

**AGENT MANDATAIRE FRANCE SAS**

**23/25, rue J.J. Rousseau 75001 Paris**

**Tel : 08.00.94.82.26**

**E-Mail : [contact@agentmandataire.fr](mailto:contact@agentmandataire.fr)**

## Vente Appartement SAINT-ETIENNE ( Loire - 42 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 115500 €

Réf : 7600 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - À SAISIR SAINT ETIENNE CENTRE-VILLE 5 MN PLACE JEAN JAURÈS. Proximité Carnot Jacquard. Proche de toutes les commodités. Dans une petite copropriété sécurisée. Appartement T 3 de 49 m<sup>2</sup>, bien découpé et entièrement rénové à neuf. Cuisine équipée ouverte sur un séjour, deux chambres, 1 cave. Chauffage et eau chaude électrique. Faibles charges. Idéal petite famille ou colocation. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26638912)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612899

## Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 195000 €

Réf : 7575 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - CAVALAIRE - T 3 PROCHE CENTRE VILE et PLAGES. Dans une petite résidence sécurisée, appartement T 3 traversant de 36 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, séjour avec kitchenette ouvrant sur une vaste terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée au sud, 2 chambres, salle d'eau / toilettes. Vendu avec un garage en sous-sol. À VISITER SANS TARDER ! Faibles charges. Idéal 1er achat et / ou location saisonnière ! (DPE 166 / C - GES 5 / A). Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_28348\_26403536)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559619

## Vente Maison REUILLY-SAUVIGNY ( Aisne - 02 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 523 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 7845 -

### Description détaillée :

ANCIEN RELAIS DE HALTE, ayant gardé tout le charme de l'ancien, au c?ur de la vallée de la marne. Cette demeure d'exception de 10 pièces, pour une surface habitable de 210 m<sup>2</sup>, saura ravir une famille avec enfants. Elle dispose entre autres d'un grand séjour avec cheminée pour vos soirées d'hiver, d'un vrai jardin pour vos enfants, d'une terrasse à l'abri des regards, de 6 chambres et d'une vaste et somptueuse bibliothèque en mezzanine. Réseau électrique et chaudière granulés bois de 2022. Un garage attenant à la maison vous permettra de garer votre véhicule. La maison principale est complétée à l'extrémité du terrain d'une grange de 45 m<sup>2</sup> au sol et d'une dépendance de 23 m<sup>2</sup> donnant toutes deux sur une ruelle. Une parcelle de terrain non-attenante de 428 m<sup>2</sup>, mais proche de l'ensemble, vous permettra de pouvoir jardiner. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26946223)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16418802

## Vente Appartement AIGUEBLANCHE ( Savoie - 73 )

Surface : 128 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 459000 €

Réf : 7554-2 -

### Description détaillée :

APPARTEMENT T 5 - AIGUEBLANCHE. 73260 Grand Aigueblanche, emplacement privilégié pour cette nouvelle résidence de standing. Des superficies généreuses pour cet appartement 5 pièces neuf composé : d'un séjour, cuisine, 4 chambres, dont 2 suites parentales, 1 salle d'eau, 2 WC le tout complété par 4 balcons, une terrasse de 16 m<sup>2</sup>, 2 parkings en sous-sol et cave. Autres appartements disponibles à la vente, nous contacter pour informations complémentaires. Frais de notaire réduits. Livraison prévue fin décembre 2023. Photo non-contractuelle. (délégation de mandat). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26431595)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16394487

## Vente Appartement AIGUEBLANCHE ( Savoie - 73 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 399000 €

Réf : 7554-1 -

### Description détaillée :

APPARTEMENT T 4 - AIGUEBLANCHE. 73260 Grand Aigueblanche, Nouvelle résidence "Aquablanc" idéalement placée proche des commerces et du centre village. Des superficies généreuses pour cet appartement 4 pièces neuf composé : d'un séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, dont 1 suite parentale, 2 salles d'eau, 2 WC, 2 terrasses, 2 balcons, parking en sous-sol et une place extérieure, une cave. Autres appartements disponibles à la vente, nous contacter pour informations complémentaires. Frais de notaire réduits. Livraison prévue fin décembre 2023. Photo non-contractuelle. (délégation de mandat). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26431594)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16394485

## Vente Appartement AIGUEBLANCHE ( Savoie - 73 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 184000 €

Réf : 7554-4 -

### Description détaillée :

APPARTEMENT T 2 - AIGUEBLANCHE. 73260 Grand Aigueblanche, emplacement privilégié pour cette nouvelle résidence de standing "Aquablanca". Des superficies généreuses pour cet appartement 2 pièces neuf composé : d'un séjour, cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, le tout complété par une terrasse de 17,6 m<sup>2</sup>, d'un parking en sous-sols et d'une cave. Autres appartements disponibles à la vente, nous contacter pour informations complémentaires. Frais de notaire réduits. Livraison prévue fin décembre 2023. Photo non-contractuelle. (délégation de mandat). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26431593)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16394483

## Vente Appartement AIGUEBLANCHE ( Savoie - 73 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 245000 €

Réf : 7554-3 -

### Description détaillée :

APPARTEMENT T 3 - AIGUEBLANCHE. 73260 Grand Aigueblanche, emplacement idéal pour cette nouvelle résidence de standing "Aquablanca". Des superficies généreuses pour cet appartement 3 pièces neuf composé : d'un séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, 1 WC séparé le tout complété par une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, parking en sous-sols et cave. Autres appartements disponibles à la vente, nous contacter pour informations complémentaires. Frais de notaire réduits. Livraison prévue fin décembre 2023. Photo non-contractuelle. (délégation de mandat). Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26431592)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16394480



## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 1461 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2018

Prix : 645000 €

Réf : 8132 -

### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel et calme, proche des accès autoroutiers, très belle villa contemporaine de plain-pied de 122 m<sup>2</sup> sur un sous-sol complet et son terrain de 1 461 m<sup>2</sup>. Composée : d'un séjour de 56m ouvert sur la cuisine équipée, de 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains avec douche à l'italienne, d'un wc indépendant et d'un garage avec porte automatique. Vous profiterez de la vue dégagée sur sa terrasse couverte de 28 m<sup>2</sup>, de sa piscine de 8.5 x 4 m type " Bali", et de ses nombreuses prestations (Triple vitrage teinté, climatisation réversible, portail électrique, adoucisseur, réglage Ph automatique de la piscine, terrain de boule, barbecue extérieur, Fibre, Pompe pour l'arrosage du jardin, etc. ) et Garantie Décennale. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr> ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_27347744)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364727

## Vente Terrain TARADEAU ( Var - 83 )

Surface : 1115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1115 m<sup>2</sup>

Prix : 221000 €

Réf : 8135 -

### Description détaillée :

TARADEAU - TERRAIN 1 115 m<sup>2</sup> - PISCINE - POOL-HOUSE : magnifique terrain à bâtir de 1 115 m<sup>2</sup> agrémenté de sa piscine Diffazur et son pool-house entièrement équipé. Emprise au sol 84 m<sup>2</sup>. Possibilité R + 1. Zone UCc. Prévoir l'assainissement autonome. Viabilités en bordure. Proche de toutes commodités et gare TGV. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_27347506)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364716

## Vente Appartement BREST ( Finistere - 29 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 113000 €

Réf : 8018 -

### Description détaillée :

Exclusif - brest facultés. Baisse de prix ! Joli t 3 de, 62 m<sup>2</sup> au, 4e étage sur 4 dans un petit immeuble en dalle béton. Badge vigik a l'entrée il comprend une cuisine aménagée, une salle de bains avec branchement machine, 2 chambres dont 1 avec balcon, un séjour bien expose, avec balcon. Le chauffage individuel est au gaz. Fenêtres pvc avec volets roulants électriques, stationnement gratuit dans la rue. Ligne de bus devant l'immeuble. Proche des facultés de medecine / droit / sciences / iut etc. Idéal 1er achat locatif (était loué à 2 étudiants en médecine jusque-là.) ravalement a venir a la charge du vendeur. Informations loi alur : soumis au régime de copropriété, nombre de lots = 50, quote part annuelle (moyenne) = 1020 euros, statut négociateur : agent commercial (la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 50. Quote part annuelle(moyenne) : 1020 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_27347505)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364712

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16364712/appartement-a\\_vendre-brest-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364712/appartement-a_vendre-brest-29.php)

## Vente Commerce COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 118 m2

Prix : 495000 €

Réf : 7911 -

### Description détaillée :

COURBEVOIE LOCAL COMMERCIAL 90 m<sup>2</sup>, rue de Colombes. Murs d'un local commercial en angle de 90 m<sup>2</sup> en Rdc + 28 m<sup>2</sup> en sous-sol direct + une cave 10 m<sup>2</sup>. Façade 20 m<sup>2</sup>. Cabinet de toilette, pièce cuisine. Accès également par la cour de l'immeuble. Rénové. HSP 2.95 m (dont 20 cm faux plafond). Tous commerces. Pas d'extraction. Contact 7 jours / 7 ! (DPE vierge). Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 3.13 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 3.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 E. (gedeon\_28348\_27343161)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364706

## Location Bureau SAINT-DENIS ( Reunion - 974 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Prix : 3000 €/mois

Réf : 7985 -

### Description détaillée :

MAISON A USAGE PROFESSIONNEL de 150 m<sup>2</sup>. Je vous propose à la location une maison entièrement climatisée à usage professionnel de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 250 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine équipée et meublée ouverte sur un séjour pouvant être utilisée en espace d'accueil, 3 grandes chambres de 12 m<sup>2</sup> climatisées, de deux salles d'eau, un toilette, un garage fermé et 2 espaces extérieurs pour les pauses-déjeuner. Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal à proximité du jardin de l'état et du centre-ville de Saint-Denis ainsi que des voies rapides. Ce bien disponible, immédiatement, ne dispose pas d'accès ERP. Contactez-moi vite pour une visite. Informations Loi Alur : Honoraires = 9000 euros, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires locataire : 9 000 E TTC. Dépôt de garantie : 3 000 E. Surface (arrondie) : 200 m<sup>2</sup>. (gedeon\_28348\_27079854)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337268

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337268/bureau-location-saint\\_denis-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337268/bureau-location-saint_denis-974.php)

## Location Commerce PORT ( Reunion - 974 )

Surface : 70 m2

Prix : 1750 €/mois

Réf : 7991 -

### Description détaillée :

LOCAL TOUT COMMERCE DE 70 m<sup>2</sup> AU PORT. 2 locaux commerciaux, tout commerces, situés en centre-ville du PORT. D'une surface de 70 m<sup>2</sup> chacun, ils sont équipés d'un climatiseur et d'un point d'eau avec toilettes. Possède une excellente visibilité, une belle vitrine et un accès facile avec plusieurs parkings. Ouvert à la négociation. Informations Loi Alur : Honoraires = 5250 euros, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires locataire : 5 250 E TTC. Dépôt de garantie : 3 500 E. Surface (arrondie) : 70 m<sup>2</sup>. (gedeon\_28348\_27032268)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337267

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337267/commerce-location-port-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337267/commerce-location-port-974.php)

## Vente Maison SAINT-JOSEPH ( Reunion - 974 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 733 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1999

Prix : 299000 €

Réf : 7428 -

### Description détaillée :

VILLA - SAINT-JOSEPH. Dans les bas de Vincenzo, votre partenaire Agent Mandataire. fr, vous propose : sur une parcelle de 733 m<sup>2</sup>, belle villa familiale de type T5 d'environ 120 m<sup>2</sup>, pour plus de tranquillité elle se trouve dans une impasse à l'abri du trafic mais proche des facilités, elle se compose d'une entrée, cellier, séjour, salle à manger, cuisine ouverte, SDB douche, WC, une chambre, un escalier mène à l'étage, palier, coin bureau, trois grandes chambres, un dressing, salle de bains, balcon, terrasse en façade, varangue abritée, jardin arboré, pas de travaux à prévoir, cette villa saura accueillir votre famille, elle se trouve à moins de 10mn à pied de toutes commodités, école, collège lycée. Je vous accompagne dans toutes vos démarches. Pour une première présentation personnalisée, contactez : Jean Michel CORVEZ agent mandataire RSAC 397929159. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.gerisques.com>). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_28348\_26963646)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337266

## Vente Maison ENTRECASTEAUX ( Var - 83 )

Surface : 543 m2

Surface terrain : 129739 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 525000 €

Réf : 7908 -

### Description détaillée :

Bergerie fortifiée du 12 e siècle avec une magnifique vue, de 543 m<sup>2</sup> conductible + une cour de 900 m<sup>2</sup> sur une forêt de chênes de 12 hectares 97 a39 ca. (soumis a permis de construire validé par le plu) eau, électricité, téléphone à proximité, vous pourrez ainsi créer votre propriété dans ce patrimoine provençal. (pas de dpe, pas de système de chauffage). Informations loi alur : honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5 % du prix ttc affiché, statut négociateur : agent commercial (la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 E. (gedeon\_28348\_26963571)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337265



## Vente Appartement BOULOURIS SAINT-RAPHAËL ( Var - 83 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2019

Prix : 699000 €

Réf : 7892 -

### Description détaillée :

SAINT-RAPHAËL -3 PIÈCES - LARGE TERRASSE - RARE, emplacement au calme, tout en étant proche du centre-ville. Très bel appartement type trois pièces 74 m<sup>2</sup> donnant sur une large terrasse ensoleillée surface 37 m<sup>2</sup>, en partie couverte. Orientation sud. Vue dégagée, ensoleillement maximum. Cet appartement haut de gamme, offre de belles finitions décores par un architecte, deux chambres, deux salles de bain. Une cave et un garage complète ce bien. Possibilité de faire l'acquisition d'un second garage et d'une seconde cave. Nombre de lots 5. Charges annuelles : 1868 euros. À pied des plages, et des commodités à pied. Ne tardez pas, contactez moi. Pour tout renseignement : Linda BERGONZI Agent Commercial - Numéro RSAC : 505 069 401- FRÉJUS. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 5, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_28348\_26931892)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337258

## Vente Parking LUC ( Var - 83 )

Surface : 450 m2

Prix : 987000 €

Réf : 7501 -

### Description détaillée :

À VENDRE - MURS COMMERCIAUX Pour les amateurs de sport automobile et les passionnés de mécanique, ce garage est fait pour vous ! Situé à quelques mètres du circuit du Luc en Provence cet espace de 500 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> clos et d'accès facile, vous pouvez y stocker vos voitures de course, moto ou même votre collection de voitures. Un endroit idéal pour entretenir et préparer vos véhicules de course sans avoir à vous déplacer sur de longues distances Possibilité d'agrandissement de 150 m<sup>2</sup> avec le permis de construire actuel. Possibilité d'un logement au 1 étage de 90 m<sup>2</sup>. Changement de destination possible pour ce bien N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir cet espace unique dans un environnement privilégié Prix : 987.000 E. Honoraires charge vendeur Contact : Patrick Beyssac - Agent commercial inscrit au RSAC de Toulon sous le numéro 430 059 659 000 28. Assurance RCP Allianz N° 59.661. 778 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26908104)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337255

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337255/parking-a\\_vendre-luc-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337255/parking-a_vendre-luc-83.php)

## Vente Maison TOURS ( Indre et loire - 37 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 179000 €

Réf : 7779 -

### Description détaillée :

TOURS - MAISON DE VILLE - PROCHE TRANSPORTS. Situation secteur Lakanal-Strasbourg. À proximité IMMÉDIATE du centre-ville des transports et COLLÈGE et a 10 minutes de la GARE, MAISON DE VILLE AVEC COUR, exposée plein SUD Actuellement louée, comprenant 1 habitation principale avec cour et 1 garage aménagé au R + 1 en CHAMBRE avec point d'eau et W. C. Maison principale : RDC : 1 entrée, 1 véranda, un séjour climatisé, une cuisine, 1 débarras. Au 1er étage : 1 palier desservant : 1 chambre climatisée, 1 salle d'eau avec 1 WC. Au 2e bâti, séparé par une cour : au REZ-DE-CHAUSSÉE : 1 Garage. R + 1 : 1 chambre, 1 WC. Un sous-sol et 1 grande cave complète ce bien. FAIRE OFFRE ! . Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26897758)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337252

## Vente Appartement REIMS ( Marne - 51 )

Surface : 73 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 418000 €

Réf : 7868 -

### Description détaillée :

T 3, TERRASSE, BOX. Secteur boulevard de la PAIX : dans copropriété de STANDING. Bel APPARTEMENT RÉCENT de type 3 avec SPACIEUSE TERRASSE de 34 m<sup>2</sup>, se composant : entrée avec rangements, grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de douche avec rangements, WC séparés. BOX en sous-sol. Commodités à deux pas. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26890362)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337250

## Vente Appartement BREST ( Finistere - 29 )

Surface : 50 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 157500 €

Réf : 7865 -

### Description détaillée :

Brest st michel. Bel apt t 3, avec une vue mer imprenable. Il comprend : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une cave. Il est situé dans une résidence sécurisée très bien entretenue, avec ascenseur, mais des charges modérées. On se situe à 2 minutes de la gare, de la mairie, des facultés et de l'hypercentre. Il est situé dans une résidence sécurisée très bien entretenue, avec ascenseur, mais des charges modérées. Les plus de ce très beau t 3 : l'emplacement, l'état impeccable et la vue mer ! Venez poser vos valises dans cet appartement sans aucun travaux ! (délégation de mandat). Informations loi alur : soumis au régime de copropriété, nombre de lots = 110, quote part annuelle (moyenne) = 960 euros, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5 % du prix ttc affiché, statut négociateur : agent commercial (la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 110. Quote part annuelle(moyenne) : 960 euros. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 E. (gedeon\_28348\_26883845)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337249

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337249/appartement-a\\_vendre-brest-29.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337249/appartement-a_vendre-brest-29.php)

## Vente Maison ORMESSON-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 799000 €

Réf : 7433 -

### Description détaillée :

MAISON - ORMESSON-SUR-MARNE. Maison / villa de 250 m<sup>2</sup>, 10 pièces divisées en deux appartements rénovés, sur une parcelle de 500 m<sup>2</sup> dans une zone résidentielle calme sans immeubles à 100 m du Parc du MORBRAS et du château d'Ormesson. Un premier appartement de 90 m<sup>2</sup> environ en trois pièces avec entrée, séjour avec cheminée et baie vitrée ouvrant sur une véranda et jardin, cuisine aménagée et équipée, un couloir avec placard menant à deux chambres, une salle de bains et WC séparé. Aux deuxième étages second appartement de sept pièces sur 160 m<sup>2</sup> environ, un hall distribuant un grand séjour avec baie vitrée ouvrant sur un balcon coté jardin, une cuisine aménagée et équipée, un couloir avec rangements distribuant trois chambres dont une avec balcon, salle de bain et wc, au 2eme étage une belle pièce avec poutre apparentes distribuant, une salle de bains avec sauna, wc séparés, deux chambres et grenier. Garage fermé et sous-sol total. Beau jardin arboré exposé sud. À 10 minutes du RER A - Sucy-Bonneuil. À proximité des commerces et des écoles. Petit plus : maison, double conteur électrique : possibilité de louer un étage. Vous profiterez du parc du Morbras de 12 hectares à 2 minutes à pied. Vous serez charmé par ses volumes et son fort potentiel. À visiter sans tarder ! Contact Hervé Monnet 07 83 43 99 40. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26859309)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337248

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337248/maison-a\\_vendre-ormesson\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337248/maison-a_vendre-ormesson_sur_marne-94.php)

## Vente Maison CAYENNE ( Guyane - 973 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1004 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 242000 €

Réf : 7713 -

### Description détaillée :

CAYENNE - MAISON TYPE T5 / T6. Lotissement Victor, route de raban, maison type T5 / T6 édifié sur un terrain de 1004 m². Cette maison se compose au 1er étage, 1 séjour, 1 cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 grande terrasse. Au REZ-DE-CHAUSSÉE, 2 chambres + salle d'eau, un abri pour voitures. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Visite possible uniquement après une étude personnalisée, car le bien est actuellement loué en colocation jusqu'en septembre 2023. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26857888)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337247

## Vente Commerce GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 187 m2

Prix : 630000 €

Réf : 7841 -

### Description détaillée :

GRIMAUD - RESTAURANT ET HABITATION. Dans le c?ur du village comprenant 3 niveaux, 2 entrées, une terrasse un très beau potentiel et 10 minutes de Saint-Tropez. La marquise des anges y avait une attache. Murs et fonds de commerce. À bientôt. (DPE 1916 / G - GES 62 / E). Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 600 000 E. (gedeon\_28348\_26828792)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337233



## Vente Appartement BIARRITZ Mairie Marne ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 540000 €

Réf : 7775 -

### Description détaillée :

BIARRITZ CENTRE UN LOT DE 4 APPARTEMENTS EN VIAGER LIBRE SUR 1 TÊTE À saisir un lot de 4 appartements, à quelques mètres de la Grande plage de Biarritz. Un emplacement premium pour ces 3 studios au rez-de-chaussée surélevé et 1 T 2 en rez-de-jardin avec terrasse privative ainsi qu'une place de parking extérieur et une cave. La superficie Carrez totale des 4 lots est de 93 m<sup>2</sup>. Les appartements seront libres de toute occupation à compter du 30 juin 2023. Un budget travaux est à prévoir pour mise aux normes et optimisation de la rentabilité locative. Les biens se situent dans une petite rue à sens unique la copropriété est gérée par un syndic bénévole. Il y a actuellement 4 copropriétaires. Les conditions de la vente en VIAGER LIBRE sur 1 tête : un homme de 84 ans, le bouquet est de 540 000 E frais d'agence inclus complété d'une rente mensuelle de 3 188 E indexée annuellement. Possibilité d'étudier une offre d'achat sous forme de vente fractionnée sur 10 ans. Revenus locatifs estimés après rénovation entre 2800 et 3 000 euros. À voir rapidement. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 7, Quote part annuelle (moyenne) = 1200 euros, Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 8 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 7. Quote part annuelle(moyenne) : 1200 euros. Honoraires : 8 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 500 000 E. (gedeon\_28348\_26828742)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337229

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337229/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337229/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Commerce LORGUES ( Var - 83 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 108000 €

Réf : 7836 -

### Description détaillée :

RESTAURANT - DROIT AU BAIL - LORGUES. Restaurant en centre-ville avec une belle terrasse ombragée, un bel espace de travail, une chambre froide, un appartement de 44.42 m<sup>2</sup>, un cabanon de rangement de 25.5 m<sup>2</sup> et un jardinet de 48.5 m<sup>2</sup>. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 10.2 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 10.20 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 98 000 E. (gedeon\_28348\_26816710)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337227

## Vente Maison ENTRECASTEAUX ( Var - 83 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 237000 €

Réf : 7838 -

### Description détaillée :

MAISON IDÉALE POUR CHAMBRES D'HÔTES. Maison de village de 116 m<sup>2</sup> grand salon, séjour, cuisine terrasse extérieure de 30 m<sup>2</sup>, 4 chambres + 2 niveaux à rénover pour faire une autre maison. Jardin de 200 m<sup>2</sup> en centre-ville et au calme. VOIR LIEN POUR VISITE VIRTUELLE . Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5.33 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 5.33 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 225 000 E.  
(gedeon\_28348\_26816626)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337210

## Vente Maison NIVELLE ( Nord - 59 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2935 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1881

Prix : 305000 €

Réf : 7599 -

### Description détaillée :

MAISON INDIVIDUELLE 4 CHAMBRES. Dans la commune prisée de Nivelle à 10 minutes de Saint-Amand-les-Eaux. Je vous présente cette maison individuelle de 150 m<sup>2</sup> rénovée avec goût sur une parcelle de 2935 m<sup>2</sup>. Cette maison comporte 4 chambres, dont 2 situées au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante avec vue sur le jardin, un poêle à granulés pour les soirées d'hiver confortables, et des fenêtres à double vitrage. Profitez également d'une piscine semi-enterrée, sans aucun impact sur vos impôts. 50 m<sup>2</sup> de grenier peuvent être aménagés selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre rêve de maison idéale ! Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5.17 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 5.17 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 E. (gedeon\_28348\_26810126)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337208

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337208/maison-a\\_vendre-nivelle-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337208/maison-a_vendre-nivelle-59.php)

## Vente Maison GARDE-FREINET ( Var - 83 )

Surface : 152 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 367000 €

Réf : 7829 -

### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE - LA GARDE-FREINET. Maison de village de 152 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux avec 4 chambres et un garage pouvant accueillir plusieurs lots sur 3 niveaux. Gardez le garage en rez-de-chaussée. (DPE Vierge). Crédit remboursé par location des emplacements dans le garage. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 4.86 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 4.86 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 350 000 E. (gedeon\_28348\_26801309)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337206

## Vente Terrain LORGUES ( Var - 83 )

Surface : 11831 m2

Surface terrain : 11831 m2

Prix : 29000 €

Réf : 7828 -

### Description détaillée :

LORGUES - TERRAIN ZONE NATURELLE, type forêt pour bois, loisirs au nord de Lorgues. Idéal pour bois de chauffage et loisirs au calme. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 16 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 16 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 25 000 E. (gedeon\_28348\_26797031)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337201

## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS La Bouverie ( Var - 83 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1985

Prix : 677000 €

Réf : 7820 -

### Description détaillée :

Olivier SABOURIN Immobilier vous propose, idéalement située dans le secteur résidentiel et calme de la Bouverie, à quelques minutes à pied du centre et de ses commerces, médecins, Poste, Mairie, écoles à peine à 10 minutes de l'accès A8 et ses grandes enseignes commerciales : VILLA DE PLAIN-PIED de 120 m<sup>2</sup> + 29 m<sup>2</sup> de garage sur terrain de 900 m<sup>2</sup> avec piscine. La villa se compose d'une cuisine équipée indépendante, d'un vaste séjour avec cheminée, 3 chambres, 1 WC, une salle de bains, un studio indépendant, à l'extérieur un bel espace piscine avec un seconde pièce de 12 m<sup>2</sup> pouvant servir de rangement ou même bureau le tout sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. Olivier SABOURIN - Agent Mandataire France - 06 41 26 50 45. Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 156, Quote part annuelle (moyenne) = 130 euros, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 156. Quote part annuelle(moyenne) : 130 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26795400)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337200

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337200/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337200/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)

## Vente Maison GRIMAUD ( Var - 83 )

Surface : 771 m2

Surface terrain : 10300 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 2887500 €

Réf : 7772 -

### Description détaillée :

PROPRIÉTÉ HAUTEUR DE GRIMAUD (à 15 minutes de Saint-Tropez) comprenant une bastide avec 11 chambres, loggias et terrasses privatives, 1 maison type F 4 indépendante, 1 appartement F3,1 studio indépendant, 1 restaurant en bordure de piscine. Grande piscine et parking. Possibilité d'agrandissement d'environ 10 chambres. Visite virtuelle ci-dessous. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 5 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 5 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 2 750 000 E. (gedeon\_28348\_26793450)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337197



## Vente Commerce SACLAY ( Essonne - 91 )

Surface : 90 m2

Prix : 268000 €

Réf : 7813 -

### Description détaillée :

91 - FDC - RESTAURANT - BAR. Dans la partie de la vallée de Chevreuse en plein développement (poche St Quentin et Saclay), ce restaurant, refait à neuf est idéalement placé en centre-ville. 35 places en salle, 30 en terrasse, une cuisine bien équipée de plain-pied et une licence 4 permettent de réaliser un chiffre d'affaires hors taxes de 300 k€ sur 10 services. Le bail est à échéance 2029 avec un petit loyer de 15 600 EUR par an est un atout important. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 7.2 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 7.20 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 E. (gedeon\_28348\_26775532)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337186

## Vente Maison REMIRE-MONTJOLY ( Guyane - 973 )

Surface : 263 m2

Surface terrain : 1237 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 488000 €

Réf : 7525 -

### Description détaillée :

REMIRE-MONTJOLY - VILLA. Route des plages, dans une résidence sécurisée, Villa T 6 avec piscine, édifée sur un terrain de 1237 m<sup>2</sup> entièrement clos. Cette villa se compose au 1er niveau d'1 séjour, d'1 cuisine, de 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 grande suite parentale avec sa salle d'eau et son dressing, 1 buanderie, 2 terrasses avec espace piscine. À l'étage : 1 grande salle de jeux et 2 chambres. Côté extérieur, 1 locale moto + cellier. Visite possible uniquement après une étude personnalisée. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26755415)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337164

## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 272000 €

Réf : 7782 -

### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE TRAVERSANTE, comprenant : 2 entrées, un grand garage, 107 m<sup>2</sup> habitables, + 73,16 m<sup>2</sup> possibles salon séjour cuisine, 2 salles de bains et 3 chambres, nombreux placards et un grand garage. Pas de terrain en pateck. Voir le lien virtuel : . Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 4.62 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 4.62 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 E. (gedeon\_28348\_26735462)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337160

## Vente Maison DRAGUIGNAN Centre Ancien ( Var - 83 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1947

Prix : 149000 €

Réf : 7744 -

### Description détaillée :

MAISON DE VILLE - DRAGUIGNAN. Centre historique Draguignan de 94 m<sup>2</sup>, mansardée à proximité de tous les commerces, des écoles et de la fac à pied. Ce bien se compose, d'une entrée, un séjour de 14 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte sur la salle à manger de 18 m<sup>2</sup> avec son cellier attenant, deux chambres, dont une suite parentale, deux salles d'eau et un WC. Possibilité de créer une troisième chambre avec une salle d'eau pour faire du locatif pour étudiants. Petit plus : faibles charges. Idéal pour investissement locatif. (DPE Vierge). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26643160)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337153

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 177 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 325500 €

Réf : 7420 -

### Description détaillée :

MAGNIFIQUE LOFT A LA CAMPAGNE. Coup de c?ur assuré pour ce duplex entièrement rénové il y a moins de 5 ans. Situé au calme et à 2 pas d'un bourg tous commerces 30 min d'Amiens, à 10 min de l'A1 et 15 min de l'A 29. Bâti sur 426 m<sup>2</sup> de terrain, il dispose d'un abri 2 voitures et d'une dépendance carrelée. Séjour de 100 m<sup>2</sup>, douche à l'italienne, deux chambres, dressing, 2 WC, chauffage au sol, VMC double flux, double vitrage, volet roulant électrique. À visiter rapidement ! (DPE 127 / C - GES 6 / B). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26643130)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337151

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337151/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337151/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 599000 €

Réf : 7733 -

### Description détaillée :

MAISON - ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS. Venez découvrir cette ancienne ferme complètement rénovée qui se compose d'une maison de 4 pièces plus un appartement 2 / 3 pièces sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, avec un garage et sa piscine. Située au c?ur du village de Roquebrune sur Argens, elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, une chambre, une buanderie et un WC. Au premier étage, un séjour de 28 m<sup>2</sup>, orienté sud, une cuisine avec cellier, deux chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC. Vous profiterez d'un second logement de type 2 / 3 pièces en rez-de-jardin, pouvant être indépendant qui se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, une chambre de 20 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un bureau de 11 m<sup>2</sup> et un WC. S'ajoute à ce bien, 1 portail électrique, un garage de 25 m<sup>2</sup>, des combles aménageables de 90 m<sup>2</sup>. La climatisation réversible, double vitrage, volet, aluminium, adoucisseur d'eau, piscine traditionnel au sel. Un vrai coup de c?ur ! À visiter sans tarder ! (Délégation de vente).

Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26623069)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337148

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL FRA%oJUS ( Var - 83 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 350 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 449000 €

Réf : 7715 -

### Description détaillée :

Exclusivité Fréjus, TOUR DE MARE maison 4 pièces 100 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine. C'est dans un secteur recherché de la Tour de Mare que je vous invite à venir découvrir en fond d'impasse sans vis à vis et au calme cette belle maison de 100 m<sup>2</sup> avec jardin de 350 m<sup>2</sup> et piscine. La maison se compose : d'une cuisine équipée semi-ouverte sur un grand séjour avec poêle à bois donnant accès à une grande véranda de plus de 15 m<sup>2</sup> et un WC invité. Au second niveau, vous découvrirez 3 grandes chambres avec placard, une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC et buanderie le tout complété par un jardin entièrement clôturé de 350 m<sup>2</sup> et sa piscine. Les plus : pas de vis à vis, secteur calme, grande véranda de 15 m<sup>2</sup> en plus des 100 m<sup>2</sup> habitable, mezzanine, de beaux volumes, coté jour et nuit bien séparé, beaucoup de rangement et petit espace atelier dans le jardin, stationnement pour 3 véhicules. Pas de travaux ! . Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26619846)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337144

## Vente Maison HYERES HYA`RES ( Var - 83 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 10 m2

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 1751000 €

Réf : 7448 -

### Description détaillée :

PROPRIÉTÉ - HYÈRES. Nous sommes heureux de vous présenter une magnifique maison d'hôtes située à Hyères dans un cadre idyllique au c?ur de la région de Provence-Alpes-Côte d'Azur. Cette charmante propriété est nichée dans un parc arboré de 10.000 m<sup>2</sup>, environ la maison d'hôtes est composée de 3 chambres cuisine, salon, 4 appartements indépendants élégamment décorés cuisine, salle de bains, WC terrasse. Tous les appartements sont climatisés. Plus un bungalow pour 5 personnes Les espaces communs comprennent un grand salon avec une cheminée, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une grande terrasse ombragée, d'un jardin paysager et d'une piscine au sel, un vivier, une cascade, terrain de pétanque, la propriété est idéalement située pour découvrir les beautés naturelles et les villages pittoresques de la Provence. Elle est également à proximité de plusieurs attractions touristiques, notamment Saint-Tropez, les Gorges du Verdon, le lac de Sainte-Croix cette maison d'hôtes est actuellement exploitée avec succès et offre un excellent potentiel de revenus. Elle est vendue entièrement meublée et équipée pour continuer l'activité de location saisonnière. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété de charme. À 30 minutes de l'aéroport et la gare de Hyères. DPE 105 / C GES 22 / D. Agent commercial inscrit au RSAC de Toulon sous le numéro 430 059 659 000 28. Assurance RCP Allianz N° 59.661. 778 (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les r

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337140

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337140/maison-a\\_vendre-hyeres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337140/maison-a_vendre-hyeres-83.php)



## Vente Appartement ADRETS-DE-L'ESTEREL FRA%oJUS ( Var - 83 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 185000 €

Réf : 7565 -

### Description détaillée :

FRÉJUS - APPARTEMENT T 3 - TERRASSE. Quartier de la Magdeleine, dans une petite copropriété, en fond d'impasse Je vous propose cet appartement au 2e étage sans ascenseur, comprenant une cuisine aménagée et équipée de 10 m<sup>2</sup>, de deux belles chambres avec placards de 11 m<sup>2</sup> chacune, d'une salle de bains avec fenêtre, d'une entrée avec également 2 rangements et de toilettes séparées. Les plus : le salon s'ouvre sur un agréable balcon de 6,15 m<sup>2</sup> exposé plein sud, sans vis-à-vis direct, avec une vue dégagée sur le quartier. La situation au fond d'une impasse vous garantit le calme absolu. Ce bien est vendu sans cave ni garage, mais des places de parking libres sont à votre disposition en permanence au pied de la résidence ! (délégation de mandat). Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 16, Quote part annuelle (moyenne) = 78 euros, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 78 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26603347)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337124

## Vente Appartement CAVALAIRE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 119000 €

Réf : 7427 -

### Description détaillée :

CAVALAIRE -SUR-MER. Studio de 27 m<sup>2</sup> environ, belle exposition S / E, avec un vrai coin nuit dans une résidence au calme très proche du centre-ville comprenant : un hall d'entrée avec placard, salle d'eau rénovée, WC séparé, coin nuit séparé, séjour kitchenette donnant sur terrasse ainsi qu'une place de stationnement extérieure sécurisée privatif.

Faibles charges, idéal investissement locatif ou pied à terre. 1er étage. Ascenseur. Exposition sud-est ! . Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 45, Quote part annuelle (moyenne) = 750 euros, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 45. Quote part annuelle(moyenne) : 750 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26567437)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337090

## Vente Maison ENTRECASTEAUX ( Var - 83 )

Surface : 126 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 71000 €

Réf : 7672 -

### Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE DE 126 m<sup>2</sup> sur 4 niveaux au coeur du village avec beaucoup de potentiel pour accueillir une famille ou des locataires saisonnier. Les pièces sont assez grandes pour un réagencement optimisé ou plusieurs lots. Laissez vos talents de restauration s'épanouir, A BIENTOT. Informations Loi Alur : Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 9.23 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires : 9.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 65 000 E. (gedeon\_28348\_26554300)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337083

## Vente Appartement ENTRECASTEAUX ( Var - 83 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 85000 €

Réf : 7673 -

### Description détaillée :

JOLI APPARTEMENT F2 FONCTIONNEL de 49,06 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, chambre avec rangement, bureau, grande salle d'eau et WC séparé. Salon avec pierre apparente, idéal pour AIRBNB, appartement traversant. LIEN : visite virtuelle . Informations Loi Alur : Soumis au régime de copropriété, Nombre de lots = 4, Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur = 6.25 % du prix TTC affiché, Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Honoraires : 6.25 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 80 000 E. (gedeon\_28348\_26549391)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337074

## Vente Commerce AIZECOURT-LE-HAUT PA%<sup>oo</sup>RONNE ( Somme - 80 )

Surface : 200 m2

Prix : 690000 €

Réf : 7614 -

### Description détaillée :

MURS ET FONDS - PERONNE. Complexe de loisirs à saisir - Murs et fonds - Pisciculture Bar Restaurant Tabac Hébergement - Atelier de fumaison avec agrément CE - Étangs avec source et autorisation de forage - Près de 3 hA avec étangs - Idéal changement de vie - Accompagnement du cédant - A visiter sans tarder - Plus d'informations auprès de Pierre-Alexandre PLESANT 06 78 69 09 29 (vente des mandats 7613 et 7614). (DPE 183 / D - GES 5 / B). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26536436)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337070

## Vente Commerce CANCON ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 450 m2

Prix : 549900 €

Réf : 7670 -

### Description détaillée :

RARE - MURS COMMERCIAUX. Belle Bâtisse en Pierre. Au c?ur de Cancon entre Bordeaux et Toulouse, à 17 km de Villeneuve-sur-Lot et à 25 minutes de Bergerac, vous serez charmé par ce bien atypique. Cette auberge en pierre de 450 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup> sans vis à vis est actuellement exploitée en Chambres d'hôtes, restauration café, avec sa licence IV. La Vente des Murs donne la possibilité à de multiples activités professionnelles. DÉTAILS : rez-de-chaussée : Espace de restauration, Espace détente, Réception, Cuisines, Espace d'eau, toilettes. 1er étage : 5 chambres avec salle de bains privatives Espace de rangement, 1 appartement privé avec 2 chambres, salle de bains, cuisine ouverte sur Séjour À l'EXTÉRIEUR : Grand terrain de 3 600 m<sup>2</sup> Parking privé Grande Terrasse de réception tout autour de la bâtisse. En partie arrière, sans Vis à Vis une piscine clôturée, entourée de verdure Nombreux espaces de détente en extérieur Mobil-home permettant un logement supplémentaire TRÈS BON DPE. Vous souhaitez des informations. Visitez ? Contactez Christelle. Vous souhaitez vendre ? Demandez votre rendez-vous pour une estimation. Christelle, accompagnatrice de projets immobiliers. Informations Loi Alur : statut négociateur : agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26535015)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337065

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337065/commerce-a\\_vendre-cancon-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337065/commerce-a_vendre-cancon-47.php)

## Vente Maison SAINT-ELOI-DE-FOURQUES ( Eure - 27 )

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 168500 €

Réf : 7358 -

### Description détaillée :

BELLE LONGÈRE NORMANDE - Vous recherchez votre maison dans un endroit bucolique, entre tradition et confort, cette longère normande est faite pour vous, elle dispose d'un beau terrain de 1900 m<sup>2</sup>. L'entrée se fait sur un séjour / salon très cocooning avec son poêle à bois, la cuisine est aménagée et ouverte sur une belle terrasse extérieure, une chambre baignée de lumière et un WC indépendant permet de séjourner au rez-de-chaussée. À l'étage, une belle chambre parentale avec ses 4 fenêtres vous offre une vue imprenable sur la campagne, un bureau pouvant faire office de 3e chambre, une vaste salle de bains, WC, cette dernière dispose d'un accès extérieur. Garage de 24 m<sup>2</sup>, poulailler, potager. La maison dispose d'une pompe à chaleur. Commerces de bouche à 10 mn, De Brionne, 15 mn du Neubourg. Gare de Bernay à 20 mn. (284 / E -9 / B). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26526105)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337052

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337052/maison-a\\_vendre-saint\\_eloj\\_de\\_fourques-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337052/maison-a_vendre-saint_eloj_de_fourques-27.php)

## Vente Commerce VILLEURBANNE ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m2

Prix : 368001 €

Réf : 7272 -

### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - VILLEURBANNE - MURS. Local commercial + appartement 100 m<sup>2</sup>. Lyon Villeurbanne - Christelle vous propose ces murs, dans un ensemble immobilier constitué d'un appartement et d'un local commercial d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> avec accès direct de la rue. Le local pourrait servir de locaux pour une société de bureaux, de services aux entreprises, agence, profession libérale, coiffure, esthétique et tout autre activité ne nécessitant pas la restauration. En complément : Un appartement de 40 m<sup>2</sup> en REZ-DE-CHAUSSÉE avec son accès indépendant par l'entrée principale de l'immeuble, composé d'un séjour, avec cuisine ouverte, une chambre, un WC indépendant, salle de douche. Prix de vente des murs à 368 001 E FAI (les honoraires à la charge du vendeur). Vendu Libre. Vous souhaitez des informations. Visitez ? Contactez-moi. Vous souhaitez vendre ? Demandez votre rendez-vous pour une estimation au 07 64 55 35 77. Christelle, accompagnatrice de projets immobiliers. (DPE 271 / E - GES 8 / B).

Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26525496)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337048

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337048/commerce-a\\_vendre-villeurbanne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337048/commerce-a_vendre-villeurbanne-69.php)



## Vente Appartement PONTIVY ( Morbihan - 56 )

Surface : 111 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1998

Prix : 170000 €

Réf : 7461 -

### Description détaillée :

PONTIVY - CENTRE-VILLE - LOCAL À TRANSFORMER EN APPARTEMENT T 5 - 3 CHAMBRES. Actuellement un local commercial (ancien médecin), d'une superficie de 111 m<sup>2</sup>. Accès PMR. Composé d'un secrétariat, salle d'attente, salle UV, salle laser, 2 grands bureaux avec point d'eau, WC norme handicapés. 2 places de parking privatives. Idéalement placé, votre patientèle vous attend. Il est également possible de transformer ce local en appartement entièrement de plain-pied, il pourrait être composé d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, 3 chambres ou 2 chambres et un bureau, dont 2 pièces avec des puits de lumière, WC, salle de bains (à créer). Chauffage électrique par radiateurs et une pompe à chaleur Air-Air. Immeuble rénové entièrement en 1998. Électricité, double vitrage. Syndic bénévole de 3 copropriétaires, pas de charge de copropriété. Ce qui en ferait un bien rare sur le secteur du centre-ville, quartier Napoléonien ! Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26525102)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337043

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337043/appartement-a\\_vendre-pontivy-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337043/appartement-a_vendre-pontivy-56.php)

## Vente Maison SAINT-AMAND-LES-EAUX ( Nord - 59 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 459 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1930

Prix : 233000 €

Réf : 7306 -

### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ ! MAISON 3 CHAMBRES SANS TRAVAUX AVEC GARAGE** Vous trouverez dans une résidence calme de Saint-Amand Les Eaux, à deux pas de l'autoroute, d'une crèche, d'une école maternelle et du centre commercial, cette maison de ville où l'on pose ses meubles. Sur une parcelle de plus de 450 m<sup>2</sup>, avec une cour, un jardin et un garage, se trouve la maison de 155 m<sup>2</sup> sans travaux, comprenant 3 chambres (possibilité 4), un séjour avec cheminée de bois, une cuisine équipé, salle de bains, une cave et un garage. Vous recherchez un bien où l'on pose ses meubles, avec une décoration soignée, ne tardez plus, **VISITEZ LA RAPIDEMENT**. La maison sera libre en juillet 2023 / (DPE 221 / D - GES 22 / C). Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ). Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26489238)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337023

## Vente Commerce PARIS PARIS-6EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 140 m2

Prix : 176000 €

Réf : 7365 -

### Description détaillée :

DROIT AU BAIL - PARIS 6e LUXEMBOURG. Emplacement n°1. Bail à céder d'un local commercial en angle sur un axe très fréquenté, d'une superficie de 140 m<sup>2</sup> et un sous-sol direct de 35 m<sup>2</sup>. Façade 17 mètres. Coin cuisine. Toilettes. Bail renouvelé en 2019. Loyer mensuel : 1810 H. T. / H. C. Différentes activités possibles. Pas de restauration. Contact 7jours / 7 ! Informations Loi Alur : Statut négociateur : Agent commercial (La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ).Informations LOI ALUR : Statut du négociateur : Agent commercial. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_28348\_26465009)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337019