

**123WEBIMMO.COM**

**17137 Nieuil-sur-Mer**

**Tel : 05.46.42.56.77**

**E-Mail : [larochelle.sud@123webimmo.com](mailto:larochelle.sud@123webimmo.com)**

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 172 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 592600 €

Réf : 1718 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Très belles prestations pour cette maison d'environ 172 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier proche de toutes les commodités. Configuration en L où la plupart des pièces sont orientées sur la piscine et le jardin. Elle se compose d'un spacieux espace de vie baigné de lumière, d'une cuisine individuelle entièrement aménagée, équipée. Un espace nuit comprenant 3 belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain. Un bureau. Une pièce supplémentaire en étage avec point d'eau et balcon pourra être aménagée à votre guise. Grand garage / buanderie. Jardin d'accueil arboré et jardin intérieur totalement clos avec sa piscine chauffée et son espace détente. Charmante maison à découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.97 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 575 000 E. (gedeon\_27094\_28935083)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321482

**Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )**

Surface : 132 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 618100 €

Réf : 1716 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : PERIGNY CENTRE. Seulement à l'agence. Maison de 1975 de 132 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2018, constituée d'une habitation principale de 110 m<sup>2</sup> et d'une annexe de 22 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 580 m<sup>2</sup>. Elle est située dans un quartier prisé et calme sur la commune de Périgny. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine ouvrant sur une belle pièce de vie de 42 m<sup>2</sup>, avec cheminée / insert. 3 chambres dont une actuellement en dressing, une salle d'eau, un wc. L'annexe est composée d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. À l'extérieur, un grand auvent permet une vie agréable l'été grâce au barbecue en pierre et à la piscine protégée par un abri Rideau. Une belle terrasse, une pergola, une douche extérieure s'ajoutent à cette ambiance détente. À l'avant de la maison un beau préau de 48 m<sup>2</sup> permet le parking de 2 véhicules, l'entrepôt du bois. Un cellier vient augmenter la surface de rangement. Un grand garage / atelier complète l'extérieur. La maison possède de belles prestations et des matériaux de qualité. Son jardin parfaitement entretenu, arboré, son espace piscine entouré de grands arbres et de murs de verdure lui confèrent une atmosphère paisible à deux pas du centre ville et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.93 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 600 000 E.

(gedeon\_27094\_28919045)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310443

123WEBIMMO.COM

17137 Nieul-sur-Mer

Tel : 05.46.42.56.77

E-Mail : larochele.sud@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain BOURGNEUF ( Charente maritime - 17 )

Surface : 726 m2

Surface terrain : 726 m2

Prix : 263300 €

Réf : 1706 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Environnement privilégié centre bourg de Bourgneuf pour ce terrain viabilisé de 726 m<sup>2</sup>. Lotissement de 4 lots. Façade de 17 m. Libre constructeur. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.49 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 254 100 E. (gedeon\_27094\_28022867)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16823968

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16823968/terrain-a\\_vendre-bourgneuf-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16823968/terrain-a_vendre-bourgneuf-17.php)

## Vente Maison JARRIE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 233 m2

Surface terrain : 1270 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1890

Prix : 398000 €

Réf : 1704 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison ancienne de caractère, 233 m<sup>2</sup> idéalement située dans le centre bourg de LA JARRIE. Elle se compose de 9 pièces sur 2 niveaux. Tout le charme des vieilles bâtisses avec pierres apparentes, vieux plancher. Potentiel intéressant pour divers projets, habitation principale, gîte, bureaux. À découvrir. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.27 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 385 000 E. (gedeon\_27094\_27903410)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751205

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 341500 €

Réf : 1697 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : PERIGNY centre. Emplacement privilégié pour cet appartement T4 proche de toutes les commodités. À l'étage, il se compose d'un spacieux espace de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, de larges baies vitrées ouvrent sur un balcon exposé plein sud. Une cuisine individuelle, 3 chambres et une salle d'eau. Jardin à usage privatif. 2 places de stationnement également privatives. Utilisé aujourd'hui en bureau, il sera libre de tout occupant et exploité à votre guise (habitation principale, investissement locatif. ) « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.37 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 330 000 E. (gedeon\_27094\_27283540)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336774

## Vente Maison PERIGNY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 238 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 550800 €

Réf : 01420191004 -



### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison idéalement située à Perigny sur la rive du canal de Rompsay, site naturel classé. Proche du centre de La Rochelle et des plages. De plain-pied, elle se compose d'un séjour / cuisine de 38 m<sup>2</sup>, 4 chambres et 2 salle d'eau. Chauffage par pompe à chaleur. Garage. Jardin terrasse exposés Sud. ' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ' georisque. gov. fr '.Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 38. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge acquéreur. Prix hors honoraires : 550 800 E.

(gedeon\_27094\_27931264)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14637150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14637150/maison-a\\_vendre-perigny-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14637150/maison-a_vendre-perigny-17.php)