

**IMOP**

**67 rue saint-jacques 75005 PARIS**

**Tel : 01.84.25.80.81**

**E-Mail : [laurent@imop.fr](mailto:laurent@imop.fr)**

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : dc4421d33560195 -



### Description détaillée :

Opportunité Imop spécial investisseur, bonne rentabilité !

À 4 minutes à pied du futur métro ligne 11 Montreuil Hôpital, venez découvrir ce Studio de 27m<sup>2</sup> carrez au rez-de-chaussée d'un bel immeuble avec un ravalement récent.

Grande pièce de vie avec cuisine équipée et fonctionnelle, fermée (possibilité d'ouvrir) et salle d'eau avec wc.

+ Cave

Bien vendu loué à 680 E CC depuis 2018.

les charges trimestrielles sont de 260E euros

la taxe foncière est de 931 E

Système chauffage et eau chaude individuel au gaz

Pas de procédure en cours dans la copropriété

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411675/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411675/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 34d457bf668c81f -



### Description détaillée :

IMOP vous présente cet appartement traversant de 3 pièces avec balcon dans une petite copropriété de 2005. Au 1er étage sur 2, il se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Très lumineux et au calme. Verdure. Cave. Box en sous sol. Bon état général. Double vitrage. Chauffage électrique. Taxe foncière 1282E. Charges annuelles 1920E (eau froide, entretien parties communes et espaces verts, syndic). Commerces à proximité.

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411674/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411674/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Terrain NEUILLY-PLAISANCE ( Seine saint denis - 93 )

Prix : 299000 €

Réf : 3edc157c4715813 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 380m<sup>2</sup> sur le secteur de Neuilly Sur Marne, proche transports et toutes commodités (commerces, écoles, transports)

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de précision

IMOP l'agence à commission fixe de 5 900€ pour un service complet de A à Z

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411673

## Vente Appartement BRETIGNY-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 182000 €

Réf : 34ffd8568b130b2 -



### Description détaillée :

Brétigny sur Orge, rue Edouard Branly, à 500 mètres de la gare RER C de Brétigny et des commerces du centre-ville, IMOP vous propose ce T3 en parfait état de 76,87 m<sup>2</sup> au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une résidence bien entretenue et arborée des années 70.

Vous apprécierez son orientation plein sud, son agencement optimal et traversant, son dressing séparé, ses nombreux rangements...

Il dispose d'un beau double séjour de 28,41 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres de 13,39 m<sup>2</sup> et 10,62 m<sup>2</sup>; d'une salle de bains familiale avec espace buanderie, d'un dressing séparé, une entrée et un WC séparé, une distribution.

Possibilité d'agencer une chambre supplémentaire.

Une cave de 16 m<sup>2</sup> et la jouissance partagée d'un parking extérieur commun à la résidence complète idéalement le lot habitation.

En excellent état de sols, surfaces et équipements: peintures récentes, sols en parfait état, fenêtres double vitrage et volets roulants manuels sur tous les ouvrants, électricité aux normes, rien à prévoir. Chauffe eau domestique changé en 2022, VMC pièces humides.

Porte blindée 3 points, interphone.

Charges 251 E mensuel incluant eau froide, chauffage collectif, entretien parties communes et espaces verts, ordures ménagères, syndic. Taxe foncière 2023 1194 E.

Bien en copropriété ; procédure en cours (non) ; 14 lots.

Proche commerces, transports, écoles: centre ville et gare à 500 mètres, toutes écoles de la maternelle au lycée dans un rayon de 1400 mètres, centre commercial Maison Neuve à 2 kms, ZA La Croix Blanche à 4,5 kms.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900E.

**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

IMOP vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.  
Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406939/appartement-a\\_vendre-bretigny\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406939/appartement-a_vendre-bretigny_sur_orge-91.php)

## Vente Appartement ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 324900 €

Réf : 050b552150ef172 -



### Description détaillée :

A seulement 10 min de la gare d'Argenteuil et 5 min du centre-ville !

IMOP vous présente cet appartement 5 pièces, 100 m<sup>2</sup>. Situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur.

Composé d'une entrée, un vaste séjour de 35 m<sup>2</sup> donnant sur balcon. Une cuisine ouverte aménagée et équipée.

4 belles chambres dont 3 avec placards. Une suite parentale avec une salle d'eau (Douche à l'Italienne et WC). Un WC indépendant, une salle de bain ainsi qu'une multitude de rangements. Aucun travaux à prévoir. Jardin privatif ouvert uniquement au résidents !

Une place de parking ainsi qu'un box en sous-sol 14 m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Chauffage électrique avec ballon de 300 litres

Charges de copropriété : 180E/mois (comprenant eau froide, ascenseur, entretien, syndic).

Pas de procédures en cours. Copropriété de 135 lots.

Taxe foncière : 1900E/an

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires réduits.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406938



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406938/appartement-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406938/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison LIMEIL-BREVANNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 506 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 380000 €

Réf : 4567f94f076b4da -



### Description détaillée :

.Limeil Brevannes, dans une ruelle calme et pavillonnaire; Imop vous présente ce pavillon individuel de 120 m<sup>2</sup> habitables et 155 m<sup>2</sup> au sol sur sa parcelle de 506 m<sup>2</sup>.

Idéalement orienté Est-Ouest, il dispose; en rez de chaussée surélevé; d'un séjour double de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine semi-ouverte aménagée et équipée , de deux chambres de 13,05 m<sup>2</sup> et 10,02 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains familiale avec douche et baignoire, meuble vasque coiffeuse et sèche serviettes. Un WC séparé complète le niveau.

A l'étage, deux chambres sous combles de 15,34 m<sup>2</sup> CARREZ et 13,54 m<sup>2</sup> CARREZ, une salle de bains d'étage avec baignoire, WC, Meuble vasque coiffeuse, une distribution.

Au rez de jardin, un généreux sas d'entrée avec dressing, un garage de 27 m<sup>2</sup>, une buanderie de 11,30 m<sup>2</sup>, un espace de stockage ou atelier de 15,65 m<sup>2</sup>.

Un jardin avant dallé peut accueillir deux véhicules supplémentaires en extérieur ou possibilité d'aménager un carport. A l'arrière de la maison, une belle terrasse pour profiter du soleil en été et un grand jardin arrière pelousé et arboré pour accueillir les jeux des enfants ou s'installer à l'ombre des cerisiers.

En bon état général, Parquets dans les chambres, carrelages pièces de vie et pièces humides, isolation extérieure et toiture, rangements, plomberie saine, doubles vitrages et portes à isolation renforcée, ....

A prévoir: Rafraichissements et chaudière fuel à remplacer par chaudière à gaz ou pompe à chaleur, le reste de l'installation est parfaitement fonctionnel: un DPE D ou inférieur peut être envisagé une fois la chaudière remplacée car une VMC.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406937/maison-a\\_vendre-limeil\\_brevannes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406937/maison-a_vendre-limeil_brevannes-94.php)



## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500000 €

Réf : 0423a0122d8725b -



### Description détaillée :

Tout proche du centre du Perreux sur Marne, Imop vous présente ce lumineux appartement familial (79m<sup>2</sup> Carrez) avec balcon de 5m<sup>2</sup> constitué de 4 pièces et 3 chambres d'une résidence de la fin des années 90.

Au calme le plus parfait, il se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le balcon plein sud, de 3 chambres avec placards, d'une salle de bain, d'une belle salle d'eau refaite à neuf ainsi que d'un toilette séparé. Une cave et une place de parking en sous sol complète le bien. Local vélo. Eau chaude et chauffage individuel électrique. Double vitrage. Bus 114 et 210 à 5mn à pied pour RER A (gare Nogent le Perreux) ou métro ligne 1( Château de Vincennes).

Charges annuelles de copropriété : 2250E (entretien partie communes, eau froide, ascenseur, syndic...)

Taxe foncière : 1936E

Pas de procédure en cours

Copropriété de 30 Lots

Ce bien vous est présenté par Imop l'agence nouvelle génération à commission fixe par barème, 8900E pour ce bien.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406936/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406936/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 530000 €

Réf : 05e3dcf0b2b7c84 -



### Description détaillée :

A Courbevoie, dans le quartier Coeur de Ville qui offre un accès pratique à une multitude de services (écoles, crèche, complexe sportif JP.Rives, centre hospitalier Rives de Seine et commerces à 5mn à pied), à 10mn à pied de la gare de Courbevoie et à proximité de nombreuses lignes de bus (178, 163, 164, 278), IMOP vous présente en Exclusivité cet appartement de 5 pièces de 78,50 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur dans une copropriété très bien entretenue.

Lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée, Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), un séjour donnant sur un petit balcon, une chambre contigüe au séjour pouvant être également ouverte sur le salon, un dégagement avec de nombreux placards desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Les fenêtres sont en double vitrage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Exposition : Est

Une cave complète ce bien.

Le ravalement de la façade avec étanchéité est récent. Les parties communes ont été repeintes.

La résidence est sécurisée et dispose d'un local vélos-poussettes.

Le chauffage est collectif fioul.

Les charges sont de 216 E/mois soit 2600E/an incluant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur et les parties communes.

La taxe foncière est de 600 E.

Le DPE est classé E.

La copropriété très bien entretenue comporte 41 lots d'habitation.

Il n'y a de travaux prévus et pas de procédure en cours.

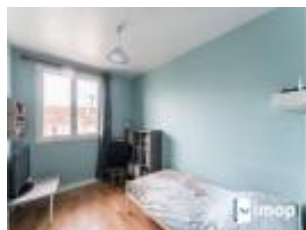
Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération digitale à commission fixe .

**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement sur mesure de A à Z.  
Contactez-nous pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406935/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406935/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 2750000 €

Réf : 202308-30148 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ - DUPLEX DE CHARME AVEC VUE IMPRENABLE SUR LA TOUR EIFFEL À PARIS XVI - QUARTIER DE LA MUETTE PRÈS DU BOIS DE BOULOGNE**

Comme une maison sur le toit , de style Mallet Stevens, ce magnifique duplex est situé aux derniers étages ( 8ème et 9ème ), et offre une expérience de vie exceptionnelle dans le prestigieux quartier de la Muette, à proximité du Bois de Boulogne. Doté de 3 grandes terrasses de 55 m<sup>2</sup>, offrant une vue dégagée sur la Tour Eiffel, cet appartement sans vis à vis et traversant de 140 m<sup>2</sup> habitable, bénéficie d'un calme absolu et d'une luminosité exceptionnelle grâce à ses nombreuses baies vitrées.

L'appartement, accessible par ascenseur avec un accès privatif ( seul à l'étage ), se compose d'un palier de réception menant à deux espaces distincts :

D'un côté, une double réception traversante qui s'ouvre sur deux vastes terrasses SUD et NORD , espace agrémenté d'une cheminée, d'un plafond cathédrale , et d'une cuisine séparée .

De l'autre côté, l'espace nuit comprend deux chambres avec des baies vitrées donnant sur les terrasses , une salle de bain et des toilettes.

À l'étage, accessible par un escalier suspendu, un bureau en mezzanine, pouvant être utilisé comme une 4ème chambre, surplombe le salon. Une grande suite parentale avec salle de douche, un toilette , et une terrasse privative complète cet étage.

L'appartement est caractérisé par son calme absolu, son absence de vis-à-vis et son orientation Nord/Sud, assurant un ensoleillement optimal. Il est idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun et à deux pas du Bois de Boulogne. Une cave et un box fermé en sous-sol viennent parfaire cette offre.

Copropriété de 24 logements, sans procédure en cours. Ce bien vous ai présenté par IMOP Prestige, une agence immobilière à honoraires fixes. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce duplex d'exception au c?ur de Paris.

**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406934/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406934/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Appartement SAINT-DENIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 202305-28189 -



### Description détaillée :

Situé rue des Cervoisières, dans le quartier de la Plaine Saint Denis, entre le métro (ligne 12, Front Populaire) et le RER B (La Plaine - Stade de France), Imop vous présente ce bel appartement en parfait état, au 5<sup>e</sup> et dernier étage avec ascenseur, lumineux, sans vis-à-vis de 37,18 m<sup>2</sup> Carrez, prolongé par un balcon de 3,6 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une entrée, une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, une chambre avec placards, une salle d'eau, des WC séparés.

Une place de parking complète ce bien.

Chauffage électrique, ballon eau chaude, double vitrage, volets roulants.

Cet appartement est vendu loué (location non meublée), 810E charges comprises.

Charges annuelles de copropriété : 814 E (ascenseur, entretien, eau, syndic...)

Copropriété de 50 lots d'habitation. Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406933/appartement-a\\_vendre-saint\\_denis-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406933/appartement-a_vendre-saint_denis-93.php)

## Vente Appartement PIERREFITTE-SUR-SEINE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144900 €

Réf : 202405-37705 -



### Description détaillée :

IMOP présente cet appartement de 2 pièces de 48m<sup>2</sup> situé à 8 minutes du métro 13 et de l'université de Saint-Denis Paris 8. Il sera idéal pour une 1<sup>ère</sup> acquisition ou un investissement locatif étudiant.

Il comprend une entrée donnant sur une cuisine semi ouverte entièrement équipée et à la vue dégagée, un séjour lumineux, une chambre, une salle de bain avec WC. Une place de parking en sous-sol et une cave.

Possibilité d'abattre la cloison qui sépare la cuisine et séjour pour créer un espace de vie ouvert de 30m<sup>2</sup>.

DPE D - Dernier étage - toit isolé et étanche - Doubles vitrages - Fenêtres en aluminium

Charges de copropriété: 192E par mois incluant chauffage, eau chaude, eau froide

Taxes foncières: 1553E

Copropriété très bien entretenue, clôturée et arborée.

Environ 200 lots d'habitation.

Ce bien vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 5900E.

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406932/appartement-a\\_vendre-pierrefitte\\_sur\\_seine-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406932/appartement-a_vendre-pierrefitte_sur_seine-93.php)

## Vente Terrain MANDRES-LES-ROSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 299 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : 202405-37542 -



### Description détaillée :

Rue du chemin des Vinots, terrain de 299m<sup>2</sup> avec permis de construire déposé pour une maison de 120m<sup>2</sup>. Viabilisé.  
En 2ème position. Jardin et place de parking. Documents sur demande.

IMOP l'agence à commissions fixes par barème.

6900E pour ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406931/terrain-a\\_vendre-mandres\\_les\\_roses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406931/terrain-a_vendre-mandres_les_roses-94.php)



## Vente Appartement COLOMBELLES ( Calvados - 14 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138900 €

Réf : 202404-36630 -



### Description détaillée :

Opportunité investissement ou primo-accédants! Proche centre de Caen, venez découvrir un 2 pièces de 44 m<sup>2</sup> en parfait état dans une résidence récente.

Vous serez séduit par un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau.

Chauffage individuel avec une isolation de haute qualité.

Une place de parking

Charges annuelles : 480 E

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406930

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360900 €

Réf : 4a8d4f06b9fa276 -



### Description détaillée :

Proche des Bords de Marne. Logis de la Pie. IMOP vous présente dans une résidence arborée et familiale, un appartement traversant au 3ème étage avec balcon. Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine US aménagée et équipée donnant sur un balcon exposé S/E. L'espace nuit comporte 3 chambres au calme, une salle de bains, un wc. Rangements. Une cave. Double vitrage. Box. Chauffage individ gaz. Taxe foncière 1800E. Charges 1700E/an. Gardien. Un local à vélos et poussettes. Ravalement récent. Parties communes rénovées 2021. Jeux pour enfants dans le parc de la résidence.

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 5900E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403556/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403556/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : c1744cbc42e5cb0 -



### Description détaillée :

IMOP vous présente cet appartement traversant de 3 pièces avec balcon dans une petite copropriété de 2005. Au 1er étage sur 2, il se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, double séjour donnant sur un balcon, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant. Très lumineux et au calme. Verdure. Cave. Box en sous sol. Bon état général. Double vitrage. Chauffage électrique. Taxe foncière 1282E. Charges annuelles 1920E (eau froide, entretien parties communes et espaces verts, syndic). Commerces à proximité.

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403555/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403555/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Appartement DIJON ( Cote d'or - 21 )

Surface : 81 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 196000 €

Réf : 202404-36466 -



### Description détaillée :

Dijon Nord - Rue Marius Chanteur

Dans une résidence récente et sécurisée, au calme, découvrez en exclusivité ce bel appartement traversant de 81m<sup>2</sup> sans vis à vis situé au 2eme étage avec ascenseur. Entrée spacieuse, grande pièce de vie lumineuse avec balcon XXL, cuisine moderne équipée, 3 chambres. Parking privatif en sous-sol.

Immeuble construit aux normes PMR. À proximité immédiate des commerces, écoles, transports et rocade.

Belle opportunité !

Les charges de copropriété sont de 186E par mois (eau froide, chauffage, entretien, ascenseur, syndic).

La taxe foncière de 1532E par an.

Pas de procédures en cours.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403554/appartement-a\\_vendre-dijon-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403554/appartement-a_vendre-dijon-21.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS ( Paris - 75 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 265000 €

Réf : ad931e7b5f6466a -



### Description détaillée :

Situé rue de la Pompe entre le métro Rue de la Pompe et Janson de Saily, IMOP vous présente ce studio de 23 m2 (22,08 m2 carrez et 24,71 au sol), au 5e et dernier étage sans ascenseur, d'une copropriété années 1860.

Ce bien en parfait état, sans aucune perte de place se compose d'une pièce de vie avec 2 fenêtres, une cuisine ouverte équipée, une pièce d'eau avec wc suspendus.

Charges annuelles : 699 E (eau froide, syndic, ...).

Taxe foncière 2023 : 802 E.

La copropriété comporte 10 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 6900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403553/appartement-a\\_vendre-paris-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403553/appartement-a_vendre-paris-75.php)

## Vente Prestige BOURG-LA-REINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 523 m2

Surface terrain : 1082 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 3600000 €

Réf : 202401-33550 -



### Description détaillée :

Parc de SCEAUX : La maison dans les arbres.

En balcon sur la verdure du Parc de Sceaux, voici une maison toute en terrasse et baies vitrées, de 523 m2 habitables, lumineuse avec un parfum de vacances, en plein centre de Sceaux. Sur une parcelle arborée de 1.082m2, à 200m de la vieille église, du marché, des écoles et de la rue piétonne, cette demeure présente un cadre idéal pour une grande famille, plus télétravail et/ou profession libérale.

Elle se présente sur trois niveaux, chacun bordé de terrasse.

Le RDC se compose d'une vaste entrée, desservant un double salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine dinatoire indépendante, un grand bureau, une suite pour invités (ou pour un jeune étudiant de la famille), un WC et une buanderie. Salon et salle à manger ouvrent sur une première terrasse de 76m2, prolongée par le coin barbecue et la salle à manger d'été couverte et aérée, où l'air circule tout l'été.

A l'étage, se trouvent 5 chambres, 3 SDB et 2WC, dont une vaste suite parentale donnant par un grand balcon sur le Parc. Les chambres ont accès à la terrasse-solarium blanche (84m2) en plein ciel.

Au RDJ, une vaste salle insonorisée de 70m2 ouvre sur le jardin, et peut devenir selon les besoins une salle de fête, de sport, de spectacle, avec son estrade et son mur de projection, ou bien de travail. Les enfants et les jeunes se réserveront la petite salle attenante, mise en scène et éclairée comme un night-club. On trouve également à ce niveau un garage double, de nombreux espaces de rangement, une SDE, une réserve et la chaufferie, suffisamment spacieuse



B. Une  
ouverte de

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403552/prestige-a\\_vendre-bourg\\_la\\_reine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403552/prestige-a_vendre-bourg_la_reine-92.php)

## Vente Appartement NEUILLY-SUR-MARNE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 202404-36707 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à proximité des transports en commun (gare RERA à seulement 7 minutes à pied), des écoles et des commerces, venez découvrir cet appartement de 3 pièces d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> rénovée. Résidence des années 1980 bien entretenu avec gardien. Situé au 8eme étage cet appartement se compose :

D'une entrée avec dressing, cellier,

D'une cuisine équipée séparée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour)

D'un séjour avec balcon sans vis-à-vis

De wc séparée

D'une salle de bain avec baignoire

2 chambres 10m<sup>2</sup>

Un chauffage individuel au gaz

Un garage box complète ce bien

Gardien dans la résidence

Peinture refaite récemment ainsi que le parquet, carrelage et électricité en 2021.

Pas de travaux à prévoir e et aucune procédure en cours dans la copropriété.

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399843/appartement-a\\_vendre-neuilly\\_sur\\_marne-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399843/appartement-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php)

## Vente Maison SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 190 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 735000 €

Réf : 4e8e7eaa2566ff3 -



### Description détaillée :

Quartier d'Adamville, à 13mn du RER A Le Parc, à proximité immédiate des commerces et écoles. IMOP vous présente cette maison avec jardin arboré et garage. Elle se compose d'une entrée, séjour, cuisine dinatoire, wc. A l'étage trois chambres, salle d'eau avec wc. Sous sol aménagé en espace de vie, salle de bains et hammam, buanderie. En très bon état, esprit contemporain, très lumineux. Un box. Vous serez séduit par la qualité des prestations, accès direct au jardin. .Chauffages électriques à inertie. Double vitrage. Taxe foncière 1405E.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à frais fixes par barème (de 11900E pour ce bien).

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399842/maison-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399842/maison-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)



## Vente Appartement SAINT-FONS ( Rhone - 69 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179900 €

Réf : 202403-36314 -



### Description détaillée :

RESIDENCE DE STANDING RT 2012 Norme BBC REZ DE JARDIN AVEC TERRASSE\*\*\*. IDEAL première acquisition ou investissement ou jeune couple...

Venez poser vos valises dans ce superbe appartement T3 58 m2 qui constitue un vrai cocon pour un jeune couple : lumière, calme, très bon agencement et un extérieur donnant sur les jardins intérieurs de la copropriété.

Situé dans une résidence récente (2015), exposé Est, il comprend : une belle pièce de vie avec cuisine ouverte (24m2 environ) donnant accès sur une terrasse privative à l'abri des regards de 12m2 environ, 2 chambres avec placards, une entrée, une salle de bain, et WC séparé.

Un emplacement de parking extérieur compris dans le bien au sein du parking de la copropriété.

Le bonus +++

- une implantation centrale car proche du centre-ville de Saint Fons , proche des bus (C12,60,93...), du centre de Vénissieux et de toutes commodités (écoles, commerces, périphérique...).

- Immeuble basse consommation: faibles charges comprenant le chauffage collectif et l'eau chaude.

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Rare à la vente, n'hésitez pas à me contacter par téléphone pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399841



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399841/appartement-a\\_vendre-saint\\_fons-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399841/appartement-a_vendre-saint_fons-69.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : ecffae7cbada897 -



### Description détaillée :

Dans un bel immeuble ancien de 1952, situé dans un quartier animé (Petit Montrouge / Plaisance), proche commerces et transports, à 300 mètres du métro Alésia (ligne 4). IMOP vous propose en exclusivité ce charmant 3 pièces de 69m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur.

Bien en parfait état, pas de perte de place, belle hauteur sous plafond.

Appartement composé d'une entrée avec rangement, une belle cuisine aménagée sur jardin, une double pièce à vivre (salon/salle à manger) sur rue, une salle d'eau avec wc séparé et branchement machine à laver, une grande chambre au calme sur jardin. L'appartement est actuellement agencé en 2 pièces, facilement transformable en 3 pièces. Au sol, un beau parquet massif, fenêtre PVC double vitrage.

Copropriété bien gérée et bien entretenue (gardien, parties communes en bon état).

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave complète ce bien.

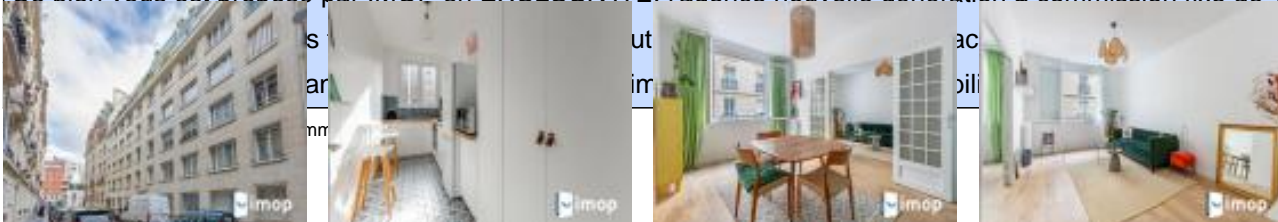
Taxe foncière : 1393 E

Charges annuelles : 3 300 E

Bien en copropriété, pas de procédure en cours.

La copropriété est composée d'environ 25 Lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITE. L'agence nouvelle génération à commission fixe de 11 900 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399839/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399839/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 573900 €

Réf : 50f04f760fc0ff7 -



### Description détaillée :

Mairie du 18e, Imop vous présente ce 3 pièces traversant de 53 m2, au 3e étage d'une copropriété bien tenue.

Appartement lumineux, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée).

L'entrée dessert un espace buanderie dressing, un beau double séjour plein sud avec cuisine ouverte, une belle chambre sur cour, une 2e petite chambre ou espace bureau sur cour également, une salle d'eau avec wc, Une grande cave complète ce bien.

Les charges annuelles sont de 2290 E (eau froide, gardienne, entretien parties communes ...)

La copropriété comporte 32 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399838/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399838/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 529000 €

Réf : 33ab59096b7e69f -



### Description détaillée :

Métro Gambetta Paris 20ème.

Au c?ur d'un quartier vivant et familial ainsi qu'au pied des commerces de la rue des Pyrénées, Imop vous propose un appartement de 3 pièces d'un bel immeuble ancien en pierre de taille récemment ravalé avec ascenseur comprenant : un entrée avec tomettes, un double séjour exposé SUD (vue sur une maison et ciel dégagé), une cuisine ouverte équipée, une grande chambre sur cour avec dressing sur mesure, une chambre ou bureau, une salle d'eau avec fenêtre, cagibi, wc séparés.

Cet appartement a été rénové en 2020 avec de beaux matériaux, tout en conservant le charme de l'ancien (parquet, moulures, cimaises).

DPE : D (faible consommation énergétique : chauffage électrique à inertie, ballon plat catégorie C, VMC auto réglable)

Aucune anomalie électrique

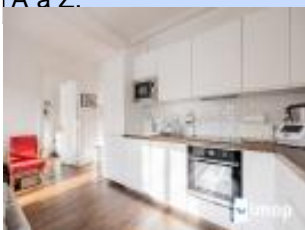
Une cave. env. 12 lots dans la copropriété.

Charges : 1900 euros annuelles

TF : 656 euros

EMPLACEMENT - SOLEIL - CHARME DE L'ANCIEN - PARFAIT ETAT

Cette annonce est proposée par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits, avec un accompagnement de A à Z.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399837/appartement-a\\_vendre-paris\\_20eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399837/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 449000 €

Réf : 202401-33370 -



### Description détaillée :

Imop vous présente ce 3 pièces tout juste rénové, au 6e étage d'une copropriété années 60, bien tenue, dans le quartier Simplon.

Ce bien sans aucun travaux à prévoir (tout à été rénové), très lumineux, traversant, dispose d'un plan optimal en étoile. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie et sa cuisine ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un dressing, des wc séparés.

Une cave complète ce bien.

Charges annuelles : 2496 E (eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, syndic, entretien, ascenseur...)

La copropriété comporte 265 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399836/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399836/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 525000 €

Réf : c2b4497158e948a -



### Description détaillée :

Imop vous présente ce 3 pièces sans aucun vis-à-vis, avec balcon, au 4e étage d'une copropriété bien tenue des années 70.

Localisation : Guy Moquet, à 2 minutes du Métro et des nombreux commerces.

Appartement à rafraichir, très lumineux (triple exposition), fonctionnel, calme, disposant d'un plan optimal.

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant une cuisine équipée, un séjour donnant sur un balcon, 2 chambres, une salle de bain, des wc séparés.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus dans l'immeuble.

Local vélos.

Charges annuelles : 4244 E (eau froide, eau chaude, chauffage, gardien, syndic, entretien, ascenseur...)

La copropriété comporte 46 lots d'habitation, pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes de 8900 E.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399835/appartement-a\\_vendre-paris\\_18eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399835/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison CAEN ( Calvados - 14 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 202402-34910 -



### Description détaillée :

Opportunité Imop, lumineux pavillon récent, cinq pièces de 104 m<sup>2</sup> en parfait état comprenant 5 pièces sur un terrain de 390 m<sup>2</sup> au calme dans un quartier proche des commodités, écoles et transports.

Vous serez séduit par une lumineuse et grande pièce de vie donnant l'accès sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et jardin, cuisine équipée et aménagée et une arrière-cuisine

Côté nuit 3 grandes chambres

Un cabanon à l'extérieur

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399834/maison-a\\_vendre-caen-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399834/maison-a_vendre-caen-14.php)

## Vente Maison VILLEJUIF ( Val de Marne - 94 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 220 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

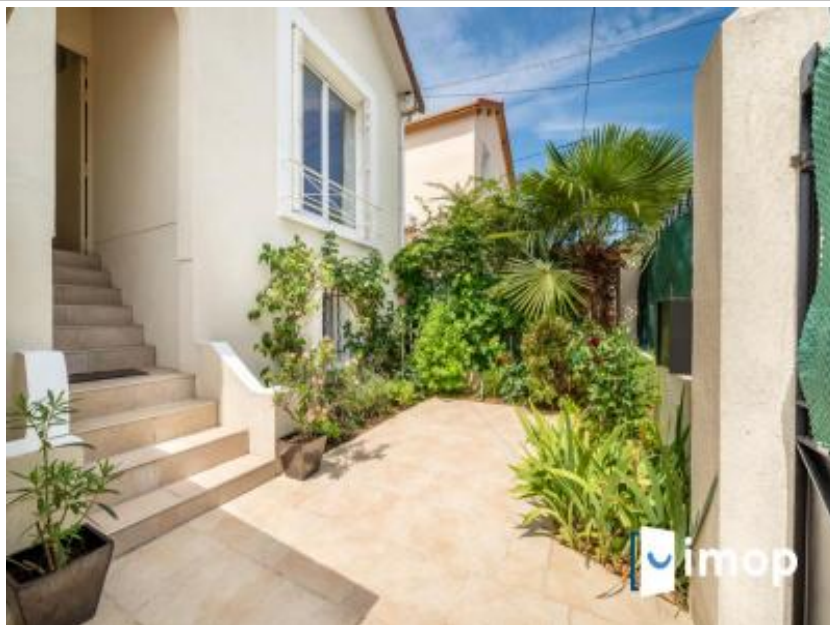
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 550000 €

Réf : 15ac4298158ce09 -



### Description détaillée :

IMOP vous présente sur Villejuif, ce lumineux pavillon traditionnel de 90m<sup>2</sup> sur 220 m<sup>2</sup> de terrain.

Aucun travaux à prévoir

Entrée avec couloir donnant sur une belle pièce de vie traversante avec parquet, double exposition E/O avec lumière naturelle donnant sur le jardin arboré et fleuri, cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau moderne avec WC suspendu et fenêtre. Une pièce palière bureau pour accéder au 1er étage complète le rdc avec vue sur le jardin. A l'étage, 2 belles chambres et un WC séparé.

Sous-sol en rez-de-jardin, avec double accès et double exposition, comprenant une buanderie et une chambre indépendante. Remise communiquant avec l'atelier et le garage (pouvant accueillir 2 voitures).

Au calme, au fond d'une impasse, arboré, ambiance campagne avec une exposition Sud-Sud/Est, Ouest-Nord/Ouest.

Chaudière de 2022, fibre optique / Isolation de deux murs avec polystyrène de 14cm

Accès route : direct sur D7, artère majeure

Transports : Métro, Grand Paris Express, Tramway n°7, JetBus Orly

- M° Ligne 7 Villejuif Louis Aragon ( 13 mn à pied )

- Future station du Grand Paris Express en 2024 reliée à la ligne 14, à 5 mn du stade nautique Youri Gagarine

- Jetbus pour l'aéroport d'Orly à l'arrêt Louis Aragon

- Commerces : Carrefour Drive

- Écoles + collège, lycée (parc Adolphe Chérioux)

Taxe foncière: 1891 E

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7 900 E.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.



**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399833/maison-a\\_vendre-villejuif-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399833/maison-a_vendre-villejuif-94.php)

## Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT ( Val de Marne - 94 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 235000 €

Réf : 202403-36012 -



### Description détaillée :

Charenton-le-Pont centre, Imop vous présente ce 2 pièces 1 chambre de 31m<sup>2</sup> Carrez - 44m<sup>2</sup> au sol - surface pondérée de 35m<sup>2</sup>, légèrement mansardé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, à 4 mn à pied du métro Charenton école situé dans un immeuble ancien des années 30.

Il se compose d'une petite entrée avec grand placard, d'une pièce principale avec cheminée décorative, d'une chambre, d'une cuisine séparée aménagée ainsi que d'une salle de bain avec toilettes. Très lumineux car en triple expositions et au calme. Un jardin en jouissance privative derrière la résidence et une cave complète le bien. Double vitrage. Eau chaude individuelle gaz et chauffage individuel électrique. Une rénovation de la cuisine et de la salle de bain est à envisager. Proche tous commerces.

Charges annuelles de copropriété : 1360E ( entretien partie communes, eau froide, syndic...)

Taxe foncière : 588E

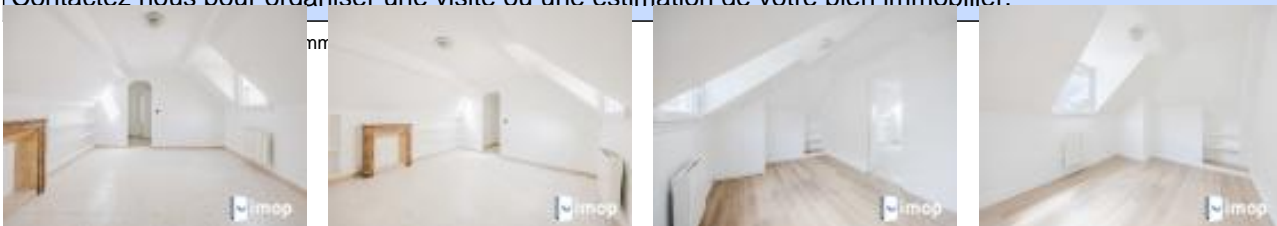
Copropriété de 30 Lots

Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est proposé par Imop, l'agence nouvelle génération à commission fixe par barème. (6900 euros pour ce bien).

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399832/appartement-a\\_vendre-charenton\\_le\\_pont-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399832/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1020000 €

Réf : 202305-28607 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble de 1970 de standing, situé rue de Vaugirard, proche de tous commerces, métro Volontaires (ligne 12) à 120 mètres et 400 mètres du métro Pasteur ( ligne 6 et 12 ). IMOP vous propose en exclusivité ce 5 pièces de 105m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur.

Appartement composé d'une entrée donnant accès à un wc, un dressing et un bureau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle et grande pièce principale de 38 m<sup>2</sup> avec un balcon. L'appartement comprend 3 chambres sur cour/jardin avec balcon, une salle de bains ( avec baignoire et douche).

Appartement en bon état général, double exposition Sud-Est sur rue et Nord-Ouest sur jardin

Copropriété bien gérée et bien entretenue, ravalement terminé cette année, partie commune en bon état, gardien.

Chauffage et eau chaude collectifs

Une cave complète ce bien, possibilité de louer un emplacement de parking dans la copropriété

Taxe foncière : 2346 E

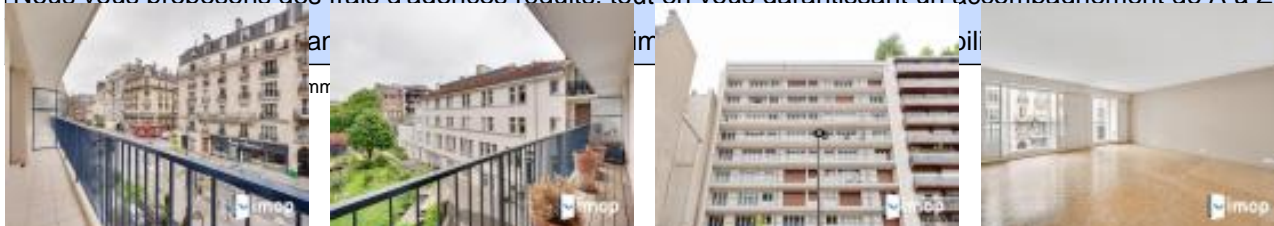
Charges annuelles : 6700 E (chauffage et eau chaude compris )

Bien en copropriété, pas de procédure en cours.

La copropriété est composée d'environ 60 lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITÉ, l'agence nouvelle génération à commission fixe de 14 900 E.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396213/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396213/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Prestige SCEAUX ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 523 m2

Surface terrain : 1082 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 3600000 €

Réf : 202402-34166 -



### Description détaillée :

Parc de SCEAUX : La maison dans les arbres.

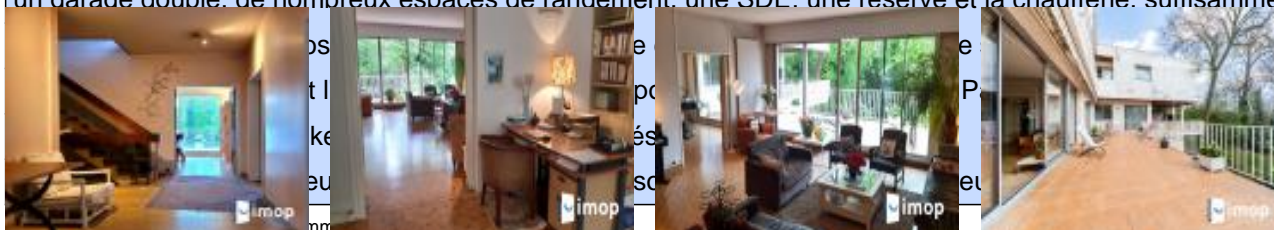
En balcon sur la verdure du Parc de Sceaux, voici une maison toute en terrasse et baies vitrées, de 523 m2 habitables, lumineuse avec un parfum de vacances, en plein centre de Sceaux. Sur une parcelle arborée de 1.082m2, à 200m de la vieille église, du marché, des écoles et de la rue piétonne, cette demeure présente un cadre idéal pour une grande famille, plus télétravail et/ou profession libérale.

Elle se présente sur trois niveaux, chacun bordé de terrasse.

Le RDC se compose d'une vaste entrée, desservant un double salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine dinatoire indépendante, un grand bureau, une suite pour invités (ou pour un jeune étudiant de la famille), un WC et une buanderie. Salon et salle à manger ouvrent sur une première terrasse de 76m2, prolongée par le coin barbecue et la salle à manger d'été couverte et aérée, où l'air circule tout l'été.

A l'étage, se trouvent 5 chambres, 3 SDB et 2WC, dont une vaste suite parentale donnant par un grand balcon sur le Parc. Les chambres ont accès à la terrasse-solarium blanche (84m2) en plein ciel.

Au RDJ, une vaste salle insonorisée de 70m2 ouvre sur le jardin, et peut devenir selon les besoins une salle de fête, de sport, de spectacle, avec son estrade et son mur de projection, ou bien de travail. Les enfants et les jeunes se réserveront la petite salle attenante, mise en scène et éclairée comme un night-club. On trouve également à ce niveau un garage double, de nombreux espaces de rangement, une SDE, une réserve et la chaufferie, suffisamment spacieuse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383935/prestige-a\\_vendre-sceaux-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383935/prestige-a_vendre-sceaux-92.php)

## Vente Maison GRIGNY ( Essonne - 91 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 330000 €

Réf : 1f0485c36f29b6d -



### Description détaillée :

Grigny Village, rue Morogues à proximité du Lac de Grigny; Imop vous présente ce beau pavillon rénové en 2021 de 121 m<sup>2</sup>, habitables sur deux niveaux, sur sa parcelle en retrait de la rue de 633 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme et pavillonnaire, vous apprécierez son vis à vis sur un parc arboré, ses généreux espaces verts avec espace barbecue et piscine de 25m<sup>2</sup> sous un pool house de 70 m<sup>2</sup>, son excellent état général avec une rénovation complète des sols, murs et mobiliers de la maison depuis 2021, son efficacité énergétique avec pompe à chaleur, panneaux solaires et ballon thermodynamique neufs.

Au rez de chaussée surélevé, il dispose d'un sas d'entrée sous loggia double vitrée ouvrant sur son balcon avant, d'une distribution, d'un double séjour salle à manger traversant est ouest avec cheminée, de deux belles chambres de 12,31 et 13,97 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains moderne et contemporaine, un WC séparé.

Au rez de jardin, une cuisine à vivre de 20,85 m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée avec espace dîatoire ouvre sur le jardin arrière et le pool house.

Une chambre de 17,44m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un dressing séparé et un garage de 16,30 m<sup>2</sup> complète le niveau et permet un habitat indépendant pour un adolescent ou un locataire si envisagé ou tout autre usage en espace de télétravail ou profession libérale.

L'espace piscine peut être couvert l'hiver et chauffé, il est entièrement clos par des baies vitrées ouvrant sur les jardins avant et arrière, la piscine dispose de son système de filtration en local technique et d'un couvre piscine.

Les combles de la maison sont aménageables.

En complément du garage, l'allée et le jardin avant peuvent accueillir 5 à 6 véhicules minimum.

L'ensemble a fait l'objet d'une rénovation exhaustive: électricité, pompe à chaleur et ballon thermodynamique De Dietrich, panneaux photovoltaïques, carrelages intégraux sur les deux niveaux, sanitaires et robinetteries, mobiliers cuisines et salles de

**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380858/maison-a\\_vendre-grigny-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380858/maison-a_vendre-grigny-91.php)

## Vente Appartement LONGPONT-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229000 €

Réf : 27597157c3543bc -



### Description détaillée :

Longpont sur Orge centre-ville, au calme en impasse et sans circulation, Imop vous propose ce généreux appartement T4 en duplex de 94 m<sup>2</sup> en pleine propriété.

Au rez de chaussée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec poêle à pellets, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une salle de bains (baignoire, meuble vasque coiffeuse, sèche serviette Acova), d'un WC séparé, d'une buanderie chauffée.

A l'étage, une distribution avec rangements, deux chambres de belles dimensions, une chambre enfant.

Un grenier généreux accessible par un escalier repliable complète idéalement le bien.

L'ensemble a été bien rénové et entretenu tout en conservant le caractère noble de cet ensemble immobilier de 1850, pierres de taille, poutres, persiennes bois, etc. : DPE D, ravalement récent, toiture et murs de façade isolés, fenêtres à double vitrage; peintures récentes, carrelage intégral sur le premier niveau, parquet sur tout l'étage, plomberie cuivre, chaudière à gaz à condensation ELM LEBLANC de 2021.

Lot unique sans charges de copropriété ; stationnements gratuits sur le parking municipal à 50 mètres, taxe foncière 2022 : 1320 E, consommations domestiques 2022: gaz 1450E, électricité : 675 E.

Bus DM9S et DM17A , Parc naturel du Perray et de Lormoy (vallée de l'Orge) , boulangerie, maternelle et école élémentaire à 5 minutes à pied; gare RER C à 1,8 kms, C.C des Echassons à 2,3 km, collège à 1,5 km, lycée 4,5 km, JB COROT 6 km. Accès routiers : N20 3km. N104-liaison A6-A10 6 km.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380857/appartement-a\\_vendre-longpont\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380857/appartement-a_vendre-longpont_sur_orge-91.php)

## Vente Maison DEUIL-LA-BARRE ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 436 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 540000 €

Réf : 67aaaec1f18479d -



### Description détaillée :

MEULIERE TRES BIEN ENTRETENUE - TERRAIN 436M<sup>2</sup> DIVISIBLE - GRANGE DE 116M<sup>2</sup> - CENTRE DEUIL LA BARRE - PROCHE PARIS - COUP DE COEUR ASSURE!

IMOP vous présente cette charmante meulière de 110m<sup>2</sup> avec sous sol total, bâtie sur un terrain divisible de 436m<sup>2</sup>, où se trouvent également une grange aménageable de 116m<sup>2</sup> au sol avec possibilité d'agrandissement, une cour pavée, une terrasse et un jardin sans vis-à-vis.

La maison est située dans le centre ville de Deuil-la-Barre, à proximité de nombreux commerces, de la station balnéaire d'Enghien-les-Bains et entre 2 gares de la ligne H (Deuil-Montmagny et La Barre Ormesson) menant à Paris en 15 minutes.

Elle se compose au RDC d'une entrée avec accès vers le sous sol, un séjour lumineux de 28m<sup>2</sup> avec pierres apparentes, une cuisine équipée semi-ouverte avec cellier et un accès direct vers la terrasse, un WC séparé.

Au 1er niveau, vous trouverez un dégagement donnant sur une suite parentale de 14m<sup>2</sup> et sa salle de bain privative de 7m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 11m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.

Au 2ème étage se trouvent un pallier donnant sur 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> au sol environ.

Travaux récents effectués: double vitrage, changement des portes d'entrée et sous-sol, ravalement de façades maison et grange, peintures, changement de parquet, travaux dans cuisine et salles de bain.

Chaudière au fioul: 150E de consommation par mois

Passage en DPE E en cas d'installation d'une pompe à chaleur (entre 12 000 à 15 000E de coût)

Taxe foncière 2023 : 2203E

Venez visiter ce bien sans tarder !

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe. Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.



**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17376750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376750/maison-a\\_vendre-deuil\\_la\\_barre-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376750/maison-a_vendre-deuil_la_barre-95.php)

## Vente Maison PAVILLONS-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478900 €

Réf : 202403-36134 -



### Description détaillée :

Près des groupes scolaires Monceaux Fontenoy et à 250m à pied de l'Alliance, du tram T4 (arrêt Gargan) et des commerces, beau pavillon en parfait état avec de nombreux aménagements et rangements.

Prestations de qualité pour ce bien familial lumineux ayant le privilège d'être doté d'une terrasse avec store ban et d'un jardin exposé Sud dans un cadre joliment arboré, le tout sur un terrain clos de 312m<sup>2</sup> avec portail motorisé.

Le garage de 16m<sup>2</sup> offre un stationnement couvert, vous aurez notamment la possibilité de garer plusieurs véhicules en extérieur.

D'une surface de 154m<sup>2</sup> habitables plus 53m<sup>2</sup> de surfaces annexes non comptabilisées (garage, terrasse, mezzanines) le pavillon reparté sur plusieurs niveaux est composé en rez de jardin d'une entrée, 2 chambres, un bureau, une salle de bains, wc séparé, une buanderie, un local chaufferie.

L'étage est composé d'un vaste séjour salle à manger, une cuisine ouverte aménagée, une terrasse, 2 chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau et un wc séparé.

Possibilité d'intégrer un poêle à bois où une cheminée dans le séjour.

Le dernier niveau (mezzanine) est actuellement aménagé en espace de détente confortable et bénéficiant d'une lumière zénithale.

DPE en lettre E Chauffage au gaz par chaudière à condensation. Fibre optique opérationnelle. Portier vidéo visiophone à chaque étage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376749/maison-a\\_vendre-pavillons\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376749/maison-a_vendre-pavillons_sous_bois-93.php)

## Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 545000 €

Réf : eb62ba5133ff25f -



### Description détaillée :

Dans la commune de Ivry sur seine venez découvrir cette belle maison individuelle refaite entièrement à neuf sur construction existante de 90 m<sup>2</sup> avec un très bon DPE : C

À proximité de toutes les commodités et services vous serez séduit au RDC par une cuisine ouverte sur 1 grand séjour, une salle à manger, une chambre d'enfant avec rangement ainsi qu'une salle d'eau avec une belle douche à l'italienne, wc, et un accès à la cave par un escalier intérieur dans la salle à manger avec une porte vitrée au sol

Au 1<sup>er</sup> étage, vous disposerez de 2 chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune, 1 salle de bain avec wc et rangement.

Pour finir la maison a un portail, portillon et volet en aluminium avec fenêtre en pvc double. Travaux de bonne qualité avec de beaux matériaux

Venez visitez ce bien sans tarder !

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence nouvelle génération à commission fixe. Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z

Contactez-moi pour tout renseignement et organisation de visites.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373850/appartement-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373850/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Appartement IVRY-SUR-SEINE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 92211e4839af59f -



### Description détaillée :

Villejuif, au pied du Métro Léo Lagrange IMOP vous présente dans une résidence hôtelière, spécial investissement locatif, bail commercial, fiscalité LMNP. Gestion locative totalement gérée par une société dédiée pour toute la résidence.

Description du bien : Studio au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, comprenant une pièce principale avec coin cuisine équipé, une salle d'eau avec WC. Honoraires à la charge du vendeur

Loyer annuel 3706E/an

Rentabilité immédiate plus de 6%

Charges annuelles moyennes 468E

Dans le cadre du LMNP les appartements ne peuvent être occupés à titre principal ni à titre secondaire

Taxe foncière : 785E

Ce bien vous est présenté par Imop l'agence immobilière à honoraires fixes de 5900 euros.

Nous vous proposons des frais d'agences réduits, tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373849/appartement-a\\_vendre-ivry\\_sur\\_seine-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373849/appartement-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 202403-36078 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble ancien, situé dans le quartier très recherché des Invalides, face à l'esplanade, proche de tous commerces, à 150 mètres du métro La tour Maubourg (ligne 8) et 300 mètres du métro Invalides (ligne 8 et 13). IMOP vous propose en exclusivité ce charmant studio/2 pièces en duplex de 27m<sup>2</sup> au sol ( 24m<sup>2</sup> loi carrez) au 1er et dernier étage sur cour.

Appartement composé d'une pièce principale avec un coin cuisine équipée, d'une chambre à l'étage avec accès par escalier et d'une salle de bains avec wc.

Beaucoup de charme pour ce duplex, idéal pour pied à terre ou location saisonnière.

Copropriété bien gérée et bien entretenue

Chauffage et eau chaude collectif

Appartement à rafraîchir

Quartier très animé (rue St Dominique, rue de Grenelle ...)

Taxe foncière : 770 E

Charges annuelles : 1240 E (

Bien en copropriété

La copropriété est composée d'environ 60 lots.

Ce bien vous est proposé par IMOP en EXCLUSIVITE. l'agence nouvelle génération à commission fixe de 7 900 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373848/appartement-a\\_vendre-paris\\_7eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373848/appartement-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 202402-34083 -



### Description détaillée :

À la frontière entre le 14 ème et Montrouge, venez découvrir en exclusivité ce charmant 3 pièces de 51m<sup>2</sup> en très bon état au 3ème étage d'une petite copropriété.

Vous serez séduit par un lumineux séjour avec parquet exposition SUD avec cuisine ouverte (équipée et aménagée), 2 belles chambres avec parquet, SDD avec WC.

Belle hauteur sous plafond, aucun travaux à prévoir .

Charges annuelles : 2 800 euros comprenant le chauffage collectif.

Taxe foncière : 468 euros

Charges annuelles : 2 800 E

Pas de procédure en cours dans la copropriété de 20 lots.

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371316/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371316/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison MARGNY-SUR-MATZ ( Oise - 60 )

Surface : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 979 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 343000 €

Réf : 9ae4747a35f1b17 -



### Description détaillée :

Charmante maison à usage d'habitation à la campagne de 220 m<sup>2</sup> environ habitables avec 6 chambres. Elle est composée en RDC d'une entrée, d'un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> environ donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres de plain-pied, une salle de bain avec douche, WC séparés, buanderie et garage.

Au 1er étage, un espace de vie pouvant faire office de logement indépendant car il possède une grande pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> environ avec cuisine ouverte, 3 belles chambres dont une de 22 m<sup>2</sup> environ, un balcon, une seconde salle de bains et des WC séparés.

Au 2ème étage, on trouve une grande mezzanine avec salon, une 6ème chambre, une salle d'eau avec WC

Sous-sol total, jardin tout autour de la maison, terrasse de 15 m<sup>2</sup> environ avec pergola, places de stationnement, abri en tôles en bon état. Belle vue dégagée sur l'arrière.

Rénovation totale de ce bien très récente.

Très bon DPE grâce au respect des normes énergétiques actuelles (isolation intérieure et extérieure, pompe à chaleur, menuiseries PVC récentes) ), présence également d'un poêle à granules.

La taxe foncière de 1 296 E par an.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371314/maison-a\\_vendre-margny\\_sur\\_matz-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371314/maison-a_vendre-margny_sur_matz-60.php)

## Vente Prestige BAZAINVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 232 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1337 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 615000 €

Réf : 202404-36783 -



### Description détaillée :

A 5 minutes d'ORGERUS et 10 minutes de HOUDAN ou LA QUEUE LEZ YVELINES - AU CALME - PROCHE AXES ROUTIERS N12 - GARE de TACOIGNIERES ou ORGERUS à moins de 10 minutes.

Stéphanie FAURE, agence IMOP à commission fixe, vous propose : Sur une parcelle de 1337 M<sup>2</sup>, une MAISON INDIVIDUELLE de 232 m<sup>2</sup>, de 2003, avec 7 chambres, DPE C !

Dans un environnement calme, entourée de champs avec une vue dégagée, la maison offre une pièce de vie traversante NORD SUD, avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, pour une superficie totale d'ESPACE DE VIE de 55 M<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle LUMINOSITE, avec accès terrasse SUD.

Le rez-de-chaussée présente également une entrée avec une grande penderie, une chambre avec coin cellier et des WC indépendants.

Au 1er étage : Le palier dessert 2 chambres (13 et 14 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (douche et baignoire), WC séparés, ainsi qu'une suite parentale (chambre avec salle de douche ouverte et dressing). Au bout du couloir, un bureau (12 m<sup>2</sup>) mène à 2 autres chambres avec placards intégrés sur mesure sous pentes (15 et 23 m<sup>2</sup> - chauffage électrique) et au 2eme étage.

Au 2ème étage, une belle pièce, à finir d'aménager, de 36 m<sup>2</sup>, sur parquet chevrons, vous attend avec rangements sous pente, chauffage électrique, spots intégrés, point d'eau.

A l'arrière de la maison, vous bénéficiez d'une grande terrasse bois exposée SUD et d'un beau jardin avec vue dégagée sur les champs.

STATIONNEMENT : Un garage intégré 1 place, avec porte et portail automatisés (+2 places de stationnement dans la cour et 1 place devant le portail).

AMENAGEMENTS : Ouvrants double vitrage bois et volets bois. Récupérateur d'eau de 3000 L. Vide sanitaire de 1 M<sup>2</sup> 20.



**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**ENERGIE** : Chauffage individuel GAZ, chaudière Viessmann de 2016 + cheminée avec insert - grand foyer (possibilité d'installer un récupérateur de chaleur). DPE C / GES C (Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1520 et 2120E).  
**SITUATION GEOGRAPHIQUE** : Ecoles ma

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371313/prestige-a\\_vendre-bazainville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371313/prestige-a_vendre-bazainville-78.php)

## Vente Appartement CHAVILLE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 495000 €

Réf : 15c1ab16737cae1 -



### Description détaillée :

Chaville, avenue Roger Salengro, IMOP vous propose cet appartement T4 avec TERRASSE de 103 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités.

Au 1er étage sur quatre avec ascenseur, il dispose d'un séjour de 23,55 m<sup>2</sup> avec balcon privatif, de 2 chambres avec dressing simple, d'une pièce aménagée en dressing séparé, une cuisine séparée aménagée et équipée. Un wc séparé et une salle d'eau.

Une terrasse de 103 m<sup>2</sup> avec pergola complète idéalement le bien.

Cave et place de parking en sous sol.

Bien en copropriété ; procédure en cours (non) ; 10 lots.

Tous commerces, écoles, bus 171, gare rive droite (Versailles / La Défense / St Lazare) à 9 minutes.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371312



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371312/appartement-a\\_vendre-chaville-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371312/appartement-a_vendre-chaville-92.php)

## Vente Appartement CEYRESTE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 0fdc993f8161ae1 -



### Description détaillée :

Comme une maison sur le toit ! Venez découvrir ce lumineux appartement 4 pièces en parfait état avec cour privative. Vous disposerez par une pièce à vivre spacieuse, donnant sur une cuisine américaine équipée et une grande entrée. Côté nuit vous serez séduit par 3 belles chambres avec rangements/dressing. Salle de bains et WC séparées.

DPE C

Taxe foncière 717 E

Pas de procédure en cours dans cette copropriété de 4 lots.

Contactez-nous pour une visite !

Ce bien vous est proposé par IMOP

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371311/appartement-a\\_vendre-ceyreste-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371311/appartement-a_vendre-ceyreste-13.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99900 €

Réf : cca516760c06b7b -



### Description détaillée :

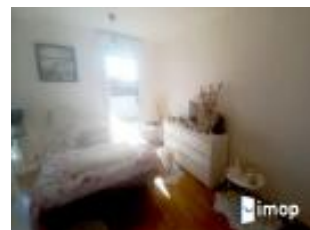
Parfait pour les investisseurs ou primo-accédants ! À 10 minutes du centre-ville de Rouen, Franqueville-Saint-Pierre, Imop vous présente ce lumineux T1 de 22 m<sup>2</sup> + une terrasse de 13 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d' un immeuble récent.

Aucune procédure en cours dans la copropriété de 18 lots.

Une place de parking en sous-sol est disponible en sus du prix de vente.

Contactez-nous pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371310/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371310/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Appartement CACHAN ( Val de Marne - 94 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 189900 €

Réf : 202311-32584 -



### Description détaillée :

Imop vous présente ce 4 pièces de 51m<sup>2</sup> au 4eme et dernier étage sans ascenseur, dans un immeuble 1953.

Vous profiterez d'une vie de quartier agréable dans une copropriété entretenue.

L'appartement se compose d'un salon, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Travaux à prévoir .

Les charges annuelles sont de 523E.

Taxe foncière 1242E.

Ce bien vous est proposé par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez-nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367878/appartement-a\\_vendre-cachan-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367878/appartement-a_vendre-cachan-94.php)

## Vente Maison VILLEMORISSON-SUR-ORGE ( Essonne - 91 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 731 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 202403-35154 -



### Description détaillée :

Villemaison sur Orge, avenue de la République; IMOP vous présente ce beau pavillon individuel de 185 m<sup>2</sup> habitables sur 220 m<sup>2</sup> au sol, en retrait de la rue sur sa parcelle de 731 m<sup>2</sup>.

Vous serez séduit(e) par son séjour cathédrale de 70 m<sup>2</sup>, sa cuisine américaine à îlot central, sa mezzanine au dessus du séjour, son très bon état général...

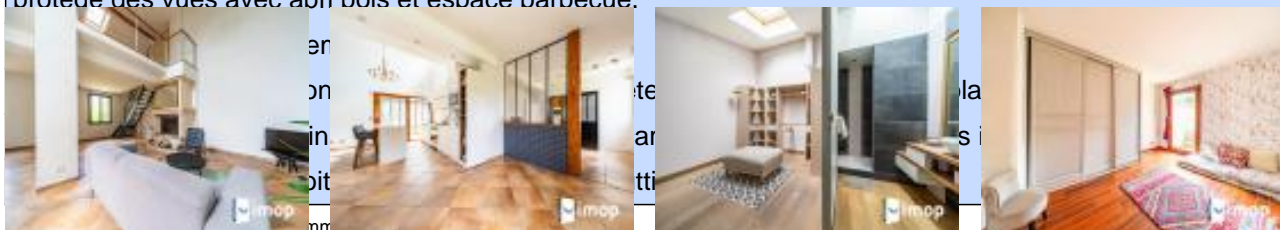
Au rez de jardin, Il dispose d'un vaste sas d'entrée avec WC séparé, d'un triple séjour cathédrale de 70 m<sup>2</sup> avec une superbe cheminée en pierre naturelle, d'une cuisine ouverte moderne et contemporaine entièrement aménagée et équipée, avec îlot central; d'une véranda extérieure ouvrant sur le jardin arrière.

Une suite parentale composée d'une chambre, d'un dressing séparé de 9 m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et coiffeuse; une chambre d'amis ou enfant avec dressing triple, une pièce supplémentaire ouvrant sur le séjour peut être convertie en bureau de télétravail, salle à manger ou chambre.

A l'étage une vaste mezzanine pouvant servir de bureau, de chambre d'appoint ou de salon d'étage, une distribution ouvrant sur un espace nuit composé de deux belles chambres aménagées sous combles, une salle d'eau familiale avec douche à l'italienne, dressing et buanderie, meuble vasque coiffeuse et un WC séparé.

Une allée d'accès donne sur le jardin avant et un garage double fermé plus un carport attenant.

La cuisine ouvre sur une véranda moderne avec stores et double vitrages donnant sur le jardin arrière sans vis à vis et protégé des vues avec abri bois et espace barbecue.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367876/maison-a\\_vendre-villemaison\\_sur\\_orge-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367876/maison-a_vendre-villemaison_sur_orge-91.php)

## Vente Appartement MONTPELLIER ( Herault - 34 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 380000 €

Réf : 8cab6522188941d -



### Description détaillée :

Montpellier, rue des Chasseurs, dans une résidence sécurisée et bien entretenue.

Nous vous proposons cet appartement 5 pièces de 150m<sup>2</sup> au 3ème étage avec balcon plein Sud.

Il est composé d'un séjour lumineux et spacieux 50m<sup>2</sup>, 1 cuisine indépendante avec arrière cuisine, une salle de bains, un WC séparée, 4 chambres dont une suite avec salle de bain et WC.

Le plus : 2 caves, 1 garage fermé, 1 place de parking.

Prévoir quelques travaux de rafraîchissements pour ce bel appartement familial.

Les charges de copropriété sont de 1100E par trimestre.

La taxe foncière de 2563E par an.

Pas de procédures en cours. Copropriété de 35 lots.

Ce bien vous est présenté par IMOP, l'agence immobilière à honoraires fixes et réduits.

Imop vous propose des frais d'agence réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez- nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367875/appartement-a\\_vendre-montpellier-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367875/appartement-a_vendre-montpellier-34.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : 202404-36710 -



### Description détaillée :

Fort potentiel à Montreuil proche place Carnot - Quartier Solidarité/Carnot et à 5 mn à pied du métro ligne 9 Croix de chavaux, Imop vous présente ce lumineux 2/3 pièces double séjour 1 chambre (54m2 Carrez) situé au 2eme étage sans ascenseur.

Au calme avec une vue dégagée, il se compose d'une petite entrée distribuant en étoile, un double séjour orienté Est dont la salle à manger est très facilement transformable en 2eme chambre, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec belle vue sur jardin ainsi que d'une salle de bain. Toilettes séparés. Une cave complète le bien. Un jardin commun est accessible depuis l'immeuble. Eau chaude et chauffage collectif. Doubles vitrages. Gros rafraîchissement / rénovation à prévoir. Proche tous commerces et écoles. RER Vincennes à 20 minutes à pieds.

Taxe foncière : 1295E

Charges annuelles de copropriété : 3000E (Chauffage, eau chaude, eau froide, entretien parties communes, syndic...)

Copropriété de 11 lots

Pas de procédure en cours.

Ce bien vous est présenté par Imop l'agence nouvelle génération à frais fixe par barème (pour ce bien 7900E).

Imop vous propose des frais d'agences réduits tout en vous garantissant un accompagnement de A à Z.

Contactez nous pour organiser une visite ou une estimation de votre bien immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367874/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367874/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)



## Vente Maison VILLIERS-SAINT-FREDERIC ( Yvelines - 78 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 667 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 475000 €

Réf : 202404-36955 -



### Description détaillée :

A 10 minutes à pied de la GARE - Accès axes routiers (N12) rapide - AU CALME - PROCHE TOUTES COMMODITES EN EXCLUSIVITÉ

Stéphanie FAURE, agence IMOP à commission fixe de 8900E, vous propose : Sur une parcelle de 667 m<sup>2</sup>, une MAISON INDIVIDUELLE de 124 m<sup>2</sup>, de 1985 rénovée il y a 5 ans, avec une vue dégagée imprenable !

Dans un environnement calme et résidentiel, la maison offre une pièce de vie traversante EST OUEST, avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée, pour une superficie totale d'ESPACE DE VIE de 38,5 m<sup>2</sup>. LUMINOSITE assurée !

Le rez-de-chaussée vous propose également 2 chambres (10 et 12 m<sup>2</sup>) dont 1 avec placard intégré, en parquet chevrons, une salle de bain avec fenêtre, des WC séparés et un rangement sous escalier.

A l'étage, vous bénéficiez d'un palier pouvant accueillir un espace détente - bibliothèque, de 2 belles chambres (17 m<sup>2</sup>) avec rangements sous pentes, d'une salle d'eau (douche italienne et WC - rangements sous pente).

Un + : Le sous-sol total de 84 m<sup>2</sup> vous permet d'avoir un espace garage, une buanderie et une pièce de stockage.

Devant la maison, vous bénéficiez d'une terrasse carrelée, exposée EST.

STATIONNEMENT : 2 places de stationnement en sous-sol et 2 places dans l'allée. Portail électrique.

AMENAGEMENTS : Ouvrants double ou triple vitrage PVC, volets bois, chauffe-eau de 300 l.

ENERGIE : Chauffage individuel POMPE A CHALEUR AIR-AIR avec programmeurs par pièces + Poêle à granulés flamme verte. DPE D / GES B (Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1600 et 2240 E).

SITUATION GEOGRAPHIQUE : Tous commerces à proximité immédiate : Centre commercial du Pontel + Commerces à NEAUPHLE LE CHATEAU, JOUARS PONCHARTRAIN ou LA QUEUE LES YVELINES. Ecoles : Crèche intercommunale à Neauphle-le-Château + De la maternelle (avec accueil périscolaire et accueil de loisirs) au lycée + Ecoles privées à MONTFORT L'AMAURY.

TRANSPORTS : Arrêts de bus à 600 m. + Gare de VILLIERS ST FREDERIC à 10 minutes à pied

**IMOP**  
67 rue saint-jacques  
75005 PARIS  
Tel : 01.84.25.80.81  
E-Mail : laurent@imop.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367872/maison-a\\_vendre-villiers\\_saint\\_frederic-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367872/maison-a_vendre-villiers_saint_frederic-78.php)

## Vente Maison SOISY-SUR-SEINE ( Essonne - 91 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 959 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : f3eb86a74d96be1 -



### Description détaillée :

Découvrez cette vaste demeure pleine de potentiel, située dans le paisible et sécurisé quartier des Bois du Cerf. Érigée en 1963 sur une parcelle d'environ 952m<sup>2</sup>, cette maison de 132m<sup>2</sup> se déploie de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée, une entrée dotée de rangements, une cuisine fermée, une généreuse pièce de vie lumineuse comprenant un salon et une salle à manger, deux chambres spacieuses, une salle de bain, un WC séparé, et une suite parentale avec salle d'eau attenante.

Un sous-sol complet offre un espace considérable, comprenant un garage, une buanderie/chaufferie, une petite chambre supplémentaire, des espaces de rangement, et une vaste pièce polyvalente idéale pour un second salon ou une salle de jeux.

Pour votre confort, une chaudière à gaz ainsi qu'un poêle à bois récent (âgé d'1 an) ont été installés. Les charges de copropriété s'élèvent à 2400E par an, incluant notamment l'accès et l'entretien d'une piscine et d'un court de tennis privés.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367870



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367870/maison-a\\_vendre-soisy\\_sur\\_seine-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367870/maison-a_vendre-soisy_sur_seine-91.php)