

**PICARD-NATH IMMO**  
*de l'humanité dans l'immobilier*



**PICARD NATHIMMO**

**251, route de canta galet 06 NICE**

**Tel : 04.93.96.32.21**

**E-Mail : [immobilier@picard-nathimmo.com](mailto:immobilier@picard-nathimmo.com)**

## Location Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 66 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 84408182 -



### Description détaillée :

1er contact par mail : Parc robiony, dans un immeuble niçois, au 1er étage sans ascenseur, deux pièces traversant, beau séjour, ensoleillé, location vide 3 ans, charges modérées, chauffage et eau chaude individuelle, à 5 minutes du tramway et de la mer.

1er contact par mail (questionnaire à nous retourner avant les visites).

loyer 800 euros + 66 euros de charges soit 866 euros/mois

frais d'agence locataire 598 euros ttc (dossier, bail et état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401256



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401256/appartement-location-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401256/appartement-location-nice-06.php)

## Vente Parking NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Année de construction : 1965

Charges : 13 €

Prix : 25000 €

Réf : 84728520 -



### Description détaillée :

48 bld de la madeleine, GARAGE FERME au deuxième sous sol, pour citadine, ne convient pas au grand véhicule (accès) idéal pour une occupation personnelle voir un investissement (pas de fuites d'eau, pas de mauvais payeur...idéal)

Loi ALUR : charges annuelles prévisionnelles 165 euros -

Commission VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390008

## Vente Appartement NICE MADELEINE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 132 €

Prix : 105000 €

Réf : 84615395 -



### Description détaillée :

Très agréable studio F1, avec pièce de vie côté ouest, grande cuisine côté est, bon état général, chauffage collectif, parking public à proximité, au 3ème étage (sans ascenseur). vue dégagée sans vis à vis.

INFO ALUR : charges 1588 EUROS annuel - xx lots d'habitation et xx commerces.

estimation du cout annuels d'énergie : 679 ? et 919 euros.

commission charge VENDEUR

Vous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336380/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336380/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINTE MARGUERITE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 78 €

Prix : 114000 €

Réf : 2950945 -



### Description détaillée :

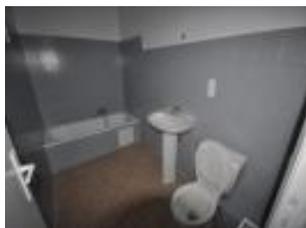
57, avenue Henri Matisse, (immeuble du fond) beau studio type F1, très calme, au REZ DE CHAUSSEE , bon état général, cuisine semi équipée, calme, cave et parking privatif. BELLE COPROPRIETE - (sans terrasse ni balcon) - idéal premier achat ou investissement locatif.

commission Vendeur

info ALUR : en cours - charges prévisionnelles annuelles 938 euros (chauffage coll, provision eau chaude et eau froide avec relevés)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312667/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312667/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE SAINT ROMAN DE BELLET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 84370505 -



### Description détaillée :

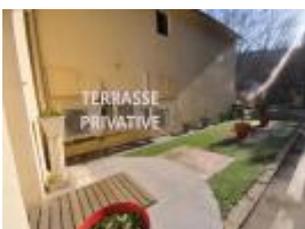
entre bellet et haut madeleine, Appartement f4 en duplex, dans un ensemble en copropriété composé de 3 lots d'habitation, avec jouissance privative d'une terrasse de 39 m<sup>2</sup> + espace jardin avec cabanon, 4 parkings privés, loi ALUR : 3 lots d'habitation, charges annuelles prévisionnelles Syndic bénévol.

COMMISSION CHARGE ACQUEREUR

prix : 310000 euros + 15000 euros de commission soit un cout total de 325 000 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217094/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217094/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison EPINAY-SUR-SEINE ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 292 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 700000 €

Réf : 84229862 -



### Description détaillée :

Située dans une zone pavillonnaire, au calme, idéal soit pour une grande famille (belles surfaces d'habitation 121 m<sup>2</sup>), ou artisans (atelier bureau 126 m<sup>2</sup>) ou investisseurs (actuellement composée de 2 appartements + local commercial + atelier tous indépendants) SURFACE TOTALE 293 M<sup>2</sup> / très bonne rentabilité. Terrain 360 M<sup>2</sup>.

L'ensemble a toujours été entretenu, notamment le F2 rez de chaussée rénové en 2023, toiture maison et étanchéité de l'atelier rénovée en 2022, compteurs EDF individuels, défalcateurs pour l'eau.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements, .

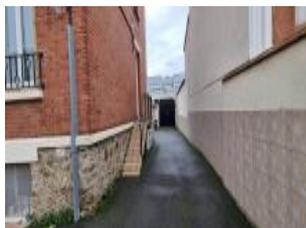
Diagnosics sur demande,

Commission VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17139066



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17139066/maison-a\\_vendre-epinay\\_sur\\_seine-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17139066/maison-a_vendre-epinay_sur_seine-93.php)

## Vente Appartement NICE GAMBETTA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 285000 €

Réf : 7453325 -



### Description détaillée :

NICE, proximité Gambetta et de la promenade des anglais, MAGNIFIQUE F2 entièrement refait (rénovation haut de gamme), au calme absolu, beaucoup de charme avec murs pierres et sol parqueté, cuisine équipée (cave à vins, micro ondes encastré, four etc) chambre avec mezzanine, chauff et eau chaude individuelle gaz, climatisation, charges modérées (mise en place syndic prof en cours), dans bel immeuble niçois.

INFO ALUR : charges annuelles en cours - 6 lots d'habitation et 2 commerces.

Vous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à nous contacter!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986948/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986948/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement NICE VENTABRUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 120 €

Prix : 241000 €

Réf : 83851617 -



### Description détaillée :

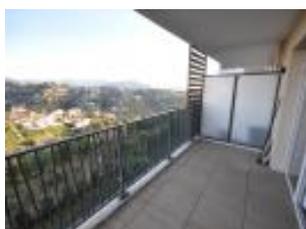
Situé dans un bel immeuble récent (2017), à proximité de l'école de Ventabrun, au calme absolu, vue féérique sur les montagnes et collines niçoises, Appartement F2, chauffage indépendant, eau chaude collective, BOX en sous sol, cuisine semi-aménagée, belle terrasse profonde, aucun travaux. DPE B - A

INFO ALUR : charges 1456 EUROS annuel - 44 lots d'habitation ET 87 lots annexes.  
commission charge VENDEUR.

Vous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941967



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941967/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941967/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Appartement CAGNES-SUR-MER LE LAUTIN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 85 €

Prix : 198500 €

Réf : 83817858 -



### Description détaillée :

Quartier Lautin, dans un bel immeuble de standing avec gardien, parc, en étage élevé, très beau studio avec terrasse (PF à galandage), vue sur le village de Cagnes Sur Mer, entièrement rénové et entièrement meublé (haute qualité de rénovation et mobilier), charges modérées, climatisation, plein sud ouest, garage et cave

INFO ALUR : charges 1040 euros annuels - nombre de lots en cours.

commission charge VENDEUR

Vous avez un projet d'achat lié à un projet de vente immobilière ? Afin de conforter votre projet global, nous vous proposons une estimation gratuite de votre bien. N'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16941966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16941966/appartement-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16941966/appartement-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 82968843 -



### Description détaillée :

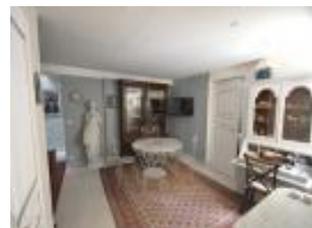
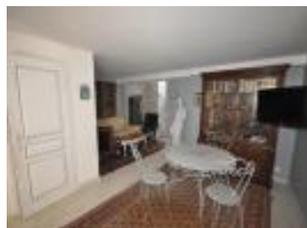
entre bellet et haut madeleine, Appartement f4 en duplex, dans un ensemble en copropriété composé de 3 lots d'habitation, avec jouissance privative d'une terrasse de 39 m<sup>2</sup> + espace jardin avec cabanon, 4 parkings privés, loi ALUR : 3 lots d'habitation, charges annuelles prévisionnelles Syndic bénévol.

COMMISSION CHARGE ACQUEREUR

prix : 310000 euros + 15000 euros de commission soit un cout total de 325 000 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16308673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16308673/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16308673/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison LORGUES ( Var - 83 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 699000 €

Réf : 7641804 -



### Description détaillée :

Située à 5 mn du centre village de Lorgues, nous vous proposons une superbe propriété quasiment de plain pied, sur un magnifique terrain de 2100 m<sup>2</sup>, composé au rez de jardin d'un salon/séjour de 56 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle de jeux, salle d'eau, buanderie, 2 toilettes, 1 suite parentale, 1 chambre plein sud et à l'étage 2 chambres, 1 bureau + balcon, 1 salle d'eau/toilettes ; 1 piscine avec pool house, atelier, abri voiture, coin bbq ; Cette villa offre plusieurs possibilités : pour grande famille, mais aussi pour 2 familles, ou chambres d'hôtes -- (2 entrées avec portail indépendant). Tout à l'égout, chauffage gaz (2 ans), entretien irréprochable

Pour plus de renseignements, nous vous proposons une visite virtuelle sur demande.

Honoraires agence vendeur.

Diagnostic DPE nouvelle formule en cours de réactualisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15462011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15462011/maison-a\\_vendre-lorgues-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15462011/maison-a_vendre-lorgues-83.php)