

**AVIS IMMOBILIER**

**12, Rue des Carmes 45 ORLEANS**

**Tel : 02.38.45.45.00**

**Fax : 02.38.45.04.53**

**E-Mail : [orleans@avis-immobilier.fr](mailto:orleans@avis-immobilier.fr)**

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Charges : 50 €

Prix : 668 €/mois

Réf : 4205 -



### Description détaillée :

ORLEANS - Résidence récente - Appartement 3 pièces - Balcon - Parking en sous-sol - Dernier étage - Orléans - Au 3ème et dernier étage d'une résidence récente, découvrez cet appartement trois pièces d'une surface de 60.60m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, plaque, hotte), deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Il dispose aussi d'un balcon orienté sud ainsi qu'une place de parking en sous-sol !

Disponible DEBUT JUILLET, n'hésitez pas à nous appeler pour le visiter !

Dispositif PINEL, soumis à un plafond de revenus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16289842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289842/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289842/appartement-location-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1144 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 402600 €

Réf : 4223 -



### Description détaillée :

ORLEANS - MAISON FAMILIALE - T7 - 1144M2 DE JARDIN- GARAGE DOUBLE - - NESTENN ORLEANS vous propose cette magnifique maison familiale de 140m2? 7 pièces à 200m des bords du Loiret dans un environnement calme et agréable. Située dans un écrin de verdure à 10 min à pied des transports et commerces, elle vous séduira grâce à de belles prestations : entrée, 5 chambres, bureau, 2 salles d'eau, cuisine aménagée et salon séjour de 40m2 avec son poêle à bois.

Une buanderie, une cave, un atelier et un garage double complètent cette élégante maison sur jardin de 1144m2.

A VISITER SANS TARDER !!! dont 5.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286523/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286523/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 208350 €

Réf : 4216 -



### Description détaillée :

Orléans. Maison 4 chambres avec jardin et garage - Sur une placette dans lotissement calme, maison de 4 chambres à l'étage avec salle de bains. Séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée-équipée neuve, chauffage électrique, 2 wc.

garage, abri de jardin sur une parcelle de 298 m<sup>2</sup>.

TRAM B à 7 minutes à pieds

BUS 7 à 3 minutes à pieds

Gare Orléans à 9 minutes en voiture

Visites faciles !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281597/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281597/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE ( Loiret - 45 )

Surface : 74 m2

Surface terrain : 454 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 166500 €

Réf : 4218 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE LA RUELLE / LIMITE ORLEANS - Maison DE PLAIN PIED T4 - avec vue sur PARC - à 1 minute du tram et des commerces - RARE ! Maison entièrement de plain pied, facile a vivre, dans un quartier arboré en limite d'ORLEANS / Pont de l'Europe et bords de Loire.

Elle comprend un vaste séjour traversant, donnant sur une cuisine puis une véranda, un couloir avec placards dessert 2 grandes chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Grand Garage accolé de 22m2

Parking privé devant la maison.

Tram B - arrêt à 2 minutes à pied : idéal pour venir en centre ville, Place du Martroi en 11 minutes !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271952



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271952/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_la\\_ruelle-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271952/maison-a_vendre-saint_jean_de_la_ruelle-45.php)

## Location Maison INGRE ( Loiret - 45 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 647 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 1400 €/mois

Réf : 4217 -



### Description détaillée :

RARE ! MAISON NEUVE - INGRE - JARDIN - GARAGE - 4 CHAMBRES - RARE ! Et exceptionnel !!! Magnifique maison neuve dans un quartier résidentiel d'Ingré.

Elle est composée, d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une surface de 55m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse orientée ouest, et un grand jardin d'environ 500m<sup>2</sup> !

Puis une chambre parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier avec branchements machines, un WC et un garage. A l'étage, 3 belles chambres avec placard, une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche, puis un WC séparé.

Disponible mi août, il est déjà possible de la visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257497/maison-location-ingre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257497/maison-location-ingre-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 197850 €

Réf : 4220 -



Description détaillée :

EXCEPTIONNELLE VUE LOIRE - ORLEANS CENTRE - 2 CHAMBRES - CAVE - Charme de l'ancien - ORLEANS HYPERCENTRE - Magnifique appartement de 65m2 avec du cachet, très lumineux avec sa vue Loire dans une petite copropriété à faibles charges.

Comprenant une entrée avec placard, un salon séjour avec cheminée et parquet ancien exposé Sud, une cuisine aménagée équipée, 2 chambres, une salle d'eau et des wc séparés.

Le plus : une cave.

**A VISITER SANS TARDER !!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257496/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257496/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 50 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 4190 -



### Description détaillée :

ORLEANS MADELEINE - LUMINEUX T2 meublé avec parking privé couvert - LOCAL VELOS - Tram B 3 minutes à pied - ORLEANS CENTRE, Entre TRAM et LOIRE, très lumineux appartement T2 entièrement meublé et possédant de nombreux rangements.

Une place de parking privée couverte et un local vélos.

Tram B à 3 minutes à pied, et accès autoroute A10 'entrée Orléans centre' à 5 minutes en voiture.

Bords de Loire avec pistes cyclables, et parcours sportif.

Petite résidence bien tenue reliée à la fibre.

Disponible de suite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16246515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246515/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246515/appartement-location-orleans-45.php)



## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 650 €/mois

Réf : 4214 -



### Description détaillée :

ORLEANS - PROCHE GARE - 2 pièces meublé - BALCON - PARKING - Orléans, rue Antigna, idéalement situé, proche de la gare, du centre ville et du tram A.

Il est composé d'une entrée avec placard, un salon lumineux donnant sur un balcon, cuisine ouverte, aménagée et équipée avec fenêtre.

Une salle d'eau avec machine à laver et fenêtre, une chambre avec placard.

Une place de parking située dans la résidence avec portail électrique.

Disponibilité immédiate !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241597



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241597/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241597/appartement-location-orleans-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 161100 €

Réf : 4213 -



### Description détaillée :

ORLEANS - secteur GARE/PLACE D'ARC - Appartement 3 pièces - RESIDENCE SECURISE - APPARTEMENT RENOVE - ASCENSEUR - BALCON - GARDIEN - VUE DEGAGEE - NESTENN ORLEANS vous propose ce magnifique appartement entièrement rénové ET idéalement situé de 73m<sup>2</sup> dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec placards, un salon-salle à manger très lumineux avec un accès au balcon exposé OUEST.

Vous trouverez également une cuisine aménagée et équipée, et un espace nuit avec 2 chambres dont une de 13m<sup>2</sup> avec accès également au balcon et une salle de bains.

Les plus de l'appartement : une place de parking privative et une cave.

Bus, Tram, Gare et commerces au pied de la résidence !!

Vous n'avez plus qu'à déposer vos valises !

DPE D !!!

**A VISITER SANS TARDER !!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16229179



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16229179/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16229179/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 187350 €

Réf : 4212 -



### Description détaillée :

ORLEANS cENTRE VILLE - PARC PASTEUR - situation Exceptionnelle - Superbe appartement 65m<sup>2</sup> - Balcon - Ascenseur - Parking - local vélos - Sur le PARC PASTEUR, superbe appartement de 65m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placards réalisés sur mesure, séjour-salon double, 27m<sup>2</sup> avec balcon exposé ouest, cuisine aménagée et équipée récente, salle de bains et grande chambre de 14m<sup>2</sup> permettant un espace bureau. Dressing, WC indépendants. Parking privé en sous-sol, cave, local à vélos. Très belle copropriété, très bien entretenue.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16203277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16203277/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16203277/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 646 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 250350 €

Réf : 4194A -



### Description détaillée :

ORLEANS - BUS A 2 MIN A PIED - MAISON PLAIN-PIED - T4 - JARDIN ARBORE - GARAGE- GRENIER AMENAGEABLE - NESTENN ORLEANS vous propose de découvrir cette maison T4 de plain-pied située dans un secteur verdoyant et pavillonnaire.

Située à 2 min à pied du bus et proche de la tangentielle, elle se compose d'une entrée, salon séjour exposé Sud très lumineux donnant sur une terrasse, une cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bains et WC séparés.

Un jardin clos et arboré de 646 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, un garage, une cave et une buanderie complètent cette maison.

Le plus : Un grenier entièrement aménageable.

**A VISTER SANS TARDER !!!!**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197451



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197451/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197451/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1949

Charges : 80 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 4210 -



### Description détaillée :

ORLEANS - HYPER CENTRE - TRIBUNAL - STUDIO MEUBLE - Orléans, rue Croix de Malte, situation idéale, au premier étage d'un petite copropriété, un appartement une pièce de 25m<sup>2</sup>. Il est composé d'un pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec machine à laver et un WC séparé.

Chauffage, eau chaude et eau froide sont compris dans les charges.

Disponibilité immédiate ! Appelez nous pour le visiter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191319



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191319/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191319/appartement-location-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 228900 €

Réf : 4206 -



### Description détaillée :

ORLEANS PROCHE GARE DE FLEURY LES AUBRAIS- MAISON T4- JARDIN ARBORE-GARAGE - NESTENN  
ORLEANS vous propose cette jolie maison de 78 m<sup>2</sup> (au sol) très fonctionnelle dans un quartier calme et familial comprenant au rez de chaussée, une entrée avec rangement, wc séparés, cuisine aménagée équipée, un salon- séjour lumineux avec poêle à bois donnant sur un jardin sans vis à vis.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Un garage attenant ainsi qu'une dépendance et un abri de jardin complètent cette belle maison familiale.

Bus 1 à 8 min à pied

Gare de Fleury à 8 min en vélo

Tram Libération à 7 minutes en vélo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191318/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191318/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Location Maison FLEURY-LES-AUBRAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 34 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 80 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 4207 -



### Description détaillée :

FLEURY LES AUBRAIS proche gare - TOUTES CHARGES COMPRISES - Maisonnette deux pièces meublée de plain pied - TERRASSE - Proche de la gare de Fleury les Aubrais, 4 minutes en voiture, découvrez cette petite maison deux pièces meublée à 600Euro, toutes charges comprises (eau, chauffage, électricité)

Elle est composée d'une kitchenette, une salle d'eau, un WC, une chambre et un salon orienté sud donnant sur une belle terrasse en bois d'environ 20m<sup>2</sup> .

Déjà disponible, n'hésitez pas à nous appeler pour visiter au 02.38.45.45.00 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186146/maison-location-fleury\\_les\\_aubrais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186146/maison-location-fleury_les_aubrais-45.php)

## Location Maison FLEURY-LES-AUBRAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 450 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 1100 €/mois

Réf : 4208 -



### Description détaillée :

FLEURY LES AUBRAIS - 5 minutes en voiture de la GARE- 4 PIECES - GARAGE - JARDIN 450m<sup>2</sup> - TERRASSE - Fleury les Aubrais, au fond d'une petite rue, au calme, une maison 4 pièces comprenant, au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie, avec cuisine aménagée ouverte, donnant sur la terrasse et le terrain de 450m<sup>2</sup> ! Il y a aussi un garage et WC.

A l'étage, trois chambres dont deux avec grand placard, une salle de bains, avec baignoire, douche, meuble vasque et WC.

A deux minutes à pied de l'arrêt de bus (6 et 21) , et à 15 minutes à pied de la gare de Fleury-les-Aubrais.

Disponibilité immédiate !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186145/maison-location-fleury\\_les\\_aubrais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186145/maison-location-fleury_les_aubrais-45.php)



## Vente Appartement FLEURY-LES-AUBRAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 15 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 166350 €

Réf : 4134 -



### Description détaillée :

GARE des Aubrais à pied en 8 min - EN RESIDENCE RECENTE AVEC ASCENSEUR PARKING - TERRASSE DE 15M<sup>2</sup> - Appartement T3 avec terrasse, baigné de lumière ! Dans une résidence de standing bâtie en 2012, avec ascenseur, il est exposé Sud et Ouest, avec grand séjour et cuisine US ouvrant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> plein sud, deux chambres avec placards, salle d'eau et WC.

Chauffage gaz individuel.

Un parking privé couvert, et un grand local à vélos.

Accès à tous les commerces ; Carrefour Market, boulangerie, pharmacie. Ecoles du centre à pied.

La GARE DES AUBRAIS est à 8 minutes à pied, et le TRAM A à 2 minutes, ainsi que tous les commerces.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182300/appartement-a\\_vendre-fleury\\_les\\_aubrais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182300/appartement-a_vendre-fleury_les_aubrais-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 122 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 349050 €

Réf : 4178A -



### Description détaillée :

ORLEANS HYPERCENTRE- PETITE COPROPRIETE bourgeoise - T5 de 122 M2 - CACHET- LOCAL VELOS - CELLIER - EN COEUR DE VILLE / SECTEUR HYPER CENTRE RUE DU COLOMBIER / RUE DE LA LIONNE  
Superbe appartement bourgeois T5 de 122m2 dans une petite copropriété qui saura vous séduire avec ses hauteurs sous plafonds, son parquet en chêne en point de Hongrie et cheminée, il comprend : une cuisine, un salon-séjour, un bureau, trois chambres, l'ensemble ayant une belle luminosité. Cet appartement est situé dans l'hyper centre et seulement à 5 minutes à pied de la Place du Martroi et des transports de la Place De Gaulle : tram A et B à 6 minutes à pied.

Accès à la GARE D'ORLEANS en 8 minutes.

RAVALEMENT FAIT !

Bonus : un local vélo et un cellier commun. Bien rare, à saisir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169297



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169297/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169297/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 51 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 149900 €

Réf : 4148B -



### Description détaillée :

ORLEANS SQUARE DE L'EUROPE / A 100M DES BORDS DE LOIRE - PARC - GARDIEN - Vaste T2 de 51m<sup>2</sup> - RENOVE - avec parking privé, cave et local vélos. Tram et bus à 200m - PROCHE FUTUR FACULTE MADELEINE (2025) et BORDS DE LOIRE ACCESSIBLES EN DEUX MINUTES A PIED !!

Nestenn vous propose dans une résidence de standing, ce vaste T2 de 51 m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 21m<sup>2</sup> avec vue sur parc, une chambre, une salle de bains neuve, un WC indépendant et un espace buanderie.

Le plus de l'appartement : parking en sous-sol privé, cave et local vélos.

Le Tramway B, les bus (1,7), et les bords de Loire sont accessibles en longeant la promenade de Loire : cinéma pathé, charpenterie, et COEUR DE VILLE en 10 minutes.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16164438/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164438/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Charges : 70 €

Prix : 680 €/mois

Réf : 4199 -



### Description détaillée :

ORLEANS SUD - 3 PIECES - ENTIEREMENT RENOVE - PARKING - Orléans sud, appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée, entièrement rénové, comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon lumineux donnant sur balcon donnant sur un parc, une salle d'eau avec buanderie, deux chambres avec placard.

Une place de parking et une cave complètent ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159070



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159070/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159070/appartement-location-orleans-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 198800 €

Réf : 4200 -



### Description détaillée :

EXCEPTIONNELLE VUE LOIRE - ORLEANS CENTRE - APPARTEMENT 80m<sup>2</sup> - GARAGE - CAVE - BALCON - ORLEANS CENTRE - INCROYABLE vue Loire pour cet appartement 'esprit LOFT' de 80m<sup>2</sup> avec vu quasi panoramique sud et ouest.

Proposant une distribution originale avec une triple réception, il peut aussi être utilisé en séjour double et bureau. Une chambre avec dressing et accès à un grand balcon filant permettant également une table. Cuisine aménagée et équipée, salle d'eau récente, buanderie.

Garage (box fermé), et cave.

A 3 minutes à pied du tram ! face aux pistes cyclables du bord de Loire, Châtelet en 6 minutes, et accès autoroute 7 minutes en voiture.

Bien rare !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16159069/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159069/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 88 €

Prix : 362 €/mois

Réf : 4184 -



### Description détaillée :

ORLEANS - BORDS DE LOIRE - STUDIO AVEC PARKING - LUMINEUX- TOUTES CHARGES COMPRISES -  
ORLEANS - BORDS DE LOIRE

Très bien situé, sur les bords de Loire, avec parking, dans une résidence sécurisée !

Cet appartement studio comprenant une entrée avec placard, grand séjour de 19m<sup>2</sup>, cuisine aménagée, salle d'eau avec WC.

Avant dernier étage avec ascenseur, toutes charges comprises (eau chaude et froide, chauffage)

Contactez-nous au 02.38.45.45.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110486/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110486/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 24 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Charges : 65 €

Prix : 380 €/mois

Réf : 4172 -



### Description détaillée :

OLIVET - Résidence OXFORD - Studio avec Balcon - - Olivet - Appartement type studio dans une résidence étudiante  
Il est composé d'une entrée avec placard, un WC séparé, une salle de bains, une pièce de vie avec kitchenette (plaque, frigo) et un balcon.

Disponibilité immédiate

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110475



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110475/appartement-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110475/appartement-location-olivet-45.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 134850 €

Réf : 4167 -



### Description détaillée :

ORLEANS COEUR DE VILLE - APPARTEMENT 2 PIECES - DPE D - PETITE COPROPRIETE - FAIBLES CHARGES  
- IDEAL INVESTISSEUR ! SECTEUR CARMES / LOIRE : FUTURE FAC A PIED ! DPE D !!

A moins de 5 minutes à pied des transports, des commodités, des bords de Loire et de la futur faculté Madeleine.

Bel appartement, type 2, de 33m<sup>2</sup>, dans une petite copropriété. Il dispose d'une pièce de vie exposée SUD, d'une cuisine ouverte, d'une spacieuse chambre de 13m, d'une salle d'eau avec W.C séparés.

RAVALEMENT VOTE ET PAYE !

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110470



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110470/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110470/appartement-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 169500 €

Réf : 4124 -



### Description détaillée :

ORLEANS Rue Ecole Normale / Fbg Bourgogne - Appartement T3 de 84.82 m2 - (au sol) - ORLEANS Rue Ecole Normale / Faubourg Bourgogne

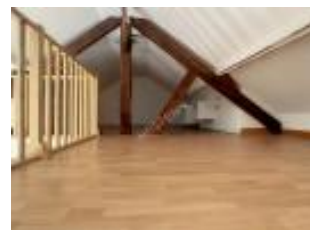
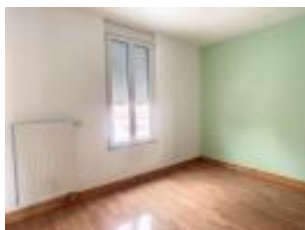
Dans une petite copropriété de 3 logements , bel appartement type 3 comprenant un vaste séjour avec cuisine équipée ouverte, et vue sur un grand jardin arboré, deux chambres, un WC, une salle d'eau. Une 3e chambre de 30.23m2 au sol (mansardée) pouvant accueillir un enfant, ou faire usage de bureau, chambre d'amis ..

Très bon DPE en D avec chaudière gaz.

Charges de 20Euro / mois. Surface Loi Carrez hors mansardes de 57m2.

Venelles, et bords de Loire à proximité. Accès bus 2 minutes, et gare d'ORLEANS en 15 minutes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110468



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110468/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110468/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 349900 €

Réf : 4155 -



### Description détaillée :

ORLEANS St MARC Maison ancienne avec grand terrain arboré - Vous souhaitez vivre de plain-pieds proche de la ville mais dans un esprit campagne ? C'est ici que se trouve votre nouvelle maison. Une pièce de vie avec cheminée de 45m<sup>2</sup>, 4 chambres et possibilité 5. Une cuisine aménagée/équipée donnant sur une véranda chauffée. Et pour compléter la rareté de ce bien, un magnifique terrain arboré de 1000 m<sup>2</sup> bien clos avec dépendances diverses. N'hésitez pas à nous solliciter pour plus d'informations. Ne reste plus qu'à venir la visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110466/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110466/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-LA-RUELLE ( Loiret - 45 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1966

Prix : 114900 €

Réf : 4120 -



### Description détaillée :

SAINT JEAN DE LA RUELLE - appartement 3 pièces - 2ème étage avec ascenseur, lumineux avec loggia - Dans une résidence sécurisée et calme dont le RAVALEMENT DEJA VOTE ET PAYE AVEC ISOLATION EXTERIEURE mettra l'immeuble en DPE C .

Appartement 3 pièces de 63.91 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur !

Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une lumineuse pièce de vie exposée ouest donnant sur une loggia, d'une belle cuisine aménagée et équipée neuve, deux chambres, une salle d'eau avec W.C séparés.

Une cave et une place de parking complètent cet appartement.

A 7 minutes à pieds du tram B et 2 minutes du bus 2 et 4 !

Appelez nous pour le visiter sans tarder : 02.38.45.45.00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110464/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_la\\_ruelle-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110464/appartement-a_vendre-saint_jean_de_la_ruelle-45.php)

## Vente Immeuble ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 150 m2

Année de construction : 1890

Prix : 239850 €

Réf : 4183 -



Description détaillée :

ORLEANS- PETIT MMEUBLE DE RAPPORT COMPRENANT 2 APPARTEMENTS- DEPENDANCE EN PIERRES - JARDINET - ORLEANS 'entre 2 gares'

Petit Immeuble en pleine propriété, rentable et facile à gérer ! comprenant 2 appartements de 52 et 53m2 chacun avec un espace extérieur privé ainsi qu'une dépendance en pierres.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un T2 loué de 52m2 avec salon, cuisine ouverte et une chambre avec salle d'eau. A l'étage, un superbe appartement de 53 m2 refait à neuf, LIBRE, comprenant une cuisine indépendante aménagée équipée, un grand salon lumineux, une chambre et une salle d'eau.

Proche transports, gare, tangentielle, écoles...10 minutes en vélo de la GARE DES AUBRAIS

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110462/immeuble-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110462/immeuble-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 532 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 365000 €

Réf : 4150 -



### Description détaillée :

ORLEANS SAINT MARC- MAISON D'ARCHITECTE - JARDIN - DEPENDANCES - - QUARTIER SAINT MARC, magnifique maison d'architecte tout en volume située dans un secteur calme et agréable de 132 m2 sur un terrain de 532 m2.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez derrière la verrière, une entrée spacieuse, un espace surélevé pouvant accueillir un bureau, un salon, ainsi qu'une cuisine ouverte sur une salle à manger donnant sur la terrasse.

A l'étage, une suite parentale climatisée avec salle de bains, placards et une véranda ouverte sur le jardin arboré ainsi qu'une deuxième chambre avec placards et salle d'eau accessible également par un escalier indépendant.

Un sous sol, une dépendance de 50m2 avec un garage double, une cuisine d'été et un atelier complètent cette splendide maison atypique.

Joli jardin à l'abri des regards.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110456/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110456/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 220 m2

Surface terrain : 425 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1938

Prix : 355350 €

Réf : 4132 -



### Description détaillée :

A 10 MINUTES D'ORLEANS - Belle maison ancienne des années 30 de 220m<sup>2</sup> - Jardin clos/GARAGE S/sol - Jolie architecture pour cette maison principale, indépendante et de très bonne construction sur s/sol total. Idéale pour une famille et pour un accès gare immédiat. Vous disposerez de 220 m<sup>2</sup> utiles : une maison principale de 145 m<sup>2</sup> avec garage s/sol et une maisonnette d'amis de 75 m<sup>2</sup>. L'ensemble totalisant 7 chambres et un bureau. Le tout avec un jardin de 425m<sup>2</sup>. Panneaux solaires, adoucisseur, toiture de 2010, bonne isolation, osmoseur, charpente de 1977 ect.. autant d'éléments qui viennent témoigner d'un bon entretien.

Chauffage gaz (chaudière de 2016) ballon solaire ect... . Arbres fruitiers sur le terrain.

Il faudra prévoir de moderniser la décoration. Excellente localisation recherchée. N'hésitez pas à nous consulter pour en savoir plus sur tous les atouts de ce bien.

Gare des AUBRAIS à 2 minutes à pied, Tram A 'Gare des Aubrais'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110452/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110452/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison JARGEAU ( Loiret - 45 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 2222 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 199950 €

Réf : 4106A -



### Description détaillée :

Cadre de vie incroyable - Proche bords de Loire et Pont de Jargeau - MAISON ANCIENNE T5 - ET DEPENDANCES - Superbe maison vigneronne de 115m<sup>2</sup> vous permettra de vivre de plain pied avec ses 2 chambres en RDC + salle d'eau, son beau séjour avec cheminée exposé est-ouest, et cuisine indépendante. A l'étage, 2 chambres, un grenier à exploiter selon votre imagination ! (Environ 30m<sup>2</sup>).

A l'extérieur, superbe jardin arboré de 2200m<sup>2</sup>, dépendance en bois, garage permettant le stationnement d'une voiture, et vélos ou atelier.

Toiture en petites tuiles de pays neuve !

A 2 kms de bords de Loire de Jargeau et du Pont Jargeau/St Denis de l'Hôtel, installez vous en famille ! Vous trouverez tout le confort et les infrastructures nécessaires : mini crèche, école maternelle et primaire à 9 minutes à pied, collège à 8 minutes en voiture, et bientôt un supermarché complétant l'accès aux petits commerces.

Un havre de paix tout près d'Orléans, au charme authentique, et dans un environnement 'campagne', calme et bucolique.

A visiter sans tarder !!!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110450/maison-a\\_vendre-jargeau-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110450/maison-a_vendre-jargeau-45.php)

## Vente Maison DARVOY ( Loiret - 45 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 2222 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 199950 €

Réf : 4106B -



### Description détaillée :

Cadre de vie incroyable - Proche bords de Loire et Pont de Jargeau - MAISON ANCIENNE T5 - ET DEPENDANCES - Superbe maison vigneronne de 115m<sup>2</sup> vous permettra de vivre de plain pied avec ses 2 chambres en RDC + salle d'eau, son beau séjour avec cheminée exposé est-ouest, et cuisine indépendante. A l'étage, 2 chambres, un grenier à exploiter selon votre imagination ! (Environ 30m<sup>2</sup>).

A l'extérieur, superbe jardin arboré de 2200m<sup>2</sup>, dépendance en bois, garage permettant le stationnement d'une voiture, et vélos ou atelier.

Toiture en petites tuiles de pays neuve !

A 2 kms de bords de Loire de Jargeau et du Pont Jargeau/St Denis de l'Hôtel, installez vous en famille ! Vous trouverez tout le confort et les infrastructures nécessaires : mini crèche, école maternelle et primaire à 9 minutes à pied, collège à 8 minutes en voiture, et bientôt un supermarché complétant l'accès aux petits commerces.

Un havre de paix tout près d'Orléans, au charme authentique, et dans un environnement 'campagne', calme et bucolique.

A visiter sans tarder !!!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110445/maison-a\\_vendre-darvoy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110445/maison-a_vendre-darvoy-45.php)



## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 72 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 182100 €

Réf : 4173V -



### Description détaillée :

ORLEANS HYPERCENTRE- APPARTEMENT BOURGEOIS T3 de 72 M2 - CACHET- CAVE- GRENIER-DEPENDANCES - VENDU PAR VOTRE AGENCE NESTENN !

EN COEUR DE VILLE / SECTEUR HYPER CENTRE RUE DU COLOMBIER / RUE DE LA LIONNE

Superbe appartement bourgeois T3 de 72m2 dans une petite copropriété qui saura vous séduire avec ses hauteurs sous plafonds, son parquet en chêne et cheminée, il comprend : une cuisine, un salon-séjour, un coin bureau, deux chambres dont une avec une partie dressing, l'ensemble ayant une belle luminosité. Cet appartement est situé dans l'hyper centre et seulement à 5 minutes à pied de la Place du Martroi et des transports de la Place De Gaulle : tram A et B à 6 minutes à pied.

Accès à la GARE D'ORLEANS en 8 minutes.

Bonus : Un grenier de 18m2 au dessus du salon, Une cave et un local vélo. Bien rare, à saisir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110437/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110437/appartement-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 96 m2

Surface terrain : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 213600 €

Réf : 4136V -



### Description détaillée :

ORLEANS SECTEUR GARE 9 min à pied - MAISON DE VILLE - avec GARAGE - 3 CHAMBRES et 1 BUREAU - SOUS COMPROMIS DANS VOTRE AGENCE NESTENN ORLEANS !

NESTENN ORLEANS vous propose cette belle maison de 96 m2 comprenant 3 chambres, un bureau, une cuisine, 2 salles de bains, un salon - séjour avec cheminée, une cuisine d'été avec four à pizzas et terrasse vue dégagée.

Tram A à 6 minutes à pied et école à 4 minutes,

Parfaite localisation pour cette maison située à 9 minutes A PIED de la gare d'ORLEANS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110435/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110435/maison-a_vendre-orleans-45.php)