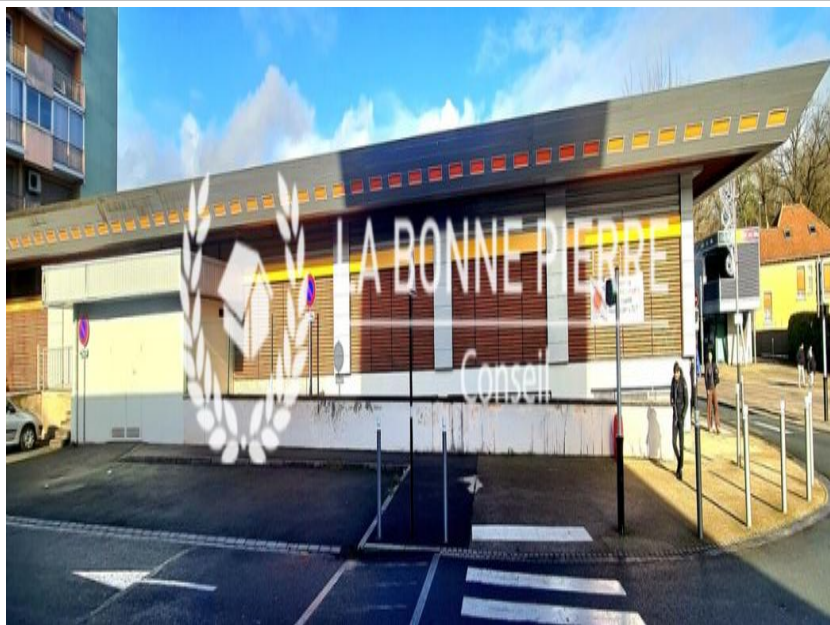
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681341/immeuble-a_vendre-sains_du_nord-59.php

Vente Local commercial BELFORT (Belfort - 90)

Surface : 2101 m²

Prix : 758000 €

Réf : Rentabilite_possible -



Description détaillée :

Mûrs Commerciaux à Belfort (90)

Cet ancien supermarché est situé sur 2 niveaux :

- RDC surface commerciale de 1078M²
- Sous Sol à réhabiliter pour 1023 M²
soit 2101 M²

Il était loué à l'enseigne Cocci Market 75000E HT/An

Convienrait parfaitement à une enseigne alimentaire, salle de sport, Bazar etc...

Taxe Foncière : 20312E/An

Prix de vente 758 000E HAI

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110.000.00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660947/local_commercial-a_vendre-belfort-90.php

Vente Immeuble LONS-LE-SAUNIER (Jura - 39)

Surface : 85 m2

Prix : 187000 €

Réf : Rentabilite___6_83_ -



Description détaillée :

Immeuble de rapport situé à LONS LE SAUNIER 39 proche de la SUISSE

Il est composé de 2 logements type F2 loués en meublé.

Compteurs eau et électricité individuels

Aucun travaux à prévoir

Taxe Foncière 915E

Loyers HC : 12960E par an

PV 187000E HAI soit une rentabilité de 6,83%

Veillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621223/immeuble-a_vendre-lons_le_saunier-39.php

Vente Immeuble ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 84 m²

Prix : 213000 €

Réf : Rentabilite__9_62_- -



Description détaillée :

Vente petit Immeuble des années 1930 à ROUBAIX 59

Idéal premier investissement

Travaux de rénovation récents

Colocation composée de 5 Chambres meublées

Une petite cour intérieure

Cuisine commune et local à usage de lingerie

vidéo sur demande

Loyers annuels 21000E HC

PV 213000E HAI soit une rentabilité de 9,62% nette

Veuillez contacter Guillaume de VESINNE-LARUE 06 84 36 46 10 Conseiller Commercial en Investissement inscrit en tant qu'Agent Commercial à EPINAL sous le N° RSAC 418 044 798, agissant pour le compte du réseau LA BONNE PIERRE S.A.S, Société par actions simplifiée au capital de 195 200 E dont le siège social est situé à PARIS (75008), 10 Rue du Colisée, identifiée sous le N° SIREN 808 607 295, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, titulaire de la carte professionnelle n° 7501 2023 000000 492 - TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FOND DE COMMERCE délivrée par la Préfecture de Paris Ile-de-France, garantie par C.E.G.C pour un montant de 110 000,00 E au titre de l'activité Transaction Immobilière, représentée par Monsieur Antoine BINARD en sa qualité de Président

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621222

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621222/immeuble-a_vendre-roubaix-59.php