



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

**8, rue Pourtoles 84 ORANGE**

**Tel : 04.90.34.83.69**

**Fax : 04.32.81.15.87**

**E-Mail : [orange@sg-immo.com](mailto:orange@sg-immo.com)**



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Location Local industriel NOVES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Charges : 60 €

Prix : 508 €/mois

Réf : IMMJ23 -



### Description détaillée :

A LOUER - Local professionnel de 24m<sup>2</sup> avec vitrine et salle d'attente

Venez découvrir ce local pro en centre ville de Noves, idéalement situé dans un centre médical et paramédical récent disposant d'un grand parking réservé à la clientèle.

Ce local bénéficie d'une salle d'attente privative ainsi que d'une vitrine ouvrant directement sur l'extérieur. Il se compose d'une première pièce principale climatisée de 11,5m<sup>2</sup> ainsi que d'une arrière pièce avec lavabo de 7,5m<sup>2</sup>.

Une visite virtuelle est disponible pour ce local :

Bail précaire accepté. Garants demandé. Activité seulement dans le domaine de la santé.

Le loyer CC : 506 EUR HT / mois

Les charges mensuelles comprennent l'eau, l'électricité, l'entretien de la climatisation et des espaces verts de la résidence. Elles seront ajustées chaque année selon votre consommation réelle.

Dépôt de garantie : 896 EUR

Frais d'avocat pour la rédaction du bail : 600EUR HT



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 800EUR HT

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384971/local\\_industriel-location-noves-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384971/local_industriel-location-noves-13.php)



SAINT GRAAL IMMOBILIER  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 95000 € FAI

Réf : IMMJ21 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Venez découvrir cette ravissante maisonnette individuelle rénovée avec goût, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Orange, nichée au fond d'un chemin dans un environnement paisible.

La rénovation de cette charmante maisonnette est en cours et sera achevée d'ici la fin mai 2024.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux de 15m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte. À l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, vous trouverez une chambre avec salle d'eau attenante équipée d'une douche à l'italienne et de WC. À l'extérieur, une cour ensoleillée de 12m<sup>2</sup> orientée plein sud vous attend. De plus, une place de parking complète cet ensemble.

La rénovation est réalisée avec soin, avec un sol en terre cuite, des murs intérieurs décrotés avec pierre apparente, un enduit extérieur en ton pierre, une toiture entièrement refaite et des fenêtres en double vitrage. Cette attention aux détails promet un cadre de vie confortable et plein de charme.

Le mas voisin, récemment acquis par plusieurs propriétaires, a également bénéficié d'une rénovation complète. La façade sera rafraîchie et les clôtures en cours de construction. D'ici juillet 2024, tous les travaux sur le mas seront terminés, ajoutant ainsi une valeur supplémentaire à votre environnement.

Le chauffage est assuré par l'électricité et l'approvisionnement en eau se fait via le tout-à-l'égout et l'eau de ville.

La taxe foncière est en cours de détermination (environ 400EUR).



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 95 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

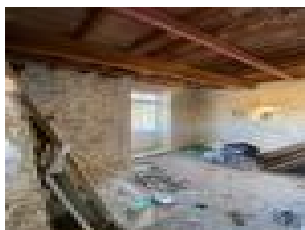
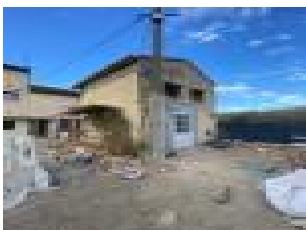
Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, veuillez contacter Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348398/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348398/maison-a_vendre-orange-84.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 € FAI

Réf : IMMJ22 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Charmante maison de ville de 60m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une cour de 13m<sup>2</sup>, située dans une rue paisible à deux pas du centre ville d'Orange.

Cette maison exposée plein sud offre un agencement pratique. Au rez-de-chaussée, un séjour de 18m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine de 13m<sup>2</sup>, donnant accès à la cour de 13m<sup>2</sup> ensoleillée l'après-midi, accompagnée d'un petit débarras.

À l'étage, un bel escalier en cyprès vous mène à deux chambres de 9,5 et 12,2 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à une salle d'eau et un WC séparé.

Entièrement rénovée il y a 20 ans, cette maison bénéficie d'une structure solide. Un rafraîchissement est à envisager pour la remettre en valeur.

La maison ne dispose pas de garage. Une petite copropriété bénévole est en cours de création, étant reliée au voisin par la toiture par rapport au garage. Les charges de copropriété se limitent à l'assurance (estimée à environ 100EUR/an).

Le chauffage est assuré par le gaz de ville et une climatisation réversible.

Les plus selon Alexandry : toiture en très bon état, bon emplacement, fenêtres en double vitrage, et la proximité du parking Sully pour un stationnement facilité.



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La taxe foncière s'élève à 650EUR, et le prix de vente est de 135 000EUR, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Pour des informations complètes sur les risques potentiels liés à ce bien, référez-vous au site Géorisques.

Pour toute demande de renseignements ou pour organiser une visite, veuillez contacter Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348397



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348397/maison-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348397/maison-a_vendre-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 € FAI

Réf : IMMJ811 -



### Description détaillée :

Appartement de 92m<sup>2</sup> à Vendre - 5 Pièces - Entièrement Meublé et Récemment Rénové - Idéal Investisseur

Rentabilité : entre 10 et 12% brute. L'appartement génère actuellement 15 000EUR de revenus annuels en location courte durée. Possible de faire 17 000EUR/an voire plus facilement. Très bien situé pour faire colocation 9 mois et 3 mois location saisonnière avec le festival d'Avignon etc... Aucun travaux à prévoir, déjà meublé, concierge dans l'immeuble, mise en location directe. Investissement clé en main ! Opportunité à saisir.

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble au calme dans une impasse, cet appartement est à proximité immédiate de toutes les commodités. La résidence dispose d'un grand parking pour faciliter votre stationnement. L'appartement est entièrement meublé, offrant un cadre de vie confortable dès votre arrivée.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse et climatisée de 25m<sup>2</sup> et agencé avec goût. La cuisine est neuve et parfaitement fonctionnelle et est complétée par un espace buanderie équipé d'un lave-linge et d'un chauffe-eau. La salle à manger est spacieuse et accueillante.

Côté nuit, l'appartement dispose de 3 chambres lumineuses, chacune équipée d'un placard. Ainsi que d'une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave dotée d'électricité offre un espace de stockage supplémentaire.

Chauffage : gaz collectif.





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges de copropriété : 430EUR/trimestre

Taxe foncière : 1 190EUR

Prix : 159 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348396



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348396/appartement-a\\_vendre-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348396/appartement-a_vendre-avignon-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Terrain ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 250 m2

Prix : 102000 € FAI

Réf : IMMJ195 -



### Description détaillée :

A VENDRE - RARE : Terrain à Bâtir de 250m<sup>2</sup> dans le Centre Ville d'Orange sur l'Avenue Maréchal Foch.

Terrain plat viabilisé (eau de ville, eaux usées, électricité et internet), exposé Sud. Emprise au sol de 150 m<sup>2</sup> pour construire avec une hauteur max de 9m à l'égout du toit. Libre constructeur.

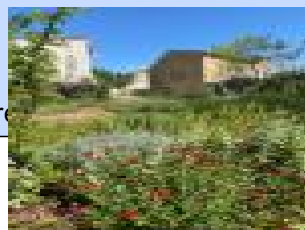
Idéalement placé au bord de l'Avenue principale d'Orange. Idéal pour un commerce ou une habitation en centre ville.

A SAISIR RAPIDEMENT - Fort Potentiel

Prix : 102 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce terrain, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348395/terrain-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348395/terrain-a_vendre-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Local industriel AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 50 €

Prix : 630 €/mois

Réf : IMMJ124 -



### Description détaillée :

A LOUER - Local commercial de 21m<sup>2</sup> avec grande vitrine en Intra Muros Avignon - Rue Carnot - Rue piétonne très passante

Venez découvrir ce local commercial en RDC situé dans une rue très passante du centre ville d'Avignon Rue Carnot - idéal pour toute activité - très bonne visibilité.

Il se compose d'une pièce principale de 20m<sup>2</sup> et dispose d'une grande vitrine qui fait l'angle de la rue et d'un WC.

Bail 3/6/9 ou bail précaire accepté. Garants demandé.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, trois derniers justificatifs de revenus mensuel, dernier avis d'imposition, extrait Kbis de moins de 3 mois et attestation de paiement de loyer à jour si locataire.

Le loyer CC : 630 EUR HT / mois

Dépôt de garantie : 1160 EUR

Frais d'avocat pour la rédaction du bail : 600EUR HT

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 800EUR HT



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348394



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348394/local\\_industriel-location-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348394/local_industriel-location-avignon-84.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Terrain CADEROUSSE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 99 €/mois

Réf : IMMJ115 -



### Description détaillée :

À LOUER - Terrain de 500m<sup>2</sup> avec abris privé en dur, situé dans la tranquillité de la campagne de Caderousse, à respecter.

Nous proposons à la location deux terrains dotés chacun d'un abris privé en dur. Ces espaces sont idéaux pour le rangement du foin et/ou de votre matériel. Un point d'eau gratuit est à votre disposition sur place.

Nous cherchons un locataire désireux d'utiliser ce terrain exclusivement pour l'hébergement de chevaux. Aucun autre usage (cultures, stockage, etc.) n'est autorisé.

Loyer mensuel : 99EUR charges comprises chacun.

Aucun dépôt de garantie demandé.

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 99 EUR dont 30 EUR dédiés à l'état des lieux.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite : Jade Mesnières reste à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par email à [jade.mesnieres@repimmo.com](mailto:jade.mesnieres@repimmo.com) pour répondre à vos questions ou organiser une visite de ces terrains. Retrouvez toutes

consultez notre barème d'honoraires sur

[www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°17348393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348393/terrain-location-caderousse-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348393/terrain-location-caderousse-84.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Appartement TAVEL ( Gard - 30 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 110000 € FAI

Réf : IMMJ172 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Appartement de 76m<sup>2</sup> avec terrasse de 26m<sup>2</sup> dans une charmante bâtisse. Travaux nécessaires. Très beau potentiel !

Venez découvrir cet appartement de 76m<sup>2</sup> composé d'une grande première pièce de 52m<sup>2</sup> très charmante avec une grande cheminée fonctionnelle.

Dans cette pièce il faut créer une cuisine et une salle d'eau (voir plans 3D).

Pour finir, il dispose d'une chambre de 25m<sup>2</sup> et d'une agréable terrasse de 26m<sup>2</sup>.

La création d'une salle d'eau et de la cuisine est facilement réalisable. Un budget travaux est à prévoir.

Tavel est un village vivant, à proximité de tout (Avignon, Orange, Pont du Gard, Mont Ventoux...) ainsi qu'une autoroute à proximité, et de nombreux commerces : restaurants, vins...

Cette bâtisse en pierre de taille remplit d'histoire dispose de magnifiques parties communes. L'immeuble a toujours été très bien entretenu.

J'ai mis quelques plans 3D de comment cela pourrait transformer.

Charges de copropriété : aucune, syndic bénévole

Prix : 110 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

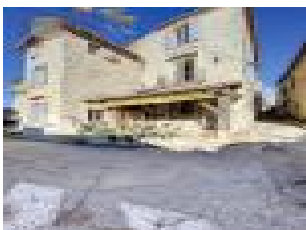
Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348392/appartement-a\\_vendre-tavel-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348392/appartement-a_vendre-tavel-30.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Immeuble TAVEL ( Gard - 30 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 120000 € FAI

Réf : IMMJ182 -



### Description détaillée :

A VENDRE - 5 Studios de 15 à 30m<sup>2</sup> dans une belle bâtisse de caractère du 18e siècle très bien entretenu. Idéal Investisseur - Rentabilité de 7,8% net avec cashflow de 600EUR.

Venez découvrir au 2e et dernier étage un plateau de 100m<sup>2</sup> composé de 5 chambres avec salle de bain attenante allant chacune de 15 à 30m<sup>2</sup> dont une avec terrasse tropézienne.

Possibilité de transformer toutes ses chambres et d'en faire des studios en rajoutant une kitchenette dans chaque. Idéal pour de la location saisonnière ou pour de la location meublée à l'année.

Tavel est un village vivant, à proximité des points touristiques (Avignon, Orange, Pont du Gard, Mont Ventoux...) ainsi qu'une autoroute à proximité, et de nombreux commerces : restaurants, vins...

Cette bâtisse en pierre de taille remplit d'histoire dispose de magnifiques parties communes. L'immeuble a toujours été très bien entretenu.

Charges de copropriété : aucune, syndic bénévole

Prix : 120 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

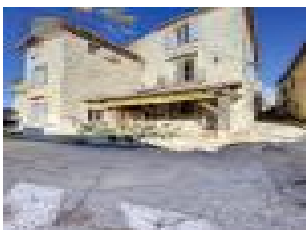
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348391/immeuble-a\\_vendre-tavel-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348391/immeuble-a_vendre-tavel-30.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Immeuble ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139900 € FAI

Réf : IMMJ49 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Immeuble de 78m<sup>2</sup> avec un local commercial et un appartement T3, tous deux actuellement loués. Idéal investisseur : 8% de rentabilité brute.

Possibilité de 11% brute si location de l'appartement en location saisonnière ou location meublée.

Situé au coeur du centre-ville d'Orange, cet immeuble de 4 niveaux bénéficie d'une localisation idéale, à deux pas de toutes les commodités nécessaires.

Au rez-de-chaussée, découvrez un local commercial de 29m<sup>2</sup>, loué 460EUR/mois sous un bail précaire. Ce local comprend une pièce principale de 12,5m<sup>2</sup> climatisée avec une large vitrine de 2m60, un WC séparé, ainsi qu'une seconde pièce de 14m<sup>2</sup> donnant accès à des caves voutées en sous-sol.

Le 1er étage abrite un appartement T3 de 49m<sup>2</sup>, actuellement loué 580EUR/mois jusqu'en décembre 2024. Cet espace comprend un séjour lumineux ouvert sur une cuisine, un petit espace buanderie, deux chambres spacieuses de 12,6m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Les deux autres lots au-dessus sont détenus par un autre copropriétaire.

Les points forts selon Alexandry : une façade neuve, un emplacement stratégique en centre-ville, une copropriété bénéficiaire, et une rentabilité locative très intéressante.





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 800EUR/an

Assurance copropriété : 350EUR/an

Prix : 139 900 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur)

Risques Potentiels :

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :

Contact :

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348390/immeuble-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348390/immeuble-a_vendre-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Location Appartement ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 440 €/mois

Réf : IMMJ202 -



### Description détaillée :

A LOUER - Studio meublé de 30m<sup>2</sup> avec terrasse au centre ville d'Orange

Disponible à partir du 1er mai 2024

Situé au 2e étage d'un immeuble de ville, ce studio se compose d'une pièce avec cuisine aménagée et coin salon ainsi que d'un espace pour la chambre avec un placard intégré. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC (pas d'emplacement pour le lave-linge). Et d'une agréable terrasse avec vue sur la colline.

Nature du chauffage : Electricité.

Garant souhaité ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 440 EUR / mois charges comprises.

Dépôt de garantie : 440 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 490 EUR dont 90 EUR pour l'état des lieux



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348389



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348389/appartement-location-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348389/appartement-location-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Immeuble SARRIANS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600 € FAI

Réf : IMMJ143 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Immeuble de rapport avec 3 appartements + 1 à créer. Idéal Investisseurs - Rentabilité brute de 8%.

Venez découvrir ce bel immeuble de rapport bien entretenu dans le centre ville de Sarrians. Il est composé :

- en RDC d'un studio de 28m<sup>2</sup> récemment rénové avec une terrasse et un jardinet de 50m<sup>2</sup> (constructible) exposé sud, loué 450EUR/mois.
- d'un garage de 39m<sup>2</sup> en RDC avec électricité et point d'eau.
- au 1er étage, d'un appartement de 73m<sup>2</sup> avec 2 chambres et balcon exposé sud + clim réversible, récemment rénové également, et loué 680EUR/mois avec le garage.
- au 2e étage, d'un appartement de 46m<sup>2</sup> avec 1 chambre loué 456EUR/mois.
- au 2e étage, d'un second appartement à créer entièrement avec mezzanine d'une surface de 47m<sup>2</sup> après travaux, prévoir de créer une cuisine, salle d'eau etc... POTENTIEL très intéressant ! Exposé sud et vue direct sur le Mont Ventoux. Loyer estimatif après rénovation : 550EUR/mois.

Immeuble bien entretenu avec de belles et larges parties communes. Grand parking juste à côté pour le stationnement. Possibilité d'augmenter la rentabilité.



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Nature du chauffage : électricité.

Les + selon Alexandry Immobilier : emplacement, rentabilité, exposition.

Taxe foncière : 1 652EUR

Prix : 275 600 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348388/immeuble-a\\_vendre-sarriens-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348388/immeuble-a_vendre-sarriens-84.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Appartement TAVEL ( Gard - 30 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 € FAI

Réf : IMMJ161 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Appartement de 92m<sup>2</sup> avec 2 chambres au rez de chaussé d'une belle bâtisse. Travaux à prévoir. Fort potentiel ! Opportunité à saisir.

Venez découvrir cet appartement situé en RDC avec de belles surfaces et de charmants espaces.

Il se compose d'un grand séjour voutée de 42m<sup>2</sup> avec la possibilité de créer une chambre.

Il dispose également d'une grande cuisine / salle à manger de 26m<sup>2</sup> ainsi qu'un espace propice à la création d'une salle d'eau (très facilement réalisable - évacuations et arrivée d'eau à proximité) Pour finir, une chambre de 24m<sup>2</sup>.

Les travaux à prévoir sont de faibles envergure et cela transformerez ces espaces en un magnifique appartement rempli de charme.

Tavel est un village vivant, à proximité de tout (Avignon, Orange, Pont du Gard, Mont Ventoux...) ainsi qu'une autoroute à proximité, et de nombreux commerces : restaurants, bar, tabac, épicerie, pharmacie...

Cette bâtisse en pierre de taille du 18e siècle a toujours été très bien entretenu.

J'ai mis quelques plans 3D de comment cela pourrait transformer.

Charges de copropriété : aucune, syndic bénévole

Prix : 119 000 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

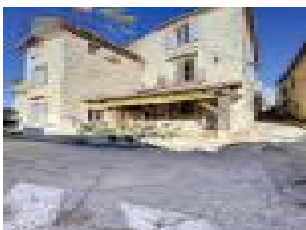
Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail : Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244008/appartement-a\\_vendre-tavel-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244008/appartement-a_vendre-tavel-30.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Location Appartement COURTHEZON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 35 €

Prix : 600 €/mois

Réf : IMMJ132 -



### Description détaillée :

A LOUER - Appartement T2 de 61m<sup>2</sup> avec cour et garage en RDC à Courthézon

Disponible immédiatement :

Venez découvrir ce charmant appartement situé en rez de chaussé d'une maison, proche du centre ville de Courthézon.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard ouvrant sur la cour de 43m<sup>2</sup> exposé plein sud et sur le spacieux séjour lumineux de 27m<sup>2</sup>. Une cuisine aménagée avec plaque et hotte ainsi que de nombreux rangements. Côté nuit, 1 chambre de 11m<sup>2</sup> avec un grand dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le Plus : Un garage de 22m<sup>2</sup> vient compléter ce bien ainsi que 2 places de stationnement devant l'appartement.

Nature du chauffage : Gaz de ville.

Garant souhaité ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire ; Pas de chiens.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 600 EUR / mois dont 35 EUR de charges correspondants aux frais d'ordures ménagères et à l'entretien de la clim.



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 565 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 600 EUR dont 180 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196542/appartement-location-courthezon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196542/appartement-location-courthezon-84.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Appartement ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149900 € FAI

Réf : IMMJ96 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Appartement 3 pièces de 63m<sup>2</sup> face au Théâtre Antique.

Cet appartement situé au 2<sup>e</sup> étage dans un bel immeuble classé au titre des monuments historiques sans ascenseur et très bien entretenu au centre ville d'Orange est à proximité immédiate de toutes les commodités.

On accède à l'appartement par de charmants et larges escaliers jusqu'au 2<sup>ème</sup> étage. Celui-ci est composé d'une entrée qui dessert le séjour lumineux de 27m<sup>2</sup> exposé sud avec une superbe vue sur le Théâtre Antique ainsi qu'une cuisine équipée ouverte.

Côté nuit nous avons 2 chambres de 9 et 11m<sup>2</sup> dont une avec placard intégré, une salle de bain de 6,5m<sup>2</sup> avec coin buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Une cave de 8m<sup>2</sup> en sous-sol vient agrémenter ce bien.

Ce bel appartement au charme authentique peut totalement convenir à de la location saisonnière de par son emplacement idéal. Parking à proximité pour le stationnement.

Les + selon Alexandry Immobilier : radiateur neuf, double vitrage, luminosité, emplacement, très faible charge de copropriété.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges de copropriété : 250EUR/an

Taxe foncière : 727EUR

Prix : 149 900 EUR (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Risques Potentiels :

Pour une information exhaustive sur les risques potentiels associés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Contact :

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, contactez Jade Mesnières :

Tél : 07.62.17.66.78

E-mail :

N'attendez plus, cet appartement n'attend que vous ! Venez visiter et déposez vos valises. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143778/appartement-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143778/appartement-a_vendre-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement AVIGNON ( Vaucluse - 84 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 20 €

Prix : 680 €/mois

Réf : IMMJ58 -



### Description détaillée :

A LOUER - Appartement T3 de 45m<sup>2</sup> avec une terrasse, un jardinet et une cave

Venez découvrir cet appartement composé d'un séjour de 17m<sup>2</sup> avec un coin cuisine ainsi qu'un couloir desservant les 2 chambres de 9m<sup>2</sup> chacune. Une salle de bain et un WC séparé.

Celui dispose également d'une agréable terrasse de 7m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardinet arborée de 40m<sup>2</sup> avec barbecue et point d'eau. Une cave de 23m<sup>2</sup> avec son local technique viennent compléter ce bien.

L'appartement est isolé et les fenêtres sont en double vitrage.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien :

Garants ou garantie visale souhaitée ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 680 EUR / mois dont 20EUR correspondant aux ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 660 EUR



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 585 EUR dont 135 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119195/appartement-location-avignon-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119195/appartement-location-avignon-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Maison MONTFAUCON ( Gard - 30 )

Surface : 137 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449000 € FAI

Réf : IMMJ10 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Découvrez cette villa de 137m<sup>2</sup>, un véritable écrin de sérénité offrant 4 chambres, une piscine sur un terrain arboré avec une vue sur les montagnes, située dans un quartier paisible.

Cette magnifique demeure se dresse fièrement sur une parcelle en restanque, révélant une maison familiale pleine de charme sur les hauteurs de Montfaucon. Dès l'entrée, soyez accueilli par une cuisine équipée haut de gamme, ouverte sur un vaste séjour lumineux avec cheminée, se prolongeant vers une terrasse ensoleillée avec piscine, idéale pour savourer la douceur du sud. Les 4 chambres, havres de paix, bénéficient d'une climatisation réversible, à côté d'une salle d'eau moderne équipée d'une double douche à l'italienne avec WC et d'un autre WC indépendant.

Le sous-sol cache un grand garage de 137m<sup>2</sup> avec porte automatique, divisé en espaces modulables dont une pièce (pouvant être aménagée en bureau, chambre d'appoint ou salle de jeux) ainsi qu'une salle d'eau avec douche, WC et une cave séduisante dans la roche. Conçue par un architecte, cette maison promet solidité et qualité avec des matériaux de premier choix.

Le chauffage est assuré par une chaudière gaz de ville, avec un système de chauffage au sol et climatisation réversible. L'extérieur, un terrain constructible orné de chênes, propose terrasses, piscine hors sol, terrain de pétanque et plus, enrichi d'un paysage arboré.

Les atouts, selon Alexandry : emplacement, forage, qualité de construction, proximité des commodités, charme authentique, forage et arrosage automatique, moustiquaires, escaliers en pierres sèches.





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Taxe foncière : 1834EUR.

Prix : 449 000 EUR, honoraires vendeur.

Informez-vous sur les risques sur Géorisques.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Jade Mesnières au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Ne manquez pas cette occasion unique de faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Venez visiter et laissez-vo

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049590/maison-a\\_vendre-montfaucon-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049590/maison-a_vendre-montfaucon-30.php)





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Vente Maison MORNAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 440000 € FAI

Réf : IMMJ7 -



Description détaillée :

**DÉCOUVREZ :** Villa contemporaine neuve plain pied de 130m<sup>2</sup> avec dépendance sur un vaste terrain de 1400m<sup>2</sup> à Mornas

Plongez dans le confort de cette élégante villa neuve, conforme à la RT2012. Construite en 2019 sur une parcelle généreuse de 1400m<sup>2</sup>, elle est idéalement située dans le joli village de Mornas, proche des commodités et à deux pas de l'autoroute.

Cette demeure exceptionnelle, construite avec des matériaux de qualité, est dotée d'une isolation thermique et phonique optimale garantissant un confort intérieur.

L'espace de vie spacieux et lumineux de 37m<sup>2</sup>, climatisé, s'ouvre sur une belle terrasse de 34m<sup>2</sup> orientée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours. La cuisine, tout équipée et haut de gamme, est complétée par un cellier fonctionnel.

L'espace nuit propose trois chambres confortables de 11m<sup>2</sup>, toutes climatisées. La suite parentale de 15,5m<sup>2</sup>, également climatisée, est dotée d'une salle d'eau privative et d'un dressing dédié. La villa dispose également d'une seconde salle d'eau spacieuse avec WC et double vasque, et un WC séparé à l'entrée.

Une dépendance de 39m<sup>2</sup>, comprenant deux pièces et une salle d'eau avec WC, offre un espace supplémentaire pouvant être transformé en un appartement cosy pour accueillir des invités.



SAINT GRAAL IMMOBILIER

8, rue Pourtoles

84 ORANGE

Tel : 04.90.34.83.69

Fax : 04.32.81.15.87

E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le terrain de 1400m<sup>2</sup>, orienté plein sud et entièrement clôturé avec un portail électrique, offre un vaste espace pour des aménagements extérieurs. Le terrain, piscinable, est prêt à accueillir une somptueuse piscine devant la villa, pour des moments de plaisir en famille ou entre amis.

À noter que l'enduit de la façade de la villa ainsi que des murets n'a pas encore été effectué mais est en cours.

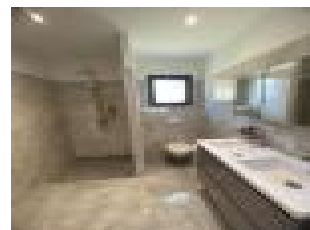
Points forts selon Alexandry : intimité préservée, exposition sud, climatisation, forage, dépendance, matériaux haut de gamme.

Points à considérer : autoroute passante à proximité.

Prix de vente : 440 000 EUR, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Taxe fonci

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17019256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17019256/maison-a\\_vendre-mornas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17019256/maison-a_vendre-mornas-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Location Appartement MONTEUX ( Vaucluse - 84 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 690 €/mois

Réf : IMMJ25 -



### Description détaillée :

A LOUER - Appartement de 66m<sup>2</sup> avec 3 chambres au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de ville dans le centre ville de Monteux situé au calme en fond d'impasse avec 1 place de stationnement.

### Disponible immédiatement :

Cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte de 25m<sup>2</sup> exposé sud, un cellier de 4m<sup>2</sup> vient compléter cet espace. Ensuite un couloir dessert les 3 chambres de respectivement 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> et 10,5m<sup>2</sup> dont 1 avec placard ainsi que la salle de bain et le WC séparé.

L'appartement bénéficie en plus d'une place de stationnement dans la cour.

Nature du chauffage : Gaz.

Les + selon Alexandry Immobilier : emplacement, double vitrage, VMC, interphone, luminosité.

Garants ou garantie visale souhaitée ; pas de chiens ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.

Le loyer CC : 690 EUR / mois.



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 690 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 690 EUR dont 198 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001867/appartement-location-montoux-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001867/appartement-location-montoux-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

## Location Local industriel JONQUIERES ( Vaucluse - 84 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Prix : 320 €/mois

Réf : IMMJ34 -



### Description détaillée :

A LOUER - Local commercial de 17m<sup>2</sup> avec vitrine de 3,2 mètres de longueur sur l'avenue principale de Jonquières.

Disponible immédiatement :

Ce local se compose d'une pièce lumineuse de 16m<sup>2</sup> doté d'un meuble vasque, de la climatisation réversible et d'un radiateur. Ainsi que d'un WC.

Idéalement situé sur l'avenue principale de Jonquières qui est très passante et grâce à sa grande vitrine, il bénéficie d'une forte visibilité, idéal pour toute activité professionnelle.

Idéal pour profession libérale. En raison de la destination de l'immeuble, les activités de restauration ou d'épicerie générale ne sont pas autorisées.

Bail précaire accepté. Garants souhaité.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, trois derniers justificatifs de revenus mensuel, dernier avis d'imposition, extrait Kbis de moins de 3 mois et attestation de paiement de loyer à jour si locataire.

Le loyer CC : 320 EUR / mois





**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 640 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 400 EUR dont 51 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16940790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16940790/local\\_industriel-location-jonquieres-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16940790/local_industriel-location-jonquieres-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 300 €/mois

Réf : IMM0038A1 -

### Description détaillée :

Au centre ville d'Orange, studio meublé de 12 m<sup>2</sup> habitable au 1er étage comprenant une cuisine équipée, une chambre sur mezzanine, salle d'eau avec wc. Disponible de suite . honoraires d'agence : 160EUR

Vous pouvez contacter géraldine SIEGEL 0631075574

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888732

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888732/appartement-location-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888732/appartement-location-orange-84.php)



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 36 €

Prix : 760 €/mois

Réf : IMMJME1 -



### Description détaillée :

A LOUER - Maison de 70m<sup>2</sup> avec 2 chambres, une terrasse, un jardinet et un garage + 1 place de stationnement dans un lotissement calme et agréable du côté d'Orange Sud.

Disponible à partir du 15 décembre 2023.

Cette maison se compose au 1er étage d'un séjour climatisé avec coin cuisine de 35m<sup>2</sup> ouvrant sur la terrasse ensoleillée de 7m<sup>2</sup>. Cet étage est complété par un placard et un WC séparé.

A l'étage se trouve 2 agréables chambres de 11m<sup>2</sup> chacune avec placard ainsi qu'une salle de bain et un cellier de 4m<sup>2</sup>.

Cette maison bénéficie également d'un spacieux garage de 40m<sup>2</sup> avec électricité et point d'eau (lavabo). Il est possible d'y stationner jusqu'à 2 véhicules. De plus, il y a une place de stationnement devant le garage.

A l'arrière du garage, un jardinet de 21m<sup>2</sup> exposé nord au calme.

Les + selon Alexandry Immobilier : radiateurs et climatiseur récent, double vitrage, emplacement, garage et jardinet.

Garants ou garantie visale souhaitée ; revenus équivalent minimum à 3 fois le montant du loyer et CDI obligatoire.

Merci de m'envoyer dans un premier temps votre dossier par mail comprenant : pièce d'identité, contrat de travail, trois derniers bulletins de salaire, dernier avis d'imposition et attestation de paiement de loyer.



**SAINT GRAAL IMMOBILIER**  
8, rue Pourtoles  
84 ORANGE  
Tel : 04.90.34.83.69  
Fax : 04.32.81.15.87  
E-Mail : orange@sg-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le loyer CC : 760 EUR / mois dont 36 EUR de charges correspondants aux frais d'ordures ménagères et à l'entretien de la clim.

Dépôt de garantie : 724 EUR

Frais d'honoraires à la charge du locataire : 760 EUR dont 201 EUR pour l'état des lieux

Je suis à votre disposition au 07.62.17.66.78 ou par e-mail à

Jade Mesnières

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888730/maison-location-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888730/maison-location-orange-84.php)