

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN 77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Vente Commerce IVRY-SUR-SEINE (Val de Marne - 94)

Prix : 71000 €

Réf : 2983 -



Description détaillée :

NOUVELLE LAVERIE AUTOMATIQUE A IVRY SUR SEINE

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose en Exclusivité à la vente un fonds de LAVERIE AUTOMATIQUE à Ivry sur Seine

Laverie existante depuis plus de 10 ans

avec un loyer actuel de 625 euros HT HC

Bail renouvelé en 2022

chiffre d'affaires 2022 environ 30000 euros ttc

Matériel :

6 Miele de 6 kg de 2017

2 Miele de 10 kg

2 Primus de 13 kg

2 Séchoirs doubles électriques

Centrale de paiement avec lecteur de billet sans cb

Distributeur de lessive

Alarme

Vidéo surveillance

Surface totale : 33m2 une réserve

Prix de vente : 71 000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405299/commerce-a_vendre-ivry_sur_seine-94.php

Vente Commerce MISY-SUR-YONNE (Seine et marne - 77)

Prix : 230000 €

Réf : 2981 -



Description détaillée :

limite 77/89 a saisir ce superbe hôtel restaurant placé sur axe important très fréquenté , il se compose d' une grande salle de restaurant, cuisine et 15 chambres le tout entièrement aux normes.

Le bail sera neuf, loyer 3600 euros sans TVA .

Chiffre d' affaire 450000 euros.

Prix 230000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398109

Vente Commerce CHELLES (Seine et marne - 77)

Prix : 91000 €

Réf : 2982 -



Description détaillée :

LAVERIE AUTOMATIQUE SECTEUR CHELLES

Grande Laverie Automatique

locaux de 65m2 environ

Matériel

1 machine 6kg

3 machines 7kg

3 machines 8kg

2 machines 16kg

1 machine 18kg

4 sèches linges quasiment neufs

Centrale de paiement connectée Wiline avec cb

fermeture automatique (A installer)

Loyer 1290 euros HT

bail de 2023

la laverie est équipée du gaz et d'un conduit de cheminée

chiffre d'affaire; Laverie ouverte depuis 7 mois

donc pas encore de chiffres significatifs: nous consulter pour le CA

Prix de cession 91 000 euros fai

contact MR PARIS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379193

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379193/commerce-a_vendre-chelles-77.php

Vente Commerce ROCHETTE (Seine et marne - 77)

Surface : 1000 m2

Prix : 1900000 €

Réf : 77077 -

ENTREPRISE QUALIFIÉE



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose

LA CESSION D'UNE ENTREPRISE SPECIALISEE DANS L'ISOLATION ET LA PERFORMANCE ENERGETIQUE .
RECONNUE GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT.

Cession de 100% des parts sociales.

Secteur géographique d'intervention; Ile de France.

activités;

Isolation des combles perdus et aménagés.

toiture neuve, imperméabilisation, Fenêtre de toit,

ravalement; peinture Enduit,

isolation des murs par l'extérieur (ITE)

ventilation, VMC VPS,

menuiseries extérieures,

transformation de charpente,

Surélévation.

La société compte plus de 15 ans d'expérience

plus de 9000 réalisations à ce jour.

elle bénéficie;

de tous les agréments et d'une très bonne cotation bancaire.

D'une équipe commerciale et opérationnelle qualifiée

de locaux spacieux et adaptés

de process structurés et efficaces

L'AVENTURE IMMOBILIERE
27 RUE FRANCOIS DE TESSAN
77330 OZOIR LA FERRIERE
Tel : 01.60.02.76.24
E-Mail : aventurepro@neuf.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

chiffre d'affaire 2023

3 600 000 Euros

Prix de cession; 1 900 000 EUROS FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369975

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369975/commerce-a_vendre-rochette-77.php

Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 120000 €

Réf : 2958 -



Description détaillée :

LAVERIE AUTOMATIQUE PARIS 18EME

EXCLUSIVITE

Grande Laverie Automatique

locaux de 60m2 environ

Matériel

1 PRIMUS 16 KG

1 PRIMUS 10 KG

7 PRIMUS 7 KG

6 MIELE 5446 6 KG

5 SECHES LINGES PRIMUS A GAZ

Loyer 1465 euros HT

renouvelé en 2018

chiffre d'affaire de 60000 euros

Prix de cession 120 000 euros fai

contact MR PARIS..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366931

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366931/commerce-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 140 m²

Prix : 420000 €

Réf : 2978 -



Description détaillée :

vente d'un fonds de commerce

comprenant deux activités

une partie traiteur avec livraison de plateau repas en île de france

un restaurant avec terrasse refait à neuf et ouvert uniquement pour le déjeuner la semaine

L'affaire n'est pas ouverte le soir ni pour le traiteur ni pour le restaurant

la surface est de 140 m² comprenant 90 m² de surface commerciale et 50 m² de labo et locaux sociaux

possibilité d'avoir 30 places assises en salle et 15 en terrasse.

façade 13m

loyer 5000 euros

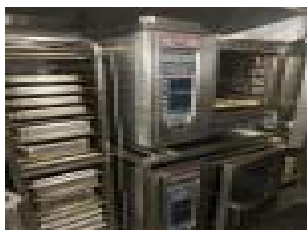
chiffre d'affaire 541 000 euros .

prix de cession 420000 euros fai.

N'hésitez pas à nous consulter pour que nous puissions vous expliquer le fonctionnement de l'entreprise.

contact MR PARIS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349020/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce MEUDON (Hauts de Seine - 92)

Prix : 137000 €

Réf : 240423-200048 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de LAVERIE AUTOMATIQUE SECTEUR MEUDON

Raison de la vente : changement d'activité et financement d'un nouveau projet

avec un loyer actuel très faible de 250 euros Euros mensuel hors taxes hors charges

le bail est en cours de renouvellement

chiffre d'affaires nous consulter

Matériel : 5 machines Electrolux 6 Kg W455H

1 machine Electrolux 18 Kg W4180W

3 sèches linge Electrolux T4250

3 condenseurs

1 distributeur de lessive

1 centrale de paiement Ecoline

3 ballons d'eau chaude

1 table

3 sièges fixés

2 caméras de surveillance

Surface totale : 25m²



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337824/commerce-a_vendre-meudon-92.php

Vente Commerce ROMAINVILLE (Seine saint denis - 93)

Prix : 88400 €

Réf : 2974 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de LAVERIE AUTOMATIQUE SECTEUR ROMAINVILLE

Raison de la vente : changement d'activité et financement d'un nouveau projet

avec un loyer actuel de 1250 euros Euros hors taxes hors charges

le bail sera neuf..

chiffre d'affaires entre 4 et 5000 euros ttc mensuel

Matériel :

6 machines de 6 kg miel

2 machines de 10 kg

1 machine de 16 kg Primus

3 séchoirs doubles gaz

Centrale de paiement sans carte bleue

distributeur de lessive

Surface totale : 35m²

rafraichissement à prévoir

Prix de vente : 88 400 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333810/commerce-a_vendre-romainville-93.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 49 m2

Prix : 137000 €

Réf : 2973 -



Description détaillée :

Paris 12ème

L'aventure Immobilière vous propose un salon esthétique confortable et chaleureux de 49m2+ cave comprenant 3 cabines.

Materiel en parfait état comprenant

une table manucure

3 tables de massage

3 machines à épilation

2 lampes loupe

2 vapo-zones

1 machine Cryo 21

un appareil spray tan (brumisateuse de bronzage)

matériel ongles

2 couvertures chauffantes

2 postes de Pédicure

Etablissement entièrement refait en 2022

lover de 1510 euros ht par mois + 140 euros de charges



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245030/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PAVILLONS-SOUS-BOIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 270 m2

Prix : 580000 €

Réf : 2971 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente et en EXCLUSIVITE un HOTEL BAR RESTAURANT AVEC TERRASSE LICENCE IV POSSIBILITE PMU

Raison de la vente : Double Emploi

Affaire tenue depuis 2022.

avec un loyer actuel de 3000 euros hors taxes

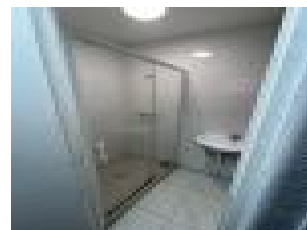
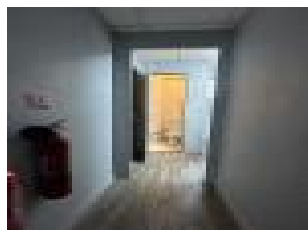
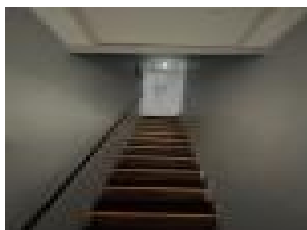
chiffre d'affaires 2022 : 160 000 euros

Surface totale : 270m2 comprenant : Un restaurant avec terrasse, une terrasse, une grande cave, 10 chambres d'hôtel louées en social. Un logement de gardien, Une cour.

Prix de vente : 580 000 Euros FAI

BAR RESTAURANT A DEVELOPPER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173058/commerce-a_vendre-pavillons_sous_bois-93.php

Vente Commerce PUTEAUX (Hauts de Seine - 92)

Prix : 370000 €

Réf : 2959 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de PRESSING BLANCHISSERIE POSSIBILITE DE FAIRE UNE AUTRE ACTIVITE DONT LA RESTAURATION.

Raison de la vente : le propriétaire souhaite prendre sa retraite

Affaire existante depuis 1969. Dernier renouvellement en février 2024

avec un loyer actuel de 450 euros sans tva +300 euros de charges

chiffre d'affaires 2023 sur demande

Matériel : Net à sec récente

3 machines à laver (2x 16kg et une 7kg)

1 sèche-linge 18kg

1 table à détacher

2 tables à repasser

Surface totale : 105m2 comprenant le local commercial et un bureau en entresol

Possibilité de faire une autre activité : restaurant Possible

Prix de vente : 370 000 Euros FAI

ouverture de 9h à 19h30



...nmo.com sous la REF n°17164788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164788/commerce-a_vendre-puteaux-92.php

Vente Commerce PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 50 m2

Prix : 132000 €

Réf : 2972 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose en exclusivité

Un salon esthétique crée en Mars 2022. la boutique de 50 m2 en parfait état comprend au rdc un espace d'accueil avec onglerie, une salle de soins équipée d'une table de massage électrique, un wc séparé.

et en sous sol une cabine avec massage en duo possible.

Matériel récent.

Aucun travaux à prévoir.

loyer Mensuel 2100 euros.

Chiffre d'affaire en constante augmentation.

71000 euros ht en 2023.

Prix de cession 132000 euros Fai.

contact MR PARIS...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152439/commerce-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php

Vente Appartement PRE-SAINT-GERVAIS (Seine saint denis - 93)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 29031 -



Description détaillée :

Exclusivité "L'Aventure Immobilière"

A 5 minutes à pieds de la rue de Paris et de tous ses commerces, beau 2 pièces à rafraichir de 28.15 m² au 1er et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue se composant d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec wc.

Parquet au sol, chauffage individuel électrique.

La vue est dégagée sur les arbres et sur les toits. Pas de vis à vis !!

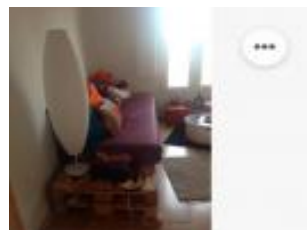
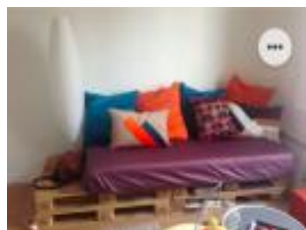
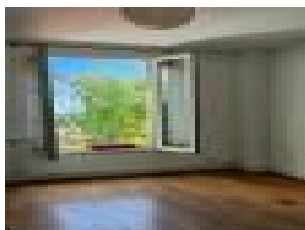
Calme et très clair !!

Idéal 1er achat ou pied à terre.

A 7 minutes à pieds du métro L.11 Mairie des Lilas (15 minutes de République)

prix : 199000 euros FAI...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148448/appartement-a_vendre-pre_saint_gervais-93.php

Location Local commercial CLAMART (Hauts de Seine - 92)

Surface : 40 m2

Prix : 17448 €/an

Réf : 2962 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la LOCATION AVEC REPRISE

UN LOCAL COMMERCIAL DE 40M2

actuellement exploité pour du prêt à porter

avec un loyer de 1454.01 euros hors taxes et hors charges

bail de février 2013 renouvellement ok

Activité autorisée: toute activité ne nécessitant pas d'extraction

(possibilité laverie)

Surface totale : 40m2

les locaux sont en parfait état

prix de cession : 33 000 Euros FAI..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140826

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140826/local_commercial-location-clamart-92.php

Location Local commercial PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 29 m2

Prix : 12600 €/an

Réf : 2970 -



Description détaillée :

L'Aventure Immobilière vous propose à la LOCATION

UN LOCAL COMMERCIAL DE 29M2

Bail neuf au nom du preneur

avec un loyer de 1050 euros hors taxes et hors charges

Activité autorisée: toute activité ne nécessitant pas d'extraction

(Laverie Interdite)

Surface totale : 29m2

honoraires : 3 000 Euros

Box internet fibre

?Kitchenette

?Wc

?Box

?2 Entrées (rue et immeuble)

?Rideau métallique

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103085

Vente Commerce PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 30 m2

Prix : 110000 €

Réf : 2963 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de CAVE A VINS EPICERIE FINE

Raison de la vente : changement d'activité

Affaire tenue depuis 2020.

avec un loyer actuel de 1002 euros hors taxes +167 euros de charges

chiffre d'affaires 118356 euros ttc

Surface totale : 30m2

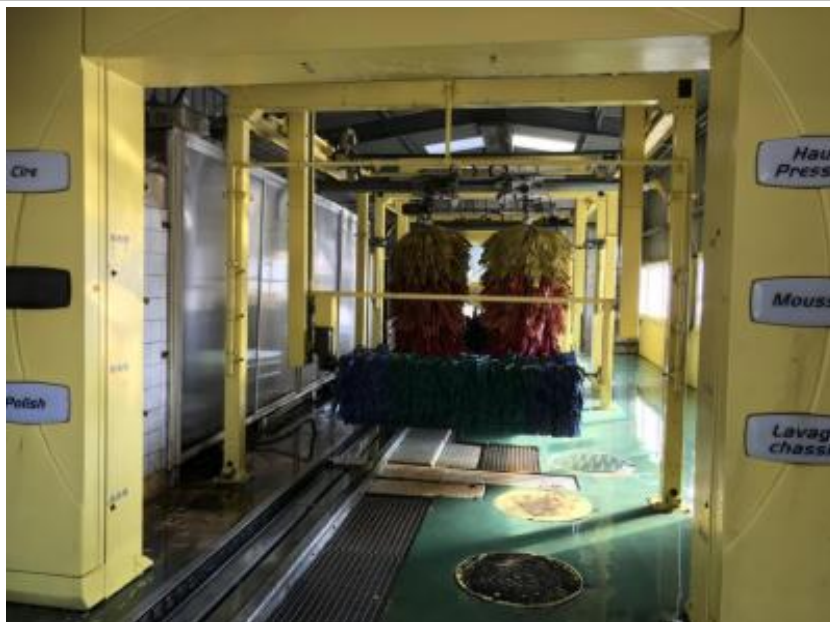
Prix de vente : 110 000 Euros FAI..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103084

Vente Commerce EVRY (Essonne - 91)

Prix : 298000 €

Réf : 2961 -



Description détaillée :

91 LAVAGE AUTOMOBILE

CESSION DE FOND DE COMMERCE

LAVAGE AUTOMOBILE

.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de lavage automobile dans l'Essonne
Secteur très commerçant. Très belle visibilité
affaire tenue depuis 2017

Le lavage auto est équipé d'un tunnel de Lavage entretenu régulièrement,
2 aspirateurs neufs.

possibilité de développement des locaux

Le lavage peut être entièrement automatisé mais actuellement le fonds de commerce nécessite 1 personne et demi
pour gérer l'activité

chiffre d'affaires 2023 de 175000 euros ht. SUR BILAN

loyer mensuel 3300 euros HT

Surface totale : 100 m2 de bâti + extérieurs

Prix de vente : 298000 Euros FAI...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084919

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084919/commerce-a_vendre-evry-91.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 80 m2

Prix : 750000 €

Réf : 29860 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Paris 12 EME proche rue de Lyon et Bastille

Murs de boutique vendus libres de toute occupation

Local de 53 m2 au rdc avec un accès sur rue mais également sur cour avec verrière
et une cave de 27m2 avec accès direct et une bonne hauteur sous plafond.

Possibilité restauration . le local est équipé d'un conduit de cheminée intérieur à mettre aux normes selon l'activité.

Prix de vente 750 000 euros FAI

Intercabinet possible

contact MR PARIS...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063365

Vente Appartement PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 398000 €

Réf : 2960 -



Description détaillée :

L'aventure Immobilière vous propose en Exclusivité:

au 1^{er} étage avec ascenseur.

Un charmant 3 pièces facilement transformable en grand 2 pièces.

D'une surface de 42.74 m² loi carrez soit 44.3m² au sol, l'appartement comprend:

séjour de 11.9m² sur rue,

une chambre de 11.98m² sur rue calme

une seconde chambre de 9.68m² sur cour,

une cuisine séparée de 3.16m² avec grande fenêtre sur cour,

petite salle de douche avec wc.

parquet, moulure, cheminée, double exposition. grande cave.

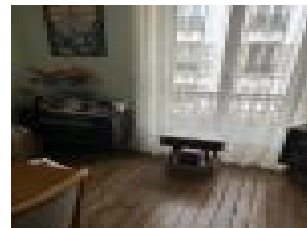
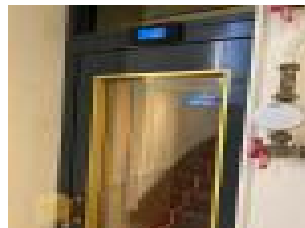
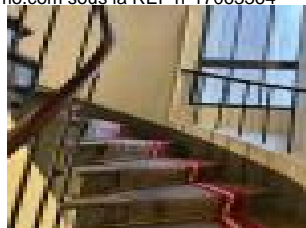
Copropriété en parfait état.

prix de vente 398000 euros FAI

contact MR PARIS..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr...](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063364/appartement-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 756500 €

Réf : 2986 -



Description détaillée :

LAVERIE AUTOMATIQUE PARIS 12EME

-

EXCLUSIVITE

PARIS 12EME

grande laverie vendue Murs et fonds possibilité Restaurant ou autre activité

locaux de 53m2 en rdc et 27m2 de cave avec accès direct

Matériel ancien

La laverie nécessite une remise à niveau

Mais elle dispose du gaz et d'un conduit de cheminée

2 accès possibles sur cour et sur rue

chiffre d'affaire de 25000 euros en raison de l'obsolescence du matériel

Prix de cession 71500 euros fai pour le fonds de commerce

prix de vente des murs 685000 euros fai

murs et fonds sont indissociables

possibilité d'acquérir une seconde laverie dans le même secteur

(uniquement le fonds de commerce pour la seconde)

contact MR PARIS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17039850

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039850/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Local commercial PARIS PARIS-5EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m²

Prix : 65000 €

Réf : 2953 -



Description détaillée :

CESSION DE BAIL

L'Aventure Immobilière vous propose UNE CESSION DE BAIL D'UN LOCAL COMMERCIAL

Actuellement restauration rapide sans extraction.

avec un loyer actuel de 1276 euros hors taxes +50 euros de charges

ACTIVITE AUTORISEE: TRAITEUR SANS CUISSON SUR PLACE NECESSITANT UN CONDUIT D'EXTRACTION
DES

FUMÉES, DEGUSTATION SUR PLACE ET VENTE A EMPORTER

Autres activités sans nuisances possibles en fonction du projet à nous soumettre

Surface totale : environ 35 à 40m² dont 20m² au rdc

Prix de Cession : 65 000 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16996399

Vente Local commercial SAINT-MAMMES (Seine et marne - 77)

Prix : 310000 €

Réf : 2950 -

Description détaillée :

Murs commerciaux avec habitation et jardin en centre ville d' une surface totale de 196 m2, tous commerces possibles .
la surface commerciale peut faire 70 M2 après travaux et très grand logement de 5 chambres,séjour,salle de bain...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966609

Vente Commerce AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 100 m2

Prix : 255000 €

Réf : 2948 -

Description détaillée :

Secteur Fontainebleau au centre du village a vendre boulangerie pâtisserie tenue 15 ans dans village résidentiel.

Boutique 30 m2 avec cuisine attenante, labo 60 m2 avec matériel complet en parfait état .

Très grand logement de 8 pièces ,plus appartement a rénover de 4 pièces situè dans la cour au dessus du labo.
jardin et cour;

Loyer 1400 euros.

Chiffre d' affaire 269000 HT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16904406

Vente Commerce AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 72 m2

Prix : 85000 €

Réf : 2945 -

Description détaillée :

Secteur Avon salon de soins esthétique vendu cause retraite, affaire tenue 18 ans .

4 cabines avec douches cuisine, Wc, point de vente 20 m2 total 72 m2.

Très bel emplacement commercial avec nombreux parkings.

Façade 5 mètres avec rideau de fer.

Loyer 1600 euros , taxe foncière 1980 euros

Ca 125000 euros Ht.

Prix 85000 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892437

Vente Commerce AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 80 m2

Prix : 170000 €

Réf : 2944 -

Description détaillée :

Centre ville très bel emplacement pour cet institut de beauté entièrement équipé ,et composé d'une boutique,4 cabines,une salle de repos,toilette plus grande réserve .

chiffre d' affaire 152000 EUROS Ht.

Il reste 7 ans sur le bail le loyer est de 2185 euros taxe foncière incluse.

1 salarié

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892436

Vente Commerce PARIS PARIS-11EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 70 m2

Prix : 428000 €

Réf : 2940 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURANT AVEC EXTRACTION

L'établissement bénéficie d'un appartement de type studio à l'étage.

35 places en salle

20 places en terrasse

Aucuns travaux à prévoir

Affaire tenue par 4 personnes..

Raison de la vente : Changement d'activité

Affaire créée en 2020

bail de 2020 avec un loyer actuel de 2400 euros charges comprises

chiffre d'affaires 2022 ; 400 000 euros ttc

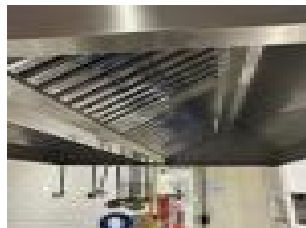
Surface totale : 70 m2 comprenant + Studio

Prix de vente : 428 000 Euros FAI

ouverture de 12h00 à 14h30 et de 19h30 à 23h

Fermeture le Mardi

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878834/commerce-a_vendre-paris_11eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce MALAKOFF (Hauts de Seine - 92)

Surface : 100 m2

Prix : 268000 €

Réf : 2938 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de BAR RESTAURANT TRADITIONNEL SECTEUR MALAKOFF

Raison de la vente : Changement d'activité

Affaire tenue depuis 2015.

Très bon emplacement

avec un loyer actuel mensuel de 2000 euros hors taxes +400 euros de charges

chiffre d'affaires 2022 : 180 000 euros HT

Matériel récent

Surface totale : 100m2 comprenant un bar et deux salles de restauration au rdc + réserve et wc en sous-sol

Capacité 66 places assises

Grande terrasse de 22 places

Prix de vente : 268 000 Euros FAI

prix négociable

ouverture de 9h00 h à 23h00.

Fermeture le samedi et le dimanche.

Affaire tenue par 2 cuisiniers et une serveuse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16865430

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16865430/commerce-a_vendre-malakoff-92.php

Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Prix : 149600 €

Réf : 2939 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de PRESSING TEINTURERIE à PARIS 15 EME

Raison de la vente : le propriétaire souhaite prendre sa retraite

Affaire tenue depuis 2012.

Très bon emplacement

avec un loyer actuel de 1100 euros hors taxes +130 euros de charges

chiffre d'affaires 2023 : 118500 euros ttc

Matériel récent

Surface totale : 75m2 comprenant 50m2 au rdc + 25 m2 de réserve en entresol aménagé en studio.

Prix de vente : 149 600 Euros FAI

ouverture de 9h30h à 19h30

Fermeture le dimanche et Lundi

2 salariées dont une à reprendre..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849854

Vente Commerce RAINCY (Seine saint denis - 93)

Prix : 109600 €

Réf : 2937 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de PRESSING PROCHE DU RAINCY (93)

Grande façade de 8 m.

Secteur commerçant

Raison de la vente : Changement d'activité.

Affaire tenue depuis 2020..

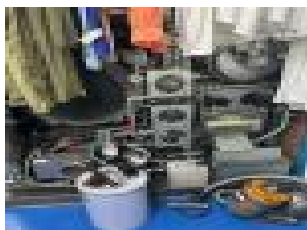
avec un loyer actuel de 1350 euros hors taxes +150 euros de charges.

chiffre d'affaires 2022 sur demande.

Surface totale : 75m2 comprenant la boutique et une réserve locaux sociaux

Prix de vente : 109600 Euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815241



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815241/commerce-a_vendre-raincy-93.php

Vente Commerce CHESSY (Seine et marne - 77)

Surface : 110 m2

Prix : 248000 €

Réf : 2932 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de BOULANGERIE PATISSERIE RESTAURATION RAPIDE situé proche de Chessy (77).

Raison de la vente : double emploi

Affaire créée en 2015

bail renouvelé en 2015 avec un loyer actuel de 3335 euros ht

chiffre d'affaires 2022 ; 331000 euros HT

Matériel ;

Chambre froide positive.

Chambre froide négative

Pétrin

Diviseuse

Four salva

Tour réfrigéré

Robot pâtisserie

Surface totale : 110 m2

Parking visiteur 20 places

Prix de vente : 248000 Euros FAI.

ouverture de 6h30 à 19h30 du matin 7/7...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815240

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815240/commerce-a_vendre-chessy-77.php

Vente Commerce MONTREUIL (Seine saint denis - 93)

Surface : 42 m²

Prix : 88000 €

Réf : 2931 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce de RESTAURATION.

.RAPIDE AVEC EXTRACTION secteur MONTREUIL.

Affaire tenue depuis 2016.

très bon emplacement.

bail renouvelé en 2016 avec un loyer actuel de 1198 euros sans tva+ taxe foncière 900 euros par an

10 places en salle et 40 en terrasse.

chiffre d'affaires 2022 ; 98000 euros

Etablissement refait en 2021

Matériel ;

Four électrique 2 niveaux

broche Kebab 25 kg

friteuse

machine à panini

Saladette

Réfrigérateur desserts

réfrigérateur boissons

Surface totale : 42 m²

Prix de vente : 88 000 Euros FAI

ouverture de 11h 15h à 18h 23h...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809123

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809123/commerce-a_vendre-montreuil-93.php

Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 40 m2

Prix : 288000 €

Réf : 2930 -



Description détaillée :

Paris 15ème cession de Bail d'un local situé sur un emplacement n°1

surface 40m2

faible loyer de 1666 euros hors taxes hors charges.

possibilité tous commerces.

prix de cession 288000 euros fai

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16734842

Vente Commerce PARIS PARIS-9EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 50 m2

Prix : 268000 €

Réf : 2929 -



Description détaillée :

Paris 9ème situé sur un emplacement n°1, à proximité d'enseignes nationales. avec un fort passage voitures et piétons

Nous vous proposons ce fonds de commerce de restauration rapide tenu depuis 2018.

les locaux sont en parfait état et aux normes PMR.

places assises en salle et en terrasse.

Pas conduit de cheminée mais une extraction avec filtre à charbon.

cette affaire peut être tenue par 3 personnes ce qui limite la masse salariale

chiffre d'affaire 476000 euros en 2022 en progression.

Prix 268000 euros FAI

Contact MR PARIS...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705734

Vente Commerce PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 25 m2

Prix : 44000 €

Réf : 2928 -



Description détaillée :

Paris 15ème restaurant poke à saisir.

Situé sur un axe passant avec une très belle visibilité, restauration rapide sans cuisson sur place, SANS EXTRACTION actuellement POKE.

bail jusqu'en 2029 avec un loyer de 1660 euros ttc dont 70 euros de charges.

établissement en parfait état et entièrement équipé pour l'activité.

Le restaurant est ouvert uniquement à l'heure du déjeuner et fermé le dimanche.

Possibilité de développement important.

affaire vendue pour cause de double activité.

Prix 44000 euros fai

contact MR PARIS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16655806

Vente Commerce PONTAULT-COMBAULT (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Prix : 418000 €

Réf : 2919 -



Description détaillée :

77 Nord A proximité de pontault.

Restaurant Routier en parfait état possédant une licence IV.

l'établissement organise également des réceptions, soirées à thème, et propose un service traiteur.

surface 300m2 entièrement équipé pour les différentes activités.

ouvert de 5h30 à 23 h pour les routiers

fermé le vendredi soir samedi et dimanche ce qui laisse des perspectives intéressantes de développement.

affaire tenue par 3 personnes en cuisine, 2 en salle et un extra pour le matin

chiffre d'affaire 2022 de 500000 euros.

avec une moyenne de 120 couverts jours

bail en cours avec un loyer mensuel de 3000 euros ttc

Très belle décoration et surface extérieur de terrasse

Aucun investissement à prévoir

accompagnement du vendeur pour la reprise de l'établissement

Prix de cession 418000 euros FAI

contact MR PARIS..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16629474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16629474/commerce-a_vendre-pontault_combault-77.php

Vente Commerce ALFORTVILLE (Val de Marne - 94)

Surface : 60 m2

Prix : 76000 €

Réf : 2925 -



Description détaillée :

94 SECTEUR MAISON ALFORT ALFORVILLE

Fonds de commerce de Salon de coiffure entièrement refait ..

Possibilité tous commerces sauf restauration..

Le bail sera neuf et le loyer mensuel de 1500 euros.

surface 60m2

chiffre d'affaire 111900 euros.

prix de cession 76000 euros Fai

Contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595814

Vente Commerce EVRY (Essonne - 91)

Surface : 54 m2

Prix : 430000 €

Réf : 2922 -



Description détaillée :

91 secteur Essonnes.

Très belle salle de réception, traiteur, location de salle..

surface privative de 1035m2..

50 places de parking ..

Etablissement entièrement clos..

3 salles de réception de 292m2, 213m2 et un salon de 79m2

possibilité d'une 4ème salle de 139m2

terrasse extérieure.

2 grandes cuisines entièrement équipées pour le traiteur extérieur et les réceptions avec chambres froides.

loyer mensuel 8420 euros ht hc pour l'ensemble

dossier sur demande

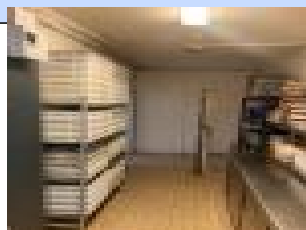
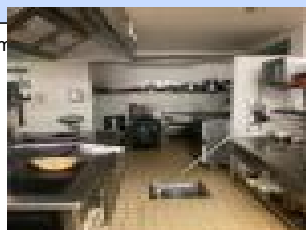
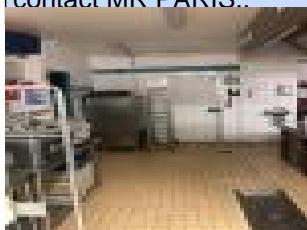
fort potentiel de développement: mariages, évènementiel, location de salle, traiteur extérieur ou restauration

très bonne visibilité, axe très passant.

Prix de cession 430000 euros Fai

Affaire vendue pour des raisons de santé.

contact MR PARIS..



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16581691/commerce-a_vendre-evry-91.php

Vente Commerce CRETEIL (Val de Marne - 94)

Surface : 82 m2

Prix : 298000 €

Réf : 2907 -



Description détaillée :

94 Secteur Orly.

Librairie papeterie, française des jeux, Pmu, carterie.

grande façade de 10 mètres.

quartier commerçant avec passage important.

faible loyer pour l'emplacement 1500 euros HT HC..

aucun travaux à prévoir .

commissions en progression.

Ouverture de 8h30 à 19 h et fermé le dimanche

prix de cession 298000 euros Fai

Contact MR PARIS..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16413451

Vente Bureau VILLENEUVE-LE-ROI (Val de Marne - 94)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 129000 €

Réf : 2913 -



Description détaillée :

94 Situé à Villeneuve le Roi.Plusieurs lots sont à vendre

Local de 36m2 au rez de chaussée d'un immeuble très bien entretenu.

Le local comprend une pièce principale, un bureau, un coin cuisine et un wc avec salle de douche.

(Pas de vitrine pour ce local).

Idéal pour une activité d'infirmière, kiné ou autre profession médical, bureau, avocat , comptable .etc

possibilité d'acquérir dans le même immeuble un bureau 3 pièces de 60m2 au premier étage sans ascenseur à usage professionnel et un appartement 4 pièces

prix 129000 euros fai pour le 2 pièces et 172000 euros fai pour le 3 pièces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318036

Location Local commercial AVON (Seine et marne - 77)

Surface : 87 m²

Prix : 14400 €/an

Réf : 2906 -

Description détaillée :

Avon 77 belle boutique d' angle de 87m² plus reserve, pas d' alimentaire mais tout autre commerce possible..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305701

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 100 m2

Prix : 215000 €

Réf : 2902 -



Description détaillée :

PARIS 12ème , nous vendons un fonds de commerce d'Epicerie fine, traiteur, cave à vins avec possibilité de fabrication et cuisson..

L'affaire est située dans un quartier commerçant et bénéficie d'une clientèle fidélisée depuis plus de 10 ans..

la surface de 100m2 est répartie sur deux niveaux comprenant au rdc la boutique en parfait état et l'arrière boutique et au sous sol aménagé avec accès direct par la boutique, la cuisine avec extraction (voir photos) et la réserve.

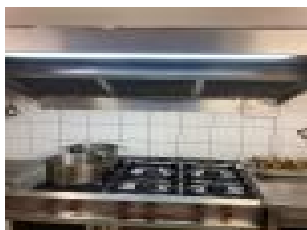
le loyer de 900 euros ht reste très faible pour le quartier..

le Chiffre d'affaire des 3 dernières années est compris entre 340000 et 380000 euros ht

Prix de cession 215000 euros Fai..

Contact MR PARIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16184229



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16184229/commerce-a_vendre-paris_12eme_arrondissement-75.php

Vente Commerce PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 59 m2

Prix : 318000 €

Réf : 2901 -



Description détaillée :

CESSION DE FOND DE COMMERCE AVEC OU SANS LES MURS.

L'Aventure Immobilière vous propose à la vente un fonds de commerce BAR LICENCE IV POSSIBILITE RESTAURATION à PARIS 14EME.

Raison de la vente : le propriétaire souhaite s'agrandir et reprend un établissement dans le quartier
Affaire tenue depuis 2016.

bail de 2016 avec un loyer actuel de 1365 euros sans tva+65 euros de charges

chiffre d'affaires 2022 de 361278 euros Ht.

ouverture de 17h à 2h du matin 7/7

Surface totale : 59.7 comprenant 34.5m.2 au rdc + 25.2 m2 en sous-sol aménagé.

Prix de vente du fonds de commerce : 318 000 Euros FAI.

prix des murs: 320000 euros...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16095025

Vente Commerce PARIS PARIS-14EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 60 m2

Prix : 57200 €

Réf : 2900 -



Description détaillée :

Paris 14ème URGENT Local commercial à louer avec reprise situé dans une rue très commerçante.

Tous commerces de détail possible sauf restauration et nuisance.

Actuellement épicerie primeur.

Surface des locaux 60m2 comprenant une boutique, arrière boutique, chambre froide positive intégrée. bail renouvelé récemment avec un loyer de 24000 euros ht hc annuel.

prix de cession 57200 euros Fai

contact MR PARIS..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16079107

Vente Commerce NEUILLY-SUR-MARNE (Seine saint denis - 93)

Surface : 65 m²

Prix : 154000 €

Réf : 2886 -



Description détaillée :

93 secteur Neuilly sur marne, vente d'un fonds de commerce de restaurant avec terrasse refait à neuf récemment. la surface est de 65m² comprenant la salle avec cuisine ouverte, une salle privatisée et une grande arrière boutique. possibilité d'avoir 28 places assises en salle et 16 en terrasse. façade 6 m.

l'établissement ouvre pour le déjeuner et uniquement le vendredi et le samedi pour le diner. possibilité donc d'augmenter les services.

chiffre d'affaire 120 000 euros .

pas de personnel à reprendre.

prix de cession 154 000 euros fai.

Etablissement en parfait état.

contact MR PARIS.

REF 2886...

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15678400



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15678400/commerce-a_vendre-neuilly_sur_marne-93.php

Vente Commerce PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 80 m2

Prix : 265000 €

Réf : 2879 -



Description détaillée :

Paris 18eme secteur Marx Dormoy, restauration rapide sandwicherie avec extraction

L'affaire est tenue depuis 2016

grande vitrine de 14m axe passant.

30 places assises.

loyer mensuel de 1400 euros Ht+ 230 euros de charges.

restaurant entièrement équipé.

chiffre d'affaire 300 000 euros Ht.

actuellement 3 salariés

Prix de cession 265000 euros fai..

REF 2879..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15571309

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 55 m2

Prix : 66000 €

Réf : 2878 -



Description détaillée :

PARIS 12 EME traiteur restauration avec possibilité d'extraction

le bailleur a donné l'autorisation d'installer un conduit de cheminée

local de 55m2 en rdc avec grande cave en sous sol

tout le matériel est récent et les locaux sont en parfait état

loyer mensuel modéré de 843 euros ht +100 euros de provision sur charges

possibilité également d'avoir un logement en supplément (bail séparé)

local idéal pour pizzeria, dark kitchen, restauration rapide, traiteur, commerce de bouche

prix de cession 66 000 euros fai

contact MR PARIS

ref 2878

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15506113

Vente Commerce PARIS PARIS-12EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 35 m2

Prix : 45000 €

Réf : 2865 -



Description détaillée :

Paris 12 ème secteur Picpus.

Nous vous proposons la cession de bail de cette charmante boutique de vêtements et accessoires de mode, bijoux d'une surface de 35m2.

Possibilité autre activité sans nuisances.

loyer mensuel de 1484 euros ht hc

Prix de cession 45000 euros fai

contact MR PARIS

ref 2865..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15310351

Location Commerce BARBEY MONTEREAU (Seine et marne - 77)

Prix : 36000 €/an

Réf : 77045 -

Description détaillée :

Très beau terrain de 5000 m2 a louer, terrain , stabilisé,sécurisé idéale pour garer cars, engins de chantier,société d'ambulance, taxi.

Contact Mme Dupuis

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15237694

Vente Terrain MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 300 m2

Prix : 110000 €

Réf : 210713A -

Description détaillée :

Secteur Montereau a saisir beau terrain de 300 m2 constructible, sur 70% au sol R plus 2 uniquement en commercial

Emplacement hyper commerçant et gros passage voiture.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15237692

Vente Maison MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 600 m²

Nb pièces : 15 pièces

Prix : 400000 €

Réf : 450003A -



Description détaillée :

A SEULEMENT 6 KM DE MONTARGIS CORPS DE FERME

comprenant

Deux corps de bâtiment dans grande cour en U.

Premier corps de bâtiment (plus de 350 m² dont 250 m² aménagés) :

Maison rénovée de 8 pièces plus un studio indépendant.

Au rez-de-chaussée

Salon-séjour de 40 m² donnant sur cuisine semi-ouverte de 20 m²

Arrière-cuisine de 7 m²

Bureau donnant sur le jardin de 18 m²

Grande chambre de 28 m² séparée actuellement en espace nuit et espace jeux

Deux chambres de 12 m²

WC

Salle de bains comprenant douche, baignoire et WC

Jacuzzi

Pièce d'entrée desservant l'étage de 16 m²

A l'étage

Deux chambres en duplex de 9 m² plus plateau supérieur sous comble

Une grande pièce de 60 m²

Une salle d'eau

Dépendances

Studio indépendant avec salle d'eau et coin cuisine

Grande cave avec magnifique pressoir à cidre
Grand grenier aménageable
Deuxième corps de bâtiments (plus de 300 m²)
Au rez-de-chaussée
2 boxes "chevaux" avec accès direct sur grand paddock à l'arrière du bâtiment.
2 boxes réservées à une chaudière à granulés de bois Reka chauffant l'habitation
6 boxes supplémentaires
A l'étage
Magnifique plateau aménageable avec grande hauteur sous plafond
Toitures en petites tuiles de pays récente
Crépis récent sur premier bâtiment, à faire sur le second après décision sur son utilisation et éventuel réaménagement
Grand paddock chevaux pouvant être réaménagé en jardin derrière le second bâtiment
Petit jardin donnant sur le séjour et le bureau de la maison
Grand cour intérieure de plus de 1.000 m²
La propriété est contiguë, sans nuisances, d'un centre équestre.
Possibilité d'accès gratuit négociable à ses installations (2 carrières de 40x40 et 20x40 et trois manèges couverts dont un de 21x48m)
Possibilité location terres agricoles en face de la propriété.
Prix de vente 400.000 euros
Diagnostics en cours de réalisation

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15205827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15205827/maison-a_vendre-montargis-45.php