

LIBERKEYS

128 rue de la Boétie 75008 PARIS

Tel : 01.82.88.09.93

E-Mail : thomas@liberkeys.com

Vente Maison GENLIS (Cote d'or - 21)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 601 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 232000 €

Réf : DOM9329 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette charmante maison de plain-pied à Chambeire (6 km de Genlis), nichée dans un écrin de verdure de 601 m², parfaite pour ceux cherchant tranquillité et confort. D'une superficie de 81 m², ce bien présente un agencement optimal pour une vie familiale épanouie.

La maison dispose de trois chambres de plus de 11 m², garantissant un espace personnel pour chacun. La cuisine américaine, moderne et équipée, ouvre sur une salle à manger/ salon, idéale pour des moments conviviaux. Cette pièce de vie de 36 m², bénéficie d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée, grâce à son exposition E/O traversante.

Une belle salle de bain et un wc indépendant complètent cet intérieur.

A l'extérieur, profitez de 2 terrasses, promettant des déjeuners ensoleillés et des soirées douces.

Un garage spacieux de 21 m² ainsi qu'un emplacement de 2 stationnements extérieurs, répondent aisément aux besoins de stationnement de la famille. Portail automatique, jardin totalement clos. La parcelle permet un potentiel d'extension ou d'aménagement paysager selon vos envies.

Située à Chambeire, dans une impasse, au calme, cette propriété combine idéalement la quiétude d'un cadre rural avec la proximité aux commodités essentielles, assurant une qualité de vie.

Le chauffage se fait par un poêle à bois qui apporte une chaleur douce et confortable à l'ensemble de la maison, et aussi très économique. Des radiateurs électriques sont également installés dans chaque pièce pour plus de flexibilité.

La taxe foncière est de 550 E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910 E et 1270 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Lesne Carole, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 904 459 237. Référence a

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411947/maison-a_vendre-genlis-21.php

Vente Appartement CHENOVE (Cote d'or - 21)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 81500 €

Réf : DOM7441 -



Description détaillée :

Appartement T3, offrant un espace de vie confortable et lumineux de 62 m² au premier étage, composé de :

- 1 salon très lumineux,
- 1 cuisine indépendante avec cellier attenant,
- 2 chambres
- 1 salle de bains ,
- 1 WC indépendant,
- nombreux rangements.

Une cave complète ce bien.

Parking libre au pied de la résidence.

Taxe foncière : 950 E

Charges : 160 E/ trimestre

Ecole primaire à 300 m à pieds, Collège à 500 m à pieds, arrêt tram Tram à 300 m à pieds.

Que vous cherchiez à vous installer ou à investir, cet appartement offre les deux possibilités. Confort et opportunité financière, venez vite le visiter.

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez rapidement l'agent Carole Lesne (numéro RSAC : 904 459 237 Diion) pour échanger sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411946/appartement-a_vendre-chenove-21.php

Vente Maison TRELINS (Loire - 42)

Surface : 144 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 157000 €

Réf : DOM6666 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette maison 4 pièces de 144m² située Passage de la Traboule à Trelins, 42130.

En exclusivité chez Liberkeys.

Sur le bien :

Maison de 1 étage construite dans les années 1960 et rénovée en 1990

Le bien se compose de 1 séjour de 35m², d'une cuisine non équipée, 3 chambres, wc et salle d'eau avec douche et baignoire . Chauffage individuel au fuel par radiateur. Rénovation à prévoir mais maison de village avec un fort potentiel.

Les plus :

- Calme
- Beaux volumes
- Très belle terrasse

Sur sa localisation :

- A 3 kilomètres de Boen-sur-lignon et 15 kilomètres environ de Feurs et Montbrison
- Ecole primaire dans le village et collège-lycée à 3 kilomètres
- Gare à 2 kilomètres

La taxe foncière est de 370E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411945/maison-a_vendre-trelins-42.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 89000 €

Réf : DOM8263 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose sur le secteur Lille-Moulins un appartement deux pièces de 25 m² en rez-de-chaussée donnant sur la courée d'une petite copropriété de 10 lots et donc très au calme. Le bien donne sur l'arrière du bâtiment et n'est donc pas un rez-de-chaussée en front de rue.

Le bien a une localisation très intéressante:

- rue de Douai, à 7 minutes de marche du métro Porte de Douai
- à 2 pas de l'arrêt de bus " Porte de Valenciennes ", ligne 1
- à 5 minutes de marche du parc Jean Baptiste Lebas
- plusieurs commerces de proximité (Carrefour Express, boucherie, pharmacie etc...)

L'agencement de l'appartement est optimal avec:

- une pièce de vie de 12,7 m² avec kitchenette équipée et machine à laver
- une chambre de 9,6 m² avec lit et armoire
- une salle d'eau avec cabine de douche, WC, et chauffe eau électrique récent de 45 litres

Plusieurs possibilités s'offrent à vous:

- investissement pour de la location courte durée (autorisée par le règlement de copropriété)
- investissement pour de la location meublée à l'année (étudiants / jeunes actifs)
- une première acquisition en résidence principale avec une éventuelle option d'investissement a posteriori

Le diagnostic de performance énergétique étant en G, il faudra prévoir quelques travaux pour améliorer la note et pouvoir louer à l'année:

- isoler par l'intérieur le mur qui donne sur la cour
- remplacer les radiateurs électriques par une clim réversible (pompe à chaleur air/air) ou une chaudière à production d'eau chaude.

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Concernant les charges:

- Charges de copropriété de 137 E par mois
- Taxe foncière de 547 E

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller. Lo Certo Sébastien, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille sous le numéro 837791896. Référence annonce : DOM8263. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411944/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison FERRIERE-AU-DOYEN (Orne - 61)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 3036 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 163500 €

Réf : DOM9816 -



Description détaillée :

Charmante maison avec superbe vue sur la campagne, jardin verdoyant, terrasse ensoleillée, un double garage (54 m²) ainsi qu'une cave et un bûcher. Située en village avec écoles et commerces, pôle santé à 3,5 km (gare de L'Aigle à 12km).

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cheminée (possibilité insert), cuisine indépendante, 1 chambre 1 salle d'eau et wc indépendant.

A l'étage : 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Chauffage électrique, assainissement individuel aux normes, volets bois, huisseries bois, VMC.

Forêt à 800 m et Centre équestre à 4km.

La taxe foncière s'élève à 365 E.

Cette propriété vous est présentée au prix de 163 500 euros (dont honoraires 5,484% soit 8500 euros inclus à la charge de l'acquéreur), soit 155 000 euros hors honoraires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3850 E et 5260 E par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Note DPE : Classe G593-GES C20

Date de réalisation du diagnostic : 25/08/2021.

"Loiement à consommation énergétique excessive classe G" obligation de parvenir au seuil de 330 kW/m²/an avant le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411943/maison-a_vendre-ferriere_au_doyen-61.php

Vente Maison VAULX-EN-VELIN (Rhone - 69)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 410 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 280000 €

Réf : DOM9781 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette maison individuelle, plain pied, T4 de 83m² + garage de 1984, très bien entretenue, dans une petite rue calme, sur une parcelle de 410m².

* La maison *

Sans vis-à-vis, le bien est composée d'une entrée, d'un séjour de 25m² accédant à la terrasse, une cuisine indépendante ouvrant à l'arrière du terrain, 1 chambre de 10m², une chambre de 14 m² permettant l'accès en enfilade à une 3ème chambre de 9m², une salle d'eau et un WC.

Maison performante énergétiquement : isolation toiture et façades, double vitrage, poêle à bois label Flamme verte, pompe à chaleur/climatisation avec split dans le salon et les 3 chambres, ventilation. DPE C / A.

Parcelle clôturée de 410m², plate, bien entretenue et arborée.

Garage, abris de jardin, abris bois, puits.

Taxe foncière : 1154E par an

* La localisation *

Secteur calme et résidentiel entre le centre et village

Toutes commodités, crèches, écoles, collège, lycée, transports accessible à pied

Futur tram T9 accessible

Bonne connexion avec les axes routiers

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard (DPE) : 660-950E

***** Ce bien vous plaît ? Appelez l'agent Timothé Cilla (Agent commercial inscrit au RSAC de Lyon 880 478 037) pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, vous ne connaissez pas encore ? C'est votre agence immobilière, en mieux ;) Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

21 Rue du commandant Fuzier - 69003 Lyon

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407296



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407296/maison-a_vendre-vaulx_en_velin-69.php

Vente Appartement LYON-7EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 215000 €

Réf : DOM2642 -



Description détaillée :

JEAN JAURÈS - LYON 7ème - Liberkeys vous propose cet appartement 2 pièces de 53m² (52,71m² Loi Carrez), situé rue Marie Madeleine Fourcade, au rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété sécurisée avec piscine.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Le bien :

Appartement lumineux de 2 pièces avec balcon.

Le bien est composé d'une entrée avec rangements, d'un salon avec cuisine américaine de 28m², d'une chambre de 13m², d'un balcon de 4,74m², d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé.

Un emplacement de stationnement intérieur, en sous-sol, est disponible en supplément pour 15000E.

le bien est vendu libre de toute occupation.

Les plus :

- appartement lumineux exposé Est
- grande pièce de vie avec balcon
- coin nuit séparé
- grande chambre de 13m² avec placard
- emplacement de stationnement intérieur possible en sus
- proximité immédiate du métro Jean Jaurès et des commerces

Charges de copropriété : 105E par mois comprenant l'entretien des espaces verts et de la piscine, le gardien, le ménage des espaces communs et l'eau froide.

Chauffage électrique radiateurs individuels.

Double vitrage avec volets roulants manuels.

Taxe foncière 2023 : 865E par an.

L'immeuble :

Construit en 2001. Copropriété de 118 appartements composée en majorité de propriétaires.

Les espaces communs comprennent deux espaces sécurisés pour les vélos ainsi qu'une piscine.

Présence d'un gardien.

Sur la localisation :

Situé au c?ur du 7ème arrondissement, l'appartement jouit de toutes les commodités à proximité immédiate. Vous retrouverez supermarché, boulangerie, banque, médecins, gymnases, salles de sport, pharmacie, restaurants à moins de 5 min à pied.

Pour les transports vous retrouverez le métro B avec l'arrêt Jean Jaurès à 100 mètres vous menant directement à la Gare d'Oullins ou à Charpenne en passant par la Part-dieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400177/appartement-a_vendre-lyon_7eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement CLERMONT-FERRAND (Puy de dome - 63)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 123000 €

Réf : DOM8598 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose un charmant appartement 2 pièces de 43 m² idéalement situé rue Docteur Hospital à Clermont-Ferrand, une ville au c^our de l'Auvergne réputée pour son cadre de vie agréable. Cet appartement, parfait pour les primo-accédants ou les investisseurs, bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités essentielles.

Il est composé de :

- 1 salon avec cuisine ouverte de 23 m²
- 1 chambre avec placard intégré de 12 m²
- 1 WC
- 1 salle de bain de 6 m²
- un jardin privatif de plus de 30 m²

Un garage en sous-sol, équipé d'une alimentation électrique peut être vendu en supplément pour 14 000E.

Les plus :

- environnement calme
- aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- proche des transports et commodités
- appartement en parfait état
- jardin privatif sans entretien

Taxe foncière : 1 092E par an

Charges de copropriété : 76E par mois comprenant l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'ascenseur.

Sur l'immeuble :

Immeuble construit en 2012, très bien entretenu, calme et sécurisé.

Pas de procédure en cours.

Sur la localisation :

Le quartier Chanteranne - La Glacière à Clermont-Ferrand est situé à proximité du centre-ville, il bénéficie d'une excellente accessibilité aux transports en commun, ce qui facilite les déplacements quotidiens. A 20 minutes à pieds du centre-ville, il est également proche de Cataroux et des Carmes, siège de la société Michelin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 E et 730 E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Honoraires charge acquéreur inclus dans le prix : 7 000E

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Simonin Cyrielle, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 980 529 309. Référence annonce : DOM8598. Date de réalisation du diagnostic : 18/04

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396436/appartement-a_vendre-clermont_ferrand-63.php

Vente Appartement CHATOU (Yvelines - 78)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 485000 €

Réf : DOM8417 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cet appartement traversant T4 de 92m², situé au 2ème étage sur 3 au sein d'une résidence récente des années 2000 et sécurisée avec ascenseur.

Sur le bien :

Appartement traversant de 4/5 pièces entièrement rénové.

Le bien est composé d'un grand séjour de 50m² orienté Sud-Est, attenant à un balcon de 3m², d'une cuisine américaine toute équipée, de 2 chambres dont une suite parentale avec salle de bain, et d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Nombreux placards et rangements.

L'appartement est très lumineux. Possibilité de créer une 3ème chambre.

Prestations de qualité.

Le bien est complété par un parking en sous sol et une place extérieur ainsi qu'une cave.

Les plus :

- Faibles charges
- Lumineux
- Grand Séjour
- Extérieur

Faibles charges : 220E par mois comprenant l'eau, l'entretien des espaces verts et parties communes.

Taxe foncière : à confirmer

Chauffage collectif au gaz

Double vitrage.

Sur l'immeuble :

Résidence des années 2000 comprenant 50 lots.

Les espaces communs comprennent un espace sécurisé pour les vélos.

Présence d'un gardien.

Sur la localisation :

A proximité de toutes les commodités, écoles à 2 min, commerces et transports

Au pied des bords de Seine et à 2 pas de l'Île des Impressionnistes

10 min en bus et 25 minutes à pied de la gare RER A de Chatou-Croissy et ligne L

15 min de La Défense et 30 min de Paris-Saint-Lazare

A 5 min de l'A14 et l'A86

Libre immédiatement.

***** Ce bien vous plait ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez l'agent Liberkeys pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs. Et au prix juste : frais inclus dans le prix affiché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396435



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396435/appartement-a_vendre-chatou-78.php

Vente Maison TREVOU-TREGUIGNEC (Cotes d'armor - 22)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1080 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 322400 €

Réf : DOM6273 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose un cette maison ancienne à rénover entièrement, située à Trévou-Tréguignec dans un quartier calme vue mer et à quelques minutes des belles plages de Trestel et du Royau.

Sur 106 m2 de surface habitable, elle dispose au rez de chaussée d'un grand séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'une cuisine et d'une jolie verrière.

A l'étage se trouvent 3 grandes chambres et une salle d'eau. On aperçoit une jolie vue mer à l'étage.

La maison bénéficie aussi d'une grande cave sur toute la surface de la maison.

A l'extérieur, un grand jardin d'un peu plus de 1000m2.

La propriété possède aussi un garage et une dépendance pouvant être transformée en atelier ou en studio.

Si vous recherchez un projet de rénovation, dans un environnement de qualité, cette maison est faite pour vous.

Vivre à Trévou-Tréguignec, c'est profiter d'un cadre de vie agréable en Bretagne, à proximité des plages et situé à 10 -15 min des villes de Tréguier, Perros-Guirec et Lannion.

Le coup de coeur:

- cachet de l'ancien
- les tomettes rouge brique du hall d'entrée
- le charme de la verrière
- le parquet bois massif
- le volume des chambres à l'étage
- la mer au loin

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3370 E et 4620 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller, Stéphanie Loyer, agent commercial immatriculé au RSAC

de Saint Briec sous le numéro 948 310 701. Référence annonce : DOM6273. Date de réalisation du diagnostic : 18/05/2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Les honoraires sont à la charge de l'acheteur.

Prix du bien 322400E

Prix du bien hors Honoraires: 310 000E

Honoraires TTC: 12 400E (4%)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392258/maison-a_vendre-trevou_treguignec-22.php

Vente Maison SAINT-LOUBES (Gironde - 33)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : DOM9203 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose un bien exceptionnel situé au c?ur de Saint-Loubès, localité recherchée pour sa qualité de vie et sa proximité avec toutes les commodités nécessaires au quotidien. Profitez d'une élégante maison de 122 m², minutieusement aménagée pour offrir un espace de vie à la fois moderne et accueillant.

Ce duplex comprend un jardin qui promet des moments de détente en extérieur, Un vaste salon lumineux idéal pour vos réunions familiales ou entre amis, une cuisine qui n'attend que votre aménagement afin que vous puissiez exprimer vos talents culinaires,

À l'étage, trois chambres spacieuses garantissant intimité et confort dont une suite parentale disposant de sa propre salle d'eau,

Une salle de bains et deux toilettes (un au rdc et un à l'étage) assure une praticité au quotidien, essentielle pour une famille ou une colocation.

L'emplacement de ce duplex est sans conteste un de ses atouts majeurs. Situé à Saint-Loubès, vous apprécierez la tranquillité d'une ville à taille humaine tout en bénéficiant d'une accessibilité remarquable à l'ensemble de l'agglomération et aux services essentiels : commerces, écoles, espaces verts et infrastructures sportives se trouvent à proximité, assurant une qualité de vie inégalée.

La taxe foncière est établie à 1094 E, un investissement raisonnable compte tenu des prestations offertes par ce lieu de vie d'exception.

Quant aux dépenses énergétiques, elles sont estimées entre 810 E et 1150 E par an, tarification avantageuse qui souligne l'efficacité énergétique de ce duplex.

Ce bien vous plaît ? Contactez directement votre conseiller. Référence annonce : DOM9203. Date de réalisation du diagnostic : 13/04/2023. Les honoraires sont à la charge de l'acheteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 E et 1150 E par an. Prix moyens

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388953/maison-a_vendre-saint_loubes-33.php

Vente Appartement COURNEUVE (Seine saint denis - 93)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : DOM9713 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cet appartement familial de 78 m² idéalement situé à La Courneuve, une ville en constante évolution offrant à ses résidents un cadre de vie enrichissant avec une multitude de parcs, de services et de commodités. Cet appartement est parfait pour ceux qui cherchent à combiner confort moderne et vie de quartier dynamique.

En entrant, vous découvrirez un espace de vie spacieux et lumineux, grâce à son orientation favorable, composé d'un salon accueillant, d'une cuisine ainsi que trois chambres situé à l'étage. Cet appartement répond parfaitement aux besoins d'une famille, offrant à chacun son propre espace de tranquillité. De plus, deux toilettes et une salle de bain complètent cet agencement pensé pour le confort quotidien.

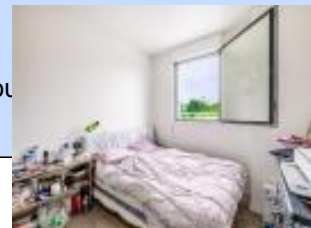
Situé à proximité immédiate de toutes commodités, incluant des écoles de qualité, des espaces verts pour des loisirs en plein air et des options de transport pratiques - avec une station de métro à moins de 3 minutes, permettant un accès facile et rapide à Paris - ce bien représente une opportunité exceptionnelle pour une famille cherchant à s'installer dans un quartier chaleureux et convivial.

DPE performance énergétique et climatique B dont émissions de gaz à effet de serre C.

Charges de copropriété : 170E par mois comprenant l'entretien

Taxe foncière : 1700E par an.

Chauffage individuel électrique



ta
ar
nn

ib

ou

is et visiter

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388952/appartement-a_vendre-courneuve-93.php

Vente Prestige VITRE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 523 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 426420 €

Réf : DOM9043 -



Description détaillée :

LIBERKEYS vous propose à Vitré, dans un quartier calme et recherché, cette belle demeure de 144m² habitables avec un vaste garage en pierres de 118m² attenant à la maison. 10 minutes à pieds du centre ville, 15 minutes à pieds de la gare SNCF, proche des écoles.

La maison se compose d'un bel espace de vie de plus de 45 m² (parquet et poutres apparentes) avec salle à manger, espace bar et salon équipé d'une cheminée fonctionnelle avec insert. Idéal pour recevoir.

Dans le prolongement du rez-de-chaussée, se trouve une cuisine aménagée et équipée, puis un espace buanderie. Un WC. avec lave mains complète l'ensemble.

Accès au jardin et à la terrasse depuis la salle à manger, le salon et la cuisine.

Aux étages vous trouverez, quatre chambres spacieuses(dont 2 de plus de 18m²), une pièce de 12m² utilisable en bureau ou dressing, deux salles d'eau, 2 WC.

Au rez-de-chaussée, suite à la cuisine vous avez accès à un grand garage en pierres en bel état de 118m² sur chappe béton (électricité, arrivées d'eau et évacuations présentes). Grande ouverture sur le jardin et porte sectionnelle électrique (2,5m de hauteur). Idéal pour y stocker plusieurs véhicules, camping car, bricolage, y faire des évènements familiaux ou autres.

Joli jardin clôturé avec terrasse sans vis à vis.

Sur la localisation : Vitré, quartier calme et bien fréquenté, proche commerces, arrêt de bus à proximité, à 10 minutes à pieds de la Poste et 15 minutes à pieds de la gare. Quartier permettant l'autonomie des enfants. Ecoles et activités sportives proches.

Vitré, charmante ville de 19000 habitants située à 30 minutes en voiture de RENNES (35000) et de LAVAL (53000) et à 1 heure 15 minutes de Saint-Malo (35400) ou du Mont Saint-Michel (50170). Vitré possède une gare SNCF avec de nombreux départs pour Rennes, Laval et Paris (75000) à moins de 2 heures.

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente: 426420E dont 3% de frais d'agence charge acquéreur.

***** Ce bien vous plaît ? Appelez l'agent Liberkeys

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388951/prestige-a_vendre-vitre-35.php

Vente Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 173500 €

Réf : DOM9512 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cet appartement à rafraîchir de 69m² situé au 8ème étage avec ascenseur.

Ce bien bénéficie d'une répartition harmonieuse des espaces comprenant :

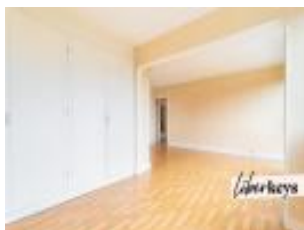
- Un beau double séjour lumineux avec vue sur le parc de la copropriété
- Une cuisine fermée vue sur la Deûle avec un espace garde-manger ou buanderie
- Deux chambres
- Une salle de bains
- Un WC

Une cave et une place de parking ajoutent un confort supplémentaire à ce bien.

Avec un emplacement stratégique permettant un accès facile aux services de proximité, la présence du métro à 500 mètres enrichit votre mobilité quotidienne, vous reliant à l'ensemble de la ville et ses alentours en un rien de temps.

Les charges de copropriété s'élèvent à 240 E par mois (chauffage collectif au sol, eau chaude/eau froide, concierge, entretien des espaces verts, syndic) et la taxe foncière à 1029 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386304/appartement-a_vendre-lille-59.php

Vente Appartement CHARENTON-LE-PONT (Val de Marne - 94)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 230000 €

Réf : DOM9281 -



Description détaillée :

Emplacement exceptionnel à 100 m du Bois de Vincennes !

Liberkeys vous présente cette très belle opportunité d'acquérir un studio idéalement situé dans le prestigieux Triangle d'Or de Charenton-le-Pont.

Au sein d'une petite copropriété bien entretenue, ce bien offre un cadre de vie agréable tout en étant à proximité immédiate des commerces, restaurants et commodités:

300 m du métro Charenton-Ecoles ligne 8

100 m du bois de Vincennes

100 m tous commerces de bouche

500 m du marché du centre

400 m Monoprix

500 m de la piscine

Bus 325 au pied de la résidence.

L'emplacement de ce studio est tout simplement idéal pour ceux qui recherchent un équilibre parfait entre tranquillité et commodités. Vous pourrez profiter du calme et de la proximité immédiate du Bois tout en ayant à portée de main tous les services dont vous avez besoin au quotidien.

Le studio lui-même présente de nombreux atouts. Il offre un espace de vie bien agencé, mettant en valeur chaque mètre carré disponible.

Il se compose d'une grande pièce de vie de 18 m², d'une cuisine aménagée et équipée, et d'une charmante salle de bains avec douche à l'italienne et WC. La grande fenêtre du studio apporte beaucoup de lumière. Vous pourrez facilement vous y projeter et apporter votre touche personnelle pour le personnaliser selon vos goûts. Une cave vient compléter ce bien.

Local vélos dans la copropriété.

En résumé, voici les caractéristiques clés de ce bien immobilier :

- Studio de 27 m2 situé dans le Triangle d'Or de Charenton-le-Pont
- Petite copropriété tranquille et bien entretenue
- Proximité des commodités, d'un complexe sportif avec piscine, des commerces, des restaurants et du métro Charenton-Ecoles Ligne 8.
- Espace de vie bien agencé
- Cave et local vélos

Idéal investisseurs ou primo-accédants.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un studio au c?ur du Triangle d'Or de Charenton-le-Pont.

Contactez-moi dès aujourd'h

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386303/appartement-a_vendre-charenton_le_pont-94.php

Vente Appartement PARIS PARIS-19EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 497000 €

Réf : DOM7310 -



Description détaillée :

Bienvenue rue du Pré Saint Gervais, Paris 19ème

Découvrez ce bijou rare, un appartement entièrement rénové de 61,26m², situé au quatrième étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue des années 70.

UN ESPACE CLÉS EN MAIN, LUMINEUX ET OPTIMISÉ

Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un water-closet séparé. Récemment rénové avec des matériaux de qualité, son aménagement optimisé, son parfait état général et sa luminosité exceptionnelle en font un véritable cocon.

Posez simplement vos valises et profitez du confort offert.

Une cave complète ce bien.

UN QUARTIER DYNAMIQUE ET BIEN DESSERVI

Idéalement situé dans le 19ème arrondissement, cet appartement offre une tranquillité exceptionnelle tout en étant à seulement 3min de la station de métro Pré-Saint-Gervais (ligne 7bis) et à 8min à pieds de la station de métro Télégraphe (ligne 11).

Vous pourrez aussi vous déplacer dans Paris avec les lignes de bus 48, 60, 20 et le tramway (ligne T3B)

UNE OPPORTUNITÉ À NE PAS MANQUER

Cette propriété représente une rare opportunité sur le marché immobilier parisien. Ne laissez pas passer l'occasion de vivre dans un lieu alliant charme et confort.

CHARGES DE COPROPRIÉTÉ ET TAXE FONCIÈRE

Les charges de copropriété s'élèvent à 741,72E par trimestre, et la taxe foncière est de 1 288E par an.

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT !

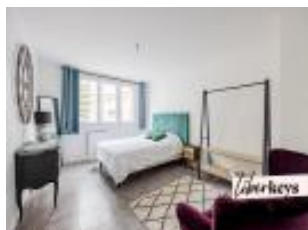
Ce bien vous séduit ? Ne tardez pas à organiser une visite ! Contactez notre agent pour découvrir tous les détails de

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cette perle rare. Liberkeys, votre partenaire de confiance dans l'immobilier, est là pour vous guider et vous accompagner dans votre projet. Honoraires à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386301/appartement-a_vendre-paris_19eme_arrondissement-75.php

Vente Maison REGUSSE (Var - 83)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : DOM7096 -



Description détaillée :

Au c?ur du village de Regusse, dans une rue très calme, proche des commerces de proximité, je vous propose cette belle maison de village de 105.00 m², très lumineuse, sur 4 niveaux, avec beaucoup de potentiel, comprenant un studio et un atelier.

Cette maison se compose :

Au sous-sol :

. Deux caves 14 .91 m² et 3.15 m².

Au rez-de-chaussée :

. Un atelier.

. Une entrée.

Au premier étage :

. Un studio de 25,81 m² comprenant une cuisine, une pièce à vivre , une salle d'eau avec WC.

. Une grande pièce à vivre très lumineuse de 32.98 m², un coin cuisine avec une vue panoramique.

Au deuxième étage :

. Deux chambres.

. Une grande salle d'eau WC avec rangements.

Au troisième étage :

. Des combles, dont une partie peut être aménagée.

Les plus :

. Un atelier de 30.37 m² avec accès indépendant , pouvant être transformé en studio ou en chambres.

. Idéal pour de la location annuelle ou un investissement.

Commodités :

- . Médecins, pharmacie, ostéopathe, kinésithérapeute
- . Commerces de proximité.
- . Super marché.
- . Crèches, écoles, collège à 8 km avec transports scolaires.
- . Associations culturelles et sportives

Localisation :

- . 38 Km de Draguignan , 90 km de Marseille

Taxe foncière : 399 E

Je vous invite à découvrir ce bien avec la visite virtuelle .

Contactez moi rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Christine Pellegrin agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC 904846235 Draguignan.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386300/maison-a_vendre-regusse-83.php

Vente Appartement LYON-6EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 335000 €

Réf : DOM9175 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose un appartement de 73,91m² au cinquième étage d'un immeuble situé dans le 6ème arrondissement de Lyon avec balcon.

Le bien est composé :

- d'une entrée avec rangements
- d'un séjour orienté plein sud avec balcon et une belle vue dégagée.
- d'une cuisine séparée (ouvrable sur le séjour)
- de 3 chambres
- d'une salle de bain
- d'un WC séparé
- d'une cave.

Les plus :

- Lumineux
- Étage élevé
- Balcon
- Climatisation à revoir
- Modularité de l'espace de vie.

Charges : 267E par mois incluant (gardien, ascenseur, entretien des parties communes, chauffage).

Taxe foncière : 847E par an.

Chauffage gaz collectif. Simple vitrage. Travaux de rénovation à prévoir (Gros potentiel / Modularité) .

Sur l'immeuble : Construit en 1964, bail HCL. Copropriété très bien entretenue avec présence d'un gardien.

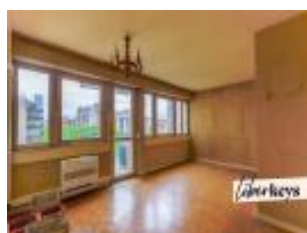
Sur la localisation : Situé dans le 6ème arrondissement, vous découvrirez un quartier très vivant, offrant une belle

qualité de vie, de nombreux restaurants, et commerces de proximité. Transports : A 5 minutes à pied, vous pourrez accéder au métro A Masséna.

Pour visiter contacter Anne-Gabrielle Menanteau 06 80 28 42 08. Agent commercial indépendant RSAC LYON 814 820 767

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs. Honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4% du prix de vente.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384137/appartement-a_vendre-lyon_6eme_arrondissement-69.php

Vente Immeuble BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 115 m2

Prix : 1039000 €

Réf : DOM9902 -



Description détaillée :

LIBERKEYS a le plaisir de vous proposer un lot de 5 appartements situés dans le centre ville de Bordeaux, à proximité de la place Pey Berland et du musée d'aquitaine.

Investissez dans ces appartements à usage commercial pour de la location type Airbnb par exemple vous offrant une belle rentabilité d'environ 9%

Ces appartements sont vendus meublés, prêt à louer et ne nécessite pas de travaux.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384136



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384136/immeuble-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Appartement ANTONY (Hauts de Seine - 92)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 470000 €

Réf : DOM9701 -



Description détaillée :

Un cocon familial à Antony !

À la recherche de l'espace idéal pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Cet appartement spacieux de 88m², situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve et sécurisée, est une véritable perle rare.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le séjour lumineux de plus de 30m², agrémenté d'une cuisine américaine conviviale. Imaginez les repas en famille ou entre amis, suivis d'agréables moments de détente sur la terrasse-jardin attenante, offrant un souffle d'air frais en toute saison.

Côté nuit, trois belles chambres vous attendent, dont une suite parentale de 14m² avec sa salle d'eau privative, garantissant intimité et confort. Les deux autres chambres, elles aussi spacieuses, offrent un espace parfait pour les enfants, les invités ou même un bureau.

Le bonus ? Trois places de parking réservées au sous-sol vous évitent les tracas de stationnement et assurent la sécurité de vos véhicules.

Sans oublier la localisation idéale de la résidence, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Alors, pourquoi attendre ? Venez découvrir dès maintenant votre futur chez-vous à Antony et laissez-vous charmer par tous ses atouts !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381118/appartement-a_vendre-antony-92.php

Vente Appartement SAINT-PAULET-DE-CAISSON (Gard - 30)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 133000 €

Réf : DOM8024 -



Description détaillée :

Je vous invite à découvrir ce bel appartement de type 4, idéalement situé à Saint-Paul-de-Caisson. Cet appartement, d'une superficie de 90 m², offre un espace de vie chaleureux et accueillant, avec une cuisine ouverte qui donne sur le salon, vous permettant de rester en contact avec vos invités ou votre famille.

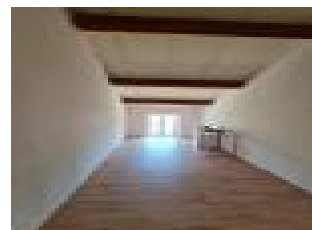
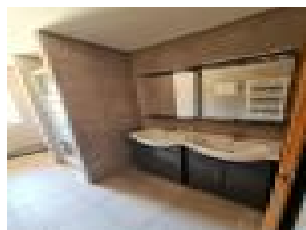
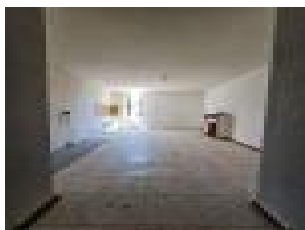
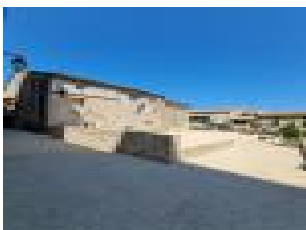
Il se compose de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

De plus, des places de stationnement non privatives sont disponibles à proximité de l'appartement, ajoutant à la commodité de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans l'un des villages recherchés du Gard.

Contactez-moi des aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377066/appartement-a_vendre-saint_paulet_de_caisson-30.php

Vente Maison SYLVAINS-LES-MOULINS (Eure - 27)

Surface : 235 m2

Surface terrain : 1188 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 320000 €

Réf : DOM9475 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE 3D - ATYPIQUE - dpe C - 235 m2 - Spacieuse maison au calme dans un environnement campagne, entièrement rénovée et redécorée avec soin.

au RDC : Espace vestibule/escalier1 ouvrant sur cuisine américaine, salle à manger avec cheminée insert, salon de 45 m² avec escalier2 en colimaçon et ouvrant sur terrasse, cellier, cuisine d'été, chambre, buanderie/WC ouvrant sur petite terrasse.

A l'étage : Entresol donnant accès au garage + espace détente en Alcove, 2 pièces palières espace détente + bureau, 4 chambres indépendantes dont 1 suite parentale avec SDE, SDB/WC, WC. + 1 petite pièce.

A l'extérieur : Terrasse en bois + 2 autres, garage, puits, abris ...

Fibre, Chauffage par Pompe à chaleur (2021) + Bois, Climatisation Réversible, Assainissement individuel, Volets bois (déposés), Toiture refaite en 2023.

Gare d'Evreux à 18min (14 Kms)

Paris La Defense à 1h25 min (100 Kms)

Les dimensions de chacune des pièces sont accessibles depuis la visite virtuelle.

Cette propriété vous est présentée au prix de 320000 euros (dont honoraires 3,5% soit 10821,25 euros inclus à la charge de l'acquéreur), soit 309178,75 euros hors honoraires.

Note DPE : classe C160-GES A5 - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1915euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Mandat réf : DOM9475 Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marlyse LAMBERT, au 0668037915 ou par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marlyse LAMBERT agissant en qualité de conseiller

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immobilier indépendant sous portage salarial

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377065



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377065/maison-a_vendre-sylvains_les_moulins-27.php

Vente Maison SAINT-JULIEN-DE-PEYROLAS (Gard - 30)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 420000 €

Réf : DOM7734 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison neuve, conforme à la réglementation thermique 2020 (RE 2020), en cours d'achèvement à Saint-Julien-De-Peyrolas. Sur une parcelle de 800 m² env. avec la possibilité de créer une piscine, une terrasse que vous pourrez aménager selon vos goûts. Cette propriété de 132 m² entièrement de plain-pied offre un cadre de vie idéal pour une famille.

En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée débouchant sur un espace de vie généreux de plus de 60m² et très lumineux. La cuisine ouverte, moderne et semi équipée, offre un espace parfait pour préparer vos repas tout en profitant de la compagnie de votre famille ou de vos invités. De plus elle donne directement accès à l'espace jardin.

La maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale de 20 m² env. qui comprend une salle d'eau privative et un dressing, créant un véritable havre de paix pour les parents.

Un garage avec accès direct à la maison et une buanderie complètent cette propriété, ajoutant une fonctionnalité pratique à son design élégant.

La maison sera livrée avec tous les intérieurs terminés:

- salle d'eau
- salle de bain
- peintures...

Les frais de notaires sont réduits pour cette maison neuve.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374189/maison-a_vendre-saint_julien_de_peyrolas-30.php

Vente Maison LIRAC (Gard - 30)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1081 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 369000 €

Réf : DOM8090 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison située sur la commune de Lirac, au calme et à 10 minutes en voiture de centre commerciaux, de l'entrée d'autoroute...

Construite par un artisan maçon avec des matériaux de qualité, elle offre une surface habitable de 120 m², avec la possibilité d'agrandir de 70 m² à l'étage grâce à la dalle porteuse.

Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'une cuisine séparée semi-équipée, d'un cellier, d'un espace à vivre de plus de 40 m² avec une cheminée à insert, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un toilette séparé, et d'une quatrième chambre ou salle de jeu à l'étage.

Un garage de 32 m² et un abri voiture viennent compléter ce bien. Le système de chauffage est au gaz. Le terrain de plus de 1000 m² est entièrement clos et arboré de magnifiques arbres (pins, lauriers, thym, oliviers, micocoulier, tilleuls). Il est piscinable.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Cette maison est idéale pour une famille qui recherche le calme et la nature, tout en étant proche des commodités.

. N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374188/maison-a_vendre-lirac-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279000 €

Réf : DOM7781 -



Description détaillée :

Située dans un secteur recherché de Bagnols-Sur-Cèze, cette charmante maison de 125 m² est prête à accueillir une nouvelle famille. Nichée sur une parcelle de plus de 580 m² entièrement close et aucun vis à vis, elle offre un cadre de vie idéal pour ceux qui cherchent à combiner confort et tranquillité.

La maison dispose en rez-de-jardin d'un espace à vivre de plus de 44 m² qui comprend : une salle à manger, un salon cosy avec cheminée, une cuisine type américaine semi-équipée, une salle de bain, un toilette, une buanderie, 2 chambres, une pièce supplémentaire de 16 m² env. qui pourrait faire office de bureau, de chambre ou une salle de jeu.

À l'étage se trouve une troisième chambre avec sa propre salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte avec son barbecue maçonner, idéale pour les repas en plein air, ainsi que d'une piscine et d'un jacuzzi (à révisé) pour des moments de détente inoubliables.

La propriété est sécurisée par un portail électrique et offre 2 places de parking. Veuillez noter qu'il n'y a pas de garage.

Elle dispose également d'un puit.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Cette maison n'attend plus que vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374187



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374187/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 145 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 219000 €

Réf : DOM8429 -



Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir cette maison de 80,14m² située dans quartier résidentiel d'Avignon.

Cet maison représente une opportunité à saisir pour les familles en quête d'un lieu de vie calme et agréable tout en restant connecté au dynamisme urbain. Sa localisation est un atout majeur : vous bénéficiez de la proximité des écoles, des espaces verts pour les loisirs en plein air, des commerces, ainsi que des restaurants et bars pour vos sorties.

Maison actuellement loué.

Cet maison lumineux se décline en trois chambres accueillantes avec placard, un salon spacieux avec sa cuisine fonctionnelle pour révéler vos talents culinaires, pour vos moments de détente en famille ou entre amis, ainsi que deux toilettes et une salle de bain, assurant une commodité complète pour tous les résidents. La présence d'une terrasse offre un espace extérieur privilégié pour profiter du climat méditerranéen d'Avignon, tandis que la double possibilité de stationnement résout la question épineuse du stationnement.

Avec des charges de copropriété s'élevant à 130 E par trimestre,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 427 E et 577 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Seguin Audrey, agent commercial immatriculé au RSAC de Nîmes sous le numéro 480 755 081. Référence annonce : DOM8429. Date de réalisation du diagnostic : 16/06/2022. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374186/maison-a_vendre-avignon-84.php

Vente Maison SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 379000 €

Réf : DOM8426 -



Description détaillée :

Je vous invite à découvrir cette sublime résidence à Sorgues, limitrophe de Châteauneuf-du-Pape. C'est un havre de paix idéalement situé, combinant espace, calme et confort. Ce bien exceptionnel de 150 m² environ, entièrement de plain-pied, est parfait pour les familles ou ceux cherchant à investir dans un espace de vie généreux et bien agencé. Cette propriété unique, sans charges de copropriété, se distingue par ses espaces lumineux et son agencement optimal. Sur une parcelle de plus de 1000 m² environ, elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger pour des moments de partage et de convivialité.

Vous trouverez également un grand salon avec sa cheminée pour des moments chaleureux. Deux chambres accueillantes avec des placards ainsi qu'une suite parentale comprenant une salle d'eau, des toilettes et un dressing pour un maximum de confort. Garantissant tranquillité et intimité.

Une salle de bains et des toilettes séparées offrent confort et praticité à toute la famille.

Pour vous offrir toujours plus de confort, vous découvrirez un bel espace buanderie et un cagibi pour entreposer vos affaires au gré des saisons. Enfin, pendant les périodes estivales, vous pourrez profiter des extérieurs entièrement clos de murs, vous pourrez profiter de baignade dans la grande piscine, vous détendre sur la grande terrasse ombragée et concocter de délicieux plats dans la cuisine d'été.

Les plus :

- Climatisation réversible partout.
- Installation d'isolation par l'extérieur sur la partie nord de la maison.
- Une partie du terrain reste constructible (pourquoi pas créer un garage ?).
- Forage.

L'atout majeur de cette propriété est son emplacement à Sorgues, nichée dans un cadre serein tout en restant proche des commodités.

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Cette maison représente une opportunité rare sur le marché, idéale pour ceux qui cherchent une qualité de vie supérieure ou un investissement sûr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374185



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374185/maison-a_vendre-sorgues-84.php

Vente Maison EXCENEVEX (Haute savoie - 74)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 410000 €

Réf : DOM9207 -



Description détaillée :

Liberkeys vous présente cette magnifique maison de village à quelques pas de la plage au c?ur d'Excenevex, une localisation prisée pour son cadre de vie idyllique. Avec un espace total de 77 m², cette propriété offre une excellente opportunité pour les investisseurs, avec une rentabilité brute estimée à 8% basée sur les loyers de 2023 et un très bon taux remplissage tout au long de l'année.

La maison comprend au rez-de-chaussée une jolie cuisine équipée, une salle à manger et un salon ouvrant sur un jardin de 150 m². À l'étage, vous trouverez une chambre, un dressing ainsi qu' une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire d'angle. Enfin, au dernier étage, une grande chambre de 20 m² offre la possibilité d'être séparée en deux selon vos besoins.

Une place de parking et une grande cave viennent compléter cette charmante maison.

Située dans une région réputée pour sa proximité avec la nature, cette maison promet un cadre de vie des plus agréables, tout en restant à portée des commodités essentielles, établissements éducatifs, espaces verts et options de loisirs.

La taxe foncière est de 605 E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210 E et 1690 E par an, avec des prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous intéresse ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller. Ferreira Mickaël. agent commercial immatriculé au RSAC de Thonon-les-Bains sous le numéro 894 967 181.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371678/maison-a_vendre-excenevex-74.php

Vente Appartement CORBEIL-ESSONNES (Essonne - 91)

Surface : 324 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 396800 €

Réf : DOM9127 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose un duplex exceptionnellement spacieux de 324 m², situé au c^our de Corbeil-Essonnes, une localité recherchée pour son cadre de vie agréable alliant dynamisme urbain et tranquillité. Ce bien unique se distingue par son design ingénieux offrant un cadre de vie optimal.

Ce vaste duplex, rare sur le marché, comprend une cuisine classique spacieuse, un salon lumineux propice aux moments de détente, ainsi que quatre chambres garantissant intimité et confort pour toute la famille. Les deux salles de bains fonctionnelles et le WC séparé complètent cet agencement pensé pour le bien-être des occupants. Une place de parking privative ajoute une commodité non négligeable à ce bien d'exception.

Avec une taxe foncière de seulement 104 E et aucune charge de copropriété, ce duplex représente une opportunité remarquable tant pour les familles en quête d'espace et de confort que pour les investisseurs avisés. La proximité immédiate des transports, des écoles de qualité, des espaces verts, ainsi que des commerces et services locaux renforce l'attractivité de cette adresse.

Ce bien se situe également à quelques pas des rives de l'Essonne, offrant des possibilités de balades et d'activités en plein air, idéales pour se détendre le week-end. La présence de transports en commun à proximité facilite les déplacements vers Paris et les alentours, rendant ce duplex parfaitement adapté aux besoins d'une vie active et moderne.

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368170/appartement-a_vendre-corbeil_essonne-91.php

Vente Prestige NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 2230 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 500000 €

Réf : DOM7174 -



Description détaillée :

* Secteur de Fontainebleau *

PROPRIÉTÉ DE 7 PIÈCES AVEC UN JARDIN DE 2230 M²

Liberkeys vous propose cette demeure de charme de 155m² sur 2 niveaux avec un sous-sol total.

Idéalement située en lisière de forêt et en impasse de rue donc isolée de toute nuisance sonore, cette propriété au charme de l'ancien se compose d'un spacieux séjour (salon/salle à manger) traversant, en double exposition, de 40m² et prolongé par une cuisine de 11m², avec un accès direct sur la veranda et le jardin.

Toujours au rez-de-chaussée, un grand dégagement donne accès à une chambre de 16m², une salle d'eau de 6m², et un bureau/dressing de 5m².

L'étage se compose d'une pièce de loisirs polyvalente de 40m². Sur le pallier se trouvent également 2 chambres de 16m² et une salle de bains. Un bureau/dressing de 5m² complète ce niveau.

Un sous-sol total s'ajoute à l'ensemble.

La véranda et le grand jardin arboré sont un vrai plus à découvrir sur place.

PERFORMANCES :

Chauffage : Pompe à chaleur + cheminée

Bonne isolation et VMC SF

DPE : Classe D

EXTÉRIEURS :

- 1 grande allée d'entrée

- 1 jardin arboré constructible

ANNEXES :

- 1 véranda

- 1 sous-sol total

STATIONNEMENT :

- 2 places extérieures

- Parking sous-terrain

Les plus :

- Les volumes généreux

- Le grand terrain arboré

- Le sous-sol total exploitable

TRANSPORTS :

Accès direct pour Paris gare de Lyon :

- En 1h via la Gare de Nemours Saint-Pierres (à 5 minutes en voiture ou 25 minutes à pied)

La taxe foncière est de 2670E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ce bien vous plaît ? Prenez contact avec l'agent Liberkeys Laetitia au 0698237829 pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368169/prestige-a_vendre-nemours-77.php

Vente Appartement PARIS PARIS-20EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 236 m²

Surface séjour : 110 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1751000 €

Réf : DOM9773 -



Description détaillée :

Situé dans une copropriété sécurisée datant de 1900, ce loft de prestige de 236,28 m² loi Carrez vous accueille dans un espace de vie baigné de lumière, exposé Est-ouest, aux volumes époustouflants.

Ce bien de plain-pied, baigné de lumière, aux volumes impressionnants, édifiée sous une extraordinaire verrière armée en structure Eiffel vous offre une hauteur sous plafond de 7 mètres et un sol en parquet de chêne massif.

Il se compose comme suit : une entrée, un triple séjour de réception de 110 m², une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la salle à manger, deux chambres dont une chambre parentale avec dressing attenante à une élégante salle de douche à l'italienne avec un WC séparé, une chambre attenante à une salle de bain donnant sur un espace couvert sous-verrière ouvert sur un boudoir en mezzanine métallique sous lequel se trouve un autre espace bureau.

Ce bien d'exception comprend également deux cabinets de toilette supplémentaires, une buanderie et de généreux rangements, ainsi qu'une cave de 20 m², idéale pour vos précieuses collections.

Une solution de parking voiture est possible sur demande.

Profitez d'un confort absolu grâce à un système de climatisation réversible et de chauffage au gaz, assurant une température idéale en toute saison.

Situé au rez-de-chaussée, ce loft vous propose un total de 7 pièces, avec 3 chambres, dans une résidence d'exception, dont la façade en brique a été récemment ravalée en 2021, composée de 57 lots, partagée entre 32 copropriétaires attentifs à leur cadre de vie.

Le bien est situé au cœur du village de Charonne, à proximité immédiate du célèbre Mama Shelter, dans un véritable écrin de créativité et de charme. Ce quartier attire depuis des décennies artistes, intellectuels et épicuriens en quête d'inspiration. Ses ruelles pavées, ses façades colorées et ses cafés pittoresques en font un lieu de vie prisé, où se mêlent traditions et avant-gardisme.

Venez vivre l'expérience du mariage parfa

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364978/appartement-a_vendre-paris_20eme_arrondissement-75.php

Vente Maison CORDELLE (Loire - 42)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 75 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 790000 €

Réf : DOM7730 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette maison d'architecte de 5 pièces, de 173 m² située à proximité de Roanne.

Sur le bien :

Maison entièrement rénové en 2010 avec énormément de goût sur un terrain de 10 000m² sans aucun vis à vis.

Le bien se compose sur le niveau RDC :

- Living room avec cuisine américaine équipée (présence d'une cheminée) de 70m² ensoleillée par son exposition plein sud.
- 3 chambres dont 2 donnant à la piscine directement (toutes avec des dressings).
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et Wc indépendant.
- Accès direct au garage sur le même niveau de 60 m².

Le bien se compose sur le second niveau :

- Un séjour de 45m² plein sud (vue sur les bois et les champs / dépaysement garantie)
- Une chambre avec dressing (Master Bed room)
- Salle d'eau (douche à l'italienne) et Wc indépendant

Les plus :

- Aucun vis a vis
- Calme
- Matériaux haut de gamme
- Dans la verdure
- Terrain clôturé et sécurisé

Chauffage individuel via pompe à chaleur par chauffage au sol

Piscine chauffée 10x5.

Dans le village vous trouverez des commerces, écoles, boulangerie, bar tabac

Les collèges et lycée se trouve à 10 minutes en transport

A moins de 45 minutes de Lyon et 10 minutes de le Coteau

Vous êtes à 15 minutes de l'autoroute et 1 heure de l'aéroport

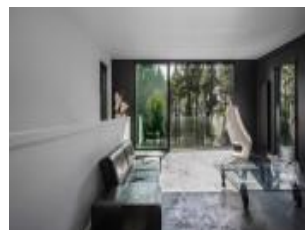
La taxe foncière est de 1800E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Ludovic Etaix, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de Créteil sous le numéro 508116316

Ce bien vous plaît ? Votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364977/maison-a_vendre-cordelle-42.php

Vente Maison BARON (Gironde - 33)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 650 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 222000 €

Réf : DOM9400 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette charmante maison de 114 m² située à Baron, parfaite pour une famille à la recherche de son nid douillet.

Cette maison habitable en l'état nécessite tout de même quelques travaux de remise aux goûts du jour.

Elle bénéficie d'un espace de vie, d'une cuisine spacieuse, de trois chambres confortables à l'étage, une salle d'eau et wc.

Bénéficiez également d'un jardin privatif d'environ 650m² et d'un garage attenant.

Baron, avec son ambiance paisible, offre un cadre de vie exceptionnel, alliant la proximité des services essentiels à la sérénité d'un environnement privilégié.

La taxe foncière s'élève à 577E.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720 E et 2390 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys ou contactez directement votre conseiller.

Référence annonce : DOM9400. Date de réalisation du diagnostic : 30/04/2024. Les honoraires sont à la charge de l'acheteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364975/maison-a_vendre-baron-33.php

Vente Appartement NOISY-LE-SEC (Seine saint denis - 93)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : DOM3420 -



Description détaillée :

LIBERKEYS, l'agence immobilière améliorée pour une commission à 4 %, vous propose en exclusivité un appartement T4 de 97,74 m² dans une copropriété comprenant 66 lots., situé dans la commune de Noisy le sec.

Surface au sol totale : 97,74 m² (Quatre vingt dix sept mètres carrés et soixante quatorze)

Surface loi carrez totale : 88,79 m² (Quatre vingt huit mètres carrés et soixante dix neuf)

Sur le bien : Appartement de quatre pièces en excellent état.

Le bien est composé d'une cuisine équipée et ouverte sur un séjour lumineux exposé sud est de 36,21 m² qui se prolonge sur une terrasse 8,95 m².

Nous continuons la visite par l'espace nuit qui se compose de trois chambres de 11,67 m², 9,25 m² et 10,72 m².

Une salle de bain avec baignoire, un salle d'eau avec une douche et un cabinet de toilette complète le bien.

Une cave et parking en sous sol est inclus avec l'appartement.

Charge de copropriété 260 E par mois.

Taxe foncière : 2200 E par an.

Diagnostics réalisés les 03/05/2023.

Les plus : - Secteur centre ville - Beaux volumes - En très bon état - Cave et parking en sous sol.

Equipements inclus : - Double vitrage.

Sur la localisation: Le quartier dispose aux alentours de divers services et infrastructures de sport, de santé et des structures éducatives et des commerces de proximité.

La ville est desservie par un réseau de transports performant : le RER E, en gare de Noisy-le-Sec, permet de rejoindre la gare d'Hausmann - Saint-Lazare en 12 min, via la gare de Magenta/gare du Nord.

Le tramway T1 relie la gare de Noisy-le-Sec (station terminus) à Asnières-Gennevilliers ;

la ligne 5 du métro, à Bobigny - Pantin - Raymond Queneau, permet de rejoindre la ville de Noisy-le-Sec située à moins

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

d'1 km de la station en 3 minutes via la ligne de bus 145.

10 lignes d'autobus (105, 143, 145, 147, 221, 301, 322, 346 et 545) relient les différents quartiers de la commune avec les villes environnantes et Paris.

La ville est concernée par plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362117/appartement-a_vendre-noisy_le_sec-93.php

Vente Maison GERARDMER (Vosges - 88)

Surface : 435 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 1340000 €

Réf : DOM9239 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose une opportunité rare à Gérardmer, cette somptueuse maison de 435 m2 avec vue dégagée sur les montagnes, composée de 3 logements, déployée dans un cadre verdoyant. Idéale pour les familles en quête d'espace et de confort, ce bijou architectural offre un mélange parfait entre nature et facilité d'accès à l'ensemble des commodités nécessaires pour une vie agréable et paisible.

* Composition de la maison principale *

- 1 grand hall d'entrée
- 1 cuisine de 20 m²
- 1 salle à manger
- 1 grand salon de 35 m²
- 1 petit salon avec cheminée
- 6 chambres
- 3 pièces d'eau
- 1 salon d'étage de 22 m²
- 1 mezzanine/salle de billard
- 1 grande salle de jeux de 37 m²
- 1 espace sport et bien-être (sauna)
- 1 grande terrasse sans vis-à-vis
- Un double garage

* Composition de l'appartement 2/4 personnes *

- 1 cuisine américaine
- 1 salon

- 1 chambre
- 1 salle de douche
- 1 terrasse privative
- * Composition du studio *

- 1 chambre
- 1 salle de douche
- 1 Kitchenette

* Les plus du bien *

- volets roulants électriques avec ouverture centralisée
- 2 pompes à chaleur assurent la production de chauffage
- 2 chauffe-eau thermodynamique assurent la production d'eau chaude
- 1 cheminée et 1 poêle à granules supplémentaires
- alimentation eau de source
- 2 places de garage + 4 places de parking extérieur

Dès l'entrée, l'espace se dévoile avec un grand hall, deux vastes salons lumineux promettent de chaleureuses réceptions, menant à une terrasse où les matins tranquilles et les soirées conviviales prendront une autre dimension. Située dans l'environnement prisé de Gérardmer, cette résidence se trouve à proximité des écoles, des restaurants ainsi que des espaces verts, offrant un style de vie idyllique à ses résidents. Que vous soyez passionnés de sports d'hiver, de randonnées, ou simplement à la recherche de tranquillité près des lacs, cette demeure répondra à toutes vos attentes. L'investissement dans cette p

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359209/maison-a_vendre-gerardmer-88.php

Vente Local commercial TREON (Eure et loir - 28)

Surface : 323 m2

Nb pièces : 30 pièces

Prix : 550000 €

Réf : DOM9197 -



Description détaillée :

Charmant ensemble immobilier situé au coeur du village, qui s'étant de part et d'autre de la Blaise, se situe à la limite de la région Parisienne, de la Beauce, et de la Normandie.

L'ensemble immobilier est composé d'un restaurant avec 2 salles de restauration, cuisine équipée, 1 bar, 1 terrasse.

- Service actuels : Française des jeux, licence 4ème catégorie, vente à emporter, Pensions, ect
6 chambres en pensions avec salle de bains privative.

Dépendance avec 3 chambres, 1 cuisine, 3 salles de bains, placard et buanderie .

- Garage avec mezzanine pour le rangement.

- Chaufferie a condensation.

- Cave

- Multiples pièces de rangement

Parking privé pouvant stationner 10 véhicules.

Stationnement gratuit en face et à coté de la Mairie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359208/local_commercial-a_vendre-treon-28.php

Vente Appartement PARIS PARIS-13EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 523000 €

Réf : DOM9628 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement exposé Est, situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Bénéficiant d'une rénovation récente, cet appartement offre un espace de vie lumineux et très fonctionnel.

UN ESPACE DE VIE AGRÉABLE ET RÉNOVÉ

Cet appartement 3 pièces de 48 m² est parfaitement agencé sans aucune perte de place, avec de très beaux espaces optimisés.

La pièce de vie de 33m² est composée comme suit : une entrée donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, avec un îlot central dinatoire et un salon baigné de lumière grâce à ses deux grandes baies vitrées sur rue, offrant un cadre chaleureux et accueillant.

Coté nuit, la chambre de 10 m² sur cour dispose d'un dressing attenant à une salle de bain, avec un cabinet de toilette séparé.

Pour la rénovation, des matériaux de qualité haut de gamme ont été utilisés, tels que le parquet massif en coupe de pierre, le double vitrage, la cuisine aménagée et équipée et les radiateurs éco-énergie.

UN QUARTIER CALME ET BIEN DESSERVI

Niché dans le quartier paisible et verdoyant de la Place de Rungis, ce bien vous offre un cadre de vie agréable à moins de 7 minutes à pied du Parc Montsouris.

Coté transport, vous disposez du Tramway T3a "Stade Charléty" à 5 minutes à pied et du Métro Ligne 6 "Corvisart" à 10 minutes à pied.

Coté commodités, de nombreux commerces et restaurants sont au pied de l'immeuble. Vous pourrez également profiter de la proximité avec l'agréable quartier de la Butte-aux-Cailles.

LA COPROPRIÉTÉ

Datant de 1982, la copropriété est bien gérée et entretenue.

Vous disposez d'un local vélo.

Les charges de copropriété s'élèvent à 433E par trimestre.

15 lots d'habitation

Taxe foncière : 1 138E/an

CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT !

Vous êtes intéressé par cet appartement ? N'attendez plus pour organiser une visite ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir tous les détails de ce bien exceptionnel. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355947/appartement-a_vendre-paris_13eme_arrondissement-75.php

Vente Maison CADARCET (Ariège - 09)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 2687 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 214500 €

Réf : DOM9639 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose une charmante maison située dans le paisible village de Cadarcet, tout proche de la Bastide-De-Sérou dans un écrin de verdure offrant tranquillité et sérénité à ses habitants. Cette propriété de 105 m², parfaitement conçue pour accueillir une famille désireuse de combiner confort moderne et cadre de vie idyllique. Au sein de cette maison, vous découvrirez :

- Une cuisine ouverte, fonctionnelle équipée et toute neuve.
- Un espace séjour avec Poêle à bois donnant sur une belle véranda neuve.
- Une salle d'eau avec wc
- Un espace buanderie
- Une chambre avec dressing

Possibilité d'agrandissement de la pièce de vie.

À l'étage:

- 3 chambres dont deux avec placard
- 1 salle d'eau avec toilette.

Sur l'extérieur:

- Un jardin de 2687m² entourant la maison.
- Un grand cabanon de rangement de Jardin bâti sur dalle.
- Une source

Équipements:

- Fibre
- Double vitrage
- Vmc

- Assainissement aux normes
- Toiture neuve.
- Très bonne isolation.
- Comble isolé.
- Portail électrique

Le bois d'une valeur de 280E est déjà rentré pour l'hiver prochain.

Le bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des services essentiels, garantissant une qualité de vie optimale. Bien que le calme du village de Cadarcet invite à la détente, l'ensemble des commodités nécessaires au confort moderne sont facilement accessibles, offrant le meilleur des deux mondes.

D'un point de vue financier, la taxe foncière s'élève à 878 E.

Ce bien vous plaît ? contactez directement votre conseiller. Odiou Sabine, agent commercial immatriculé au RSAC de Foix sous le numéro 880 203 930. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355945/maison-a_vendre-cadarcet-09.php

Vente Maison SOLIGNAC-SUR-LOIRE (Haute Loire - 43)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 2650 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 255000 €

Réf : DOM9533 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose en exclusivité, une belle propriété nichée sur Solignac-sur-Loire, un véritable havre de paix sur un terrain plat piscinable de 2650 m2.

Cette villa de 117 m² allie confort et sérénité, faisant d'elle un choix privilégié pour ceux cherchant à établir leur famille dans un cadre bucolique.

La maison vous accueille avec une magnifique véranda baignée de lumière, introduisant vers l'espace de vie principal composé d'une cuisine, de la salle à manger avec cheminée à granules et d'un salon en mezzanine (une cuisine fonctionnelle dotée de son cellier), pour des moments de partage inoubliables en famille ou entre amis.

Trois chambres spacieuses offrent des espaces privés confortables pour chaque membre de la famille, tandis que la salle de bain et les deux toilettes séparés assurent une commodité appréciée au quotidien.

L'extérieur n'est pas en reste, avec une grande pelouse au sud pour profiter des journées ensoleillées et d'un grand terrain arboré offrant un écrin de verdure apprécié, le tout complété d'un grand garage de 60m² (pour 2 autos) facilement accessible et très pratique dans l'axe de la cour.

De plus, pour créer en proximité une vraie sérénité, Solignac sur Loire dispose de commerces (supérette, épicerie, boulangeries, tabac- presse), d'écoles (publique et privée) et de professionnels de santé (médecin, dentiste , kinésithérapeute, ostéopathe, pharmacie) et d'un tissu associatif divers et varié propice aux rencontres et aux animations, le tout à deux pas du Puy en Velay.

Ce bien vous plaît ?

Visitez le virtuellement en 3D sur le site de Liberkeys

ou contactez directement notre conseiller : Christian Bourdiol-Tanavelle,
agent commercial indépendant immatriculé au RSAC du Puy en Velay
sous le numéro : 837 750 983.

Référence annonce : DOM 9533.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355944/maison-a_vendre-solignac_sur_loire-43.php

Vente Maison GARENNES-SUR-EURE (Eure - 27)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 1596 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 342000 €

Réf : DOM9351 -



Description détaillée :

VISITE VIRTUELLE 3D - Maison neuve DPE A - Rivière au bout du jardin ! Très lumineuse et confortable maison à terminer d'aménager. Commerces et Commodités à pied. à 4 min de la gare de BUEIL.

Au RDC : Entrée desservant à gauche une suite parentale (SDB/SDE + dressing), WC, une vaste pièce de vie (55m² env.) avec espace cuisine ouverte sur le double séjour, arrière cuisine/buanderie/chaufferie ouvrant sur jardin.

A l'étage : Le palier est ouvert sur le RDC par une passerelle, il distribue 3 chambres (12m² env.) , SDB/SDE, WC, et un coin bureau.

A l'extérieur : Accès au bord de l'Eure pour pêche et activités nautiques, 1 abri de jardin.

Huisseries Neuves PVC/double vitrage, volets électriques PVC, Chauffage central au sol+radiateurs par Pompe à chaleur, Assainissement collectif, Fibre disponible.

- Proposition virtuelle d'aménagement Entrée/Cuisine/Séjour NON CONTRACTUELLE -

Cette propriété vous est présentée au prix de 342000 euros (dont honoraires 3,5% soit 11656,21 euros inclus à la charge de l'acquéreur), soit 330434,79 euros hors honoraires.

Gare de BUEIL à 4min

Paris La Defense par N13 à 55 min

Note DPE : classe A41-GES A1 - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 530 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mandat réf : DOM9351 Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marlyse LAMBERT, au 0668037915 ou par courriel à marlyse.lambert@liberkeys.com Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marlyse LAMBERT agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353503/maison-a_vendre-garenes_sur_eure-27.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 65 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 172000 €

Réf : DOM8558 -



Description détaillée :

Liberkeys à le plaisir de vous proposer ce très beau T3 de refait à 65m² avec une grande terrasse .de 44m² Le bien est situé en rez-de-jardin dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur,et local à vélo.

Prestations de qualité pour ce bien où aucun travaux d'ampleur n'est à prévoir. Il est accompagné d'une cave.

Idéal jeunes professionnels avec ou sans enfant et retraités.

Sur le bien :

Appartement de 3 pièces rénové . Grande terrasse en rez-de-jardin orienté est et donnant sur une cour intérieure végétalisée.

Le bien est composé d'un séjour de 33m² et d'une cuisine équipée. Le coin nuit se situe de l'autre côté du logement. Les deux chambres donnent sur la terrasse et sont pourvues de placard. Les WC indépendants et la salle de bain (douche de 120) font face aux chambres.

Les plus :

? proximité des commerces et transports dans copropriété sécurisée et bien tenue

? rez-de-jardin calme et grande terrasse (idéal pour jardiner et pour les animaux)

? climatisation réversible dans le séjour

? belles finitions nombreux rangements et WC indépendants

Charges de copropriété : 549E par trimestre,comprenant l'entretien de la copropriété, des espaces verts, des espaces communs, de l'ascenseur ainsi que le chauffage urbain collectif, eau froide comme chaude.

Taxe foncière : 1601 E par an (en comptant le garage, qui n'est pas à vendre et qu'il faudra déduire)

Sur la localisation :

A proximité des commerces (supermarché Auchan, Carrefour Grand Place) et des transports (bus C3 et tramway, ligne A)

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

***** Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez l'agent Liberkeys pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux.

Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353502/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 194500 €

Réf : DOM7243 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT - Villeurbanne Carré de Soie

Au sein d'une résidence récente et sécurisée (digicode et caméras), Liberkeys vous propose ce lumineux appartement T2 de 45 m² en excellent état, avec climatisation réversible et balcon.

La résidence dispose d'un local pour vélos et poussettes.

Les plus :

- Localisation (proximité transports et Carré de Soie)
- Espaces verts
- Immeuble récent (2020)
- Faibles charges de copropriété
- Climatisation réversible
- Toit terrasse partagé
- Pas de travaux à prévoir
- Possibilité d'acquérir l'appartement entièrement meublé

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol en sus pour 18 000€

Charges de copropriété : 55€ / mois (eau froide, entretien des espaces verts et des parties communes)

Taxe foncière : 716€ / an

Idéalement situé, Centre commercial Carré de Soie au pied de l'immeuble (Carrefour, cinéma Pathé, restaurants, boutiques).

L'École Primaire Simone Veil est implantée à moins de 3 minutes à pied.

Niveau transports, il y a 15 lignes de bus, la ligne de métro A (Vaulx-en-Velin La Soie) ainsi que la ligne de tramway T3 (Vaulx-en-Velin La Soie).

Idéal pour primo-accédants ou investisseurs. Ce bien exceptionnel bénéficie d'une localisation privilégiée, offrant une vie de quartier dynamique à deux pas de toutes commodités.

Ce bien vous plaît ? Appelez rapidement l'agent Asmik KASARIAN (numéro RSAC : 951404953) pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux.

Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353501/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Maison ALLINGES (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 990 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 510000 €

Réf : DOM5682 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose une maison familiale de plain-pied, construite en 2018 nichée dans la tranquillité verdoyante d'Allinges. Avec sa superficie de 95 m² et un terrain de 990 m², cette demeure est le refuge parfait pour une vie de famille épanouie.

Entrons dans un espace vie ouvert et lumineux de 38 m², promettant des moments de partage inoubliables. La maison bénéficie de trois chambres accueillantes offrant ainsi à chaque membre de la famille son espace personnel.

L'extérieur n'est pas en reste avec un jardin aménagé de 800 m², promesse de jeux d'enfants et de détente au soleil, sans oublier la terrasse de 29 m² pour vos barbecues estivaux et réceptions en plein air. Elle est complétée par un garage de 39 m² avec grenier accueillant aisément vos véhicules et besoin de rangements.

Située à proximité de toutes commodités nécessaires et bénéficiant d'un calme appréciable, cette maison est idéale pour ceux en quête d'un havre de paix à quelques minutes des échanges urbains.

Les charges financières sont raisonnables avec une taxe foncière de 990 E, et pour une utilisation standard, les dépenses annuelles d'énergie sont estimées entre 630 E et 890 E, soulignant l'efficacité énergétique de la maison (Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021).

Ce bien vous plaît ? Appelez rapidement l'agent Mickael Ferreira (numéro RSAC : 894967181 tribunal Thonon) pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux.

Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Situé au c?ur des Alpes, Allinges vous offre une qualité de vie incomparable, entre nature préservée et authenticité.

Ressourcez-vous dans un cadre paisible, profitez des sentiers de randonnée, de la proximité du Lac Léman, et de la convivialité de la communauté locale. Pour une vie épanouissante, harmonieuse, et connectée à la nature, Allinges est le lieu idéal. Rejoignez-nous dès maintenant et faites d'Allinges votre nou

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351410/maison-a_vendre-allinges-74.php

Vente Maison BONS-EN-CHABLAIS (Haute savoie - 74)

Surface : 151 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 430000 €

Réf : DOM7616 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette maison de village 7 pièces, de 151.68m² située à Bons-en-Chablais dans le hameau de Brens.

Sur le bien :

Maison de 3 étages rénovée en 2010

Le bien se compose d'une pièce à vivre de 35.08m², d'une cuisine, de 4 chambres d'un sous-sol complet et d'un grand garage. Chauffage individuel au gaz et poêle à bois.

Les plus :

- Sous-sol complet de 122.17 m² (garage compris)
- Au calme
- Grandes hauteurs sous plafond
- Maison peu énergivore (classe C)

Sur sa localisation :

Situé à 20 km du centre de Genève, à 5 mn de la gare de Bons en Chablais et 10 mn de la zone d'activité de Ville-la-Grand plongez dans le charme de Brens, un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités.

Cette maison offre un cadre de vie idyllique dans un quartier recherché, alliant sérénité et praticité.

La taxe foncière est de 900E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mickaël Ferreira, agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC de Thonon-les-Bains sous le numéro 894 967 181

Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez Mickael pour échanger sur ce bien. Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351409/maison-a_vendre-bons_en_chablais-74.php

Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 495000 €

Réf : DOM8128 -



Description détaillée :

L'agence Liberkeys vous propose en exclusivité ce magnifique quatre pièces en dernier étage d'une surface de 75,5 m² carrez disposant d'une grande terrasse de 36,28 m².

Venez découvrir cet appartement rassemblant tous les critères pour devenir votre bien coup de c?ur !

Dans un immeuble 1995, très bien entretenu et sécurisé par la présence d'un sas d'entrée avec Vigik et interphone.

Ce bien en très bon état général et habitable de suite, vous ravira par son plan en étoile, sans perte de place, son calme absolu ainsi que sa belle luminosité mais surtout sa terrasse avec vue imprenable.

Cet appartement est composé d'une entrée desservant un grand espace de vie de 30,05 m² actuellement découpé en deux espaces, cette deuxième partie pouvant servir de troisième chambre si besoin. Vous y trouverez également une cuisine indépendante équipée et aménagée ainsi que deux chambres qui disposent chacune de leur salle d'eau.

Pour terminer la visite, vous pourrez découvrir une grande terrasse disposant de plusieurs espaces pour recevoir et profiter de cette vue complètement dégagée et sans vis à vis.

L'appartement est baigné de soleil grâce à sa triple exposition Sud-Ouest / Sud-Est mais aussi sa vues dégagée et ses grandes portes fenêtres en double vitrage (équipées de volets roulant).

Le bien est complété par une cave.

Charges de copropriété : 235 E par mois.

Chauffage et eau chaude individuel électrique.

Sur la localisation :

Quartier familial où il fait bon vivre. A proximité immédiate de tout commerces, crèche, école élémentaire, collège et lycée.

9 minutes à pieds de la ligne 13 (Les Agnettes)

18 minutes à pieds de la ligne J (Bois Colombes)

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Multiples bus à proximité.

***** Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez l'agent Liberkeys pour échanger sur ce bien. Liberkeys, votre agence immobilière en mieux. Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs. Honoraires charge

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347142/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php

Vente Appartement LYON-9EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : DOM3681 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose c'est appartement traversant Nord/Sud, T4 de 78,77m² (69,29m² carrez), situé avenue de la Sauvegarde, 69009 Lyon, au 4^{ème} étage d'un immeuble en copropriété calme.

En exclusivité

Sur le bien :

Appartement de 4 pièces au dernier étage.

Le bien est composé d'un salon/séjour de 14m², de trois chambres (9,84m², 12,07m² et 12,41m²), d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain avec baignoire neuve, d'un wc séparé, d'un balcon et une loggia.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en extérieur.

L'appartement a été complètement refait (les fenêtres sont à prévoir avec devis à l'appuie), très lumineux, avec une exposition plein Sud sans vis-à-vis direct et une vue dégagée.

Les plus :

- Dernier étage
- Entièrement refait
- 3 chambres
- Balcon et loggia
- Vue dégagée sans vis-à-vis
- Belle exposition et lumineux
- Place de parking sécurisée

Charges mensuelle : 170 euros (eau chaude/froide et chauffage)

Taxe foncière : 760 euros

Sur l'immeuble :

Immeuble et résidence en bon état, bien entretenue et sécurisé avec portail électrique et interphone.
Les espaces communs comprennent un accès au sous-sol pour les caves ainsi que les places de parking en extérieur.

Sur la localisation :

Idéalement situé à proximité des transports en commun, des établissements scolaires ainsi que toutes les commodités de Champagne au Mont D'or. Clinique de la sauvegarde à quelques pas.

Liberkeys - 21 Rue du commandant Fuzier - 69003 Lyon

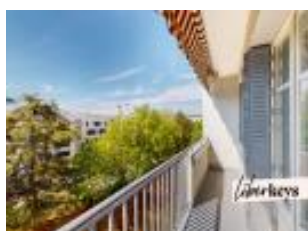
***** Ce bien vous plaît ? Visitez-le virtuellement en 3D sur le site Liberkeys puis appelez l'agent Liberkeys pour échanger sur ce bien.

Liberkeys, votre agence immobilière en mieux.

Humaine, transparente et réactive pour les vendeurs et acheteurs.

Honoraires charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347141/appartement-a_vendre-lyon_9eme_arrondissement-69.php

Vente Maison GENNEVILLIERS (Hauts de Seine - 92)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 460000 €

Réf : DOM8416 -



Description détaillée :

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE AVEC JARDIN PLEINE DE CHARME, où le confort et l'esthétisme s'accordent parfaitement avec l'intimité.

Non loin de la mairie, cette maison hors du temps et du stress, se compose d'une belle entrée lumineuse donnant sur un grand dressing miroir et une cuisine superbement aménagée, où l'on peut contempler le jardin et la terrasse, tout en prenant son petit déjeuner sur un plan de travail chaleureux faisant face à la fenêtre.

Un superbe toilette séparé avec un joli petit lavabo, une grande et belle salle de bain lumineuse avec sa baignoire et un meuble miroir double vasque.

Un salon plein de charme, spacieux, impeccable, lumineux, avec un poêle à bois, donnant sur le jardin, vous emmène à l'étage par un escalier vers deux magnifiques et grandes chambres donnant toujours sur le jardin, avec de grands rangements extrêmement pratiques, une salle d'eau, douche à l'italienne, sol en petits galets, wc, meuble miroir et vasque...charmante !

Au dernier étage des combles bas aménagés en chambre d'appoint et en rangements (avec autorisation de la mairie pour une élévation des murs en faisant une modification de toiture à hauteur normale, donc énorme potentiel pour peu de frais !)

Le jardin se compose d'une grande terrasse en bois, d'un local de stockage, d'un barbecue, d'un coin potager, d'un récupérateur d'eaux de pluies (idéal pour des économies) et a pour particularité d'avoir un portail construit sur une semelle destinée à la pose d'un grand portail coulissant électrique pour voiture, car oui, il y a tout à fait la place de garer une voiture tout en conservant un somptueux jardin terrasse.

Un emplacement pour un jacuzzi gonflable, derrière les bambous, qui séduira les amoureux complète ce bien rénové avec cœur et savoir faire.

Pas de procédure

LIBERKEYS
128 rue de la Boétie
75008 PARIS
Tel : 01.82.88.09.93
E-Mail : thomas@liberkeys.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière 863euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17343232/maison-a_vendre-genevilliers-92.php

Vente Appartement TREMBLAY-EN-FRANCE (Seine saint denis - 93)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 159000 €

Réf : DOM9162 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose une opportunité unique de devenir propriétaire d'un charmant studio à Tremblay-en-France, vendu loué et avec un très bon rendement locatif. Cet espace, d'une superficie Carrez de 24 m², est un véritable cocon doté de tout le confort moderne nécessaire pour une vie paisible et agréable. L'appartement se compose d'une cuisine américaine, d'un séjour lumineux, d'une salle de bains équipée ainsi que de toilettes séparées, offrant un agencement optimal et un espace de vie des plus accueillants.

Situé dans le quartier du Vieux-Pays, à quelques minutes seulement des transports en commun et de l'Aéroport Charles de Gaulle, cet appartement représente l'opportunité parfaite pour les jeunes professionnels ou les couples en quête de praticité et de confort au quotidien. Les charges de copropriété se montent à 1344 E par an, tandis que la taxe foncière s'élève à 559 E, garantissant ainsi une gestion financière prévisible.

L'emplacement de ce bien est également un de ses atouts majeurs; Tremblay-en-France, une commune dynamique et en plein développement, offre une qualité de vie remarquable grâce à ses nombreux espaces verts, ses services de proximité et son tissu associatif riche.

Ce bien est idéalement situé pour profiter pleinement de la vie urbaine tout en retrouvant un havre de paix chez soi. Que ce soit pour une acquisition principale ou un investissement, cet appartement est une véritable pépite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 E et 690 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements comoris).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339601/appartement-a_vendre-tremblay_en_france-93.php

Vente Appartement NANTERRE (Hauts de Seine - 92)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 385000 €

Réf : DOM9551 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cet appartement familial de 85 m² situé au c?ur de Nanterre, une adresse stratégique offrant à la fois calme et proximité immédiate avec les atouts de la ville. Ce bien se distingue par sa luminosité naturelle et son agencement optimal comprenant un salon spacieux, trois chambres accueillantes, une cuisine classique, une salle de bain et un WC séparé. L'atout majeur de cet appartement ? Un grand balcon qui promet des moments de détente en plein air.

La station RER A de Nanterre Préfecture est accessible en seulement 3 minutes à pied, et les stations RER, métro, train et tramway de La Défense sont à 15 minutes de marche (ou 1 minute 30 en RER). De plus, plusieurs lignes de bus assurent une liaison rapide vers toute la région parisienne, faisant de cet appartement un choix idéal pour les professionnels et les familles recherchant un équilibre entre vie citadine et espaces verts, abondants dans ce quartier. La cuisine, véritable c?ur de vie, invite à de savoureuses expériences culinaires tandis que le salon, grâce à son espace généreux, est idéal pour les moments de partage en famille ou entre amis. Chaque chambre offre un espace personnel confortable, essentiel pour la détente et le bien-être de chacun.

Les avantages ne s'arrêtent pas là : une place de parking sous-sol vient compléter ce tableau, éliminant ainsi l'une des principales préoccupations urbaines. Les charges de copropriété s'élèvent à 4560 E par an et la taxe foncière est de 1294 E, témoignant d'un investissement judicieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380 E et 1920 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335132/appartement-a_vendre-nanterre-92.php

Vente Prestige LEZIGNAN-CORBIERES (Aude - 11)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 30 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 229500 €

Réf : DOM9365 -



Description détaillée :

Liberkeys vous propose cette demeure d'exception de 250 m² située au c?ur de Lézignan-Corbières, un lieu prisé pour son cadre de vie paisible et ses commodités.

Ce bien unique, anciennement chambre d'hôtes a un fort potentiel pour exercer cette magnifique activité. Il est également parfaitement adapté pour une famille recherchant espace et confort, offre de multiples espaces de vie conçus pour répondre aux besoins de chacun, laissant place à l'intimité et au partage.

Sa composition est idéale, comprenant cinq chambres spacieuses avec dressing, trois salles de bains fonctionnelles pour éviter les embouteillages matinaux, deux salons lumineux où se rassembler en toute convivialité dont un donnant sur le patio pour un confort au quotidien. La cuisine, véritable c?ur du foyer, s'ouvre sur l'extérieur accueillant pour des repas en famille ou entre amis sous le ciel de Lézignan-Corbières.

Ce bijou architectural profite d'une luminosité exceptionnelle grâce à une orientation studieuse, et se trouve à proximité de commodités essentielles, garantissant un quotidien pratique. Imaginez des week-ends détente ou des soirées estivales sur la terrasse, moment privilégié pour admirer le paysage ou simplement profiter du calme ambiant.

Double vitrage sur la totalité du bien mais également une climatisation réversible sur les différents étages.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 E et 1580 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (abonnements compris).

La taxe foncière s'élève à 2300 E.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332051/prestige-a_vendre-lezignan_corbieres-11.php