

**REGM**

**41 RUE DULONG 75017 PARIS**

**Tel : 01.40.68.78.38**

**E-Mail : [sergeroos@regmbroker.com](mailto:sergeroos@regmbroker.com)**

## Vente Local commercial BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m2

Prix : 269000 €

Réf : 358\_4364\_ub -



### Description détaillée :

Excellente localisation pour cette saladerie située dans la plus grande zone commerciale de Sophia Antipolis (06), proche universités et bureaux, Ouverte uniquement le midi en semaine, elle propose des plats sur place et à emporter, avec des produits bio et naturels, plats froids ou à réchauffer, petite épicerie.

Espace de vente de 75m2 avec un espace cuisine indépendant, une salle climatisée de 22 places, une belle vitrine et une terrasse couverte de 25 places, toilettes aux normes PMR.

Loyer mensuel 2308EUR HT + charges 230EUR HT

Chiffre d'affaire, en croissance, clientèle fidèle:

- 2022-2023 : 315 600 EUR

- 2021-2022 : 306 700 EUR

Sophia Antipolis est la plus grande technopole d'Europe avec 40 000 emplois environ. Cela assure un fort passage pour la saladerie. Un service de commande à distance et de livraison peut être ajouté.

Prix de vente : 269 000 EUR Honoraires agence inclus, à charge acheteur.

Pour tous renseignements contacter Gaëlle LE ROUX au 06 15 89 84 23,

Cette annonce vous est proposée par Le Roux Gaëlle - - NoRSAC: 850697830 RSAC Grasse, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Grasse - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17416088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17416088/local\\_commercial-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17416088/local_commercial-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison DAMMARIE-LES-LYS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1910

Prix : 239600 €

Réf : 404\_5433\_ub -



### Description détaillée :

Dans la commune de Dammarie-Les-Lys, faites l'achat d'un nouveau logement avec une maison avec 2 chambres. Un logement accueillant pour une famille monoparentale. Si vous voulez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter votre agence Agnès LECUPPE. Dans 77m<sup>2</sup>, l'espace intérieur comporte un espace cuisine et un espace nuit comprenant 2 chambres. Chose appréciable en famille, ses salle de bain et douche séparée réjouiront les membres de la famille qui préfèrent faire leur toilette en toute intimité. Construit en 1910. Pas trop grand, le terrain de 130m<sup>2</sup> nécessite un entretien modéré. Pour vivre en plein air, vous disposerez d'un jardin mesurant 130m<sup>2</sup>. Le prix est de 239 600 EUR. Le montant de la taxe foncière s'élève à 1 176 euros, soit plus ou moins 98 EUR par mois.

Cette annonce vous est proposée par Lecuppe Agnès - - NoRSAC: 830 178 638, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Melun - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17416087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17416087/maison-a\\_vendre-dammarie\\_les\\_lys-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17416087/maison-a_vendre-dammarie_les_lys-77.php)

## Location Bureau GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m2

Charges : 49116 €

Prix : 74316 €/an

Réf : 358\_5386\_ub -



### Description détaillée :

À la recherche d'un espace de travail fonctionnel et confortable à Grasse ? Découvrez ces bureaux en duplex au premier étage, avec accès par ascenseur, idéalement situés à proximité immédiate de la pénétrante Cannes-Grasse.

Espace de Travail 90m2 : Hall et salle de réunion, en duplex 3 bureaux indépendants accessibles par escalier.

Prestations : Entièrement rénovés avec des finitions de qualité : faux-plafonds, double-vitrage, éclairage LED, climatisation réversible, fibre optique. Dispose également d'un coin cuisine et d'un balcon.

Accessibilité : Facilement accessible avec un accès direct depuis la sortie pénétrante, dans un bâtiment offrant une excellente visibilité.

Stationnement : Nombreuses places de parking disponibles sur le site.

Idéal Pour : Professions libérales (médecins, infirmières, kinésithérapeutes, assureurs, avocats) ou petites entreprises.

Disponibilité : Bureaux meublés et équipés, prêts à accueillir votre activité.

Ne manquez pas cette opportunité d'installer votre entreprise dans un environnement professionnel, moderne et pratique. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès maintenant.

Cette annonce vous est proposée par Le Roux Gaëlle - - NoRSAC: 850697830 RSAC Grasse, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Grasse - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17416086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17416086/bureau-location-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17416086/bureau-location-grasse-06.php)

## Vente Maison SUCY-EN-BRIE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 239 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 349000 €

Réf : 451\_5442\_ub -

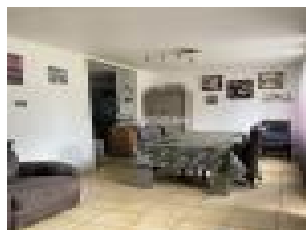


### Description détaillée :

Nous vous proposons l'achat d'une maison s'accompagnant de 4 chambres sur la commune de Sucy-En-Brie. Date de construction : 1978. La villa compte une salle d'eau, un espace cuisine et 4 chambres. La surface habitable fait 121m2 loi Carrez. Tranquillité assurée grâce aux fenêtres à double vitrage. Autour du logement, un terrain de 239m2 permet de déjeuner en plein air. À l'extérieur, vous disposerez d'un jardin. Le bien s'accompagne d'une aire de parking et un garage privatif. Pour ce qui est du prix de vente proposé par votre agence immobilière Nathalie SOTTO, il s'élève à 349 000 EUR. Le coût de l'imposition foncière s'élève à 1 637 euros à l'année, soit plus ou moins 136 EUR chaque mois. Nathalie SOTTO se fera un plaisir de vous aider si vous voulez en savoir plus. Ce logement convient tout à fait à une famille.

Cette annonce vous est proposée par SOTTO Nathalie - EI - NoRSAC: 983189267, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de MELUN - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412018



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412018/maison-a\\_vendre-sucy\\_en\\_brie-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412018/maison-a_vendre-sucy_en_brie-94.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 729000 €

Réf : 145\_5340\_ub -

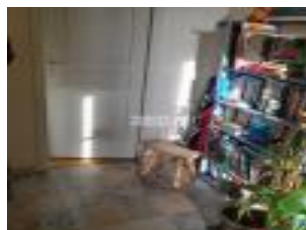


### Description détaillée :

ENSOLEILLE ! Appartement 3 pièces, d'une surface de 65,49 m2 Carrez, comprenant une entrée spacieuse, une cuisine aménagée ainsi qu'un double-séjour et deux chambres, une salle de douche à l'italienne et un wc.Cave 6 m2. L'appartement est traversant et lumineux, le parquet de chêne et les moulures en font un lieu élégant et chaleureux. Dans la chambre une coquette cheminée 19ème vous séduira. Sa situation à 2 mn du métro Mouton-Duvernet en pleine évolution et rénovation ne manquera pas d' attirer votre attention : Le quartier si joliment nommé « le petit Montrouge est vivant et agréable; un esprit de quartier! boutiques, commerces lui confèrent un intérêt tout particulier. Charges 269,68/tri. Foncière 471EUR/ LUMIERE!

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 410 198 014, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CRETEIL - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412017/appartement-a\\_vendre-paris\\_14eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412017/appartement-a_vendre-paris_14eme_arrondissement-75.php)

## Vente Appartement SAINT-MALO ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 121\_35400.3\_ub -



### Description détaillée :

Sur la commune de Saint-Malo, nous vous proposons d'acquérir un appartement assez grand pour un T3 et très lumineux. 1er étage avec ascenseur, balcon. Copropriété très calme, bien entretenue. Proche de toutes commodités. Cet appartement mesurant 69.19m<sup>2</sup> comprend un espace nuit comprenant 2 chambres, une des chambres est en suite du salon, (donc soit un grand séjour de 30m<sup>2</sup> soit la conserver en 2ème chambre). une salle de bain avec douche et baignoire,, une cuisine attenante au séjour (déjà une ouverture facile) bénéficie d'une porte fenêtre ouvrant sur balcon, séjour également avec porte fenêtre sur balcon, une pièce aveugle attenante à la 2ème chambre peut constituer un beau dressing ou bureau. Les plus: chauffage gaz individuel, cave, parking privé, local vélo. Le prix est fixé à 209 000 EUR. Si vous souhaitez plus d'informations, entrez rapidement en contact avec l'agence immobilière Armelle DUCRAY-BIRE ENTREPRENEUR INDIVIDUEL. contactez-nous pour visiter ce bien.

Cette annonce vous est proposée par DUCRAY BIRE armelle - EIRL - NoRSAC: 750385171, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de SAINT MALO - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412016/appartement-a\\_vendre-saint\\_malo-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412016/appartement-a_vendre-saint_malo-35.php)

## Vente Prestige NAY ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1107 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 447500 €

Réf : 45\_5448\_ub -



### Description détaillée :

Propriété de Charme de 1763 centre Lestelle-Bétharram - Rénovation de Qualité - 230m2 sur 2 Niveaux - Grand Salon Salle à Manger et Cuisine Américaine avec sa suite prentale 2 salles D'eau wc et son salon Billard au RDC - 1er étage 5 Chambres - 1 Bureau -1 Salle D'eau - une 2ième cuisine complète le bien - Terrain 1107m2 avec Piscine Sécurisée au sel -pas de vis à vis et vue montagne au calme - un garage un boulodrome complète cette propriété au Charme incontestable - Vidéo disponible - Jean Philippe Minvielle -

Cette annonce vous est proposée par MINVIELLE - - NoRSAC: 422851667, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Pau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412015/prestige-a\\_vendre-nay-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412015/prestige-a_vendre-nay-64.php)



## Vente Maison SOISY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 554 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1810

Prix : 479000 €

Réf : 328\_5110\_ub -



### Description détaillée :

MARIE-ISABELLE De Oliveira vous propose en EXCLUSIVITÉ : une belle maison en pierre de 197m<sup>2</sup> (229m<sup>2</sup> au sol) dont les superficies des pièces permettent de les occuper différemment d'aujourd'hui en fonction de vos attentes et préférences. Un portillon et un portail en ALU ouvrent sur une grande cour pavée où vous pouvez rentrer plusieurs véhicules en plus d'un GARAGE de 45m<sup>2</sup>. Accès à 2 CAVES VOÛTÉES de 15m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup>. Vous disposez de 2 entrées dont une avec WC, ce bien formant un L. Cuisine dinatoire de 25m<sup>2</sup>, une pièce pouvant servir de bureau (10m<sup>2</sup> que l'on peut ouvrir sur l'une des entrées qui fait 14m<sup>2</sup>), séjour de 32m<sup>2</sup> donnant sur le jardin orienté SUD et SANS VIS-À-VIS, buanderie, chaufferie. Depuis le rdc un escalier vous mène à une superbe pièce lumineuse (62m<sup>2</sup> au sol) avec une cheminée monumentale et une vue dégagée qui vous servira de second salon ou autre utilisation. L'autre escalier vous fera accéder à 3 belles chambres, 2 salles de bains dont une avec douche en plus et wc. Fenêtres et portes en ALU. Un puits commun est accessible depuis le jardin. A pied : commerces, écoles maternelle et primaire, promenades en forêt, accès A6 rapide. Pour information, demande forte en location et/ou Airbnb sur la commune, accès forêts pour les grimpeurs, randonneurs. A 12mn au Nord de Milly la forêt.

Cette annonce vous est proposée par EIRL DARD MI - EIRL - NoRSAC: 791100969, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de EVRY - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407486/maison-a\\_vendre-soisy\\_sur\\_ecole-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407486/maison-a_vendre-soisy_sur_ecole-91.php)

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 299000 €

Réf : 38\_5041\_ub -



### Description détaillée :

Mode de vie à pied, la Place Clémenceau et la Grande Plage de Biarritz sont au bout de la rue.

Cet appartement T2 de 31,93m2 (loi Carrez) décoré avec goût et de belle facture, est situé au 1er étage d'un immeuble entièrement rénové de 3 logements.

Syndic bénévole. Copropriété de 5 lots.

Orienté Ouest, il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le salon, d'une chambre avec un beau dressing, d'une salle d'eau (douche à l'italienne) et WC. Le plancher bois en parfait état révèle le cachet de l'ancien.

La rénovation des parties communes est très récente.

Il suffit de poser ses valises et Biarritz est à vous.

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 350242558, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BAYONNE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407484/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407484/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Maison BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 966600 €

Réf : 38\_5080\_ub -



### Description détaillée :

A Biarritz, cette Maison de Ville, entièrement rénovée avec goût, d'excellente facture, est située, dans le quartier résidentiel de LAHOUE, au calme, à deux pas de l'océan et du centre ville, dans un cadre urbain et à la fois naturel, proche de tous commerces et commodités.

D'une surface habitable de 120m2, elle est composée d'une cuisine ouverte sur le séjour, de 4 chambres (3 à l'étage), dont une suite parentale, d'une salle de bain, de 2 salles d'eau et de 2 wc séparés.

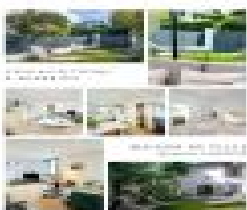
La pièce à vivre s'ouvre sur le jardin terrasse, exposé Sud, à l'abri des regards.

Une remise, électrifiée, de 5m2 complète ce bien, idéale pour stocker vos planches de surf, vélos..

Me contacter pour organiser votre acquisition dans ce quartier résidentiel.

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 350242558, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BAYONNE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407483



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407483/maison-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407483/maison-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Appartement DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 124 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 195000 €

Réf : 41\_24050601LG\_ub -

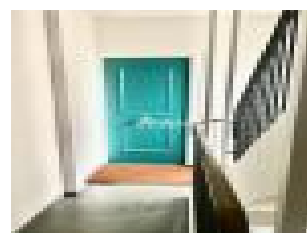


### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ REGM: En coeur de ville à Douai, emplacement no1. Bel appartement de 124 m2. Très lumineux et disposant de 4 chambres. Cuisine équipée, deux celliers, Deux entrées différentes avec portes renforcées 5 points. Volets électriques domotisés, chauffage central individuel. Prévoir un changement des huisseries. Renseignements complet et photos supplémentaires sur demande.

Cette annonce vous est proposée par Gérard LHERBIER - - NoRSAC: 452 335 706, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ARRAS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403932/appartement-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403932/appartement-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 188000 €

Réf : 296\_5435\_ub -



### Description détaillée :

Emplacement de premier choix avec vue exceptionnelle sur la Place des Lices à Rennes.

Rare à la vente, Beau T2 lumineux de 41,89 M<sup>2</sup> au 3eme étage

Il dispose d'un séjour avec cuisine, 1 chambre et salle d'eau.

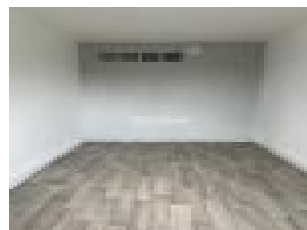
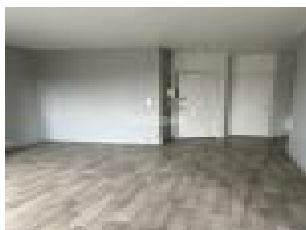
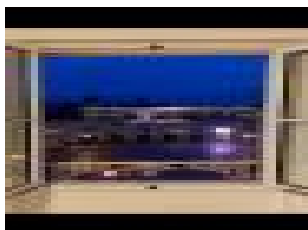
Cave + grenier

Petite copropriété à faible charges

Proche tous transports et commerces

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 809 604 085, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rennes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403931/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403931/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

Surface : 18 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1979

Prix : 79000 €

Réf : 85\_5076\_ub -



### Description détaillée :

Situé dans une station balnéaire très prisée de la côte d'Opale entre baie de Somme et baie d'Authie, je vous propose ce joli studio mezzanine récemment rénové, comprenant un séjour avec placard, une salle d'eau avec wc, une mezzanine, un balcon donnant sur les dunes, et une cave.

Cette annonce vous est proposée par BOITTIAUX JEROME - EI - NoRSAC: 413253931, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Amiens - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400262



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400262/appartement-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400262/appartement-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 89 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 139990 €

Réf : 330\_5431\_ub -



### Description détaillée :

Orléans La Source, Idéal investisseurs - 'Edgar' - Résidence en 2e rideau, très sécurisée, entretenue, avec gardien , au 2e étage spacieux et lumineux appartement T4 de 90 m2 avantagé d'une loggia fermée de 10 m2 parfaitement ouverte et intégrée aux pièces de vie formant ainsi une espace de 35 m2 en exposition ouest, salon 17 m2, cuisine séparée aménagée 8.50 m2 - 3 confortables chambres, salle d'eau dotée d'une fenêtre en oscillo battant, cellier aujourd'hui en dressing - Les plus indéniables : fenêtres double vitrage, volets roulants électriques, appartement entretenu même si un rafraîchissement déco est à envisager pour le rendre plus actuel notez bien que cet appartement offre 2 places de parking en sous-sol. la résidence a bénéficié d'un ravalement et d'une isolation complète par les extérieurs.

Important pour des investisseurs : Colocation possible. 4e chambre envisageable - Tout est en proximité immédiate : tram, bus, commerces, écoles primaires et secondaires, facultés, services publics mais également de grosses sociétés. Secteur intéressant avec de beaux projets d'infrastructures en cours - A voir sans tarder. Martine GOUPY, conseillère immobilière Loiret 06 76 06 03 67

Cette annonce vous est proposée par GOUPY Martine - EI - NoRSAC: 338258122, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ORLEANS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396485/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396485/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 285000 €

Réf : 330\_5432\_ub -



### Description détaillée :

ORLEANS SUD (45100) « Debbie » - Installée dans l'enceinte du Château des Hautes Montées, anciennement Château de la Chesnaie, transformé dans son ensemble, Château et dépendances, en appartements et maisons qui se partagent les faveurs d'un magnifique parc privatif de 3 ha. Avant d'atteindre le premier étage où se situe l'appartement, vous vous félicitez de traverser la superbe entrée ainsi que l'escalier de style néogothique à l'image du Château. 100 m2 en L composent ce bel appartement très lumineux et doté de grandes ouvertures notamment le salon séjour de 44 m2 qui vous accueille dès l'entrée en exposition ouest, belle hauteur sous plafond. Cuisine indépendante aménagée et équipée. Un dégagement dans le L dessert les 2 belles chambres ainsi que la salle d'eau. La « cerise sur le gâteau » est, incontestablement, le grenier d'environ 65 m2 aménageables, une projection de duplex prend tout son sens pour faire évoluer ce bien qui, déjà à lui tout seul, ne peut qu'interpeller les amateurs de lieux atypiques et d'environnement remarquables. Place de parking et local vélo en intérieur. Le site est beau et riche d'histoire, la proximité d'Orléans, du complexe CO'Met, des transports et commodités mettent l'appartement en avant, le lieu n'est pas ordinaire et c'est sa richesse Une visite s'impose Martine GOUPY REGM Immobilier

Cette annonce vous est proposée par GOUPY Martine - EI - NoRSAC: 338258122, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ORLEANS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396484/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396484/appartement-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Maison MORIGNY-CHAMPIGNY ( Essonne - 91 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 266400 €

Réf : 225\_5424\_ub -



### Description détaillée :

Bienvenue sur la commune de Morigny-champigny.

Située au sud de Paris à proximité de la ligne C du RER, elle bénéficie de commerces et écoles maternelles et primaires.

Je vous propose de découvrir ce pavillon des années 90 d'une surface de 109 m2 élevé sur sous-sol complet permettant une vie de plain pied. Au rez-de-chaussée se trouve une pièce de vie de 43m2 avec cuisine aménagée, un couloir desservant 2 chambres, une salle de bain et un toilette. A l'étage un palier agréable distribue 3 chambres et une salle d'eau.

Et si vous n'avez pas besoin de 5 chambres, vous pouvez en transformer en dressing, bureau...

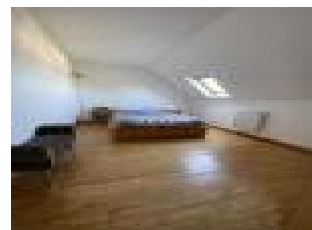
Le sous-sol permet de ranger 1 voiture/vélos et autres, une buanderie et des rangements.

Vous profiterez d'une terrasse agréable à l'avant et un espace jardin sur l'arrière.

N'hésitez plus à devenir propriétaire sur notre charmante commune....

Cette annonce vous est proposée par NEIL - - NoRSAC: 490 290 061, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de EVRY - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394452/maison-a\\_vendre-morigny\\_champigny-91.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394452/maison-a_vendre-morigny_champigny-91.php)

## Vente Appartement MONTIGNY-LES-METZ ( Moselle - 57 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 175000 €

Réf : 426\_5430\_ub -

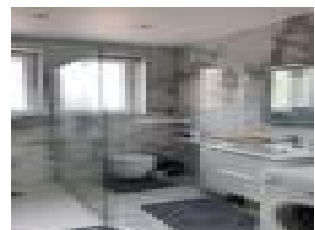


### Description détaillée :

A acheter avec cet appartement dans petite immeuble faible charges entièrement renové en 2022 , s'accompagnant de 2 chambres sur le territoire de Montigny-Lès-Metz. Votre agent immobilier M. DJAFRI se tient à votre disposition pour organiser une visite de cet appartement. Domicile d'une surface de 62m2 constitué d'un espace nuit comprenant 2 chambres et un espace cuisine ouverte sur salon. La construction date de 1960. Des fenêtres à double vitrage assurent la tranquillité des occupants. Ce bien est situé sur l'accès METIS , a proximité de tous commerces et medecins Pour ce qui est du prix de vente, il est fixé à 175 000 euros.

Cette annonce vous est proposée par Djafri Nordine - - NoRSAC: , Enregistré à de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392315



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392315/appartement-a\\_vendre-montigny\\_les\\_metz-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392315/appartement-a_vendre-montigny_les_metz-57.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 166 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 626500 €

Réf : 330\_5425\_ub -



### Description détaillée :

ORLEANS (45) « Elsa » - Entre Cathédrale et Alsace-Lorraine, maison de caractère, garage et sous-sol. 7 pièces, 5/6 chambres. De ces maisons qui ne peuvent laisser indifférents. Elle se décline sur 4 niveaux, exposition est/ouest, L'élégance des parquets et escaliers chêne omniprésents, la distribution pouvant même envisager une partie professionnelle au rez-de-chaussée où nous trouvons 1 belle entrée à l'image du bien, 1 salon/bureau/chambre, une buanderie et une verrière sur le jardin/terrasse. Au 1er étage, espace de vie, double réception en L, lumière traversante, cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin - 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé se partagent le 2e étage. Quant au 3e étage, gratifié d'un puit de lumière dans l'escalier, découvrons 2 chambres, une salle d'eau, WC et un grenier - Le sous-sol d'environ 43 m2 offre 4 parties dont une ancienne buanderie, cave et deux autres pièces . Tous les éléments sont là même s'il convient de rafraichir et rajeunir les espaces pour en faire un bien d'exception. Vous bénéficiez d'une vie au centre d'Orléans avec ses atouts indiscutables et un quotidien privilégié Martine GOUPY REGM Immobilier

Cette annonce vous est proposée par GOUPY Martine - EI - NoRSAC: 338258122, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ORLEANS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389020/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389020/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC ( Gironde - 33 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 5327 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455800 €

Réf : 397\_5402\_ub -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette maison. Pour un budget de 455 800EUR honoraires charge vendeurs, venez passer vos valises dans cette maison sans travaux comprenant une cuisine équipée, un séjour cathédrale avec poêle à bois, une salle de jeux avec billard pouvant rester, 3 chambres, une salle de bain avec douche, WC séparé, très grand garage, cave à vin, le tout sur un jardin de 5327M2 avec piscine au sel, locale à piscine. Plage de Montalivet 15 minutes.

Annnonce faite sous la responsabilité de philippe Sourbié agent commercial REGM, pour toute visite me contacter au 06.64.38.53.70.

Cette annonce vous est proposée par Sourbié Philippe - - NoRSAC: 483976858, Enregistré à de Bordeaux - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384198/maison-a\\_vendre-jau\\_dignac\\_et\\_loirac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384198/maison-a_vendre-jau_dignac_et_loirac-33.php)

## Vente Appartement VANVES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 111 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1154000 €

Réf : 454\_92175\_ub -



### Description détaillée :

DANS UNE RESIDENCE NEUVE DISPONIBLE DANS 8 MOIS (FIN.2024) : appartement 5 pièces neuf traversant au 3ème étage avec deux balcons.

Situé à 500m du métro Corentin Celton, proche des commerces et du nouveau coeur de ville d'ISSY les MNX.

Résidence bénéficiant des dernières normes énergétiques pour une isolation parfaite et des économies d'énergie (faibles charges).

L'appartement comprend : entrée, séjour avec cuisine, 2 balcons, 4 chambres, 1 dressing, 2 salles de bain, 2 toilettes. 2 PARKING INCLUS !

\*\*\*FRAIS DE NOTAIRES REDUITS\*\*\*

Cette annonce vous est proposée par HADDAD Moïse - EI - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384197/appartement-a\\_vendre-vanves-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384197/appartement-a_vendre-vanves-92.php)

## Vente Appartement VANVES ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1499000 €

Réf : 454\_92175-2\_ub -



### Description détaillée :

DANS UNE RESIDENCE NEUVE DISPONIBLE DANS 8 MOIS (FIN.2024) : Magnifique 5 pièces neuf en duplex avec Toit terrasse (Rooftop).

Situé à 500m du métro Corentin Celton, proche des commerces et du nouveau coeur de ville d'ISSY les MNX.

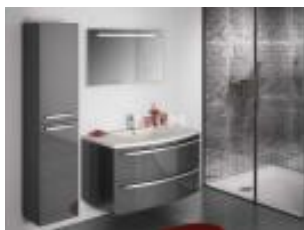
Résidence bénéficiant des dernières normes énergétiques pour une isolation parfaite et des économies d'énergie (faibles charges).

L'appartement comprend : entrée, séjour, cuisine séparée, 3 terrasses, 4 chambres, 2 salles de bain, toilettes. 2 PARKING INCLUS + 1 CAVE !

\*\*\*FRAIS DE NOTAIRES REDUITS\*\*\*

Cette annonce vous est proposée par HADDAD Moïse - EI - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384196/appartement-a\\_vendre-vanves-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384196/appartement-a_vendre-vanves-92.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 316000 €

Réf : 454\_93103\_ub -



### Description détaillée :

DANS UNE RESIDENCE NEUVE disponible fin 2025 : 3 pièces avec balcon

Au coeur du Grand Paris, 'Quartier Nature' s'inscrit dans une démarche de qualité de vie. Vous bénéficierez au pied de chez vous de commerces, groupe scolaire, crèche ainsi que le futur prolongement des lignes 11 et 9 du métro et l'arrivée du Tram T1.

Résidence bénéficiant des dernières normes énergétiques pour une isolation parfaite et des économies d'énergie, sans aucun travaux à prévoir !

L'appartement comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 balcon de 10m2, 2 chambres, 1 salle de bain, toilette.

**\*FRAIS DE NOTAIRES REDUITS\***

**\*PRIX EN TVA REDUITE SOUS RESERVE D'ELIGIBILITE\***

Cette annonce vous est proposée par HADDAD Moïse - EI - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384195/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384195/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 400000 €

Réf : 454\_93104\_ub -



### Description détaillée :

DANS UNE RESIDENCE NEUVE disponible fin 2025 : 4 pièces avec balcon

Au coeur du Grand Paris, 'Quartier Nature' s'inscrit dans une démarche de qualité de vie. Vous bénéficierez au pied de chez vous de commerces, groupe scolaire, crèche ainsi que le futur prolongement des lignes 11 et 9 du métro et l'arrivée du Tram T1.

Résidence bénéficiant des dernières normes énergétiques pour une isolation parfaite et des économies d'énergie, sans aucun travaux à prévoir !

L'appartement comprend : entrée, séjour avec cuisine ouverte, 1 balcon de 7m2, 3 chambres, 1 salle de bain, 2 toilettes. 1 PARKING INCLUS.

\*FRAIS DE NOTAIRES REDUITS\*

\*PRIX EN TVA REDUITE SOUS RESERVE D'ELIGIBILITE\*

Cette annonce vous est proposée par HADDAD Moïse - EI - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384194/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384194/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 128500 €

Réf : 248\_5407\_ub -



### Description détaillée :

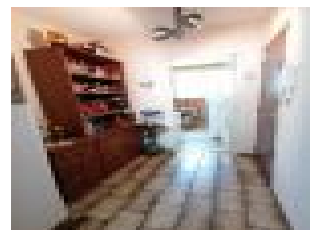
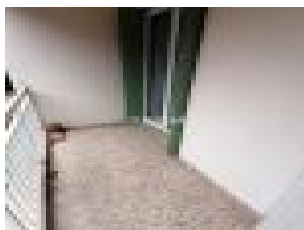
Les BORELS, dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement, voisin de Saint-Antoine et des Aygaldes. Il englobe le noyau d'habitations éponyme, les secteurs du Vallon des Tuves, de la Mûre, c'est un endroit proche de l'hôpital Nord. Au calme, cet appartement à usage habitation de type 3 de 61.65 m2 loi Carrez avec la cuisine séparée, situé au rez de chaussée sur 3, sans ascenseur, est à rafraîchir. Le chauffage est individuel au gaz. vous bénéficierez d'une cave dans le même bâtiment. Il est proche de toutes les commodités et des transports. Le stationnement est libre dans la résidence. Les charges sont de 104 EUR mensuel. La taxe foncière est de 1020 EUR. Pas de procédure en cours. les diagnostics sont du 06/05/2024. Les honoraires sont à charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 EUR et 1330 EUR par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année Non communiqué.

Disponible 6/7 de 8h à 20h au 06 33 32 16 57. Christian.

Cette annonce vous est proposée par Christian QUANTIN - - NoRSAC: RSAC 819925710, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Marseille - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384193/appartement-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384193/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison SAINTE-FOY ( Vendee - 85 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 551200 €

Réf : 322\_5427\_ub -



### Description détaillée :

Idéalement située en bord de mer, dans un secteur calme et très prisé, aux portes des Sables D'Olonne, vous serez séduits par cette maison spacieuse, lumineuse, aux volumes généreux, conçue avec des matériaux de qualité.

D'une superficie de 145m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée donnant sur la pièce de vie traversante avec cuisine aménagée et équipée donnant sur les terrasses et jardin, clos de murs, une salle de jeux spacieuse pouvant être transformée à votre convenance, de 2 chambres avec placard, une salle de bain, un wc, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc. Une buanderie et un garage avec grenier et porte motorisée viennent compléter ce bien.

Points positifs:

-Emplacement

-Maison moderne aux performances énergétiques parfaites

-Chauffage par le sol à eau et production d'eau chaude par pompe à chaleur

Si ce bien a retenu votre attention, contactez Brigitte Debout Toumoulin, votre conseiller REGM IMMO au 06 12 95 86 49 afin d'organiser une visite selon vos disponibilités.

Cette annonce vous est proposée par DEBOUT Brigitte - EI - NoRSAC: 2021AC00260, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de La Roche sur Yon - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384192/maison-a\\_vendre-sainte\\_foy-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384192/maison-a_vendre-sainte_foy-85.php)

## Vente Appartement BOULOGNE-BILLANCOURT ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

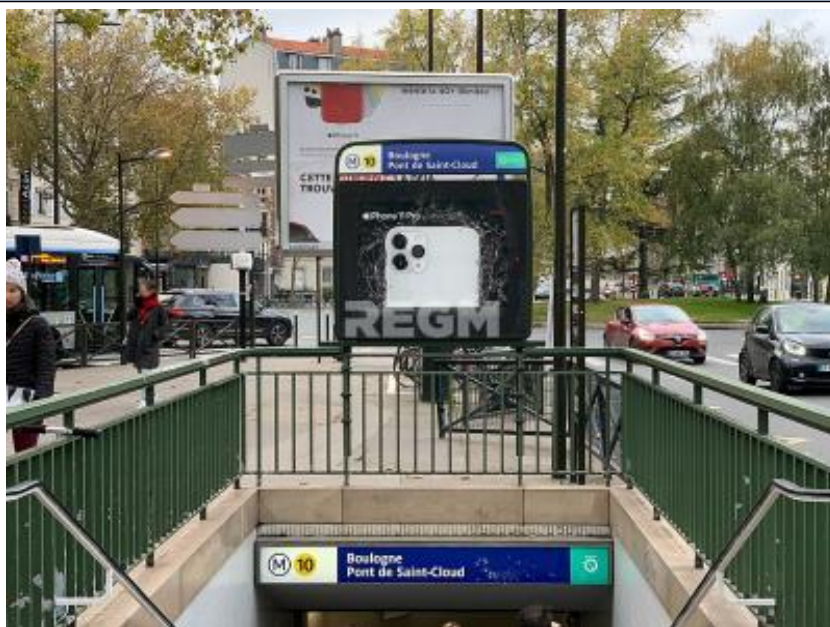
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 1350000 €

Réf : 348\_CDbouln1\_ub -



### Description détaillée :

S'installer dans un nouveau logement avec ce charmant appartement de très grande dimension pour un T5 à Boulogne-Billancourt. Dans un nouveau programme neuf de qualité de 2022 conforme aux normes d'accessibilité PMR. L'espace intérieur de 124m<sup>2</sup> se constitue de 3 chambres, une salle de bain et un espace cuisine. L'appartement s'accompagne d'une cave. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label de bâtiment à basse consommation qui garantit une forte isolation thermique. Ce bien est au premier étage dans un immeuble sur 6 niveaux ; la copropriété a un ascenseur. Année de construction : 2022, le bâtiment est donc très récent. La propriété est neuve. Prix de vente minimum : 1 350 000 EUR. Cette habitation saura répondre aux besoins de votre petite famille. Si vous voulez en savoir plus, n'hésitez pas à contacter Christophe DANFLOUS Tel 0631649446.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Cette annonce vous est proposée par DANFLOUS Christophe - - NoRSAC: en cour, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Pontoise - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381182

## Vente Maison RIOM ( Puy de dome - 63 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 124 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 417\_4614\_A\_ub -



### Description détaillée :

A RIOM, avenue du commandant MADELINE, maison de bourg T4 de 118 m2 sur 3 niveaux.

Rez de chaussée, un bureau, une chambre avec grands placards et une salle de bains. nombreux rangements.

Premier niveau, salon/séjour, une grande cuisine donnant sur une terrasse avec accès au jardin.

Second niveau, une grande chambre avec une salle d'eau.

Eau chaude et chauffage central par chaudiere gaz de ville récente. le jardin donne sur un petit cours d'eau, l'Ambène.

Le premier niveau est à rénover, devis détaillés disponibles.

Cette annonce vous est proposée par SEGUIN Eric - - NoRSAC: 484429121, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381181



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381181/maison-a\\_vendre-riom-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381181/maison-a_vendre-riom-63.php)

## Vente Appartement CHAMALIERES ( Puy de dome - 63 )

Surface : 54 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138200 €

Réf : 417\_4604\_A\_ub -



### Description détaillée :

A CHAMALIERES, avenue Jean JAURES. Appartement traversant en copropriété type 2 de 53 m2. Comprenant un hall d'entrée qui dessert une cuisine avec loggia, une chambre, un salon/séjour avec balcon et un dressing.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking. La résidence est desservie par des voies de circulation privées. Eau chaude et chauffage central collectif avec chaudière gaz.

Charges mensuelles 110 EUR, libre de toute occupation, pour indication dernier loyer 455 EUR/mois

Cette annonce vous est proposée par SEGUIN Eric - - NoRSAC: 484429121, Enregistré à Chambre de commerce et de l'industrie de CLERMONT-FERRAND - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381180/appartement-a\\_vendre-chamalieres-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381180/appartement-a_vendre-chamalieres-63.php)

## Vente Appartement ARGENTEUIL ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 168000 €

Réf : 452\_5416\_ub -



### Description détaillée :

Argenteuil, centre-ville, le parfait mixte entre une maison et un appartement! La gare centrale d'Argenteuil desservant Paris Saint-Lazare en 10 minutes est à 15 minutes à pieds, l'arrêt de bus est juste en face de la résidence!

Les commerces du centre-ville sont à proximité.

Dans une résidence calme et à taille humaine, venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 42,65 m2 en loi carrez (53,15 m2 en surface au sol totale), installé en rez-de-chaussée d'une charmante petite maison mitoyenne. Le mur de la maison est équipé d'un panneau solaire et d'un système de récupération des eaux de pluie.

On entre dans une cuisine fonctionnelle et lumineuse de 9,92 m2 (loi carrez) puis dans un salon/salle à manger équipé d'un poêle à bois et d'une climatisation réversible. Une chambre de 9,55 m2 (loi carrez) équipée d'un placard, une deuxième chambre pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant, une salle d'eau avec wc et un deuxième WC viennent compléter ce bien. Le bien dispose aussi d'une grande cave avec étagères de 10,5 m2 et d'une place de parking en extérieur.

DPE: D/B, coûts annuels d'énergie du logement entre 830 euros et 1190 euros par an (année de référence 2021).

Les charges de copropriétés sont de 467,2 euros par an (syndicat bénévole) ,pas de procédure en cours, taxe foncière :463 euros par an. Ce bien, plein de charme, est parfait pour un couple seul ou avec un enfant, pour un premier achat ou un investissement . La présente annonce a été rédigée par Sandrine Combaud, conseillère en immobilier enregistrée au RSAC numéro 528403215.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377131/appartement-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377131/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison BOIS-LE-ROI ( Seine et marne - 77 )

Surface : 44 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 208400 €

Réf : 404\_5418\_ub -



### Description détaillée :

A BOIS LE ROI, à 4mn à pied des petits commerces, sur un beau terrain de 400m2 environ, maison ancienne à rénover d'une surface de 44m2 environ, comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, salon, salle d'eau et wc. à l'étage : 2 petites chambres.

A cela, s'ajoutent un sous-sol de 22m2 environ et une dépendance de 18,5 m2 environ. Le jardin, sans vis à vis est très calme.

Double vitrage, volets roulants, chauffage électrique. Le salon et la salle d'eau sont des extensions récentes.

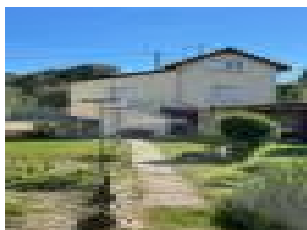
Petits commerces à 5mn à pied, Gare de Bois le Roi à 23mn à pied environ.

La maison n'est PAS mitoyenne. Elle est située dans un environnement très calme (loin des voies ferrées).

Visites 7J/7

Cette annonce vous est proposée par Lecuppe Agnès - - NoRSAC: 830 178 638, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Melun - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377130



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377130/maison-a\\_vendre-bois\\_le\\_roi-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377130/maison-a_vendre-bois_le_roi-77.php)

## Vente Immeuble DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 134 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 255000 €

Réf : 41\_24050301LG\_ub -

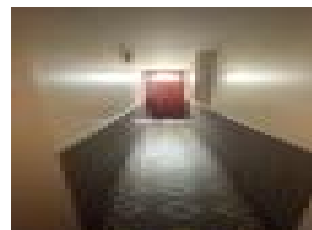
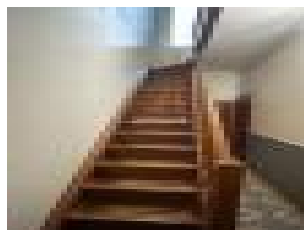


### Description détaillée :

EXCLUSIVITE REGM: Centre ville de DOUAI, Immeuble de rapport. 1 appt de 43 m2, 1 appt de 48 m2, 1 appt de 22 m2 et 1 local commercial de 45 m2. tout est actuellement loué. Belle rentabilité assurée. Aucun travaux à prévoir. Afin de conserver l'intimité des locataires nous fournissons docs et photos que sur demande.

Cette annonce vous est proposée par Gérard LHERBIER - - NoRSAC: 452 335 706, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de ARRAS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374275/immeuble-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374275/immeuble-a_vendre-douai-59.php)



## Vente Maison PLEURTUIT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 343 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 459800 €

Réf : 300\_5411\_ub -



### Description détaillée :

Uniquement chez REGM immobilier, Nathalie Denécheau vous propose à la vente cette maison de 2019 d'une superficie de 136 m<sup>2</sup> située sur le secteur de pleurtuit, proche des commerces , écoles, transport, et Dinard à 6kms. Dans un environnement calme et verdoyant , sans vis à vis ,la maison vous séduira par la qualité de sa construction, le choix des matériaux , le label 'flamme verte ' de son poele à pellets qui assure le chauffage de toute la maison, les critères du label BBC garantissant une forte isolation thermique, consomme peu d'énergie, et l'agencement qui permet d'apprécier les volumes.

Depuis son entrée , la luminosité est un atout majeur grace à ses larges baies vitrées, donnant un accès direct à la grande terrasse exposée Sud-Est /Sud -Ouest et jardin.

Au rez de chaussée , une piece de vie de 54m<sup>2</sup> composée d'un salon séjour donnant sur la terrasse, une cuisine ouverte aménagée et équipée(four,plaque,hôte, lave vaisselle, frigo) une arrière cuisne avec accès au garage de 22.8 m<sup>2</sup>, une suite parentale de 18.71 m<sup>2</sup> (salle d'eau ,dressing), un wc indépendant.

A l'étage par un escalier design avec détecteur de présence, le pallier dessert 3 belles chambres de( 16.25 m<sup>2</sup>,15.89m<sup>2</sup> et 12.66m<sup>2</sup>) avec dressing, un wc, une salle de bain et une douche.

A l'extérieur, 2 places de stionnement , très peu de jardin mais des espaces verts tout autour.

Taxe foncière 1008EUR DPE B et A ( maison économe )

Prix de vente 459.800EUR HAI



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374273/maison-a\\_vendre-pleurtuit-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374273/maison-a_vendre-pleurtuit-35.php)

## Vente Bureau ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 165 m2

Prix : 268000 €

Réf : 126\_2022\_ub -



### Description détaillée :

Exclusivité Orléans centre, secteur recherché sur le boulevard Jean Jaures, de belles prestations pour ce bien rare à la vente d'une surface de 165m2, composés de 2 grandes salles de 33 et 62m2, un local technique, un couloir desservant une cuisine aménagée pouvant s'ouvrir facilement sur la pièce de 62m2, 3 bureaux de 10m2, une salle de douche, un wc indépendant et une pièce de rangement.

Vous pouvez modifier le cloisonnement des pièces pour les adapter à vos besoins. La configuration des locaux permet d'y habiter également.

Les locaux ont été entièrement rénovés et agencés par l'intermédiaire d'un architecte (cloisons, isolation, électricité, climatisation, portes, fenêtres double-vitrage, sorties audio intégrés, vidéo-projecteur, fibre..).

Accessibilité PMR handicap

Charges de copropriété environ 290EUR/mois (eau et chauffage compris) Taxe foncière 3444EUR

DPE en cours d'actualisation

Renseignements et visites 7 jours/7

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 850 407 339, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Orléans - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371740/bureau-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371740/bureau-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 222 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 137500 €

Réf : 184\_5016\_ub -



### Description détaillée :

Proche de toutes les commodités au calme, à 10 minutes du centre-ville de Blois, maison ancienne des années 1960 d'une surface de 102m2 habitable avec un étage et une grange mitoyenne de plus de 45m2 au sol, le tout clos de murs sur une parcelle de 365m2. RDC : Entrée, cuisine, coin jour, un couloir desservant une chambre, un wc, et un accès à la grange. A l'Étage : un palier, un grenier pouvant devenir une chambre supplémentaire ou un bureau, dans la continuité, deux chambres avec placards et un dressing. Une belle grange très seine de 45 m2 au sol et une mezzanine de 35m2 environ, pour réaliser un logement supplémentaire de 70 m2 ou faire un agrandissement de la maison.

À l'extérieur : un local pour le rangement, et une superbe cave pour les amateurs de bon vin (avec modération). la couverture a été révisée il y a 5 ans. Ce bien s'adresse à des familles, Airbnb, Investisseurs immobilier, Location de maison, ou profession libérale.

Disponible 7/7 jours de 8 h à 22h pour répondre à vos questions. Didier LE BAIL,(EI), conseiller immobilier. au 06.32.05.11.17

Cette annonce vous est proposée par RESILIENCE CONSEIL ET SERVICES - SARL - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BLOIS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368248/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368248/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Maison BLOIS ( Loir et cher - 41 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 116500 €

Réf : 184\_5015\_ub -



### Description détaillée :

Dans le quartier Villejoint proche de l'accès autoroute A10, secteur très calme proche de toutes les commodités.

Bâtiment de 140 m2 utile au sol avec électricité, point d'eau, isolation au plafond, ensemble très sain, sur une parcelle de plus de 500m2 en deuxième rang .

Raccordement au tout à l'égout, prévoir installation d'un tampon si habitation.

Vous pouvez faire un superbe logement style atelier dans des budgets raisonnables, ou réaliser deux logements de 70 m2 environ avec jardin et terrasse extérieure, au calme et sans vis-à-vis. Vous voulez faire construire ? Alors lancez-vous dans un projet de réhabilitation. Vous êtes collectionneur de vieilles voitures, investisseur immobilier, plusieurs projets à réaliser. Pour famille, Airbnb, coworking, Investisseurs immobilier, Locations entrepôt, ou profession libérale.

Disponible 7/7 jours de 8h à 22h.

Didier LE BAIL (EI) au 06 32 05 11 17. Conseiller Immobilier.

Cette annonce vous est proposée par RESILIENCE CONSEIL ET SERVICES - SARL - NoRSAC: , Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de BLOIS - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368247/maison-a\\_vendre-blois-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368247/maison-a_vendre-blois-41.php)

## Vente Terrain PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1500 m2

Prix : 169000 €

Réf : 45\_4834\_ub -

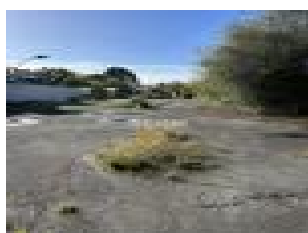


### Description détaillée :

Terrain 1380m2 Constructible - Bon Emplacement Pau - Jean Philippe Minvielle - Baisse de prix -

Cette annonce vous est proposée par MINVIELLE - - NoRSAC: 422851667, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Pau - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368246/terrain-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368246/terrain-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Terrain CARCES ( Var - 83 )

Surface : 2080 m2

Prix : 100000 €

Réf : 208\_5393\_ub -

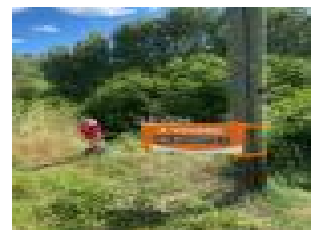


### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ VOTRE AGENT REGM VOUS PROPOSE , Un magnifique terrain a bâtir de 2080 m2 viabilisé en eau offrant la possibilité de construire une maison de 150 m2 R+1 . Terrain très bien positionné et très bien orienté .En Zone AUh sur 50% du terrain et Nr l'autre moitié(Nature) Vous serez en limite boisé , au bord de la nature . pour plus d'informations , n'hésitez pas a me contacter

Cette annonce vous est proposée par MASI MICHAEL - - NoRSAC: 519 179 519, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de NICE - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368245



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368245/terrain-a\\_vendre-carces-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368245/terrain-a_vendre-carces-83.php)

## Vente Appartement RENNES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 296\_5212\_ub -



### Description détaillée :

T2 Bis de 72 M2 avec un grand séjour / vue sur la Vilaine et les toits de la cathédrale.

1 chambre

1 bureau

Magnifique parquet, cheminée, belle hauteur de plafond, moulures.

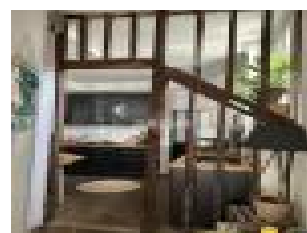
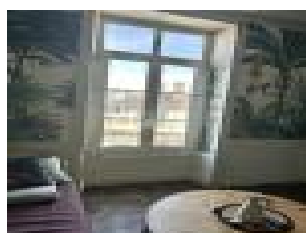
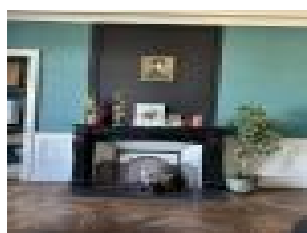
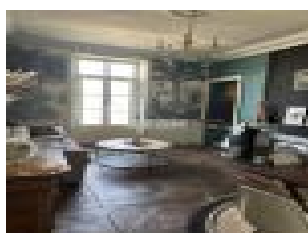
Cuisine indépendante, belle salle de bain avec baignoire + douche

Aucun travaux à prévoir

Proche tous commerces et transports en commun

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 809 604 085, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Rennes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368244



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368244/appartement-a\\_vendre-rennes-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368244/appartement-a_vendre-rennes-35.php)

## Vente Appartement ASNIERES-SUR-SEINE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 239900 €

Réf : 457\_5366\_ub -



### Description détaillée :

Dans la commune d'Asnières-Sur-Seine, immobilier à vendre avec un appartement de type T3. Bâtiment aux normes en matière d'accessibilité. Il s'agit d'un appartement se trouvant au 18ème niveau d'un immeuble de 19 étages ; la vie quotidienne est simplifiée par l'ascenseur. La construction s'est terminée en 1970. L'espace intérieur de 61.42m<sup>2</sup> se constitue de 2 chambres, une salle de bain et un espace cuisine. Le domicile donne accès à une cave. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. À l'extérieur, vous disposerez d'un charmant balcon. Cette habitation vous fait bénéficier d'un parking et d'un garage. Elle donne accès à un gardien. Prix : 239 900 EUR, soit environ 3 906 euros par mètre carré. Pour en savoir plus, n'hésitez pas à contacter Yacine REDISSI.

Cette annonce vous est proposée par Redissi Yacine - - NoRSAC: 842 552 275, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Nanterre - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365043/appartement-a\\_vendre-asnieres\\_sur\\_seine-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365043/appartement-a_vendre-asnieres_sur_seine-92.php)



## Vente Terrain OURSBELILLE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 4584 m2

Prix : 106000 €

Réf : 284\_5369\_ub -



### Description détaillée :

Dans la commune de Oursbelille, immobilier à la carte avec ce terrain à viabiliser. Sa parcelle offre 4584m2 pour imaginer votre villa neuve. Pour en savoir plus, Frédérique ZYCH BUGEYA se tient à votre disposition au 06.75.72.47.04. Réf M5369

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Cette annonce vous est proposée par ZYCH BUGEYA Frederique - - NoRSAC: 813103546, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TARBES - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362193

## Viager Maison TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 86 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 45000 €

Réf : 284\_5404\_ub -



Description détaillée :

VIAGER OCCUPE

QU'EST-CE QU'UN VIAGER OCCUPE ? Un viager consiste pour un vendeur appelé 'crédirentier' à vendre son bien à un acheteur dit 'débirentier' via le versement d'un bouquet -somme payée au comptant au moment de la signature- et d'une rente viagère car le vendeur reste dans les lieux le temps de son vivant. L'acheteur peut s'installer au départ définitif en maison de retraite ou au décès du vendeur.

Viager occupé sur une tête : HOMME DE 78 ANS - PROCHE DE TARBES, à découvrir sans tarder, cette maison de plain pied, avec son séjour lumineux, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains en parfait état, un WC et de nombreux rangements. Le tout sur une parcelle de 1368 m2 avec une dépendance qui sert actuellement de garage et un superbe jardin paysagé. Au calme et proche de la forêt, à 1h30 de Toulouse et à 2 heures de l'Océan Atlantique. Idéalement situé, c'est un réel investissement locatif sécurisé avec un seul habitant et des conditions financières exceptionnelles partant d'une valeur de 170.000 EUR, vous payez un bouquet de 54.300 EUR Honoraires Inclus et le paiement d'une rente viagère mensuelle de 460 EUR. Soit une décote de 40% ou 68.000 EUR. N'hésitez pas et rencontrons-nous! Merci de me contacter au 06.75.72.47.04 Frédérique ZYCH BUGEYA

Cette annonce vous est proposée par ZYCH BUGEYA Frederique - - NoRSAC: 813103546, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de TARBES - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362192/maison-viager-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362192/maison-viager-tarbes-65.php)

## Vente Appartement SARTROUVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 403000 €

Réf : 348\_B104\_ub -



### Description détaillée :

La résidence se compose de 2 bâtiments alliant les fondements de l'architecture haussmannienne avec les tendances modernes du jeu volumétrique. Les 2 bâtiments sont reliés par un espace extérieur verdoyant déclinés en jardins privés, potagers partagés et jardin commun. Côté rue, les motifs Mondrian rythment la façade pour y apporter joie et couleurs et permettent de suspendre des jardinières.

Graphik se compose de 46 appartements du studio au 4 pièces, modernes, spacieux et lumineux. Certains bénéficient de larges baies vitrées laissant des pièces de vies baignées de lumière. Les généreux extérieurs sont déclinés autour d'un coeur d'îlot et offrent une superbe vue depuis les espaces de vie des appartements. Les matériaux ont été rigoureusement choisis pour leur qualité et leurs performances afin de satisfaire toutes vos exigences. Les revêtements des sols sont parfaitement adaptés aux fonctionnalités de chaque pièce. Les résidents bénéficient de places de stationnement privées en sous-sol. Parties communes : Résidence sécurisée par accès vigiks, digicodes et vidéophones Accès aux 69 places de parking en sous-sol Jardin partagé Locaux vélos Local poussettes Chauffage et production d'eau chaude collectifs Prestations intérieures : Parquet stratifié dans les entrées, séjours et chambres Carrelage dans les pièces d'eau (salle de bain, salle d'eau, cuisine) Faïence à hauteur d'huissierie dans les salles de bains et faïence toute hauteur pour les salles d'eau Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un point lumineux dans les salles de bains et salles d'eau Radiateurs sèche-serviettes électriques Porte palière serrure 5 points certifiée A2P (Assurance Prévention Protection) qui garanti v

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362191

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362191/appartement-a\\_vendre-sartrouville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362191/appartement-a_vendre-sartrouville-78.php)

## Vente Maison SOISY-SUR-ECOLE ( Essonne - 91 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 771 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 363000 €

Réf : 328\_5338\_ub -



### Description détaillée :

MARIE-ISABELLE De Oliveira vous propose : une maison familiale récente (2022), construction traditionnelle située dans un environnement calme et arboré dans un village avec écoles et commerces à pied, accès rapide A6 bénéficiant des avantages et du confort des prestations proposées (pompe à chaleur AIR/EAU, double vitrage ALU, volets roulants motorisés et DPE B). Portail motorisé, garage (avec buanderie et évier) attenant à la maison. Au RDC : entrée, cuisine aménagée, wc, séjour avec 2 baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin (cuve enterrée en réserve d'eau de 3500 litres). Au 1er étage : palier avec des rangements (plancher béton), 1 belle salle de bains (baignoire plus douche), wc, 3 chambres avec placard pour chaque. Bel emplacement pour cette maison dans un village recherché. Accès à la forêt sans prendre la voiture pour les amoureux des promenades ou randonnées. L'ensemble sur 771m<sup>2</sup> environ.

Cette annonce vous est proposée par EIRL DARD MI - EIRL - NoRSAC: 791100969, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de EVRY - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362190/maison-a\\_vendre-soisy\\_sur\\_ecole-91\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362190/maison-a_vendre-soisy_sur_ecole-91_php)

## Vente Prestige PLEURUIT ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 323 m2

Surface terrain : 8487 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 1040000 €

Réf : 297\_2301019\_ub -



### Description détaillée :

Située à Pleurtuit, à 6 km de Dinard et 14 km de Saint-Malo (Gare TGV : 2H15 de Paris, 45 mn de Rennes), REGM Saint-Malo, Sophie Bouquerel (EI), Tel : 06.07.90.00.11, a le plaisir de vous faire découvrir cette très belle maison contemporaine, aux volumes généreux, construite en 2008 composée de 10 pièces, 7 chambres, dont une au RDC offrant un très confortable espace de vie de 323 m2 habitables avec de belles pièces lumineuses.

Le rez-de-chaussée composé d'un grand espace de vie de 100 m2 exposé Sud avec de larges baies vitrées à galandages ouvertes sur le jardin et le parc, comprend une cuisine aménagée et équipée prolongée par une arrière cuisine et une buanderie, deux salles à manger, un salon doté d'un poêle à bois, une chambre (actuellement bureau) avec arrivées d'eau et un espace dressing. Au 1er étage, un vaste palier dessert quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire et une grande suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Au 2ème étage, une chambre avec sa salle d'eau et un espace chambre/bureau/salle de jeux.

Implantée sur un vaste terrain arboré de 8 480 m2, la propriété dispose de deux garages de 45 m2 avec eau et électricité. Son parc est doté d'un plan d'eau, d'une dépendance (maison atelier) d'un potentiel d'environ 60 m2 habitables et d'une parcelle de 1 500 m2 constructibles. Située dans un cadre paisible, à proximité du bourg de Pleurtuit avec tous les commerces et transports de proximité, cette propriété est idéale pour une grande famille souhaitant profiter de la nature et de la proximité des plages, en résidence principale ou en résidence secondaire. Une opportunité rare à ne pas manquer.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359267/prestige-a\\_vendre-pleurtuit-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359267/prestige-a_vendre-pleurtuit-35.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1750

Prix : 325500 €

Réf : 168\_5274\_ub -



### Description détaillée :

Faubourg Saint Antoine / Metro Faidherbe-Chaligny

REGM vous present un studio 28m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage vendu loué.

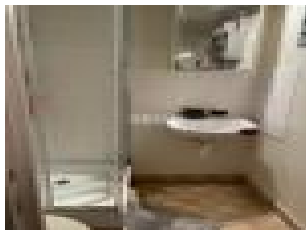
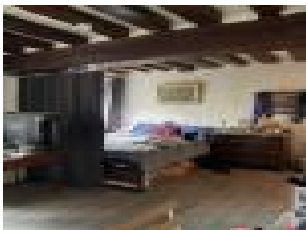
Il est composé d'une entree, un dressing, une salle de douche avec WC, une piece de vie de 19m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et deux grandes fenêtrés double vitrage, et une cuisine séparée.

Faibles charges , Bonne rentabilité

REGM Paris 06.79.99.05.73

Cette annonce vous est proposée par Shahrzad Hoflack - - NoRSAC: 848 477 527, Enregistré au Greffe du tribunal de grande instance de Paris - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359266/appartement-a\\_vendre-paris\\_11eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359266/appartement-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DES-HOMMES ( Dordogne - 24 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 60462 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1955

Prix : 170000 €

Réf : 271\_5063\_ub -



### Description détaillée :

Belle propriété avec une maison entièrement refaite de 100 m2 habitable de suite, rien à faire de plain pied, de nombreuses dépendances à rénover et 3 garages pouvant se transformer en habitation, le tout sur près de 7 hectares pratiquement entièrement clos, avec des prairies, grand fruitier et diverses essences de bois, au calme voisin à 200 mètres, aucune autre construction, à 1. convie, drait 5 minutes de Montpon et Mussidan. Convierait aussi bien à entreprise, artisan, ou personne aimant la nature et mle calme.

Cette annonce vous est proposée par REAL ESTATE GLOBAL MARKET - SARL - NoRSAC: , Enregistré à de -  
Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359264/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_des\\_hommes-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359264/maison-a_vendre-saint_laurent_des_hommes-24.php)

## Location Bureau SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 132 m2

Prix : 26400 €/an

Réf : 444\_5398\_ub -



### Description détaillée :

Bien situé sur la commune de Salon-De-Provence, bureaux comprenant : 1 accueil, 3 bureaux, 1 patio/bureau et un sanitaire, toutes les pièces sont climatisées, rideaux métallique électrique.

Electricité aux normes actuelles, fils informatique et téléphone a chaque poste de travail, et la fibre est installée. Le coût du loyer proposé par le propriétaire est de 2 200 EUR mensuels.

Une caution fixée à 2 200 EUR vous sera demandée.

Pour plus d'informations, contactez moi :

Alain CONSTANT

0609272084

Consultant en Immobilier d'Entreprise

REGM

Cette annonce vous est proposée par Constant Alain - - NoRSAC: 488 163 171, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359263/bureau-location-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359263/bureau-location-salon_de_provence-13.php)



## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 225000 €

Réf : 243\_5394\_ub -



### Description détaillée :

Dans une petite copropriété de 7 lots, beaucoup de potentiel pour cet appartement atypique à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transport etc...). D'une superficie au sol de plus de 82m<sup>2</sup> (53,18m<sup>2</sup> carrez), il se compose en rez de chaussée d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec sa salle d'eau et ses wc, une salle de bains avec wc et d'une terrasse plein sud. A l'étage une belle mezzanine pouvant accueillir deux espaces distincts (chambres enfants, bureau ...). Avec son accès totalement indépendant vous serez comme dans une maison. Au calme dans une impasse, stationnement facile. Travaux à prévoir. N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements complémentaires au 07 88 32 15 95.

Cette annonce vous est proposée par - - NoRSAC: 812147684, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de CANNES - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355994/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355994/appartement-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Local commercial MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Prix : 49000 €

Réf : 444\_5397\_ub -



### Description détaillée :

A Miramas, proche du village des marques, local de 120 m2 (ancienne boucherie) à louer avec une mezzanine d'environ 100m2 le tout est climatisé et situé sur un axe passant, loyer 1000EUR et droit d'entrée 49000EUR.

Pour plus de renseignement contactez moi :

Alain Constant

Consultant en Immobilier d'Entreprise

060927208

Cette annonce vous est proposée par Constant Alain - - NoRSAC: 488 163 171, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Clermont-Ferrand - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355993

## Vente Maison SAINT-MAXIMIN ( Oise - 60 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 298000 €

Réf : 453\_5058\_ub -



### Description détaillée :

Proche de senlis ou de Saint-Maximin, cette charmante ville de Balagny-sur-therain se trouve une magnifique maison de plus de 118 m<sup>2</sup>, avec :

-Au RDC une tres grande piece de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec salon salle à manger cuisine semi ouverte equipée meublée avec une grande et agreable terrasse d'un coté et une belle veranda de l'autre , doté d'un superbe spa jaccuzzi pour se detendre été comme hiver ainsi qu'une buanderie, un wc independant et pour finir un très grand garage attenant.

-Au 1er etage un long couloir dessert 4 chambres(dont une suite parentale), une salle de bain avec baignoire et douche et un wc independant

-Exterieur magnifique jardin arboré avec des arbres fruités dont vous ne vous doutera pas que ça puisse pousser à coté de Paris , un veritable depaysement.

Cet maison et un veritable HAVRE DE PAIX

LES+++

TRANSPORTS

train pour se rendre à la gare du nord ....

ecole à pied

garage

boulangerie.....

volet roulant électrique

construction recente de 2011

on fait le tour de la maison (rare de nos jours)

maison tres bien entretenu

REGM  
41 RUE DULONG  
75017 PARIS  
Tel : 01.40.68.78.38  
E-Mail : sergeroos@regmbroker.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

On s'y sent bien, cet rareté se trouve à quelques minutes de paris et nous evadent à des kilometres dans notre tete

Qui aura la chance d'en hériter ?

A vos telephone !

Cette annonce vous est proposée par DELHOUM Karim - - NoRSAC: 510 149 743, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Bobigny - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355992/maison-a\\_vendre-saint\\_maximin-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355992/maison-a_vendre-saint_maximin-60.php)