

**IMMO RESEAU**

**BAT E, 32 rue Mallet Stevens 30900 NIMES**

**Tel : 09.71.21.10.12**

**E-Mail : [annonces@immo-reseau.com](mailto:annonces@immo-reseau.com)**

## Vente Maison CHEUX ( Calvados - 14 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1021 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 298000 €

Réf : 3011436500 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 115 m<sup>2</sup> environ, dans un environnement calme et agréable. Située à cheux à seulement 20 min de Caen, à proximité du périphérique, de l'A84 et proche des services : transports, école (de la maternelle jusqu'au CM2), commerces et pôle santé, cette maison est idéale pour les familles à la recherche d'un cadre de vie calme et pratique. Elle comprend 5 pièces principales, donnant suffisamment d'espace pour toute la famille. Une belle entrée donnant sur un agréable séjour salon lumineux grâce à une triple exposition, offre un espace de vie convivial de 26 m<sup>2</sup> environ. Un poêle à bois (à tuber) ajoute une touche chaleureuse à cet espace. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, avec un accès direct à une terrasse ensoleillée, idéal pour profiter des repas en extérieur. Une pièce est à rénover, actuellement une ancienne salle de bain, pour des possibilités d'agencement. À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres parquetées. une salle d'eau avec WC. Un aménagement extérieur est à prévoir, vous permettant de personnaliser le jardin selon vos goûts et vos besoins. L'ensemble est édifié sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ. Les + : - Chauffe-eau Thermodynamique (270 litres) - Toiture isolée - Les combles aménageables offrent un potentiel d'extension selon vos projets. - Un sous-sol complet, idéal pour un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de créer des espaces aménageables selon vos besoins. - Jardin clos et arboré - Tout à l'égout Type de chauffage : - Radiateur électrique à inertie avec programmation individuelle Type de menuiseries : - PVC, double vitrage avec volets roulants motorisés. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison ! Prix de vente 298 000 E Honoraires TTC charge



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408324/maison-a\\_vendre-cheux-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408324/maison-a_vendre-cheux-14.php)

## Vente Prestige SAINT-MICHEL ( Aisne - 02 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 210000 €

Réf : 3011436495 -



### Description détaillée :

Immo Reseau vous propose cette magnifique propriété située dans un endroit calme et proche de toutes commodités. Ce pavillon individuel habitable de plain-pied comprend au rez-de-chaussée un grand séjour avec une cheminée qui vous apportera chaleur et convivialité, cuisine, suite parentale donnant accès à la salle d'eau, WC, plusieurs espaces de rangement. A l'étage, un palier desservant deux chambres, un dressing, une salle de bain, WC, coin grenier. Sous-sol aménagé comprenant deux bureaux, buanderie, une grande pièce, coin cave. A savoir: double-vitrage PVC, chauffage central gaz et cheminée à bois, dépendances, grand parking, terrain clos. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sabrina MAHOUEAUX au 06 16 50 69 98 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabrina MAHOUEAUX agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Saint-Quentin sous le numéro 910797968 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31688) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Honoraires : 5.00 % TTC inclus charge acquéreur (200 000 E hors honoraires) Montant estimé des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408323/prestige-a\\_vendre-saint\\_michel-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408323/prestige-a_vendre-saint_michel-02.php)

## Vente Loft/Atelier MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 250 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 130000 €

Réf : 3011436517 -



### Description détaillée :

Affair à saisir Cause double emploi snack restaurant refait à neuf équipée aucun travaux à prévoir situé au quartier de la joliette au 33 avenue robert schuman ,tout le matériel est neuf équipée d'une caméra et une caisse enregistreuse ,une terrasse . Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Samir BOUHAFS 06 18 40 17 91 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 130 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Samir BOUHAFS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au sous le numéro auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31718) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 130 000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408322/atelier-a\\_vendre-marseille\\_2eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408322/atelier-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison ROSEL ( Calvados - 14 )

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 749000 €

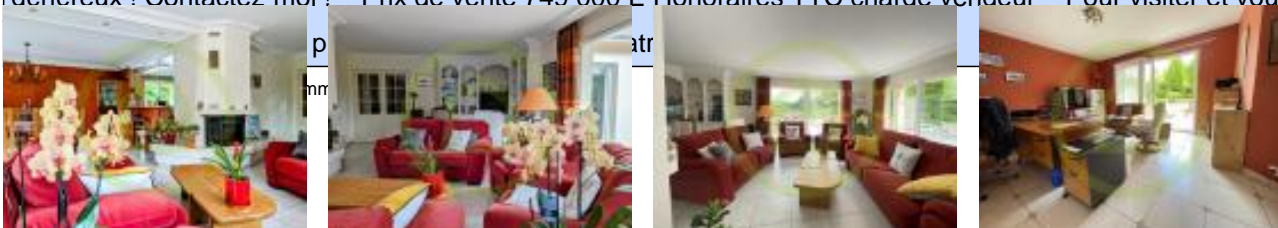
Réf : 3011436514 -



### Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison située à Rosel, un secteur très recherché offrant à la fois tranquillité et proximité des commodités. Cette propriété est parfaite pour une grande famille ou pour ceux qui recherchent de vastes espaces à aménager selon leurs envies. Cette demeure familiale offre une surface habitable d'environ 317 m<sup>2</sup> et se distingue par ses 6 chambres spacieuses avec la possibilité d'en aménager davantage. Elle est idéale pour une vie de plain-pied grâce à ses deux chambres de 20 m<sup>2</sup> environ chacune et sa salle de bain situées au rez-de-chaussée. **\*\* ESPACE DE VIE \*\*** Le rez-de-chaussée offre une grande entrée qui dessert une grande pièce à vivre lumineuse de 56 m<sup>2</sup> environ avec une cheminée et bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez également une buanderie bien pratique. **\*\* A L'ETAGE \*\*** Un bel escalier en marbre vous emmène à l'étage qui se compose d'un beau palier, de deux chambres spacieuses, d'un vaste dortoir d'environ 45 m<sup>2</sup> offrant la possibilité d'être transformée en salle de jeux ainsi que d'une pièce d'environ 30 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec un WC indépendant, des pièces complémentaires idéales pour du rangement complète cet étage. **\*\* EXTERIEUR \*\*** Vous serez séduit par le terrain de 2400 m<sup>2</sup> environ, clos arboré, d'une grande terrasse offrant un cadre de vie idéal pour se détendre en toute tranquillité, et sans vis à vis. Cette propriété est un vrai coup de coeur, lumineuse, spacieuse, confortable, saine et intégrant des matériaux de qualités, ne nécessitant pas de travaux et où il fait bon vivre en famille !

Un double garage et un cellier complète ce magnifique bien. Venez découvrir ce Bien d'Exception au volume généreux ! Contactez-moi ! Prix de vente 749 000 € Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408321/maison-a\\_vendre-rosel-14.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408321/maison-a_vendre-rosel-14.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 132000 €

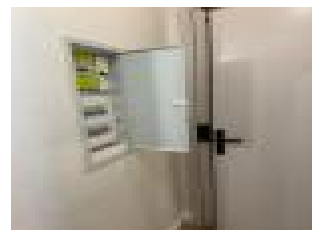
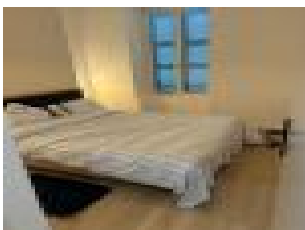
Réf : 3011436516 -



### Description détaillée :

Idéal premier achat ou investissement Type 3 de 40 m<sup>2</sup> refait à neuf avec des prestations de qualité vendu meublé aucune dépense à faire situé à proximité de l'hôpital européen et bien desservi par les transports en commun ,métro et tramway à 2 mn Composé d'un hall donnant sur une cuisine ouverte sur séjour ,deux chambres ,e une salle d'eau. Faible charges 50E/mois Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Samir BOUHAFS 06 18 40 17 91 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 132 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Samir BOUHAFS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au sous le numéro auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31716) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 132 000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408320/appartement-a\\_vendre-marseille\\_3eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408320/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison VIBRAYE ( Sarthe - 72 )

Surface : 224 m2

Surface terrain : 545 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 184700 €

Réf : 3011436522 -



### Description détaillée :

GENEREUSE MAISON DE CARACTERE - EXCLUSIVITE - A 5 min de Vibraye : habitable de suite sur 224 m2 comprenant en RDC : pièce de vie, salle à manger, 1 pièce faisant office de bar, 1 chambre, cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau et wc. En étage : palier, grand salon avec plafond cathédrale, couloir desservant 4 chambres, salle d'eau et wc. Grande salle de jeux suivie d'un agréable préau ouvrant sur jardin arboré, clos de murs et sans vis à vis, l'ensemble sur 545 m2 avec petit potager et cave. Nombreuses cheminées, très beaux volumes : belle maison lumineuse et agréable à vivre. Raccordé tout à l'égout. Village calme. Idéale également en résidence secondaire : à 1h45 de Paris (à 10 min sortie A11). A visiter sans tarder ! Photos et renseignements complémentaires sur demande. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Sylvie HAYE au 06 31 07 30 29 ou par email à [sylvie.haye@repimmo.com](mailto:sylvie.haye@repimmo.com) Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie HAYE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS IMMO RESEAU, au capital de 10 000E, 44 Allée des Cinq Continents, ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU ; SIRET 519718886 RNE NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de NANTES-SAINT-NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n° 171379G pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408319/maison-a\\_vendre-vibraye-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408319/maison-a_vendre-vibraye-72.php)

## Vente Maison SAINT-FARGEAU ( Yonne - 89 )

Surface : 43 m2

Surface terrain : 1607 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 78500 €

Réf : 3011436499 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété horizontale composée de 89 lots. Je vous propose une maison de plain pieds de 43 m2 environ, avec une chambre, un bureau, un séjour, une cuisine équipée, un WC indépendant et une salle de bains. Située à 7 mm de Saint Fargeau dans un domaine privé, au calme. la parcelle est composée d'une partie constructible qui vous permettra d'agrandir la maison et d'une autre parcelle boisée non constructible. La maison possède aussi un garage. Dans la copropriété, vous trouverez: un terrain de tennis, une piscine, un terrain de pétanque, une aire de jeux, une salle polyvalente. Idéale pour une résidence secondaire . possibilité de faire de la location touristique. Convierait idéalement pour amoureux de la nature (chasse , pêche , randonnée..) Les charges sont de 900E / an . elles comprennent : L'entretien de la copropriété, l'accès à la piscine et l'entretien, l'aire de jeux, l'eau froide, l'assainissement collectif, les ordures ménagères, l'éclairage public et la salle polyvalente. Je vous attends pour une visite !! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 89. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 900 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 78500E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean-François FRIAS au 06 62 76 12 90 Bien non soumis au DPE Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean-François FRIAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du areffe : AUXERRE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401098/maison-a\\_vendre-saint\\_fargeau-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401098/maison-a_vendre-saint_fargeau-89.php)



## Vente Maison SAINT-REVEREND ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 309500 €

Réf : 3011436456 -



### Description détaillée :

85220 ( ST REVEREND ) IMMO-RESEAU Vous propose une maison en pierre de 123 m<sup>2</sup> bâtie à la fin du 19<sup>ème</sup> siècle, Rénovée en 1993, elle se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine aménagée /équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé, une grande buanderie. A l'étage vous disposez de deux chambres, un bureau , un wc séparé. Un garage, une grange en pierre de 300 m<sup>2</sup> peut être aménagée en habitation le tout sur un magnifique terrain de plus d'un hectare environ et plan d'eau. VENEZ VITE LA DECOUVRIR !! Prix de vente 309 500 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 309 500 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. ) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 309 500 E Honoraires TTC charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397100/maison-a\\_vendre-saint\\_reverend-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397100/maison-a_vendre-saint_reverend-85.php)

## Vente Maison BLAINVILLE-SUR-L'EAU ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 531 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 249000 €

Réf : 3011435928 -



### Description détaillée :

Je vous invite à venir découvrir en exclusivité cette maison familiale de 170m<sup>2</sup> environ assise sur une parcelle de 531m<sup>2</sup> environ. Entièrement rénovée, chaleureuse. Elle se compose de la manière suivante: Au rez-de-chaussée: -Une cuisine spacieuse, à la fois aménagée et équipée, s'ouvrant harmonieusement sur un vaste salon/séjour. Ce dernier, baigné de lumière grâce à sa grande baie vitrée, offre un accès direct à un balcon. -une salle d'eau élégante et équipée d'une douche à l'italienne, un meuble double vasque et des toilettes séparées. A l'étage vous allez découvrir 5 chambres confortables, variant de 10m<sup>2</sup> environ à 20m<sup>2</sup> environ et des toilettes séparées. Sous-sol: -Un garage spacieux, idéal pour le rangement et le stationnement. -Une cave et une buanderie spacieuse La maison est également équipée de fenêtres double vitrage, de volets électriques, ainsi que du chauffage au gaz de ville couplé à une cheminée chaleureuse pour les soirées d'hiver. Extérieur: Une parcelle généreuse encadrant la propriété, avec une terrasse ensoleillée à l'avant, idéale pour les moments de détente, et un abri de jardin à l'arrière pour vos besoins de rangement. Localisation: Un cadre serein à proximité des écoles, crèche, services médicaux, commerces et bien plus. La gare de Damelevières est à 5 minutes, Lunéville à 15 minutes et la dynamique ville de Nancy à 35 minutes. N'attendez plus pour venir la découvrir. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sandra BASTIEN 06 13 65 19 45. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397099/maison-a\\_vendre-blainville\\_sur\\_l\\_eau-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397099/maison-a_vendre-blainville_sur_l_eau-54.php)

## Vente Maison GIVRAND ( Vendee - 85 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 353 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 325000 €

Réf : 3011436425 -



### Description détaillée :

85800 (GIVRAND) IMMO-RESEAU Vous propose une maison de 95m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée /aménagée donnant sur le jardin clos et sans vis à vis. Exposition sud-est 3 chambres avec placards, un bureau, une salle de bain , un toilette séparé. Une terrasse de 37 m<sup>2</sup>, un abri de jardin . le tout sur un terrain clos de 350 m<sup>2</sup> environ. Venez vite déposer vos valises aucun travaux à prévoir . Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 325 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31621) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 325 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 E et 640 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 13/09/2022 (abonnement comoris). DPE : A GES : A



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397098/maison-a\\_vendre-givrand-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397098/maison-a_vendre-givrand-85.php)

## Vente Appartement LIVRY-GARGAN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 245000 €

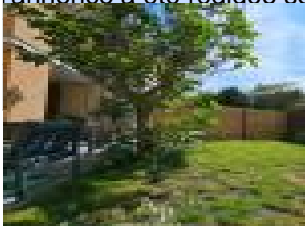
Réf : 3011436166 -



### Description détaillée :

93190-LIVRY- Situé dans une résidence très bien entretenue avec accès piétons et véhicules sécurisés, à proximité de l'école Bellevue, du parc des Friches, et du parc Bellevue, appartement duplex familial lumineux orienté sud-ouest de 80,11 m<sup>2</sup> (79,63 m<sup>2</sup> Carrez) comprenant: en rez-de-chaussée (surélevé) entrée, cuisine équipée ouverte sur le séjour bénéficiant d'une terrasse avec un escalier menant au jardin, chambre avec placards (possibilité d'agrandir le séjour), et WC avec rangements. En rez-de-jardin, le palier dessert la salle d'eau avec WC, et deux chambres avec placards dont une avec un espace de rangements/buanderie, bénéficiant toutes deux d'un accès sur le JARDIN clos avec TERRASSE SUD-OUEST donnant sur l'intérieur de la copropriété. Un emplacement de PARKING couvert complète cet ensemble en bon état général. Tous les radiateurs et les portes fenêtres en double vitrage sont récents. Parking visiteur dans la résidence. Centre sportif à 5 min à pied et commerces alimentaires à 5 minutes de voiture. Bus 623 à proximité, et bus 147 à 9 min. ATOUS: 2 TERRASSES- JARDIN SECURISE- 3 CHAMBRES -PARKING- SUD-OUEST- CALME.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 54. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1901,80 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 245 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 E et 1 700 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Ambre POENSIN agissant sous le statut d'agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392931/appartement-a\\_vendre-livry\\_gargan-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392931/appartement-a_vendre-livry_gargan-93.php)

## Vente Maison CHEVILLY ( Loiret - 45 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 710 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 276925 €

Réf : 3011436503 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE sur Chevilly - Contacter Isabelle FAGOT au 0619665514 pour cette maison sur sous-sol complet proche des commodités. Cuisine aménagée et équipée indépendante mais avec possibilité d'ouvrir sur espace de vie, salle à manger et salon avec cheminée foyer ouvert, le tout donnant accès à la terrasse et au jardin entièrement clos. En RDC, une chambre (possibilité 2), une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC séparé. A l'étage, 3 chambres dont 2 grandes avec placards et une petite pour bébé ou bureau, 1 petite salle de bain avec petite baignoire, 1 WC. Vous bénéficiez d'un sous-sol complet avec plusieurs espaces : buanderie, voiture, chaudière, stockage - Côté jardin, vous pourrez profiter de la belle terrasse avec sa magnifique pergola bioclimatique avec lames orientables et volets et des palmiers pour vous donner une atmosphère de vacances! CLASSE ENERGIE E - CLASSE CLIMAT E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1970 E et 2700 E par an (prix moyen des énergies indexés 01/01/2021 abonnement compris) - Consommation réelle d'après propriétaire : 1800E / an - Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Isabelle FAGOT 06 19 66 55 14 Honoraires : 4,50 % TTC inclus charge acquéreur (265 000 E hors honoraires) Prix de vente 276 925E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle FAGOT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ORLEANS sous le numéro RSAC N° 837 661 933 auprès de la SAS IMMO RESEAU au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392930/maison-a\\_vendre-chevilly-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392930/maison-a_vendre-chevilly-45.php)

## Vente Maison NOUZERINES ( Creuse - 23 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 70000 €

Réf : 3011436382 -



### Description détaillée :

Maison à restaurer avec grange auvergnate. Un terrain atenant d un hectare. Beau potentiel ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sylvie RANTY 06 60 16 51 91 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 70 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie RANTY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GUERET sous le numéro RSAC N° 490 677 697 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. ) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 70 000 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 70 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Isabelle DUMAY 06 13 62 88 19 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle DUMAY aissant sous le statut d'aagent commercial immatriculé au Ville du areffe : GUERET sous le numéro RSAC N°



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389864/maison-a\\_vendre-nouzerines-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389864/maison-a_vendre-nouzerines-23.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 780000 €

Réf : 3011436417 -



### Description détaillée :

A vendre magnifique appartement face a la mer, avec vue mer, a quelques metres des plages, au calme, de 3 pieces ( transformable en 4 ). Idéal pour une residence princiale ou investisement locatif. Cet appartement au 4 eme etage /5 avec ascenseur, exposé sud, est ensoleillé toute la journée. Il est compose d'une entrée avec placards, d'un grand sejour avec cuisine aménagée et équipée, donnant sur le balcon avec vue mer. 2 grandes chambres avec placards et balcon, salle de bain avec douche a l itallienne. Entierement renové avec gout et matériaux de qulité. Un coin buanderie independant. Le bien est vendu avec une cave et un garage. Prix de vente 780 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 E et 1 180 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Géraldine GRAMARD 06 58 93 22 04 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 780 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Géraldine GRAMARD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : CANNES sous le numéro RSAC N° 500 079 249 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) : Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389863/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389863/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Maison BOURG-D'HEM ( Creuse - 23 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 70000 €

Réf : 3011434615 -



### Description détaillée :

Maison creusoise à finir de rénover. - Gros oeuvre fait - Toiture en bon état - Relié au tout à l'égout de la commune  
Au RDC deux belles pièces, emplacement salle de bains. A l'étage possibilité de faire 3 chambres. Un terrain calme à l'arrière de la maison. Grange et dépendance. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sylvie RANTY 06 60 16 51 91 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 70 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie RANTY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GUERET sous le numéro RSAC N° 490 677 697 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 29698) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 70 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Isabelle DUMAY 06 13 62 88 19 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387042/maison-a\\_vendre-bourg\\_d\\_hem-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387042/maison-a_vendre-bourg_d_hem-23.php)



## Vente Maison MONS-EN-PEVELE ( Nord - 59 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 218000 €

Réf : 3011436265 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme incroyable de cette petite grange de 60 m<sup>2</sup>, habitable de plain-pied, où l'espace se démultiplie entièrement grâce à une belle pièce lumineuse dotée d'une grande baie vitrée et d'un plafond généreux. Cette pièce donnant sur une terrasse aménagée, crée un effet de volume surprenant. Rénovée entièrement en 2021, avec beaucoup de goût, cette grange individuelle est positionnée sur une parcelle de 183 m<sup>2</sup>, ce qui apporte le confort d'une maison, tout en limitant la charge d'entretien. Son exposition sud vous assure une luminosité constante tout au long de la journée. La cuisine entièrement équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. La chambre avec vasque et douche, les WC séparés et le cellier offrent un confort optimal. À l'étage, une suite parentale mansardée vous offre un espace intime et cosy. La maison est idéalement située en retrait de la route avec un portail motorisé pour plus de confort et d'intimité. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre chaleureux et authentique, à proximité de la métropole Lilloise. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 E et 1 480 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : B Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christelle HERLEM 06 83 68 32 11 Honoraires TTC charge vendeur. Prix de vente 218 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christelle HERLEM



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387041/maison-a\\_vendre-mons\\_en\\_pevele-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387041/maison-a_vendre-mons_en_pevele-59.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 229000 €

Réf : 3011436491 -



### Description détaillée :

Beau 3 pièces traversant avec balcon vue dégagée, exposé Sud, dans une résidence fermée et sécurisée au calme, quartier St Roch. Appartement en bon état, climatisé, composé d'une entrée avec placards, un séjour de 17 m2, une chambre de 13m2 avec rangements ouvrants sur le balcon, une deuxième chambre de 11m2 côté parking, une cuisine équipée (sauf réfrigérateur et lave linge), une SDD avec toilette. Une place de stationnement en jouissance exclusive (50E/mois) et une cave. Ascenseur et parties communes rénovées. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elodie PICON-BRUN 06 67 44 38 75 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 229 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Elodie PICON-BRUN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 823 722 293 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31684) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 2. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 540 E. Pas



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387040/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387040/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 329 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 219000 €

Réf : 3011436492 -



### Description détaillée :

Nice Est, bon voyage, dans un lotissement situé dans une rue calme, fermé et sécurisé. Rare et gros potentiel à restaurer entièrement, Parcelle de 329m<sup>2</sup>, Bâtisse d'un étage mitoyenne en enfilade (env 115m<sup>2</sup>) avec jardin. Idéale pour une maison ou Possibilité de diviser en appartements. Stationnements. Gros Travaux, toiture, façade, intérieurs. Jardin. Vue collines de Nice, expo Sud Ouest, très ensoleillé. Servitude de passage piétons pour les voisins dans le jardin. Prix de vente 219 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elodie PICON-BRUN 06 67 44 38 75 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 219 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Elodie PICON-BRUN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 823 722 293 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31673) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 219 000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387039



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387039/maison-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387039/maison-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement ISOLA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1951

Prix : 239000 €

Réf : 3011436472 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans ce magnifique appartement en duplex niché au c?ur d'un chalet, situé dans le pittoresque village d'Isola, à seulement 20 minutes de la station de ski renommée d'Isola 2000 et de celle d'Auron. Offrant un style montagnard authentique, cet appartement est un véritable refuge alpin, idéal pour les amateurs de sports d'hiver et les amoureux de la nature. Dès votre entrée, vous serez charmé par l'atmosphère chaleureuse de ce cocon montagnard.

Le séjour spacieux, agrémenté d'une cheminée, vous invite à vous détendre après une journée sur les pistes, tandis que la petite terrasse offre une vue imprenable sur les majestueuses montagnes environnantes. La cuisine séparée est entièrement équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires, et la grande chambre au rez-de-chaussée offre un espace confortable pour se reposer. La salle de bain adjacente est pratique et fonctionnelle. À l'étage, deux coins nuit sous les combles offrent des espaces intimes pour accueillir famille et amis. Deux places de parking et une cave complètent cet ensemble. De plus, en tant que résident, vous bénéficierez de l'accès à une buanderie commune appartenant à la copropriété. Surface CARREZ : 64 m<sup>2</sup> Prix de vente 239 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Camille BERMOND 06 49 61 57 28 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Camille BERMOND agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 511 969 404 auprès de la SAS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387038/appartement-a\\_vendre-isola-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387038/appartement-a_vendre-isola-06.php)

## Vente Maison VERDUN-SUR-GARONNE ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 930 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 170000 €

Réf : 3011436485 -



### Description détaillée :

Idéalement située à proximité du centre-ville et des commodités, cette maison traditionnelle offre environ 92 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 930 m<sup>2</sup> entièrement clôturée. Au rez-de-chaussée, une cuisine séparée, un séjour lumineux agrémenté d'une véranda, ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau. Le sous-sol, utilisé comme garage et cellier, complète ce bien. Des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, notamment en termes de décoration et d'électricité, pour optimiser son aménagement. Prix de vente 170 000 E. Honoraires TTC charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 E et 2 354 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : E Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Laurent GUMULA : 06 20 80 92 97. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 170 000 E. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laurent GUMULA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au greffe du tribunal de la ville de MONTAUBAN, sous le numéro RSAC N° 894 858 463, auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384831/maison-a\\_vendre-verdun\\_sur\\_garonne-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384831/maison-a_vendre-verdun_sur_garonne-82.php)

## Vente Appartement MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 299000 €

Réf : 3011436479 -



### Description détaillée :

78310 - A maurepas, je vous propose de découvrir votre futur havre de paix rénové avec élégance! Ce duplex, niché au coeur de la paisible résidence du Bois Joli à Maurepas est une véritable perle rare. Entouré par la nature, il offre un cadre de vie idéal dans un quartier pavillonnaire prisé. Les atouts de ce bien : \* Rénovation haut de gamme : chaque détail a été pensé soigneusement pour offrir un intérieur à la fois moderne et chaleureux Modulable : en fonction de vos besoins et envies, vous pouvez facilement créer une 3ème chambre. Lumineux et spacieux : profitez d'un salon salle à manger baigné de lumière naturelle grâce à son accès direct au jardin exposé sud-ouest, sans aucun vis à vis. Confort et fonctionnalité : vous apprécierez l'entrée agrémentée de grands placards et desservant la cuisine aménagée et équipée offrant également un accès direct au jardin. Avec ses grandes chambres bien agencées, ses placards intégrés et ses espaces de rangement pratiques comme le cellier, vous aurez tout l'espace dont vous avez besoin. Une salle d'eau au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bain à l'étage vous offriront tout le confort souhaité. Proximité et commodités : Ecoles et crèches sont à deux pas, la gare est à 5 min, la zone commerciale à 5 min, la nouvelle piscine Castalia à 150 m. Ne manquez pas cette opportunité unique : appelez moi pour prendre rapidement rendez-vous ! Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 299 000 E Surface CARREZ : 80.69 m<sup>2</sup> DPE : D GES : E Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elisabeth KERBOUA 07 78 66 23 57 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381803/appartement-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381803/appartement-a_vendre-maurepas-78.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES ( Vendee - 85 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 810 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 297000 €

Réf : 3011436441 -



### Description détaillée :

85150 ( ST JULIEN DES LANDES ) IMMO-RESEAU Vous propose une charmante maison de 102m<sup>2</sup>, elle se compose d' une entrée, une grande pièce vie de 41m<sup>2</sup> , une cuisine équipée / aménagée, deux chambres avec placard, une salle d'eau, un bureau avec mezzanine, un wc, deux verandas, un grand garage indépendant, le tout sur un terrain arboré de 810m<sup>2</sup>. Proche de tous les commerces et à 15 km de la mer. Venez vite la découvrir. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 297 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31620) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 297 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 E et 1 910 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 24/01/2023 (abonnement compris). DPE : D GES : B



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377981/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_des\\_landes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377981/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php)

## Vente Maison SAINT-POL-SUR-MER ( Nord - 59 )

Surface : 142 m2

Surface terrain : 114 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 3011434888 -



### Description détaillée :

Immo-Réseau vous propose en exclusivité cette maison d'habitation de 142 m<sup>2</sup> situé sur Saint-Pol sur mer dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Au rez-de-chaussée a été aménagé un logement indépendant avec un salon/séjour spacieux, une grande chambre de 20 m<sup>2</sup>, une belle salle de bain et une cuisine ouverte donnant sur un jardin clos sans vis-à-vis. Au 1er étage, on retrouve le logement principal avec un salon/séjour lumineux donnant accès à une terrasse orientée sud-ouest, une grande cuisine ouverte de 12 m<sup>2</sup> et une salle de bain attenante au wc individuel. Au second étage, le grand palier distribue 4 chambres non mansardées. Sa configuration particulière donne à cette grande habitation un potentiel très intéressant pour différents projets. Maison à conforter avec quelques travaux de rénovations. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Fabien BOLOGNESI 06 50 70 86 94 Honoraires : 5,44 % TTC inclus charge acquéreur (147 000 E hors honoraires) Prix de vente 155 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fabien BOLOGNESI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : DUNKERQUE sous le numéro RSAC N° 529 698 615 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) : Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377980/maison-a\\_vendre-saint\\_pol\\_sur\\_mer-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377980/maison-a_vendre-saint_pol_sur_mer-59.php)



## Vente Maison PEILLE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1290000 €

Réf : 3011436348 -



### Description détaillée :

Atout charme pour cette maison familiale de 140 m<sup>2</sup>, située à Saint Martin de Peille. A 5 mn du village de la Turbie, Terrain de 2064 m<sup>2</sup>, exposé Sud-Ouest avec une vue collines, Nice, au calme. Composée au rez de chaussé, d'un séjour avec cheminée (insert), d'une salle à manger, d'une cuisine US équipée, d'un toilette séparé, d'un salon d'hiver ouvrant sur de belles terrasses avec cuisine d'été (barbecue), une buanderie. A l'étage trois belles chambres doubles, une salle de bains avec toilette. Piscine au sel, studio aménagé. En parfait état, climatisée, stationnements, idéale pour une famille. Vous serez séduits par ces nombreux atouts. Fosse septique Prix de vente 1 290 000 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 1 290 000 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 1 290 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 495 E et 2 023 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : A

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377979/maison-a\\_vendre-peille-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377979/maison-a_vendre-peille-06.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-LE-BLANC ( Loiret - 45 )

Surface : 236 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 668 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 435000 €

Réf : 3011436465 -



### Description détaillée :

A SAINT JEAN LE BLANC DANS UN SECTEUR TRES RECHERCHE, PARC DE MONTISSION, TRES AGREABLE MAISON AVEC DE TRES BEAUX VOLUMES D'UNE SURFACE DE 236 M<sup>2</sup> SUR 2 NIVEAUX, AVEC UN ESPACE DE VIE COMPOSE d'un salon avec sa cheminée, un Family Room, une Salle à manger, avec une cuisine Récente, Aménagée et entièrement équipée, 6 Chambres dont 2 au RC et une suite Parentale de 20 m<sup>2</sup> à l'étage, 3 Salles de Bains, 3 Wc, Garage de 36 m<sup>2</sup>, Le Chauffage est assuré par une chaudière Gaz très récente. Cette maison est implantée sur une parcelle de 668 m<sup>2</sup> au calme. Tout est à proximité, Bus, Ecole, Salle de sport, Salle de Sports, Commerces, Base de loisirs de l'île Charlemagne. DPE 108 kWh/m<sup>2</sup>/an Lettre C GES 22 kgCO<sub>2</sub> m<sup>2</sup>/an Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Michel RODRIGUEZ 06 03 22 29 89 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Michel RODRIGUEZ agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NIMES sous le numéro RSAC N° 490 249 455 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 29661) - Le professionnel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377978/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_le\\_blanc-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377978/maison-a_vendre-saint_jean_le_blanc-45.php)

## Vente Maison ASPREMONT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 1090000 €

Réf : 3011436473 -



### Description détaillée :

Belle maison familiale située à proximité du charmant village d'Aspremont, à 10 minute de Nice centre. Dans une résidence sécurisée et recherchée, vous serez charmés par cette villa de 200 m2 sur un beau terrain arboré de chênes exposé Sud/Ouest, au calme avec piscine. Composée d'une belle entrée, un grand séjour avec cheminée insert / salle à manger, cuisine ouverte avec dépendance et balcon. Deux belles chambres doubles ouvrant sur terrasse, salle de douche, toilette. Une chambre parentale à l'étage (salle de bains, toilette, rangements) avec accès privé dans le jardin. Un appartement 2P, à l'étage tout équipé. Une family / game room au sous sol ouvrant sur le jardin (possibilité d'un 2 pièces indépendant). Cuisine d'été / pool house, piscine, terrasses, garage, stationnements. Climatisée, électricité, cuve de gaz. Arrosage automatique. Idéale pour une maison de famille ou de vacances. beau potentiel locatif.

Surface CARREZ : 193.45 m<sup>2</sup> Prix de vente 1 090 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 820 E et 2 530 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : C Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Elodie PICON-BRUN 06 67 44 38 75 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 1 090 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Elodie PICON-BRUN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NICE sous le numéro RSAC N° 823 722 293 auprès de la SAS



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377977/maison-a\\_vendre-aspremont-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377977/maison-a_vendre-aspremont-06.php)

## Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 574200 €

Réf : 3011436469 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE SUR LYON ! Je vous propose à Lyon 3ème, quartier de la Préfecture, entre Métro D Place Guichard et Tramway T1 Liberté, ce local d'activité de 108 m<sup>2</sup> idéalement situé dans une rue à sens unique et peu passante, à proximité des commerces, écoles et activités. Actuellement utilisé comme cabinet de kinésithérapie, il peut être transformé en appartement très aisément ou pour toute activité libérale. Rez de chaussée surélevé dans une copropriété des années 1970 en très bon état, le local se compose d'une pièce de plus de 31 m<sup>2</sup> et de 3 pièces (chambres ou bureaux individuels), une salle d'attente avec point d'eau, une petite cuisine et des WC indépendants. Ce bien est entièrement climatisé et traversant Est-Ouest. Une cave de presque 6 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond et porte blindée complète ce bien. Une place de parking extérieure peut être acquise en plus (non comprise dans le prix affiché). Surface CARREZ : 106.64 m<sup>2</sup> Prix de vente 574.200 E Honoraires TTC charge vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascal MARTINEZ 06 29 45 47 87 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 574.200 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascal MARTINEZ agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LYON sous le numéro RSAC N° 789 393 337 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet. 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377976/appartement-a\\_vendre-lyon\\_3eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377976/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php)

## Vente Maison DAMMARD ( Aisne - 02 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1301 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 189000 €

Réf : 3011436474 -



### Description détaillée :

Maison de village à 50mn de Roissy CDG et proche de Neuilly-Saint-Front, la Ferté-Millon et dans la triangulaire de Villers-Cotterêts / Château Thierry / Lizy sur Ourcq, elle vous séduira par son charme dans son environnement calme et verdoyant. Ce bien offre au rdc : entrée, salon, un dégagement desservant, cave, salle de bain, wc séparé et une cuisine de 21 m<sup>2</sup> aménagée et son poêle à bois avec un accès à la terrasse. 1er étage : pièce palière desservant deux chambres. Grenier : de 49 m<sup>2</sup> environ avec la possibilité de faire deux chambres. Nombreuses dépendances. Les + : jardin de 1 300m<sup>2</sup> avec la possibilité d'acquérir un terrain attenant constructible de 1 000m<sup>2</sup>, un récupérateur d'eau, garage, fenêtres double vitrage. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Philippe SZEGIDI 06 19 50 52 36 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 189 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Philippe SZEGIDI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au sous le numéro auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31670) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 189 000 E Honoraires



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377975/maison-a\\_vendre-dammard-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377975/maison-a_vendre-dammard-02.php)

## Vente Maison ROCHES ( Creuse - 23 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4372 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 95000 €

Réf : 3011434319 -



### Description détaillée :

A vendre grande maison creusoise de 150 m<sup>2</sup> environ à finir d'aménager. Une grande pièce de vie avec cheminée, salle de bains, WC, cellier. A l'étage deux chambres à créer. Une très grande grange pouvant être aménagée ou servir de garage. - Toiture refaite à neuf - Travaux de gros oeuvre réalisés Terrain environ 5000 m<sup>2</sup> comprenant une petite dépendance pouvant faire une cuisine d'été. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sylvie RANTY 06 60 16 51 91 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 95 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie RANTY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GUERET sous le numéro RSAC N° 490 677 697 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31327) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 95 000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Isabelle DUMAY 06 13 62 88 19 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375003/maison-a\\_vendre-roches-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375003/maison-a_vendre-roches-23.php)

## Vente Terrain PIONNAT ( Creuse - 23 )

Surface : 5698 m<sup>2</sup>

Prix : 44000 €

Réf : 3011436459 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Guéret magnifique terrain semi constructible de 5698 m<sup>2</sup> avec tout à l'égoût, eau et électricité en bordure de terrain. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Isabelle DUMAY 06 13 62 88 19 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 44 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Isabelle DUMAY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : GUERET sous le numéro RSAC N° 531 153 948 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31637) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 44 000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368879

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368879/terrain-a\\_vendre-pionnat-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368879/terrain-a_vendre-pionnat-23.php)

## Vente Maison BRETIGNOLLES-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

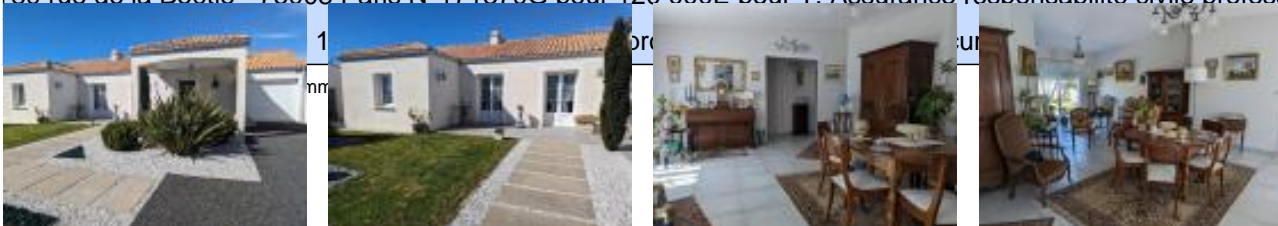
Prix : 620000 €

Réf : 3011436440 -



### Description détaillée :

85470 ( BRETIGNOLLES SUR MER ) IMMO-RESEAU Vous propose une jolie Maison de 123 m<sup>2</sup> de 2014, elle se compose d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée /aménagée, d'une arrière cuisine, trois chambres, d'une salle d'eau avec douche italienne, deux toilettes, un atelier, un garage isolé et carrelé avec une mezzanine le tout sur un terrain de 640 m<sup>2</sup> paysagé / arboré. Très bien entretenue, aucun travaux à prévoir Proche des commerces, Venez vite la découvrir . Prix de vente 620 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 E et 860 E par an. DPE : A GES : A Prix de vente 620 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 E et 860 E par an. DPE : A GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 620 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362842/maison-a\\_vendre-bretignolles\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362842/maison-a_vendre-bretignolles_sur_mer-85.php)



## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 184000 €

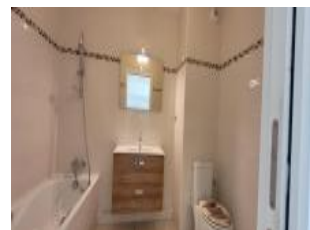
Réf : 3011436415 -



### Description détaillée :

A vendre studio de 28,60 M2 dans une résidence de standing au calme très bien entretenue, sécurisé avec portail électrique. Il se situe dans le quartier Nice Ouest proche du jardin botanique des commerces, transports en commun, voie mathis, autoroute et à 10min de l'aéroport. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine de qualité aménagée et équipée et d'une spacieuse salle de bain. Premier étage avec ascenseur. Pour vous accompagner dans votre projet : MARIE MESSINA TEL: 06 10 52 40 22 MAIL: [marie.messina@repimmo.com](mailto:marie.messina@repimmo.com) Vient compléter ce bien une terrasse de 4,90 M2 et d'une piscine dans la résidence. Possibilité d'acquérir un garage en sous sol en supplément. Aucun travaux à prévoir Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 271. Pas de procédure en cours. Prix de vente 184 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 415 E et 561 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : C GES : A Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 271. Pas de procédure en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359944/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359944/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison PERSAN ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1660 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 435000 €

Réf : 3011436435 -



### Description détaillée :

Vous recherchez une maison avec du volume et un grand terrain ? Je vous propose cette maison indépendante avec au RDC une entrée, séjour double, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, wc, à l'étage 4 chambres, salle d'eau + wc, combles aménagés, un sous sol total aménagé ( salle de jeux, cuisine, buanderie ), un grand terrain clos de 1660 m<sup>2</sup> chauffage pompe à chaleur fenêtre pvc parfaite isolation . Proches des écoles et commerces : UNE VISITE S'IMPOSE !

Prix de vente 335 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 E et 1 210 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : B GES : A Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Saïd ACHABBAKHE 07 86 29 04 16 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 335 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Saïd ACHABBAKHE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : Compiègne sous le numéro RSAC N° 800 272 072 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31631) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359943/maison-a\\_vendre-persan-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359943/maison-a_vendre-persan-95.php)

## Vente Maison FERTE-BERNARD ( Sarthe - 72 )

Surface : 224 m2

Surface terrain : 545 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 184700 €

Réf : 3011436437 -



### Description détaillée :

GENEREUSE MAISON DE CARACTERE - EXCLUSIVITE - A 15 min de La Ferté Bernard : habitable de suite sur 224 m2 comprenant en RDC : pièce de vie, salle à manger, 1 pièce faisant office de bar, 1 chambre, cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau et wc. En étage : palier, grand salon avec plafond cathédrale, couloir desservant 4 chambres, salle d'eau et wc. Grande salle de jeux suivie d'un agréable préau ouvrant sur jardin arboré, clos de murs et sans vis à vis, l'ensemble sur 545 m2 avec petit potager et cave. Nombreuses cheminées, très beaux volumes : belle maison lumineuse et agréable à vivre. Raccordé tout à l'égout. Village calme. Idéale également en résidence secondaire : à 1h45 de Paris (à 10 min sortie A11). A visiter sans tarder ! Photos et renseignements complémentaires sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Sylvie HAYE au 06 31 07 30 29 ou par email à [sylvie.haye@repimmo.com](mailto:sylvie.haye@repimmo.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sylvie HAYE agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant auprès de la SAS IMMO RESEAU, au capital de 10 000E, 44 Allée des Cinq Continents, ZAC Le Chêne Ferré, 44120 VERTOU ; SIRET 519718886 RNE NANTES. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n°3002 2018 000 024 971 délivrée par la CCI de NANTES-SAINT-NAZAIRE (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie. 75008 Paris - n° 171379G pour 120.000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359942/maison-a\\_vendre-ferte\\_bernard-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359942/maison-a_vendre-ferte_bernard-72.php)

## Vente Maison VAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1128 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 493000 €

Réf : 3011436412 -



### Description détaillée :

(85150 VAIRE ) Charmante maison contemporaine de 123m<sup>2</sup> habitable. Comprenant un hall d'entrée ,une pièce de vie avec cheminée avec insert, cuisine équipée et aménagée. Vous disposez de 4 chambres dont une suite parentale . une salle d'eau , un sanitaire séparé . Une piscine de nage , une véranda avec un jacuzzi de nage , une grande terrasse avec pergola bioclimatique ,un garage pour deux vehicules , un puit , deux abris de jardin ,le tout sur une terrain arboré et verdoyant et sans vis à vis . A 10 minutes de la mer. Proche des commerces. Prix de vente 493 000 E Honoraires TTC charge vendeur. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 493 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. ) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Prix de vente 493 000 E Honoraires TTC charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356616/maison-a\\_vendre-vaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356616/maison-a_vendre-vaire-85.php)

## Vente Maison CHAPELLE-HERMIER ( Vendee - 85 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 353000 €

Réf : 3011436426 -



### Description détaillée :

85220 (LA CHAPELLE HERMIER) IMMO-RESEAU Vous présente une Maison de 179 m<sup>2</sup>, elle se compose d'une grande pièce de vie , cheminée avec insert une cuisine équipée /aménagée, une grande terrasse, 3 belles chambres, une salle bains avec baignoire balnéo et douche, 2 toilettes séparés ,une arrière cuisine, un bureau, un atelier, une buanderie, une salle de jeux qui à la possibilité d'etre aménagée en gîte, un grenier, un garage pour deux vehicules, un porche, le tout sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> clos et arboré. . VENEZ VITE LA DECOUVRIR . Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 353 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31613) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 353 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200 E et 1 500 E par an.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356615/maison-a\\_vendre-chapelle\\_hermier-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356615/maison-a_vendre-chapelle_hermier-85.php)

## Vente Commerce BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 600 m2

Nb pièces : 48 pièces

Prix : 550000 €

Réf : 3011436429 -



### Description détaillée :

A vendre 550 000 euros le fonds de commerce d'un hotel idéalement situé entre le Palais des Festival à Cannes et l'aérodrome de Mandelieu. Plus de 40 chambres rénovées, confortables. Parking sécurisé gratuit. Petit déjeuner. Surface habitable : 600 m2 Loyer mensuel : 16 euros par m2 par mois. Les plages sont à 15 minutes à pieds. Les commerces et les restaurants à 5 minutes. Notes sur booking supérieures à 8/10 \* Personnel aux petits soins, accueil chaleureux \* Propreté irréprochable \* Cannes et ses commerces, places à proximité. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Gilberto TOME DIAS 07 49 70 82 13 Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gilberto TOME DIAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ANTIBES sous le numéro RSAC N° 502 898 950 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31624) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 550 000 E Honoraires : 5,77 % TTC inclus charge acquéreur (520 000 E hors honoraires)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356614/commerce-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356614/commerce-a_vendre-bocca-06.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-DES-LANDES ( Vendee - 85 )

Surface : 217 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

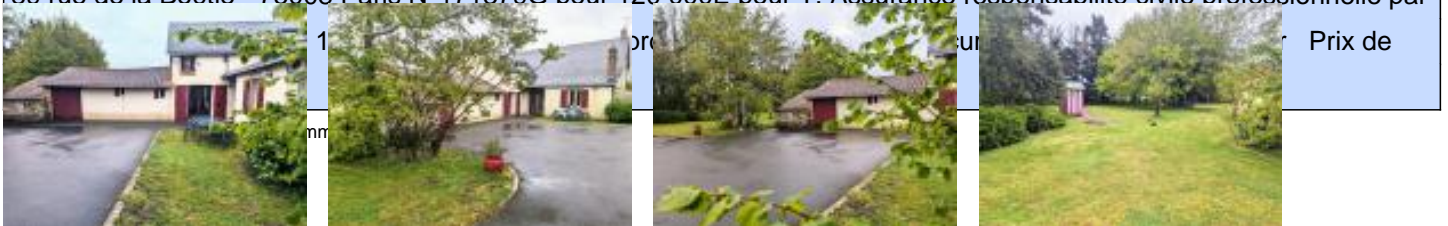
Prix : 392000 €

Réf : 3011436419 -



### Description détaillée :

85150( ST JULIEN DES LANDES ) IMMO-RESEAU Vous propose une magnifique maison en pierre du 19 eme siecle de 217m<sup>2</sup> environ . Cette demeure pleine de charme comprend un hall d'entrée, un cellier, une grande cuisine aménagée équipée avec un four à pain , un séjour / salon avec cheminée avec insert de 60m<sup>2</sup> orienté sud . un bureau, un sanitaire , une salle de bain avec baignoire et douche . A l' étage : 5 belles chambres , un sanitaire avec lavabo (possibilité de créer une salle d'eau) Pour compléter ce très beau bien ,une grange, une cave , un puits, des panneaux solaires ,le tout sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>. PETIT PLUS ...une annexe de la maison peut être aménagée en gîte. Aucun travaux à prévoir . Située à 2 minutes en voiture de tous commerces et à 15 minutes des plages venez vite la découvrir. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Olivier MARY 06 04 18 03 77 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 392 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Olivier MARY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LA ROCHE SUR YON sous le numéro RSAC N° 753 187 400 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354428/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_des\\_landes-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354428/maison-a_vendre-saint_julien_des_landes-85.php)

## Vente Appartement LUNEVILLE ( Meurthe et moselle - 54 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 90000 €

Réf : 3011436156 -



### Description détaillée :

Charmant Appartement F3 au C<sup>ur</sup> de Lunéville Situé en plein centre-ville de Lunéville, ce joli appartement de type F3 offre un cadre de vie idéal pour une petite famille ou les couples à la recherche de confort et de commodité. Aucun travaux à prévoir. En franchissant le seuil, vous serez accueilli par une belle terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des douces soirées d'été en toute quiétude. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie principal se compose d'une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon/séjour. Une baie vitrée donne sur la terrasse, fusionnant harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs. Vous y trouverez également une salle de bain avec une baignoire, une vasque simple ainsi que des toilettes et une chambre spacieuse donnant accès à la terrasse. À l'étage, une suite parentale vous attend, avec sa salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque et ses toilettes séparées. Une petite terrasse attenante, sans vis-à-vis, offre un refuge paisible pour des instants de calme. Le chauffage au sol garantit un confort optimal, tandis que la proximité des commerces, des arrêts de bus de ville, de la gare et des écoles ajoute une touche de facilité à ce cocon urbain. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété de 4 lots, avec un syndic bénévole. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Pas de procédure en cours. Prix de vente 90 000€ Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sandra BASTIEN 06 13 65 19 45 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 90 000 € Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354427/appartement-a\\_vendre-luneville-54.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354427/appartement-a_vendre-luneville-54.php)



## Vente Terrain JEUMONT ( Nord - 59 )

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Prix : 50000 €

Réf : 3011435803 -



### Description détaillée :

Nouveauté exclusivité immo-resau JEUMONT Terrain à bâtir d'environ 900m carré avec une facade de 41m . Situé proche du centre ville et de toutes commodités ( écoles, transports, commerces,..... ) 57000 euros HAI Possibilité d'acquérir un deuxième terrain à bâtir d'environ 870m carré supplémentaire au prix de 46000 euros HAI Infos et visites: Nicolas 0636185322 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas BUSIN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 952 847 713 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31382) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 57000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354426/terrain-a\\_vendre-jeumont-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354426/terrain-a_vendre-jeumont-59.php)

## Vente Terrain JEUMONT ( Nord - 59 )

Surface : 873 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 3011435977 -



### Description détaillée :

Nouveauté exclusivité immo-resau JEUMONT Terrain à bâtir d'environ 873m carré avec une facade de 20m . Situé proche du centre ville et de toutes commodités ( écoles, transports, commerces,..... ) 46000 euros HAI Possibilité d'acquérir un deuxième terrain à bâtir d'environ 900m carré supplémentaire au prix de 57000 euros HAI Infos et visites: Nicolas 0636185322 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nicolas BUSIN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 952 847 713 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31382) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 46000 E Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354425/terrain-a\\_vendre-jeumont-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354425/terrain-a_vendre-jeumont-59.php)

## Vente Maison GONFARON ( Var - 83 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 300000 €

Réf : 3011436403 -



### Description détaillée :

Jolie maison de 84m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée et privée LES SENIORIALES - Idéale pour une retraite paisible. Au coeur du massif des Maures, venez découvrir cette belle villa de plain pieds dans une résidence bien entretenue et sécurisée. Vous découvrirez une superbe pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée. La salle d'eau aux normes PMR (comme toute la résidence) permet de larges espaces pour se déplacer. Les deux chambres de la maison vous permettront d'accueillir les enfants ou petits enfants durant les vacances scolaires. N'oublions pas le dressing qui est spacieux également. La maison dispose d'une clim réversible, parfaite pour les jours chauds de la haute saison. Le cumulus est chauffé par les panneaux photovoltaïques ce qui revient à moindre coup. A propos de l'extérieur, on y trouve un garage ainsi qu'un stationnement extérieur privé. Pour recevoir du monde vous aurez à disposition une superbe salle de réception, ainsi que la piscine qui sont mises à disposition. Le terrain de pétanque pourra être une alternative aux baignades tout comme la salle de sport. Aucun travaux à prévoir - panneaux photovoltaïques - piscine - terrain de pétanque ... Que demander de mieux pour une retraite paisible ? La présente annonce immobilière vise 1 lot principal situé dans une copropriété formant 40 lots au total faisant l'objet d'une ou plusieurs procédures en cours. Montant des charges, environ 208.33 E par mois (soit 2500 E annuel) déclaré par le vendeur. Prix de vente 300000 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Auriane au GEEVERDING 06 33 73 86 58 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 524 euros et 708 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344002/maison-a\\_vendre-gonfaron-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344002/maison-a_vendre-gonfaron-83.php)

## Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 116 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 480000 €

Réf : 3011436333 -



### Description détaillée :

93110 : Coup de coeur pour ce loft à seulement 15 minutes de Paris ! Situé au sud de Rosny, et à proximité des transports (RER A de Val de Fontenay à 10 min à pied, RER E de Rosny et son centre-ville à 9 min), au sein d'une copropriété de sol, loft traversant, spacieux et lumineux, d'une superficie utile totale de 158 m<sup>2</sup>, 116 m<sup>2</sup> loi Carrez: Belle pièce principale traversante Est/Ouest de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée épurée et poutres IPN apparentes conférant à ce lieu tout son charme, une pièce vitrée contiguë idéale pour un bureau ou une salle de jeux, lecture.., une jolie salle de bains, et des WC séparés complètent ce niveau. En mezzanine, une chambre sous pente et un bureau (ou 4ème chambre) occupent l'espace. En rez-de-jardin, vous trouverez un dressing, deux chambres avec accès vers l'extérieur, une salle d'eau/WC/buanderie et un garage 1 voiture. Le jardin (divisé en deux parties privatives) dispose d'une terrasse à l'abri des regards, ainsi que d'une pièce atelier en fond de parcelle, idéale pour ranger transats, table, tondeuse ou pour les amateurs de bricolage, peinture etc.. Une petite cour commune sur l'avant complète cet ensemble agréable. Copropriété de sol, des charges de copropriété uniquement pour l'eau froide (compteurs divisionnaires), chauffage individuel gaz (chaudière de 2018), volets roulants électriques. Toiture refaite à neuf. Pas de syndic. Les axes routiers A86/A3 sont accessibles en 5 minutes, le futur tram et la ligne 15 du métro seront à 10 minutes. Ne manquez pas cette opportunité rare! Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 540 E. Pas de procédure en cours. Prix de vente 480 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 E et 1 930 E par an. Prix



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335857/appartement-a\\_vendre-rosny\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335857/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php)

## Vente Maison TRELON ( Nord - 59 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 509 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 3011436378 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison mitoyenne, tout confort, idéal pour bien débuter, comprenant : Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée avec accès jardin, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier desservant deux chambres. Le plus : une pièce extérieure aménagée en studio indépendant, idéale atelier d'art, musique, chambre. Cave. Terrain. Chauffage central gaz. Double vitrage avec volets électriques et manuels. Terrain avec emplacement parking. (prévoir rafraîchissement peinture façade avant) Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Naomi THEODOROU 07 50 05 67 83 Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Naomi THEODOROU agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : VALENCIENNES sous le numéro RSAC N° 833 277 452 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31568) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 80 000 E Honoraires : 6,67 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 490 E et 2 070 E par an. Prix moyens des énergies



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335856/maison-a\\_vendre-trelon-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335856/maison-a_vendre-trelon-59.php)

## Vente Maison ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 157000 €

Réf : 3011436297 -



### Description détaillée :

Jonathan FRELAT, votre conseiller immobilier indépendant depuis 2014, vous propose en exclusivité sur la commune d'Armentières : Maison rénovée avec jardin de ville. Cette maison dispose d'une entrée, séjour, salle à manger avec rangements, cuisine récente équipée, espace cellier/buanderie, salle de bains avec baignoire. Aux étages 3 chambres + bureau. Le tout avec un jardin de ville de 35 m<sup>2</sup> bien exposé. D'un point de vue technique la maison est dans un bon état : les toitures et l'extension sont récentes et sous garantie décennale, l'électricité récente, les menuiseries en double vitrage PVC ETC... Un bien à découvrir rapidement ! Prix de vente 157 000 E Honoraires : 4,67 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 E et 1 870 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : B Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jonathan FRELAT 06 13 04 58 39 Honoraires : 4,67 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 E hors honoraires) Prix de vente 157 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jonathan FRELAT agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : LILLE sous le numéro RSAC N° 805 325 578 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17332750/maison-a\\_vendre-armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332750/maison-a_vendre-armentieres-59.php)

## Vente Maison HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 95500 €

Réf : 3011436387 -



### Description détaillée :

Maison avec potentiel, idéalement placée à proximité des axes routiers, autoroutiers et de toutes les commodités. Artisans ou bricoleurs, cette maison de ville est faite pour vous! Elle est composée au rdc d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 35 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un wc. A l'étage: deux chambres en enfilade le +: un grenier en partie aménagé Vous pourrez profiter d'une terrasse semi-couverte ainsi que d'un jardin et d'une dépendance pourra accueillir une cuisine d'été ou un endroit détente avec spa....discutons ensemble de votre projet! Prix de vente 95 500 E Honoraires TTC charge vendeur Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jimmy VENEL 06 46 52 48 99 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 95 500 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jimmy VENEL agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : BOULOGNE SUR MER sous le numéro RSAC N° 891 475 147 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405 (réf. 31577) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 95 500 E Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 95



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17332749/maison-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17332749/maison-a_vendre-henin_beaumont-62.php)

## Vente Appartement ORLEANS ( Loiret - 45 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 120000 €

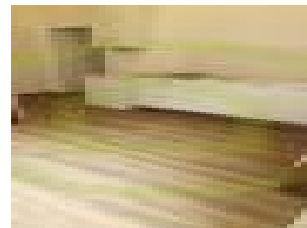
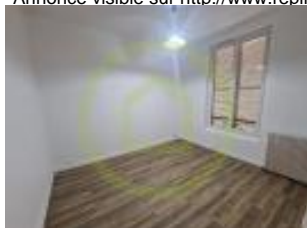
Réf : 3011436201 -



### Description détaillée :

A vendre sur Orléans, en plein centre-ville à deux pas de la place du Martroi et de la gare, ce magnifique studio intégralement rénové avec soin. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC. En complément une cave en sous-sol. Affaire à ne pas manquer..... Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Thierry TREMBLAY 06 58 70 74 85 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 123000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Thierry TREMBLAY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : ORLEANS sous le numéro RSAC N° 845 134 154 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par GALIAN n° de police 120 137 405(réf. 31363) - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier Prix de vente 123 000 E Honoraires TTC charge vendeur Surface CARREZ : 27 m<sup>2</sup> Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 E et 820 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : E GES : E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17330494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17330494/appartement-a\\_vendre-orleans-45.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17330494/appartement-a_vendre-orleans-45.php)



## Vente Maison CHAUVIGNY ( Vienne - 86 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1349 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 345000 €

Réf : 3011436246 -



### Description détaillée :

A proximité de CHAUVIGNY, grande maison individuelle de 1975 avec son terrain de 1300 m<sup>2</sup>, arboré, au calme et agrémenté d'une piscine. La maison est entourée de murs et de grillage, ce qui vous protégera des regards indiscrets. Commerces et écoles sont à proximité, vous pourrez même si vous le souhaitez aller chercher votre pain à pied! A l'intérieur, vous trouverez des pièces lumineuses et bien agencées. Au rez de chaussée: Vous serez surpris par l'entrée de part sa hauteur sous plafond (plafond cathédrale) qui permet aussi d'accéder à l'étage, ainsi que par la pièce de vie en L avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon avec son superbe poêle à bois pour un total d'environ 55 m<sup>2</sup>. Un couloir dessert un wc et une première chambre/bureau d'un peu plus de 9m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'une deuxième chambre de plus de 11m<sup>2</sup>. Un autre couloir vous emmènera au dressing ainsi qu'une salle d'eau et wc. Tout le RDC est accessible à des personnes à mobilité réduite (fauteuil roulant, déambulateur etc...). A l'étage, Un palier vous emmènera à la 'suite parentale' composée de sa chambre de plus de 34m<sup>2</sup>, sa salle d'eau et de son dressing/bureau, s'ensuit un couloir desservant un wc, une salle de bain ainsi que deux autres chambres, un petit espace ouvert de 3,8m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, espace de jeux et /ou coin lecture. Pour conclure, avec ses 210 m<sup>2</sup> environ, cette maison est idéale pour une famille nombreuse ou pour des personnes ayant besoin d'espace pour accueillir famille ou amis(es) autour d'un barbecue et de la piscine! Nouveau DPE en cours. Prix de vente 359 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 933 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 15/08/2015 (abonnement compris). DPE : E GES : E Pour visiter et vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327696/maison-a\\_vendre-chauvigny-86.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327696/maison-a_vendre-chauvigny-86.php)

## Vente Maison BEUCAIRE ( Gard - 30 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1486 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 345000 €

Réf : 3011436385 -



### Description détaillée :

DANS UN QUARTIER RECHERCHE DE BEUCAIRE VILLA DE PLAIN PIED DE 100M<sup>2</sup> AVEC BEAU TERRAIN ARBORE DE 1486M<sup>2</sup>. AUCUN VIS A VIS, PROCHE DE TOUTES COMMODITES CETTE MAISON VOUS SEDUIRA PAR LE CALME ET LA TRANQUILITE DU QUARTIER. ELLE SE COMPOSE D UNE ENTREE, D UN SALON/SEJOUR AVEC CHEMINEE INSERT, UNE CUISINE AMENAGEE OUVERTE, 3 CHAMBRES AVEC PLACARD, UNE GRANDE SALLE DE BAINS AVEC DOUCHE ET BAIGNOIRE ET WC SEPARÉ. EXPOSITION PLEIN SUD, TERRASSE, DOUBLE VITRAGE, CLIMATISATION REVERSIBLE, FORAGE ET GARAGE. CONTACTEZ MOI AU 06 83 89 71 79 AFIN DE DEFINIR VOTRE FUTUR PROJET ! Prix de vente 345 000 E Honoraires TTC charge vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 E et 1 950 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). DPE : D GES : B Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Christine GELLY 06 83 89 71 79 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 345 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Christine GELLY agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : NIMES sous le numéro RSAC N° 752 159 764 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018



°171379G  
5 (réf.)

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17327695/maison-a\\_vendre-beucaire-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17327695/maison-a_vendre-beucaire-30.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 138 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

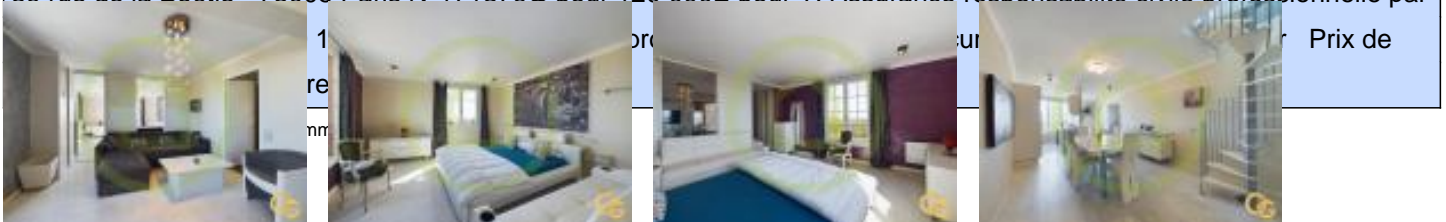
Prix : 240000 €

Réf : 3011436380 -



### Description détaillée :

A vendre Dernier étage - Appartement 4 pièces duplex de 138m2 dont 85m2 loi carrez, vendu meublé dans le quartier historique de Grasse, parking et cave. Appartement tres lumineux avec vue panoramique, exposé est et sud/ sud ouest. Il est compose d une entrée, d une cuisine equipée et aménagée ouverte sur le sejour et la salle à manger, une grande chambre,salle d eau a l'etage une chambre une salle de bain, un bureau et de nombreux rangements. L appartement est au 4 eme sans ascenseur mais possibilité de monter que 2 etages a pied en passant par l entrée secondaire de l immeuble.Double vitrage. L appartement au coeur du quartier historique de Grasse est a proximite direct des commerces, transports en commun, ecole, theatre. Ideal egalement pour un investissement locatif Surface CARREZ : 85 m<sup>2</sup> Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Géraldine GRAMARD 06 58 93 22 04 Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 240 000 E Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Géraldine GRAMARD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au Ville du greffe : CANNES sous le numéro RSAC N° 500 079 249 auprès de la SAS IMMO RESEAU au capital de 10 000E - Réseau national immobilier sur internet, 44 Allée des Cinq Continents - 44120 VERTOU - RNE NANTES 519 718 886. Carte professionnelle T et G n° CPI 3002 2018 000 024 971 CCI de Nantes-Saint-Nazaire (44) ; Garantie par GALIAN - 89 rue de la Boétie - 75008 Paris N°171379G pour 120 000E pour T. Assurance responsabilité civile professionnelle par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323351/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323351/appartement-a_vendre-grasse-06.php)