

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**

**4 Avenue Jean Zay 45000 ORLEANS**

**Tel : 02.38.71.41.80**

**E-Mail : [orleans@maisonslemasson.com](mailto:orleans@maisonslemasson.com)**

## Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 326 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184855 €

Réf : La\_Ferte\_Saint\_Aubin -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction de maison avec étage sur la commune de La Ferté Saint Aubin, composé d'une maison de près de 80 m<sup>2</sup> habitables avec ses trois chambres, et son garage.

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un très bel espace de vie entièrement carrelé avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 37 m<sup>2</sup>.

Un local technique ainsi qu'un premier WC seront présents.

À l'étage vous aurez trois chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Un garage de 15 m<sup>2</sup> est compris dans le projet présenté.

Possibilité de personnaliser votre maison avec un garage selon le terrain, (compris dans le prix de l'annonce qui nous concerne), une création de mezzanine, ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place à La Ferté Saint Aubin, en lotissement, à quelques kilomètres de l'hôpital d'Orléans La Source, dans un cadre privilégié, à deux pas du bourg sur un terrain de 326 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé bénéficiant d'une



Notaire: 5.240 E.

derniers terrains de ce lotissement!

repimmo.com sous la REF n°17324316

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17324316/maison-a\\_vendre-ferte\\_saint\\_aubin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324316/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193273 €

Réf : 240412-190232\_D29993 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction de maison avec étage sur la commune d'Orléans, composé d'une maison de près de 80 m<sup>2</sup> habitables avec ses trois chambres.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 37 m<sup>2</sup>.

Un local technique ainsi qu'un premier WC seront présents.

À l'étage vous aurez trois chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place à Orléans sur le secteur Argonne sur un terrain 100% viabilisé de 277 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente exposition Sud-Ouest.

Prix du terrain: 59.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.990 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 193.273 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage + Frais annexes dont un budget déco et cuisine.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

Ce projet vous intéresse ?

N'hésitez pas à nous contacter au [Coordonnées masquées] pou

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300535/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300535/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 277 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221939 €

Réf : 240412-194657\_D25204 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction de maison avec étage sur la commune de XXX, composé d'une maison de près de 106 m<sup>2</sup> habitables avec ses quatre chambres avec son garage accolé.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>.

Un local technique ainsi qu'un premier WC seront présents.

À l'étage vous aurez trois chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un second garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place à Orléans sur le secteur Argonne sur un terrain 100% viabilisé de 277 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente exposition Sud-Ouest.

Prix du terrain: 59.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.990 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 221.939 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage + Frais annexes dont un budget déco et cuisine.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

Ce projet vous intéresse ?

N'hésitez pas à nous contacter au [

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300534/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300534/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison MEUNG-SUR-LOIRE ( Loiret - 45 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 163439 €

Réf : 220916-175850\_D21646 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette charmante maison de plain-pied de 70 m<sup>2</sup> habitables avec deux chambres.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples saura vous séduire par la belle luminosité traversante de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de près de 38 m<sup>2</sup> vous offrira confort et convivialité.

La partie nuit vous permet de disposer de deux belles chambres ayant un emplacement dédié pour y installer votre dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place à Meung-Sur-Loire sur un terrain 100% viabilisé de 357 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente exposition.

La commune possède de nombreux commerces, ses propres écoles, jusqu'au collège accessible en vélo depuis votre futur maison.

Le secteur est en pleine expansion avec un bassin d'emploi très dynamique.

S'établir sur Meung-Sur-Loire est la garantie d'une belle qualité de vie.

Prix du terrain: 51.000 E,

Estimation des frais de notaire: 5.355 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 163.439 E incluant: Maison avec fondations e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262641/maison-a\\_vendre-meung\\_sur\\_loire-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262641/maison-a_vendre-meung_sur_loire-45.php)



## Vente Maison MESSAS ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 644 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 191910 €

Réf : 211022-155849\_D99829 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place sur la commune de Messas sur un terrain 100% viabilisé de plus de 640 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente exposition.

La commune possède ses propres écoles jusqu'au CM2.

L'équipe municipale s'est impliquée dans le développement du village avec notamment la création, d'une aire de jeux spécialement étudiée pour ne pas exclure les enfants en situation de handicap.

S'établir sur Messas sera la garantie d'une belle qualité de vie à quelques minutes en voiture (ou vélo via la récente

piste cyclable) de Meung Sur Loire et de Beaugency.

Prix du terrain: 57.500 E,

Estimation des frais de notaire: 5.750 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254707/maison-a\\_vendre-messas-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254707/maison-a_vendre-messas-45.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296212 €

Réf : 211125-150947\_D32907 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 130 m<sup>2</sup> utiles (118 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place sur la commune de Saint Hilaire Saint Mesmin sur un terrain 100% viabilisé de 500 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une excellente exposition.

La commune possède ses propres écoles jusqu'au CM2 et desservie par la réseau Tao de l'agglomération.

Prix du terrain: 135.000 E,

Estimation des frais de notaire: 12.150 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 296.212 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17226832/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_saint\\_mesmin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226832/maison-a_vendre-saint_hilaire_saint_mesmin-45.php)

## Vente Maison GIDY ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 423 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 221704 €

Réf : 211022-155849\_D25559 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place à Gidy sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé et bénéficiant d'une excellente exposition.

Prix du terrain : 89.000 E,

Estimation des frais de notaire : 8.010 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 221.704 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994369/maison-a\\_vendre-gidy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994369/maison-a_vendre-gidy-45.php)

## Vente Maison GIDY ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 423 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252062 €

Réf : 211202-115408\_D33365 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place à Gidy sur un terrain de plus de 400 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé et bénéficiant d'une excellente exposition.

Prix du terrain : 89.000 E,

Estimation des frais de notaire : 8.010 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 252.062 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994368/maison-a\\_vendre-gidy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994368/maison-a_vendre-gidy-45.php)



## Vente Maison BACCON ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 654 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177624 €

Réf : 211022-155849\_D17905 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place sur un beau terrain de 654 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, en lotissement sur la commune de Baccon.

Prix du terrain: 47.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.030 E.

Chez Maisons Le Masson, 1<sup>er</sup> constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 177.624 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.  
Projet conditionné

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994367/maison-a\\_vendre-baccon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994367/maison-a_vendre-baccon-45.php)

## Vente Maison BACCON ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 654 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 207982 €

Réf : 211202-115408\_D91842 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place sur un beau terrain de 654 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé, en lotissement sur la commune de Baccon.

Prix du terrain: 47.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.030 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 207.982 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'anno

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994366/maison-a\\_vendre-baccon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994366/maison-a_vendre-baccon-45.php)

## Vente Maison TIGY ( Loiret - 45 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 206369 €

Réf : 211122-100154\_D32033 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 120 m<sup>2</sup> utiles (101 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses belles superficies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Vous profiterez également d'un grand garage accolé de plus de 20 m<sup>2</sup> en option, inclus dans le prix de notre offre.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 70 E/mois.

Votre projet prendra place à Tigy sur un beau terrain de 609 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé à deux pas du bourg.

La commune situé entre Loire et Sologne possède ses propres commerces (Supérette, Boulangerie, Charcuterie etc..) et ses écoles, collège inclus.

Prix du terrain: 57.000 E,

Estimation des frais de notaire: 5.700 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 206.369 E incluan

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994365/maison-a\\_vendre-tigy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994365/maison-a_vendre-tigy-45.php)

## Vente Maison HUISSEAU-SUR-MAUVES ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231782 €

Réf : 211202-115408\_D89313 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme, sur la commune de Huisseau-Sur-Mauves, sur un terrain 100% viabilisé de plus de 500 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement à deux pas du centre bourg.

La commune qui possède un charme fou est située à seulement 20 minutes de l'Agglo d'Orléans et possède ses propres écoles maternelle et primaire, de nombreux commerces ainsi qu'un cabinet médical.

Prix du terrain: 52.500 E,

Estimation des frais de notaire: 5.513 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet pro

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994362/maison-a\\_vendre-huisseau\\_sur\\_mauves-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994362/maison-a_vendre-huisseau_sur_mauves-45.php)



## Vente Maison BRAY-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171314 €

Réf : 211022-155849\_D57578 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme sur un beau terrain viabilisé de 677 m<sup>2</sup> au sein d'un très bel espace boisé à deux pas du bourg.

Un assainissement individuel reste à prévoir.

Prix du terrain: 42.000 E,

Estimation des frais de notaire : 4.620 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 171.314 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non comp

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16882013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16882013/maison-a\\_vendre-bray\\_en\\_val-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16882013/maison-a_vendre-bray_en_val-45.php)

## Vente Maison SAINT-LYE-LA-FORET ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 189834 €

Réf : 211022-155849\_D85943 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place à Saint-Lyé-La-Forêt, au calme, sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé, bénéficiant d'une excellente exposition Ouest.

La commune est située à 15 minutes de l'agglomération d'Orléans et possède ses propres écoles maternelles et primaire.

Ligne de bus Rémi pour le Collège.

Prix du terrain: 56.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.690 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 189.834 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cett

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16882012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16882012/maison-a\\_vendre-saint\\_lye\\_la\\_foret-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16882012/maison-a_vendre-saint_lye_la_foret-45.php)

## Vente Maison SAINT-LYE-LA-FORET ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219601 €

Réf : 211123-112318\_D12921 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison moderne avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle ultra contemporain avec son toit plat sera particulièrement adapté aux familles nombreuses.

Les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées sauront à coup sûr vous séduire.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Carrelage Roger, prises et boîtier électrique Schneider Electric ou Legrand, dalle béton à l'étage, menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place à Saint-Lyé-La-Forêt, au calme, sur un terrain de 437 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé, bénéficiant d'une excellente exposition Ouest.

La commune est située à 15 minutes de l'agglomération d'Orléans et possède ses propres écoles maternelles et primaire.

Ligne de bus Rémi pour le Collège.

Prix du terrain: 56.900 E,

Estimation des frais de notaire: 5.690 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16882011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16882011/maison-a\\_vendre-saint\\_lye\\_la\\_foret-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16882011/maison-a_vendre-saint_lye_la_foret-45.php)

## Vente Maison GIEN ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 549 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160534 €

Réf : 211022-155849\_D82433 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain de 549 m<sup>2</sup> au sein d'un petit lotissement, au calme, à proximité directe des commerces et des écoles (Aldi & Collège à 3 minutes).

Investisseurs, la Centrale de Dampierre est à 10 Minutes!

Prix du terrain : 32.000 E,

Estimation des frais de notaire: 3.840 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 160.534 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommag

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878984/maison-a\\_vendre-gien-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878984/maison-a_vendre-gien-45.php)



## Vente Maison GIEN ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 549 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187310 €

Réf : 211202-115408\_D49544 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain de 549 m<sup>2</sup> au sein d'un petit lotissement, au calme, à proximité directe des commerces et des écoles (Aldi & Collège à 3 minutes).

Investisseurs, la Centrale de Dampierre est à 10 Minutes!

Prix du terrain : 32.000 E,

Estimation des frais de notaire: 3.840 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 187.310 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Fra

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878983/maison-a\\_vendre-gien-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878983/maison-a_vendre-gien-45.php)

## Vente Maison BEAUGENCY ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179944 €

Réf : 211022-155849\_D67359 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain de 494 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé, dans un agréable lotissement à Beaugency et à proximité de toutes les commodités et commerces (Collège, Lycée, Hyper Marché, Centre Aquatique...).

Prix du terrain: 50.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 5.618 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 179.944 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Fra

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878982/maison-a\\_vendre-beaugency-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878982/maison-a_vendre-beaugency-45.php)

## Vente Maison CROTTES-EN-PITHIVERAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 197422 €

Réf : 211202-115408\_D35392 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place à Teillay Saint Benoit, commune située à 7 minutes de Neuville Aux Bois et 20 minutes de Saran, sur un grand terrain de près de 1200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle exposition ouest.

Viabilisation et assainissement individuel à prévoir.

Prix du terrain : 38.000 E,

Estimation des frais de notaire : 4.370 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 197.422 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux rése

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878981/maison-a\\_vendre-crottes\\_en\\_pithiverais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878981/maison-a_vendre-crottes_en_pithiverais-45.php)

## Vente Maison CROTTES-EN-PITHIVERAIS ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 167064 €

Réf : 211022-155849\_D39465 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place à Teillay Saint Benoit, commune située à 7 minutes de Neuville Aux Bois et 20 minutes de Saran, sur un grand terrain de près de 1200 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une belle exposition ouest.

Viabilisation et assainissement individuel à prévoir.

Prix du terrain : 38.000 E,

Estimation des frais de notaire : 4.370 E

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 167.064 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878980/maison-a\\_vendre-crottes\\_en\\_pithiverais-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878980/maison-a_vendre-crottes_en_pithiverais-45.php)



## Vente Maison BRAY-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 201081 €

Réf : 211123-112318\_D31580 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison moderne avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle ultra contemporain avec son toit plat sera particulièrement adapté aux familles nombreuses.

Les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées sauront à coup sûr vous séduire.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Carrelage Roger, prises et boîtier électrique Schneider Electric ou Legrand, dalle béton à l'étage, menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme sur un beau terrain viabilisé de 677 m<sup>2</sup> au sein d'un très bel espace boisé à deux pas du bourg à Bray-Saint-Aignan.

Un assainissement individuel reste à prévoir.

Prix du terrain: 42.000 E,

Estimation des frais de notaire : 4.620 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 201.081 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16878979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16878979/maison-a\\_vendre-bray\\_en\\_val-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16878979/maison-a_vendre-bray_en_val-45.php)

## Vente Maison VIENNE-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199866 €

Réf : 210730-165751\_D72174 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 115 m<sup>2</sup> utiles (104 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 37 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 70 E/mois.

Votre projet prendra place au sein d'un petit lotissement sur un terrain 100% viabilisé à Vienne-en-Val, à deux pas du bourg avec ses commerces (Intermarché entre autres) et ses écoles (maternelle & primaire, Collège via le ramassage scolaire).

la commune est située à 15 minutes de l'Agglo et à 30 minutes du centre d'Orléans.

Vienne-en-Val est idéal pour un couple de primo-accédants travaillant au sud de la Loire ou même sur Chécy dont le futur pont de Darvoy en facilitera l'accès.

Prix du terrain: 52.900E;

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Estimation des frais de notaire: 5.555E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l&#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873707



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873707/maison-a\\_vendre-vienne\\_en\\_val-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873707/maison-a_vendre-vienne_en_val-45.php)

## Vente Maison VIENNE-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 183149 €

Réf : 211022-155849\_D59251 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 65 E/mois.

Votre projet prendra place au sein d'un petit lotissement sur un terrain 100% viabilisé à Vienne-en-Val, à deux pas du bourg avec ses commerces (Intermarché entre autres) et ses écoles (maternelle & primaire, Collège via le ramassage scolaire).

La commune est située à 15 minutes de l'Agglo et à 30 minutes du centre d'Orléans.

Vienne-en-Val est idéal pour un couple de primo-accédants travaillant au sud de la Loire ou même sur Chécy dont le futur pont de Darvoy en facilitera l'accès.

Prix du terrain: 52.900 E;

Estimation des frais de notaire: 5.555 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus comp

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873706/maison-a\\_vendre-vienne\\_en\\_val-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873706/maison-a_vendre-vienne_en_val-45.php)

## Vente Maison CHAINGY LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 235894 €

Réf : 211022-155849\_D58097 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place en lotissement, sur un terrain 100% viabilisé à la Chapelle Saint Mesmin.

La commune est située sur l'Agglomération d'Orléans et bénéficie de tous les commerces et de toutes les structures scolaire jusqu'au Lycée.

Ligne Tao à proximité.

Accès rapide à l'entrée de l'autoroute en 5 min.

Prix du terrain : 95.000 E,

Estimation des frais de notaire : 8.550 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 234.894 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873705/maison-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873705/maison-a_vendre-chaingy-45.php)



## Vente Maison BARDON ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195094 €

Réf : 211022-155849\_D65132 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place au calme sur un terrain de 680 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé, sans vis à vis et bénéficiant d'une belle exposition dans un agréable lotissement sur la commune du Bardon à proximité de toutes les commodités et commerces ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute.

Prix du terrain : 64.000 E,

Estimation des frais de notaire : 6.400 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport

qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 195.094 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux rés

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873703/maison-a\\_vendre-bardon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873703/maison-a_vendre-bardon-45.php)

## Vente Maison BEAUGENCY ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 494 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209711 €

Réf : 211123-112318\_D97520 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison moderne avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle ultra contemporain avec son toit plat sera particulièrement adapté aux familles nombreuses.

Les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées sauront à coup sûr vous séduire.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Carrelage Roger, prises et boîtier électrique Schneider Electric ou Legrand, dalle béton à l'étage, menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain de 494 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé, dans un agréable lotissement à Beaugency et à proximité de toutes les commodités et commerces (Collège, Lycée, Hyper Marché, Centre Aquatique...).

Prix du terrain: 50.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 5.250 E.

Chez Maisons Le Masson, 1er constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 209.711 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements d

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873702/maison-a\\_vendre-beaugency-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873702/maison-a_vendre-beaugency-45.php)

## Vente Maison MARDIE ( Loiret - 45 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249990 €

Réf : 210730-165751\_D66642 -



### Description détaillée :

> Permis de construire validé pour ce projet de construction!

Disponibilité de cette maison sous 12 mois! <

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 115 m<sup>2</sup> utiles (104 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 37 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 70 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain entièrement viabilisé de 437 m<sup>2</sup> au sein d'un lotissement.

Exonérations fiscales et prêt à taux zéro pour les primo-accédants!

Dernier terrain de disponible!

Le prix de ce projet proposé est de 249 990 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Frais annexes avec budget déco et cuisine inclus!.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 7

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16869043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16869043/maison-a\\_vendre-mardie-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16869043/maison-a_vendre-mardie-45.php)

## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 231980 €

Réf : 211123-112318\_D89801 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison moderne avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle ultra contemporain avec son toit plat sera particulièrement adapté aux familles nombreuses.

Les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées sauront à coup sûr vous séduire.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Carrelage Roger, prises et boîtier électrique Schneider Electric ou Legrand, dalle béton à l'étage, menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place dans un petit lotissement d'une quinzaine de lots, sur un terrain 100% viabilisé bénéficiant d'une excellente exposition.

La commune de Trainou est située à 15 minutes de Chécy.

Elle possède son école maternelle / primaire ainsi que son collège ainsi que de nombreux commerces.

Prix du terrain: 64.500 E

Estimation des Frais de Notaire: 6.500 E.

Le prix de ce projet proposé est de 225.410 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857007/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857007/maison-a_vendre-trainou-45.php)



## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219196 €

Réf : 211125-150947\_D64790 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 130 m<sup>2</sup> utiles (118 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place dans un petit lotissement d'une quinzaine de lots, sur un terrain 100% viabilisé bénéficiant d'une excellente exposition.

La commune de Trainou est située à 15 minutes de Chécy.

Elle possède son école maternelle / primaire ainsi que son collège ainsi que de nombreux commerces.

Prix du terrain: 64.500 E

Estimation des Frais de Notaire: 6.500 E.

Le prix de ce projet proposé est de 219.196 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.  
Projet conditionné à la b

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16857006/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857006/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison MARIGNY-LES-USAGES ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273246 €

Réf : 211125-150947\_D58475 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 130 m<sup>2</sup> utiles (118 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme, sur un terrain 100% viabilisé et déjà partiellement clôturé, à deux pas du Bourg de Marigny.

La commune est desservie par le réseau de bus TAO.

Un arrêt sera à proximité direct de votre lieu de vie.

Prix du terrain: 110.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 9.900 E.

Le prix de ce projet proposé est de 273.246 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.  
Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.  
N'hésitez pas

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853266/maison-a\\_vendre-maigny\\_les\\_usages-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853266/maison-a_vendre-maigny_les_usages-45.php)

## Vente Maison DAMPIERRE-EN-BURLY ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180096 €

Réf : 211125-150947\_D80285 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 130 m<sup>2</sup> utiles (118 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet de construction prendra place dans un petit lotissement, sur un terrain entièrement viabilisé et desservi par le tout à l'égout de plus de 750 m<sup>2</sup>, proche du centre bourg.

Agent(s) EDF ou investisseur(s), la centrale nucléaire se trouve idéalement à 10 minutes du lotissement.

Prix du terrain: 31.850 E.

Estimation des Frais de Notaire: 3.860 E.

Le prix de ce projet proposé est de 193.098 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

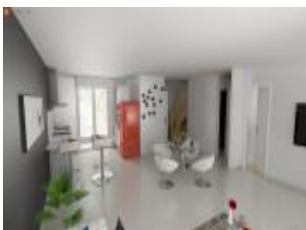
**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853265



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853265/maison-a\\_vendre-dampierre\\_en\\_burly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853265/maison-a_vendre-dampierre_en_burly-45.php)

## Vente Maison REBRECHIE ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 241314 €

Réf : 211125-150947\_D42242 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 130 m<sup>2</sup> utiles (118 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place à Rebréchien au sein d'un lotissement sur un grand terrain de 668 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé à deux pas du bourg.

Prix du terrain: 74.200 E

Estimation des Frais de Notaire: 7.198 E

Le prix de ce projet proposé est de 234.744 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.  
N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.  
Visuel(s) présenté(s) non contra

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853264



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853264/maison-a\\_vendre-rebrechien-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853264/maison-a_vendre-rebrechien-45.php)



## Vente Maison TRAINOU ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 621 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 211234 €

Réf : 211022-155849\_D43445 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place au calme, hors lotissement, sur un grand terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une excellente exposition.

Prix du terrain: 65.000 E

Estimation des Frais de Notaire: 6.500 E.

Le prix de ce projet proposé est de 196.194 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de l'annonce: 15.070 E.  
Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.  
N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.  
Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).  
Infos utiles:  
Nos annonces sont les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853263/maison-a\\_vendre-trainou-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853263/maison-a_vendre-trainou-45.php)

## Vente Maison COULMIERS ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239022 €

Réf : 211202-115408\_D91889 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 65 E/mois.

Votre projet prendra place à Coulmiers, au calme, dans un cadre pavillonnaire et joliment arboré sur un grand terrain, de 950 m<sup>2</sup> sans vis à vis.

La commune de Coulmiers est située à seulement 10 minutes d'Ormes.

Le prix de ce projet proposé est de 217.952 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de l'annonce: 21.070 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849393/maison-a\\_vendre-coulmiers-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849393/maison-a_vendre-coulmiers-45.php)

## Vente Maison DAMPIERRE-EN-BURLY ( Loiret - 45 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171298 €

Réf : 211120-180103\_D78764 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 75 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les volumes bien répartis de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un salon / séjour de 33 m<sup>2</sup> vous offrira tout le confort que vous attendez.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant et conduit de fumée en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet de construction prendra place dans un petit lotissement, sur un terrain entièrement viabilisé et desservi par le tout à l'égout de plus de 750 m<sup>2</sup>, proche du centre bourg.

Agent(s) EDF ou investisseur(s), la centrale nucléaire se trouve idéalement à 10 minutes du lotissement.

Belle rentabilité brute supérieure à 10% à la clé en location meublée avec des nuitées facturées autour des 100E.

Prix du terrain: 31 850 E.

Estimation des Frais de Notaire: 3 860 E.

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le prix de ce projet proposé est de 164.729 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.  
Projet cond

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849392/maison-a\\_vendre-dampierre\\_en\\_burly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849392/maison-a_vendre-dampierre_en_burly-45.php)

## Vente Maison SEMOY ( Loiret - 45 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278198 €

Réf : 220416-185840\_D83175 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> utiles (111 m<sup>2</sup> habitables) avec quatre chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose trois autres grandes chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain de plus de 350 m<sup>2</sup> entièrement viabilisé, exposé ouest et sans vis à vis, dans un petit lotissement d'une quinzaine de lots.

Prix du terrain : 115.000 E

Estimation des Frais de Notaire : 10.350 E.

Le prix de ce projet proposé est de 278.198 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.  
N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informat

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16849391/maison-a\\_vendre-semoy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849391/maison-a_vendre-semoy-45.php)



## Vente Maison MARIGNY-LES-USAGES ( Loiret - 45 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245941 €

Réf : 211126-161503\_D65162 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de 89 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres. Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples avec enfants saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un vaste salon / séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> vous offrira un beau confort de vie.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme, sur un terrain 100% viabilisé et déjà partiellement clôturé, à deux pas du Bourg de Marigny.

La commune est desservie par le réseau de bus TAO.

Un arrêt sera à proximité direct de votre lieu de vie.

Prix du terrain: 110.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 9.900 E.

Le prix de ce projet proposé est de 245.941 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 7.870 E.  
Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.  
N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.  
Visuel(s) présenté(s) non contractuel(

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846345



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846345/maison-a\\_vendre-marigny\\_les\\_usages-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846345/maison-a_vendre-marigny_les_usages-45.php)

## Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN ( Loiret - 45 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220942 €

Réf : 211202-115408\_D80724 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette grande maison avec étage de 123 m<sup>2</sup> habitables avec cinq chambres ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux familles nombreuses saura vous séduire par les beaux volumes de son espace de vie baignés de lumière grâce à ses grandes baies vitrées.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace avec une cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 41 m<sup>2</sup> vous attend.

Vous trouverez également une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage ce modèle vous propose quatre autres chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un double garage (selon le terrain), une création de mezzanine, un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 75 E/mois.

Votre projet prendra place à la Ferté Saint Aubin, dans un quartier pavillonnaire sur un charmant terrain viabilisé, proche bourg, se prêtant tout particulièrement à un projet d'investissement locatif ou destiné aux primo-accédants.

Prix du terrain: 49.900 E.

Estimation des Frais de Notaire: 4.990 E.

Le prix de ce projet proposé est de 210.192 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846344/maison-a\\_vendre-ferte\\_saint\\_aubin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846344/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php)

## Vente Maison MENESTREAU-EN-VILLETTE ( Loiret - 45 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179506 €

Réf : 211126-161503\_D78617 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction sur la commune de Ménestreau-En-Villette composé d'une maison de plain pied de 89 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres.

Votre espace de vie sera entièrement carrelé avec une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>.

La salle d'eau sera avec WC séparé.

Vous profiterez également de trois chambres, dont deux seront prévues pour accueillir des placards muraux.

Un local technique dédié à la pompe à chaleur pourra faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain entièrement viabilisé de plus de 500 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle exposition sud, sur la commune de Ménestreau-en-Villette, à 10 minutes de la Ferté Saint Aubin et à une demi heure du Centre Hospitalier de la Source.

Prix du terrain: 53.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 5.565 E.

Le prix de ce projet proposé est de 179.506 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Infos utiles:

Nos annonces sont les plus complètes possibles et vous proposent des pro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819984/maison-a\\_vendre-menestreau\\_en\\_villette-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819984/maison-a_vendre-menestreau_en_villette-45.php)

## Vente Maison PATAY ( Loiret - 45 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 172027 €

Réf : 211120-180103\_D99016 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 75 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les volumes bien répartis de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un salon / séjour de 33 m<sup>2</sup> vous offrira tout le confort que vous attendez.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant et conduit de fumée en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme sur un terrain déjà clôturé à deux pas des commerces de Patay.

Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif avec une rentabilité brute supérieur à 5%.

Chez Maisons Le Masson, 1<sup>er</sup> constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!

Le prix de ce projet proposé est de 157.957 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de l'annonce: 14.070 E.  
Projet conditionné à la bonne disponib

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819983/maison-a\\_vendre-patay-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819983/maison-a_vendre-patay-45.php)



## Vente Maison MENESTREAU-EN-VILLETTE ( Loiret - 45 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190963 €

Réf : 190611-181538\_D13264 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction

sur la commune de Ménestreau-En-Villette, composé d'une maison de 120 m<sup>2</sup> utiles et de ses quatre chambres.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend, avec cuisine ouverte sur salon / séjour de 45 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale avec pièce d'eau privative et un premier WC séparé.

À l'étage vous aurez trois belles chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, grands Velux, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec un grand garage, une création de mezzanine, de lucarne(s), d'un auvent, d'un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain entièrement viabilisé de plus de 500 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle exposition sud, sur la commune de Ménestreau-en-Villette, à 10 minutes de la Ferté Saint Aubin et à une demi heure du Centre Hospitalier de la Source.

Prix du terrain: 53.000 E.

Estimation des Frais de Notaire: 5.565 E.

Le prix de ce projet proposé est de 190.963 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Infos utiles:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819982



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819982/maison-a\\_vendre-menestreau\\_en\\_villette-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819982/maison-a_vendre-menestreau_en_villette-45.php)

## Vente Maison MARDIE ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212536 €

Réf : 211022-155849\_D11643 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction sur la commune de Mardié, composé d'une maison de plain pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables, ainsi que de son garage intégré.

Votre espace de vie sera entièrement carrelé avec une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour de près de 41 m<sup>2</sup>. La salle d'eau sera avec WC séparé.

Vous profiterez également de trois chambres, dont deux seront prévues pour accueillir des placards muraux.

Un local technique dédié à la pompe à chaleur pourra faire office de cellier.

Maisons offrant des prestations de qualité avec charpente traditionnelle en bois, toiture en ardoise, gouttières zinc, cache moineaux et menuiseries PVC avec volets roulants électriques fabriquées en France...

Possibilités de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 50 E/mois.

Votre projet prendra place sur un terrain sans vis à vis, entièrement viabilisé.

Exonérations fiscales et prêt à taux zéro (Zone B1) pour les primo-accédants!

Dernier terrain de disponible!

Le prix de ce projet proposé est de 212 536 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus: 7 090 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Infos utiles:

Nos annonces vous proposent des projets de construction qui sont régis par un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), loi n° 90-1129 du 19 décembre 1990.

Le terrain de ce projet est proposé à la vente séparément par notre partenaire foncier dans le cadre d'une construction avec les Maisons Le Masson.

Aucun de nos projets n&#

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819981



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16819981/maison-a\\_vendre-mardie-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819981/maison-a_vendre-mardie-45.php)

## Vente Maison JOUY-LE-POTIER ( Loiret - 45 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204444 €

Réf : 211122-100154\_D46256 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction sur la commune de Jouy-Le-Potier, composé d'une maison de 120 m<sup>2</sup> utiles et de ses quatre chambres ainsi que de son grand garage de plus de 20 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend, avec cuisine ouverte sur salon / séjour de 45 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale avec pièce d'eau privative et un premier WC séparé.

À l'étage vous aurez trois belles chambres, une salle de bains, et un second WC.

Vous profiterez également d'un grand garage accolé en option qui est inclus dans le prix de notre offre.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, grands Velux, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec une création de mezzanine, de lucarne(s), d'un auvent, d'un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet sera situé au calme sur un terrain plein de charme, à deux pas du centre bourg.

Nous vous accompagnons dans sa viabilisation.

Le prix de ce projet proposé est de 204.444 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 13.320 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Infos utiles:

Nos annonces sont les plus complètes possibles et vous pro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16814901/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_potier-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814901/maison-a_vendre-jouy_le_potier-45.php)

## Vente Maison CHILLEURS-AUX-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190241 €

Réf : 211126-161503\_D73327 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction sur la commune de Neuville-aux-Bois composé d'une maison de plain pied de 89 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres.

Votre espace de vie sera entièrement carrelé avec une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour de plus de 45 m<sup>2</sup>. La salle d'eau sera avec WC séparé.

Vous profiterez également de trois chambres, dont deux seront prévues pour accueillir des placards muraux.

Un local technique dédié à la pompe à chaleur pourra faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place au calme, dans un petit lotissement, sur un terrain de 560 m<sup>2</sup>, 100% viabilisé.

La commune de Neuville-aux-Bois située à 20 minutes de l'agglomération est dotée d'un nombre important de commerces (Super U & Drive, Carrefour Express...) et de structure scolaire (jusqu'au Collège) et association sportive.

La commune est par ailleurs, tout comme Artenay, un centre logistique important; ce qui en fait une commune très dynamique et donc porteuse pour les années à venir.

Le prix de ce projet proposé est de 190.241 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter au 02

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16814900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16814900/maison-a\\_vendre-chilleurs\\_aux\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16814900/maison-a_vendre-chilleurs_aux_bois-45.php)



## Vente Terrain BEAUGENCY ( Loiret - 45 )

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Prix : 49000 €

Réf : 230414-104416\_D73068 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 440 m<sup>2</sup>, à Beaugency.

Votre projet prendra place, sur un terrain 100% viabilisé à deux pas du centre bourg.

La commune possède toutes les infrastructures scolaires, lycée inclus, tous les commerces, son propre cinéma, et même un centre aquatique!

À 49.000 E, ce terrain vous permettra par exemple de réaliser un plain pied de 3 chambres avec garage dans un budget total maison + terrain inférieur à 180.000 E!

Votre agence Maisons Le Masson d'Orléans vous offre l'opportunité d'y construire votre maison!

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805820

## Vente Maison CHILLEURS-AUX-BOIS ( Loiret - 45 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 570 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171579 €

Réf : 211120-180103\_D43568 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose de réaliser cette belle maison de plain-pied de plus de 75 m<sup>2</sup> habitables avec trois chambres, ainsi que son garage intégré.

Ce modèle particulièrement adapté aux jeunes couples ainsi qu'aux investisseurs saura vous séduire par les volumes bien répartis de son espace de vie.

Votre cuisine ouverte sur un salon / séjour de 33 m<sup>2</sup> vous offrira tout le confort que vous attendez.

La partie nuit vous permet de disposer de trois chambres dont deux ayant un emplacement dédié pour y installer un dressing.

Votre salle d'eau entièrement équipée sera séparée des toilettes.

Un local technique destiné à la pompe à chaleur pourra également faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Espace de vie carrelé, toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques et compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de grand garage, de plancher chauffant et conduit de fumée en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 55 E/mois.

Votre projet prendra place à Gallerand, lieu dit de la commune de Chilleurs-Aux-Bois, sur un beau terrain à viabiliser de plus de 570 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une très belle profondeur.

Prix du terrain: 32.260 E,

Estimation des frais de notaire: 3.822 E.

Chez Maisons Le Masson, 1<sup>er</sup> constructeur du grand Ouest, nous sommes imbattable sur le rapport qualité-prix-surface!

Nos annonces sont à l'image de notre entreprise: les plus complètes, les plus détaillées possibles et donc sans surprise!  
Le prix de ce projet proposé est de 156.009 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +  
Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.  
Frais Divers en sus (hors déco) compris dans le prix de l'annonce: 1

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751216/maison-a\\_vendre-chilleurs\\_aux\\_bois-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751216/maison-a_vendre-chilleurs_aux_bois-45.php)

## Vente Maison NEUVY-EN-SULLIAS ( Loiret - 45 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199075 €

Réf : 211125-150947\_D37409 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction

sur la commune de Neuvy-En-Sullias, composé d'une maison de 130 m<sup>2</sup> utiles avec quatre chambres ainsi que de son garage intégré.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend, avec cuisine ouverte sur salon / séjour de près de 45 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une suite parentale avec pièce d'eau privative et un premier WC séparé.

À l'étage vous aurez trois belles chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, grands Velux, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec une création de mezzanine, de lucarne(s), d'un auvent, d'un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 60 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme sur un terrain 100% viabilisé de 600 m<sup>2</sup>, à Neuvy-En-Sullias, à 30 minutes de l'Agglo d'Orléans et à seulement 10 minutes de Sully-Sur-Loire.

La commune possède ses propres écoles primaire et maternelle, de nombreux commerces ainsi qu'un cabinet médical sont disponibles sur Tigy à 5 minutes..

Le secteur est idéal pour un jeune couple travaillant en Sologne.

Le prix de ce projet proposé est de 199.075 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage. Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751215/maison-a\\_vendre-neuvy\\_en\\_sullias-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751215/maison-a_vendre-neuvy_en_sullias-45.php)

## Vente Maison NEUVY-EN-SULLIAS ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175524 €

Réf : 211022-155849\_D10197 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction sur la commune de Neuvy-En-Sullias, composé d'une maison de plain pied de plus de 83 m<sup>2</sup> habitables, ainsi que de son garage intégré.

Votre espace de vie sera entièrement carrelé avec une cuisine ouverte sur un grand salon / séjour de près de 41 m<sup>2</sup>. La salle d'eau sera avec WC séparé.

Vous profiterez également de trois chambres, dont deux seront prévues pour accueillir des placards muraux.

Un local technique dédié à la pompe à chaleur pourra faire office de cellier.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilités de plancher chauffant, de conduit de fumée et/ou de combles aménageables en option.

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global de 50 E/mois.

Votre projet prendra place, au calme sur un terrain 100% viabilisé de 600 m<sup>2</sup>, à Neuvy-En-Sullias, à 30 minutes de l'Agglo d'Orléans et à seulement 10 minutes de Sully-Sur-Loire.

La commune possède ses propres écoles primaire et maternelle, de nombreux commerces ainsi qu'un cabinet médical sont disponibles sur Tigy à 5 minutes..

Le secteur est idéal pour un jeune couple travaillant en Sologne.

Le prix de ce projet proposé est de 175.524 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire + Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 6.570 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature.

**MAISONS LE MASSON - ORLEANS**  
4 Avenue Jean Zay  
45000 ORLEANS  
Tel : 02.38.71.41.80  
E-Mail : orleans@maisonslemasson.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Inf

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751214/maison-a\\_vendre-neuvy\\_en\\_sullias-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751214/maison-a_vendre-neuvy_en_sullias-45.php)

## Vente Maison JOUY-LE-POTIER ( Loiret - 45 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187786 €

Réf : 230513-145703\_D10908 -



### Description détaillée :

Maisons Le Masson vous propose ce projet de construction

sur la commune de Jouy-Le-Potier, composé d'une maison de 105 m<sup>2</sup> utiles et de ses trois chambres.

Au rez-de-chaussée, un très bel espace de vie entièrement carrelé vous attend, avec cuisine ouverte sur salon / séjour de plus de 50 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un premier WC séparé.

À l'étage vous aurez trois belles chambres, une salle de bains, et un second WC.

Prestations de qualité avec des matériaux et un équipement 100% sourcés et fabriqués en France. Dalle béton à l'étage, charpente traditionnelle avec toiture en ardoise, grands Velux, gouttières zinc et menuiseries avec volets roulants électriques compatibles avec les systèmes domotiques Google Home & Amazon Alexa...

Possibilité de personnaliser votre maison avec, entre autre : un grand garage, une création de mezzanine, de lucarne(s), d'un auvent, d'un conduit de fumée ou un plancher chauffant en option...

Maison répondant aux toutes dernières normes RE 2020, avec système de chauffage très économique, par pompe à chaleur, pour un coût global estimé à 55 E/mois.

Votre projet sera situé au calme sur un terrain plein de charme, à deux pas du centre bourg.

Nous vous accompagnons dans sa viabilisation.

Le prix de ce projet proposé est de 187.786 E incluant: Maison avec fondations et 5 rangs de vide sanitaire +

Branchements de cette dernière aux réseaux & remblais + Terrain + Frais de notaire + Assurance Dommage Ouvrage.

Frais Divers en sus (hors déco) non compris dans le prix de l'annonce: 13.320 E.

Projet conditionné à la bonne disponibilité du terrain au moment de la signature avec notre partenaire foncier.

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Visuel(s) présenté(s) non contractuel(s).

Infos utiles:



Nos annonces sont les plus complètes possibles et vous proposent des projets de construction qui sont régis par un contrat de construction de maison individuelle (CCMI), loi n° 90-1129 du 19 dé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751213/maison-a\\_vendre-jouy\\_le\\_potier-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751213/maison-a_vendre-jouy_le_potier-45.php)

## Vente Terrain PATAY ( Loiret - 45 )

Prix : 36000 €

Réf : 230511-115716 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir à Patay.

Situé, au calme à proximité des commerces de la commune, ce terrain 100% clôturé n'attend que vous!

Belle emprise au sol, règles d'urbanisme souples, viabilisation peu couteuse, ce terrain cumule tous les bons points!

À 36.000 E, ce dernier vous permettra par exemple de réaliser un plain pied de 3 chambres avec garage dans un budget total maison + terrain inférieur à 175.000 E!

Votre agence Maisons Le Masson d'Orléans vous offre l'opportunité d'y construire votre maison!

N'hésitez pas à nous contacter au 02 38 71 41 80 pour de plus amples informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188775