

**AFII IMMOBILIER**

**13, Chemin du Lanot 64420 NOUSTY**

**Tel : 06.49.54.85.03**

**E-Mail : [stephane.castang@gmail.com](mailto:stephane.castang@gmail.com)**

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1500000 €

Réf : 210 -



### Description détaillée :

Une vue époustouflante sur l'océan et les jardins de l'hôtel du Palais. Cet appartement de 110m2 à l'adresse prestigieuse vous offre un cadre de vie exceptionnel au coeur du quartier Impérial. Il dessert un grand séjour, une cuisine séparée, trois chambres et une salle d'eau. L'ensemble est complété par une cave et un accès au parking privé de la résidence, en faisant un bien rare.

AFI Conseil, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cet appartement d'exception.

Mandat numéro 234. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAÏN - 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320902



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320902/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320902/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 165 m2

Surface terrain : 768 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 530000 €

Réf : 240 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette maison contemporaine de 2021, fusion parfaite de design et de fonctionnalité.

Son point fort, une vue panoramique époustouflante sur les Pyrénées.

L'intérieur est un hymne à la lumière et à l'espace, avec une grande pièce de vie ouverte, une cuisine équipée tendance, et un séjour spacieux menant à la terrasse. L'espace nuit inclut 3 chambres, une salle de bain, et une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

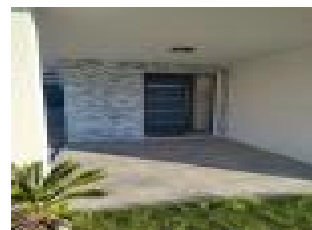
Profitez d'un double garage, d'une buanderie, d'un cellier, et d'une performance énergétique de premier plan (DPE A).

Le jardin, avec sa piscine et sa terrasse, n'attend que votre touche personnelle.

Mandat exclusif no267. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Pour de plus amples renseignements, contactez Kevin TOTAIN au 06.08.83.04.58, ou par e-mail à l'adresse suivante:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313416/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313416/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 1256 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1095000 €

Réf : 180 -



### Description détaillée :

Superbe maison de maître, nichée sur un terrain arboré, et paysagé de plus de 1200m2, en plein centre-ville.

Elle bénéficie d'une rénovation parfaitement aboutie.

A 5 minutes à pied des Halles, 10 minutes de la place Clémenceau, l'emplacement est idéal !

D'une surface habitable de 380m2, elle offre au rdc, une grande pièce de vie lumineuse, une salle à manger, une cuisine indépendante, ainsi qu'un espace bureau.

Sur les deux étages, vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi que cinq chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

La belle surprise : un sous sol entièrement aménagé avec une salle de cinéma, buanderie, salle de sport ainsi qu'une cave à vin.

Profitez du jardin clos et de la piscine en toute intimité.

Volumes, moulures, cheminées, parquets et carreaux de ciment sont mis en valeur par des prestations de qualité.

Spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, AFI Conseil vous suggère une visite de cette propriété exclusive.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Mandat numéro 200

Contactez Kevin TOTAIN au 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254742/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254742/prestige-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Prestige MONEIN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 627 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 795000 €

Réf : 191 -



### Description détaillée :

En exclusivité, c'est au coeur du village de Monein que se niche cette ancienne grange entièrement réhabilitée en une maison aux allures de loft et aux prestations de très grande qualité.

Le rez-de-chaussée accueille un salon lumineux bénéficiant d'un puit de jour, une suite parentale et une grande cuisine dînatrice ouverte sur une terrasse avec sa piscine dont vous profiterez à l'abri des regards. L'étage dessert deux chambres avec salle d'eau et ouvre lui aussi sur une terrasse avec vue plongeante sur les côteaux environnants.

Le coup de coeur est assuré pour ce bien très rare par la qualité de ses prestations et la modernité de son aménagement.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien rare sur le secteur.

Mandat exclusif numéro 218. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin Totain au 06.08.83.04.58.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228168/prestige-a\\_vendre-monein-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228168/prestige-a_vendre-monein-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 127 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 498000 €

Réf : 206 -



### Description détaillée :

Dans une commune très prisée du nord de Pau, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cette maison contemporaine de plain pied, construite en 2019.

Sur un terrain de 600m2, cette villa de 127m2 offre des prestations de qualité.

Spacieuse, elle se compose :

- D'une grande pièce à vivre moderne ouverte sur une belle cuisine américaine entièrement équipée créant ainsi un espace de vie convivial et fonctionnel,
- De quatre chambres dont une suite parentale et sa salle d'eau privative,
- D'une salle de bain.

A l'extérieur, la maison s'ouvre sur un jardin avec terrasse et piscine.

Un garage pour abriter votre voiture, ainsi qu'une cour permettant d'accueillir plusieurs véhicules complètent ce bien.

AFI CONSEIL, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat exclusif. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAÏN - 06. 08. 83. 04.58 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228167/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228167/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Prestige JURANCON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 531 m2

Surface terrain : 20360 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 1995000 €

Réf : 244 -



### Description détaillée :

Magnifique et somptueuse demeure de 531m2, nichée dans un écrin de verdure de 2 hectares, offrant un panorama saisissant depuis sa position élevée sur les coteaux. Cette propriété d'exception, bâtie avec raffinement en 1890, a été préservée avec le plus grand soin pour maintenir son caractère historique tout en y intégrant des éléments contemporains, offrant ainsi un parfait équilibre entre authenticité et modernité.

En pénétrant dans ce lieu hors du temps, vous serez accueilli par une triple réception qui témoigne d'un luxe discret mais palpable, se déployant en un espace aux volumes généreux où le raffinement esthétique et le confort s'entremêlent.

La cuisine équipée, résolument haut de gamme, ravira les plus exigeants des gourmets.

Dans les étages, les huit chambres sont conçues pour offrir à leurs occupants une quiétude absolue.

La majesté des lieux s'étend à l'extérieur où le parc arboré offre couloir de nage de 20m, jacuzzi, une authentique orangerie ainsi qu'un terrain de tennis. Un double garage et un espace atelier s'ajoutent aux prestations.

Cette demeure est une invitation à la sérénité et à l'élégance, offrant à ses futurs propriétaires l'opportunité unique de posséder un pan de l'histoire, tout en vivant dans un confort moderne inégalé. Elle n'attend que votre empreinte.

AFI Conseil, agence spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien d'exception.

Mandat exclusif No266. Les honoraires liés à cette acquisition sont à la charge de l'acquéreur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205249/prestige-a\\_vendre-jurancon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205249/prestige-a_vendre-jurancon-64.php)

## Vente Bureau DAX ( Landes - 40 )

Surface : 592 m2

Prix : 707000 €

Réf : 248 -



### Description détaillée :

Immeuble ancien au coeur de Dax, face à la Cathédrale, sur une rue dynamique et passante du centre ville.

Parfaitement adapté pour du bureau ou du logement, le bien offre 592m2 à exploiter répartis sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois niveaux.

Opportunité idéale pour investisseurs à la recherche d'un bien polyvalent à l'emplacement stratégique.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients professionnels et particuliers exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat exclusif. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin Totain au 06.08.83.04.58 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202071



## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 336 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10292 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 890000 €

Réf : 239 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Lescar, cette majestueuse propriété familiale en pierre de taille se dresse au coeur d'un parc clos et arboré offrant une vue époustouflante sur les Pyrénées.

Parfaitement entretenue et offrant des prestations de qualité, la demeure vous accueille par une majestueuse entrée desservant de belles pièces de vie lumineuses aux parquets anciens, cheminées d'époque et belles hauteurs sous plafond. La cuisine équipée est fonctionnelle et moderne.

Au 1er étage, on trouvera 5 chambres dont une aménagée en dressing et deux salles d'eau.

Le 2e étage offre la possibilité d'aménager 2 à 3 pièces supplémentaires. Sur le même niveau, vous serez charmés par une dernière grande chambre à rafraîchir, avec balcon orienté sud-ouest et pigeonnier.

Un rez-de-jardin accueille diverses caves et pièces de service qui ajoutent à la fonctionnalité de la propriété.

Enfin, à l'abri des regards, vous profiterez de la vue Pyrénées depuis une grande terrasse avec piscine.

Une belle dépendance en galets apparents accueillera votre atelier ou garage.

AFI CONSEIL, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cette belle propriété.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Pour de plus amples informations, contactez Kevin TOTAIN au 06.08.83.04.58 ou par e-mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17132145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17132145/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17132145/prestige-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Bureau PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Prix : 490000 €

Réf : 246 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, à proximité des Halles de Pau, et de la place Clémenceau, cet appartement haussmanien a su préserver tous le charme de l'ancien avec ses parquets, cheminées, moulures, et boiseries d'origine.

Niché au 1er étage d'une copropriété impeccablement entretenue, cet appartement bénéficie d'une superbe hauteur sous plafond, et de volumes généreux.

Lumineux et traversant il offre une surface habitable de 217m<sup>2</sup>, répartie comme suit:

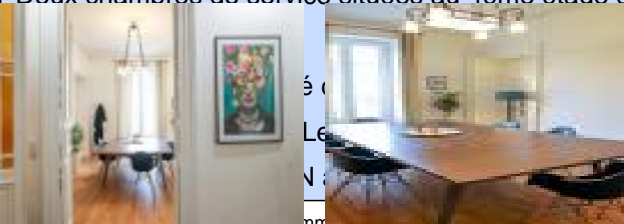
- un vaste espace de vie,
- plusieurs chambres spacieuses,
- une salle de bain,
- une salle d'eau,
- une cuisine entièrement équipée,
- des nombreux rangements.

Au total neuf pièces composent cet appartement.

Actuellement utilisé comme bureaux, le bien sera idéal pour une famille cherchant un appartement élégant en coeur de ville.

Il est proche de toutes les commodités du quartier: établissements scolaires, commerces, transports.

Deux chambres de service situées au 4ème étage de l'immeuble (20m<sup>2</sup> et 17m<sup>2</sup>), ainsi que deux caves complètent le



Le clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Charge de l'acquéreur.

e-mail à

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129143/bureau-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129143/bureau-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 125 m2

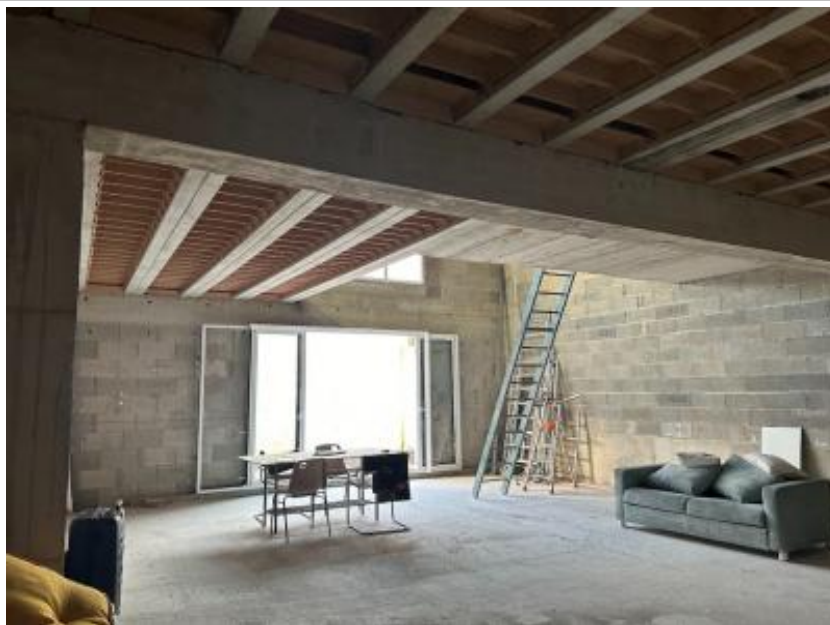
Surface séjour : 125 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 268000 €

Réf : 245 -



### Description détaillée :

Au dernier étage d'un immeuble tout juste rénové, ce loft avec sa terrasse de 32m2 vous offre les atouts de la vie en coeur de ville avec un emplacement préservé.

Livré brut, vous aménagez et personnalisez ce bel espace à votre envie. Un plan d'aménagement projeté est disponible.

Possibilité d'un ou deux parkings en supplément.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce loft idéalement placé.

Mandat numéro 268. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kevin TOTAIN au 06 08 83 04 58 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129142

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 532000 €

Réf : 215 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à proximité des Halles de Pau, et de la place Clémenceau, cet appartement haussmanien a su préserver tout le charme de l'ancien avec ses parquets, cheminées, moulures, et boiseries d'origine.

Niché au 1er étage d'une copropriété impeccablement entretenue, cet appartement bénéficie d'une superbe hauteur sous plafonds et de volumes généreux.

Lumineux et traversant, il offre une surface habitable de 217m<sup>2</sup>, répartie comme suit:

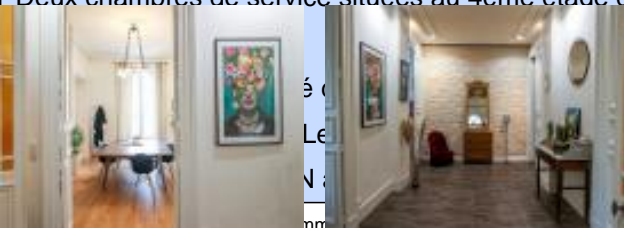
- un vaste espace de vie
- plusieurs chambres spacieuses,
- une salle de bain,
- une salle d'eau,
- une cuisine entièrement équipée,
- de nombreux espaces de rangement,

Au total neuf pièces composent cet appartement.

Actuellement aménagé en bureaux, ce bien se prête parfaitement à une transformation en résidence familiale pour ceux à la recherche d'un appartement élégant en plein coeur de ville.

Vous trouverez toutes les commodités aux pieds de l'immeuble: établissements scolaires, commerces, transports.

Deux chambres de service situées au 4ème étage de l'immeuble (20m<sup>2</sup>, et 17m<sup>2</sup>), ainsi que deux caves complètent le



pour les clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Le prix est à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à m'envoyer un e-mail à

pour voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129141/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129141/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PESSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1759 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1090000 €

Réf : 271 -



### Description détaillée :

Dans le quartier résidentiel prisé de Magonty, cette villa d'architecte de 2011 nichée dans un jardin paysager avec piscine vous offre un cadre de vie idéal.

Véritable maison familiale, elle vous séduira par sa luminosité et ses belles pièces de vie ouvertes sur un extérieur soigné invitant à la détente. L'espace nuit du rez-de-chaussée dessert trois chambres dont une avec dressing et salle d'eau et une avec salle d'eau. A l'étage, on trouve une quatrième chambre avec une grande terrasse, une cinquième chambre aménagée en grand dressing et une salle de bain.

Un emplacement privilégié et des prestations de qualité font de cette villa un bien rare !

Le plus de cette maison : un grand garage et un carport s'ajoutent aux prestations de l'ensemble.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat numéro 270. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAIN au 06 08 83 04 58 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17113093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17113093/maison-a\\_vendre-pessac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17113093/maison-a_vendre-pessac-33.php)

## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 209 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1307 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 862000 €

Réf : 152 -



### Description détaillée :

Saisissez l'opportunité de posséder cette magnifique maison contemporaine située au coeur d'une commune recherchée au nord de Pau.

Cette demeure, parfaite pour une famille, incarne une parfaite harmonie entre confort moderne, raffinement esthétique et praticité quotidienne.

Avec une surface généreuse de 209 m<sup>2</sup>, construite en 2021, cette propriété offre des espaces vastes et des extérieurs de grande qualité.

Dès l'entrée, découvrez un salon baigné de lumière naturelle, s'ouvrant sur une spacieuse terrasse et une piscine chauffée. La cuisine, séparée et entièrement équipée, une grande suite parentale, une chambre, une buanderie fonctionnelle et de multiples espaces de rangement constituent le rez-de-chaussée de cette maison.

L'étage révèle un espace de jeux convivial, deux chambres supplémentaires et une salle de bain, offrant intimité et confort à toute la famille.

Pour un bien-être optimal, et performance énergétique, la maison est équipée d'une pompe à chaleur.

Mandat exclusif No226. Les honoraires sont pris en charge par le vendeur.

AFI Conseil, votre partenaire de confiance pour un accompagnement sur mesure, vous invite chaleureusement à découvrir cette demeure aux prestations haut de gamme.

Pour planifier votre visite, contactez Kevin TOTALIN au 06 08 83 04 58.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17104037/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17104037/prestige-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 1059 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 290000 €

Réf : 243 -



### Description détaillée :

Dans un village dynamique du nord de Pau, cette maison familiale parfaitement entretenue vous offre un confort moderne et un cadre de vie idéal.

Parfaite pour recevoir famille et amis, la belle pièce de vie ouvre sur une grande terrasse couverte.

Au rez-de-chaussée toujours, un bel espace parental distribue une chambre avec rangements, une belle salle d'eau et un toilette.

A l'étage, un grand palier dessert deux autres chambres et une salle de bain.

Equipée d'un poêle à granulés et d'une PAC air/air, elle offre le confort d'une bonne performance énergétique.

Enfin, vous êtes à quelques minutes à pied seulement des commerces et école.

L'atout de cette maison familiale : un grand double garage et un abri jardin prêt à recevoir votre cuisine d'été !

Pour de plus amples renseignements, contactez Kevin Totain au 06 08 83 04 58 /

Mandat exclusif no264. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

AFI Conseil, agence spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075589



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075589/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075589/maison-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison SAUVAGNON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1059 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 290000 €

Réf : 242 -



### Description détaillée :

Au coeur du village très prisé de Sauvagnon, écoles et tous commerces à pied, découvrez cette jolie maison familiale parfaitement entretenue.

Parfaite pour recevoir famille et amis, la belle pièce de vie ouvre sur une grande terrasse couverte et son jardin.

Au rez-de-chaussée toujours, un bel espace parental distribue une chambre avec rangements, une belle salle d'eau et un toilette.

A l'étage, un grand palier dessert deux autres chambres et une salle de bain.

Equipée d'un poêle à granulés et d'une PAC air/air, elle offre le confort d'une bonne performance énergétique.

L'atout de cette maison familiale : un grand double garage et un abri jardin prêt à recevoir votre cuisine d'été !

Pour de plus amples renseignements, contactez Kevin Totain au 06 08 83 04 58 /

Mandat exclusif no264. Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

AFI Conseil, agence spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075588/maison-a\\_vendre-sauvagnon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075588/maison-a_vendre-sauvagnon-64.php)



## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 414 m2

Surface terrain : 4226 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1113000 €

Réf : 186 -



### Description détaillée :

Magnifique demeure historique de style renaissance, édifiée au coeur d'un parc paysagé et arboré de plus de 4000m2. A seulement 5 minutes du centre-ville de Pau, cette prestigieuse bâtisse a su conserver tout le cachet de l'ancien avec notamment le grand salon avec ses poutres apparentes et sa grande cheminée ouverte et la salle à manger de réception aux superbes boiseries murales. Une grande cuisine dinatoire ouvre sur le jardin.

Ses deux escaliers desservent un étage avec une spacieuse chambre parentale, son dressing et sa salle de bain, ainsi que deux chambres avec une salle de bain et une salle d'eau.

Un dernier niveau accueille une grande chambre et un espace dortoir, partageant une salle d'eau.

Une dépendance avec cellier et cave à vin permet également d'abriter quatre voitures.

Enfin, à l'abri de tout regard, vous serez charmé par son environnement verdoyant, sa cour pavée et sa piscine.

Laissez-vous séduire par l'atmosphère exceptionnelle qui se dégage de cette imposante demeure historique.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants vous suggère une visite de cette propriété d'exception.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Mandat exclusif numéro 201.

Contactez Kevin TOTAIN au 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059959/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059959/prestige-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Terrain PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 32767 m2

Prix : 2973190 €

Réf : 233 -



### Description détaillée :

Exclusif. Pau Nord, emplacement stratégique pour ce terrain à urbaniser en zone d'activité.

Cet ensemble foncier de plus de 6 hectares à aménager se place au coeur du secteur économique dynamique et recherché.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients particuliers et professionnels, se tient à votre disposition de plus amples renseignements.

Mandat exclusif. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin Totain - 06 08 83 04 58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031861

## Vente Maison MORLAAS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 134000 €

Réf : 217 -



### Description détaillée :

Dans un quartier paisible et résidentiel, à 20 minutes de Pau, cette maison mitoyenne hors d'eau et hors d'air vous permettra de moduler et créer librement votre intérieur.

La maison offre une surface habitable de 80m<sup>2</sup> distribués sur un rez-de-chaussée et un étage.

Vous pouvez agencer l'espace de la manière suivante:

- Une cuisine ouverte sur un grand séjour et un WC au rez de chaussée,
- Trois chambres à l'étage, une salle d'eau, un deuxième WC.

A l'extérieur une terrasse ainsi qu'un jardin vous permettront de profiter de l'environnement calme, et paisible. Un garage de 15m<sup>2</sup> complète le bien.

Toutes les commodités (établissements scolaires, commerces...) sont proches et pour autant on se sent dans un cocon loin de la ville.

AFI CONSEIL, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat No 240. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16968493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16968493/maison-a\\_vendre-morlaas-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16968493/maison-a_vendre-morlaas-64.php)

## Vente Maison MOURENX ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1347 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 228 -



### Description détaillée :

Cette élégante maison est située dans un quartier résidentiel prisé de Mourenx. Elle jouit d'une vue dégagée exceptionnelle.

Nichée dans un environnement paisible, cette propriété se distingue par sa luminosité et son potentiel d'aménagement.

Principales caractéristiques :

Surface habitable : 155m<sup>2</sup> (96m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée + 59m<sup>2</sup> au 1er étage)

Sous-sol total de 101m<sup>2</sup> (dont 39m<sup>2</sup> de garage)

Terrain : Plus de 1300m<sup>2</sup>

Nombre de niveaux : 3

Détails de l'agencement :

Sous-sol : Garage, atelier, toilette, conserverie, buanderie

Rez-de-chaussée : Double séjour avec balcon orienté sud, cuisine, 3 chambres, salle de bain, toilette

Premier étage : Chambre, grand plateau à aménager avec parquet isolé

Atouts supplémentaires :

Emplacement : Quartier résidentiel calme de Mourenx, vue dégagée

Proximité : Commerces immédiats, écoles/collèges/lycées à 5 min en voiture

Potentiel : Idéal pour personnalisation et rénovation



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949286/maison-a\\_vendre-mourenx-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949286/maison-a_vendre-mourenx-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 146 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 595000 €

Réf : 227 -



### Description détaillée :

Avec un emplacement prisé sur le boulevard des Pyrénées, cet appartement familial de 146m2 offre une vue imprenable sur les Pyrénées.

Situé au 2e étage avec ascenseur, il offre de très beaux volumes avec :

- un espace de 80m2 avec une cuisine équipée ouverte sur le salon et la salle-à-manger,
- deux chambres et leur salle d'eau respective.

Vous serez séduits par sa luminosité, ses grandes ouvertures et sa belle hauteur sous plafond.

Ses atouts majeurs en centre-ville : un grand garage fermé et une cave.

Copropriété bien tenue et sécurisée. Parties communes soignées.

Spécialiste dans l'accompagnement de clients exigeants, AFI Conseil vous invite à découvrir cet appartement lors d'une visite personnalisée.

Les honoraires liés à cette acquisition sont à la charge de l'acquéreur.

Pour de plus amples renseignements ou pour planifier une visite, veuillez contacter Kevin TOTAIN au 06.08.83.04.58 ou par e-mail à l'adresse suivante:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949285/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949285/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 221 -



### Description détaillée :

A deux pas de la place Clémenceau au centre-ville de Pau, ce bel appartement traversant de 92m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un immeuble soigné, est idéal pour les amateurs de vie citadine.

Cet appartement de cachet avec ses parquets et ses murs en pierre dessert:

- un beau salon,
- une cuisine équipée ouverte sur un espace salle à manger,
- deux belles chambres de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>,
- et une salle d'eau.

Une buanderie de 2m<sup>2</sup> sur le palier vient compléter l'ensemble, et une pièce d'environ 17m<sup>2</sup> située dans les combles au-dessus du salon pourra être aménagée à votre guise.

Donnant sur une cour intérieure, l'appartement offre un calme absolu.

Il conviendra parfaitement comme résidence principale ou comme un investissement locatif.

Un local dédié au stationnement des vélos se situe dans l'immeuble.

Possibilité de louer une place de stationnement à proximité.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cet appartement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16949284/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949284/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Immeuble CAUTERETS ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 986 m2

Prix : 954000 €

Réf : 218 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, au coeur de Cauterets, à proximité des remontées mécaniques, et des sentiers de randonnée, ce bien vous offre un emplacement privilégié.

Réparti sur 5 niveaux, l'immeuble de 968m2 est entièrement à rénover.

A la fois station thermale, et station de ski, Cauteret se situe à 30 minutes de la ville de Lourdes.

En été profitez des randonnées qui parcourent le parc national des Pyrénées, et l'hiver des pistes de ski, du Cirque du Lys, et du Pont d'Espagne.

Mandat numéro 247. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873260

## Vente Appartement BILLERE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 223000 €

Réf : 209 -



### Description détaillée :

Au coeur d'un quartier calme de Billère, dans une résidence sécurisée, cet agréable appartement de 103m2, offre de beaux espaces.

Rénové il y a moins de cinq ans, il est situé au 2ème étage d'une copropriété en bon état avec ascenseur.

Il se compose de la manière suivante: une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un bel espace de vie donnant sur une terrasse.

L'espace nuit propose quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bain.

On trouve également une loggia, un grand cellier et de nombreux rangements.

Une cave, ainsi qu'une place de parking aérien attitrée complètent ce bien.

Très fonctionnel, cet appartement est idéal pour une famille ou une colocation.

AFI CONSEIL, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cet appartement.

Mandat numéro 239. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Nushrat GARGAUD - 06.21.48.00.74 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16801671/appartement-a\\_vendre-billere-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801671/appartement-a_vendre-billere-64.php)



## Vente Appartement PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 207 -



### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur de Pau, à deux pas des Halles, et de la place Clémenceau ce bien de 75m2, situé au deuxième étage sans ascenseur, a été entièrement rénové il y a un an.

L' appartement calme et lumineux, comporte un bel espace de vie salon/salle à manger, une cuisine indépendante entièrement équipée, une salle d'eau, et deux chambres.

Une cave complète ce bien.

Proximité avec de nombreuses écoles, collèges, crèches du quartier, commerces et autres commodités au pied de l'immeuble.

AFI CONSEIL, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cet appartement.

Mandat exclusif numéro No238. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Nushrat GARGAUD - 06.21.48.00.74 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16801670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16801670/appartement-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16801670/appartement-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Commerce LONS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1500 m2

Prix : 784400 €

Réf : 205 -



### Description détaillée :

Local d'activité de 1500m2 avec bureaux climatisés et partie entrepôt au coeur du parc d'activité INDUSPAL.

Implanté sur une parcelle de 3805m2 entièrement goudronnée et clôturée, il bénéficie d'une grande aire d'entreposage à l'arrière, et permet le contournement total du bâtiment.

Idéal activité artisanale ou stockage.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat numéro 232. Honoraires charge acquéreur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660485/commerce-a\\_vendre-lons-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660485/commerce-a_vendre-lons-64.php)

## Vente Appartement BIDART ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 229000 €

Réf : 204 -



### Description détaillée :

Entre Biarritz et Bidart, à moins de 5 minutes des plages, découvrez cet agréable studio avec loggia, bénéficiant d'une vue imprenable sur l'océan.

Entièrement rénové, cet appartement de 22m2, lumineux et ensoleillé, dispose d'une entrée avec rangements, une pièce de vie ouvrant sur une belle loggia accueillant une cuisine semi-équipée, et une salle d'eau.

Une place de parking aérien complète le bien.

AFI Conseil, spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien.

Mandat exclusif numéro 233.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660484



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16660484/appartement-a\\_vendre-bidart-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660484/appartement-a_vendre-bidart-64.php)

## Vente Maison LONS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 173 m2

Surface terrain : 1058 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 372000 €

Réf : 201 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison spacieuse, fonctionnelle et en parfait état pour votre famille ? Cette maison de 173m2 à Lons est l'endroit parfait pour vous installer dans un cadre de vie agréable avec toutes les commodités, écoles et services à proximité immédiate.

Un rez-de-chaussée lumineux dessert une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée, une chambre donnant sur l'extérieur et une salle de bains.

A l'étage, un espace nuit offre 3 belles chambres et une salle d'eau.

Le sous-sol intégral ajoute de la surface utile avec un cellier et une buanderie ainsi qu'un double garage.

Enfin, le jardin offre un espace idéal pour les jeux en plein air, les barbecues en famille et la détente. Profitez des belles journées ensoleillées dans cet environnement paisible.

Mandat exclusif numéro 227.

AFI Conseil, agence spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cette maison.

Contactez Kevin Totain au 06 08 83 04 58.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16562621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16562621/maison-a\\_vendre-lons-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16562621/maison-a_vendre-lons-64.php)

## Vente Prestige LESCAR ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 399000 €

Réf : 198 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison en ossature bois qui incarne l'esprit chaleureux et convivial d'un chalet de montagne. Située dans un paisible village adjacent à Lescar et à 10 minutes de Pau, cette maison spacieuse offre un cadre de vie exceptionnel pour vous et votre famille.

Lorsque vous franchissez le seuil de cette maison, vous serez instantanément séduit par l'atmosphère chaleureuse qui émane de chaque recoin. Les finitions en bois et les éléments architecturaux rappelant un chalet créent une ambiance apaisante et confortable.

La maison se compose de cinq chambres spacieuses, ce qui vous permet d'accueillir votre famille et vos amis en toute commodité. Les vastes espaces de vie, Salon / Séjour / Cuisine, vous offrent une incroyable flexibilité pour aménager selon votre idéal.

L'extérieur n'est pas en reste, avec un superbe jardin paysager, un double carport pour abriter vos véhicules, Un grand atelier offre un espace supplémentaire pour vos projets créatifs, vos passe-temps ou même pour entreposer du matériel.

Cette propriété se trouve dans un charmant village réputé pour son calme et sa proximité avec la nature. Vous pourrez profiter de promenades paisibles dans les environs, tout en restant proche des commodités de la vie urbaine.

Afi conseil spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeant vous suggère de nous contacter pour organiser une visite et découvrir par vous-même le confort et le charme de cette propriété.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16516551/prestige-a\\_vendre-lescar-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516551/prestige-a_vendre-lescar-64.php)

## Vente Appartement ARCACHON ( Gironde - 33 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 630000 €

Réf : 187 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement T3 situé dans le centre d'Arcachon, offrant un style de vie côtier exceptionnel. Idéalement situé à seulement 2 minutes à pied de la jetée Thiers, sa plage et sa promenade, cet appartement de 67 m<sup>2</sup> vous offre confort et tranquillité.

#### Points forts :

Hypercentre d'Arcachon avec ses Halles et ses commerces, ses plages.

Loggia spacieuse pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces.

Intérieur soigné avec des finitions de qualité et une distribution bien pensée.

Excellente opportunité pour une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif.

AFI Conseil spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeant vous suggère une visite de ce bien rare à l'emplacement idéal.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin Totain au 06.08.83.04.58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16501691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16501691/appartement-a\\_vendre-arcachon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16501691/appartement-a_vendre-arcachon-33.php)

## Vente Bureau PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 220 m2

Prix : 710200 €

Réf : 192 -



### Description détaillée :

Au coeur de la zone Europa au nord de Pau, bâtiment de 2013 accueillant deux grands espaces bureaux de 40m2 et 60m2 d'un côté, et deux espaces cloisonnés accueillant bureaux, archives, local technique, sanitaires, cuisine d'un autre.

Un bureau indépendant extérieur complète le bien. L'ensemble offre des prestations de haute qualité (bâtiment bioclimatique ; normes d'accès PMR).

Les extérieurs paysagés avec terrasses offrent un cadre de travail moderne et accueillant. Parking extérieur à l'avant. Local à vélo.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de ce bien professionnel rare.

Mandat exclusif numéro 217. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kevin TOTAIN - 06.08.83.04.58 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492159



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492159/bureau-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492159/bureau-a_vendre-pau-64.php)

## Vente Maison PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 237 m2

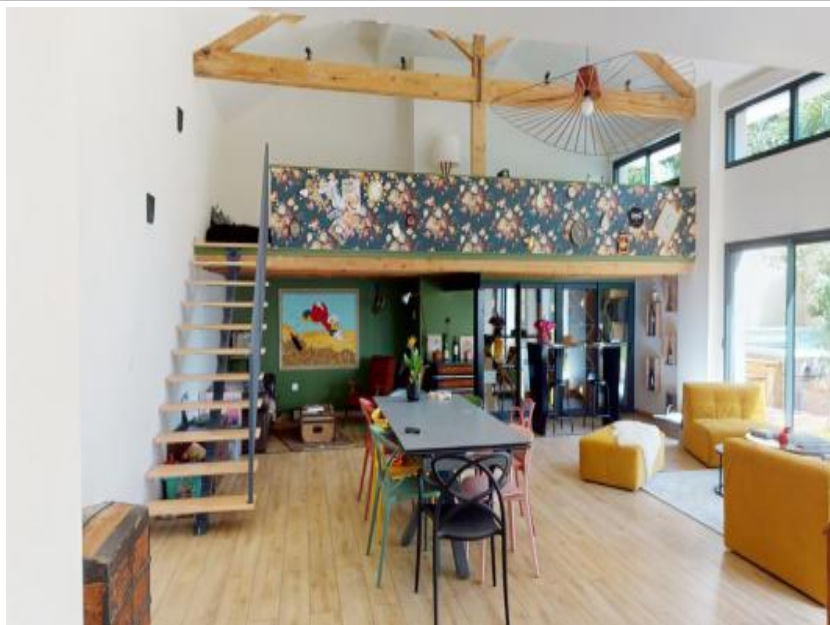
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 735000 €

Réf : 196 -



### Description détaillée :

Centre ville de Pau,

Quelques centaines de mètres de la place du Foirail, des Halles et des établissements scolaires les plus prisés.

Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle présente 4 chambres dont une suite parentale au RDC, deux salles d'eau, un espace de vie cuisine / salon-séjour ouvert.

AFI Conseil spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants vous suggère une visite de cette villa aux nombreuses vertus.

Contactez Kevin Totain 06.08.83.04.58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16492158



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16492158/maison-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16492158/maison-a_vendre-pau-64.php)



## Vente Prestige MORLAAS ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 258 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 234000 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

Idéalement située sur la commune de Morlaas, dans un environnement préservé, cette maison mitoyenne de 2021, d'une surface de 108m<sup>2</sup> saura répondre à vos attentes.

L'atmosphère chaleureuse se ressent dès l'entrée : la cuisine et le séjour offrent un bel espace de vie de 50m<sup>2</sup> ouvert sur l'extérieur. Buanderie et WC complètent le rez-de-chaussée. A l'étage, le coin nuit distribue 3 chambres avec salle d'eau. Une terrasse exposée sud-ouest vous permettra de profiter du calme et de la vue sur un environnement arboré et verdoyant.

Ses atouts : climatisation, faible dépense énergétique, proximité de toutes commodités, commerces, et services.

Spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, AFI Conseil vous suggère une visite de ce bien. Mandat exclusif numéro 210. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kevin Totain au 06-08-83-04-58.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314977/prestige-a\\_vendre-morlaas-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314977/prestige-a_vendre-morlaas-64.php)

## Vente Immeuble PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 1155 m2

Prix : 1627500 €

Réf : 167 -



### Description détaillée :

Spécial investisseurs.

Emplacement privilégié en hypercentre de Pau pour ce très bel immeuble de caractère parfaitement entretenu.

25 logements, du studio au T4, répartis sur 4 niveaux. Stationnement privatif.

AFI CONSEIL, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants vous suggère une visite de ce bien au fort potentiel.

Mandat n°186. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Contactez Kévin Totain au 06.08.83.04.58.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16259246

## Vente Appartement BIARRITZ ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 598500 €

Réf : 112 -



### Description détaillée :

Très bel appartement de 70m2 carrez (101m2 au sol) situé au 2ème étage d'une magnifique villa néo basque, face au parc Mazon. Il bénéficie d'un cadre très privilégié, situé à seulement 250m de la côte des Basques, et 400m des Halles. Sa composition: trois chambres, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur le salon/séjour et une terrasse privative. L'état intérieur de l'appartement, tout comme celui de la copropriété est remarquable.

Bien soumis à la copropriété.

Charges de copropriété : 247EUR/an.

AFI CONSEIL spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants vous suggère une visite de cet appartement.

Mandat numéro 128. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kévin Totain au 06.08.83.04.58

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15919023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15919023/appartement-a\\_vendre-biarritz-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15919023/appartement-a_vendre-biarritz-64.php)

## Vente Appartement CIBOURE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 460000 €

Réf : 91 -



### Description détaillée :

Situé à Ciboure, à proximité immédiate du golf de la Nivelle, appartement T3 en rez-de-jardin.

L'appartement compte deux chambres, une salle d'eau et une cuisine ouverte sur le séjour.

Le jardin de 30m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur intimiste ainsi qu'une vue dégagée ouest et un aperçu mer.

La résidence, à l'entretien irréprochable, est dotée d'un vaste parc verdoyant et d'une piscine.

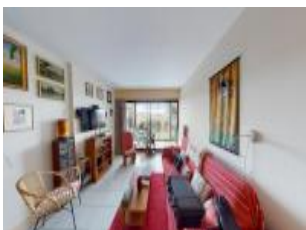
Un parking et une cave spacieuse complètent le bien.

AFI Conseil, agence spécialisée dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cet appartement aux nombreux atouts.

Mandat exclusif numéro 101. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Kevin Totain au 06.08.83.04.58 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15823422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15823422/appartement-a\\_vendre-ciboure-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15823422/appartement-a_vendre-ciboure-64.php)

## Vente Prestige PAU ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 585000 €

Réf : 47 -



### Description détaillée :

A 20 minutes à l'ouest de Pau, découvrez cette magnifique béarnaise de 210m2, avec piscine et dépendances. Nichée dans un havre de paix, elle offre une superbe vue sur les Pyrénées. Sa rénovation, faite avec goût dans l'esprit « maison de campagne », conserve toute l'authenticité du bien. Elle comprend notamment un grand salon cathédrale avec sa charpente traditionnelle apparente et ses murs en pierre et galet apparents, 3 chambres et une cuisine équipée neuve. L'extérieur offre les charmes de l'ancien avec des façades en pierre apparente et des colombages. 2 belles vérandas permettent de profiter de l'environnement vert et boisé de la maison. Sa cour et son jardin paysagé avec piscine et pergola viennent compléter les atouts de cette très belle demeure.

La propriété comprend environ 2ha de bois et prairies.

AFI Conseil, spécialisé dans l'accompagnement de clients exigeants, vous suggère une visite de cette propriété de charme. Mandat exclusif numéro 49. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Contactez Kévin Totain au 06.08.83.04.58.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15085710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15085710/prestige-a\\_vendre-pau-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15085710/prestige-a_vendre-pau-64.php)