

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles 75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 1090 €/mois

Réf : P11MAUR21TGP-90M -



Description détaillée :

A proximité des Métro 2, 3 et 9 , proche de toutes commodités, Nous Gérons vous propose la location d'un T2 de 21m2 au 3ème étage.

L'appartement se compose d'une belle pièce principale, d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée (machine à laver, plaques vitro céramiques, micro-ondes, réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec WC.

Calme, l'appartement très bien entretenu et meublé avec goût, vous apportera tout le confort nécessaire.

Loyer 1025E + 65E de charges (1090E Loyer TCC)

Dépôt de garantie : 1725 E

Frais d'agence : 307,50E

Chauffage et eau chaude électriques à la charge du locataire.

DISPONIBLE de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412136/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 55 €

Prix : 448 €/mois

Réf : M05MARTIN77VTB-363Z -



Description détaillée :

Nous proposons un magnifique T5 meublé de 77 m² récemment refait à neuf par architecte entre la Timone et la Blancarde.

Le bien est destiné à de la colocation.

3 colocataires sont déjà en place (1 fille et 2 garçons).

La chambre disponible possède une salle d'eau privative et a un loyer de 448 CC.

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu, calme et sécurisé, l'appartement est entièrement rénové !

Traversant (orientation est-ouest), agencé et décoré avec goût, ce logement à tout pour vous séduire !

L'appartement est composé :

- De 4 chambres comprenant lit double, literie, bureau et rangements. Deux chambres avec salle de bain privative et une avec balcon !
- D'un beau séjour avec balcon
- Un espace cuisine entièrement équipé (réfrigérateur, congélateur, four, lave vaisselle, micro-onde, plaques à induction, hotte, nombreux placards, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine)
- Une salle d'eau avec lave-linge et un WC indépendant
- Présence d'un aspirateur, d'un étendoir et d'un fer et table à repasser

Ce bien est idéalement situé :

- Dans un quartier vivant contenant de nombreux commerces à proximité : Lidl et Casino à 600 mètres, Boulangerie, Poste, Pharmacie...
- A 500 mètres de la Gare et du Métro M1 la Blancarde ainsi que du Tramway T2 et à 200 mètres du Tramway T1. La ligne 1 du métro la Timone est à 7mins à pieds

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

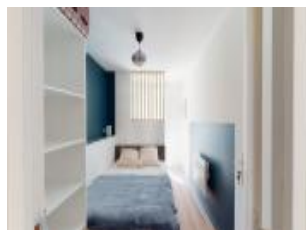
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- A moins de 10 minutes de la faculté de la Timone et des hopitaux Timone et Conception

Les charges sont forfaitaires et incluent les charges de copropriété, eau, chauffage, internet et taxe d'ordure ménagères.

Les baux sont individuels et éligibles aux APL

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412135/appartement-location-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 60 €

Prix : 640 €/mois

Réf : Studio93Isly-416A -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue d'isly nous vous proposons un magnifique Studio de 17m² comprenant une mezzanine de 9m².

Il se compose : d'un coin Tv avec canapé, d'une cuisine aménagée (micro-onde , frigidaire, plaques, four, hotte, kit vaisselle), et une salle de bain avec grande douche à l'italienne. (avec machine à laver, sèche serviettes)

La chambre dispose d'un lit double, d'une table et d'un espace rangement

Disponible fin mars

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Métro à proximité ligne 2 station Cormontaigne, à deux pas de l'Université Catholique de LILLE

Logement refait à neuf

Loyer : 580 + 60 E = 640 E

frais d'agence : 221 E

(eau + charges de copropriété)

Dépôt de garantie : 700 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412134



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412134/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 58 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 49 €

Prix : 954 €/mois

Réf : CORPRETRES58QQF-90M -



Description détaillée :

Notre agence NousGérons vous propose un T3 en duplex situé au Ruelle des prêtres à Corbeil-Essonnes, faisant 58,30 m² au rez-de-chaussée.

Il est composé d'un séjour, une cuisine équipée, deux chambres et d'une salle de douche + WC, ainsi qu'une grande pièce à vivre à l'étage.

Vous avez la gare qui est à quelques minutes à pieds, et des arrêts de bus à proximité également.

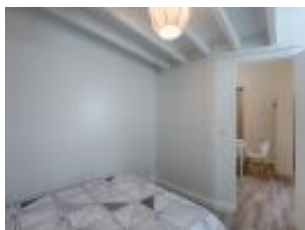
Loyer hors charge : 904,21E

Charges : 49E

Dépôt de garantie : 950 E

Frais d'agence : 757,90E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407675/appartement-location-corbeil_essonne-91.php

Location Appartement NANCY (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 537 €/mois

Réf : NANSANTIFONTAINE24NZ -



Description détaillée :

Nous gérons vous propose un bel appartement d'une pièce de 24m² situé 2 rue de Santifontaine.

Idéalement placé dans un bel immeuble, cet appartement viens d'être refait a neuf et meublé.

Il se compose d'une entrée sur cuisine équipée et aménagée, d'une salle d'eau et d'une pièce de vie.

La cuisine est équipée d'un micro onde, d'une plaque de cuisson, d'une hotte d'un réfrigérateur et d'un lave linge.

La pièce de vie est équipée d'un canapé convertible, d'une armoire, d'un meuble TV.

Loyer hors charge : 501,95 E

Charge : 35 E

Dépôt de garantie : 520 E

Honoraire d'agence : 312 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407674/appartement-location-nancy-54.php

Location Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : NICGORBELLA62YYK-90M -



Description détaillée :

Notre agence NousGéros vous propose un bel appartement de 62,16m² de situé au Boulevard Gorbella à Nice
Il est situé au 4^{ème} étage avec un ascenseur dans un quartier calme et sécurisé

Vous serez séduit par son bon séjour lumineux avec un balcon. Il possède une cuisine séparée, toute équipée, 3 chambres dont une avec un balcon, une salle de bain et WC ainsi qu'une cave.

Il est desservi par plusieurs transports en commun et est à proximité de plusieurs commerces.

Loyer hors charges : 600 E / chambre

Charges : 50E /chambre

Dépôt de garantie : 650E / chambre

Frais d'agence : 269,36E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407673/appartement-location-nice-06.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 672 €/mois

Réf : MELFOUR26KLI-362Y -



Description détaillée :

Situé dans le centre-ville de Melun,

Proche des commerces et transports,

Beau T2 de 26m² composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine entièrement aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, vaisselle, frigidaire, machine à laver)

Vous trouverez également, une chambre avec ses rangements ainsi qu'une salle d'eau et WC.

Loyer hors charge : 672.73E

Charges: 50E

La consommation d'électricité du logement est à la charge des locataires.

Dépôt de garantie : 750 E

Honoraires de location : 340 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407672/appartement-location-melun-77.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 730 €/mois

Réf : T1BIS_WAZEMMES_R_3-4 -



Description détaillée :

Dans immeuble situé au rue de Wazemmes à Lille, nous vous proposons un appartement T1 BIS de 35 m2 au 3ème étage.

L'appartement est entièrement refait à neuf et meublé comprend :

Un séjour lumineux avec table à manger et meuble TV, canapé et rangements, cuisine équipée (four micro-ondes, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur et machine à laver).

Situé a deux pas du Métro WAZEMMES, station de vélos en libre-service V'lille, station de bus, commerces et grands axes routiers à proximité.

Loyer :

700E + 30E = 730E --> Caution de 700E

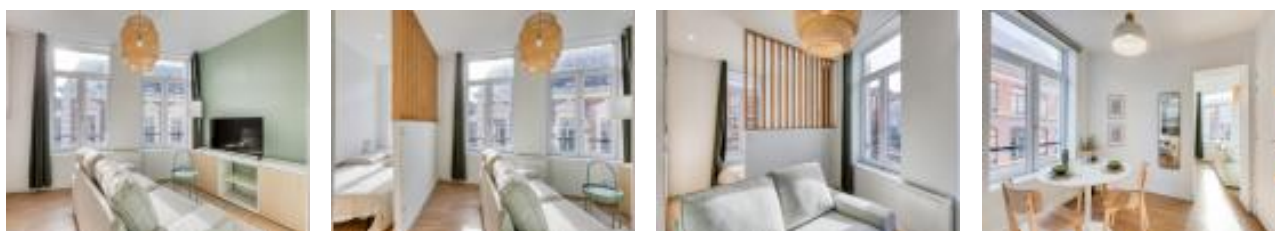
Dans les charges : l'eau froide

Honoraires d'agence: 300E

APL possible / Baux individuels

DISPONIBLE DE SUITE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407671/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement FACHES-THUMESNIL (Nord - 59)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 20 €

Prix : 300 €/mois

Réf : T6_en_colocation-416 -



Description détaillée :

Nous vous proposons une maison de 130 m2 louée en colocation - Secteur Mairie situé dans la ville de Faches-Thumesnil

La maison est entièrement meublée.

Elle se compose :

D'un grand séjour lumineux, d'une grande cuisine ouverte et équipée avec un coin salle à manger (lave vaisselles, micro-ondes, four, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur combiné...) Machine à laver, 2 salles de bain avec grande douche et wc + wc séparé au Rez-de-chaussée et d'une terrasse extérieur.

les 5 chambres sont toutes équipées d'un bureau, d'un lit double avec kit literie et d'une grande armoire + salle d'eau.

Une salle de bain avec WC par étage

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Logement meublé, proche du centre ville, bus, magasins et restaurants à proximité.

Arrêt de bus à 2 min de la maison.

Accès par bus L7 en 15' à Lille porte des Postes. Correspondance pour les métro L1 et L2.

Accès par bus CO2 en 15' à CHU/Eurasante.

Station de train à 10' à pied.

Stationnement facile et parking vélo.

Loyer par chambre :

RDC :

Chambre de 9m 2 : 280E + 20E = 300E (DISPO)

R+1 :

Chambre de 13m 2 : 320E + 20E = 340E (LOUE)

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Chambre de 11m 2 : 300E + 20E = 330E (LOUE)

R+2 :

Chambre de 10,5 m2 : 300E + 20E = 320E (LOUE)

Chambre de 15 m2 : 320E + 20E = 340E (DISPO)

Les charges comprennent : l'eau froide

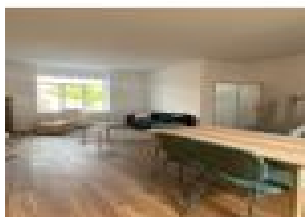
Dépôt de garantie de 500E/chambre

Honoraires de location : OFFERTS

DISPONIBLE DE SUITE

APL possible / Baux individuels

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404035



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404035/appartement-location-faches_thumesnil-59.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 164 €

Prix : 900 €/mois

Réf : MELMAINCY46FYN-90M -



Description détaillée :

Notre agence Nous gérons vous propose un magnifique T3 de 46 m2 refait à neuf à Melun.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs restaurants, commerces, l'arrêt de bus n°3609 et d'autres commodités.

Ce bien est composé d'un très beau séjour éclairé par la lumière du soleil, deux chambres composées d'un lit double avec espaces de rangements, une cuisine ouverte entièrement équipée (kit vaisselle, micro-onde, réfrigérateur, plaque et hotte) , d'une salle d'eau et WC.

L'appartement est équipé d'un chauffage collectif.

Loyer hors charges : 736 E

Charges : 164 E (chauffage, eau, taxe des ordures ménagères et copropriété)

Dépôt de garantie : 900 E

Honoraires : 600 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400450



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400450/appartement-location-melun-77.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 780 €/mois

Réf : T2RDCMONTEBELLOundef -



Description détaillée :

Nous vous proposons un magnifique appartement T2 refait à neuf et meublé de 37 M².

Il se compose : d'un séjour (canapé avec coin tv) , d'une cuisine aménagée équipée (micro-onde , frigidaire, plaques, four, hotte, kit vaisselle, table haute et chaises hautes), et une salle de bain (avec machine à laver, sèche serviettes)

La chambre dispose d'un lit double, d'un bureau et d'un dressing.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Situé juste à coté du métro porte des postes, commerces à proximité moins de 5min à pied (Lillenum), logement refait à neuf, belle luminosité??, cour privée extérieur

Loyer : 780 E ?

(entretien partie commune+ eau inclus)?

chauffage non inclus dans les charges??

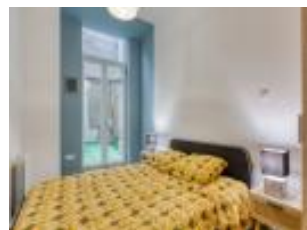
Dépôt de garantie : 850 E

honoraires de location : 400 E

pour visiter merci de contacter le 0 6 1. 6. 9. 3. 5. 4 8. 5

Disponible fin juin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400449/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 680 €/mois

Réf : rue_de_conde_2eme_et -



Description détaillée :

Nous vous proposons un joli studio de 25 m² entièrement refait à neuf situé rue de condé à Lille.

Composé d'un séjour avec un coin chambre, d'une cuisine équipée (réfrigérateur, hotte, micro-ondes, plaques électriques, ensemble couverts et vaisselle etc...), d'une salle d'eau avec douche .

Il possède également un balcon et une mezzanine .

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

Situé à 5 minutes à pied du métro Porte d'arras, commerces et grands axes autoroutiers à proximités.

L'immeuble est fibré

Appartement NON FUMEUR

Loyer : 640E + 40 = 680 E

(charges de copropriétés)

Dépôt de garantie : 700E

honoraires d'agence : 325E

Pour visiter merci de me contacter au 07 45 88 04 25

Disponible en mi-juin

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400448/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 103 €

Prix : 1435 €/mois

Réf : P11VOLTAIRE35WMY-90M -



Description détaillée :

L'agence NousGerons vous propose la location d'un superbe appartement (2 pièces - 34,28 m²) situé au 4^{ème} étage, à quelques mètres de la ligne n°9 du métro (Voltaire), et de tous les commerces (restaurants, pharmacie, supermarchés, ...).

Il est composé de :

- entrée : rangement + porte-manteau
- pièce de vie : canapé dépliant, écran TV, tables, chaises
- chambre : lit 2 places, rangement, étagères
- cuisine toute équipée : réfrigérateur, lave-linge, plaques vitro-céramiques, hotte
- salle de bain : sèche-serviettes
- WC séparé

L'immeuble est sécurisé, le quartier est vivant.

Loyer HC : 1332 E/mois

Dépôt de garantie : 1400 E

Honoraires d'agence : 514,2 E

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence : 952,984 E/mois

Loyer de référence majoré : 1144,952 E/mois

Charges : 103 E/mois

Complément de loyer : 142,048 E/mois

*Charges : taxe ordures ménagères, entretien de la copropriété et eau froide.

*Chauffage collectif et eau chaude individuelle (à la charge du locataire).

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

*Disponible le 16/06/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392431/appartement-location-paris_11eme_arrondissement-75.php

Location Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 50 €

Prix : 387 €/mois

Réf : SAILAUTREC60ZYW-90M -



Description détaillée :

Nous proposons un très beau T4 meublé de 60 m² entièrement refait à neuf par architecte.

Le bien est destiné à de la colocation.

2 colocataires en place (2 jeunes hommes, il reste 1 chambre de disponible)

Situé au 3ème étage dans un immeuble calme et en bon état, l'appartement est entièrement rénové

Traversant Ouest / Est et lumineux ce logement à tout pour vous séduire !

L'appartement est composé :

- De 3 chambres comprenant lit double, literie, bureau et rangements.
- D'un beau séjour meublé et décoré
- Un espace cuisine entièrement équipé (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, plaques, hotte, nombreux placards, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine)
- Une salle d'eau et un WC indépendant
- Une loggia avec machine à laver

L'appartement est situé dans un quartier calme, proche de commodités

Il est à 1 min à pied du bus 12, 3 mins du bus C7 et 10 minutes du Tramway D.

Places de parking au pied de l'immeuble

Les charges sont forfaitaires (pas de régularisation annuelles) et tout est inclus : charges de copropriété, eau, électricité,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386478/appartement-location-saint_martin_d_heres-38.php

Location Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 700 €/mois

Réf : VILBLUM30HWB-90M -



Description détaillée :

L'agence Nous Gérons vous propose ce jolie appartement de deux pièce, mesurant 30m2.

Situé au 3ème étage, d'une petite copropriété. L'appartement se compose d'un séjour lumineux donnant accès à une cuisine ouverte équipée comprenant plusieurs équipements et rangements. Ce deux pièces dispose d'une chambre confortable avec des rangements sur mesures et d'une salle de douche avec WC indépendant.

Le logement se trouve dans une rue calme, à moins de 5 minutes à pieds des transports (C26,C3,C11, T3) et des commodités.

Loyer HC : 650E

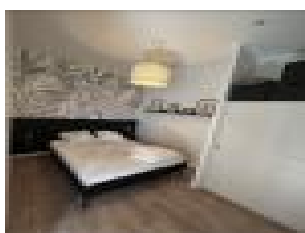
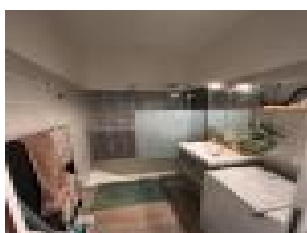
Charges CC : 50E

Loyer CC : 700 E

Dépôt de garantie : 700 E

Frais d'agences : 390E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386477/appartement-location-villeurbanne-69.php

Location Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 130 €

Prix : 1004 €/mois

Réf : ASNVOLTAIRE28EMD-90M -



Description détaillée :

A proximité du Métro 13, proche de toutes commodités, Nous Gérons vous propose la location d'un T2 de 28m² au 6 étage.

L'appartement se compose d'une belle pièce principale, d'une chambre, d'une cuisine entièrement équipée (machine à laver, plaques vitro céramiques, micro-ondes, réfrigérateur) et d'une salle d'eau avec WC.

Calme, l'appartement très bien entretenu et meublé avec goût, vous apportera tout le confort nécessaire.

Loyer 873.86E + 130E de charges .Caution : 1100 E

Chauffage collectif inclus dans les charges

Eau chaude électriques à la charge du locataire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384314/appartement-location-asnieres_sur_seine-92.php

Location Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 13 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 895 €/mois

Réf : P10MAUR13GNT-90M -



Description détaillée :

Nous Gérons vous propose à la location un studio de 13,48 m². Ce dernier est situé au sein du 10^{ème} arrondissement de Paris, au 217 rue saint Maur, 75010 Paris.

Situé dans un quartier animé, dans une rue commerçante et proche des transports (ligne 2 et 11) et du parc les Buttes-Chaumont .

Le logement est au 5^{ème} étage d'une copropriété bien entretenue.

L'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse, d'une cuisine ouverte et d'une salle d'eau avec ses WC.

Calme et entièrement équipé et meublé ce logement sera vous ravir.

Loyer Hors Charges : 845E/mois

Charges : 50E/mois

(eau froide, charge de copropriété, taxe d'ordure ménagère)

Loyer Charges comprises : 895E/mois

Dépôt de garantie : 895E

Honoraires locataire : 202,2E

-----Zone soumise à l'encadrement des loyers ----

Loyer de référence : 443,49

Lover maioré : 532.46



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384313/appartement-location-paris_10eme_arrondissement-75.php

Location Appartement LYON-8EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 110 €

Prix : 824 €/mois

Réf : L08FRERE28DCY-361X -



Description détaillée :

Joli T2 meublé situé avenue Général Frère.

Pièce principale fonctionnelle et intégralement meublée, coin cuisine équipée (lave-linge, réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, four, hotte).

Salle d'eau + WC.

Loué meublé et équipé.

A 6 min à pied du tramway T6 et à 10 min à pied du métro D.

Disponible immédiatement.

Loyer : 714,11E HC

Charges : 110E (chauffage, eau froide + eau chaude, électricité, charges de copropriété et ordures ménagères)

Loyer Charges comprises : 824,11E

Caution : 830E

Frais d'agence : 338E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384312



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384312/appartement-location-lyon_8eme_arrondissement-69.php

Location Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 50 €

Prix : 475 €/mois

Réf : M03NATIONAL66INK-363 -



Description détaillée :

Notre agence Nous Gérons vous propose un très beau T4 meublé de 66 m² en COLOCATION à Marseille refait par un architecte.

Au 7ème étage avec ascenseur dans un immeuble calme et en bon état.

L'appartement est idéalement situé à proximité de la Gare St-Charles avec lignes métro M1/M2, à 8 mins de l'Université Aix-Marseille, de plusieurs commerces, supermarchés, restaurants et d'autres commodités.

Ce bien est composé d'un beau séjour très lumineux, meublé et décoré avec goût, de 3 chambres entièrement meublées et décorées dont une avec salle d'eau privative.

Une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-onde, plaques vitro céramiques, hotte, nombreux placards, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine, table, chaises), une salle d'eau et d'un WC indépendant et d'un balcon filant dont 2 chambres ont accès.

Une chambre est disponible.

Loyer HC: 400E

charge: 50E

Dépôt de garantie: 450E

Honoraires locataires: 286E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384311/appartement-location-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 650 €/mois

Réf : studio_r_2-416A -



Description détaillée :

Nous vous proposons un studio refait à neuf et meublé de 24 M2 secteur Hellemmes.

Il se compose : d'un séjour avec cuisine aménagée équipée (fridaire, plaques, hotte, kit vaisselle, table et chaises), d'une salle de bain avec une douche, lavabo, WC et miroir ainsi qu'une chambre à l'étage

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

Il est situé dans un quartier calme et est bien desservi par le bus .

Loyer : 630E + 20E de charges = 650 CC

Dépôt de garantie: 650 E

honoraires d'agence : 299 euros

(INCLUS charges de copropriété + eau froide)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384310/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement RUEIL-MALMAISON (Hauts de Seine - 92)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 826 €/mois

Réf : RUECOZ18GZY-90M -



Description détaillée :

Notre agence NousGérons vous propose un très joli studio de 18,56m² en bon état et meublé dans un style moderne et scandinave aux tons claires.

Au rez-de-chaussée sur cour, l'appartement se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine équipée, une salle d'eau avec WC.

Le logement dispose de nombreux espaces de rangements, d'une machine à laver, d'un réfrigérateur ainsi que tout le mobilier nécessaire.

Loyer HC : 776.23E

Charges : 50E

Honoraires : 241,28E

Dépôt de garantie : 800E

- RER A : Rueil-Malmaison

- Bus 467 : Eglise

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381294/appartement-location-rueil_malmaison-92.php

Location Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

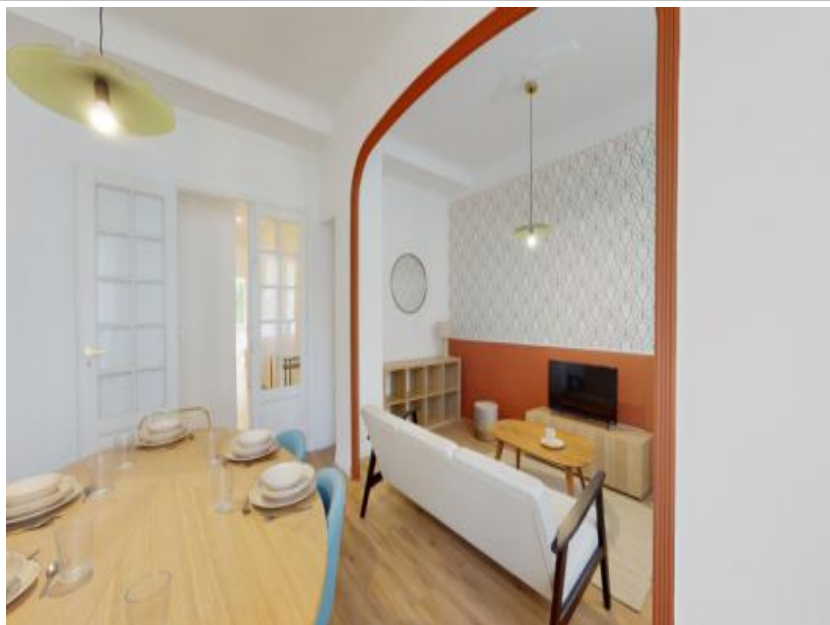
Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 44 €

Prix : 544 €/mois

Réf : M04FLAMMARION70MXQ-9 -



Description détaillée :

L'agence Nous Gérons vous propose ce très beau 4 pièces de 70,18m2, au 1er étage d'un immeuble calme et sécurisé situé Boulevard Camille Flammarion 13004 Marseille.

Location à la chambre

L'appartement a entièrement été refait à neuf par architecte.

L'appartement est entièrement meublé et se compose d'une entrée, d'un double séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, de 3 belles chambres dont une avec salle d'eau privative et balcon, d'une salle d'eau commune et d'un WC séparé.

Une cave vient compléter le bien

À 20 minutes à pied de la gare TGV Marseille Saint Charles et à quelques minutes à pied du M1 (station Cinq-avenue-longchamp). Proche de toutes commodités.

Chambre 1: 480E/mois

Chambre 2: 480E/mois

Chambre 3: 500E/mois (avec salle d'eau privative+balcon)

Charges: 43,33E/mois/chambre

Dépôt de garantie: 980E/chambre

Honoraires d'agence: 304,11E/chambre



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381293/appartement-location-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 100 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : M10SALON48PGF-90M -



Description détaillée :

FRAIS D'AGENCE OFFERTS

L'agence Nous gérons vous propose un T3 de 47,53 m2 à la location. Cet appartement se situe au deuxième étage d'une petite monopropriété. Cet appartement se situe dans le 10ème arrondissement, au 5 rue du Salon, 13010 Marseille.

Ce dernier, se compose d'un agréable séjour, d'une cuisine entièrement équipée (machine à laver, plaques vitro céramiques, micro-ondes, réfrigérateur, vaisselles), de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC.

Lumineux et coloré, cet appartement à été refait à neuf par un architecte.

A proximité :

- Bus : 18, 518, 72
- Métro : M1 (Station Braille)
- Espaces verts
- Commodités

PRIX POUR UNE CHAMBRE

Loyer Hors Charges : 450 E

Charges : 50 E

Loyer charges comprises : 500 E

Dépôt de garantie : 500 euros

Frais d'agence : offerts

Disponible immédiatement

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381292/appartement-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 87000 €

Réf : MONZOLA23DDG-90M -



Description détaillée :

Nous vous présentons à la vente, en exclusivité, ce studio situé rue Emile Zola à Montereau-Fault-Yonne.

Au deuxième étage d'une petite copropriété, vous trouverez ce charmant bien refait à neuf.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 20,3 m², d'un toilette, séparé, ainsi qu'une salle d'eau.

Vous serez conquis par son calme et son bon emplacement.

L'appartement est loué, en bail meublé, à un locataire sérieux depuis février 2023. Le loyer est de 550 E charges comprises.

Charges de copropriété : 17 E / mois

Taxe foncière : 532 E / an

Pour davantage d'informations, je vous invite à me contacter 06 28 57 06 40

Guillaume

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381291/appartement-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 620 €/mois

Réf : MELBOISSETTES19WCN-9 -



Description détaillée :

Notre agence NousGérons vous propose un magnifique studio de 19m² au 1er étage à Melun

L'appartement dispose d'un séjour entièrement meublé, d'une cuisine ouverte équipée (hotte aspirante, plaques de cuisson, micro-onde, réfrigérateur ...) Il dispose également d'une salle de d'eau comprenant machine à laver et toilette. L'électricité et l'internet sont à la charge du locataire.

Disponible des maintenant

Loyer HC : 570E

Charges : 50E

Honoraires locataire : 249,73E

Dépôt de garantie : 620E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381290/appartement-location-melun-77.php

Location Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 497 €/mois

Réf : M13DAUDET17CKH-363Z -



Description détaillée :

Nous proposons un magnifique Studio meublé de 17 m² entièrement refait à neuf.

Situé au 1er étage d'un immeuble également rénové, le studio est orienté sud-est et jouit d'une très belle déco.

Lumineux, sans vis-à-vis avec un petit balcon ce logement à tout pour vous séduire !

Dans un quartier vivant contenant de nombreux commerces à proximité : SPAR, Banque, Boulangerie, Pharmacie, Poste... l'appartement est idéalement situé, à seulement 5 minutes à pieds du métro M1 St-Just, avec ligne de bus au pied de l'immeuble 42/42T en direction La Rose/Technopole de Château-Gombert, 53 et 83 vers le Pharo et à 4 mins à pied du Dôme !

L'appartement est composé :

- D'une pièce à vivre meublée et décorée avec goût comprenant un canapé-lit BZ, une table avec deux chaises et de nombreux rangements
- Un espace cuisine équipé (réfrigérateur, congélateur, four micro-onde, plaques de cuisson, hotte aspirante, nombreux placards, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine)
- Une salle d'eau avec douche, vasque, WC et lave-linge
- Un petit balcon

Les charges incluent les charges d'entretien des parties communes et l'eau.

Le logement est d'ores et déjà disponible et éligible aux APL.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381289/appartement-location-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 35 €

Prix : 690 €/mois

Réf : M10CAPELETTE35SDG-36 -



Description détaillée :

Nous proposons un magnifique T2 meublé de 34,5m² entièrement refait à neuf par architecte dans le quartier de la Capelette.

Situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble calme et en bon état l'appartement est entièrement rénové !

L'appartement est lumineux, côté cour avec vue dégagée et sans bruit

L'appartement est composé :

- D'un beau séjour, meublé et décoré
- D'une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, four, lave-vaisselle, micro-onde, plaques, hotte aspirante, nombreux placards, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine)
- D'une grande chambre avec lit double, literie et coin dressing
- D'une salle d'eau avec lave-linge et d'un WC

Ce bien est situé :

- Dans un quartier vivant contenant de nombreux commerces à proximité : Supermarchés (Lidl à 3mins, Utile à 1min), Banque, Boulangerie, Pharmacie, Poste...
- Bus 18 au pied de l'appartement et 72 à 4 minutes à pied
- 6 minutes à pied de la Palais Omnisport et 15 minutes du 26ème Centenaire
- Proches de la faculté de la Timone et de son hôpital, des lycées Brochier et Ort Léon Bramson



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381288/appartement-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 80 €

Prix : 480 €/mois

Réf : M02PLUMIER60DCJ-363Z -



Description détaillée :

Nous proposons un magnifique T4 meublé de 60 m² à la Joliette entièrement refait à neuf par architecte.

Le bien est destiné à de la colocation.

Situé au 2ème étage d'un immeuble calme et en bon état, l'appartement est entièrement rénové !

L'appartement est composé :

- De 3 chambres comprenant lit double, literie, bureau et rangements.
- D'un très beau séjour meublé et décoré avec goût
- Un espace cuisine entièrement équipé (dont lave vaisselle et micro-onde)
- Une salle d'eau équipée d'un lave-linge et un WC indépendant

Ce bien est idéalement situé :

- Dans un quartier vivant contenant de nombreux commerces à proximité : Supermarchés, Banque, Boulangerie, Pharmacie, Poste...

- A 100 mètres du métro M2 Joliette (2mins) et des Tramways T2/T3

- A moins de 10 minutes à pied du Centre commercial des Terrasses du Port et des Docks.

Toutes les charges sont incluses : charges de copropriété, eau, électricité, chauffage et internet.

Les baux sont individuels et éligibles aux APL. Une chambre est disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381287/appartement-location-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Location Maison PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 185 m²

Nb pièces : 7 pièces

Charges : 300 €

Prix : 6990 €/mois

Réf : P19CRONSTADT185AIR-9 -



Description détaillée :

Notre agence Nous Gérons vous propose une belle maison située sur Villa de Cronstadt, refaite à neuf situé dans le 19ème arrondissement de Paris

Au niveau principal, elle est composée d'une entrée, une pièce principale, un salon de séjour, une cuisine séparée et un WC

Au premier étage, elle dispose de 3 belles chambres et 2 salles d'eau

Au deuxième étage, elle a un master bedroom et une salle d'eau

Au sous sol (semi-enterré) : il y a encore une chambre, une salle d'eau et une salle de musculation

Vous avez tout cela sur une surface habitable de 185m² avec un jardin privatif de 80m²

La maison est proche de plusieurs transports en communs et de plusieurs commerces

Loyer hors charge : 6690E

Charges : 300E

Dépôt de garantie : 6990E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377306/maison-location-paris_19eme_arrondissement-75.php

Location Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : PARROUVET30.06UET-90 -



Description détaillée :

Notre agence NousGérons vous propose ce magnifique T2bis de 30.06m² au 2ème étage, sur Rue Rouvet dans le 19ème arrondissement.

L'appartement est composé d'un séjour, une cuisine ouverte équipée (lave-linge, réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, hotte), d'une chambre avec des rangements et d'un coin nuit (avec lit double), salle de douche + wc séparé

Il est proche du métro 7 et également de plusieurs arrêt de bus.

Loyer hors charges : 1150E

Charges : 50E

Frais d'agence : 450,90E

Dépôt de garantie : 1450E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371854/appartement-location-paris_19eme_arrondissement-75.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 762 €/mois

Réf : MELBANCEL35MEW-362Y -



Description détaillée :

Notre agence NousGérons vous propose un bel appartement à Melun

Il est composé d'un beau séjour avec une table basse, un canapé, d'une cuisine équipée : vaisselle, micro-onde , lave-linge), une chambre, salle d'eau et WC

Vous n'aurez plus qu'à vous installer pour vous sentir chez vous !

Loyer hors charge: 721,42 E

Charges : 40E

Honoraire locataire: 455 E

Dépôt de garantie: 750 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371853/appartement-location-melun-77.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : MELPOTIERS20SZE-362Y -



Description détaillée :

Bel appartement meublé de 20m2 situé au 3ème étage d'un immeuble calme,

Proche du centre-ville et des transports,

Il est composé d'un séjour (canapé, télévision), d'une cuisine ouverte et équipée (plaques de cuisson, hotte, micro-onde, machine à laver, réfrigérateur, vaisselles) avec un accès sur une terrasse, d'un coin nuit avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Loyer: 567,48E (517,48E + 50E de charges de copropriété)

Dépôt de garantie: 570E

Frais d'agence: 260E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371851/appartement-location-melun-77.php

Location Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 60 €

Prix : 440 €/mois

Réf : ColocVictorTilmant-4 -



Description détaillée :

COLOCATION

Dans une maison situé rue Victor Tilmant, nous vous proposons une colocation de 120m2 louée par chambre.

La maison est entièrement refaite à neuf et meublée, elle se compose :

Au rez-de-chaussée : un grand coin salon avec télé écran plat, un coin salle à manger, une grande cuisine équipée (micro-ondes, four, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur combiné...), Wc séparé et une cour de 10m2 et une chambre meublée de 12M2.

Au 1er étage :

Il y a deux grandes chambres dont une avec salle de bain privée.

Au 2ème étage :

Il y a 2 chambres meublées avec rangements, ainsi qu'en salle de bain à partager.

Les chambres à louer sont privatives et bénéficient d'une belle luminosité. Elles sont toutes équipées d'un lit double (literie complète : matelas, couette, oreiller, draps), d'une table de chevet, d'une armoire et d'un bureau.

À 15 min à pied du métro porte d'arras et 2 min de la station de bus tilmant cette colocation est idéal pour des étudiants ou jeunes actifs.

Loyers :

RDC chambre de 12M2 : 360+ 60 = 420 E CC (louée)

R + 1 chambre côté jardin avec sdb 13M2 : 420 + 60 = 480 E CC (louée)

R + 1 chambre côté rue de 9,5 M2 : 340 + 60 = 400 E CC DISPONIBLE DE SUITE

R + 2 chambre côté jardin 13M2 : 380 + 60 = 440 E CC LOUEE

R+ 2 chambre côté rue 13M2 : 380 - 60 = 440 E CC DISPONIBLE DE SUITE

TOUT INCLUS (internet, eau, électricité, chauffage,).

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 550 E

Honoraires locataire : 312 E

APL possible / Baux individuels

Pour visiter merci de me contacter au 06 16 93 54 85

zone soumise à encadrement de loyer

loyer de référence majoré 248

charges : 60

complément de loyer : 152

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371850/maison-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 935 €/mois

Réf : T4_faubourg_de_bethu -



Description détaillée :

Située au 67 rue du Faubourg de Béthune à Lille, nous vous proposons un appartement de 63m2

L'appartement est entièrement refait à neuf et meublé.

Il se compose de 3 chambres, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine équipée ouverte (micro-ondes, four, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur combiné, table...), d'une salle de bain avec douche, d'un wc séparé.

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

L'appartement se situe à 10 min à pied du métro CHU, de la faculté dentaire et autres instituts de médecine, commerces à proximité et grands axes routiers.

Les chambres bénéficient d'une belle luminosité, (literie complète: matelas, couette, oreiller, draps), d'une table de chevet, d'une armoire et d'un bureau.

Loyer

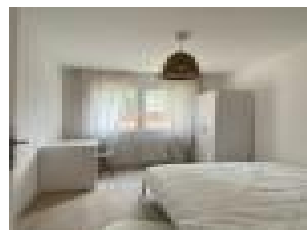
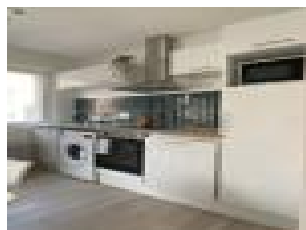
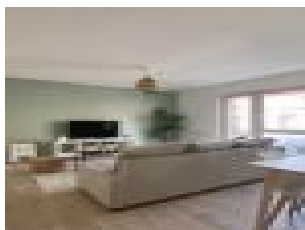
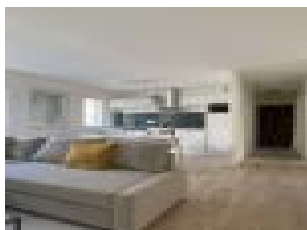
895E + 40E = 935E --> Caution de 850E

(Eau, charge de copropriété)

Frais d'agence : OFFERTS

Disponible de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371849/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 580 €/mois

Réf : T1BIS-TOURCOING-CROI -



Description détaillée :

Situé rue de La Croix Rouge à Tourcoing, nous vous proposons un magnifique T1 bis de 24m² refait à neuf et meublé. Il se compose d'un beau séjour lumineux avec canapé convertible, d'une cuisine équipée (micro-ondes, four, plaque électrique, hotte, réfrigérateur, machine à laver), et d'une salle de bain avec douche.

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

Commerces et grands axes routiers à proximités.

Arrêt de bus "Croix Rouge" face au logement

Métro "Pont de Neuville" à 10 minutes à pied.

Loyer : 540E + 40E = 580E

Entretien des parties communes + eau froide inclus dans les charges.

Cautions de 600E

Frais d'agence de 312E

Disponible de suite.

pour visiter merci de contacter le

0. 6. 1. 2. 6. 4. 8. 3. 2. 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371848/appartement-location-tourcoing-59.php

Location Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 630 €/mois

Réf : T2-TOURCOING-CROIX-R -



Description détaillée :

Situé rue de La Croix Rouge à Tourcoing, nous vous proposons un magnifique T2 de 32m2 refait à neuf et meublé. Il se compose d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine équipée (micro-ondes, four, plaque électrique, hotte, réfrigérateur, machine à laver), d'une salle de bain avec douche et d'une chambre en duplex.

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

Commerces et grands axes routiers à proximités.

Arrêt de bus "Croix Rouge" face au logement

Métro "Pont de Neuville" à 10 minutes à pied.

Loyer : 590E + 40E = 630E

Entretien des parties communes + eau froide inclus dans les charges.

Caution de 600E

Frais d'agence de 416E

Disponible de suite.

pour visiter merci de contacter le

0. 6. 1. 2. 6. 4. 8. 3. 2. 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371847/appartement-location-tourcoing-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 750 €/mois

Réf : T2rdc_pierrecurie-41 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue pierre Curie , nous vous proposons un T2 de 32m2

L'appartement entièrement refait à neuf et meublé comprend :

Un séjour lumineux, cuisine équipée (micro-ondes, four, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur combiné, table...), une salle de bain avec douche , lave-linge et WC , une chambre, équipé d'un lit double (literie complète: matelas, couette, oreiller, draps). Un extérieur s'ajoute également à ce bien.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Centre commercial Lillenum à 10 minutes à Pied

bus à 3 minutes à pied

métro à moins de 10 minutes à pied

Loyer : 710 + 40 E = 750 E

Dépôt de garantie : 800 E

Honoraires de location 260 E

DISPONIBLE DE SUITE

Pour visiter merci de contacter le

06 16 93 54 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368365/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 650 €/mois

Réf : studiordc_pierrecuri -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue pierre Curie , nous vous proposons un magnifique Studio de 16m2 .

Il se compose : d'un coin Tv avec canapé, d'une cuisine aménagée (micro-onde , frigidaire, plaques, four, hotte, kit vaisselle), et une salle de bain avec douche. (avec machine à laver, sèche serviettes).

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Centre commercial Lillenum à 10 minutes à Pied

bus juste à 3 minutes à pied

métro à moins de 10 minutes à pied

Loyer : 610+ 40 E = 650 E

(eau comprise)

Dépôt de garantie : 680 euros

Honoraires de location 235 E

Disponible de suite !

Pour visiter merci de contacter le

06 16 93 54 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368364/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 725 €/mois

Réf : M02ALBRAND34HXC-363Z -



Description détaillée :

Nous proposons un très beau T2 meublé de 34 m² récemment refait à neuf par architecte

Situé au 5ème étage d'un immeuble calme et en bon état, l'appartement est entièrement rénové !

L'appartement est composé :

- D'un séjour meublé et décoré
- D'une chambre avec lit double, literie et de nombreux rangements
- D'une cuisine ouverte entièrement équipée (réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, four, plaques, hotte aspirante, micro-ondes, ensemble vaisselle et ustensiles de cuisine)
- D'une salle d'eau avec lave linge et WC
- D'un balcon filant sur le séjour et la cuisine

Ce bien est idéalement situé :

- Dans un quartier vivant, très centré, contenant de nombreux commerces à proximité : Supermarchés, Boulangerie, Pharmacie, Poste, Banque...
- A seulement 5 mins à pieds du métro 2 Désirée Clary, 5 mins du Tram 2 et accès rapide aux autoroutes A7 et A55
- A moins de 10 mins à pieds du centre commercial Les Terrasses du Port des Docks Village, du Silo ou encore du Dock des Suds
- A deux pas de l'Hôpital Européen et des écoles Kedge Joliette, l'IFSI la Blancarde et Epitech

Les charges sont à régularisation annuelles et incluent les charges de copropriété et d'eau.

Le logement est d'ores et déjà disponible et éligible aux APL.

Loyer HC: 690 E

Charges: 725E

Dépôt de Garantie: 35E

NOUS GERONS

7 bis rue Saint-Gilles

75003 PARIS

Tel : 06.68.51.83.61

E-Mail : mr@investissement-locatif.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365229/appartement-location-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Location Appartement ROUEN (Seine maritime - 76)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 40 €

Prix : 450 €/mois

Réf : ROUFEU75XLS-90M -



Description détaillée :

Chambre à louer

Nous Gérons vous propose une chambre dans ce magnifique 4 pièces de 75,10m2, au 5ème et dernier étage situé dans la rue Grand Feu à Rouen.

Loué équipé et meublé

Il se compose d'une entrée, d'un séjour (canapé, télévision, table à manger), d'une cuisine (plaque de cuisson, micro-onde, four, hotte, frigidaire, lave-vaisselle), deux chambres (coin bureau), d'une buanderie (lave-linge) et d'une salle d'eau avec toilette séparée.

Il dispose également de nombreux rangements

Proche de tous commerces

A proximité de plusieurs transports en commun ainsi que des bords de seine.

Le bien dispose également d'une place de parking

Loyer HC : 410E

Charges : 40E (eau froide, taxe de copropriété, taxe des ordures ménagères)

Chauffage et électricité à la charge du locataire

Dépôt de garantie : 820E

Honoraire d'agence : 327,43E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362326/appartement-location-rouen-76.php

Location Appartement MELUN (Seine et marne - 77)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 774 €/mois

Réf : MELINFANTERIE37MKM-3 -



Description détaillée :

Ravissant appartement de 2 pièces de 37 m², situé au rue du 31^{ème} Régiment d'Infanterie à Melun, au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Composé d'un séjour, d'une cuisine équipée, (plaques électriques, hotte, micro-ondes, machine à laver, kit vaisselle), d'une chambre, salle de bains avec WC.

Le tout entièrement rénové et meublé avec style par un architecte d'intérieur.

Loyer: 724,46E

Charges : 50E

Dépôt de garantie : 1280E

Honoraire locataire: 557E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362325



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362325/appartement-location-melun-77.php

Location Appartement TOURCOING (Nord - 59)

Surface : 22 m2

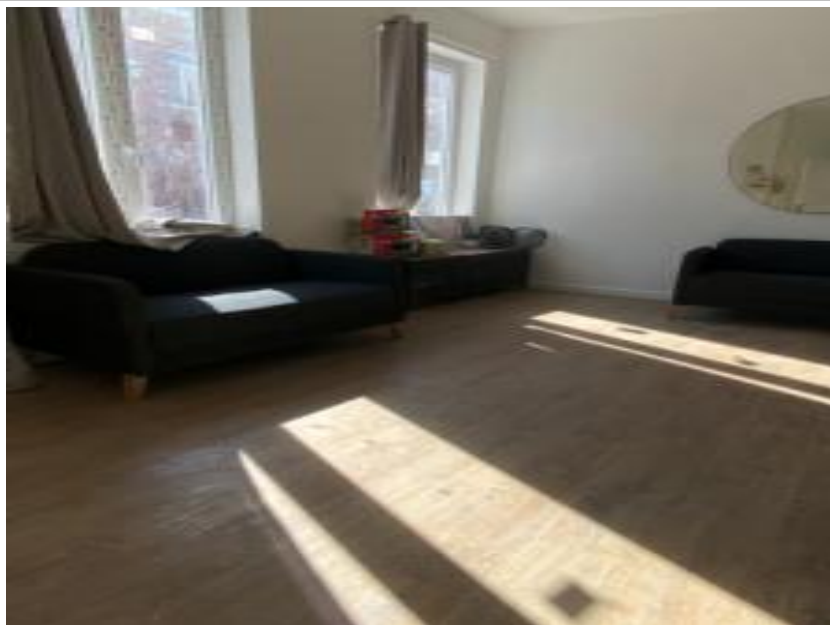
Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 490 €/mois

Réf : StudioTRCG-RDC22-416 -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue d'Anvers à Tourcoing, nous vous proposons un magnifique Studio de 22 m2.

Il se compose : d'un coin Tv avec canapé convertible, d'une cuisine aménagée (micro-onde , frigidaire, plaques, four, hotte, kit vaisselle, machine à laver), et une salle de bain avec douche.

Photo de l'appartement prévues dans les prochains jours.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

Ecoles supérieurs à moins d'1km (école nationale des Douanes, école supérieur d'arts, école vétérinaire)

Grandes entreprises dans le secteur, commerces et grands axes routiers à proximités.

LOYER :

460 E + 30E = 490 E

Les charges comprennent l'eau froide.

Caution de 550E

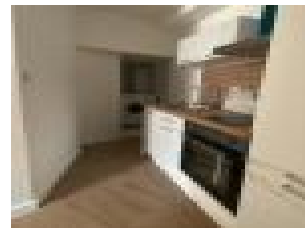
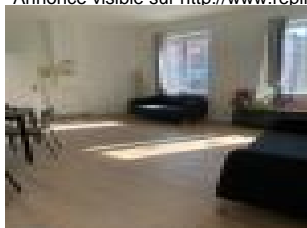
Honoraires de location : OFFERTS

Disponible le 29/05/2024

Merci de me contacter au : 0. 6. 1. 2. 6. 4. 8. 3. 2. 3

APL POSSIBLE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362324/appartement-location-tourcoing-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 730 €/mois

Réf : RDC_rue_barthelemy-4 -



Description détaillée :

Dans immeuble situé au 184 rue Barthélémy Delespaul à Lille, nous vous proposons un studio de 27 m².

L'appartement entièrement refait à neuf et meublé comprend :

Un séjour lumineux avec table à manger et meuble TV, cuisine équipée (micro-ondes, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur/congélateur, table, chaises,), 1 salle de bain avec Wc et un lit en mezzanine .

Il y a également des machines à laver dans l'immeuble.

A 5 minutes à pied des stations de métro Wazemmes et Gambetta.
station de vélos en libre-service V'lille, station de bus et commerces.

Loyers : 700E + 30E = 730E

Charges : eau froide et entretien des parties communes

Dépôt de garantie 700E

Honoraires d'agence : 300E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362323/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 9_rue_de_madagascar- -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue de madagascar à Lille, nous vous proposons un Studio de 16 m2.

Il se compose : d'un coin Tv avec lit, d'une cuisine aménagée (frigidaire, micro-onde, plaques, , hotte, kit vaisselle) , et une salle de bain avec douche.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

A 5 minutes à pied du métro Marbrerie (à 3 arrêts de Lille Flandres)

Commerces et grands axes autoroutiers à proximité.

LOYER :

555E + 20E = 575E

Les charges comprennent l'eau froide

Dépôt de garantie : 560E

Honoraires de location : 247E

Disponible de suite.

Pour visiter : 06. 16. 93. 54. 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362322/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 4_rue_de_madagascar- -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue de madagascar à Lille, nous vous proposons un Studio de 16 m2.

Il se compose : d'un coin Tv avec lit, d'une cuisine aménagée (frigorifère, micro-onde, plaques, , hotte, kit vaisselle) , et une salle de bain avec douche.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

A 5 minutes à pied du métro Marbrerie (à 3 arrêts de Lille Flandres)

Commerces et grands axes autoroutiers à proximité.

LOYER :

555E + 20E = 575E

Les charges comprennent l'eau froide

Dépôt de garantie : 560E

Honoraires de location : 247E

Disponible de suite.

Pour visiter : 06. 16. 93. 54. 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362321/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 800 €/mois

Réf : T2_rdc_barthelemy_de -



Description détaillée :

Dans immeuble situé au 184 rue Barthélémy Delespaul à Lille, nous vous proposons un T2 de 35 m2.

L'appartement entièrement refait à neuf et meublé comprend :

Un séjour lumineux avec table à manger et meuble TV, cuisine équipée (micro-ondes, kit vaisselle, plaque électrique, hotte, réfrigérateur/congélateur, table, chaises,), 1 salle de bain avec Wc.

Une chambre séparée à l'étage.

A 5 minutes à pied des stations de métro Wazemmes et Gambetta.
station de vélos en libre-service V'lille, station de bus et commerces.

Loyers : 770E + 30E = 800E

Charges : eau froide et entretien des parties communes

Dépôt de garantie 750E

Honoraires d'agence :300E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362320



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362320/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 11_rue_de_madagascar -



Description détaillée :

Dans un immeuble situé rue de madagascar à Lille, nous vous proposons un Studio de 16 m2.

Il se compose : d'un coin Tv avec lit, d'une cuisine aménagée (frigidaire, micro-onde, plaques, , hotte, kit vaisselle) , et une salle de bain avec douche.

LE PLUS DE CETTE LOCATION:

A 5 minutes à pied du métro Marbrerie (à 3 arrêts de Lille Flandres)

Commerces et grands axes autoroutiers à proximité.

LOYER :

550E + 25E = 575E

Les charges comprennent l'eau froide

Dépôt de garantie : 560E

Honoraires de location : 247E

Disponible de suite.

Pour visiter : 06. 16. 93. 54. 85

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362319/appartement-location-lille-59.php

Location Appartement LYON-2EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 700 €/mois

Réf : L02CHARLEMAGNE15LKN- -



Description détaillée :

Cours CHARLEMAGNE magnifique studio meublé de 16 m² entièrement refait à neuf , au pied du TRAM T1 et en face de la gare de Perrache à 100 mètre de l'UCLY, proche de la place Bellecour et à 3 arrêts de TRAM de Confluence - Dans un quartier calme et agréable, nombreux commerces à proximité.

Composé d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée (Lave linge, réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes, four, vaisselle, hotte, etc..) et d'une salle de douche + WC. Loué meublé et équipé. Immeuble calme et sécurisé.

Proches transports (Tram T1, gare Perrache).

Loyer : 670E HC

Charges : 30 E (charges de copropriété et ordures ménagère)

Caution : 700 E

Frais d'agence : 210 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359407/appartement-location-lyon_2eme_arrondissement-69.php

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 695 €/mois

Réf : Studio_Victor_Hugo-4 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un studio refait à neuf et meublé de 28 M² secteur Fives Hellemmes.

Il se compose : d'un séjour avec canapé lit convertible, d'une cuisine aménagée équipée (frigorifère, plaques, hotte, kit vaisselle, table et chaises) et d'une salle de bain avec une douche, lavabo, WC et miroir.

LE PLUS DE CETTE LOCATION :

Il est situé dans un quartier calme et est bien desservi par le bus .

Présence d'un jardin

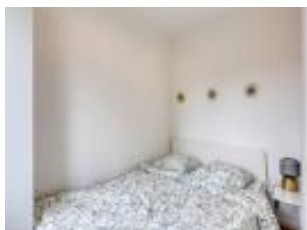
Loyer : 675E + 20E de charges = 695 CC

Dépôt de garantie: 650 E

honoraires d'agence : 299 euros

(INCLUS charges de copropriété + eau froide)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351617/appartement-location-lille-59.php

Vente Appartement VILLABE (Essonne - 91)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 140000 €

Réf : VILPECHERIE35PEN-90M -



Description détaillée :

Agence Nous Gérons vous propose un T2 de 35,81 m² + 6,44 m² hors carrez.

Situé au centre de CORBEIL ESSONNES, proche des commodités à pied.

Refait à neuf et très lumineux au 3ème étage comprenant : un séjour, une cuisine, une chambre avec une salle de bains un WC et une mezzanine.

Vendu meublé et loué à 703 E

Charges récupérables de 30E par mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347367



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347367/appartement-a_vendre-villabe-91.php