



**Avis**  
Immobilier

**SARL JPC IMMO**

**153 rue Marcel Belot 45 OLIVET**

**Tel : 02.38.45.03.17**

**E-Mail : [olivet@avis-immobilier.fr](mailto:olivet@avis-immobilier.fr)**

## Vente Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1976

Prix : 75000 €

Réf : EA173 -



### Description détaillée :

STUDIO OLIVET CENTRE - BALCON - PARKING - IDÉAL INVESTISSEUR - IDÉAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCÉDANT !

À 15 min de l'université d'ORLÉANS dans le bourg d'OLIVET, au 2ème et dernier étage sans ascenseur venez découvrir ce studio composé comme suit : entrée, pièce principale, kitchenette (four micro-ondes, 2 plaques de cuisson, frigo), salle de douche avec toilettes.

Le plus de ce studio : un balcon ainsi qu'un parking extérieur.

Chauffage collectif.

Proche bus, tram, commerces...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303228/appartement-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303228/appartement-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison OIZON ( Cher - 18 )

Surface : 318 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 727740 €

Réf : EA145 -



### Description détaillée :

Proche vignobles du sancerrois, possibilité de gîte, piscine couverte chauffée - Dans le Cher, à environ 30km de Sancerre, 25km de Menetou-Salon et 6km d'Aubigny-Sur-Nère, nous vous proposons cette superbe propriété à la vente.

Prestations haut de gamme au rendez-vous avec cette grande maison développant environ 230 m<sup>2</sup> composée comme suit : un spacieux et convivial salon séjour doté d'une cheminée à foyer ouvert, la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme comblera les amateurs de gastronomie, un deuxième salon agrémenté d'une cheminée d'architecte offre un cadre raffiné et propice à la détente.

La suite parentale constitue une véritable oasis de tranquillité avec sa salle de bains attenante.

De plus, une véranda chauffée au bois et une cuisine d'été ouverte sur la terrasse vous permettent de profiter de moments agréables en toute saison.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires, chacune offrant un espace de repos confortable, ainsi qu'une salle de bains.

La première dépendance de la propriété abrite un gîte entièrement équipé, idéal pour accueillir vos amis ou générer des revenus supplémentaires.

Ce gîte comprend une pièce de vie spacieuse, une cuisine entièrement aménagée, une salle de douche et des toilettes indépendantes.

De plus, une salle de sport et un atelier attenant offrent des possibilités d'aménagement polyvalentes, adaptées à vos besoins.



**SARL JPC IMMO**  
153 rue Marcel Belot  
45 OLIVET  
Tel : 02.38.45.03.17  
E-Mail : olivet@avis-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le point d'orgue de cette propriété d'exception est la piscine couverte et chauffée au sel, qui vous invite à vous détendre et à profiter des plaisirs de l'eau en toute intimité.

Cette propriété offre un cadre de vie idyllique, alliant confort, prestige et convivialité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles qu'elle a à offrir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303227/maison-a\\_vendre-oizon-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303227/maison-a_vendre-oizon-18.php)

## Location Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 5 €

Prix : 400 €/mois

Réf : MB177 -



Description détaillée :

**F1 AVEC JARDIN - RARE - 45160 OLIVET - A LOUER CHEZ NESTENN OLIVET !**

Studio refait à neuf d'environ 20m<sup>2</sup> avec cuisine équipée.

Salle d'eau à l'étage. Extérieur privatif et clôturé. Stationnements.

A visiter sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297896



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297896/appartement-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297896/appartement-location-olivet-45.php)

## Vente Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 75000 €

Réf : TB158 -



### Description détaillée :

F1 - Bourg d'OLIVET - 45160 Olivet - 38m<sup>2</sup> - Vendu loué - SOUS OFFRE D'ACHAT !

Venez découvrir ce F1 vendu loué, situé dans le bourg d'Olivet, proche de toutes commodités (transports, écoles, commerces, etc.).

Entrée, pièce à vivre, cuisine séparée, WC indépendant et d'une salle d'eau.

Une place de parking privative vient compléter l'ensemble.

Lien de la visite virtuelle :

Pour tout renseignement complémentaire contactez Théo au 07.68.30.97.-84

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281555/appartement-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281555/appartement-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 265950 €

Réf : PREA162 -



### Description détaillée :

MAISON FAMILIALE OLIVET SUD - 45160 - 4 CHAMBRES - SOUS SOL COMPLET - OLIVET SUD (45160), en zone non inondable.

Venez découvrir cette maison familiale de plus de 105 m<sup>2</sup> sur sous sol complet offrant : une entrée, un double séjour lumineux avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement desservant quatre chambres avec placards, une salle de bains et une salle d'eau.

Le sous-sol de 85 m<sup>2</sup> offre un double garage, une buanderie, une chaufferie.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 515 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse en bois.

Proche centre ville, à 10 minutes à pied du bus ligne 1, à 3 min de l'autoroute.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281554/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281554/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 228 m2

Surface terrain : 819 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 372000 €

Réf : PRRA194 -



### Description détaillée :

À vendre Maison de Ville avec vue sur le Loiret à Saint Pryvé Saint Mesmin (45750) - Découvrez cette superbe maison de ville d'environ 228 m2 habitables, conçue par l'architecte orléanais renommé, Roger-Clovis Croissandeau, dans les années 30. Située en bord du Loiret, cette propriété offre un cadre idéal pour ceux qui recherchent à la fois le charme d'une ville historique et la tranquillité de la nature.

Cette spacieuse maison s'étend sur 4 niveaux, offrant amplement d'espace pour répondre à tous vos besoins. Avec ses 8 chambres, elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour accueillir une grande famille, créer des espaces de travail ou encore envisager une activité de location courte durée.

Le terrain généreux de 819 m2 ajoute une dimension supplémentaire à cette propriété exceptionnelle. Vous pourrez profiter d'un jardin privatif clos, idéal pour des moments de détente en plein air ou des activités familiales. Les dépendances, dont le garage, offrent également des possibilités d'aménagement supplémentaires, que ce soit pour créer un espace de loisirs, un atelier ou tout simplement pour répondre à vos besoins de stockage.

La situation en bord du Loiret confère un cadre pittoresque à cette maison de ville. Vous pourrez profiter de balades le long des rives, de pique-niques en plein air ou encore pratiquer des activités nautiques.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271948/maison-a\\_vendre-saint\\_pryve\\_saint\\_mesmin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271948/maison-a_vendre-saint_pryve_saint_mesmin-45.php)

## Vente Appartement CHAINGY LA-CHAPELLE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 61100 €

Réf : TB0159 -



### Description détaillée :

F1 BIS - LA CHAPELLE SAINT-MESMIN - - F1 Bis situé aux abords de la Loire, proche toutes commodités (transports, écoles, commerces, etc.).

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière naturelle, d'une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, d'une salle de bain, d'une chambre et d'un cellier/buanderie pratique.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271947/appartement-a\\_vendre-chaingy-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271947/appartement-a_vendre-chaingy-45.php)

## Vente Maison CLERY-SAINT-ANDRE ( Loiret - 45 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 438 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 300000 €

Réf : RA194 -



### Description détaillée :

Maison neuve à vendre à Cléry-Saint-André (45370) - À VENDRE en EXCLUSIVITÉ à Cléry-Saint-André (45370) - Maison neuve de 2023, offrant confort et fonctionnalité.

Cette construction récente vous offre un espace de vie lumineux et moderne. Le salon séjour spacieux est ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, créant ainsi une atmosphère conviviale. Les grandes baies vitrées vous permettent de profiter pleinement de la vue sur le jardin. À l'étage, vous trouverez 3 chambres confortables, idéales pour accueillir une famille. La maison dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau, offrant un confort supplémentaire pour tous les membres de la famille.

Le jardin et le garage complètent cette propriété, offrant des espaces extérieurs pratiques et agréables.

Cette maison indépendante vous offre de nombreuses options, permettant de personnaliser votre espace de vie selon vos préférences.

De plus, cette maison est conçue dans le respect de la norme RE2020 et du seuil de consommation carbone 2025, vous offrant ainsi une performance environnementale optimale.

La disponibilité de la maison est prévue pour août 2023, offrant la possibilité de s'installer rapidement dans ce nouveau foyer.

Située à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports, cette propriété bénéficie d'un emplacement



**SARL JPC IMMO**  
153 rue Marcel Belot  
45 OLIVET  
Tel : 02.38.45.03.17  
E-Mail : olivet@avis-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pratique et facilite votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'une maison neuve et confortable à Cléry-Saint-André.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages qu'elle offre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257302/maison-a\\_vendre-clery\\_saint\\_andre-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257302/maison-a_vendre-clery_saint_andre-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319500 €

Réf : TB0131 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT TRIPLEX - ORLÉANS CENTRE - 45000 - RÉNOVÉ - Découvrez cette superbe maison /appartement en triplex au charme indéniable, idéalement située dans le quartier du théâtre à Orléans. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété bénéficie d'une proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires telles que les écoles, les commerces et les transports en commun.

Doté d'une surface totale au sol d'environ 130m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose de deux chambres spacieuses, accompagnées d'une salle d'eau et d'un dressing, idéales pour accueillir une famille. De plus, vous y trouverez un studio F1 bis indépendant situé au dernier étage. Ce studio peut être loué séparément (environ 500Euro/mois) pour générer un revenu supplémentaire ou bien utilisé comme chambre d'amis ou d'adolescent, offrant ainsi une flexibilité d'utilisation appréciable.

Les prestations de qualité de cet appartement ne manqueront pas de vous séduire. Chaque espace a été soigneusement aménagé pour créer une ambiance chaleureuse et accueillante. Les finitions élégantes, les matériaux de qualité et les détails raffinés ajoutent une touche d'élégance à cette résidence.

Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire de ce magnifique triplex au cœur d'Orléans.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16246507/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16246507/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 330 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 290300 €

Réf : 40RA -



### Description détaillée :

Programme neuf Olivet sud (45160) - terrasse - cellier - garage - Maison neuve en cours de construction à Olivet Sud (zone non-inondable) dans un secteur résidentiel calme et proche des écoles et collège.

La maison est composée de 3 chambres, une cuisine équipée, un salon-séjour donnant sur une terrasse, cellier et garage .

Prestations haut de gamme, chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, plancher chauffant.

Maison prête à décorer disponible en décembre 2022.

Garantie décennale et assurance dommage ouvrage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236949/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236949/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Location Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 800 €/mois

Réf : EA193 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 3 pièces - OLIVET BORD DU LOIRET - RENOVE - - Appartement dans une maison divisée en plusieurs lots et rénové avec goût composé comme suit : d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour avec placards, deux chambres, une salle de douche ainsi qu'un water-closet indépendant.

Un espace extérieur privatif et clôturé complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16217941/appartement-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217941/appartement-location-olivet-45.php)

## Vente Maison ARDON ( Loiret - 45 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 335000 €

Réf : RA192 -



### Description détaillée :

Maison à vendre à Ardon (45160) - Découvrez cette superbe maison neuve, idéalement située à proximité de l'école, de la boulangerie et de toutes les commodités du Bourg d'Ardon.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une spacieuse pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial et lumineux pour vous détendre en famille ou recevoir vos amis. La cuisine équipée, dotée d'un îlot central, est à la fois fonctionnelle et esthétique, vous permettant de préparer de délicieux repas dans un cadre moderne. De plus, une suite parentale vous offre un espace privé avec tout le confort nécessaire.

À l'étage, un palier dessert deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir les membres de votre famille ou vos invités. Une salle de bains complète l'étage, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

Cette maison se distingue par sa faible consommation énergétique grâce à l'utilisation d'une pompe à chaleur, ce qui vous permettra de réaliser des économies sur vos factures d'énergie tout en préservant l'environnement. De plus, elle bénéficie de garanties décennales et d'une assurance dommage ouvrage, assurant votre tranquillité d'esprit quant à la qualité de construction. Elle est également certifiée RT2012, répondant ainsi aux normes de performance énergétique en vigueur.

Pour une expérience immersive, une visite virtuelle de la maison est disponible sur notre site internet Nestenn Olivet, vous permettant de découvrir tous les détails et les finitions de cette maison neuve.

Ne laissez pas passer cette occasion de devenir propriétaire d'une maison neuve, idéalement située et bénéficiant de



**SARL JPC IMMO**  
153 rue Marcel Belot  
45 OLIVET  
Tel : 02.38.45.03.17  
E-Mail : olivet@avis-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

prestations de qualité. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197419/maison-a\\_vendre-ardon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197419/maison-a_vendre-ardon-45.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-LE-BLANC ( Loiret - 45 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1268 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 499000 €

Réf : RA191 -



### Description détaillée :

MAISON FAMILIALE - SAINT-JEAN-LE-BLANC - 45650 - AU CALME - - Idéalement située à Saint Jean le Blanc (45650) limite Orléans Saint Marceau (45100). A 1000m du Tramway.

Maison sur sous sol complet (200m<sup>2</sup>), offrant des beaux volumes. 7 chambres, un salon séjour de 43 m<sup>2</sup>, une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée.

Proche toutes commodités.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 07.61.01.25.56.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16182279



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16182279/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_le\\_blanc-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16182279/maison-a_vendre-saint_jean_le_blanc-45.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-LE-BLANC ( Loiret - 45 )

Surface : 377 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 377 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1900

Prix : 139900 €

Réf : RA189 -



### Description détaillée :

Maison à rénover Saint Jean Le Blanc (45650) - Découvrez cette opportunité unique à Saint Jean le Blanc (45650), à proximité des bords de la Loire et de la base de loisirs de l'Île Charlemagne. Cette maison, qui nécessite une rénovation complète, offre un potentiel exceptionnel.

Imaginez les possibilités offertes par cette propriété : vous pouvez laisser libre cours à votre créativité et transformer cette maison en un véritable bijou. De plus, il est possible d'agrandir la maison en créant deux logements distincts, ce qui ouvre la porte à des options d'investissement intéressantes.

Que vous soyez un passionné de rénovation ou un investisseur avisé, cette propriété est une occasion à ne pas manquer. Profitez de cette chance de façonner votre futur chez-vous ou de réaliser un investissement prometteur.

N'attendez plus et saisissez cette opportunité de donner vie à vos projets immobiliers. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à rénover à Saint Jean le Blanc (45650).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16169251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16169251/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_le\\_blanc-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16169251/maison-a_vendre-saint_jean_le_blanc-45.php)

## Vente Maison DONNERY ( Loiret - 45 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1446 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 328125 €

Réf : VD187 -



### Description détaillée :

Maison Donnery (45450), Les Grands Billons - Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison traditionnelle de 7 pièces, située dans le domaine paisible et calme des Grands Billons, dans la commune de Donnery.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon/séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 42m<sup>2</sup>, ainsi qu'une chambre et une salle de bains.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une pièce polyvalente idéale pour un bureau, qui donne accès à une troisième chambre, ainsi qu'une salle d'eau et un dressing.

Ce bien est complété par un garage, une buanderie et un carport pour camping-car.

Pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Valentin au 02.38.45.03.17. dont 4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16142069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16142069/maison-a\\_vendre-donnery-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16142069/maison-a_vendre-donnery-45.php)

## Location Maison SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 23 €

Prix : 870 €/mois

Réf : EA188 -



### Description détaillée :

LOCATION LONGERE - 3 CHAMBRES - 96 M<sup>2</sup> - SAINT-PRYVE-SAINT-MESMIN - - Nestenn OLIVET vous présente cette charmante longère coupée en plusieurs lots comprenant un lumineux salon-séjour lumineux une cuisine aménagée, cellier.

A l'étage : 3 chambres ainsi qu'une salle de bains.

La maison ne dispose pas de jardin mais d'une place de parking privative devant la maison.

Disponible le 1 juin 2023.

Loyer : 870 Euro + 25.33 de charges.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16132606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16132606/maison-location-saint\\_pryve\\_saint\\_mesmin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16132606/maison-location-saint_pryve_saint_mesmin-45.php)

## Location Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 1350 €/mois

Réf : MB59 -



### Description détaillée :

MAISON OLIVET - 5 PIECES - 124M<sup>2</sup> - Rare ! Venez découvrir cette très jolie maison récente de 2015, en second rang, composée de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau attenante. Sa cuisine américaine aménagée/équipée vous séduira avec son séjour traversant exposé sud.

Un jardin clos sans vis à vis et un garage complètent ce bien.

Pour toutes visites, merci de contacter Maya BUNEL au 02.38.45.03.17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108549/maison-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108549/maison-location-olivet-45.php)

## Location Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 1150 €/mois

Réf : 60MB -



### Description détaillée :

MAISON - OLIVET - 4 PIECES - 101M<sup>2</sup> - Venez découvrir cette jolie longère, proche de toutes commodités, rénovée avec goût.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cheminée, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée et d'un WC. A l'étage, 3 chambres, 1 bureau de 8m<sup>2</sup> et une salle de bains .

Un garage, un jardin clos et une cave complètent ce bien.

Disponible le 4 avril 2022.

Pour toutes visites merci de contacter Maya BUNEL au 07.69.14.21.28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108548/maison-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108548/maison-location-olivet-45.php)

## Location Maison SAINT-JEAN-DE-BRAYE ( Loiret - 45 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1950 €/mois

Réf : MB166 -



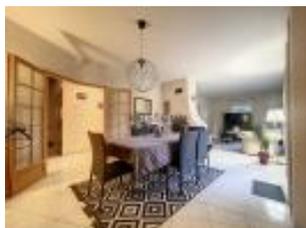
### Description détaillée :

Maison - Saint Jean De Braye - 45800 - 8 pièces - piscine - jardin - double garage - Idéal famille ou entreprises. Très belles prestations ( plancher chauffant, aspiration centralisée, piscine couverte... ), proche écoles et toutes commodités.

Maison contemporaine à louer. 5 chambres et 1 bureau. Beaux volumes.

1950 Euro de loyer + 120 Euro de charges ( Jardinier + entretien de la PAC + ramonage + TOM )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108547/maison-location-saint\\_jean\\_de\\_braye-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108547/maison-location-saint_jean_de_braye-45.php)

## Location Local commercial ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m2

Charges : 160 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : MB172 -



### Description détaillée :

Local commercial - 80 m2 - Orléans - 45100 - Parking - LOCAL COMMERCIAL IDEALEMENT SITUÉ.

Quartier DAUPHINE SAINT MARCEAU.

Composé d'un bureau d'accueil, 4 bureaux, réserve avec kitchenette et de deux WC indépendants.

Nombreux rangements. Parking extérieur.

Bail commercial 3/6/9.

Possibilité d'achat des murs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108546



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108546/local\\_commercial-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108546/local_commercial-location-orleans-45.php)

## Location Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 1215 €/mois

Réf : MB35 -



### Description détaillée :

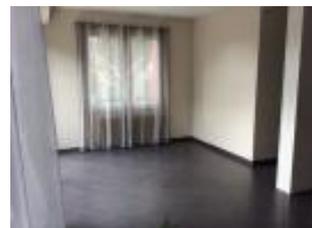
MAISON 6 CHAMBRES - SECTEUR NORAS - 173M<sup>2</sup> - Rare ! Au sein de la commune d'Olivet, dans un secteur calme et proches des commodités. Nous vous proposons cette maison sur sous-sol en bon état général avec 6 chambres de belles tailles. Jardin d'environ 500m<sup>2</sup>, garage fermé et cave viennent compléter ce bien.

Eau froide, électricité, fioul, taxe d'ordures ménagères en sus du loyer.

Libre mi-février.

Pour toutes visites merci de contacter l'agence Nestenn d'Olivet au 02 38 45 03 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108545/maison-location-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108545/maison-location-olivet-45.php)

## Location Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 132 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Charges : 66 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : MB51 -



### Description détaillée :

MAISON - ORLEANS LA SOURCE - 132 M<sup>2</sup> - Rare ! Venez découvrir cette maison située dans une impasse au calme proche de toutes commodités. Elle se compose d'un salon/séjour de 29m<sup>2</sup>, de 4 chambres dont une au RDC, d'un bureau et ses deux salles d'eau.

Charges de copropriété + taxe ordures ménagères + entretien annuel de la chaudière + l'eau potable comprises dans les charges

Pour toutes visites merci de contacter Maya BUNEL au 07.69.14.21.28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108544/maison-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108544/maison-location-orleans-45.php)

## Location Maison SAINT-CYR-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Charges : 50 €

Prix : 1300 €/mois

Réf : MB58 -



### Description détaillée :

MAISON - SAINT CYR EN VAL - 6 PIECES - 175 M<sup>2</sup> - Venez découvrir en exclusivité cette maison d'architecte de 176m<sup>2</sup> et son beau jardin, proche du bourg de Saint Cyr en Val (10 km Orléans), dans un lotissement privé, en impasse au calme.

Ce pavillon se compose de 4 chambres dont deux au rez-de-chaussée, un double salon/séjour de 45m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée/équipée et de deux salles d'eau. Un garage fermé et un sous sol complètent ce bien.

Le tout sur un terrain de 470m<sup>2</sup>.

Libre de suite.

Chauffage : Pompe à chaleur + chaudière électrique

1300Euro de loyer + 50Euro de provisions sur charges

Pour toutes visites merci de contacter Maya BUNEL au 02.38.45.03.17

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108543/maison-location-saint\\_cyr\\_en\\_val-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108543/maison-location-saint_cyr_en_val-45.php)

## Location Maison SAINT-HILAIRE-SAINT-MESMIN ( Loiret - 45 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 40 €

Prix : 980 €/mois

Réf : MB66 -



### Description détaillée :

MAISON - NEUVE - SAINT HILAIRE SAINT MESMIN 45160 - 4 PIECES - En exclusivité ! Maison neuve aux normes Personnes à Mobilité Réduite en LOI PINEL.

Elle offre au rez-de-chaussée un salon/séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, un cellier attachant au garage et un bureau de 8.66m<sup>2</sup> avec sa douche à l'italienne.

A l'étage, 3 chambres et une salle de bains.

Terrasse et jardin.

En travaux actuellement.

Le tout sur un terrain de 515 m<sup>2</sup>.

Disponible mi-avril 2022.

Loyer : 980Euro + 40Euro de charges incluant la taxe d'ordure ménagère et l'entretien annuel de la chaudière.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter Mava BUNEL au 02.38.45.03.17



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108542/maison-location-saint\\_hilaire\\_saint\\_mesmin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108542/maison-location-saint_hilaire_saint_mesmin-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Charges : 50 €

Prix : 330 €/mois

Réf : MB139 -



### Description détaillée :

COLOCATION - 3 CHAMBRES - 69M<sup>2</sup> - 45100 - ORLEANS LA SOURCE - LYCEE VOLTAIRE - COLOCATION 2 CHAMBRES DISPONIBLES.

DISPONIBLE DES MAINTENANT !

Colocation : A deux pas du Lycée Voltaire, cet appartement en colocation offre un séjour avec loggia et cuisine ouverte. 2 CHAMBRES A LOUER.

Proche des université, des écoles, du tramway, de l'hôpital et de toutes commodités.

Charges : 50Euro/mois (eau, chauffage, internet, électricité des communs...)

LOUE MEUBLE.

Pour toute information complémentaire merci de contacter Maya BUNEL.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108539/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108539/appartement-location-orleans-45.php)

## Location Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Charges : 52 €

Prix : 348 €/mois

Réf : MB148 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT - COLOCATION - 45100 - PROCHE UNIVERSITE - LOGGIA - PARKING - COLOCATION UNE CHAMBRE A LOUER.

Proche des université, des écoles, du tramway, de l'hôpital et de toutes commodités, cet appartement en colocation offre une cuisine équipée, un séjour donnant sur loggia et une salle d'eau.

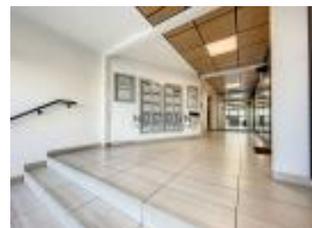
Une place de stationnement et une cave complètent ce bien.

LOUE MEUBLE.

Loyer : 348Euro + 29Euro de charges courantes + 6.66Euro de fibre + 16.66Euro d'électricité

Contactez Maya au 02.38.45.03.17 pour obtenir des informations complémentaires et visiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108538



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108538/appartement-location-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108538/appartement-location-orleans-45.php)

## Vente Maison ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 142 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 404250 €

Réf : EA0113 -



### Description détaillée :

Maison de caractère, 4 chambres, proche des Bords de Loire - 45000 Orléans - À deux pas des Bords de Loire et de la gare d'Orléans, laissez vous séduire par cette maison pleine de charme du XVIIème siècle.

Au détour d'une rue piétonne dans un célèbre quartier historique, cette maison familiale s'ouvre sur une spacieuse entrée rythmée par un escalier en bois massif, une salle à manger, un agréable salon ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée.

Au premier étage, deux chambres et une salle d'eau ainsi qu'un water-closet indépendant.

Au deuxième étage, une chambre avec dressing ainsi qu'une suite parentale et sa salle d'eau privative.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Pour plus de renseignements contactez Émilie au 06.50.95.79.71

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108536



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108536/maison-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108536/maison-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Appartement OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 162300 €

Réf : TB155 -



Description détaillée :

RESIDENCE SENIOR - SPECIAL INVESTISSEUR - 2 PIECES - RESIDENCE SENIOR - SPECIAL INVESTISSEUR

A deux pas du centre-ville d'Olivet, La Girandière d'Olivet bénéficie d'un cadre de vie privilégié, idéal pour des promenades et des moments de détente. Proche des commerces et des principaux pôles de santé d'Orléans, elle est facilement accessible par le tramway et le réseau routier.

Appartement 2 pièces meublé d'une superficie d'environ 41m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, bénéficiant d'une terrasse de 10m<sup>2</sup>.

Un parking en sous-sol complète ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108535/appartement-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108535/appartement-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison ARDON ( Loiret - 45 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 119500 €

Réf : MB179 -



### Description détaillée :

MAISON A VENDRE LOUE - COTTAGE - JARDIN - ARDON - 45160 - COTTAGE ARDON : spécial investisseur.

Dans un cadre privilégié, au golf de Limère, venez découvrir cette maison en duplex composée d'un séjour avec cuisine ouverte sur un jardinet privé, une chambre à l'étage ainsi qu'une salle de bains.

Locataire en place, loué meublé à 550 euros charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108532/maison-a\\_vendre-ardon-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108532/maison-a_vendre-ardon-45.php)

## Vente Maison LIGNY-LE-RIBAUT ( Loiret - 45 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 200000 €

Réf : EA168 -



### Description détaillée :

Maison ancienne et dépendances (45240) - LIGNY-LE-RIBAUT - terrain 495 m<sup>2</sup> - centre ville - Et si vous vous installez en Sologne ? En centre-ville, à deux pas de tout.

Maison de ville en pierre de taille de 160 m<sup>2</sup> édifiée sur trois niveaux.

L'entrée se fait par la cuisine, l'espace de vie est composé d'un séjour avec cheminée de 17 m<sup>2</sup> et d'une salle à manger de 20 m<sup>2</sup>.

Au 1er étage, deux belles chambres (18 et 24 m<sup>2</sup>) dont l'une avec cheminée, une salle de bains avec wc.

Au 2e étage, une chambre de 25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc, un dressing.

Les parquets, les poutres, les volumes, les cheminées, les rangements, le charme de l'ancien s'offrent à vous.

En + : une cave, une maison annexe de 54 m<sup>2</sup> à aménager à votre goût, un double garage de 43 m<sup>2</sup>.

Une dernière annexe de 32 m<sup>2</sup> (pièce de 15 m<sup>2</sup>, wc avec lave-mains et chambre à l'étage avec espace douche de 17 m<sup>2</sup>), idéal pour accueillir vos convives ou mettre en location. Terrain de 495 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108531



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108531/maison-a\\_vendre-ligny\\_le\\_ribault-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108531/maison-a_vendre-ligny_le_ribault-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 219900 €

Réf : RA165 -



### Description détaillée :

Maison Olivet (45160) proche bourg - Découvrez cette maison traditionnelle de plain-pied, idéalement située à seulement 1000 mètres du Bourg, dans une zone non inondable.

En franchissant l'entrée, vous serez accueilli par le séjour, doté d'un conduit de cheminée existant. Deux chambres confortables vous permettront de vous reposer paisiblement.

Vous bénéficiez également d'un garage et d'une buanderie pratique pour vos besoins domestiques.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 360m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

La localisation de cette maison est un véritable atout, car elle est proche du tramway et de la ligne de bus 1, ce qui facilite vos déplacements quotidiens.

Ne laissez pas passer cette occasion de posséder une maison fonctionnelle dans un environnement pratique.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison traditionnelle de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108530/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108530/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison NOUAN-LE-FUZELIER ( Loir et cher - 41 )

Surface : 341 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 580 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 184700 €

Réf : EA5136 -



### Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEUR - LONGÈRE SOLOGNOTE - NOUAN LE FUZELIER - - En centre bourg de NOUAN-LE-FUZELIER (41600), ensemble immobilier d'environ 340 m<sup>2</sup> habitables offrant de beaux volumes avec un fort potentiel. Idéal pour un investisseur ou une famille. Possibilité de division en plusieurs lots.

Le première partie côté rue se compose comme suit : salon, séjour, salle à manger, cuisine, quatre chambres, bureau, salle d'eau, grenier à aménager et deux caves.

La seconde partie côté jardin est une belle bâtisse à l'architecture Solognote comprenant : salon séjour avec cheminée à foyer ouvert, cuisine, deux chambres, salle de bains, salle de jeux.

Cette charmante propriété est bâtie sur une parcelle de 580 m<sup>2</sup>.

Proche toutes commodités, école, gare ferroviaire, boulangerie, superette, boucherie ...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108528/maison-a\\_vendre-nouan\\_le\\_fuzelier-41.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108528/maison-a_vendre-nouan_le_fuzelier-41.php)

## Vente Terrain ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 519 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Prix : 116000 €

Réf : RA160 -



### Description détaillée :

RARE Terrain à bâtir à Orléans de 519 m<sup>2</sup> - ORLEANS Centre (45000). Terrain à bâtir idéal investisseur ou bailleur social pour la construction d'un immeuble.

Zone UR1 et UE : Emprise au sol non réglementée, hauteur au faîtage 18 mètres, coefficient de biotope de 40% et emprise en pleine terre de 40 %.

Parcelle clôturée et à viabiliser.

Proche toutes commodités. La gare d'Orléans à 1000 mètres et le tramway à 600 mètres.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 07.61.01.25.56.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108527/terrain-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108527/terrain-a_vendre-orleans-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 642 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 215950 €

Réf : EA0128 -



### Description détaillée :

Maison Olivet 45160 - GROS POTENTIEL - EMBLACEMENT IDÉAL - - A vendre à Olivet (45160) Val à deux pas des écoles et des Bords du Loiret, venez découvrir cette maison indépendante sur sous-sol complet.

Elle offre une entrée, un salon séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Au sous-sol : une chaufferie, une buanderie et un grand garage.

Extension possible d'environ 80 m<sup>2</sup> au sol supplémentaire.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 640 m<sup>2</sup> exposé plein sud.

Pour toutes informations supplémentaires, contactez nous au 06.50.95.79.71.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108526/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108526/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison FERTE-SAINT-AUBIN ( Loiret - 45 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5723 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 245000 €

Réf : 171RA -



### Description détaillée :

LA FERTÉ SAINT AUBIN - PLAIN-PIED - GRAND TERRAIN - LA FERTÉ SAINT AUBIN (45240), proche de toutes les commodités, écoles, commerces.

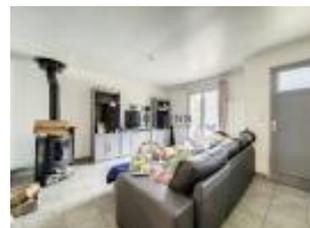
Venez découvrir ce pavillon de plain pied récent de 2011 offrant : un salon séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, une salle de douche.

Vous profiterez également d'un garage.

Un magnifique terrain clos et arboré d'environ 5000m<sup>2</sup> complète ce bien.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 07.61.01.25.56.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108523/maison-a\\_vendre-ferte\\_saint\\_aubin-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108523/maison-a_vendre-ferte_saint_aubin-45.php)

## Vente Maison OLIVET ( Loiret - 45 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 786 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 265950 €

Réf : 16RA -



### Description détaillée :

Maison Olivet 3 chambres, terrain 786 m<sup>2</sup> - En exclusivité, cette jolie maison offre au rdc : entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée ouverte. WC et garage avec un coin buanderie. À l'étage un palier desservant 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Terrasse, abri bois et cabane de jardin. Terrain clos de 750 m<sup>2</sup>.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108522/maison-a\\_vendre-olivet-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108522/maison-a_vendre-olivet-45.php)

## Vente Maison LAILLY-EN-VAL ( Loiret - 45 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2267 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 319000 €

Réf : RA48 -



### Description détaillée :

Exclusivité Lailly En Val (45740) Maison sur sous sol complet - Maison sur un terrain de 2200 m<sup>2</sup> avec dépendances. Elle se compose d'une entrée, un salon séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée, quatre chambres, un bureau et une salle de jeux. Au sous sol, une buanderie chaufferie, un atelier et un garage.

Alarme, arrosage automatique et un forage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108521

## Vente Appartement SAINT-JEAN-LE-BLANC ( Loiret - 45 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 129900 €

Réf : TB114 -



### Description détaillée :

**VENDU - Spécial investisseur - Appartement 4 pièces - Saint-Jean le blanc - Parking - Cave - - VENDU !!!**

Venez découvrir cet appartement proche de toutes commodités (Collège, Lycée, Élémentaires, Supermarché, Transports,...)

Situé au 2ème étage avec ascenseur, vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Menuiseries en PVC double vitrage et isolation extérieur refaite en même temps que le ravalement de l'immeuble (2021).

Il offre une entrée avec placards, un double salon séjour de 30m<sup>2</sup> (possibilité de créer une 3ème chambre), une cuisine aménagée indépendante, 2 chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Une cave et un parking au sous sol complètent ce bien.

Actuellement loué non meublé au prix de 680Euro HC à des locataires sérieux.

Bonne rentabilité. Bail d'une durée de 3 ans.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16108520/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_le\\_blanc-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108520/appartement-a_vendre-saint_jean_le_blanc-45.php)