



EDEN IMMOBILIER

Les Arcades d'Ornex Bâtiment 2 01210 ORNEX

Tel : 04.50.42.83.78

Site Web : <http://www.edenimmobilier-ornex.com>

E-Mail : agence@edenimmobilier-ornex.com

Location Appartement FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 140 €

Prix : 1650 €/mois

Réf : 698 -



Description détaillée :

FERNEY - Dans petite copropriété sécurisée et calme, magnifique T3 de 71m2 situé au 2ème et dernier étage comprenant un hall d'entrée avec grand placard, une grande pièce à vivre traversante avec une belle cuisine équipée, un coin nuit composé de 2 chambres avec placards, une salle de bains avec wc. Cet appartement bénéficie d'une proximité du bus, des commerces et des écoles à moins de 2 minutes tout en étant vraiment au calme, sans vis à vis. C'est est un vrai coup de coeur par sa fonctionnalité, ses nombreux rangements, sa proximité avec le centre ville de Ferney. Sont compris dans les charges l'eau froide, les ordures ménagères et l'entretien de la résidence. Contrat individuel pour électricité et gaz. Sont compris dans le loyer: 2 garages en sous sol Disponible de suite! A saisir!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295147/appartement-location-ferney_voltaire-01.php

Location Appartement ORNEX (Ain - 01)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2018

Charges : 110 €

Prix : 1360 €/mois

Réf : 684 -



Description détaillée :

Dans résidence récente de standing, très beau T2 meublé situé au 1er étage comprenant un hall d'entrée avec placards, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une pièce à vivre lumineuse et chaleureuse, une chambre, une salle d'eau avec douche et rangement, toilette séparé. Grand balcon sans vis à vis avec une vue sur la campagne. Orienté sud ouest Grand garage en sous sol et places de parking dans la résidence. Forfait de 120 ? de charges compris dans le loyer de 1360 ? comprenant eau chaude, chauffage et entretien de la résidence. Contrats individuels pour eau froide et ordures ménagères. Résidence récente, avec nombreux espaces, agréable à vivre et proche de toutes les commodités: commerces, bus, écoles. Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266181



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266181/appartement-location-ornex-01.php

Location Appartement CHEVRY (Ain - 01)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 120 €

Prix : 1188 €/mois

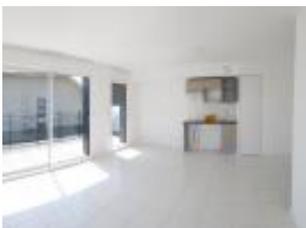
Réf : 605 -



Description détaillée :

CHEVRY - Très beau T3 en étage comprenant un grand hall d'entrée avec placard qui dessert 2 chambres, une salle de bains, toilette séparé et une spacieuse pièce à vivre avec cuisine semi équipée. Le tout ouvert sur un grand balcon sans vis à vis avec vue dégagée. 2 places de parking en sous et cave. Disponible fin avril Attention le loyer est soumis au régime PINEL avec conditions de revenus obligatoires: Personne seule: 32084 ? / Couple: 42846 ? / Couple avec 1 enfant: 51524 ? / Couple avec 2 enfants: 62202 ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266180/appartement-location-chevry-01.php

Location Maison CESSY (Ain - 01)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 3400 €/mois

Réf : 694 -



Description détaillée :

Cessy Tutegny - Sur une parcelle de 1000m2 avec piscine très belle maison Individuelle. Elle se compose comme suit :
Au rez de chaussée Grande entrée qui dessert - d'un côté la partie vie avec une belle salle à manger et un très grand salon avec poêle à pellet, une grande cuisine toute équipée et une arrière cuisine dans le prolongement. - de l'autre côté une partie nuit avec 2 chambres, un Wc et une douche A l'étage - 4 très grandes chambres avec une salle de bain , une salle d'eau , 2 WC Ce bien dispose d'un grand garage . Cette villa vous séduira par ses grands volumes spacieux et lumineux, son jardin sans vis à vis et sa piscine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17225956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225956/maison-location-cessy-01_php

Vente Appartement ORNEX (Ain - 01)

Surface séjour : 15 m²

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Charges : 90 €

Prix : 183000 € FAI

Réf : 696 -



Description détaillée :

ORNEX - Situé dans une résidence sécurisée et un environnement très calme, magnifique studio en rez-de-jardin avec une terrasse couverte. Il dispose d'un bel espace de 34 m², comprenant une zone nuit, un coin salon et un espace repas avec une cuisine bien équipée. L'entrée, avec un grand placard, mène à la salle de bain et aux toilettes séparées. Le studio donne sur un charmant jardin avec une terrasse couverte, sans vis à vis. Il s'accompagne d'une cave et de nombreuses places de parking disponibles dans la résidence. En excellent état, il ravira les investisseurs en raison de son rendement immédiat. Un garage, vendu séparément, vient compléter ce bien. Prix de vente FAI : 183 000 € (dont 8 000.00 € TTC d'honoraires à la charge vendeur)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221883/appartement-a_vendre-ornex-01.php

Location Appartement CHALLEX (Ain - 01)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Charges : 80 €

Prix : 1290 €/mois

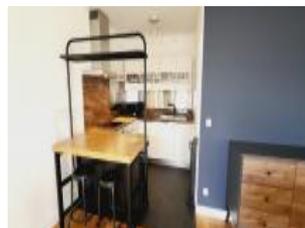
Réf : 693 -



Description détaillée :

CHALLEX - Dans résidence sécurisée, magnifique T2 au 2ème étage traversant comprenant un hall d'entrée qui dessert une salle d'eau, toilette séparé, grande chambre avec placards aménagés. On arrive dans une pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cuisine toute équipée avec petit cellier à coté. La pièce à vivre permet d'avoir un bel espace salon et un espace repas privilégié pour 6 personnes. L'ensemble ouvre sur une terrasse incroyable qui permet de profiter d'une vue sur les Alpes, Fort l'Ecluse et le Jura! Vous aurez le soleil chez vous à toutes les saisons du matin au soir. Cet appartement est immédiatement séduisant avec ses placards nombreux, ses beaux volumes mais surtout son aménagement pensé avec gout. Cave en sous sol et parkings collectif dans la résidence. Prévoir contrats individuels pour électricité, eau et ordures ménagères. Bien rare à la location, proche de la douane de Pougny, de la Plaine et du train. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189167/appartement-location-challex-01.php

Location Appartement SEGNY (Ain - 01)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 90 €

Prix : 799 €/mois

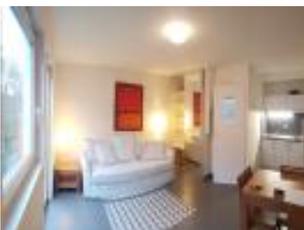
Réf : 690 -



Description détaillée :

SEGNY - Dans une petite résidence de 16 appartements, charmant studio de 25m² meublé comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouverte et une salle de bains. L' appartement ouvre sur une petite terrasse privative agréable. Appartement entièrement meublé Bus et petits commerces à 5 minutes à pied Eau et chauffage compris dans le loyer. Abonnement individuel pour électricité et ordures ménagères Disponible fin Mars 2024 ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176087/appartement-location-segny-01.php

Vente Appartement ORNEX (Ain - 01)

Surface séjour : 10 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 255000 € FAI

Réf : 689 -



Description détaillée :

ORNEX EXCLUSIVITE - Dans une ancienne ferme rénovée, Beau T3 en triplex avec entrée indépendante à rafraichir. On se projette immédiatement dans cet appartement qui comprend : - Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse et une buanderie, idéale pour un espace de stockage, une laverie et des vélos. - Au premier étage, un bel espace de vie comprenant une cuisine équipée avec un coin repas convivial et un cellier sous l'escalier. Profitez également d'un coin salon confortable offrant une vue sur le verger. - Au deuxième et dernier étage, deux chambres lumineuses et spacieuses avec des placards intégrés, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est fonctionnel grâce à la répartition de l'espace jour et nuit sur chaque étage, ainsi que ses nombreux espaces de rangement. Situé dans un quartier extrêmement paisible, à proximité immédiate de la voie verte, du bus, des commerces et des écoles. Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché, Il saura séduire investisseurs ou jeunes couples à la recherche d'un logement à personnaliser selon leurs goûts. Contactez-nous rapidement pour une visite afin de découvrir tout le potentiel qu'offre ce bien. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17147783/appartement-a_vendre-ornex-01.php

Location Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 270 €

Prix : 1160 €/mois

Réf : 199 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! ANNEMASSE - 78 route des Vallées BIEN RARE A LA LOCATION Bel appartement T2 de 51m² plein sud au 2ème étage d'une petite copropriété récente et sécurisée comprenant : une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre lumineuse, grand balcon, chambre avec grand placard, salle de bains. Cave et garage. Les provisions sur charges comprennent l'entretien de la résidence, le chauffage, le chauffage de l'eau (eau froide non inclus). Appartement très lumineux à la vue dégagée. Disponible début mars 2024. NB: 1/ les provisions sur charges sont peut-être sur-évaluées car le Syndic n'a toujours pas cloturé les comptes 2022/2023 qui incluaient pour la première fois le chauffage. Ainsi, dès validation de ces comptes, les provisions sur charges seront réajustées en conséquence. 2/ le DPE est commandé. Celui en notre possession est périmé puisqu'il date de 2012. Il mentionnait classe B.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17058875



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17058875/appartement-location-annemasse-74.php

Location Appartement ORNEX (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 1700 €/mois

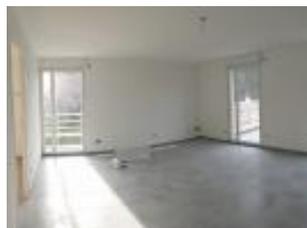
Réf : 167 -



Description détaillée :

ORNEX- Au 1er étage d'une villa jumelée, très beau T3 de 75 m2 comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce à vivre très lumineuse, 2 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire. Grande terrasse et balcon. 2 places de parking A saisir. Bien rare à la location. Disponible fin février 2024 Contrats individuels pour eau, électricité et ordures

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049610/appartement-location-ornex-01.php

Location Appartement FERNEY-VOLTAIRE (Ain - 01)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Charges : 140 €

Prix : 868 €/mois

Réf : 201 -



Description détaillée :

PARC FERNEY VILLE, petit T2 de 28m2 entièrement meublé en très bon état situé au rez de chaussée sur-élevé comprenant une petite cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une pièce à vivre, une chambre. Cave et Parkings communs. Disponible fin janvier Proximité immédiate du bus F, Commerces, cinéma et centre ville. Le forfait de 140 ? de charges comprend Eau, chauffage, ordures ménagères et entretien de la résidence. (contrat electricité individuel) ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001893/appartement-location-ferney_voltaire-01.php

Location Appartement PREVESSIN-MOENS (Ain - 01)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 120 €

Prix : 1299 €/mois

Réf : 254 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE A PREVESSIN (BRETIGNY) - T2 de 50 m² avec jardin clos. Cet appartement lumineux et spacieux avec jardin vous séduira immédiatement ! Au rez de jardin d'une résidence très récente, vaste T2 de 50m² comprenant : un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une pièce à vivre agréable et lumineuse, une chambre avec placard, salle de bains. Petite terrasse dallée donnant sur charmant jardin clos sans vis à vis. Prestations de standing. Appartement loué non meublé Les charges comprennent l'eau et le chauffage. Prévoir contrat individuel pour électricité et ordures ménagères. Parking extérieur et garage. Disponible fin janvier 2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981098



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981098/appartement-location-prevessin_moens-01.php

Location Appartement ORNEX (Ain - 01)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 115 €

Prix : 1100 €/mois

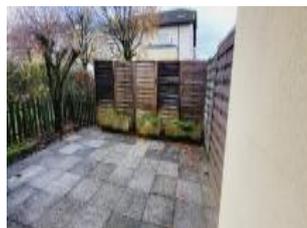
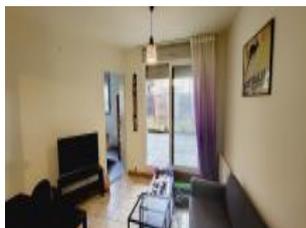
Réf : 686 -



Description détaillée :

ORNEX - Dans petite résidence agréable, proche du bus, des commerces et des écoles, charmant T2 meublé en rez de chaussée comprenant un hall d'entrée avec placard aménagé, salle de bains avec wc, cuisine entièrement équipée ouverte sur une pièce à vivre cosy, une chambre séparée avec grand dressing. Le tout ouvert sur une grande terrasse sans vis à vis, au calme et plein sud! Garage en sous sol avec prise pour voiture électrique et parking collectif. Disponible début janvier 2024. Prévoir contrat électricité et ordures ménagères individuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934545/appartement-location-ornex-01.php

Location Appartement SAINT-GENIS-POUILLY (Ain - 01)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 115 €

Prix : 1785 €/mois

Réf : 17 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE A SAINT GENIS-POUILLY ! Au 3ème étage d'une résidence récente, très beau T4 de 86,97m² avec belle terrasse de 15 m² comprenant : un hall d'entrée avec placards qui dessert une chambre avec placard, une cuisine équipée ouverte sur une pièce à vivre agréable et lumineuse, un coin nuit avec 2 chambres, salle de bains et toilette séparé. Appartement fonctionnel avec nombreux rangements, agréable et lumineux. Garage et parking privatif en sous sol. Sont inclus 115 €/mois de charges de copropriété (entretien résidence et ordures ménagères) . Contrats gaz, électricité et eau individuels. Situation idéale pour une famille puisque cet appartement est au calme en centre ville juste à coté du lycée international, du bus et des commerces. Disponible début janvier 2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889477/appartement-location-saint_genis_pouilly-01.php

Location Maison SAINT-GENIS-POUILLY (Ain - 01)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 2699 €/mois

Réf : 683 -



Description détaillée :

PREGNIN EXCLUSIVITE - Belle maison individuelle sur 2 niveaux comprenant une cuisine équipée ouverte sur une spacieuse pièce à vivre qui permet d'avoir un vrai espace à manger et un espace salon, 4 chambres (dont 2 avec salle d'eau attenante), salle de bains avec douche et baignoire, 2 wc séparés. Grande terrasse. Jardin clos arboré. Parkings extérieurs. Maison idéale pour une famille. Ecole primaire et maternelle à 10 minutes à pied. Douane de Meyrin à 5 minutes Disponible de suite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16870223



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870223/maison-location-saint_genis_pouilly-01.php

Vente Maison SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface séjour : 55 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 595000 € FAI

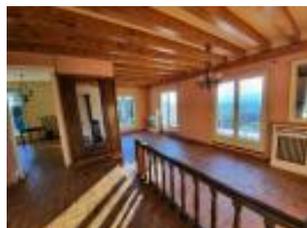
Réf : 662 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint-Cergues, nichée dans un parc arboré et verdoyant, cette belle demeure familiale atypique avec sa piscine couverte et à la vue panoramique vous séduira immédiatement ! Entrée, buanderie, chaufferie, garage double. A l'étage inférieur : une grande et magnifique salle de jeux donnant sur la piscine couverte. A l'étage : cuisine séparée et équipée ouvrant sur une terrasse protégée, sur des niveaux différents deux salons et séjour donnant sur grand balcon, suite parentale avec salle de bains/douches et chambre avec placard. Au 2nd et dernier étage : 3 chambres avec placards (dont 2 de plus de 20 m²) et salle de douches. De nombreux rangements à chaque étage, une cave à vin, un atelier et un vide sanitaire sous toute la maison. Cette grande demeure familiale est habitable en l'état (elle l'était jusqu'à il y a peu). Un rafraichissement de certaines pièces est toutefois à envisager pour ceux qui voudront la moderniser. Dernière précision : cette demeure se trouve dans un parc arboré et clos d'une surface total de 2 600 m² comprenant une autre maison individuelle et il n'y a pas -encore- de clôture entre les deux maisons.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679903/maison-a_vendre-saint_cergues-74.php

Vente Appartement DIVONNE-LES-BAINS (Ain - 01)

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 199900 € FAI

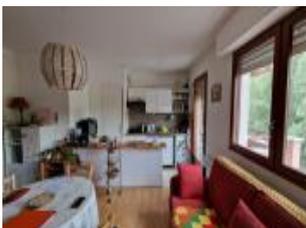
Réf : 674 -



Description détaillée :

Dans une résidence fermée avec gardien , centre de Divonne ,au deuxième étage très grand studio avec 2 terrasses. Belle pièce à vivre avec un coin cuisine américaine ouverte sur un espace séjour/salle à manger , et un espace nuit dans une alcove. Une grande entrée dessert un wc et une salle de bain de séparée. Une cave en sous sol et un parking collectif fermé complète ce bien. Il est très proche des commerces et des transports. Appartement vendu déjà loué . Classé D. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16569680



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16569680/appartement-a_vendre-divonne_les_bains-01.php

Vente Appartement VETRAZ-MONTHOUX (Haute savoie - 74)

Surface séjour : 32 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 197000 € FAI

Réf : 673 -



Description détaillée :

VETRAZ-MONTHOUX - RESIDENCE OREE DU SALEVE APPARTEMENT T3 A VENDRE (LOUE) Idéal investisseur puisque le bien est vendu loué. Les locataires sont en place depuis juillet 2013 et les loyers ont toujours été payés avec régularité (géré par notre agence). Au 1er étage d'une résidence sécurisée, arborée avec piscine, bel appartement T3 de 63 m² plein sud comprenant : hall d'entrée avec placard, cuisine semi-équipée ouverte sur séjour donnant sur balcon, 2 chambres et salle de bains. L'appartement est en excellent état d'entretien, sans vis à vis. Place de parking privée extérieure ainsi qu'un grand garage quasiment double en profondeur. A découvrir !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16507942



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16507942/appartement-a_vendre-vezraz_monthoux-74.php

Vente Maison CESSY (Ain - 01)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 699000 € FAI

Réf : 665 -



Description détaillée :

Cessy- Dans un lotissement à proximité à pied des écoles, des transports et des commerces, maison sur 2 niveaux des années 2000 de 144m² habitable loi Carrez (168 m² surface utile) mitoyenne par le garage. Au rez de chaussée : Une grande entrée avec placard dessert une cuisine équipée, lumineuse et fonctionnelle avec une grande salle à manger qui ouvre sur le coin salon avec cheminée. Une pièce attenante peut faire office de bureau, de salle de jeux ou de chambre d'amis. Cet étage est complété par un wc et une douche. Toutes ces pièces donnent sur un jardin clos sans vis à vis. A l'étage : un couloir dessert 4 belles chambres (dont une avec balcon), 2 salles de bains, 1 wc séparé , 1 buanderie, 1 espace de rangement. Un garage accessible aussi par l'intérieur et une place de parking. Possibilités de places visiteurs dans la copropriété. Cette maison fonctionnelle sera idéale pour une famille active par son emplacement, sa surface et ses nombreux rangements. Quelques rafraichissements de peinture sont à prévoir. Classé en D ? Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16384569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16384569/maison-a_vendre-cessy-01.php