



GAIRAUT IMMOBILIER

1 rue clement ader 06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

Fax : 04.92.09.28.34

Site Web : <http://www.gairautimmobilier.com>

E-Mail : gairautimmobilier@wanadoo.fr



GAIRAUT IMMOBILIER

1 rue clement ader

06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

Fax : 04.92.09.28.34

E-Mail : gairautimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking CAGNES-SUR-MER (Alpes Maritimes - 06)

Charges : 7 €

Prix : 27900 € FAI

Réf : 1172 -

Description détaillée :

Exclusif - Cagnes sur Mer - Rue des Reynes, parking intérieur en 1er sous sol, largeur interieur 2,50m (au cadre 2,30m), longueur 5m, hauteur 2,20m dans copropriété avec portail électrique à télécommande. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 . Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312668/parking-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 340 €

Prix : 390000 € FAI

Réf : 939 -



Description détaillée :

NICE nord / COEUR SAINT-BARTHELEMY : dans une résidence de beau standing , 4 pièces de 83 m² entièrement rénové, appartement traversant sur balcons. Cuisine séparée , 2 salles-d'eaux, cave, Ecoles, commerces et station tramway Gorbella à moins de 5 mn. Possibilité profession libérale. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Charges 340€/mois, Taxe foncière 1519€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303836/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Charges : 227 €

Prix : 290000 € FAI

Réf : 1171 -



Description détaillée :

Exclusif, 3 pièces Nice centre - Gambetta / Amiral de Grasse 63m² habitables, en avant dernier étage avec ascenseur, dans bel immeuble niçois très bien entretenu, appartement traversant, très calme, une grande cave. A deux pas de la mer, proximité immédiate des commerces, tramway, trains et bus. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291251/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 150 €

Prix : 150000 € FAI

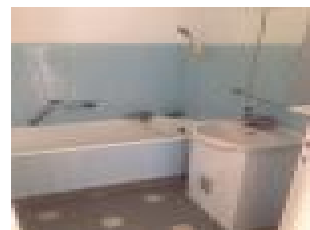
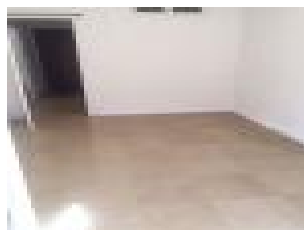
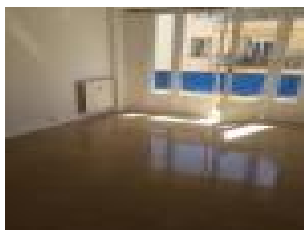
Réf : 1170 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE // Investissement locatif ! Appartement déjà loué, Loyer mensuel 732,73 ? charges comprises, Taxe foncière : 800 ?. Nice Nord / Saint Barthelemy 2 pièces 42m², bon standing, 4e et avec asc ,beaux volumes, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité écoles, commerces et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7.5% 11.250? TTC Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17212657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17212657/appartement-a_vendre-nice-06.php



GAIRAUT IMMOBILIER

1 rue clement ader

06100 NICE

Tel : 04.92.09.12.17

Fax : 04.92.09.28.34

E-Mail : gairautimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 141000 € FAI

Réf : 1169 -

Description détaillée :

Quartier Riquier - 2 pièces de 42m² dans petite résidence au calme, loué 630€/mois, cave, séchoir, parking fermé, proximité immédiate commerces, faculté et tramway. Co-exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 7,5% 10.575€ TTC .Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203720

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203720/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 € FAI

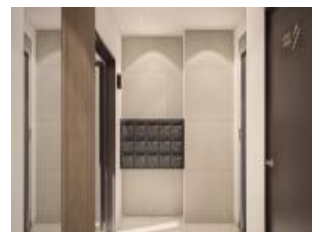
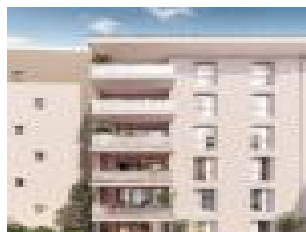
Réf : 1168 -



Description détaillée :

Lot 402 - 4 Pièces 4ème étage - Superficie 82.30m² - Terrasse 1 : 6.70m² - Terrasse 2 : 6.30m² Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. AOUTS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100477/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 € FAI

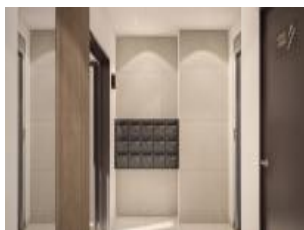
Réf : 1167 -



Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage - Superficie 69.31m² - Terrasse 6.85m² Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100476/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 150 €

Prix : 270000 € FAI

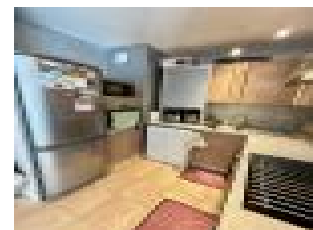
Réf : 1166 -



Description détaillée :

4 Pièces Nice 06100, Magnifique résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m² habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m² avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m² avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. (Possibilité parking intérieur en supplément +17.000?). Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100475/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 € FAI

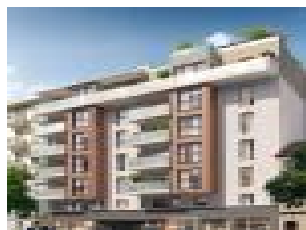
Réf : 1165 -



Description détaillée :

Lot 301 - 2 Pièces 3ème étage - Superficie 45.78m² - Terrasse 6.85m² Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUTS Des généreux balcons et terrasses. Parking privé. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100474/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 375000 € FAI

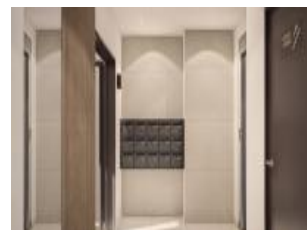
Réf : 1164 -



Description détaillée :

Lot 202 - 3 Pièces 2ème étage - Superficie 66.24m² - Terrasse 6.70m² Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUTS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100473/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 230000 € FAI

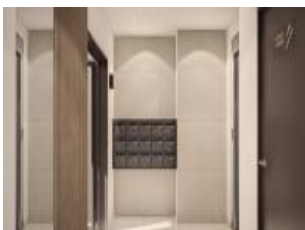
Réf : 1163 -



Description détaillée :

Lot 101 - 2 Pièces 1er étage - Superficie 42.94m² - Terrasse 1.56m² Livraison 1er trimestre 2026 LES PRESTATIONS ONT ETE DEFINIES POUR REpondre AUX EXIGENCES DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE RE2020 ET A LA CERTIFICATION NF HABITAT HQE. Vie pratique VIVRE DANS LA CAPITALE DE LA COTE D'AZUR. Bâtie autour de l'une des plus belles baies du monde, Nice se situe entre mer et montagne. Plébiscitée pour sa douceur, ses saveurs et pour son soleil, Nice incarne la dolce vita provençale. C'est dans ce coin de paradis que la résidence « Villa Gabriel » s'installe, au cœur du centre-ville, en proposant des appartements allant du 2 au 4 pièces. Dans le quartier résidentiel de Saint-Jean d'Angély, dans un cadre de vie authentique et recherché, profitez des restaurants, cafés, commerces et services de proximité. Plusieurs établissements scolaires sont également accessibles à pied comme le campus de Saint-Jean d'Angély, l'école de journalisme ou encore l'école-collège Blanche de Castille. ATOUS Des généreux balcons et terrasses. Parking privatif. En centre-ville. ACCES A 50m des à pied des transports en commun : tramway ligne 1, bus lignes 80 et 84. Le Vieux Nice et les plages en 15 minutes de transports en commun. A 4 minutes en bus de la gare SNCF Nice Riquier. A 10 km de l'aéroport Nice-Côte d'Azur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17100472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17100472/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Charges : 260 €

Prix : 249000 € FAI

Réf : 1160 -



Description détaillée :

Nice Nord / Saint Barthelemy 3 pièces 76m², bon standing, 4e et avec asc , beaux volumes, parquet et marbre, climatisation, terrasse, balcon, très calme, cave. Proximité ecoles, commerces et tramway. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Co-Exclusivité - honoraires à la charge de l'acquéreur 6% - 14.940? TTC infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031628/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Charges : 158 €

Prix : 287000 € FAI

Réf : 1158 -



Description détaillée :

4 Pièces Nice Nord - Pessicart, dans une très belle résidence de 2010, 4 pièces de 63.05m² habitables avec vraie belle terrasse au calme de 13m² avec store motorisé, en parfait état, 2 chambres, un bureau de 7m² avec fenêtre (chambre d'appoint supplémentaire), appartement entièrement climatisé, DPE en C, environnement très calme et verdure, nombreux rangements, parking intérieur, très grand stationnement collectif deux roues / vélos, cave très saine. Faibles charges. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992665/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Charges : 217 €

Prix : 193000 € FAI

Réf : 1157 -



Description détaillée :

Nice - Quartier Libération 3 Pièces de 53.35m² en 3^{ème} étage avec ascenseur, un balcon, une cave. Copropriété sécurisée et bien entretenue. Façade en cours entièrement payée par le vendeur. Proximité immédiate du centre ville, transports et toutes les commodités. Taxe Foncière 1 065 €. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976353/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1959

Charges : 230 €

Prix : 140000 € FAI

Réf : 1156 -



Description détaillée :

Exclusif - investissement locatif, 2 pièces de 45m² avenue valdiletta proche tram vue sur jardin, belle hauteur sous plafond. Appartement vendu loué avec un bail -meublé - du 01 Septembre 2023 (680? /mois), taxe Foncière 810?. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966141



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966141/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 23 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 377000 € FAI

Réf : 1155 -



Description détaillée :

Lot 303 - 3 Pièces 3ème étage Batiment A - Superficie 60.79m² - Parking intérieur privatif - - Terrasse 5.04m² Livraison 3ème trimestre 2025 Vie pratique Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au c?ur de la ville de Nice, découvrez « L?Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L?Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d?Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d?écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d?Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l?extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l?ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l?environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de qualité soigneusement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957732/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 22 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 € FAI

Réf : 1154 -



« Une résidence vertueuse et agréablement végétalisée ! »

Des espaces adaptés à tous les styles de Vie

« L'Angelo » est votre tout premier pour votre confort, avec de beaux espaces de vie agréables et fonctionnels, et une conception pensée pour une expérience de vie unique. La résidence offre des appartements lumineux grâce à de larges terrasses et balcons aux multiples orientations vous permettant de profiter du calme et de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Les parkings se situent dans l'enceinte vous garantissant toute la sécurité et la sérénité nécessaires.



Description détaillée :

Lot 401 - 3 Pièces 4ème étage Batiment A - Superficie 57.03m² - Parking intérieur privatif - - Terrasse 5.61m² Livraison 3ème trimestre 2025 Vie pratique Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au c?ur de la ville

de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de qualité soigneusement

réalisés Des s, services à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957731/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 384000 € FAI

Réf : 1153 -



Description détaillée :

Lot 201 - 3 Pièces 2^{ème} étage Batiment A - exposition Ouest - Superficie 62.46m² - Parking intérieur privatif - - Terrasse 10.27m² Livraison 3^{ème} trimestre 2025 Vie pratique Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au cœur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché. Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié. Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen. Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures favorisant la luminosité De belles terrasses ou balcons et des jardins privatifs Des matériaux de



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16957730/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 2 chambres

Prix : 387000 € FAI

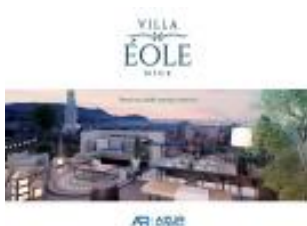
Réf : 1074 -



Description détaillée :

Programme Neuf - Villa Eole dans le quartier Saint Barthelemy, livraison 4ème trimestre 2024 3 Pièces 2ème étage 69,40m² , terrasse 7m², parking Parkings accessibles en SUS Extérieurs pour chaque appartement Carrelage 45x45 dans les appartements Carrelage 60x60 sur les terrasses Robinetterie Grohe Faïence 20x50 dans les SDB et SDE Portes rainurées Chauffage individuel électrique par panneaux rayonnants ECS par PAC air/eau électrique collective Ecole publique de St Barthélémy à 1mn à pied Ecole privée de St Barthélémy à 5mn à pied 7mn en voiture de la faculté de Sciences de Valrose / 15mn à pied Commerces à proximité immédiate 5mn à pieds du tramway 2mn à pied du bus Moins de 15mn à pied du marché de la libération 6mn en voiture de l'autoroute Moins de 15mn en voiture de la promenade des Anglais

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888116



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888116/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 24 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 272104 € FAI

Réf : 1146 -



Document non contractuel
 Les surfaces indiquées sont des surfaces utiles et peuvent varier de quelques centimètres par rapport aux surfaces réelles.
 Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et peuvent varier de quelques centimètres par rapport aux dimensions réelles.
 Les surfaces indiquées sont des surfaces utiles et peuvent varier de quelques centimètres par rapport aux surfaces réelles.
 Les dimensions indiquées sont des dimensions moyennes et peuvent varier de quelques centimètres par rapport aux dimensions réelles.

Description détaillée :

Programme VIR - Gambetta Park Livraison 4ème trimestre 2024 - Lot 9 3 pièces en 1er étage 47.63m² avec une pièce à vivre de 24,63m² , deux chambres de 9.63m² et 9.03m² et deux balcons de 9.32m²+5.22m² La vente d'immeuble à rénover, plus connue sous l'abréviation VIR, concerne la vente d'un immeuble déjà bâti et que le vendeur s'engage à restaurer, dans un délai déterminé. Il ne s'agit pas ici de restructuration complète ou d'agrandissement, mais de restauration. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16704738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16704738/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 273500 € FAI

Réf : 1143 -



Description détaillée :

Exclusif, Nice Nord CESSOLE - LIBERATION 2 pièces (3 pièces à l'origine) seul en dernier étage (avec ascenseur privatif), 48m² en loi carrez avec un balcon circulaire fermé de 19m² (66,70m² de surface au sol totale), appartement entièrement rénové, climatisation gainable, très belle cuisine américaine entièrement équipée, appartement lumineux, triple expositions, une cave et un grand garage complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683794/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 245 €

Prix : 249500 € FAI

Réf : 1142 -



Description détaillée :

Exclusif, Nice Nord CESSOLE - LIBERATION 2 pièces (3 pièces à l'origine) seul en dernier étage (avec ascenseur privatif), 48m² en loi carrez avec un balcon circulaire fermé de 19m² (66,70m² de surface au sol totale), appartement entièrement rénové, climatisation gainable, très belle cuisine américaine entièrement équipée, appartement lumineux, triple expositions, une cave (possibilité grand garage en supplément +24.000?). Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16683793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16683793/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison VALDEBLORE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 € FAI

Réf : 1133 -



Description détaillée :

VALDEBLORE - SAINT DALMAS (à 5mn de la COLMIANE station de ski) Grange sur 2 niveaux de 100m² habitables + 1 niveau supplémentaire (de 33m² de mezzanine avec fenêtre, hauteur inférieure à 1m80 (hors mesurage surface habitable)). Grange entièrement rénovée, isolation et toiture refaite également, avec un jardin plat de 65m². Cette grange se décompose possiblement en deux appartements : *Un grand studio de 47m² au rez-de-chaussée, avec une salle de bain et un WC indépendant, peut devenir indépendant car possède déjà un accès indépendant et une porte séparative dans l'escalier qui conduit au reste de la grange. *Un deux pièces de 53m² environ en rez-de-jardin disposant d'une grande pièce de vie « toiture cathédrale » avec son poêle à bois, une chambre avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, un cellier ainsi qu'une mezzanine de 33m² avec fenêtre, hauteur inférieure à 1m80 (hors mesurage surface habitable), Les deux niveaux sont reliés par un escalier intérieur. Nombreux rangements. La grange est située très proche de la boulangerie de Valdeblore. Très calme et jolie vue sur les montagnes. Logement raccordé au -Tout à l'égout -. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR sur](#)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16471111

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 35 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 € FAI

Réf : 1122 -



Modernité et
Elegance pour des
 prestations raffinées

Un 2 ou 3 pièces, offre de belles prestations et prestations premium. L'Angelo - l'élégance de la modernité est au rendez-vous. Qualité de la construction et de l'architecture, prestations, matériaux, équipements, confort, sécurité de l'usage, qualité de la finition, tranquillité, silence et confort de l'habitat. C'est la garantie de bénéficier d'un habitat moderne aux critères de qualité et de performance, en plus d'être une qualité de construction.



La résidence vous propose des prestations supérieures, qui valent aux standards de qualité les plus élevés :

- Une résidence soignée et respectueuse de l'environnement
- Un emplacement exclusif, calme et sécurisé
- Des prestations multiples et de belles ouvertures
- Respect de la biodiversité
- De belles terrasses et balcons et des jardins privés
- Des matériaux de qualité comprenant : aluminium, confort thermique et acoustique optimisés
- Des espaces de vie fonctionnels, agréables et vivants
- Des bâtiments économes en énergie
- Une situation privilégiée en centre-ville : transports, commerces, écoles, services à proximité



Description détaillée :

Lot 502 - 3 Pièces 5ème étage Batiment A - exposition Ouest - Superficie 73.36m² - Parking intérieur privatif - Terrasse 29.10m² Livraison 3ème trimestre 2025 Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Honoraires à la charge du vendeur.

Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur [vie pratique](#) Profitez des atouts de la capitale de la Côte d'Azur. Au cœur de la ville de Nice, découvrez « L'Angelo », une nouvelle résidence située dans un quartier authentique et recherché.

Dans une ville qui rayonne à bien des niveaux : culturel, sportif, étudiant, économique et touristique, cette nouvelle adresse offre de nombreux avantages. A quelques minutes du centre-ville, « L'Angelo » prend place dans le quartier Saint Jean d'Angély proposant des restaurants, cafés, divers commerces et services. Pour une vie de famille idéale ou pour les étudiants, le panel d'écoles est large : Ecole-collège Blanche de Castille, Campus universitaire, Saint-Jean d'Angély, Ecole du Journalisme, équipements de loisirs et sportifs, ? Une résidence au cadre de vie privilégié.

Dans une architecture contemporaine, la résidence propose des volumes modernes. Imaginés pour maximiser la lumière naturelle, chaque appartement est conçu pour offrir les plus belles prestations. Les intérieurs aux espaces de vie exceptionnels et fonctionnels se prolongent vers l'extérieur. De larges terrasses et balcons aux multiples orientations permettent de profiter de l'ensoleillement du climat méditerranéen.

Prestations La résidence vous propose des prestations soignées qui satisfont aux standards de qualité les plus élevés : Une résidence vertueuse et respectueuse de l'environnement Un emplacement exclusif, calme et sécurisé Des expositions multiples et de belles ouvertures

La résidence vous propose des prestations supérieures, qui valent aux standards de qualité les plus élevés :

Un emplacement exclusif, calme et sécurisé

Des prestations multiples et de belles ouvertures

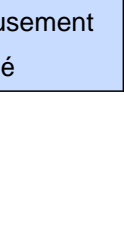
Respect de la biodiversité

De belles terrasses et balcons et des jardins privés

Des matériaux de qualité comprenant : aluminium, confort thermique et acoustique optimisés

Des espaces de vie fonctionnels, agréables et vivants

Des bâtiments économes en énergie



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16094524/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Charges : 140 €

Prix : 370000 € FAI

Réf : 1119 -



Description détaillée :

Quartier Borriglione / Valrose, 3 pièces de 85 m² en 3ème étage traversant Sud/Nord dans un bel immeuble avec ascenseur. Appartement spacieux avec deux grandes chambres dont une avec balcon, séjour de 21 m², cuisine indépendante avec balcon (possibilité d'ouvrir sur le séjour), salle de bain et wc indépendant. Une cave complète le bien. Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75 Charges 140€/mois, Taxe foncière 1313€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur [infos ALUR](#) sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16073702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16073702/appartement-a_vendre-nice-06.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-DU-VAR (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 4 chambres

Prix : 898000 € FAI

Réf : 1110 -



Description détaillée :

IDÉAL POUR DEUX FAMILLES - EXCLUSIF Plateaux Fleuris - Villa individuelle, vue mer, 238m² sur 3 niveaux (162m² en loi carrez) (2 appartements indépendants de 3 pièces 81m² chacun, en Rez-de-chaussée et en 1er étage, plus un atelier de 76m² en rez-de-jardin), au calme, terrain 1000m² assez plat, plusieurs stationnements pour les véhicules.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15813788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15813788/maison-a_vendre-saint_laurent_du_var-06.php

Vente Terrain CANTARON (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 17000 € FAI

Réf : 1084 -



Description détaillée :

Terrain -Loisirs - non constructible de 2935m² sur la commune de Cantaron Quartier les Cognas cadastré section D N°613 lieudit LISTA. Ce terrain est accessible (chemin difficile) par un chemin communal pédestre env. 8min de marche, 280m au départ d'un parking public. Le terrain est complanté d'oliviers, amandiers et autres... Cinq planches plates restanques, au Sud: le chemin, au Nord : un vallon, à l'est: vue sur la vallée et Cantaron. Terrain non cloturé et non borné. Pas d'eau et pas d'électricité. Nature de végétation : dense à éparse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15083394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15083394/terrain-a_vendre-cantaron-06.php

Vente Maison ASPREMONT (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1993

Prix : 780000 € FAI

Réf : 1067 -



Description détaillée :

Aspremont, très belle villa individuelle sur 2 niveaux de 175m² sur un terrain plat avec piscine, pool house, coin barbecue, terrasse et salon d'été. La villa comprend un grand salon/salle à manger de 56m² avec cheminée, une cuisine, une buanderie, un cellier, un bureau, un wc, une première chambre parentale au RDC avec douche et baignoire, à l'étage une 2ème chambre avec salle d'eau attenante, puis une 3ème et une 4ème chambre, une salle de bain et un wc séparé. Un garage, un carport et une cave complète ce bien. Maison ensoleillée et très agréable à vivre! Contact Yannick Chalopin 06.25.57.76.75. Taxe foncière 2250?. Honoraires à la charge du vendeur. Nos tarifs sur infos ALUR sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14520377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14520377/maison-a_vendre-aspremont-06.php