

**MA%RIDIONAL IMMOBILIER**

**16, Avenue Georges Pompidou 30900 NIMES**

**Tel : 04.66.02.00.20**

**E-Mail : [contact@meridional-immobilier.com](mailto:contact@meridional-immobilier.com)**

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : VA1937-COMPANY36215L -



### Description détaillée :

Emplacement idéal et très prisé. L'agence Méridional Immobilier vous propose au calme dans une résidence de standing de 2013, tout proche de l'église Saint Paul, à deux pas de nos monuments historiques et de l'écusson, un très bel appartement duplex T4 climatisé de 93m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage. Les prestations sont surprenantes: Plancher chauffant rafraichissant sur les deux niveaux, eau chaude solaire, 3 belles chambres dont 1 suite parentale avec douche double vasque et dressing, coin bureau, salle d'eau, séjour avec cuisine aménagée et totalement équipée, 2 terrasses (avec arrivée d'eau) de plus de 15m<sup>2</sup> chacune dont une couverte. Pour combler les attentes, ascenseur, place de parking en sous sol semi fermé et local à vélo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401846

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 107500 €

Réf : VA1992-COMPANY36215L -



### Description détaillée :

A vendre dans l'écusson Nîmois à proximité des halles, du Général Perrier et de la maison Carrée. Parking proche. T1 de 31 m<sup>2</sup> sans vis à vis, dans bel immeuble entretenu et avec fenêtres à meneaux (possibilité de T2 avec 1 chambre. 1 terrasse de 5m<sup>2</sup> couverte attenante. Appartement très demandé à la location ou idéal 1er achat, charges faibles Pour toute information ou demande de visite, contactez l'agence Méridional Immobilier - 16 Av Pompidou à Nîmes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317059/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317059/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Prestige NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 209 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 725000 €

Réf : VM513-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

L'AGENCE MÉRIDIONAL IMMOBILIER VOUS PROPOSE CETTE PROPRIÉTÉ DE 209M<sup>2</sup> SITUÉE AU CALME À NIMES QUARTIER GAZELLE AVEC PISCINE, JACUZZI ET SAUNA.

Bienvenue dans cette très belle maison d'architecte familiale qui allie confort moderne et charme traditionnel. Située dans un quartier paisible et recherché de Nîmes, cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Avec ses 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale, ses 2 salles de bains et son vaste espace de vie lumineux avec cheminée et véranda, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour accueillir votre famille et vos invités.

Le jardin ensoleillé et sans vis-à-vis sera l'endroit parfait pour se détendre et se divertir en profitant d'une piscine à débordement avec volet roulant immergé et d'un espace indépendant avec jacuzzi et sauna.

Le vaste terrain de plus de 2000m<sup>2</sup>, aménagé avec soin, offre une végétation typique de garrigue et abrite une magnifique capitel en pierre.

Pour garer vos véhicules, la propriété dispose d'un garage et d'un abri permettant le stationnement de deux voitures avec bornes de recharge électrique. De plus, le sous-sol offre un espace à aménager selon vos besoins, idéal pour créer une chambre supplémentaire ou un studio indépendant.

Cette maison est idéalement située à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Ne manquez pas l'opportunité unique de devenir propriétaire de cette magnifique maison. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296561/prestige-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296561/prestige-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Maison NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 177 m2

Surface terrain : 1144 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 580000 €

Réf : VM504-COMPANY36215LA -

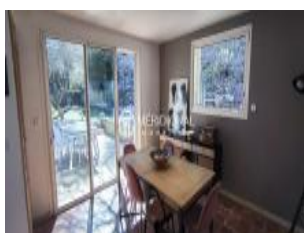


### Description détaillée :

En vente à NIMES, proche du centre ville et commerces, grande villa familiale 177m<sup>2</sup> climatisée 7 pièces sur terrain de 1100m<sup>2</sup>. Cette maison de charme se situe en position dominante avec vue dégagée, au calme parfaitement rénovée au goût du jour. Elle est composée de 5 chambres dont 3 suites, 4 salles de bain au total et nombreux rangements. La pièce de vie de 50m<sup>2</sup> est atypique, traversante : une cuisine séparant un charmant salon avec cheminée et verrière, une salle à manger donnant sur une agréable terrasse ombragée. L'extérieur, de part et autres est soigné, paysagé, arboré. Nombreuses terrasses. Une vaste piscine, un garage double motorisé et une aire de parking complètent les prestations attendues. Cette villa détient toutes les qualités pour un bonheur 'sud de France'.

Pour toute information ou demande de visite, contactez l'agence Méridional Immobilier - 16 Av Pompidou à Nîmes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197055



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197055/maison-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197055/maison-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

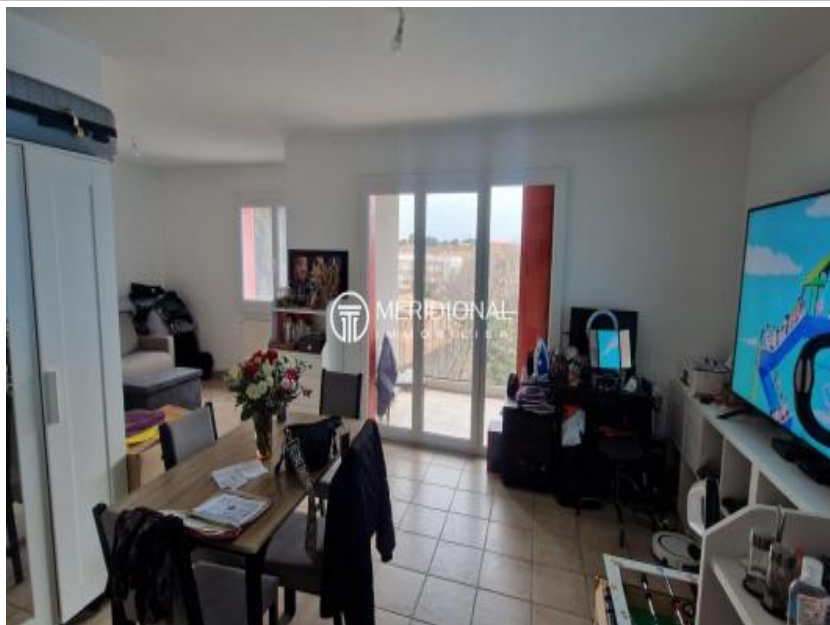
Surface : 73 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 221500 €

Réf : VA1988-COMPANY36215L -



### Description détaillée :

FRANCISCAINE à Nîmes. A vendre appartement T3 au 3ème étage sur 4. Vaste salon donnant sur terrasse couverte. Cuisine séparée, couloir décernant deux balles chambres, une salle de douche et un WC. Une cave, chaudière gaz neuve.

Vue dégagée et agréable dans quartier résidentiel et familial.

Pour tout renseignement ou visite, veuillez contacter l'agence Méridional Immobilier au 16, avenue Georges Pompidou à Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148210/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148210/appartement-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : VM383-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Saint Christol lès Alès, charmant village, proche d'Alès, l'Agence Méridional Immobilier vous propose de découvrir un mas à fort potentiel à rénover.

85m2 sont habitables avec salon / cuisine ouverte, où vous pourrez profiter de la cheminée en fonction, 2 chambres, un bureau, une salle de bain et des toilettes.

La vue du mas est exceptionnelle avec un terrain de 2600 m2 encore constructible, que vous pourrez adapter en fonction de vos besoins.

Mas idéal pour une grande famille ou des investisseurs qui aiment le charme de l'ancien et de la pierre. N'hésitez pas à nous appeler pour avoir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062997/maison-a\\_vendre-saint\\_christol\\_les\\_ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062997/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php)



## Vente Appartement NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 332000 €

Réf : VA1974-COMPANY36215L -

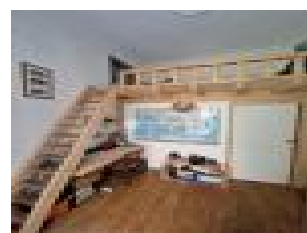
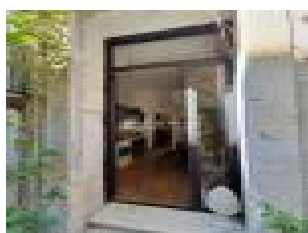


### Description détaillée :

Appartement de Cachet P4 le quartier le plus prisé de Nîmes, Lampèze / Vauban / Révolution à deux pas des halles, de la Maison Carrée et de l'écusson, dans petite copropriété.

Un joli salon, une cuisine dinatoire avec accès direct sur la cour, 3 chambres dont 2 avec salle de bain et Wc. Une cave en sous sol et un cagibi dans la cour. Possibilité de louer un garage à proximité immédiate.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026060



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026060/appartement-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026060/appartement-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Appartement AIGUES-MORTES ( Gard - 30 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 215000 €

Réf : VA1984-COMPANY36215L -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ MÉRIDIONAL IMMOBILIER - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE ET PARKING**

À découvrir à Aigues-Mortes dans un immeuble de standing récent : appartement de 2 pièces de 47 m<sup>2</sup> en vente avec terrasse. Il offre une pièce à vivre, une chambre, une salle de bains. Deux places de parking complètent ce bien.

À proximité : gare (Aigues-Mortes), établissements scolaires, crèche, restaurants, tennis, supermarchés, commerces, boulangeries, boucheries et supérette. Marché Avenue Mistral le dimanche matin. Autoroutes A9 et A709 et aéroport Montpellier-Méditerranée à 20 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026059

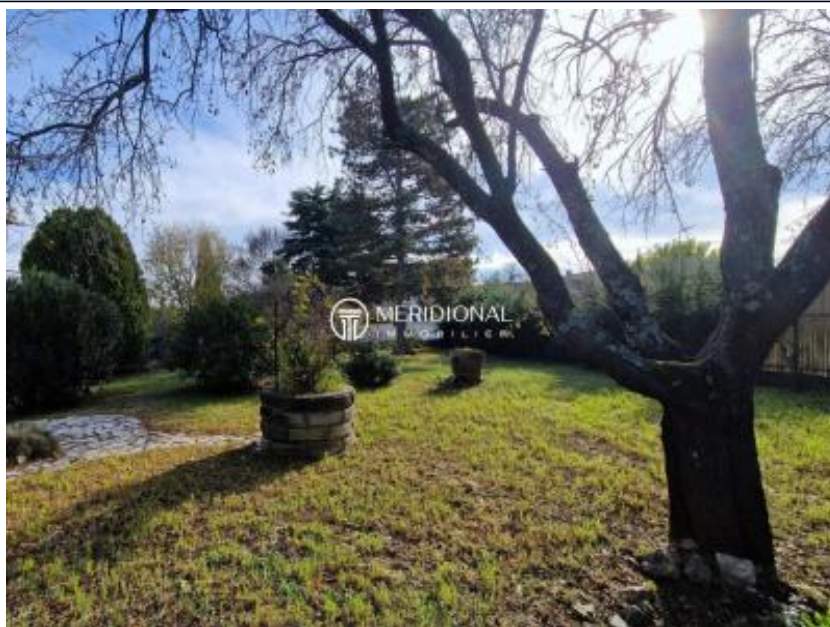


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026059/appartement-a\\_vendre-aigues\\_mortes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026059/appartement-a_vendre-aigues_mortes-30.php)

## Vente Terrain BERNIS ( Gard - 30 )

Prix : 209000 €

Réf : VT080-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

TERRAIN A VENDRE à BERNIS, village prisé proche de Nîmes en direction de Montpellier.

Au calme, piscinable, dans quartier de qualité. Réalisez la maison de vos rêves! Nous pouvons vous accompagner dans ce projet de construction grâce à nos partenaires professionnels de confiance.

Contactez Méridional Immobilier, agence située au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016417/terrain-a\\_vendre-bernis-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016417/terrain-a_vendre-bernis-30.php)

## Vente Prestige NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2687 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 850000 €

Réf : VM273-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

En Vaunage, à quelques kilomètres de Nîmes et des plages à vendre

MAISON DE MAITRE + MAISON DE GARDIEN + GRANGES et REMISE + TERRAIN CONSTRUCTIBLE avec vue sur château et Pic Saint loup.

C'est une véritable maison vigneronne avec ses dépendances d'origine sur une parcelle de 2500 m<sup>2</sup> environ. Vous découvrirez un bien de cachet avec énormément de potentiel. En effet, vous avez d'une part la bâtisse de 270 m<sup>2</sup> environ. Une très grande entrée qui dessert deux salons, une salle à manger et la cuisine. Un grand escalier vous mènera aux quatre grandes chambres d'une belle hauteur sous plafond et la salle de bain. D'autre part, attenante à la maison, vous avez une dépendance d'une surface de 78 m<sup>2</sup> environ.

Vous avez une première grange d'une surface totale de 300 m<sup>2</sup> environ en R1 à réhabiliter, la toiture a été entièrement refaite.

En annexe, vous découvrirez une remise en état de 43 m<sup>2</sup> environ et une seconde grange de 103 m<sup>2</sup> environ, toiture également refaite récemment.

C'est un coup de coeur, tout le charme de l'ancien avec ses sols en pierres, carreaux de ciments, cheminées, chaudière à pellets. hauteur sous plafond et grand escalier à vis. Vous découvrirez un très beau jardin entièrement clôturé par des murs en pierres, doté d'un puits, un bel appentis, un grand portail et jardin confidentiel.

Ce bien est présenté par l'agence Méridional Immobilier 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes. Nous vous aidons et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16966532/prestige-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966532/prestige-a_vendre-nimes-30.php)



## Vente Terrain BERNIS ( Gard - 30 )

Surface : 241 m<sup>2</sup>

Prix : 119000 €

Réf : VT079-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Construisez la maison de vos rêves avec jardin. Bernis village à proximité de Nîmes en direction de Montpellier. 2 Terrains plats constructibles de 241m<sup>2</sup> à 129000€ et 171m<sup>2</sup> à 119000€ très bien placés dans un quartier résidentiel prisé au calme. Nous sommes en mesure de vous guider avec nos partenaires professionnels de confiance et répondre à tous vos questionnements pour un projet réussi! Contactez l'agence Méridional Immobilier située au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16948047/terrain-a\\_vendre-bernis-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948047/terrain-a_vendre-bernis-30.php)

## Vente Maison MANDUEL ( Gard - 30 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4313 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520000 €

Réf : VM484-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

MANDUEL village entre Nîmes et Arles. Gard Occitanie Sud de France.

L'agence Méridional Immobilier vous présente un mas climatisé de plain pied des années 70 de 7 pièces d'environ 200 de m<sup>2</sup> sur 4000m<sup>2</sup> de parcelle plane non inondable. Nous sommes particulièrement conquis par le volume de la pièce de vie : une belle hauteur sous plafond chaleureuse, une large mezzanine poussant la surface totale à 70m<sup>2</sup>, une magnifique cheminée d'art, un espace salle à manger convivial. La cuisine semi ouverte attenante est parfaitement aménagée. 5 chambres 3 salles de bain dont une suite sont idéales pour les grandes familles. Une dernière pièce est parfaite pour le rangement, buanderie cellier ou encore atelier.

Des terrasses de part et d'autres, couvertes ou non, sont très agréables pour les journées ensoleillées. Le jardin arboré propose une piscine 11 x 5.5 m, un bureau à l'écart de 17m<sup>2</sup>, et également une belle aire de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement sur la faisabilité de votre projet, sur les points techniques de ce bien, contactez nous, au retrouvez nous au 16, avenue Georges Pompidou à Nîmes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16903439/maison-a\\_vendre-manduel-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903439/maison-a_vendre-manduel-30.php)



## Vente Maison JUNAS ( Gard - 30 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 550000 €

Réf : VM459-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Villa T6, 172m<sup>2</sup>, 3 chambres, piscine, vue dégagée Gard (30), à Junas, dans un charmant village proche de Sommières, élu 3ème meilleur village où il fait bon de vivre entre Nîmes et Montpellier. Venez découvrir avec l'agence Méridional Immobilier, cette magnifique maison avec une vue dégagée de 170m<sup>2</sup> T6, où vous aurez simplement à poser vos valises, profiter du grand jardin plat de 1320m<sup>2</sup>, de sa jolie piscine terrassée avec une vue dégagée sur la verdure. La villa est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, composée côté nuit de 3 jolies chambres et une salle de bain, une cuisine ouverte aménagée très bien équipée, un salon/ salle à manger chaleureux. Les prestations attendues seront au rendez-vous: poêle à bois dans le salon pour l'hiver, la climatisation dans toute la maison pour l'été et un grand espace rangement, une dépendance qui pourra servir de chambre, bureau, salle de jeux, salle de sport... à adapter en fonction de vos besoins. A l'extérieur, vous aurez aussi la satisfaction de trois terrasses très agréables pour profiter de l'extérieur toute la journée, d'une piscine sécurisée, d'un forage. Cette maison est également évolutive, car un agrandissement est envisageable (atelier, bureau, chambre supplémentaire, dépendance...). N'hésitez plus à nous appeler pour découvrir cette villa au confort moderne en nous appelant au 04.66.02.00.20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16797167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16797167/maison-a\\_vendre-junas-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16797167/maison-a_vendre-junas-30.php)



## Vente Maison SAUZET ( Gard - 30 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 346000 €

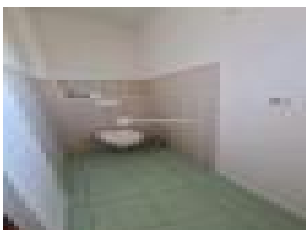
Réf : VM407-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Beaucoup de potentiel pour cette maison de 200 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain clos avec puits à Sauzet entre Nîmes et Alès à 5 min de toutes les commodités et écoles. Aujourd'hui elle est composée d'une habitation de 110 m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un espace de 40 m<sup>2</sup>. Un garage complète cette première partie. Attenant, une construction neuve avec immense garage de 130m<sup>2</sup>, ainsi qu'une surface de 100m<sup>2</sup> à finir d'aménager en habitation ou en atelier. Des terrasses, un joli jardin en position dominante au coeur du village. Cette villa est parfaite pour deux ou trois familles, stockage, activité libérale, rapport locatif ou besoin d'espace et de volumes. Si vous souhaitez des informations sur ce bien, une estimation ou toute étude de faisabilité de projet achat / vente dans le Gard, contactez l'agence Méridional Immobilier 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes, clientèle locale, nationale et internationale de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16771705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16771705/maison-a\\_vendre-sauzet-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16771705/maison-a_vendre-sauzet-30.php)

## Vente Maison BOISSET-ET-GAUJAC ( Gard - 30 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1980 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599900 €

Réf : VM399-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Élégance et Caractère pour cette propriété avec vue à Boisset et Gaujac joli village bien achalandé proche Anduze et au calme absolu. Gard. Occitanie. Sud de France. Type bastide / mas, cette villa est climatisée et parfaitement entretenue. Elle se compose de 191 m<sup>2</sup> 6 pièces 3 chambres 1 bureau, double garage et cave sur terrain arboré et paysagé de près de 2000 m<sup>2</sup> avec magnifique piscine et dépendance de 10m<sup>2</sup>. Dotée en rez de chaussée d'un hall d'entrée digne des plus belles maisons de maître, d'une pièce de vie avec cheminée poutres et larges baies vitrées, d'une cuisine parfaitement conçue semi ouverte, d'une arrière cuisine, d'un bureau, d'une superbe suite parentale de 36m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin et les levés du soleil. Toutes ces pièces invitent vers le ravissant extérieur. A l'étage, un pallier dessert 2 chambres type suites avec chacune leur salle d'eau. Cette villa fonctionnelle et confortable vous séduira par ses prestations de qualité : chauffage au sol, escalier d'exception, ferronnerie d'art, baies à galandage, stores électriques, terrasse couverte de 40m<sup>2</sup> avec cuisine d'été et son barbecue, piscine à débordement sécurisée et terrassée avec pergola et son jasmin d'ombrage, multiples oliviers, arbres fruitiers et essences florales, puits. Un paradis présenté par l'agence Méridional Immobilier au 16 avenue Georges Pompidou à Nîmes, clientèle nationale et internationale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16739943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16739943/maison-a\\_vendre-boisset\\_et\\_gaujac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16739943/maison-a_vendre-boisset_et_gaujac-30.php)



## Vente Prestige AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 648 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1648 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 22 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : VM431-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

ART DE VIVRE, élégance et charme à la française. C'est dans cette belle demeure au coeur du Sud-Ouest, sur la route de Saint Jacques de Compostelle, des vignobles et de l'Armagnac, à la frontière des magnifiques Landes, que l'agence Méridional immobilier vous conseille vivement de vous installer. Cet ensemble immobilier meublé et équipé de 640m<sup>2</sup> habitables sur 1880m<sup>2</sup> de terrain au standing irréprochable comprend la lumineuse maison de Maître datant de 1860, habitation principale d'environ 400M<sup>2</sup> dotée de 16 pièces évolutives dont 6 très grandes chambres et 5 salles de bains, un gîte de 157M<sup>2</sup> de 14 places ainsi qu'une maison de gardien de 89m<sup>2</sup>. Parfaite en maison d'hôtes d'exception à activité et rentabilité immédiates, elle est aussi idéale pour une maison de famille ou pour y installer son entreprise. La qualité des prestations est à souligner: climatisation, domotique, nombreuses salles de bains, décoration soignée, tout en préservant les éléments architecturaux, espace jacuzzi abrité, piscine terrassée avec bassin enfant et spa, jardin paysagé, terrasse et plusieurs lieux cosy de détente autour des puits, bassin, et fontaine. Son aire de parking et garage complètent les attentes. Son emplacement stratégique à deux pas des commerces en font d'autant plus un bien unique. Pour toute demande de renseignements ou d'accompagnement dans votre projet, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16537520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16537520/prestige-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16537520/prestige-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)



## Vente Prestige NIMES ( Gard - 30 )

Surface : 258 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 734000 €

Réf : VM379-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Cadre de vie idéal avec vue sur un grand jardin arboré et parfaitement entretenu situé dans un quartier prisé à Nîmes, Gard, Sud de France. L'Agence Méridional Immobilier vous propose un ensemble immobilier type propriété de 258 m<sup>2</sup> habitables 5 chambres au total. Elle est composée d'une magnifique villa familiale de 190m<sup>2</sup> 6 pièces quasiment de plain pied 4 chambres, d'un maret de 68m<sup>2</sup>, d'un grand atelier de 45m<sup>2</sup> sur une parcelle close de 3 360m<sup>2</sup> avec jolie piscine et grande aire de parking. L'habitation principale est composée côté jour d'une pièce de vie conviviale et chaleureuse avec sa cheminée moderne, cuisine équipée d'îlot attenante donnant sur une belle terrasse couverte parfaite selon l'ensoleillement et les saisons. Un cellier/buanderie complète les attentes. Côté nuit, une grande et ravissante chambre parentale de 32m<sup>2</sup> avec grand placard et accès terrasse, 3 chambres complémentaires, 2 salles d'eau, chauffage au sol. Le jardin arboré est particulièrement agréable, les terrasses devant et derrière la maison permettent de profiter de l'extérieur tout au long de la journée, une charmante piscine parfait le paysage dans un cadre intimiste et sécurisant. Pour continuer de parfaire cette maison, elle est équipée de panneaux photovoltaïques avec contrat EDF (1 800E/an). Le maret individuel de plain pied de 68m<sup>2</sup> en excellent état doté d'1 chambre avec dressing permet une rentabilité locative annuelle ou saisonnière très intéressante. Il est parfait pour projet bi-familial ou activité professionnelle mais peut également servir de dépendance pour les amis ou de bureau. Une maison charmante et évolutive répondant à beaucoup de critères, comme proche des commodités, écoles, et soins. Pour toute information ou demande de visite, contactez l'agence Méridional Immobilier - 16 Av Pompidou à Nîmes. Les informations sur les



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525392/prestige-a\\_vendre-nimes-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525392/prestige-a_vendre-nimes-30.php)

## Vente Maison REDESSAN ( Gard - 30 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 350000 €

Réf : VM405-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Gard (30), Redessan, village proche de la gare TGV, jolie maison entièrement rénovée avec goût. Venez découvrir avec l'agence Méridional Immobilier, cette maison de plein pied de 120m2 T5, où vous aurez simplement à poser vos valises, profiter du jardin plat de 450m2, de sa jolie piscine terrassée avec une vue dégagée. La maison est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, composée côté nuit de 4 belles chambres avec placard dont une suite parentale, et une salle d'eau. Côté jour: une cuisine ouverte aménagée très bien équipée, un salon/ salle à manger lumineux. Les prestations attendues seront au rendez-vous: la climatisation réversible dans toutes les pièces de maison, la luminosité dans toutes les pièces, une jolie rénovation moderne. A l'extérieur, vous aurez aussi la satisfaction d'une terrasse couverte devant la pièce de vie très agréable et jolie piscine. N'hésitez plus à nous appeler pour découvrir cette maison rénovée au confort moderne en nous appelant au 04.66.02.00.20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525390



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525390/maison-a\\_vendre-redessan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525390/maison-a_vendre-redessan-30.php)



## Vente Maison DEAUX ( Gard - 30 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 165000 €

Réf : VM413-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Tout le charme du sud de France entre Nîmes et Alès, tout proche du village classé de Vézénobres dans le Gard. L'agence Méridional Immobilier vous propose de rénover cette belle bâtisse individuelle type petit mas totalisant environ 160 m<sup>2</sup> divisés en 85 m<sup>2</sup> habitables et de 75 m<sup>2</sup> de caves en rez de chaussée sur une parcelle de 587m<sup>2</sup>. De type 4, elle est composée d'un salon, une très grande cuisine dinatoire donnant sur terrasse, trois belles chambres, une salle d'eau, un petit débarras/cellier. Nous sommes conquis par la cour cosy pouvant aussi servir de garage/ parking et par le jardin plat, arboré et clos sans vis à vis. Les atouts : jolie vue depuis les chambres, possibilité de rentrer un camping car et/ou plusieurs voitures, atelier/rangement spacieux, environnement très calme, projet final très recherché! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525388



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525388/maison-a\\_vendre-deaux-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525388/maison-a_vendre-deaux-30.php)



## Vente Maison AIGREMONT ( Gard - 30 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 269000 €

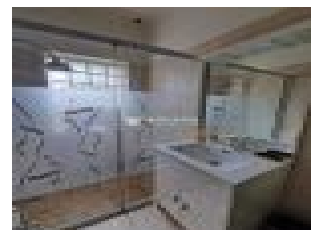
Réf : VM421-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Gard (30), Aigremont, joli village entre Nîmes et Alès, maison à fort potentiel. Venez découvrir en exclusivité avec l'agence Méridional Immobilier, cette maison avec un étage de 102m<sup>2</sup>, T4, avec jardin, piscine et son puit qui permet l'entretien de l'extérieur. L'étage de la maison a été entièrement rénovée avec beaucoup de charme et de soin. La maison est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, composée côté nuit de 3 jolies chambres et une salle de douche, toilettes indépendants. Côté jour: une cuisine semi-ouverte aménagée très bien équipée, un salon/salle à manger chaleureux avec une cheminée. A l'extérieur, vous aurez aussi la satisfaction d'une terrasse à l'étage dans le prolongement de la cuisine, d'une piscine avec une pompe automatisée, d'un garage, une véranda fermée. Le plus de cette maison: environ 100m<sup>2</sup> encore aménageable, idéale pour grande famille, ou bi-famille, ou investisseurs pour deux appartements distincts. N'hésitez plus à nous appeler pour découvrir cette jolie maison en nous appelant au 04.66.02.00.20. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525385/maison-a\\_vendre-aigremont-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525385/maison-a_vendre-aigremont-30.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-BRETHMAS ( Gard - 30 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 332000 €

Réf : VM423-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Cadre de vie agréable avec vue dans le joli village du Gard à Saint Hilaire de Brethmas (Sud de France), situé à 10min du centre ville d'Ales.

L'Agence Méridional Immobilier vous propose une villa familiale de 6 pièces, 4 chambres, 117m<sup>2</sup> habitables avec buanderie et grand atelier sur une parcelle close de 777m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée est composé d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte donnant sur deux terrasses, parfaites selon l'ensoleillement et les saisons. Une grande et ravissante chambre type suite parentale de 26m<sup>2</sup> disposant d'une dressing et d'une salle d'eau privative comble les attentes. L'étage dessert 3 chambres lumineuses et 1 salle d'eau fonctionnelle. Selon vos besoins, une pièce supplémentaire peut tout à fait servir de bureau, salle de sport, atelier ou bien de dépendances pour rapport locatif.

Le jardin arboré est particulièrement appréciable, facile d'entretien avec ses grandes terrasses, et doté d'une piscine dans un cadre intimiste et sécurisant.

Une jolie maison charmante et évolutive répondant à beaucoup de critères, comme proche des commodités et écoles.

Pour toute information ou demande de visite, contactez nous au 0466020020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525384/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_brethmas-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525384/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_brethmas-30.php)



## Vente Maison RODILHAN ( Gard - 30 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 619000 €

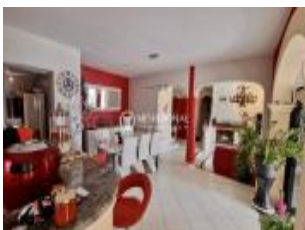
Réf : VM419-COMPANY36215LA -



### Description détaillée :

Maison type architecturale, 180m2, 5 chambres, piscine, vue dégagée Gard (30), Rodilhan, très jolie maison familiale à fort potentiel. Venez découvrir avec l'agence Méridional Immobilier, cette magnifique villa de plain-pied de 180m2 T6, où vous aurez simplement à poser vos valises, profiter du grand jardin plat de 1600m2, de sa jolie piscine terrassée. La maison est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel. Elle est composée côté nuit de 4 jolies chambres et une salle de bain, une cuisine ouverte aménagée très bien équipée, un salon/ salle à manger chaleureux. Les prestations attendues seront au rendez-vous: poêle à bois dans le salon pour l'hiver, la climatisation dans toute la maison pour l'été et un grand espace rangement avec sa mezzanine pouvant également s'aménager en bureau ou salle de jeux. A l'extérieur, vous aurez aussi la satisfaction d'une terrasse très agréable donnant sur la piscine, un pool house, une buanderie extérieure, de 3 garages avec fermeture motorisée. Pour compléter cette maison familiale, une dépendance attenante à la maison avec une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, idéale pour un rapport locatif ou une indépendance. N'hésitez plus à nous appeler pour découvrir cette villa en nous appelant au 04.66.02.00.20.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525375/maison-a\\_vendre-rodilhan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525375/maison-a_vendre-rodilhan-30.php)