



LARISSA MASLOFF IMMOBILIER

54 rue Auguste Gal 06300 NICE

Tel : 04.93.26.40.34

E-Mail : contact@agence-lmi.com

Location Appartement NICE FABRON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 100 €

Prix : 1100 €/mois

Réf : 7755223 -



Description détaillée :

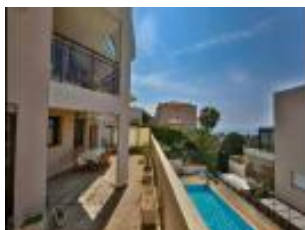
Sur l'avenue de Fabron T2 de 50.49 m² composé d'une terrasse de 40m², d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

L'appartement est ensoleillé tout au long de la journée dans une résidence de standing très calme avec piscine et gardien.

Lot 303 Total lots 110

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408484/appartement-location-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Charges : 307 €

Prix : 834000 €

Réf : 84659811 -



Description détaillée :

Magnifique appartement situé dans une superbe résidence en front de mer, sur la prestigieuse Promenade des Anglais, jouxtant l'hôtel Negresco. Niché dans un environnement paisible, cet appartement occupe un étage élevé, le cinquième, et bénéficie d'un service de conciergerie.

D'une surface de 80,78 m², cet appartement entièrement rénové offre des prestations de grande qualité. Il se compose d'une entrée-séjour lumineuse donnant accès à une belle terrasse offrant une vue panoramique sur la Baie des Anges. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée. L'espace nuit comprend deux chambres, dont l'une peut être utilisée comme bureau. Vous trouverez également une salle d'eau, des toilettes séparées, un balcon ainsi qu'une terrasse à l'arrière de l'appartement. Une cave est également incluse.

En option, il est possible d'acquérir un garage. Idéalement situé au cœur du quartier le plus prisé de Nice, à proximité de toutes les commodités, des transports en commun et des commerces, cet appartement séduira les amateurs de vie urbaine tout en offrant un lieu de vie chaleureux et confortable.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Charges 321 euros/mois incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Foncier /an **Mandat de vente T669-RP, honoraires d'agence inclus charge vendeur, pas de procédure en cours, copropriété de 63 lots principaux. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr ** Pour tout renseignements contactez Roxana PARA au +33 6 22 22 05 98

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395140



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395140/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 293000 €

Réf : 84682920 -



Description détaillée :

Nice ST ROCH - appartement 3 pièces 69,6m²

appartement traversant et lumineux au 4eme étage d'une copropriété très bien entretenue.

il se compose d'un charmant salon séjour ouvert sur une cuisine équipée et un cellier, deux chambres , une salle de bains, un wc et un dressing et d'une entrée. De chaque côté, les pièces donnent sur un grand balcon.

Une cave complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390006/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Parking NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 72000 €

Réf : 84705918 -



Description détaillée :

Grand garage à vendre, 43 Promenade des Anglais - 2 Bd Gambetta.

Garage fermé au deuxième sous-sol. Pour tout renseignements contactez Antonina DEVICTOR au +33 6 22 13 22 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381904

Vente Appartement NICE SAINT ROCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 163 €

Prix : 189000 €

Réf : 84678761 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier de Nice St Roch proche des commerces et transports. Dans une copropriété très bien tenue et sécurisé construite en 2012. Cet appartement traversant Est/Ouest T2/43M² se compose d'une entrée avec fermeture multipoints, séjour avec coin cuisine aménagée équipée donnant sur une terrasse de 7.15M², dégagement, une chambre, salle d'eau avec toilette. Un garage en option dans la résidence. Charges 163 euros/mois incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Foncier 724 euros/an. Copropriété de 46 lots principaux. Honoraires d'agence inclus charge acquéreur de 5% ttc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372507



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372507/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VAUBAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 155 €

Prix : 190000 €

Réf : 84678878 -



Description détaillée :

Nice quartier Vauban, cet appartement se situe au 8ème et dernier étage d'une résidence bien tenue avec espaces verts et gardien. Il se compose d'un séjour donnant sur une terrasse, cuisine attenante, une chambre, salle d'eau avec toilette, rangement, une cave. Possibilité d'acquérir un garage en option situé dans la copropriété. Charges 155 euros/mois, foncier 950 euros par an. Immeuble de lots, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus de 5% ttc charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368984/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Parking NICE TNL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 12 m2

Prix : 120 €/mois

Réf : 641749 -



Description détaillée :

Centre commercial Carrefour TNL- Emplacement de parking privatif.

Double porte d'accès sécurisées.

Vidéo surveillance

Loyer CC: 110 ?

Dépôt de garantie: 100 ?

Honoraires: 100 ? Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368983

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 220 €

Prix : 345000 €

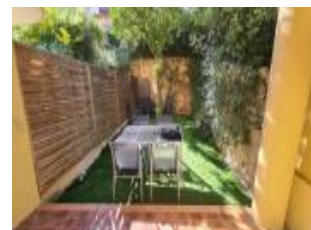
Réf : 84230050 -



Description détaillée :

Dans le c?ur de Fabron à Nice, appartement T3 rénové en rez-de-jardin. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur le jardin/terrasse d'environ 30m², cuisine aménagée équipée attenante donnant sur un jardinet privatif, deux grandes chambres avec placards et balcons individuels, salle de bains, toilette indépendant, une cave en sous/sol. Possibilité de faire l'acquisition d'un garage en option dans la résidence. Charges 220 euros/mois, foncier 1 100 euros/an, copropriété de 60 lots principaux, pas de procédure en cours. Mandat n°646, honoraires inclus charge vendeur. Certaines photos sont des projections améliorées. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Roxana PARA au +33 6 22 22 05 98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366072/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE VAUBAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2011

Charges : 8 €

Prix : 107000 €

Réf : 84655622 -



Description détaillée :

Studio de 20m² loué meublé dans une résidence de tourisme construite en 2011. Situé à Nice, quartier Vauban (proche palais des expositions, tramway, commerces ?). Il se compose d'un séjour, coin cuisine, salle d'eau avec toilette. La résidence propose un espace petit-déjeuner, une laverie, parking sécurisé et réception. Vendu loué avec un bail allant jusqu'au 31/12/2027, loyer garanti de 463.56 euros par mois révisé chaque année. Charges (frais de gestion) 8.50 euros par mois, taxe foncière de 398 euros/an **Visites sur rendez-vous du lundi au samedi le matin de 11h00 à 13h00** Copropriété de 129 lots, pas de procédure en cours, frais d'agence inclus charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360050/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement TOUET-DE-L'ESCARENE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 85000 €

Réf : 84656043 -



Description détaillée :

Dans le hameau de Touet de l'Escarène à 4mn de l'Escarène charmant deux pièces entièrement refait.

Cuisine américaine Neuf

Belle exposition Sud sur la place du village.

Première acquisition ou investissement locatif très rentable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356728/appartement-a_vendre-touet_de_l_escarene-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 108 €

Prix : 498000 €

Réf : 84652470 -



Description détaillée :

Au début de la rue Vernier proche de l'avenue Malausséna, magnifique 3/4 pièces de 88m² dans un immeuble bourgeois en excellent état, climatisé.

Cet appartement possède de très beau volume avec une belle hauteur sous plafond.

La façade vient d'être terminée.

Possibilité pour professions libérales.

Parking privatif possible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356727/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN CARNOLA`S (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 184 €

Prix : 483000 €

Réf : 84572129 -



Description détaillée :

Offrant une vue imprenable sur la mer, cet appartement lumineux et traversant saura vous séduire par ses nombreux atouts.

Situé au 4ème étage d'une résidence de standing bien entretenue, ce 3 pièces se compose d'un beau séjour avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un balcon et enfin une terrasse sans aucun vis à vis.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des transports en commun et des principales commodités. Il est également à 8 minutes à peine à pieds de la plage de Carnolès !

Possibilité de cave et grand garage en sus.

Honoraires à la charge du vendeur

copropriété de 232 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356726/appartement-a_vendre-roquebrune_cap_martin-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2020

Charges : 160 €

Prix : 177500 €

Réf : 83505697 -



Description détaillée :

NICE - RICHELMI appartement 1 pièce transformable en T2

Dans un bel immeuble de 2021 très bien entretenu, découvrez cet appartement de 44m² !

Il se situe au 1er étage avec ascenseur, dispose d'un coin cuisine et de wc et d'une grande pièce de vie de 42 m². Pour votre confort, la pièce dispose d'une climatisation réversible.

Le règlement de copropriété prévoit un usage mixte c'est-à-dire que "les locaux d'activité de bureaux, situés au 1er étage, pourront également être affectés en logement". Les professions libérales sont également autorisées (immeuble aux normes PMR).

Possibilité location saisonnière

Les 2 fenêtres ainsi que la configuration de la pièce, permettent d'envisager une transformation en appartement de 2 pièces facilement. Il est également possible de créer 2 studios (division de lots autorisée), le propriétaire dispose d'un devis à ce sujet.

La copropriété compte 87 lots et les charges s'élèvent à 53? par mois.

Idéal investisseur ou premier achat !

Diagnostique énergétique B / A

mandat 625, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356725/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2020

Charges : 160 €

Prix : 177500 €

Réf : 83480694 -



Description détaillée :

NICE - RIQUIER local d'activité transformable en T2

Dans un bel immeuble de 2021 très bien entretenu, découvrez ce local d'activité de 44m² ! Il se situe au 1er étage avec ascenseur, dispose d'un coin cuisine et de wc et d'une grande pièce de 42 m². Pour votre confort, le local dispose d'une climatisation réversible.

Le règlement de copropriété prévoit un usage mixte c'est-à-dire que "les locaux d'activité de bureaux, situés au 1er étage, pourront également être affectés en logement". Les professions libérales sont également autorisées (immeuble aux normes PMR).

Les 2 fenêtres ainsi que la configuration de la pièce, permettent d'envisager une transformation du local en appartement de 2 pièces facilement. Division de lots autorisée, possibilité de faire 2 studios (devis à disposition).

La copropriété compte 87 lots et les charges s'élèvent à 53? par mois.

Idéal investisseur ou profession libérale !

Location saisonnière autorisée

Diagnostics énergétique B / A

mandat 625, honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356724/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Charges : 125 €

Prix : 219000 €

Réf : 84567103 -



Description détaillée :

Quartier Riquier à deux pas des transports et commerces. Appartement T2/35.50m² se composant d'un séjour avec coin cuisine, terrasse de 7m², une chambre, salle d'eau avec toilette, place de parking privative couverte. Charges 125 euros/mois, foncier 785 euros/an. Copropriété de 59 lots principaux, pas de procédure en cours, honoraires d'agence inclus charge vendeur, mandat n°645 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312662/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 81 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1963

Charges : 307 €

Prix : 834000 €

Réf : 84538436 -



Description détaillée :

Dans une belle résidence prisée de la Promenade des Anglais. Cet appartement en bord de mer est proche de l'hôtel "NEGRESCO". Au calme, en étage élevé (5ème étage avec ascenseur). Ce ravissant appartement T3 de 80.78m² a été entièrement rénové avec des prestations de qualité.

Il se compose d'une entrée, séjour avec belle terrasse offrant une vue panoramique sur la baie des anges, cuisine semi-ouverte aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, toilette séparé, un balcon et une terrasse sur l'arrière, une cave. Possibilité d'un garage en option.

Au c?ur d'un des quartiers les plus recherchés à NICE, à proximité immédiate de toutes les commodités (métro, commerces), cet appartement coup de c?ur saura séduire celles et ceux qui, attachés à un mode de vie urbain souhaitent néanmoins acquérir un lieu de vie chaleureux et confortable.

Charges 321 euros/mois incluant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage. Foncier /an **Mandat de vente T669-RP, honoraires d'agence inclus charge vendeur, pas de procédure en cours, copropriété de 63 lots principaux. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur aeorisau.es.douv.fr ** Pour tout renseignements



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299348/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BENDEJUN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 84513073 -



Description détaillée :

Proche du village de BENDEJUN magnifique villa sur deux niveaux de 173 m². Salon, salle à manger avec cuisine américaine en rez-de-chaussée. Quatre chambres dont une suite parentale à l'étage, salle d'eau, cuisine, bureau et dressing

Piscine et club House sur un terrain plat.

Emplacement Sud/Sud-Est très ensoleillé.

Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier

FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291237/maison-a_vendre-bendejun-06.php

Vente Appartement NICE MAGNAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1964

Charges : 64 €

Prix : 144500 €

Réf : 84514602 -



Description détaillée :

Quartier MAGNAN, 300 m des plages, 2ème étage avec ascenseur, joli studio composé d'un séjour accédant à un petit balcon. 1 cuisine semi-ouverte aménagée. 1 salle d'eau avec toilettes. Idéal pour 1er achat ou locatif. Une cave complète ce bien. Parfait état. Copropriété reconnue et entretenue proche des Universités et de la promenade des Anglais. Coup de coeur assuré. A visiter sans tarder.

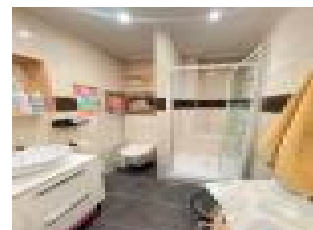
Foncier 755 ? par an

** Honoraires charges acquéreur,

Nombre de lots copropriété : 67, pas de procédure en cours,

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Pour tout renseignements contactez Antoine LACHAMBRE au +33 7 63 88 63 40

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286568/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-JEANNET (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 187 m2

Surface terrain : 2121 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1983

Prix : 895000 €

Réf : 84407824 -



Description détaillée :

Laissez-vous succomber au charme de cette belle villa lumineuse d'environ 145m2 habitable(5/6 pièces)+garage 42m2 et pool house.

Édifiée en 1983 dans un style néo provençal, rénovée totalement il y a 2 ans avec goût et matériaux de grande qualité. Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie de 52m2 avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur le séjour avec son poêle à bois donnant une atmosphère indéniablement cosy et moderne.

Au demi niveau inférieur se trouve un toilette invité ainsi qu'une buanderie/cellier.

Au niveau supérieur, 3 chambres dont 2 avec grand balcon, une salle de douche avec double vasque et toilettes ainsi qu'une suite parentale de 30m2 avec grand dressing sur mesure, une salle d'eau avec baignoire et douche ainsi qu'un toilet séparé.

La villa comprend un terrain de 2121m2 avec terrasses, espace potager, une grande piscine avec pool-house (5x10 mètres) avec abri télescopique et bain de soleil. L'ensemble est fait pour garantir votre intimité en famille ou entre amis. De nombreuses possibilités d'aménagements pour les amoureux de la nature. Cette propriété unique est également dotée d'un garage et de places de parkings pour vos véhicules. Situé au coeur du charmant village de Saint-Jeannet où se trouve une école primaire et secondaire mais également de nombreux commerçants et producteurs locaux. Le compromis parfait entre nature et charme architectural de l'arrière pays niçois. Le combiné idéal entre vie urbaine et rural. il suffit de 20 à 30 minutes pour rejoindre Nice, St Laurent-du-Var ou Cannes-sur-Mer.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237615/maison-a_vendre-saint_jeannet-06.php

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 442 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 5600000 €

Réf : 84327644 -



Description détaillée :

Cannes-Vallauris. Propriété d'architecte vue mer panoramique Idéalement située dans l'un des quartiers ultra-résidentiels le plus recherché de Cannes.

Cette propriété unique se compose comme suit :

- triple réception comprenant un double salon et une salle à manger, s'ouvrant sur une immense terrasse donnant accès à la piscine,
- cuisine séparée,
- chambre de maîtres avec salle de bains,
- 3 chambres avec salles de bains,
- salle de sport,
- cave à vin.

L'espace extérieur est idyllique, il comprend une vaste terrasse aménagée d'une piscine et d'un pool-house d'où vous pourrez admirer de merveilleux lever et coucher de soleil sur l'horizon cannois.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195150/maison-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 88 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Charges : 295 €

Prix : 609000 €

Réf : 83796141 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier de la libération, cet appartement est situé au 8ème et dernier étage (avec ascenseur). Il se compose d'un séjour, terrasse de 38m² avec aperçu mer, cuisine, trois chambres dont une avec balcon, salle de bains avec toilette, salle d'eau, toilette. Possibilité d'acheter un grand garage en option dans la résidence. Charges 295 euros par mois (incluant eau froide, eau chaude et chauffage), foncier 1 850 euros par an ** Honoraires inclus 6% charge acquéreur, pas de procédure en cours, copropriété de 38 lots, informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr. Photos d'illustrations by Gepetto ** Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178901/appartement-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce NICE ACROPOLIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 1800 €/mois

Réf : 84292062 -



Description détaillée :

Nice ex ACROPOLIS :

Dans le prolongement de la coulée verte, face à la future forêt urbaine, local commercial ou professionnel en RDC
Anciennement salon de beauté, toutes activités possibles sous réserve du respect du cahier des charges de la copropriété (sauf café, bar et buvette). Possibilité terrasse.

Surface = 67m²

A visiter sans tarder ! Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174869

Vente Maison PEILLON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 205000 €

Réf : 84290813 -



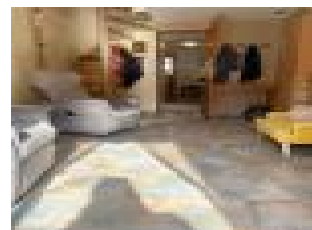
Description détaillée :

Borghéas de Peillon jolie maison de village située dans un petit bourg tranquille et agencée comme suit : au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée, le séjour avec balcon exposé est. A l'étage : un grand palier avec placard, une chambre côté ouest, salle de douche, wc indépendant, balcon côté est, un grenier. une belle cave en sous-sol.

Possibilité de reprendre la location de parking à prix très intéressant. Cette maison, très saine et en parfait état fera le bonheur d'un couple ou d'une personne seule.

Honoraires d'agence inclus charge vendeur - Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur georisques.gouv.fr ** Pour tout renseignements contactez Carmen GABRIELE au +33 6 68 04 96 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174868/maison-a_vendre-peillon-06.php

Vente Commerce NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 210 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Charges : 3072 €

Prix : 1600000 €

Réf : 84290166 -



Description détaillée :

Rare à Nice Carré d'Or : Murs commerciaux libres sur le prestigieux boulevard Victor Hugo

Local commercial de type Hôtel particulier, atypique, avec beaucoup de cachet et une hauteur sous plafond de 5 mètres

Rdc / 1er étage / 2e étage + caves

Entièrement rénové en 2022

Equipé en Bar Restaurant d'Ambiance

A saisir avec tout le matériel

Toutes activités possibles Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174867

Vente Appartement NICE MUSICIENS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1956

Charges : 230 €

Prix : 270000 €

Réf : 7316128 -



Description détaillée :

Situé à proximité du boulevard Gambetta, de la gare SNCF et du jardin Alsace Lorraine (arrêt de tramway ligne 2). Copropriété bien tenue, appartement traversant Est/Ouest en 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un séjour, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau, une cave. Appartement rénové en 2020 ; Cuisine, salle d'eau, peinture appartement ? charges de copropriété 230 euros/mois, foncier 1 135 euros/an **Mandat T660-OH, honoraires d'agence inclus charge acquéreur 5.5% ttc - copropriété de 17 lots principaux. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur georisques.gouv.fr ** Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174866



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174866/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE TZAREWITCH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 139 €

Prix : 189000 €

Réf : 84272025 -



Description détaillée :

Appartement T3/54M² se situant en étage élevé avec ascenseur, se composant d'un lumineux séjour avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse exposée sud, deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau avec toilette, une cave.

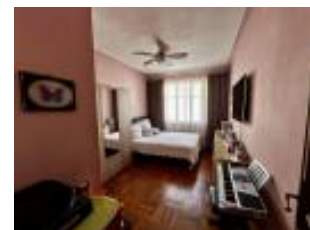
Commerces et transports à proximité immédiate.

Idéal premier achat ou investissement locatif

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter son plein potentiel.

Charges par 139 euros/mois, foncier 873 euros/an. Bien en copropriété, pas de procédure en cours. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17163088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17163088/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Charges : 98 €

Prix : 178000 €

Réf : 84247751 -



Description détaillée :

NICE - LE PORT APPARTEMENT T1/50M² AVEC GARAGE EN OPTION

Situé rue Barla à Nice à deux pas du Port et de la place du Pin dans une résidence bien tenue avec gardien. Appartement en 1er étage avec ascenseur. Actuellement aménagé en T1 comme suit : Entrée, séjour, cuisine, dégagement, salle de bains avec dressing, grand placard. Possibilité d'aménager en deux pièces. Un garage en vente en option dans la copropriété avec accès facile depuis l'appartement. Charges 98 euros par mois, foncier 705 euros/an.

Mandat exclusif n°653. Copropriété de 126 lots principaux, pas de procédure en cours. Honoraires inclus charge acquéreur de 6% ttc. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sur georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17150038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17150038/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 265000 €

Réf : 84165398 -



Description détaillée :

NICE CESSOLE - VENTE APPARTEMENT 2 PIECES

Un appartement de type 2 pièces composé d'une entrée, un séjour, une cuisine séparé, une chambre, une salle de douche et un WC séparé.

L'appartement à été entièrement refait à neuf, un système de climatisation réversible donnant sur toutes les pièces à été installé dans le faux plafond, la salle de bains ainsi que les WC sont fait de matériaux haut de gamme italien, le parquet au sol est fait en bois massif.

Une porte blindé, des volets métalliques ainsi qu'un store pour le balcon vont être installé très prochainement.

Un balcon et une cave viennent compléter ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : georisques.gouv.fr

Pour tout renseignements contactez Valentin DELLI PIZZI au +33 6 52 30 55 36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17126010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17126010/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Charges : 125 €

Prix : 219000 €

Réf : 84094410 -



Description détaillée :

Situé quartier Riquier à Nice à proximité des transports et commerces. Cet appartement T2/35.50m² se compose d'un séjour avec coin cuisine, terrasse de 7m², une chambre, salle d'eau avec toilette, un emplacement couvert de stationnement dans la résidence est inclus dans le prix. Charges 125 euros par mois, foncier 785 euros par an.

Copropriété de 59 lots principaux, pas de procédure en cours, honoraires d'agence inclus charge vendeur, mandat exclusif n°645 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073542/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE GAMBETTA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Charges : 190 €

Prix : 519750 €

Réf : 84088386 -



Description détaillée :

Situé entre le boulevard Gambetta et le Centre Universitaire Méditerranéen. Cet appartement refait à neuf T3 de 78.60m² loi carrez se compose comme suit : Un séjour (29.90m²) équipé de la climatisation donnant sur un balcon filant, cuisine attenante, deux chambres avec placard, dégagement avec placard, rangement pouvant être aménagé en dressing, salle d'eau avec toilette, toilette indépendant. Une cave en sous/sol ** Place de parking en option ** Charges 190 euros par mois comprenant eau froide, eau chaude et chauffage. Copropriété de 125 lots principaux, pas de procédure en cours ** Honoraires d'agence inclus charge acquéreur de 5% ttc, informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr - Certaines photos sont des projections ** Pour tout renseignements contactez Olivier H. au +33 6 50 43 23 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031224/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 37 €

Prix : 68000 €

Réf : 84054293 -



Description détaillée :

Vente fond de commerce pour cause retraite, avec une situation très attractive proche de la place Garibaldi.

Secteur en plein essor, à proximité de la nouvelle coulée verte.

Cette boutique de textile a été exploitée pendant 50 ans par la même famille.

Boutique avec beaucoup de cachet présentant un espace de vente d'environ 35 m² avec des rayonnages, 2 cabines d'essayage et un magnifique comptoir. Pour une visibilité optimale, la boutique dispose d'une belle vitrine et se situe à proximité d'un arrêt de tramway.

Un escalier au fond de la boutique vous permet d'accéder au niveau inférieur avec 23 m² de stockage propre et sec et un wc.

Pour votre confort la pièce est climatisée.

Le loyer mensuel s'élève à 906? auquel s'ajoutent 37? de charges.

L'exploitant actuel est disposé à accompagner l'éventuel repreneur dans la réussite de son projet s'il le souhaite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. mandat 643

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031222

Location Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 430 €/mois

Réf : 84019855 -



Description détaillée :

Situé sur la Place de l'Etoile, appartement de type studio au rez-de-chaussée de 17.75 m² CARREZ (34 m² surface totale) entièrement rénové, il se compose d'une entrée, un séjour/cuisine, un escalier donnant sur une pièce sans fenêtre pouvant servir de chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Cuisine équipée (hotte, plaque à induction et meubles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010598



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010598/appartement-location-draguignan-83.php

Location Appartement DRAGUIGNAN (Var - 83)

Surface : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 390 €/mois

Réf : 5425592 -



Description détaillée :

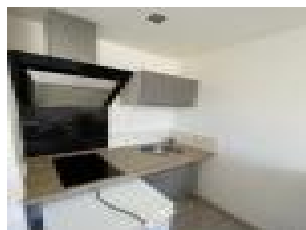
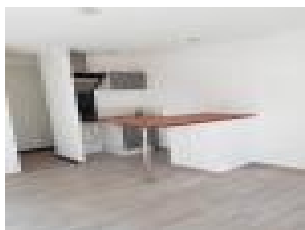
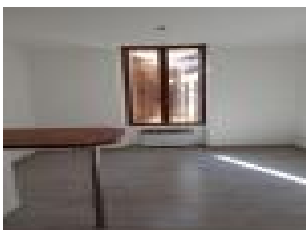
Situé sur la Place de l'Etoile, appartement de type studio en 1er étage de 19,88m² entièrement rénové, il se compose d'une entrée avec séjour/cuisine et d'une salle de douche avec wc.

Cuisine équipée (hotte, plaque à induction et meubles).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Olivier FERNANDEZ-SEMERIA au +33 6 14 71 75 30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17005365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17005365/appartement-location-draguignan-83.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 179 €

Prix : 395000 €

Réf : 83726833 -



Description détaillée :

RARE

NICE BAUMETTES - 3 PIECES AVEC BALCON

A 50 mètres de la plage, à proximité du tram et des commerces, charmant 3 pièces de 69m² (anciennement 4 pièces) avec balcon !

Au 4ème étage d'une copropriété calme et bien entretenue, découvrez ce charmant appartement très agréable à vivre, traversant, avec son balcon et sa grande pièce de vie. Il est facilement transformable en 4 pièces au besoin. Il dispose d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un beau salon / salle à manger. Vous disposerez également de nombreux rangements et d'une cave.

Possibilité d'acheter un garage en sus.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les charges de copropriété s'élèvent à 179€ par mois avec les charges générales, l'eau et le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888769/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison NICE PROMENADE DES ANGLAIS (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 2048800 €

Réf : 83524636 -



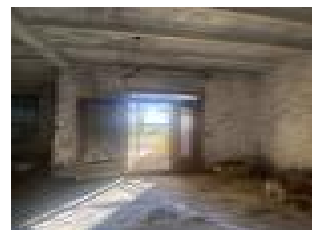
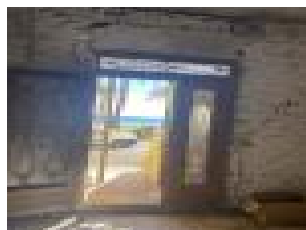
Description détaillée :

NICE PROMENADE Villa

Gros potentiel pour cette villa à Nice, La maison d'une surface d'environ 170m2 nécessite d'être complètement restaurée.

Un projet aux nombreuses possibilités . Pour tout renseignements contactez Antonina DEVICTOR au +33 6 22 13 22 03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872548/maison-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 100 €

Prix : 605000 €

Réf : 83571083 -



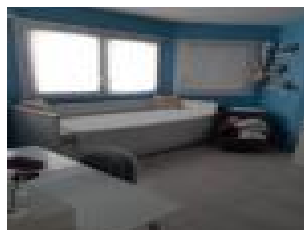
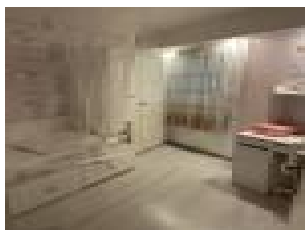
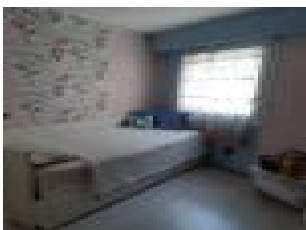
Description détaillée :

Dans le quartier des musiciens, un appartement de type 5 pièces composé d'une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, quatre chambres, deux salles de bains, une salle d'eau et un balcon.

Deux places de parking viennent compléter ce bien (en supplément) .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Roxana PARA au +33 6 22 22 05 98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16836926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16836926/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE LE PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2054000 €

Réf : 83524482 -

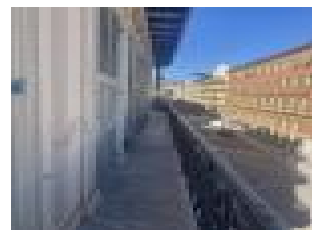
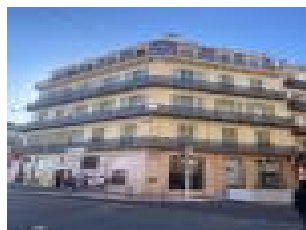
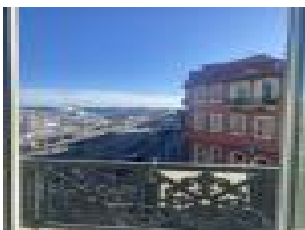
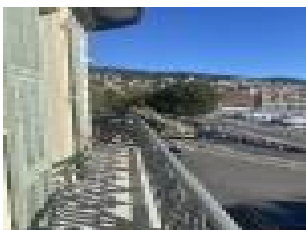


Description détaillée :

NICE LE PORT - Exceptionnel ! Sur le Port de Nice, en 2-ieme étage dans une résidence avec ascenseur, spacieux 4/5 pièces. Il comprend un grand double séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain, un WC séparé. Appartement plein de charme. Commerces et restaurants de qualité aux alentours, crèches, écoles, tramway. travaux a prévoir.

TOUTES LES OFFRES RAISONNABLES SERONT ETUDIEES Pour tout renseignements contactez Antonina DEVICTOR au +33 6 22 13 22 03

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16783958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16783958/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 86 m²

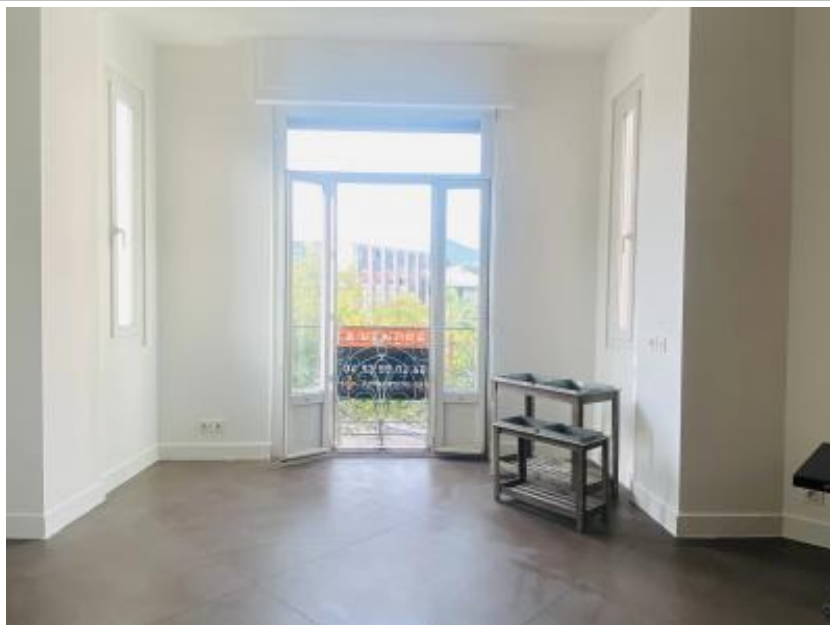
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 108 €

Prix : 385000 €

Réf : 83504443 -



Description détaillée :

NICE - REPUBLIQUE 4 pièces

Dans un secteur en plein essor, à proximité immédiate des commerces, du tramway, de la gare routière et des écoles et universités et de la nouvelle coulée verte, découvrez ce magnifique 4 pièces traversant de 86,5m² !

Il se situe au 3ème étage, sans ascenseur, d'une petite copropriété et se compose : d'un spacieux et agréable séjour avec cuisine ouverte (31 m²) agrémenté d'un bow window qui offre une vue dégagée imprenable et de 3 chambres de belle taille, une salle d'eau et un wc indépendant. Un long couloir dessert ces pièces avec des placards aménagés sur toute la longueur et un espace buanderie. Ses 3 mètres de hauteur sous plafond lui confère une belle luminosité.

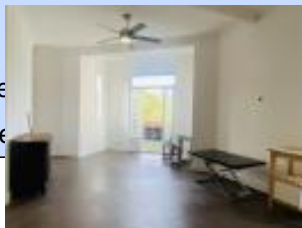
Une cave complète ce bien.

Les peintures des sols, portes et plafonds viennent d'être terminées : vous n'aurez qu'à poser vos affaires !!! AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Idéal famille ou colocation

Au besoin, pour le stationnement, il est possible de prendre un abonnement au parking Jean Bouin à 58? par mois.

Copropriété de 23 lots. charges mensuelles de 108?.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16765696/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement BLAUSASC LA POINTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 355 €

Prix : 300000 €

Réf : 83399314 -



Description détaillée :

Un appartement de type 4 pièces à la vente dans le secteur de la pointe de Blausasc composé d'une entrée, un séjour ouvert sur la cuisine, trois chambres, deux salles d'eau avec WC séparé et deux dégagements.

Un balcon et une grande terrasse viennent compléter ce bien.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr ** Pour tout renseignements contactez Blandine VAN MEENIN au +33 6 26 86 07 36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677802



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677802/appartement-a_vendre-blausasc-06.php

Vente Appartement NICE CESSOLE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 230000 €

Réf : 83320923 -



Description détaillée :

F3 terrasse NICE Cessole au 1er étage composé de hall d'entrée, cuisine, salle de bains, wc, trois pièces.

Très grande terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

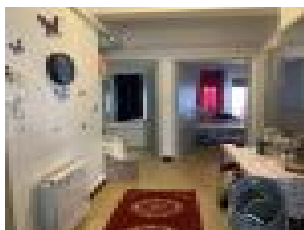
lot n°14

total lots 30

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Pour tout renseignements contactez Antonina DEVICTOR au +33 6 22

13 22 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643609



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643609/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison BERRE-LES-ALPES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 135 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 699000 €

Réf : 83282708 -



Description détaillée :

BERRE LES ALPES - RARE - 30 minutes de Nice

Au calme absolu, avec une vue dégagée sur les collines, venez découvrir cette magnifique villa de plain pied, 4 pièces pour 135 m². Construite en 2018, elle est composée d'une spacieuse pièce de vie de 60m² avec une cuisine ouverte de grande qualité très bien équipée et est agrémentée de baies vitrées sur toute la façade côté jardin. Elle dispose également de 3 chambres dont une agréable suite parentale de 28m² avec salle d'eau, une deuxième salle d'eau avec wc, un deuxième wc indépendant, et une buanderie.

Devant la salle à manger exposée au Sud-Ouest, vous pourrez profiter d'un moment de détente sur une charmante terrasse en bois qui longe la maison et entoure la piscine (74m²).

La villa est construite sur un terrain plat de 2500m² clôturé et fermé par un portail électrique.

Un abri de 30m², cadastré, à l'entrée de la propriété permet d'aménager un garage / atelier ou autre. C'est actuellement une dalle avec un abri métallique.

Cette villa dispose d'un concept de construction innovant écologique et économique appelé "maison passive". C'est ce qui permet d'avoir une excellente étiquette au diagnostic énergétique en A ! Grâce à un système de ventilation double flux dans chaque pièce et une isolation maximale des murs et des plafonds, le chauffage est inutile. De même, l'été la climatisation ne manque pas.

La fosse septique est récente et a été vidangée en 2023, le diagnostic confirme qu'elle est aux normes. La piscine est de belle taille avec environ 7m*3m.

Il s'agit d'une copropriété pour permettre de gérer le chemin d'accès aux villas mais il n'y a aucune charge.

Rénovation en 2022, AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !

Il reste un droit à construire

Honoraires charge vendeur. Mandat 618

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

"georisques.gouv.fr Pour tout renseignements

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588055/maison-a_vendre-berre_les_alpes-06.php

Vente Commerce NICE RIQUIER (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 65 €

Prix : 226800 €

Réf : 83241182 -



Description détaillée :

À vendre fond de commerce restaurant-brasserie-snack, situé en plein coeur du quartier de Riquier, sur axe de passage routier et piéton, proche future coulée verte et carrefour TNL.

Dispose d'une belle salle intérieur de 70 m² à avec capacité de 50 couverts et une belle terrasse ensoleillée, plein sud, pouvant accueillir 28 couverts.

Pour le confort de tous, système de terrasse pouvant être couverte et protégée+store en très bon état(2018).

licence 4, caisse enregistreuse au normes, caméra surveillance, toilette handicapé au normes, bac à graisses.

Enorme potentiel le soir, actuellement non exploité!

Loyer: 960€/moisHT, charges 65€/mois, location cave 60€/mois

Taxe foncière 1200€/an. Location terrasse 180€/trimestre.

Très belle affaire avec fort potentiel de développement. Pour tout renseignements contactez Anthony HARTZ au +33 7 89 55 21 45

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16559311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16559311/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARABACEL (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 190 €

Prix : 200000 €

Réf : 83142823 -



Description détaillée :

Magnifique 2 pièces traversant de 54m². À deux pas de toutes les commodités et de la future coulée verte. Composée d'une entrée, une cuisine séparée, aménagée et équipée, un grand séjour, une belle chambre avec placard intégré, une salle de douche impeccable. Vendu avec une grande cave saine en sous-sol. Très belles prestations: Porte d'entrée blindée, sol en parfait état, fenêtres double vitrage avec volet roulants électrique, huisseries et porte de très grande qualité, appartement climatisé. Emplacement idéal. Charges 190€/mois comprenant eau froide, chaude, chauffage gaz collectif, entretien des parties communes, gardien. taxe foncière 900€/an. **Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr ** Pour tout renseignements contactez Anthony HARTZ au +33 7 89 55 21 45

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514487/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CARRA© D'OR (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 62 €

Prix : 235000 €

Réf : 83046210 -



Description détaillée :

Dans la prestigieuse résidence du Negresco studio meublé de 22,75 m² au premier étage donnant sur cours.

Belle pièce de vie très bien aménagée.

Au calme à proximité de la mer de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Lots n° 50

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur. Pour tout renseignements contactez Roxana PARA au +33 6 22 22 05 98

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16402604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16402604/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE CAP DE NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1980000 €

Réf : 82970221 -



Description détaillée :

NICE MONT BORON: Rare appartement traversant de 4 pièces en dernier étage d'une belle copropriété. Cet appartement entièrement rénové d'une superficie de 95m² avec plus de 30m² de terrasse. Il est composé d'une entrée, d'un séjour de 38m² avec cuisine ouverte équipée, de 3 chambres, deux salle de douche avec WC et d'un WC indépendant. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien. Vue panoramique mer et collines.

Un garage fermé en sus.

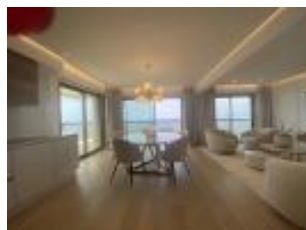
Lots n° 49,124,63 de 182 lots

Honoraires de 5% inclus à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr Pour tout renseignements contactez Antonina DEVICTOR au +33 6 22 13 22 03

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16358252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16358252/appartement-a_vendre-nice-06.php